

AB.6740.1395.2020.RW

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Z up. Starosty Puckiego  
KANCELISTA  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Iwona Zamek-Gliszczyńska

Puck, dnia 12.01.2021 r.

## DECYZJA NR AB/RW - 6740 / 8 / 21 / K

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gdyni, w imieniu której występuje pełnomocnik: Pan Bartłomiej Zieliński, w sprawie wydania pozwolenia na budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na terenie działek o nr ew.: 44, 45/7, 45/9, 50, 60, 61/5, 61/6, 62/10 w Pogórzu, w gminie Kosakowo <sup>1)</sup> z dnia 03.12.2020 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany <sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

dla:

**Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Gdyni**  
**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia**

obejmujące:

**budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej**

**na terenie działek nr ew.: 44, 45/7, 45/9, 50, 60, 61/5, 61/6, 62/10 w Pogórzu jedn. ewid.**  
**221105\_2 Kosakowo, obręb geod. 0007 Pogórze, w gminie Kosakowo**

**autorzy projektu:**

**mgr inż. Bartłomiej Zieliński**, upr. nr POM/0063/POOS/15, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/0253/15;

**mgr inż. Andrzej Pietrzak (sprawdzający)**, upr. nr POM/0029/PWOS/06, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IS/0341/06;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) wynikających z .....<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

Wniosek Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z dnia 03.12.2020 r. o wydanie pozwolenia dla przedmiotowej inwestycji, złożony został w tutejszym urzędzie przez pełnomocnika inwestora Pana Bartłomieja Zielińskiego wraz z niezbędną dokumentacją projektową.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie wysłano do stron postępowania w dniu 22.12.2020 r. W naznaczonym terminie, strony postępowania, skutecznie powiadomione nie wniosły uwag i wniosków do projektu i postępowania.

W toku postępowania, postanowieniem z dnia 23.12.2020 r., nałożono na inwestora obowiązki wynikające z konieczności uzupełnienia projektów budowlanych w n.w. zakresie: 1) przedłożenie potwierdzenia dokonania opłaty skarbowej za przedmiot wniosku w wysokości 210,00 zł; 2) uzupełnienia



danych dotyczących inwestycji w zakresie wskazania długości zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej; 3) przedłożenia poprawnie udzielonego, zgodnie z KRS, pełnomocnictwa do reprezentowania spółki; 4) dokonanie kompletnej numeracji poszczególnych stron projektu budowlanego; 5) uzyskania decyzji Starosty Puckiego o wyłączeniu części obszaru inwestycji położonego na gruntach stanowiących użytki rolne z produkcji gruntów rolnych.

W dniu 04.01.2021 r. pełnomocnik inwestora przekazał uzupełnione projekty budowlane i wyjaśnił poprawność reprezentowania spółki, zgodnie z KRS.

Zamierzenie inwestycyjne jest położone na obszarze obowiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Pogórze w gminie Kosakowo, rejon ulic: Dorsza, Kościuszki i Staszica, przyjętego uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr XVII/116/2019 z dnia 02.07.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r. poz. 3770), na terenie oznaczonym symbolem: 1 KDZ (teren dróg publicznych klasy zbiorczej) oraz 2 KDL i 4 KDL (teren dróg publicznych klasy lokalnej) a także miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pogórze, przyjętego uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr XI/56/07 z dnia 19.07.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. poz. 2607), na terenie oznaczonym symbolem: 46 KD (teren drogi publicznej dojazdowej) i 51 KL (teren drogi publicznej lokalnej). Zaprojektowana inwestycja spełnia ustalenia i wymagania w.w. planów zagospodarowania przestrzennego.

Przebieg zaprojektowanej inwestycji opiniowano na Naradzie Koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Pucku (protokół Nr 6630.917.2020 z dnia 13.08.2020 r.).

Przebieg zaprojektowanej inwestycji uzgodniono z: PWiK Pewik Sp. z o.o. w Gdyni, Perfect Home Sp. z o.o. w Redzie, OPEC Sp. z o.o. w Gdyni.

Wójt Gminy Kosakowo, decyzją nr ZDiZ.6853.1.191.2020.SSP z dnia 15.09.2020 r. wyraził zgodę na zlokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego przedmiotowej inwestycji na drodze gminnej.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, decyzją nr ZA.5161.920.2020.PK z dnia 20.11.2020 r., pozwolił na prowadzenie badań archeologicznych wyprzedzających inwestycję na działkach położonych na terenie stanowiska archeologicznego.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z warunkami techniczno - budowlanymi.

Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z art. 81 ust. 1 i 2 prawa budowlanego w przypadku wniosku inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28) oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 33 ust. 1, na podstawie art. 34 ust. 4 prawa budowlanego, zatwierdza przedstawiony projekt budowlany, określając jednocześnie w razie potrzeby zawarte w art. 36 ust. 1 szczegółowe obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót budowlanych.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Integralną częścią niniejszej decyzji, stanowiącą załącznik, jest projekt budowlany przedmiotowej inwestycji.

W załączniku klauzula informacyjna w sprawie ochrony danych osobowych dotycząca osób fizycznych.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.), niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 210,00 zł (dwieście dziesięć złotych).



(pieczęć okrągła)

*Z up. Starosty Puckiego*  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
*mgr inż. Wojciech Borzyszkowski*



### Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia  
*pełnomocnik: Pan Bartłomiej Zieliński, ul. Gryfa Pomorskiego 58E/4, 81-572 Gdynia*
2. Gmina Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, m81-198 Kosakowo
3. Perfect Home Sp. z o.o., ul. Zuchów 50, 84-240 Reda
4. a.a.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.