

Umowa Nr .....  
na opracowanie opinii technicznej

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Staszica 12 w Nakle nad Notecią**, NIP 558-177-38-63 REGON 340046250, reprezentowaną przez:

.....,

.....,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

zwaną (ym) dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie właściwym dla zamówień o wartości szacunkowej poniżej 130 000,00 zł – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2021, poz. 1129 ze zm).

## §1

### Przedmiot umowy i oświadczenie Wykonawcy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę kompletnego opracowania pn.: **„Opracowanie opinii technicznej na temat przyczyn zawilgocenia ściany i posadzki w pomieszczeniu pralni i ściany w pomieszczeniu piwnicznym przynależnym do lokalu Nr 3, w budynku przy ul. Staszica 12 w Nakle nad Notecią, ze sprawdzeniem ciągłości izolacji pionowej ściany zewnętrznej w poziomie piwnicy w miejscu zamurowanych drzwi”**.
2. Wykonawca obowiązany jest do wykonania opracowania zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona opinie techniczną z poszanowaniem praw autorskich i praw pokrewnych innych osób.

## §2

### Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) opracowanie opinii technicznej w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej, a także kompletnego z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć;
  - 2) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia oraz zbadanie stanu istniejącego;
  - 3) zapewnienie (w razie potrzeby udziału w opracowaniu opinii technicznej) osób posiadających aktualne zaświadczenie potwierdzające członkostwo w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa i uprawnień w zakresie niezbędnym do realizacji obowiązków określonych w niniejszej umowie, a także ważnego obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektanta, architekta lub inżyniera budowlanego, pod rygorem odmowy odbioru przedmiotu umowy;;
  - 4) przeniesienie na Zamawiającego prawa własności egzemplarzy opinii technicznej oraz własności wszystkich nośników, na których opinia techniczna została utrwalona;
  - 5) zaopatrzenie opracowania w spis dokumentów jakie zawiera opinia techniczna, oraz pisemne oświadczenie, że zostało ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wykonane w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
  - 6) dostarczenie opinii technicznej Zamawiającemu na zasadach określonych w §3 niniejszej umowy.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przystąpienie do odbioru opinii technicznej, na zasadach określonych w §3 niniejszej umowy;
  - 2) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, na zasadach określonych w §4 niniejszej umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na:
  - 1) utrwalanie opinii technicznej w postaci cyfrowej, np. na nośniku (CD-R), zwielokrotnianie opinii technicznej poprzez odfitki ksero, udostępnianie opinii technicznej osobom trzecim, powielanie, utrwalanie, zbycie, użyczanie i najem prac projektowych;
  - 2) publikację opinii technicznej, w szczególności na stronie internetowej, która może być niezbędna w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, w związku z czym, Zamawiający nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności ani dodatkowych kosztów.

### §3

#### Dostarczenie i odbiór opinii technicznej

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opinię techniczną w terminie **do 31 października 2022 r.**, w liczbie 5 egzemplarzy na adres Zamawiającego. Ponadto Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, opinię techniczną w formie pliku komputerowego, np. na płycie CD lub pen – drive.
2. Jeżeli Wykonawca nie dostarczył opinii technicznej w przewidzianym terminie, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do jego niezwłocznego dostarczenia w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia wezwania. Po bezskutecznym upływie siedmiodniowego terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający może od umowy odstąpić.
3. W terminie pięciu dni roboczych od dnia dostarczenia Zamawiającemu opinii technicznej, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o odbiorze lub braku odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej opinii technicznej, Zamawiający dokona jego odbioru. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych opinii technicznej.
5. Zamawiający może odmówić odbioru opinii technicznej, jeżeli dostarczona opinia techniczna lub jej część będzie niekompletna lub niezgodna z założeniami określonymi w niniejszej umowie, przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może wezwać Wykonawcę, aby w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia wezwania usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości. Po bezskutecznym upływie siedmiodniowego terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający może od umowy odstąpić.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wady opinii technicznej są istotne i nie dadzą się usunąć, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, albo termin tam określony już bezskutecznie upłynął.
7. Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady opinii technicznej są nieistotne i nie dadzą się usunąć, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, albo termin tam określony już bezskutecznie upłynął.
8. Z chwilą odbioru egzemplarzy opinii technicznej i nośników elektronicznych Zamawiający nabywa ich własność bez konieczności zapłaty Wykonawcy odrębnego wynagrodzenia.

### §4

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy, w tym w szczególności z opracowania opinii technicznej, przeniesienia własności egzemplarzy rzeczy, w których został on ucieleśniony, i innych nośników, a także udzielenia Zamawiającemu niewyłącznej licencji do korzystania z opinii technicznej w zakresie określonym niniejszą umową ustala się ryczałtowo w wysokości: ..... zł (słownie złotych: .....). Wynagrodzenie Wykonawcy określone w zdaniu poprzednim zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury po podpisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego „bez uwag” za komplet opinii technicznej, o której mowa w §1 ust. 1.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy, powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

## §5

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
  - 1) nieterminowej realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1,00% wartości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy powiększonego o należny podatek VAT za każdy dzień opóźnienia, począwszy od dnia, w którym opinia techniczna powinna zostać dostarczona zgodnie z niniejszą umową, nie więcej jednak niż 45,00% tego wynagrodzenia. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone kary umowne, jeżeli kary umowne nie wyrównują poniesionych szkód.
  - 2) odstąpienia od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy powiększonego o należny podatek VAT.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu:
  - 1) odstąpienia od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy powiększonego o należny podatek VAT.
3. W przypadkach określonych w niniejszej umowie, Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie.

## §6

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, jej wypowiedzenie lub odstąpienie od niej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają w szczególności obowiązujące przepisy:
  - 1) ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
  - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny;
  - 3) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest ogłoszenie o zapytaniu ofertowym z dnia 09 lutego 2022 r. wraz z załącznikami.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej Umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**