

Projekt Budowlany

Element 2

TOM 2 z 3

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

DZIENNY DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

w Słupsku przy ul. Partyzantów, na działce nr 804/6

w ramach zadania

Modernizacja i rozbudowa obiektów przy ul. Partyzantów w Słupsku w celu utworzenia "Słupskiego Centrum Wsparcia"

Kategoria obiektu budowlanego – XI - budynek opieki socjalnej

Miasto Słupsk 226301_1 obręb 0006 działki nr 803/1 804/5 804/6

Identyfikator działki budowlanej – 226301_1.0006.804/6

Inwestor: **Miasto Słupsk**
76-200 Słupsk, pl. Zwycięstwa 3

Jednostka projektowa: Inwestprojekt Słupsk Sp. z o.o. w Słupsku,
76-200 Słupsk, ul. Kaszubska 45

Branża	Autor	Sprawdzający
Architektura	mgr inż. arch. Artur Wysocki upr.bud.nr ewid.BK.II F.7342/81/96 bez og. w specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. Marek Hanowski upr.bud.nr ewid.BK.II F.7342/82/96 bez og. w specjalności architektonicznej

Spis treści projektu

I	Opis techniczny	4 -24
	<p>1.0. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....(4)</p> <p>2.0. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....(4 -5)</p> <p>3.0. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny z uwzględnieniem charakterystycznych wyrobów wykończeniowych i kolorystyki elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień, lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.....(5)</p> <p>4.0. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....(5-7)</p> <p>5.0. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....(7-8)</p> <p>6.0. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.....(8)</p> <p>7.0. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (dz. u. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz.1217), w tym osób starszych.....(8)</p> <p>8.0. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze.....(8-9)</p> <p>9.0. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....(9-11)</p> <p>10.0. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (dz.u. z 2020r. poz.261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.....(12- 13)</p> <p>11.0. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....(13)</p> <p>12.0. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....(14)</p>	

OPIS TECHNICZNY

1.0. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

RODZAJ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO - Dzienny Dom Pomocy Społecznej (DDPS)
przy ul. Partyzantów w Słupsku,
w ramach zadania: modernizacja i rozbudowa obiektów przy ul. Partyzantów
w Słupsku w celu utworzenia „Słupskiego Centrum Wsparcia”

KATEGORIA OBIEKTU – XI – budynek pomocy socjalnej

LOKALIZACJA INWESTYCJI - ul. Partyzantów, 76-200 Słupsk
działka nr 804/6, obręb nr 0006

INWESTOR – Miasto Słupsk
Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa nowego Dziennego Domu Pomocy Społecznej (DDPS) przy ul. Partyzantów w Słupsku.

Wraz z obiektami:

- przy ul. Partyzantów nr 24, 25 i 26 – po przebudowie i rozbudowie na siedzibę Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Słupsku
 - hali sportowej przy ul. Partyzantów, dz. nr 804/6, obręb 6 – po przebudowie i rozbudowie na potrzeby sali gimnastycznej szkoły, stacji socjalnej Joannitów oraz Centrum Integracji Społecznej,
- będzie on wchodził w skład kompleksu obiektów „Słupskiego Centrum Wsparcia”.

2.0. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany ośrodek wsparcia w formie Dziennego Domu Pomocy Społecznej (DDPS) przeznaczony będzie dla potrzeb osób starszych i osób z niewielkimi niepełnosprawnościami. Budynek nie będzie przeznaczony przede wszystkim dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się. Będzie on działał przez 5 dni w tygodniu w godzinach od 7.30 do 15.30.

Zadaniem DDPS jest zaspokajanie potrzeb socjalnobytowych podopiecznych oraz poprawa jakości ich życia. Zadania te wykonywane będą poprzez szeroko rozumiane działania rehabilitacyjne i społeczne. Osoby korzystające z usług ośrodka to osoby o dużym stopniu samodzielności zarówno fizycznej jak i psychicznej.

Podstawowe projektowane funkcje w budynku:

- poprawa lub podtrzymanie stanu czynnościowego, w stopniu umożliwiającym jak najdłuższe utrzymanie samodzielności i zdolności samoobsługi,
- profilaktyka powikłań przewlekłych schorzeń wieku podeszłego,

- przystosowanie do starości i zmieniających się uwarunkowań społeczno - socjalnych,
- działalność edukacyjna i kulturalna – skierowana do podopiecznych i ich rodzin/opiekunów.
- zapewnienie osobom starszym kontaktów towarzyskich, rozwój społecznych więzów i podtrzymanie dobrych relacji z otoczeniem
- Zapewnienie posiłków

W budynku nie będzie prowadzona działalność ambulatoryjna i budynek nie będzie pełnił funkcji noclegowych dla podopiecznych.

Projektowany budynek będzie obsługiwał ok. 74 podopiecznych.

Zatrudnionych będzie ok. 6 osób.

Obiekt DDPS zaprojektowano jako dwukondygnacyjny z wewnętrzną windą. Na parterze zlokalizowano szatnie dla podopiecznych, pomieszczenia socjalne dla pracowników, świetlicę z aneksem kuchennym, pomieszczenie kierownika i pomieszczenie rekreacyjne, oraz toalety.

Na piętrze zlokalizowano trzy pomieszczenia terapii zajęciowej, salę do kinezyterapii, salę do fizykoterapii, pokój terapeutów, odpoczywalnię i pomieszczenie rekreacyjne, węzły sanitarne.

3.0. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY Z UWZGLĘDNIENIEM CHARAKTERYSTYCZNYCH WYROBÓW WYKOŃCZENIOWYCH I KOLORYSTYKI ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ, LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

Projektowany budynek – Dzienny Dom Pomocy Społecznej w Słupsku jest zgodny z ustaleniami obowiązującego m.p.z.p.

(UCHWAŁA NR LXXI/1008/24 RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Armii Krajowej" w Słupsku)

Zgodnie § 6 pkt3 wykonany zostanie w wysokim standardzie architektonicznym w zakresie estetyki, formy architektonicznej i zastosowanych materiałów wykończeniowych.

Budynek zaprojektowany został jako wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Składa się z trzech brył o rzucie prostokąta zespojonych dwoma łącznikami. Zaprojektowano na nich dachy zielone (obsadzone roślinnością) o nachyleniu 5 °, 10 °, 12 °. Elewację zaprojektowano z cegły elewacyjnej ręcznie formowanej w kolorze czerwono piaskowym z wgłębieniem, np. Kadys Wienerberg. Stolarka zewnętrzna w systemie aluminiowym, izolowana termicznie, anodowana w kolorze naturalnego aluminium. Otwory okienne z obudową zewnętrzną w kolorze stolarki. Schody zewnętrzne prefabrykowane betonowe o surowym wykończeniu.

4.0. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) KUBATURA

kubatura budynku – **4 108 m³**

b) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

powierzchnia zabudowy projektowanego budynku - **500,19 m²**

powierzchnia użytkowa – **782,3 m²**

P A R T E R

NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA
0.1	wiatrołap	6,3 m ²
0.2	komunikacja	87,7 m ²
0.3	świetlica	64,4 m ²
0.4	pomieszczenie z aneksem kuchennym	17,6 m ²
0.5	węzeł cieplny	12,0 m ²
0.6	szatnia męska	6,3 m ²
0.6a	łazienka dla osób niepełnosprawnych	5,0 m ²
0.7	pomieszczenie kierownika	20,0 m ²
0.8	wc	3,8 m ²
0.9	pomieszczenie rekreacyjne	30,9 m ²
0.10	pomieszczenie gospodarcze	28,2 m ²
0.11	pomieszczenie socjalne	21,9 m ²
0.12	pomieszczenie gospodarcze	7,9 m ²
0.13	szatnia damska	27,8 m ²
0.13a	łazienka dla osób niepełnosprawnych	5,2 m ²
0.14	klatka schodowa	27,2 m ²
0.15	wc dla osób niepełnosprawnych	4,7 m ²
0.15a	przedsionek	4,2 m ²
0.16	łazienka dla osób niepełnosprawnych	7,5 m ²
0.17	wc dla osób niepełnosprawnych	6,4 m ²
		RAZEM 395,0 m²

1 P I Ę T R O

NR	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA
1.1	komunikacja	104,7 m ²
1.2	klatka schodowa	6,8 m ²
1.3	kinezyterapia	65,5 m ²

1.4	fizykoterapia	33 m2
1.5	serwerownia	8,0 m2
1.6	odpoczywalnia	21,5 m2
1.7	terapia zajęciowa 1	27,6 m2
1.8	terapia zajęciowa 2	27m2
1.9	pokój terapeutów	18,4 m2
1.10	pomieszczenie rekreacyjne	28,3 m2
1.11	terapia zajęciowa 3	22,7 m2
1.12	pomieszczenie gospodarcze	4,3 m2
1.13	wc dla osób niepełnosprawnych	4,7 m2
1.13a	przedsionek	4,2 m2
1.14	wc	3,8 m2
1.15	wc dla osób niepełnosprawnych	4,5 m2
1.16	łazienka dla osób niepełnosprawnych	7,8 m2
		RAZEM 387,3 m²

c) WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ, ŚREDNICA

max. wysokość – **10,17 m**

max. długość – **41,60 m**

max. szerokość – **13,59 m**

średnica – **nie dotyczy**

d) LICZBA KONDYGNACJI

liczba kondygnacji – **2 kondygnacje naziemne**

e) INNE DANE NIEZBĘDNE DO STWIERDZENIA ZGODNOŚCI USYTUOWANIA OBIEKTU Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

powierzchnia wewnętrzna projektowanego budynku – **886,47 m2**

5.0. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1. OPINIA GEOTECHNICZNA

Podstawę opracowania opinii stanowi dokumentacja geologiczna sporządzona przez Studniarstwo, Hydrogeologia i Geotechnika „ELJOT” – geolog Klaudię Jankowską z marca 2024r.

Przeprowadzone prace pozwoliły ustalić, iż budynek zostanie usytuowany w obrębie obszaru na którym występują grunty o zróżnicowanej genezie, litologii i wartościach parametrów geotechnicznych.

W miejscach wykonanych otworów geotechnicznych powierzchnia terenu jest stosunkowo mało zróżnicowana, o rzędnych zmieniających się w granicach około 1,19 m (rzędne 15,75 – 16,94 m n.p.m.).

Głębokość przemarzania gruntów na terenie Słupska, zgodnie z ustaleniami normy PNEN 1997-1:2008 wynosi 1,0 m. W strefie tej występują wysadzinowe utwory organiczne i wątliwe pod względem wysadzinowym niekontrolowane nasypy.

Podczas prac prowadzonych zimą, przy stanach zbliżonych do średnich napotkano wody podziemne zarówno o swobodnym jak i napiętym charakterze zwierciadła, stabilizującym się na głębokości od 0,63 do 1,52 m p.p.t. Ponadto w strefie głębokości od 0,7 do 1,7 m p.p.t. występowały wyięki wód podziemnych.

Należy przypuszczać, iż warunkach ekstremalnych na wiosnę, po intensywnych opadach lub tajaniu śniegów zwierciadło wód podziemnych może podnieść się o 0,3-0,4 m.

Ze względu na obecność gruntów organicznych, którym zawsze towarzyszą słabe kwasy humusowe, wody podziemne posiadają prawdopodobnie charakter agresywny w stosunku do betonu.

5.2. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie posiadanej dokumentacji geotechnicznej podłoża gruntowego, dla przedmiotowej inwestycji ustalono **II kategorię geotechniczną** obiektu budowlanego i **złożone warunki gruntowe**.

5.3. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Konstrukcja fundamentów: Projektuje się posadowienie bezpośrednie – na płycie fundamentowej żelbetowej na podkładzie z chudego betonu.

6.0. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

liczba lokali mieszkalnych – **0**

liczba lokali użytkowych – **1**

7.0. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO – LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006R. (DZ. U. Z 2012R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018R. POZ.1217), W TYM OSÓB STARSZYCH

nie dotyczy

8.0. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO

**PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI
O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA
13 GRUDNIA 2006R., W TYM OSOBY STARSZE**

Projekt wykonano wg zasad projektowania uniwersalnego określonych w Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. w tym osób starszych.

Projektowany obiekt – Dzienny Dom Pomocy Społecznej, przeznaczony będzie dla potrzeb osób starszych i z niewielkimi niepełnosprawnościami. Budynek nie jest przeznaczony głównie dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Zapewniono dostępność przez osoby niepełnosprawne w tym starsze. Obiekt w całości ma zapewnione warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami. Przed budynkiem przewidziano miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, a do budynku prowadzi utwardzone dojście o szer. $\geq 1,5$ m. Wejścia do budynku są bezprogowe. Obiekt DDPS zaprojektowano jako dwukondygnacyjny z wewnętrzną windą obsługującą dwa poziomy. Klatka schodowa wyposażona zostanie w schodołaz.

Na wszystkich kondygnacjach zapewniono niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 4, - brak stopni i progów w obrębie jednej kondygnacji (naziemnej), odpowiedniej szerokości korytarze oraz strefa przed wejściem do windy i pomieszczeń. W budynku zaprojektowano łazienki i wc – ty przystosowane dla osób niepełnosprawnych jeżdżących na wózkach inwalidzkich. Zapewniono przestrzeń manewrową w łazienkach i wc-tach oraz innych pomieszczeniach. Zastosowano bezprogowe drzwi o szerokości min.90 cm w świetle.

**9.0. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO
CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA
ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I
OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne i funkcjonalne i techniczne minimalizują i eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane:

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych

woda:

- zapotrzebowanie na wodę:

zapotrzebowanie wody na cele socjalne:

$Q_{sr.d} = 6,5 \text{ m}^3/\text{d}$

$Q_{sr.h} = 0,81 \text{ m}^3/\text{h}$

$q_s = 1,65 \text{ [dm}^3/\text{s]}$

zapotrzebowanie wody na cele p.poż.:

- hydranty DN25 – 1l/s

- Ilość - 4szt.

Przyjęto dwa pracujące hydranty $2 \times 1 \text{ l/s} = 2 \text{ l/s} = 7,2 \text{ m}^3/\text{h}$

- jakość wody:

Jakość wody odpowiadać będzie parametrom wody gwarantowanym przez dostawcę tj. „Wodociągi Słupsk” z siedzibą przy ul. Elizy Orzeszkowej w Słupsku.

ścieki sanitarne:

- ilość ścieków sanitarnych:

$$q_s = 0,7(50)^{1/2} = 4,95 \text{ dm}^3/\text{s}$$

- jakość ścieków sanitarnych:

Jakość odprowadzanych z rozpatrywanego obiektu budowlanego ścieków sanitarnych odpowiada charakterystyce ścieków bytowo-socjalnych. Brak ścieków przemysłowych.

- sposób odprowadzania ścieków sanitarnych:

Ścieki sanitarne odprowadzane będą poprzez nowoprojektowane przykanaliki i dalej projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej w kierunku ul. Słowiańskiej (wg odrębnego opracowania).

wody opadowe:

- ilość wód opadowych

z powierzchni projektowanych dachów całego zamierzenia (czystych)- $Q_1 = 22,5 \text{ l/s}$

z powierzchni utwardzonych (brudnych) – $Q_2 = 22,5 \text{ l/s}$

łącznie 45 l/s

- sposób odprowadzenia wód opadowych:

wody opadowe i roztopowe z projektowanych połaci dachowych (czyste) – odprowadzane będą do dwóch zbiorników retencyjnych o poj. całkowitej netto 30 m^3 oraz dalej w ilości $2,5 \text{ dm}^3/\text{s}$ do istniejącego przyłącza dn200 za pośrednictwem regulatora przepływu $Q=2,5 \text{ dm}^3/\text{s}$; dalej do istn. sieci k.d.

- wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych (brudne) odprowadzane będą do zbiornika retencyjnego o poj. całkowitej netto $32,8 \text{ m}^3$ oraz dalej w ilości $2,5 \text{ dm}^3/\text{s}$ do istniejącego przyłącza dn200 za pośrednictwem regulatora przepływu $Q=2,5 \text{ dm}^3/\text{s}$. Przed włączeniem do przyłącza, wody „brudne” zostaną podczyszczone na separatorze koalescencyjnym substancji ropopochodnych z osadnikiem. Dalej do istn. Sieci k.d.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

W związku z realizacją i funkcjonowaniem inwestycji przewiduje się, że na żadnym etapie nie zostaną przekroczone dopuszczalne normy emisji zanieczyszczeń do atmosfery , (w tym gazowe, zapachowe, pyłowe i płynne).

W związku z inwestycją, przewiduje się, że dotrzymane będą dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu na terenie inwestora, jak i poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Emisja niezorganizowana substancji do powietrza związana będzie jedynie z ruchem pojazdów w obrębie dróg dojazdowych i miejsc parkingowych, a jej zmniejszenie możliwe

będzie poprzez ograniczenie pracy silników do niezbędnego minimum, dzięki między innymi rozwiązaniom projektowym umożliwiającym płynne manewry;

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W fazie użytkowania obiekt generować będzie standardowe odpady komunalne. Jako średnie wartości jednostkowe powstania odpadów stałych przyjmuje się 10 dm³/dobę. Odpady komunalne będą segregowane i gromadzone w pojemnikach wykonanych z materiałów odpornych na działanie składników w nich zawartych. Odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom i transportowane do miejsc przetwarzania zgodnie z przepisami prawa miejscowego. Prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Nie przewiduje się wytwarzania odpadów innych niż komunalne.

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

W związku z realizacją i funkcjonowaniem inwestycji przewiduje się, że na żadnym etapie nie zostaną przekroczone dopuszczalne normy akustyczne, emisji drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

W związku z inwestycją, przewiduje się, że dotrzymane będą dopuszczalne poziomy akustyczne na terenie inwestora, jak i poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Nie przewiduje się emisji drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Minimalizacja oddziaływania akustycznego związanego z ruchem pojazdów będzie możliwa poprzez ograniczenie pracy silników do niezbędnego minimum, a także wykorzystywanie w pełni sprawnych technicznie pojazdów.

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowany budynek nie będzie miał znaczącego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Bezpośrednie oddziaływanie na powierzchnię ziemi związane będzie z trwałym wyeliminowaniem z użytkowania gruntu pod lokalizację poszczególnych elementów inwestycji. Oddziaływanie to będzie miejscowe i będzie miało charakter stały.

Prawidłowo prowadzona gospodarka odpadami powstającymi w związku z eksploatacją inwestycji nie będzie stanowić zagrożenia dla powierzchni ziemi. Wszystkie wytwarzane odpady będą selektywnie magazynowane w sposób zabezpieczający środowisko przed ich negatywnym wpływem. W obrębie przedmiotowego terenu prowadzona będzie prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa.

Z terenu inwestycji – budowy DDPS - usunięte zostaną 3 drzewa.

10.0. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ.U. Z 2022R. POZ.1378 i 1383), ORAZ POMPY CIEPŁA

a). Szacunkowe roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

- centralne ogrzewanie:	34 709 W
- wentylacja:	21 500 W
- ciepła woda użytkowa – $Q_{cw\ hsr}$ –	39 000 W
$Q_{cw\ hmax}$ –	123 000 W

b). Dostępne nośniki energii

- miejska sieć ciepłownicza – (istniejące węzły ENGIE EC Słupsk)*
- gaz ziemny,
- energia elektryczna

Warunki geologiczne wykluczają możliwość instalacji gruntowo-wodnych pomp ciepła lub geotermii, a obecny stan rozwoju turbin wyklucza wykorzystanie energii wiatru w zabudowie śródmiejskiej.

Tym samym obiekt podlega obowiązkowemu podłączeniu do sieci ciepłowniczej.

c). Analiza porównawcza dwóch systemów zaopatrzenia w energię

1. System konwencjonalny (K): kocioł kondensacyjny na gaz ziemny z buforem cwu
2. System hybrydowy (H): sieć ciepłownicza oparta o system dwupaliwowy – węgiel kamienny / gaz ziemny, produkujący ciepło z kogeneracji.

d). Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

System wybrany w projekcie – H .

Parametr	jednost- ka	System K	System H
Współczynnik nakładu NEP		1,10	0,55 ¹
Zapotrzebowanie na ciepło ²	GJ/rok	285	285
Zużycie energii końcowej ²	MWh/ rok	84	84
Zużycie energii pierwotnej ²	MWh/ rok	92	46

Wskaźnik porównawczy EP ²	kWh/m ²	117	59
Emisja CO ₂	t/rok	20	16
Nakłady inwestycyjne netto	zł	53000	60000
Koszty eksploatacyjne w cenach aktualnych	zł/rok	88800	72800
Koszty w cyklu życia (25 lat)	zł	2 273 000	1 880 000

¹ Plan ENGIE EC Słupsk na rok 2026

² Zgodnie z §20.1 10)a) rozp. w/s zakresu i formy PB powyższa tabela podaje szacunkowe zapotrzebowanie na energię do ogrzewania, wentylacji i przygotowania cwu, a podane w niej wartości służą wyłącznie do porównania systemów.

Szacunkowe zapotrzebowanie nie jest projektowaną charakterystyką energetyczną zamieszczaną w projekcie technicznym i obliczaną wg innej metodologii.

e). Wynik analizy i wybór systemu zaopatrzenia w energię

System wybrany w projekcie – H - ciepło z ENGIE EC Słupsk, czyli miejskiej sieci ciepłowniczej

11.0. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W rozpatrywanym obiekcie budowlanym źródłem ciepła na cele centralnego ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej będzie węzeł cieplny zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej, która podaje centralnie zadany parametr czynnika grzewczego.

W większej części pomieszczeń zaprojektowano grzejniki płytowe, jako element grzewczy. Każdy z grzejników może być wyposażony w regulator dopływu ciepła do grzejników, który działa automatycznie, w zależności od zmian temperatury wewnętrznej w pomieszczeniach, w których są zainstalowane. Można zastosować grzejniki wyposażone w automatyczne regulatory zasilane napięciem 230 V 50 H, które współpracują dodatkowo z regulatorem pokojowym. Opcjonalne jest zastosowanie systemu, wykorzystującego bezprzewodowe sterowanie zaworami termostatycznymi, w których za ruch siłownika odpowiada silnik krokowy. Alternatywą (tańszą opcją) jest zastosowanie głowic termostatycznych typu cieczowego lub gazowego, w których powietrze poprzez szczeliny głowicy wnika do środka obudowy. Ciecz lub gaz reaguje zwiększeniem lub zmniejszeniem objętości w zależności od temperatury otoczenia, powodując nacisk lub zwolnienie spustu dzięki czemu następuje zmniejszenie lub zwiększenie przepływu ciepłej wody w grzejniku. Szacuje się, że głowice gazowe dwa razy szybciej reagują na zmiany temperatury niż głowice cieczowe. Jedynym ich minusem jest cena. Jednak ich zastosowanie jest opłacalne w miejscach, gdzie jest duża powierzchnia pomieszczenia lub w miejscach o dużej powierzchni okien.

W pomieszczeniach przeznaczonych do komunikacji (parter oraz 1 piętro) zaprojektowano instalację ogrzewania podłogowego. W każdym pomieszczeniu przewidziano montaż termostatu do indywidualnej regulacji temperatury w danym pomieszczeniu, dzięki czemu temperatura wewnętrzna będzie regulowana automatycznie poprzez siłowniki i zawór mieszający na rozdzielaczu instalacji ogrzewania podłogowego.

12.0. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Budynek wyposażony zostanie we wszystkie instalacje i urządzenia niezbędne do prawidłowej jego eksploatacji, jak: wod.-kan., ciepłej wody, instalacje grzewcze, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, kan. deszczowej, instalacje elektryczne- instalacje oświetlenia ogólnego i awaryjnego, instalacje elektryczne ogólne, instalację odgromową i teletechniczną;

- **Instalacja c.o. i c.w.u.** – (wg projektu branżowego w projekcie technicznym) Jako źródło ciepła projektuje się sieć ciepłowniczą zdalaczną. W budynku projektuje się wymiennikownię w wydzielonym pomieszczeniu.
- **Instalacja elektryczna, teletechniczna** – wg projektu branżowego w projekcie technicznym instalacji elektrycznych i instalacji teletechnicznych
- **Instalacja wodociągowa** – (wg projektu zagospodarowania terenu oraz projektu branżowego w projekcie technicznym) projektowany budynek zasilany będzie w wodę z istniejącego wodociągu
- **Instalacja kanalizacyjna** – (wg projektu zagospodarowania terenu oraz projektu branżowego w projekcie technicznym) odprowadzenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
- **Instalacja kanalizacji deszczowej** - (wg projektu branżowego w projekcie technicznym) odprowadzenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej za pośrednictwem zbiornika buforowego zlokalizowanego na terenie objętym opracowaniem.
- **Wentylacja grawitacyjna**– wentylację grawitacyjną tradycyjną zaprojektowano dla pomieszczenia węzła C.O.
- **Wentylacja mechaniczna** - pomieszczenia budynku są wentylowane za pomocą układów wentylacji mechanicznej wywiewno-nawiewnej z funkcją odzysku ciepła oraz schładzania.
- **Instalacja odgromowa** – wg projektu branżowego w projekcie technicznym instalacji elektrycznych

13.0. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

13.1. INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, KUBATURZE BRUTTO, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku – **500,19m²**
- powierzchnia wewnętrzna projektowanego budynku:
 - parter – 434,91 m²
 - piętro – 451,56 m²
 - RAZEM – 886.47 m²**
- kubatura brutto - **4 108 m³**
- wysokość max projektowanego budynku - **10,17 m (budynek niski – N)**
- liczba kondygnacji - **2 kondygnacje naziemne**

13.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH

W budynku nie występują materiały palne; nie zakłada się magazynowania ani przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo;

Nie będą występować zagrożenia wynikające z użytkowania.

13.3. INFORMACJA O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Rodzaj obiektu z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

- **1 strefa ppoż. - ZL III** – budynek użyteczności publicznej (nieprzeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się)
 - powierzchnia strefy ppoż. - **886.47 m²** – strefa obejmuje cały parter i całe piętro budynkuwraz z :
 - z pomieszczeniem **PM** (węzeł cieplny – pom. nr 0.5, pow. 12 m²) w strefie ZL III
 - z pomieszczeniem **PM** (serwerownia – pom. nr 1.5, pow. 8,4 m²) w strefie ZL III

Dla ZL III - Strefa nie przekracza dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej określonej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (max. 8 000 m²)*

Dla PM - Strefy nie przekraczają dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej określonej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (max. 10. 000 m²)*

13.4. INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ

ZL III– budynek niski (N), 2 kondygnacje naziemne

- max ilość osób przebywających na kondygnacji 0 - 80 osób
- max ilość osób przebywających na kondygnacji +1 – 49 osób
- pomieszczenia, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz:
KONDYGNACJA 0:
 - pom. 0.3 – świetlica – 60 os.
 - pom. 0.13 – szatnia D. 64 os.

Pomieszczenie **PM** w strefie ZL III – KONDYGNACJA 0:

- pom. 0.5 - węzeł cieplny – 2 osoby
- pom. 1.5 – serwerownia – 2 osoby

13.5. INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE

- **1 strefa ppoż. - ZL III** – powierzchnia strefy ppoż. - **886.47 m²** – strefa obejmuje cały parter i całe piętro budynku wraz z :
 - z pomieszczeniem **PM** (węzeł cieplny – pom. nr 0.5, pow. 12 m²) w strefie ZL III
 - z pomieszczeniem **PM** (serwerownia – pom. nr 1.5, pow. 8,4 m²) w strefie ZL III

Dla ZL III - Strefa nie przekracza dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej określonej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (max. 8. 000 m²)*

Dla PM - Strefy nie przekraczają dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej określonej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (max. 10. 000 m²)*

13.6. MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA

- **pomieszczenie PM** (węzeł cieplny – pom. nr 0.5, pow. 12 m²) w strefie ZL III - **do 500 MJ/m²**
- **pomieszczenie PM** (serwerownia – pom. nr 1.5, pow. 8,4 m²) w strefie ZL III – **do 500 MJ/m²**

13.7. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ OGNIA PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

1 strefa pożarowa – ZL III– budynek niski (N) – **C**

ELEMENTY BUDYNKU

ELEMENTY BUDYNKU	KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ „C”	
główna konstrukcja nośna	min. odporność ogniowa	R 60
	rozprzestrzenianie ognia	NRO
konstrukcja dachu	min. odporność ogniowa	R 15
	rozprzestrzenianie ognia	NRO
strop 1)	min. odporność ogniowa	REI 60
	rozprzestrzenianie ognia	NRO
ściana zewnętrzna 1)2)	min. odporność ogniowa	EI 30 (o-i)
	rozprzestrzenianie ognia	NRO
ściana wewnętrzna 1)	min. odporność ogniowa	EI 15
	rozprzestrzenianie ognia	NRO
przekrycie dachu 3)	min. odporność ogniowa	RE 15
	rozprzestrzenianie ognia	NRO

Odporność ogniową i klasyfikację w zakresie rozprzestrzeniania ognia określa się zgodnie z PN

Oznaczenia w tabeli:

NRO – nie rozprzestrzeniający ognia

(-) – nie stawia się wymagań

DROGI EWAKUACYJNE:

obudowa drogi ewakuacyjnej – EI 15

ELEMENTY ODDZIELEŃ POŻAROWYCH

ŚCIANA PPOŻ. :

REI 60 – ściany ppoż. wydzielające klatkę schodową

REI 120 – ściany ppoż. wydzielające pom. nr 0.5 – węzeł cieplny (PM)

REI 120 – ściany ppoż. wydzielające pom. nr 1.5 – serwerownia (PM)

STOP PPOŻ. :

REI 120– strop ppoż. pom. nr 0.5 – węzeł cieplny (PM) a pom. nr 1.5 – serwerownia (PM)

DRZWI PPOŻ.:

EIS 30 – drzwi do klatki schodowej – wg rys.

EI 60 – drzwi do pom. nr 0.5 – węzeł cieplny (PM) i pom. nr 1.5 – serwerownia (PM)

łączna powierzchnia otworów w ścianach ppoż. nie przekracza 15% powierzchni ściany

Budynek - ZL III, niski (N) – obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych - EI 15

Na drogach ewakuacyjnych stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

W strefie pożarowej ZL III zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. We wszystkich pomieszczeniach stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Wydzielenia pomieszczeń PM:

- w poziomie (między pom. nr 0.5 – węzeł cieplny (PM) i pom. nr 1.5 – serwerownia (PM) – pas między kondygnacyjny o szerokości 0,8 m.

- w pionie - pasy ppoż. szer. 2m – EI 60

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, określonej odpowiednio do klasy odporności pożarowej budynku, w którym są one zamocowane.

Elementy okładzin elewacyjnych będą mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 minut.

Obudowa szachtów instalacyjnych

Instalacje wewnętrzne, które będą zaprojektowane w budynku: wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, instalacja teleinformatyczna, wodno-kanalizacyjna, odgromowa, elektryczna, grzewcza.

Przejścia instalacyjne przez ściany i stropy pomieszczeń zamkniętych są zabezpieczone w klasie odporności ogniowej dla danego elementu oddzielenia przeciwpożarowego zgodnie z przepisami i normami.

13.8. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM

- W budynku nie występują materiały wybuchowe

- W obiekcie nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem; nie wyznacza się powierzchni ani stref zagrożonych wybuchem wewnątrz jak i w przestrzeni zewnętrznej;

13.9. INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE

Strefa ppoż. – ZL III – Ewakuacja ze strefy ZL III :

- z kondygnacji 0 – odbywać się będzie poziomą drogą ewakuacyjną bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez dwie pary drzwi ewakuacyjnych;

Ewakuacja ze świetlicy - będzie możliwość bezpośredniej ewakuacji na zewnątrz budynku poprzez drzwi zewnętrzne, lub poprzez poziomą drogę ewakuacyjną na zewnątrz budynku.

- z kondygnacji +1 odbywać się będzie: pionową drogą ewakuacyjną (wydzielona klatka schodowa wyposażona w schodołaz) na zewnątrz budynku lub poziomą drogą ewakuacyjną na zewnątrz budynku (poprzez zewnętrzne schody). Ewakuacja odbywać się będzie poprzez dwie pary drzwi ewakuacyjnych.

przejścia ewakuacyjne

przejścia ewakuacyjne nie przekraczają 40m (max. 13,12m);

przejścia ewakuacyjne prowadzą łącznie max przez dwa pomieszczenia;

szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi nie mniej niż 90cm

dojścia ewakuacyjne

długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 60 m (max. 14,06m)

drogi ewakuacyjne

szerokość dróg ewakuacyjnych jest większa niż 140cm (min. 160 cm)

szerokość biegów schodów 1,40m, i spoczników 1,50m

wyjścia ewakuacyjne

drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz;

drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne – min. 140 cm w świetle ościeżnicy

Jazda pożarowa dźwigu osobowego

Po otrzymaniu sygnału o alarmie II stopnia z systemu sygnalizacji pożaru dźwig reaguje w następujący sposób:

- a) wszystkie urządzenia sterujące na kondygnacjach zatrzymania dźwigów i urządzenia sterujące w kabinie przestają działać, a wszystkie aktywowane funkcje zostają anulowane;
- b) przyciski otwierania drzwi i alarmu awaryjnego powinny pozostać sprawne;
- c) sygnał dźwiękowy rozlega się w kabinie i w odpowiednich przedziałach maszynowych, natychmiast po uruchomieniu dźwigu i w czasie, gdy dźwig jest poddawany kontroli, awaryjnemu zasilaniu elektrycznemu lub jakiegokolwiek kontroli serwisowej.
- d) dźwig działa w następujący sposób:
 - 1) dźwig zatrzymany na kondygnacji, zamyka drzwi i jedzie non stop do wyznaczonej kondygnacji zatrzymania dźwigu. W kabinie dźwigu rozlega się sygnał dźwiękowy, dopóki drzwi nie zostaną zamknięte. Najpóźniej gdy rzeczywisty czas przebywania w drzwiach przekroczy 20 s, urządzenie(-a) zabezpieczające drzwi powinno(-y) zostać wyłączone, a drzwi powinny podjąć próbę zamknięcia, jak określono w normie EN 81-20:2020,
 - 2) dźwig z drzwiami uruchamianymi ręcznie lub nieautomatyczne drzwi z napędem elektrycznym, jeżeli jest zatrzymany na kondygnacji z otwartymi drzwiami, pozostaje unieruchomiony na tej kondygnacji. Jeżeli drzwi są zamknięte, dźwig jedzie bez zatrzymania do wyznaczonej kondygnacji zatrzymania dźwigu;
 - 3) dźwig oddalający się od wyznaczonej kondygnacji zatrzymania dźwigu zatrzymuje się normalnie i odwraca kierunek jazdy do najbliższej możliwej kondygnacji bez otwierania drzwi i wraca do wyznaczonej kondygnacji zatrzymania dźwigu;
 - 4) dźwig jadący w kierunku wyznaczonej kondygnacji zatrzymania dźwigu kontynuuje jazdę bez przerwy do wyznaczonej kondygnacji zatrzymania dźwigu. Jeżeli dźwig rozpoczął już zatrzymywanie się na określonym poziomie kondygnacji, dopuszczalne jest wykonanie

normalnego zatrzymania i bez otwierania drzwi kontynuowanie jazdy do wyznaczonej kondygnacji zatrzymania dźwigu.

Po dotarciu do wyznaczonej kondygnacji zatrzymania dźwigu, dźwig z drzwiami uruchamianymi mechanicznie powinien otworzyć drzwi i uruchomić sygnalizację dźwiękową (np. komunikat słowny] i/lub wizualny (np. komunikat tekstowy, taki jak "alarm pożarowy - winda nieczynna – należy natychmiast opuścić dźwig). Najpóźniej, gdy rzeczywisty czas przebywania w drzwiach przekroczy 20 s, drzwi kabiny dźwigu i drzwi na kondygnacji zatrzymania dźwigu zostaną zamknięte, a dźwig zostanie wyłączony z normalnego użytkowania. Przyciski otwarcia drzwi i alarmu awaryjnego powinny pozostać włączone. Aby umożliwić straży pożarnej sprawdzenie, czy kabina dźwigu jest obecna [w szybie] i czy ludzie nie są uwięzieni, każde przywołanie dźwigu na wyznaczoną kondygnację zatrzymania dźwigu powinno powodować otwarcie drzwi dźwigu, który znajduje się na odpowiedniej wyznaczonej kondygnacji, na czas nie dłuższy niż 20 s.

13.10. INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU ICH STOSOWANIA

Przeciwożarowy wyłącznik prądu. Ochrona p.poż.

Zaprojektowano przeciwożarowy wyłącznik prądu . Zestaw przeciwożarowego wyłącznika prądu składa się z urządzenia wykonawczego 100A i urządzenia sygnalizującego . Zestaw może współpracować z dostępnymi na rynku urządzeniami uruchamiającymi (UU PWP) wprowadzonymi do obrotu zgodnie z zapisami Rozporządzenia MliB (Dz.U. z 2016, poz. 1966).

Zadaniem zestawu jest:

- przyjęcie sygnału sterującego z zewnętrznego urządzenia uruchamiającego (np. ręczny przycisk PWP)
 - odłączenie dopływu energii elektrycznej w obsługiwanej strefie pożarowej: urządzenie wykonawcze z zabudowanym wyłącznikiem lub rozłącznikiem
 - zasygnalizowanie / potwierdzenie odłączenia: urządzenie sygnalizujące – sygnalizacja optyczna
- Zadziałanie PWP wyłącza wszystkie obwody oprócz obwodów działających w czasie pożaru. tj: centralki sygnalizacji pożaru, centralki oddymiania klatki schodowej, zasilaczy pożarowych. W tym celu sprzed PWP należy zasilic złącze pożarowe ZP przewodem ognioodpornym PH90. Ze złącza ZP zasilane będą ww urządzenia przewodami PH90.

Do sterowania przeciwożarowego wyłącznika prądu należy wykorzystać przycisk PWP umiejscowiony przy głównym wejściu do budynku. Jako przewód łączący wyzwalacz i przycisk p. poż. zastosować przewód ognioodporny typu HDgs 7x1,5mm². PWP jako urządzenie przeciwożarowe, podlega obowiązkowi przeprowadzenia przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych w terminie ustalonym przez producenta. Warunkiem jest jednak fakt, by przegląd nie odbywał się rzadziej niż raz w roku. Minimum co 12 miesięcy należy zatem zadbać, by specjaliści z uprawnieniami przeprowadzili profesjonalny przegląd przeciwożarowego wyłącznika prądu.

Dobór kabli i przewodów ze względu na ich reakcje na ogień

Zgodnie z wytycznymi instytutu techniki budowlanej z 2022 roku dobrano klasę reakcji na ogień kabli i innych przewodów.

Dopuszcza się prowadzenie kabli elektrycznych o klasie reakcji na ogień Fca pod warunkiem że kable prowadzone będą w brzdach zakrytych materiałem o klasie reakcji na ogień co najmniej A2-S3, D0 i o grubości co najmniej 5mm.

Zgodnie z wytycznymi w tabelce 4 i 5 kable nie obudowane dla budynków do 2 kondygnacji naziemnych o kategorii zagrożenia ludzi ZL II powinny mieć klasę reakcji na ogień:

- Kable i inne przewody ogólne instalowane poza obrębem dróg ewakuacyjnych:
Eca (kable instalowane pojedynczo)
- Kable i inne przewody ogólne instalowane w obrębie dróg ewakuacyjnych:
Eca (kable instalowane pojedynczo)
- Kable i inne przewody ogólne instalowane poza obrębem dróg ewakuacyjnych:
Dca-s2,d1,a3 (Kable instalowane w wiązkach)
- Kable i inne przewody ogólne instalowane w obrębie dróg ewakuacyjnych:
Dca-s2,d1,a3 (Kable instalowane w wiązkach)

Przejścia instalacyjne przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego oraz przez ściany i stropy pomieszczeń wydzielonych przeciwpożarowo będą posiadać klasę odporności ogniowej dla tych ścian i stropów.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności (EI) wymaganą dla tych elementów.

Oświetlenie awaryjne

Projekt obejmuje opracowanie systemu awaryjnego oświetlenia dróg ewakuacyjnych i stref otwartych oraz instalacji elektrycznych dla tego oświetlenia.

W przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2m, średnie natężenie oświetlenia na podłodze względem środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić, co najmniej 50% podanej wartości.

Średnie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego w strefie otwartej nie powinno być mniejsze niż 0,5 lx na poziomie podłogi, na niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej, z wyjątkiem wyodrębnionego przez wyłączenie z tej strefy obwodowego pasa o szerokości 0,5m. Stosunek maksymalnego natężenia oświetlenia do minimalnego natężenia oświetlenia powinien być większy niż 40 : 1.

W pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego natężenie oświetlenia powinno być nie mniejsze niż 5lx.

Oprawy powinny być umieszczane:

- w pobliżu każdych drzwi wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego;
- w pobliżu schodów, tak aby każdy stopień był oświetlony bezpośrednio;
- w pobliżu każdej zmiany poziomu;
- obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa;
- przy każdej zmianie kierunku;
- przy każdym skrzyżowaniu korytarzy;
- na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego;
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego

System sygnalizacji pożaru

Ochroną SSP objęty będzie cały projektowany budynek. Szczegóły techniczne wg projektu technicznego branżowego

System oddymiania klatki schodowej

System oddymiania klatki schodowej nie jest wymagany, ale dla zwiększenia bezpieczeństwa ewakuacji zaprojektowano system oddymiający klatkę schodową.

ODDYMIANIE KLATKI SCHODOWEJ

powierzchnia klatki schodowej – 27,2 m²

pow. czynna klap dymowych – 5% pow. klatki schodowej = 1,36 m²

Przyjęto jedną klapę dymową (z funkcją wyłazu dachowego):

- o powierzchni czynnej $A_a = 1,38 \text{ m}^2$
- o powierzchni geometrycznej : 1 000 mm x 2 000 mm

[do obliczeń przyjęto przykładowo klapę:

Klapa dymowa MERCOR – mcr ULTRA THERM z funkcją wyłazu dachowego

TYP E 100/200 z pojedynczym układem otwierającym montowanym centralnie (do dachów do 30 st.) z podstawą o min. $H=500 \text{ mm}$ z owiewnikami]

Uwaga: klapa dymowa została dobrana tylko do obliczeń, istnieje możliwość zamontowania innej klapy parametrami spełniających wymagania

$1,38 \text{ m}^2 > 1,36 \text{ m}^2$

NAPOWIERZANIE KLATKI SCHODOWEJ

pow. geometryczna klapy dymowej : 1 000mm x 2 000 mm = 2m²

pow. geometryczna do napowietrzania $1,3 \times$ pow. geometryczna klapy dymowej = $1,3 \times 2 \text{ m}^2 = 2,6 \text{ m}^2$

Do napowietrzania przyjęto drzwi zewnętrzne:

szer. 1,4 m x wys. 2,3 m = 3,22 m²

$3,22 \text{ m}^2 > 2,6 \text{ m}^2$

wew. hydranty ppoż.

1 strefa ppoż. – ZL III - wew. hydranty nie są wymagane. Dla zwiększenia bezpieczeństwa użytkowników zaprojektowano sieć hydrantów wewnętrznych o DN 25. (2 dm³/s). Na każdej kondygnacji zaprojektowano po dwa hydranty wewnętrzne jednocześnie działające o DN25 – 2 x 1 dm³/s o zasięgu 20 m (+3 m) każdy - (Hw25W – 20 slim 130)

wyposażenie w gaśnice

2kg/100m² – 9sztuk gaśnic po 2kg środka gaśniczego każda

13.11. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH

Projektowana droga pożarowa przebiegać będzie wzdłuż krótszego boku budynku – od strony elewacji zachodniej. W odległości 5,3 m od budynku. Pomiedzy drogą pożarową a budynkiem projektowanym nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu, nie ma drzew ani krzewów o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiających dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Projektowany budynek ma nie więcej niż 3 kondygnacje naziemne (2 kondygnacje naziemne), a wysokość nie przekracza 12 m (max. wysokość 10,17 m). Zgodnie z § 12, ust. 7, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, zapewnione jest połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku utwardzonym dojściem o szer. min. 1,5 m i długości nie większej 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej – zatem wymagania co do długości i przebiegu drogi ppoż. zawarte w ust. 2 i 3 nie dotyczą projektowanego budynku.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych obiekt wymaga 10 dm³/s wody do celów przeciwpożarowych.

Projektowany budynek jest w zasięgu istniejącego podziemnego hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego na działce dr nr 812 (ulica Słowiańska) w odległości 48,6 m od chronionego budynku.

Powyższy hydrant zapewnia 10 dm³/s wody do celów przeciwpożarowych.

Ewentualny drugi istniejący hydrant zewnętrzny znajduje się w odległości 74,6 m – na działce dr nr 197/5 (ulica Armii Krajowej).

Powyższe hydranty zlokalizowane są na istniejącej sieci zarządzanej przez Wodociągi Słupsk Sp. z O.O.

13.12. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

- działka Bi 304/6 - **działka objęta opracowaniem, na której projektuje się przedmiotowy budynek** - minimalna odległość projektowanego budynku od istniejącego budynku (budynek niski) na tej samej działce – 8 m
- działka Bi nr 804/5 – **działka objęta opracowaniem**, minimalna odległość projektowanego budynku od istniejącego budynku na działce nr 804/5 – 48,5 m
- działka dr nr 812 – minimalna odległość projektowanego budynku od granicy działki dr nr 812 – 4 m;
- działka B nr 810 - minimalna odległość projektowanego budynku od granicy działki budowlanej nr 810 – 8 m; minimalna odległość projektowanego budynku od istniejącego budynku na działce nr 810 – 8 m;
- działka B nr 809/4 – minimalna odległość projektowanego budynku od granicy działki budowlanej nr 809/4 – 8,3 m; minimalna odległość projektowanego budynku od istniejącej innej budowli (ib)- 8,4 m
- działka Bi nr 808/6 – minimalna odległość projektowanego budynku od granicy działki budowlanej nr 808/6 – 8,3 m

- działka Bi nr 808/7 – minimalna odległość projektowanego budynku od granicy działki budowlanej nr 808/7 – 8,3 m

Powierzchnie ścian zewnętrznych:

- Ściana **Północna** – pow. całkowita 354,69 m²

Ściana Północna o odporności **EI 30** – 309,15 m² – **87,16 %**

- Ściana **Południowa** – pow. całkowita 432,15 m²

Ściana Południowa o odporności **EI 30** – 365,44 m² – **84,56 %**

- Ściana **Wschodnia** – pow. całkowita 97,83 m²

Ściana Wschodnia o odporności **EI 30** – 88,7 m² - **90,67 %**

- Ściana **Zachodnia** – pow. całkowita 94,47 m²

Ściana Zachodnia o odporności **EI 30** – 58,31 m² – **61,72 %**

13.13. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM

zamienne rozwiązania nie występują

opracowanie: arch. Artur Wysocki

Słupsk, dnia 31.07.2024r.

O ś w i a d c z e n i e

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d, pkt 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.)

Oświadczam, że

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

*

DZIENNY DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

w Słupsku przy ul. Partyzantów, na działce nr 804/6

w ramach zadania

MODERNIZACJA I ROZBUDOWA OBIEKTÓW PRZY UL. PARTYZANTÓW W SŁUPSKU \W CELU UTWORZENIA „SŁUPSKIEGO CENTRUM WSPARCIA”

*

projektowany: **w SŁUPSKU, UL. PARTYZANTÓW**

na działce nr : **804/6**

identyfikator działki : **226301_1.0006.804/6**

został sporządzony

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Osoby biorące udział w opracowaniu i w sprawdzeniu projektu (zgodnie z art. 20 ust. 1, pkt 1a i ust.2, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, Dz.U.2024.725 t.j.):

Projektant:

mgr inż. arch. Artur Wysocki

upr.bud.nr ewid. BK.II F.7342/81/96
bez og. w spec. arch.

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Marek Hanowski

upr.bud.nr ewid. BK.II F.7342/82/96
bez og. w spec. arch.

projektant: mgr inż. arch. Artur Wysocki