

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy  
Usługi  
Bieżące utrzymanie gminnych dróg, ulic i placów w 2022 roku**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Komorniki

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 631258709

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** Stawna 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Komorniki

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 62-052

**1.5.4.) Województwo:** wielkopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL418 - Poznański

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48618107751

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@komorniki.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** bip.komorniki.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

Bieżące utrzymanie gminnych dróg, ulic i placów w 2022 roku

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3546bc09-5e52-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00318877/01

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2021-12-16 13:14

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.7.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00000419/13/P

**2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

2.3.1 Bieżące utrzymanie gminnych dróg, ulic i placów w 2022 roku

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

### **SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** ZP.271.36.2021

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**3.5.) Wartość zamówienia:** 1550000,00 PLN

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest bieżące utrzymanie dróg pozostających w zarządzie Gminy Komorniki, utrzymanie porządku i pielęgnacji zieleni na terenach należących do Gminy Komorniki oraz z zakresu zimowego utrzymania dróg pozostających w zarządzie Gminy Komorniki w 2022 roku.

2. Usługi, o których mowa w ust 1 obejmują w szczególności:

- a. całoroczne utrzymanie dróg gruntowych;
- b. uzupełnianie ubytków w nawierzchni dróg gruntowych;
- c. pompowanie wód opadowych z zalanych odcinków pasów drogowych;
- d. zimowe utrzymanie dróg na terenie Gminy Komorniki;
- e. utrzymywanie porządku na drogach będących w zarządzie Gminy, w szczególności:
  - ~ zmiatanie nawierzchni jezdni i chodników oraz parkingów;
  - ~ zbieranie śmieci;
  - ~ usuwanie zanieczyszczeń opróżnianie koszy ulicznych;
  - ~ montaż koszy ulicznych;
- f. sprzątnięcie „dzikich” wysypisk śmieci;
- g. czyszczenie osadników studni kanalizacji deszczowych oraz wpustów ulicznych;
- h. koszenie traw w pasach drogowych dróg pozostających w zarządzie Gminy Komorniki oraz we wskazanych placach i terenach należących do Gminy Komorniki;
- i. utrzymanie zieleni, w szczególności:
  - ~ przycinanie drzew i krzewów;
  - ~ wycinka drzew i krzewów
  - ~ utylizacja
  - ~ nowe zasadzenia drzew i krzewów;

3. Szczegółowy wykaz prac oraz zestawienie wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie zawarte są w następujących załącznikach do Umowy stanowiących jej integralną część:

- a. Załącznik nr 1 – utrzymanie dróg, utrzymanie zieleni oraz prace porządkowe,
- b. Załącznik nr 2 – zimowe utrzymanie dróg: wykaz dróg gminnych w kolejności wykonywania prac inwentaryzacyjnych – BRYGADA I,
- c. Załącznik nr 3 – zimowe utrzymanie dróg: wykaz dróg gminnych w kolejności wykonywania prac inwentaryzacyjnych – BRYGADA II,
- d. Załącznik nr 4 – zimowe utrzymanie dróg: wykaz dróg gminnych w kolejności wykonywania prac inwentaryzacyjnych – BRYGADA III,
- e. Załącznik nr 5 – zimowe utrzymanie dróg: wykaz chodników,
- f. Załącznik nr 6 – zimowe utrzymanie dróg: standardy.

4. Spółka wykonywać będzie sprzątnięcie dróg, ulic, przystanków komunikacyjnych z częstotliwością zapewniającą bieżącą czystość sprzątanym terenów, co najmniej dwa razy w tygodniu.

5. Zebrane odpady pochodzące z terenów użyteczności publicznej na terenie Gminy

Komorniki(kosze uliczne, sprzątanie terenów zielonych, pasów drogowych, dzikich wysypisk), są jej własnością.

6. Spółka zobowiązana jest do reagowania na bieżąco w sytuacji stwierdzenia złego stanu nawierzchni dróg i potrzeby wykonania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy a także zgłoszenia takiej potrzeby przez Gminę, bądź uzyskania takiej informacji z innego źródła w szczególności od użytkowników dróg lub mieszkańców.

7. Szczegółowy opis warunków realizacji przedmiotu zamówienia zawarty jest we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do IWZ.

8. Zamawiający wymaga, aby osoby uczestniczące w realizacji zamówienia wykonujące czynności w zakresie utrzymania dróg były zatrudnione przez Wykonawcę (lub podwykonawcę, jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320, z późn. zm.).

9. Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w § 1 ust. 8-10 projektowanych postanowień umowy ( załącznik nr 3 do IWZ ).

**3.10.) Główny kod CPV:** 90611000-3 - Usługi sprzątania ulic

**3.11.) Dodatkowy kod CPV:**

45232452-5 - Roboty odwadniające

45233142-6 - Roboty w zakresie naprawy dróg

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

90512000-9 - Usługi transportu odpadów

90600000-3 - Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

90610000-6 - Usługi sprzątania i zmiatania ulic

90611000-3 - Usługi sprzątania ulic

90612000-0 - Usługi zmiatania ulic

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

## **SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

### **4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

### **4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Pzp Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 4 i art. 5 ust. 1 pkt. 1, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz

istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,

b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,

c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

## SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

### 5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o.

**5.1.2.) Ulica:** ul. Zakładowa 1

**5.1.3.) Miejscowość:** Komorniki

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 62-052

**5.1.5.) Województwo:** wielkopolskie

**5.1.6.) Kraj:** Polska

## SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

c.d. uzasadnienie wyboru trybu z wolnej ręki

Gmina Komorniki jako jednostka samorządu terytorialnego jest jednostką sektora finansów publicznych, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Zamawiający zamierza udzielić Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych Komorniki sp. z o.o. zamówienia na bieżące utrzymanie dróg, ulic i placów gminnych, które to zadanie należy do zadań własnych gminy. Spółka zarejestrowana jest w Krajowym Rejestrze Sądowym, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000215678 i powołana została do wykonywania zadań własnych gminy. Wykonawca jest osobą prawną, nad którą Gmina Komorniki sprawuje pełną kontrolę odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, albowiem jest jej jedynym udziałowcem i posiada 100% udziałów w kapitale zakładowym. Gmina Komorniki jako jedyny właściciel ma dominujący wpływ na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej. Ponadto ponad 97% działalności Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki sp. z o.o. dotyczy wykonywania zadań powierzonych spółce przez Gminę Komorniki. Przeprowadzone analizy wykazały, że zarówno w przypadku dotychczas prowadzonej działalności, jak i opracowanych prognoz handlowych na lata 2021-2022 ponad 90% działalności spółki stanowić będzie działalność jej powierzona przez Zamawiającego.