**Opis Przedmiotu Zakupu**

Dotyczy wykonania remontu dachu, w szczególności poszycia dachu, kominów wentylacyjnych nad dachem budynku oraz ociepleniu stropodachu, wymianie instalacji odgromowej na dachu budynku OPEC przy ul. Nałkowskiej 20 w Gdyni

**Zakres prac remontowych:**

1. Naprawa, likwidacja pęcherzy, zagruntowanie istniejącej papy na dachu (ok 440 m2),
2. Ocieplić stropodach poprzez wdmuchanie wełny do przestrzeni między stropowej budynek A (nad warsztatem), i B (budynek dwukondygnacyjny)grubości 25 cm na istniejące 8 cm,
3. Wykonać kratki wentylacyjne o wymiarach 20x20 w ścianach szczytowych stropodachu 5 szt. w osi 9, 5 szt. w osi 7 oraz po 5 kominków dachowych w połowie pola 7-8 i 3-4 (dokładne miejsce wskaże Zamawiający) o minimalnej wysokości 50 cm i średnicy Ø 150 mm (Załącznik 1 przekrój D-D i F-F)
4. Ułożyć dwie warstwy papy podkładową i nawierzchniową zgodną z Norma   
   EN 13707:2004+A2:2009,  
    warstwa podkładowa – PYE G 200 S 4,0  
    warstwa nawierzchniowa – PV 250 S 5,2 SS
5. Papa musi spełniać następujące parametry:  
   - Wytrzymałość na rozdarcie 150 N Norma EN 12310-2

- Wytrzymałość na rozciąganie 300 N/50mm Norma EN 1211-2

- wytrzymałość na

odrywanie na połączeniach 125 N/50mm Norma EN 12316-2

- Wytrzymałość na ścinanie

na połączeniach 500 N/50mm Norma EN 12317-2

1. Papę wyłożyć na całą szerokość ogniomurów pod płytę OSB – budynek B, - Wymaga odbioru przed zakryciem przez Inspektora Robót Budowlanych OPEC,
2. Papę wyłożyć na całą szerokość ogniomurów pod płytę OSB z trzech stron, od strony   
   budynku B papę wywinąć 30 cm powyżej powierzchni dachu - pod ociepleniem, Wymaga odbioru przed zakryciem przez Inspektora Robót Budowlanych OPEC,
3. Wyprofilować (wypłycić) spady koryt odprowadzających deszczówkę zachowując 2-3% spad,
4. Wymienić trzy pojedyncze wpusty dachowe na nowe DN 150 ze zintegrowanym kołnierzem
5. izolacyjnym i podgrzewem elektrycznym nr. HL 62.1 firmy: HL HUTTERER & LECHNER.  
   i przejściem przez stropodach. Przewody zakończyć puszką pod sufitem, ( dwa wpusty na dachu B + jeden na dachu A)
6. Ewentualne przedłużenie kabli zasilających wpusty dachowe wykonać stosując kabel miedziany ziemny o symbolu YKY 3X 1,5 06 /1kV,
7. Ewentualne połączenie przewodów zasilających wpusty dachowe wykonać zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz wiedzą techniczną. Wykonanie prac zgłosić przed zakryciem do odbioru Inspektorowi Robót Elektrycznych OPEC,
8. Wykonać przepust kablowy przez strop o średnicy min. Ø 110 mm. Miejsce wykonania przepustu wskaże Zamawiający,
9. Wyrównać ogniomur płytą OSB o grubości 22 mm ( ok. 100 m.b.),
10. Wyrównanie attyk ścian zewnętrznych wykonać płytą OSB szerokości przewidującej przyszłe ocieplenie budynku warstwą 15 cm styropianu,
11. Wykonać nowe opierzenia ogniomurów ( ok. 100 m.b.) z blachy ocynkowanej gr 0,6 mm Kolor RAL 7044 przewidujące przyszłe 15 cm ocieplenie budynku,
12. Ocieplić ścianę zewnętrzną budynku B od strony budynku A warstwą styropianu o grubości 15 cm (λ +0,033 W/m2 K)
13. Wkleić siatkę oraz wykonać wyprawę cienkowarstwową na całej powierzchni ocieplonej ściany od poziomu dachu budynku A do opierzenia budynku B. Kolor RAL 1013,
14. Rozebrać 9 kominów wentylacyjnych o wymiarach 40 X 40 X 50 cm (Załącznik 2 zdjęcie Nr 1.)
15. W miejscu rozebranych kominów zamontować izolowane nasady kominowe o średnicy   
    Ø 150mm i długości minimum 50 cm zakończone deflektorami,
16. Wykonać obróbki dekarskie, kierownicę spływu wokół kominów – 9 szt. (Załącznik 2   
    zdjęcie Nr 1.)
17. Na dachu budynku A wykonać obróbki dekarskie kominów wentylacyjnych, kierownicę spływu oraz naprawy tynkarskie kominów o wymiarach 55 X 55 X 55 cm – 6 szt. (Załącznik 2 zdjęcie Nr 2.)
18. Wyczyścić ze starej farby metalowe elementy kominów wentylacyjnych i deflektory na   
    dachu A (6 szt.) naprawić i pomalować co najmniej dwukrotnie, farbą poliuretanową antykorozyjną do stali ocynkowanej firmy Tikkurila Typ: TEMADUR 20 półmat lub równoważną farbą np. typ: JEDYNKA NEOKOR kolor RAL 7044, 7035 lub inny podobny uzgodniony z Zamawiającym,
19. Na dachu budynku B wykonać obróbki dekarskie kominów wentylacyjnych, kierownicę spływu, wykonać nowe mocowanie czapek oraz wykonać naprawy tynkarskie kominów o wymiarach 45 X 75 X 100 cm – 2 szt. (Załącznik 2 zdjęcie Nr 3.),
20. Dach B wykonać obróbki dekarskie kominów wentylacyjnych, kierownicę spływu, poprawić mocowanie czapek oraz wykonać naprawy tynkarskie kominów o wymiarach

45 X 45 X 125 cm – 2 szt. (Załącznik 2 zdjęcie Nr 4.),

1. Dach B wykonać obróbki dekarskie kominów wentylacyjnych, kierownicę spływu, poprawić mocowanie czapki oraz wykonać naprawy tynkarskie komina o wymiarach

45 X 120 X 125 cm – 1 szt. (Załącznik 2 zdjęcie Nr 5.),

1. Dach B wykonać obróbki dekarskie kominów wentylacyjnych, kierownicę spływu, poprawić mocowanie czapki oraz wykonać naprawy tynkarskie komina o wymiarach

45 X 140 X 125 cm – 1 szt. (Załącznik 2 zdjęcie Nr 6.),

1. Dach B wykonać obróbki dekarskie kominów wentylacyjnych, kierownicę spływu, poprawić mocowanie czapki oraz wykonać naprawy tynkarskie komina o wymiarach

55 X 140 X 140 cm – 1 szt. (Załącznik 2 zdjęcie Nr 7.),

1. Dach A i B odpowietrzenia kanalizacji rura Ø 150 mm wyczyścić ze starej farby i korozji oraz pomalować dwukrotnie farbą antykorozyjną typ: JEDYNKA NEOKOR kolor RAL 7044, 7035 lub inny podobny uzgodniony z zamawiającym ( 4 szt. )
2. Dach B wykonać przedłużenie rury odpowietrzającej kanalizację (ponad komin wentylacyjny   
   Załącznik 2 zdjęcie Nr 7), starą rurę odpowietrzającą Ø 150 mm wyczyścić ze starej farby i korozji oraz pomalować dwukrotnie farbą antykorozyjną typ: JEDYNKA NEOKOR kolor RAL 7044, 7035 lub inny podobny uzgodniony z zamawiającym,
3. Wszystkie pięć odpowietrzeń kanalizacji zakończyć deflektorami,
4. Krycie podstaw kominów wentylacyjnych na rąbek blacha ocynk 0,6 mm RAL 7044
5. Zamontowanie opierzenia z blachy ocynkowanej 0,6 mm RAL 7044 na czapkach kominowych kominów wentylacyjnych (7 szt.),
6. Montaż kratek przeciw ptakom we wszystkich otworach kominów wentylacyjnych,
7. Demontaż drabiny prowadzącej na dach budynku A,
8. Zamontować nową drabinę na dach budynku A. Wykonaną ze stali ocynkowanej szerokości 50 cm z zapleckiem, zabezpieczeniem przed wejściem osób nieuprawnionych oraz poręczami zejściowymi,
9. Wysokość ściany budynku A - 5,30 m. Drabina od wysokości 1,50 m od gruntu wzwyż. Poręcze zejściowe 50 x 110 m ponad ścianę ogniomuru (Załącznik 3 – zestawienie drabin wyłazowych)
10. Zamontować nową drabinę z dachu budynku A na dach budynku B. . Wykonana ze stali ocynkowanej szerokości 50 cm z zapleckiem oraz poręczami zejściowymi,
11. Wysokość ściany budynku B ponad dachem bud. A wynosi 2,50 m. Drabina od wysokości   
    40 cm ponad dachem budynku A. Poręcz zejściowa 50 x 110 m ponad ścianę ogniomuru,
12. Zamontowane drabiny muszą spełniać wymogi techniczne, wymagania BHP i aktualnie obowiązujące normy EN ISO 14122-4 „Drabiny zewnętrzne trwale montowane na obiektach lub maszynach”
13. Zabezpieczyć antykorozyjnie istniejącą drabinę prowadzącą z dachu C na dach B
14. Zdemontować istniejącą instalację odgromową wraz z elementami mocującymi na dachu budynku A i B oraz wykonać nowe elementy mocujące i instalację odgromową na tych dachach według projektu (Załącznik 4 Projekt Rzut dachu instalacja odgromowa Rys. 5)
15. Nową instalację odgromową wykonać z zastosowaniem drutu aluminiowego o minimalnej grubości Ø 8 mm.
16. Instalację pomiędzy dachami A i B poprowadzić w styropianie w odpowiedniej rurze osłonowej do instalacji odgromowej (Załącznik 4 Projekt Rzut dachu instalacja odgromowa Rys. 5). Wymaga odbioru przed zakryciem przez Inspektora Robót Elektrycznych OPEC,
17. Nową instalację odgromową połączyć z istniejącymi zwodami pionowymi,
18. Nową instalację odgromową połączyć ze starą instalacja na dachu nie objętym remontem (dach budynku C),
19. Pomiary instalacji odgromowej wykonać po połączeniu instalacji na dachach A, B i C:
20. Wykonać pomiary inst. odgromowej:  
     - ciągłość połączeń

- rezystancja uziemienia

1. Wykonanie instalacji odgromowej wykonane zostanie pod nadzorem i według zaleceń Inspektora Nadzoru Robót Elektrycznych OPEC,

**Dodatkowe informacje i wymagania**

1. Materiały użyte podczas wykonywania prac będą posiadały znak „CE” i deklarację właściwości użytkowych
2. Wykonawca zabezpieczy miejsce prowadzenia prac budowlanych przed dostępem osób trzecich i będzie ponosił pełną odpowiedzialność za wszelkie następstwa powstałe w wyniku prowadzonych prac,
3. Wykonawca podczas wykonywania prac będzie używał sprzętu i narzędzi jedynie sprawnego oraz posiadającego odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia,
4. Wykonawca uzyska i opłaci zezwolenie na zajęcie pasa drogowego o ile jest wymagane,
5. Wykonawca na czas trwania uzgodnionego zakresu prac zatrudni kierownika robót   
   o specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz kierowników branżowych jeżeli zakres   
   prac będzie tego wymagał,
6. Zamawiający umożliwi dostęp do wody oraz możliwość korzystania z jednofazowej instalacji elektrycznej w pomieszczeniu stacji cieplnej.
7. Wykonawca zabezpieczy na potrzeby pracujących osób przenośną toaletę TOI TOI
8. Termin wykonania prac do 30.06.2023.
9. Przed złożeniem oferty wymagana jest wizja lokalna na obiekcie
10. Obiekt jest niedostępny dla osób z zewnątrz wymagany jest wcześniejszy kontakt w celu

umówienia możliwość wizyty na obiekcie w godzinach 8:00 – 14:00

Tel. (58) 627 39 32, Kom. 501 230 225.

1. Na przedmiotowym dachu po przeprowadzonym remoncie Zamawiający przewiduje montaż paneli fotowoltaicznych.

*Załączniki do OPZ:*

Zał. nr 1 do OPZ\_Drabiny projekt.\_

Zał. nr 2 do OPZ\_Inst. odgromowa - dach.\_

Zał. nr 3 do OPZ\_Przekrój D - D budynku.\_

Zał. nr 4 do OPZ\_Rzut dachu.\_

Zał. nr 5 do OPZ\_zdjęcia dach.\_