

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

„INWESDIM”

Spółka z o.o.

45-062 Opole, ul. T. Kościuszki 31

e-mail: sekretariat@inwesdim.biz tel. 77 454 29 94

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT TECHNICZNY
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA GMINNEGO OŚRODKA KULTURY, SPORTU I REKREACJI /DAWNEGO ZABYTKOWEGO KASYNA OFICERSKIEGO/
Adres obiektu budowlanego	48-316 Łambinowice, ul. Muzealna 1
Kategoria obiektu budowlanego	IX
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Jednostka ewidencyjna: ŁAMBINOWICE obręb: Łambinowice 0006 k.m. 3, działki nr 592/9 i 592/26
Imię i nazwisko lub nazwę inwestora, adres inwestora	GMINA ŁAMBINOWICE 48-316 Łambinowice, ul. Tadeusza Zawadzkiego 29

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT spec. uprawnień	mgr inż. arch. Krystyna Piecuch 125/89/Op architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	Grudzień 2022	
	SPRAWDZAJĄCY spec. uprawnień	mgr inż. arch. Ewa Berthold-Majewska 210/92/Op architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	Grudzień 2022	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Część opisowa

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

1.1. Opis stanu istniejącego

1.2. Założenia projektowe

1.3. Zestawienie powierzchni i kubatury

2. ZAKRES OPRACOWANIA /FORMA I FUNKCJA OBIEKTU/

2.1. Ochrona konserwatorska

3. PRZEBUDOWA - UKŁAD KONSTRUKCYJNY - PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE

3.1. Analiza stanu technicznego

3.2. Warunki geotechniczne

3.3. Fundamenty

3.4. Ściany

3.5. Kanały

3.6. Układ konstrukcyjny

3.7. Przekrycia otworów

3.8. Stolarka okienna i drzwiowa

3.9. Wyposażenie

3.10. Posadzki

3.11. Wystrój elewacji

3.12. Izolacje

3.13. Zamurowania i wyburzenia

4. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE

5. OBIEKT LINIOWY

6. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

7. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

9. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTÓW SĄSIEDNICH

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem opracowania jest przebudowa istniejącego budynku Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji -dawnego kasyna oficerskiego na terenie byłego obozu jenieckiego w Łambinowicach. Przebudowa budynku będzie przebiegała w trzech, niezależnych od siebie etapach, możliwych do realizacji i użytkowania:

- a/ przebudowa i wzmocnienie konstrukcji całego budynku, realizacja przebudowy w części piętrowej budynku i 2 przybudówek,
- b/ przebudowa sali,
- c/ remont konserwatorski elewacji.

Kategoria obiektu budowlanego -IX- budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury.

1.1. Opis stanu istniejącego

Lokalizacja obiektu:

Łambinowice ul. Muzealna 1, pow. Nysa, woj. opolskie, obręb 0006 Łambinowice, karta mapy 3, działki nr 592/9 i 592/26

Inwestor:

Gmina Łambinowice z siedzibą ul. Tadeusza Zawadzkiego 29, 48-316 Łambinowice

Opis zagospodarowania w części projektu Zagospodarowanie terenu

Przedmiotowy budynek posiada przyłącza:

- przyłącze elektryczne
- przyłącze wodne
- przyłącze kanalizacyjne
- przyłącze teletechniczne.

1.2. Założenia projektowe

Ze względu na stan techniczny budynek został wyłączony z użytkowania. Planowana inwestycja, polegająca na wzmocnieniu konstrukcji budynku i spełnieniu obowiązujących przepisów nie spowoduje zakłóceń w funkcjonowaniu działek ani innych obiektów, znajdujących się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej Miejsca Pamięci Narodowej.

Nie zmieni również układu funkcjonalnego obiektu, ani jego zagospodarowania.

Po przebudowie będzie to nadal Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji.

Układ funkcji:

- piwnica nie użytkowa z odrębnym wejściem z poziomu terenu - likwiduje się przejście z klatki schodowej do piwnic;
- parter: sala spotkań jednoprzestrzenna, aneks kuchenny dla sali i biblioteki, biblioteka z czytelnią, sale zajęć dla mieszkańców gminy, toalety;
- piętro: administracja GOKSiR, sale zajęć, toalety;
- poddasze nieużytkowe z kotłownią gazową.

1.3. Zestawienie powierzchni i kubatury

a/ kubatura – 6 085 m³

b/ zestawienie powierzchni

- powierzchnia zabudowy budynku – 620,47 m²

- zestawienie powierzchni lokali mieszkalnych- nie dotyczy

c/ wysokość do kalenicy 10,95 m, długość 43,14 m, szerokość 21,19 m

2. ZAKRES OPRACOWANIA / FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu przebudowy. Stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym ocenia się na zły co zostało potwierdzone w ekspertyzie konstrukcyjnej. W świetle obowiązujących przepisów funkcjonowanie obiektu nie jest możliwe.

2.1. Ochrona konserwatorska

Budynek zabytkowego kasyna oficerskiego znajduje się na terenie Miejsca Pamięci Narodowej w Łambinowicach na działkach nr 592/9 i 592/26. Jest to obiekt wolnostojący, czterobryłowy, składający się z części w której zlokalizowana jest sala (była jadalnia kasyna oficerskiego), dwukondygnacyjnej części administracyjnej wraz z dobudowaną częścią parterową, oraz parterowym zapleczem kuchennym.

Budynek kasyna powstał ok. 1885 r. na potrzeby komendy poligonu i pełnił rolę kasyna oficerskiego. Zawierał on i nadal zawiera salę (wcześniej pełniła funkcję sali jadalnej) oraz obszerne zaplecze. W czasie pierwszej i drugiej wojny światowej budynek pełnił różne funkcje. Do niedawna pełnił funkcję kulturalno – oświatową, stanowiąc siedzibę Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Łambinowicach.

Ze względu na stan techniczny budynek został wyłączony z użytkowania. Planowana inwestycja, polegająca na wzmocnieniu konstrukcji budynku i spełnieniu obowiązujących przepisów nie spowoduje zakłóceń w funkcjonowaniu działek ani innych obiektów, znajdujących się na terenie strefy ochrony konserwatorskiej Miejsca Pamięci Narodowej. Nie zmieni również układu funkcjonalnego obiektu, ani jego zagospodarowania. **Na powyższy zakres przebudowy uzyskano pozwolenie opolskiego Woj. Konserwatora Zabytków.**

3. PRZEBUDOWA - UKŁAD KONSTRUKCYJNY - PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE

3.1. Analiza stanu technicznego

Na podstawie inwentaryzacji ekspertyzy konstrukcyjnej oraz na podstawie oględzin makroskopowych poszczególnych elementów i obliczeń można stwierdzić, że: stan

techniczny budynku z punktu widzenia nośności elementów konstrukcyjnych takich jak fundamenty i ściany jest zły.

Wniosek ogólny – po przeanalizowaniu stanu technicznego konstrukcji elementów konstrukcyjnych stwierdza się, że przedmiotowy obiekt może podlegać przebudowie w celu dostosowania do współczesnej funkcji, obowiązujących przepisów, norm i wymagań higieniczno sanitarnych.

3.2. Warunki geotechniczne

Badania geologiczne dołączono do dokumentacji .

3.3. Fundamentowanie

W 1 etapie realizacji projektuje się wzmocnienie fundamentów w pełnym zakresie. Szczegóły w projekcie konstrukcji.

3.4. Ściany

Ściany zewnętrzne

Istniejące bez zmian. Ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz budynku.

Ścianki wewnętrzne

Działowe murowane z cegły pełnej lub dziurawki lub bloczków tynkowane tynkiem wapiennym. Ściany g-k i gkf systemowe wg oznaczeń na rysunkach.

Wieżce żelbetowe wg proj. konstrukcji

3.5. Kanały

Istniejące kanały dymowe i wentylacyjne, po opinii kominiarza zostały zamienione na wentylacyjne. Nie projektuje się wentylacji mechanicznej a jedynie wspomaganą do pomieszczeń sanitarnych.

3.6. Układ konstrukcyjny

Posadowienie istniejące bez zmian.

Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej - nie dotyczy

Konstrukcja drewniano-murowana szachulcowa istniejąca oraz stropy drewniane wzmocnione konstrukcją stalową wg projektu konstrukcji.

3.7. Przekrycia otworów

Nadproża – małe otwory nadproża typowe, większe otwory nadproża indywidualne wg projektu konstrukcji.

3.8. Stolarka okienne i drzwiowa

Po wykonaniu posadzek należy pobrać wymiar z natury do wykonania stolarki drzwiowej.

Drzwi:

- dla pomieszczeń higieniczno sanitarnych podcięcie o sumarycznym przekroju min. 220 cm²;
- drzwi p,poż z samozamykaczami jak też drzwi do toalet ogólnodostępnych;
- kolorystykę i wygląd drzwi dobrać w nadzorze autorskim – drzwi odtworzeniowe;
- w pomieszczeniach stosować klamki o wysokiej odporności na zużycie.

Okna:

- w celu podwyższenia bezpieczeństwa na oknach stosować pojedynczy pręt stalowy montowany do ościeży okna lub zastosować ozdobne zabezpieczenia donic na kwiaty, montowane również do ościeżnic /rozwiązanie indywidualne/;
- parapety od wewnątrz nowe z konglomeratu, w kolorze stolarki, podokienniki zewnętrzne blacha powlekana w kolorze elewacji;
- nowe okna wyposażyć w systemowe nawiewy.

Wyposażenie

Projekty wnętrz i wyposażenia poszczególnych pokoi i pomieszczeń ogólnodostępnych opracowane zostaną jako odrębny projekt.

3.10. Posadzki

Według zestawienia na poszczególnych rzutach. W pomieszczeniach mokrych kuchennych, łazienkowych gresy antypoślizgowe.

Różnica wysokości posadzek wewnątrz między pomieszczeniami na jednej kondygnacji nie może przekraczać 2 cm.

Kolorystyka i faktura materiałów na posadzki w pomieszczeniach ogólnie dostępnych zostanie ustalona w nadzorze autorskim.

3.11. Wystrój elewacji

W 3 etapie przebudowy.

3.12. Izolacje

Izolacje przeciwwilgociowe posadzek w pomieszczeniach sanitarnych należy wykonać ze szlamów elastycznych. Do uszczelnień krawędzi użyć systemowych taśm. Do wykończenia naroży wklęsłych i wypukłych okładzin ceramiki nie stosować listew pcv.

Izolacje przeciwdźwiękowe

W stropach zastosowano izolacje akustyczne a dodatkowe zabezpieczenia p.poż zwiększają izolacyjność akustyczną. Rury wodne i kanalizacyjne mocować do ściany uchwyty z podkładkami tłumiącymi drgania.

3.13. Wyburzenia i zamurowania

Wyburzenia oraz zamurowania należy wykonać w miejscach zaznaczonych w dokumentacji rysunkowej. Zamurowania w ścianach murowanych wykonać na pełną grubość ścian z cegły pełnej na zaprawie wapienno-cementowej. Wszystkie okładziny ceramiczne ścian i podłóg do skucia. Wszystkie instalacje, grzejniki, do demontażu.

4. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE

Szatnię należy wyposażyć w wieszaki ruchome systemowe. Aneks kuchenny dla pracowników, czyteln i dla sali powinien być wyposażony w zlewy jedno i dwu komorowe, umywalki, kuchenkę mikrofalową, zmywarkę do szkła, płytę elektryczną, szafki kuchenne i regały, a także w stół i siedziska do spożywania posiłków.

5. OBIEKT LINIOWY

Nie występują obiekty liniowe

6. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Instalacja wewnętrzna zimnej wody i p.poż

Wg projektu branżowego.

Instalacja wody ciepłej

Wg projektu branżowego.

Instalacja centralnego ogrzewania

Wg projektu branżowego.

Wewnętrzna kanalizacja sanitarna

Wg projektu branżowego.

Kanalizacja deszczowa

Nie planuje się zmian w instalacji deszczowej, na 1 etapie.

Instalacja wentylacji mechanicznej

Nie występuje.

Instalacja elektryczna

Wg projektu branżowego

Uwaga: Szczegóły rozwiązań technicznych w tym sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi, punkty pomiarowe, założenia przyjęte do obliczeń instalacji, rodzaj i wielkość urządzeń budowlanych przedstawiono w opracowaniach branżowych.

7. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH

Obiekt nie posiada specjalistycznych instalacji technicznych w tym przemysłowych i ich zespołów decydujących o podstawowym przeznaczeniu obiektu. W związku z tym nie mają one wpływu na architekturę, konstrukcję obiektu.

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

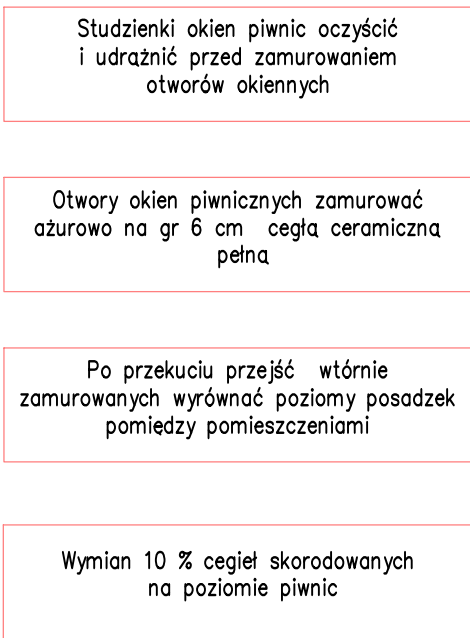
Budynek w gminnej ewidencji zabytków a teren wpisany jest do rejestru zabytków i niemożliwe jest ocieplenie budynku od zewnątrz. Zastosowano docieplenie budynku od strony wewnętrznej płytami Multipor.

9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTRYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE, ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Na terenie w/w działek nie przewiduje się działań mogących w istotny sposób negatywnie oddziaływać na środowisko. W analizie wpływu realizacji prac związanych z przedsięwzięciem należy uwzględnić m.in.:

- prowadzenie prac budowlanych w porze dnia (6.00 – 22.00);
- ograniczenie emisji spalin z silników maszyn budowlanych oraz pyłu poprzez używanie sprawnego sprzętu i środków transportu;
- zaplecze budowlane zostanie odizolowane od gruntu i wód gruntowych, a materiały budowlane potrzebne w trakcie budowy będą przechowywane w szczelnych pojemnikach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska;
- realizacja projektu i prowadzone roboty budowlane nie wpłyną na naruszenie powierzchni terenu oraz istniejącą roślinność na terenie działek;
- gromadzenie, segregowanie, przechowywanie i magazynowanie powstałych odpadów będzie prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- powstałe odpady będą usuwane, odzyskiwane lub unieszkodliwianie przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na prowadzenie tego typu działalności.

RZUT PIWNIC



Rysunek rozpatrywać wraz z opisem technicznym
Podano wymiary zmian, wymiary elementów
istniejących w dokumentacji inwentaryzacyjnej

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTK.M2
0/1	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	PLYTKI GRESOWE	62.37
0/2	KOMUNIKACJA	- - -	23.40
0/3	POM. GOSPODARCZE	- - -	53.65
RAZEM POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ			139.42

NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY, SPORTU I REKREACJI / DAWNEGO ZABYTKOWEGO KASYNIA OFICERSKIEGO/ ŁĄBINOWICE UL. MUZEALNA 1		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PIWNIC ETAP I		STADIUM DOKUMENTACJI PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. KRYSZYNA PIECUCH	125/89/OP	DATA IX.2022 R.
SPRAWDZIŁ	MGR INŻ.ARCH. EWA BERTHOLD-MAJEWSKA	210/92/OP	SKALA RYS. RYS. NR 1:75 A-2

RZUT PARTERU

UWAGA

Rysunek rozpatrywać wraz z opisem technicznym
Podano wymiary zmian, wymiary elementów
istniejących w dokumentacji inwentaryzacyjnej

ETAP I

ETAP II

PRZEWODY WENTYLACYJNE Z RUR WENT."SPIRO"
POPROWADZIĆ POD POŁACIĄ DACHU I WYPROWADZIĆ
PONAD DACH PO OBU STRONACH KALENICY.
PRZEWODY PONAD STROPEM PIĘTRA
ZAIZOLOWAĆ PŁASZCZEM Z WEŁNY MIN. GRUB. 5,0CM

UWAGA 3

OKŁADZINY STROPU NAD PARTEREM I NAD PIĘTREM OD DÓŁU
STROPU WYKONAĆ GRUB. 60 MM Z PŁYT GIPS-KARTON. 2X 12,5
FIRE+ TYP F RIGIPS PRO NA PROFILACH RIGIPS CD I UCHWYTACH
ELASTYCZNYCH KUB ES, O KLASIE OPORNOŚCI OGNIOWEJ REI60.

NIE WYMAGANE WYPEŁNIENIE WEŁNĄ MIN.

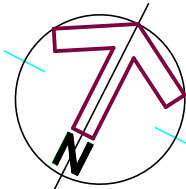
UWAGA! DLA CEŁÓW PROJEKTOWYCH JAKO STANDARD PRZYJĘTO
ROZWIĄZANIA F-MY "RIGIPS"- NR KATALOGOWY SCIANKI- 4.05.17

Etap 1 –konstrukcja sali
Etap II – wystrój sali

- MURY PROJEKTOWANE
LUB ZAMUROWANIA
- MURY LUB ICH FRAGMENTY
DO WYBURZENIA
- ELEMENTY BUDOWLANE
PRZEZNACZONE
DO DEMONTAŻU
- KOMIN ISTNIEJĄCY NR 17
25X25 CM WŁĄCZENIE
NA POZIOMIE –1

DANE TECHNICZNE OBIEKTU:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY – 620,47 M2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA – 773,52 M2
KUBATURA – 6 085,00 M3



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ :

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTK.M2
1/1	PRZEDSIONEK	PLYTKI GRES ANTYPOŚL	6.56
1/2	SALA ZAJĘĆ	PLYTKI DREWNOPODOB	17.55
1/3	KŁATKA SCHODOWA	PLYTKI / DREWNO	13.14
1/4	SALA ZAJĘĆ	PLYTKI DREWNOPODOB	20.10
1/5	SALA ZAJĘĆ	PLYTKI DREWNOPODOB	17.23
1/6	SALA ZAJĘĆ	PLYTKI DREWNOPODOB	18.34
1/7	PRZEDSIONEK	PLYTKI DREWNOPODOB	4.05
1/8	TOALETA NPS	PLYTKI CERAMICZNE	4.41
1/9	TOALETA MĘSKA	PLYTKI CERAMICZNE	7.77
1/10	PRZEDSIONEK	PLYTKI CERAMICZNE	4.18
1/11	S.SPOTKAN scena38,6m2	PANELE VINYL. DESKA	213.75
1/12	KOMUNIKACJA	PANELE VINYL. DESKA	36.09
1/13	SZATNIA	PLYTKI GRESOWE	7.81
1/14	ANEKS KUCHENNY	PLYTKI GRESOWE	12.01
1/15	ANEKS KUCHENNY	PLYTKI GRESOWE	19.75
1/16	DOSTAWY	PLYTKI GRESOWE	2.83
1/17	POM. GOSPODARCZE	PLYTKI GRESOWE	5.08
1/17a	POM. GOSPODARCZE	PLYTKI GRESOWE	6.70
1/18	POM. GOSPODARCZE	PLYTKI GRESOWE	4.36
1/18a	POM. GOSPODARCZE	PLYTKI GRESOWE	5.57
1/19	CZYTELNA	PANELE VINYL. DESKA	19.73
1/20	BIBLIOTEKA	PANELE VINYL. DESKA	53.92
1/21	TOALETA DAMSKA	PLYTKI CERAMICZNE	9.31
1/22	PRZEDSIONEK	PLYTKI CERAMICZNE	2.25
1/23	POM.GOSPODARCZE	PLYTKI GRESOWE	2.77
RAZEM POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ			518.31

UWAGA 3

OKŁADZINY STROPU NAD PARTEREM I NAD PIĘTREM OD DÓŁU
STROPU WYKONAĆ GRUB. 60 MM Z PŁYT GIPS-KARTON. 2X 12,5
FIRE+ TYP F RIGIPS PRO NA PROFILACH RIGIPS CD I UCHWYTACH
ELASTYCZNYCH KUB ES, O KLASIE OPORNOŚCI OGNIOWEJ REI60.

NIE WYMAGANE WYPEŁNIENIE WEŁNĄ MIN.

UWAGA! DLA CEŁÓW PROJEKTOWYCH JAKO STANDARD PRZYJĘTO
ROZWIĄZANIA F-MY "RIGIPS"- NR KATALOGOWY SCIANKI- 4.05.17

UWAGA 4

OKŁADZINY STROPU NAD PARTEREM I NAD PIĘTREM OD GÓRY
-PODŁOGI WYKONAĆ GRUB. 40 MM Z PŁYT SUCHEGO JASTRYCHU
RIGIDUR E O KLASIE OPORNOŚCI OGNIOWEJ REI60.

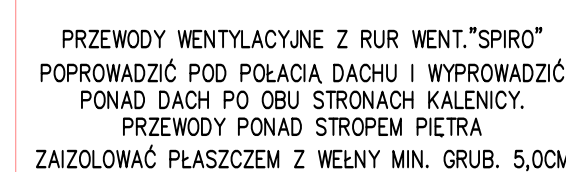
PRZESTRZEŃ MIĘDZYPARKOWA STROPU WYPEŁNIĆ WEŁNĄ MINERALNĄ

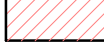

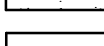


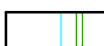
UWAGA! DLA CEŁÓW PROJEKTOWYCH JAKO STANDARD PRZYJĘTO
ROZWIĄZANIA F-MY "RIGIPS"- NR KATALOGOWY SCIANKI- 7.05.00

NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY, SPORTU I REKREACJI / DAWNEGO ZABYTKOWEGO KASYNA OFICERSKIEGO/ ŁAMBINOWICE UL. MUZEALNA 1		STADIUM DOKUMENTACJI PROJEKT TECHNICZNY	
	RZUT PARTERU ETAP I		BRANŻA ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. KRYSZYNA PIECUCH	125/89/OP	DATA	IX.2022 R.
SPRAWDZIŁ	MGR INŻ.ARCH. EWA BERTHOLD-MAJEWSKA	210/92/OP	SKALA RYS.	1:75
			RYS. NR	A-3

UWAGA

Rysunek rozpatrywać wraz z opisem technicznym
Podano wymiary zmian, wymiary elementów
istniejących w dokumentacji inwentaryzacyjnej



- | | |
|---|---|
|  | MURY PROJEKTOWANE
LUB ZAMUROWANIA |
|  | MURY LUB ICH FRAGMENTY
DO WYBURZENIA |
|  | ELEMENTY BUDOWLANE
PRZEZNACZONE
DO DEMONTAŻU |
|  | WENTYLACJA WSPOMAGANA |
|  | NOWE PRZEWODY WENTYLACYJNE
OBUDOWANE WELNA MIN. 1% PŁYTA GKF |
|  | ŚCIANA GIPSOWO-KARTONOWE |

UWAGA 3

OKŁADZINY STROPU NAD PARTEREM I NAD PIETREM OD DOLU
STROPU WYKONAN GRUB. 60 MM Z PŁYT GIPS-KARTON. 2X 12,5
FIRE+ TYP F RIGIPS PRO NA PROFILACH RIGIPS CD I UCHWYTAŁACH
ELASTYCZNYCH KUB ES, O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ REI60.

NIE WYMAGANE WYPEŁNIENIE WEŁNA MIN.

UWAGA! DLA CEŁÓW PROJEKTYWNYCH JAKO STANDARD PRZYJĘTO
ROZWIĄZANIA F-MY "RIGIPS"- NR KATALOGOWY ŚCIANKI- 4.05.17

UWAGA 4

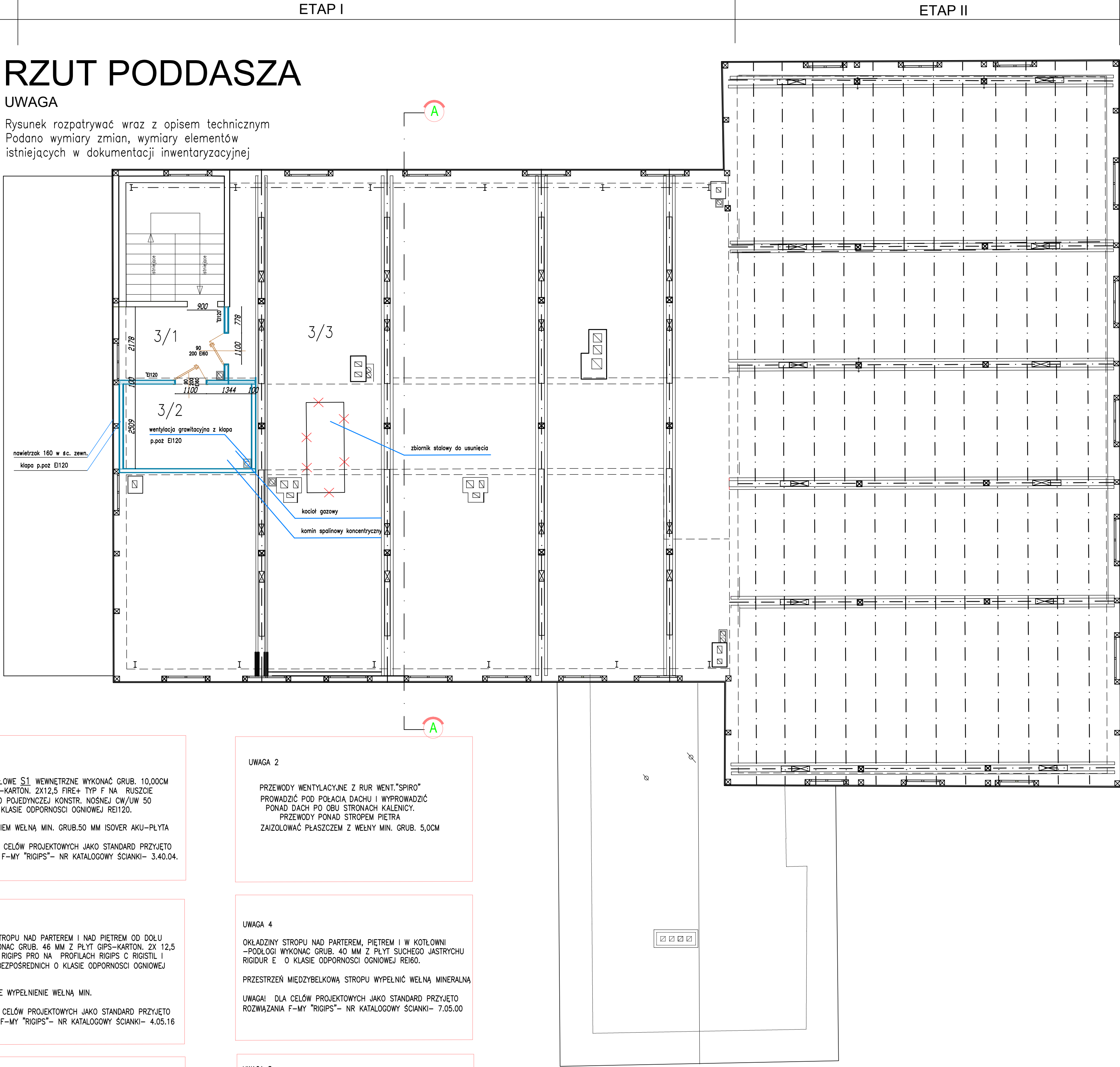
OKŁADZINY STROPU NAD PARTEREM I NAD PIETRZEM OD GÓRY
-PODŁOGI WYKONAN GRUB. 40 MM Z PŁYT SUCHEGO JASTRYCHU
RIGIDUR E O KLASIE ODPOORNOSCI OGNIOWEJ REI60.

PRZESTRZENI MIEDZYBELKOWA, STROPU WYPEŁNIĆ WEŁNĄ, MINERALNĄ

UWAGA! DLA CEŁOWYCH PROJEKTOWYCH UŻYĆ STANDARD PRZYJĘTY
ROZWIĄZANIA F-MY "RIGIPS" - NR KATALOGOWY CIĄSKI= 7.05.00

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ :			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTK. M ²
2/1	KŁATKA SCHODOWA	DESKI	15.39
2/2	KOMUNIKACJA	PANELE VINYL. DESKA	41.37
2/3	SALA ZAJĘĆ	PANELE VINYL. DESKA	20.37
2/4	DIREKTOR	PANELE VINYL. DESKA	18.26
2/5	KSIĘGOWNICZKA	PANELE VINYL. DESKA	18.47
2/6	ZAP. ZAJĘĆ SPOŁECZNE	PANELE VINYL. DESKA	8.51
2/7	POM. GOSPODARSTWA	PANELE VINYL. DESKA	4.89
2/8	TOILETA	PLYTY CERAMICZNE	6.14
2/9	BALKON SALI	PANELE VINYL. DESKA	13.43
2/10	TOILETA	PLYTY CERAMICZNE	3.93
2/11	KADRY	PANELE VINYL. DESKA	12.61
2/12	SALA ZAJĘĆ	PANELE VINYL. DESKA	19.06
2/13	SALA ZAJĘĆ	PANELE VINYL. DESKA	28.28
2/14	SALA ZAJĘĆ	PANELE VINYL. DESKA	25.31
RAZEM POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ			236.02

NAZWA I ADRES OBJEKTU	PRZEBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY, SPORTU I REKREACJI / DAWNEGO ZABYTKOWEGO KASYNIA OFICERSKIEGO/ ŁAMBINOWICE UL. MUZEALNA 1		
	TYTUŁ RYSUNKU <div style="text-align: center;"> <h1>RZUT PIĘTRA</h1> <h2>ETAP I</h2> </div>		STADIUM DOKUMENTACJI PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. KRYSZYNA PIECUCH	125/89/OP	DATA IX.2022 R.
SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. ARCH. EWA BERTHOLD-MAJEWSKA	210/92/OP	SKALA RYS. 1:75 RYS. NR A-4



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ :

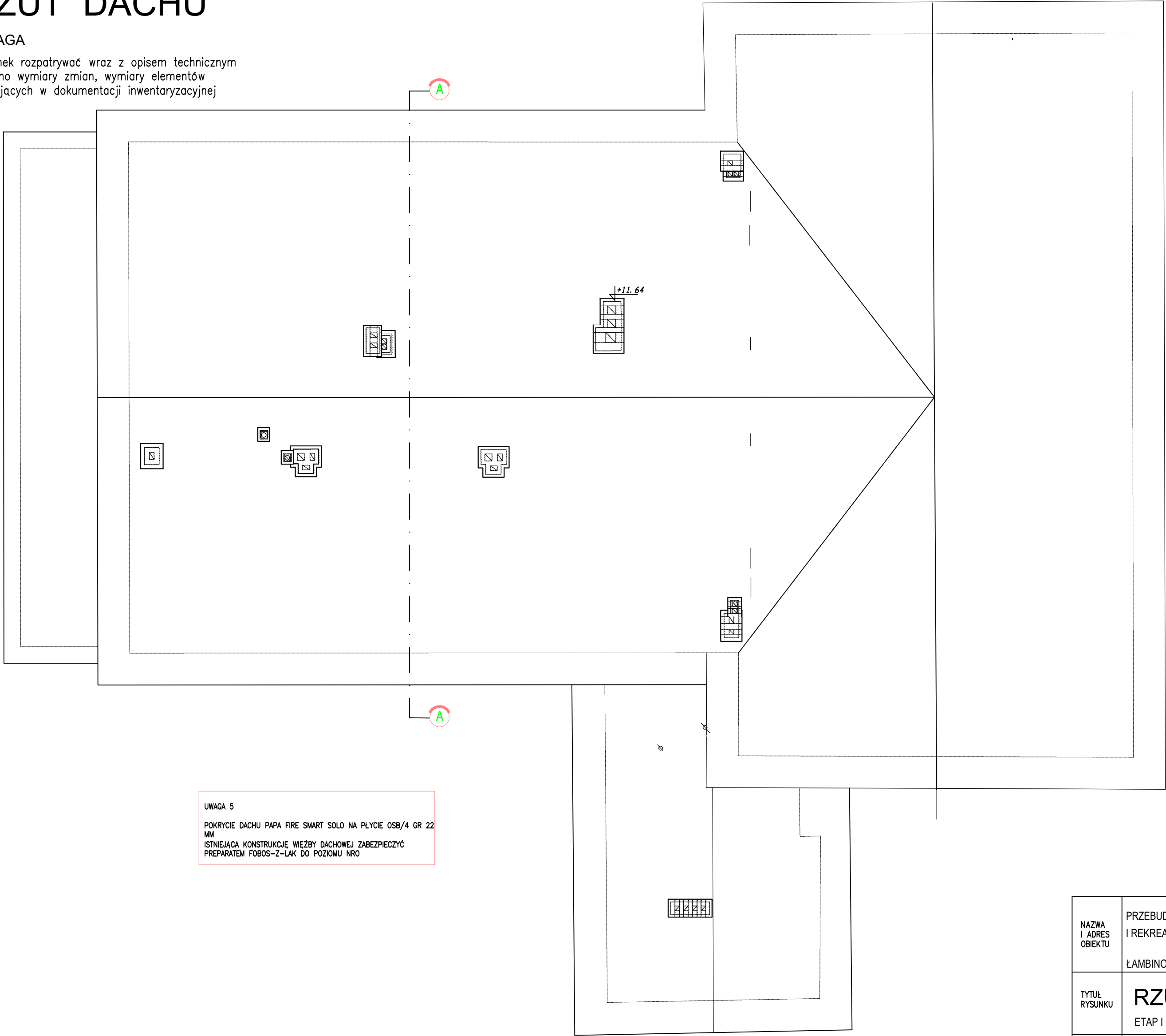
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTK.M2
3/1	KLATKA SCHODOWA		16,95
3/2	KOTŁOWNIA		9,56
3/3	PODDASZE NIEUŻYTKOWE		488,70
RAZEM POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ			515,21

NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY, SPORTU I REKREACJI / DAWNEGO ZABYTKOWEGO KASYNIA OFICERSKIEGO/ ŁAMBINOWICE UL. MUZEALNA 1		
	TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PODDASZA ETAP I	STADIUM DOKUMENTACJI PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA ARCHITEKTURA
PROJEKTANT SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. ARCH. KRYSZYNA PIECUCH 125/89/OP		DATA IX.2022 R.
	MGR INŻ.ARCH. EWA BERTHOLD-MAJEWSKA 210/92/OP		SKALA RYS. 1:75 RYS. NR A-5

RZUT DACHU

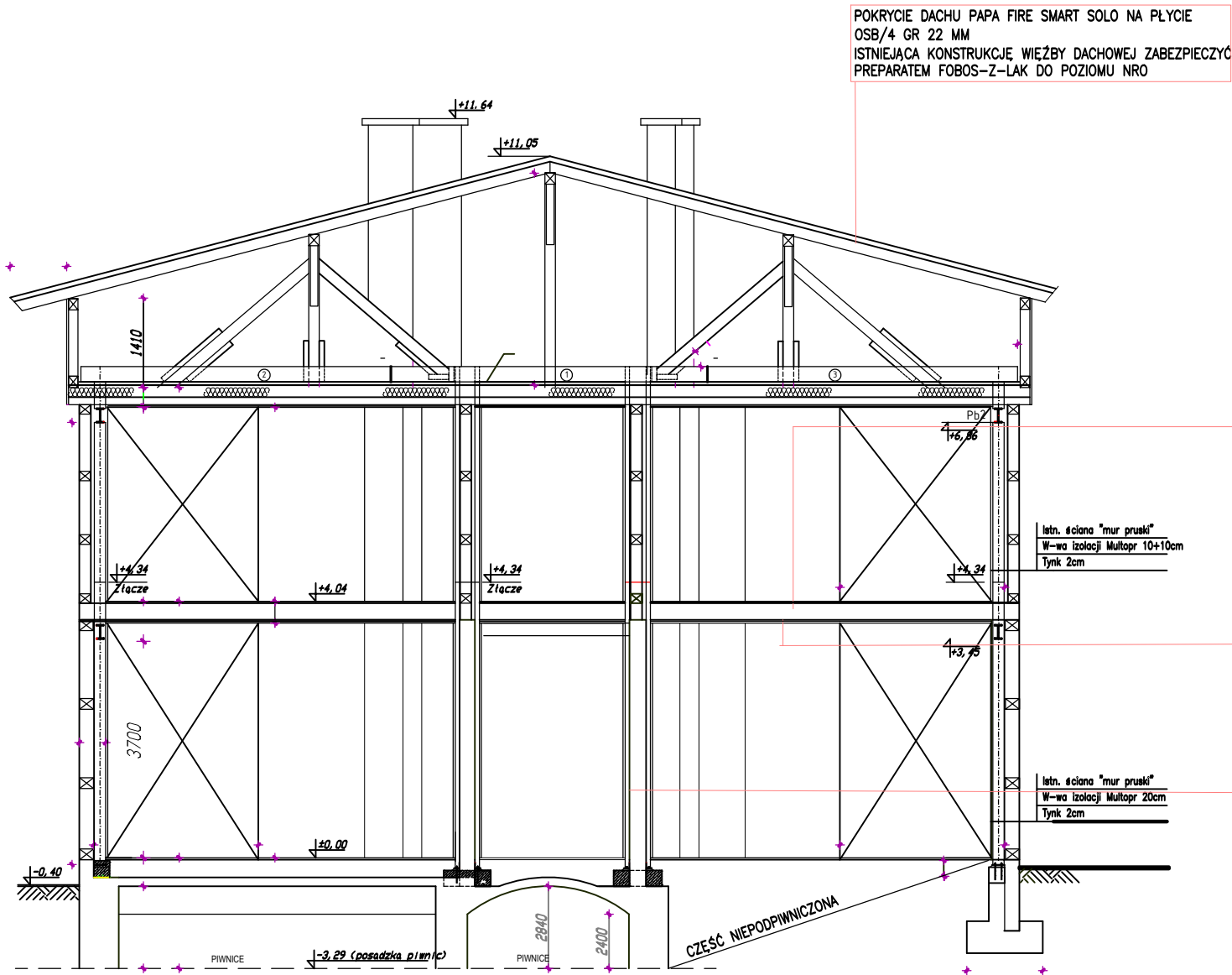
UWAGA

Rysunek rozpatrywać wraz z opisem technicznym
Podano wymiary zmian, wymiary elementów
istniejących w dokumentacji inwentaryzacyjnej



UWAGA 5
POKRYCIE DACHU PAPA FIRE SMART SOLO NA PLYCIE OSB/4 GR 22 MM
ISTNIEJĄCA KONSTRUKCJE WIEŻBY DACHOWEJ ZABEZPIECZYĆ
PREPARATEM FOBOS-Z-LAK DO POZIOMU NRO

NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY, SPORTU I REKREACJI / DAWNEGO ZABYTKOWEGO KASYNA OFICERSKIEGO/ ŁAMBINOWICE UL. MUZEALNA 1		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT DACHU		STADIUM DOKUMENTACJI
	ETAP I		PROJEKT TECHNICZNY
			BRANŻA ARCHITEKTURA
			DATA IX.2022 R.
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. KRYSZYNA PIECUCH	125/89/OP	SKALA RYS.
SPRAWDZIŁ	MGR INŻ.ARCH. EWA BERTHOLD-MAJEWSKA	210/92/OP	1:100
			RYS. NR A-6



UWAGA 4

OKŁADZINY STROPU NAD PARTEREM I NAD PIĘTREM OD GÓRY
-PODŁOGI WYKONAĆ GRUB. 40 MM Z PŁYT SUCHEGO JASTRYCHU
RIGIDUR E O KLASIE ODPORNOSCI OGNIOWEJ REI60.

PRZESTRZEŃ MIĘDZYBELKOWĄ STROPU WYPEŁNIĆ WELNĄ MINERALNĄ

UWAGA! DLA CELÓW PROJEKTOWYCH JAKO STANDARD PRZYJĘTO
ROZWIĄZANIA F-MY "RIGIPS"- NR KATALOGOWY ŚCIANKI- 7.05.00

UWAGA 3

OKŁADZINY STROPU NAD PARTEREM I NAD PIĘTREM OD DOŁU
STROPU WYKONAĆ GRUB. 46 MM Z PŁYT GIPS-KARTON. 2X 12,5
FIRE+ TYP F RIGIPS PRO NA PROFILACH RIGIPS C RIGISTIL I
UCHWYTACH BEZPOŚREDNICH O KLASIE ODPORNOSCI OGNIOWEJ
REI30.

NIE WYMAGANE WYPEŁNIENIE WELNĄ MIN.

UWAGA! DLA CELÓW PROJEKTOWYCH JAKO STANDARD PRZYJĘTO
ROZWIĄZANIA F-MY "RIGIPS"- NR KATALOGOWY ŚCIANKI- 4.05.16

UWAGA 2

OBUDOWĘ SŁUPA KONSTRUKCYJNEGO WYKONAĆ GRUB. 7,50 CM
Z PŁYT GIPS-KARTON. 2X 12,5 FIRE+ TYP DF NA RUSZCIE
METALOWYM O POJEDYNCZEJ KONSTR. NOŚNEJ CW/UW 50
ULTRASTIL O KLASIE ODPORNOSCI OGNIOWEJ REI60.

Z WYPEŁNIENIEM WELNĄ MIN. GRUB.50 MM ISOVER AKU-PŁYTA

UWAGA! DLA CELÓW PROJEKTOWYCH JAKO STANDARD PRZYJĘTO
ROZWIĄZANIA F-MY "RIGIPS"- NR KATALOGOWY ŚCIANKI- 3.40.04.

NAZWA I ADRES OBIEKTU	PRZEBUDOWA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY, SPORTU I REKREACJI / DAWNEGO ZABYTKOWEGO KASYNA OFICERSKIEGO/ ŁĄBINOWICE UL. MUZEALNA 1			
	TYTUŁ RYSUNKU		STADIUM DOKUMENTACJI PROJEKT TECHNICZNY BRANŻA ARCHITEKTURA	
		DATA IX.2022 R.		
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. KRYSZYNA PIECUCH	125/89/OP	SKALA RYS.	RYS. NR
SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. ARCH. EWA BERTHOLD-MAJEWSKA	210/92/OP	1:100	A-7