



Damnica 30.08.2024

ZP.271.9.2024

Wszyscy Wykonawcy

Pytania i odpowiedzi do postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 2 Prawo zamówień publicznych.

Dotyczy : Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji gminnych.

Na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 oraz 286 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), Zamawiający przekazuje treść pytań złożonych we wniosku o wyjaśnienie SWZ w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wraz z wyjaśnieniami.

1) PYTANIE: Wnosimy o podanie zakończenia terminu zakończenia zadania realizacji usługi nadzoru obejmującą wykonanie robót budowlanych w zakresie przedmiotu zadania. Wykonawca Development Design Sp. z o.o. - jako inspektor nadzoru inwestorskiego - kalkuluje koszt swojej oferty na podstawie podanej ilości miesięcy - przyjmując podane dane jako ostateczne na etapie przygotowania oferty. Czy określony terminem :

- dot. cz.I w umowie § 6 dział III - tj.16 miesięcy od dnia 29.07.2024 jest terminem ostateczny ?
- dot. cz.III w umowie § 6 dział III - tj.24 miesiące od dnia podpisania umowy jest terminem ostateczny ?

1. **ODPOWIEDŹ:** Terminy wskazane w §6 w obu przypadkach są terminami umownymi z wykonawcą kontraktu.



W przypadku części I, kontrakt przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w dniu zawarcia umowy;
- b) zaistnienia innych okoliczności, niezawinionych przez strony, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy;
- c) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy;
- d) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- f) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- g) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- h) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- i) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;



- j) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

Ponadto, kontrakt zakłada podział realizacji zadania na dwa etapy:

1) **opracowanie dokumentacji projektowej** wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę: **do 7 miesięcy** od daty podpisania umowy (dotyczy zamierzeń wymagających uzyskania pozwolenia na budowę), nie szybciej niż w styczniu 2025 roku;

2) **wykonanie robót budowlanych** wraz z opracowaniem dokumentacji powykonawczej oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie/dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych: **do 16 miesięcy** od daty podpisania umowy.

a

W przypadku części III, Kontrakt przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji w następujących przypadkach:

- a) konieczności zmian dokumentacji projektowej oraz/lub realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych PFU ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego lub rozbieżności pomiędzy stanem projektowanym i rzeczywistym skutkującym brakiem możliwości wykonania przedmiotu zamówienia w wstępnie założonym sposobie;
- b) wydłużających się terminów wydania decyzji, uzgodnień, postanowień lub innych aktów administracyjnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy i niespowodowanych z winy Wykonawcy - ponad terminy przewidziane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
- c) konieczności wykonania dodatkowych badań, niemożliwych do przewidzenia na etapie przygotowania zamówienia lub wynikających z nałożonego obowiązku przez organ zewnętrzny;
- d) wstrzymania lub zawieszenia robót budowlanych przez Zamawiającego w okolicznościach, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym ze względu na konieczność rozwiązania problemów technicznych jakie mogą ujawnić się lub ujawniły się w trakcie realizacji zamówienia;
- e) wstrzymania robót z powodu konieczności zrealizowania dodatkowych czynności w wskutek czynności organów zewnętrznych;



- f) działaniu osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działanie bądź działania nie jest/są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- g) braku dostępności lub wydłużenia czasu dostawy materiałów, urządzeń lub osprzętu uniemożliwiających realizację w planowanym terminie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
- h) wydłużającej się procedury uzgadniania wniosków materiałowych lub dokumentów dotyczących zgłoszonych robót dodatkowych lub/i zamiennych;
- i) konieczności zaspokojenia oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
- j) konieczności wykonania dodatkowych badań, niemożliwych do przewidzenia na etapie przygotowania zamówienia publicznego;
- k) wystąpienia nieprzewidzianych prac archeologicznych;
- l) wystąpienia warunków atmosferycznych i ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi, jednakże wyłącznie w sytuacji, gdy okoliczności uniemożliwiające realizację robót zgodnie z technologią trwały nieprzerwanie co najmniej 7 dni lub w skali nieprzerwanego okresu 30 dni wystąpiły co najmniej przez 15 dni, w takim przypadku wykonawca jest zobowiązany wykazać przesłanki skutkujące zmianą terminu z ww. przyczyn;
- m) wystąpienia siły wyższej, w szczególności wystąpienia klęsk żywiołowych, wojen itp.;
- n) zawieszenia realizacji umowy z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić w trybie i na zasadach wskazanym w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 340);
- o) podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości realizowanych robót,
- p) wystąpienia innych uzasadnionych okoliczności, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,

– o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy o okres, w którym nie można była realizować robót budowlanych lub prac projektowych.

Ponadto, kontrakt zakłada podział realizacji zadania na trzy etapy:

- 1) **opracowanie dokumentacji projektowej** wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę: **do 9 miesięcy** od daty podpisania umowy;



-
- 2) **wykonanie robót budowlanych** wraz z opracowaniem dokumentacji powykonawczej oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie/dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych: **do 22 miesięcy** od daty podpisania umowy;
 - 3) **przeprowadzenie rozruchów**, przygotowanie dokumentacji powykonawczej: **do 24 miesięcy** od daty podpisania umowy.

3) PYTANIE: Wnosimy o podanie kwoty jaką Zamawiający posiada w swoim budżecie na sfinansowanie usługi nadzoru inwestorskiego na cz. I -i II ?

Odpowiedź : Zamawiający informuje iż,

Kwota zabezpieczona w budżecie cz. I - 61 807,50 zł oraz cz. II 20 531,10 zł

.....
Kierownika Zamawiającego