

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Niniejszy załącznik nr 2 stanowi Opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na: **przeгляд i konserwację urządzeń dźwigowych Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu**

### PRZEGLĄD I KONSERWACJA URZĄDZEŃ DŹWIGOWYCH UNIWERSYTETU EKONOMICZNEGO WE WROCŁAWIU

#### 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług przeglądu i konserwacji urządzeń dźwigowych w obiektach należących do Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu.

##### Zadanie 1 - obiekty zlokalizowane we Wrocławiu

Lp.	Obiekty objęte przeglądem i konserwacją	Liczba dźwigów
1	Budynki dydaktyczne i ogólnouczelniane (VAT 23%)	<b>19</b>
2	Domy studenckie (VAT 8%)	<b>4</b>
ŁĄCZNIE		<b>23</b>

##### Zadanie nr 2 - obiekty zlokalizowane w Jeleniej Górze

Lp.	Obiekty objęte przeglądem i konserwacją	Liczba dźwigów
1	Budynki dydaktyczne i ogólnouczelniane (VAT 23%)	<b>3</b>

#### 2. LOKALIZACJA OBIEKTÓW

##### Zadanie 1 - obiekty zlokalizowane we Wrocławiu

Budynki A, B, C, D, E, G, H, K, O, P, U+W położone są we Wrocławiu przy ul. Komandorskiej 118/120, działka nr 16, AM-25, obręb Południe.

Budynek DS. Ślęzak położony jest przy ul. Ślęznej 33, działka nr 38, AM-36, obręb Południe.

Budynek SJO położony jest przy ul. Drukarskiej 24a, działka nr 45, AM-35, obręb Południe.

Budynek CKU położony jest przy ul. Kamiennej 43-59, działka nr 36, AM-36, obręb Południe.

Budynek L położony jest przy ul. Sztabowej 100a, działka nr 34/1, AM-36, obręb Południe.

Budynek DS. Przegubowiec I położony jest przy ul. Kamiennej 35/37, działka nr 36, AM-36, obręb Południe.

##### Zadanie nr 2 - obiekty zlokalizowane w Jeleniej Górze

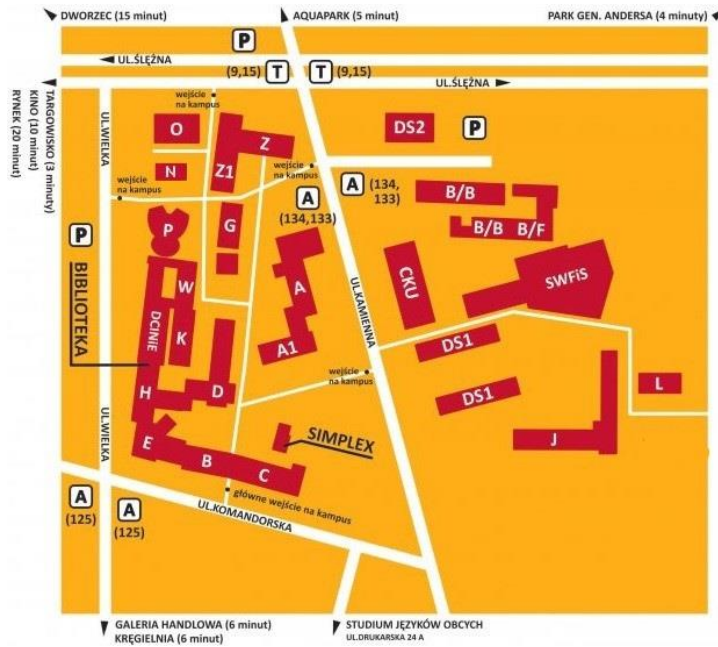
Budynek A - położony jest przy ul. Nowowiejskiej 3, działka nr 26, AM-1, obręb 0033.

Budynek C - położony jest przy ul. T. Zana 3b, działka nr 211/1 i 211/2, AM-1, obręb 0033.

Budynek H - położony jest przy ul. Kochanowskiego 8, działka nr 17/1, AM-1, obręb 0033.

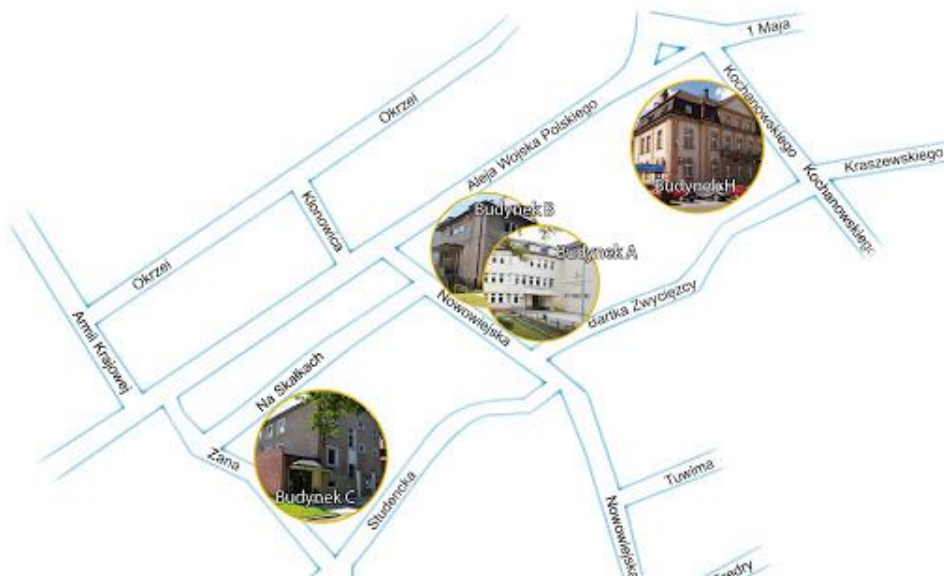
**POGLĄDOWY PLAN ROZMIESZCZENIA BUDYNKÓW UNIWERSYTETU EKONOMICZNEGO WE WROCŁAWIU**

**(Zadanie 1 - obiekty zlokalizowane we Wrocławiu)**



**POGLĄDOWY PLAN ROZMIESZCZENIA BUDYNKÓW UNIWERSYTETU EKONOMICZNEGO WE WROCŁAWIU**

**(Zadanie nr 2 - obiekty zlokalizowane w Jeleniej Górze)**



### 3. ZAKRES PRAC

#### I. Zakres obowiązków przy konserwacji dźwigów

1. Ciągłe utrzymywanie we właściwym stanie technicznym, zgodnym z obowiązującymi przepisami, powierzonych do obsługi konserwacyjnej dźwigów.
2. Przestrzeganie instrukcji eksploatacji i konserwacji wydanej przez producenta dźwigu.
3. Poddawanie raz w miesiącu każdego z dźwigów przeglądowi konserwacyjnemu, potwierdzonego protokołem, w zakresie określonym w instrukcji eksploatacji, w tym obejmującemu sprawdzenie:
  - 1) działania oraz stanu technicznego mechanizmów napędowych dźwigu,
  - 2) działania urządzeń i aparatów bezpieczeństwa i ograniczników ruchowych,
  - 3) działania i stanu technicznego układów hamulcowych, cięgien nośnych i ich zamocowania,
  - 4) działania urządzeń wyłączających krańcowych i końcowych,
  - 5) działania urządzeń sterujących, sygnalizacyjnych i oświetleniowych,
  - 6) usuwanie na bieżąco usterek i innych nieprawidłowości w działaniu dźwigów w szczególności wymienionych w pkt II poniżej.
4. Rzetelne i bieżące prowadzenie w dziennikach konserwacji, z podaniem daty i potwierdzeniem podpisem, wyników przeglądów i wykonywanych czynności i udostępnienie ich do wglądu przedstawicielowi Zamawiającego, na każde jego żądanie.
5. Bezwzględne wyłączenie dźwigu z eksploatacji w przypadku stwierdzenia usterek dźwigu zagrażających bezpieczeństwu użytkowników i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o nieprawidłowościach, które spowodowały konieczność wyłączenia wraz z dokonaniem odpowiedniego wpisu do dziennika konserwacji.
6. Zabezpieczenie usługi pogotowia dźwigowego przez całą dobę.
7. Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwej organizacji pracy, zachowania ładu i porządku podczas wykonywania usługi, zabezpieczenie miejsca pracy przed dostępem osób trzecich.
8. Wykonywanie określonych umową obowiązków z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową, instrukcją eksploatacji i konserwacji dźwigów oraz przepisami Urzędu Dozoru Technicznego.
9. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko transport materiałów eksploatacyjnych i narzędzi użytych do wykonania zamówienia, do miejsca wykonania usługi.
10. Naprawy wynikające z dewastacji lub kradzieży oraz naprawy awaryjne głównych elementów urządzeń wykonywane będą na podstawie odrębnych zleceń, w ramach obowiązującej umowy, po dwustronnym uzgodnieniu kosztów pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
11. Ewentualne naprawy główne, nie będące naprawami awaryjnymi lub modernizacje wykonywane będą na podstawie udzielenia przez Zamawiającego odrębnego zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

#### II. Zakres podstawowych czynności konserwacyjnych

1. Kontrola prawidłowości połączeń przewodów elektrycznych oraz działania wszystkich aparatów elektrycznych zgodnie ze schematem połączeń elektrycznych i instrukcją producenta.
2. Usuwanie zaistniałych nieprawidłowości dotyczących regulacji aparatów elektrycznych oraz wymiana przewodów łączeniowych, zabezpieczeń przewodów i aparatów.
3. Wymiana pojedynczych styków, styczników, przekaźników i rygli, łączników sterowania i bezpieczeństwa, mostków prostowniczych, diod, rezystorów, kondensatorów i żarówek.

4. Naprawa i wymiana uszkodzonych elementów oświetlenia maszynowni, szybu i kabiny.
5. Uszczelnienie reduktora.
6. Wymiana okładzin hamulca i regulacja hamulca.
7. Smarowanie elementów zgodnie z instrukcją konserwacji.
8. Kontrola stanu technicznego ogranicznika prędkości i linki ogranicznika.
9. Kontrola i regulacja chwytaczy.
10. Regulacja i naprawa systemu ryglowania drzwi.
11. Regulacja zawieszni i długości lin.
12. Utrzymanie w czystości maszynowni, szybu i podszybia, jak również każdorazowe sprzątnięcie stanowiska pracy po zakończeniu prac, będących przedmiotem zamówienia.
13. Wymiana oleju w reduktorze.
14. Wymiana wkładek i rolek w prowadnikach.
15. Wymiana kontaktów obwodu bezpieczeństwa.
16. Sprawdzanie skuteczności działania zabezpieczeń instalacji przeciwporażeniowej oraz pomiary rezystancji izolacji przewodów (protokoły pomiarów).
17. Prace przygotowawcze do przeglądów rewizyjnych dźwigów przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego (okresowych i doraźnych).

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług, o których mowa w pkt. 1 do 17 bez wezwania ze strony Zamawiającego i bez wystawiania zleceń.

Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do stałego dostępu do maszynowni i innych urządzeń dźwigu oraz do kontroli dziennika konserwacji.

W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w pracy dźwigu, Wykonawca w obecności Zamawiającego dokona komisyjnego przeglądu, z którego sporządzony zostanie protokół określający stan faktyczny urządzenia i koszty jego ewentualnej naprawy.

### **III. Obowiązki Wykonawcy podczas badania dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego**

1. Wykonawca ma obowiązek przygotować i brać udział w corocznych przeglądach rewizyjnych dźwigów przeprowadzanych przez Urząd Dozoru Technicznego (okresowych i doraźnych).

Konserwujący w ramach wykonywanych obowiązków konserwacyjnych przestrzegać powinien przepisów: Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 272 z późn. zm.), rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. 2018, poz. 2176 z późn. zm.).

Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania przedmiotu umowy w całości w szczególności w sytuacji gdy w trakcie jej obowiązywania dokona przeniesienia prawa własności do nieruchomości położonej w Jeleniej Górze przy ul. Zana 3b.

**WYKAZ URZĄDZEŃ DŹWIGOWYCH**

**a. wykaz dźwigów w budynkach dydaktycznych i ogólnouczeniowych (obiekty zlokalizowane we Wrocławiu)**

Lp.	<b>WYKAZ DŹWIGÓW DO KONSERWACJI</b>
	<b>Budynek dydaktyczny „A” ul. Komandorska 118/120</b>
1.	Dźwig osobowy elektryczny - Wytwórca KONE ZACHÓD - Udźwig 1000 kg - Liczba przystanków 6 - Nr fabr. K42467 - Nr ewid. N 312804015, rok prod. 2002.
2.	Dźwig osobowy elektryczny - Wytwórca PUHP PILAWA Udźwig 675 kg - Liczba przystanków 4 - Nr fabr. P10E1223 - Nr ewid. N 3128006835, rok prod. 2010.
	<b>Budynek dydaktyczny „B” ul. Komandorska 118/120</b>
3.	Dźwig osobowy elektryczny - Wytwórca P.U.H. WIWRA - Udźwig 630 kg – Liczba przystanków 6 - Nr fabr.0307058 - Nr ewid. N 3128005844, rok prod. 2010.
	<b>Budynek dydaktyczny „C” ul. Komandorska 118/120</b>
4.	Dźwig osobowy elektryczny - Wytwórca P.P.U.H i O.T. WINDPOL- Udźwig 375 kg - Liczba przystanków 4 - Nr fabr. 469 - Nr ewid. N 3128005778 rok prod. 2010.
	<b>Budynek dydaktyczny „CKU” ul. Kamienna 43-59</b>
5.	Dźwig osobowy elektryczny - Wytwórca WINDEX - Udźwig 900 kg - Liczba przystanków 5 - Nr fabr.62/01/12/WDX - Nr ewid. N 3128006645, rok prod. 2012.
	<b>Budynek „D” – Kuchnia ul. Komandorska 118/120</b>

6.	Dźwig towarowy elektryczny - Wytwórca KDO - Udźwig 200 kg - Liczba przystanków 2 - Nr fabr. 50750 - Nr ewid. 3128003191, rok prod. 1982.
	<b>Budynek dydaktyczny „E”</b> <b>ul. Komandorska 118/120</b>
7.	Dźwig osobowy elektryczny PW08/10 - Wytwórca KONE WŁOCHY - Udźwig 650 kg - Liczba przystanków 6 - Nr fabr. K42369 - Nr ewid. N 3128003770, rok prod. 2001.
8.	Dźwig osobowy elektryczny PW08/10 - Wytwórca KONE WŁOCHY - Udźwig 650 kg - Liczba przystanków 6 - Nr fabr. K42370 - Nr ewid. N 3128003771, rok prod. 2001
	<b>Budynek „G” Rektorat</b> <b>ul. Komandorska 118/120</b>
9.	Dźwig osobowy elektryczny – Wytwórca PUHP PILAWA - Udźwig 675 kg - Liczba przystanków 4 - Nr fabr. P10E1223 - Nr ewid. N 3128005882, rok prod. 2010.
	<b>Budynek dydaktyczny „H”</b> <b>ul. Komandorska 118/120</b>
10.	Dźwig osobowy elektryczny - Wytwórca P.P.U.H i O.T. WINDPOL - Udźwig 1200 kg - Liczba przystanków 6 - Nr fabr. 470 - Nr ewid. N3128005814, rok prod. 2010.
	<b>Budynek „K”- Archiwum</b> <b>ul. Komandorska 118/120</b>
11.	Dźwig towarowy elektryczny BKG - Wytwórca SCHINDLER-POLSKA - Udźwig 300 kg - Liczba przystanków 2 - Nr fabr. 65.638/47 - Nr ewid. N 3128004125, rok prod. 2003.
	<b>Budynek „L”</b> <b>ul. Kamienna 43</b>
12.	Dźwig osobowy hydrauliczny VIMEC E70 - Wytwórca VIMEC/LIFT SYSTEM - Udźwig 400 kg - Liczba przystanków 3 - Nr fabr. 03796 - Nr ewid. N 3128005426, rok prod. 2013.
	<b>Budynek „O”</b> <b>ul. Komandorska 118/120</b>

Załącznik nr 2 do postępowania KA-DZP.362.1.2.2021

13.	Dźwig osobowy elektryczny - Wytwórca P.P.U.H i O.T. WINDPOL - Udźwig 630 kg - Liczba przystanków 3 - Nr fabr. 473 - Nr ewid. N3128005813, rok prod. 2010.
	<b>Budynek dydaktyczny „P”</b> <b>ul. Komandorska 118/120</b>
14.	Dźwig osobowy elektryczny - Wytwórca KONE ZACHÓD - Udźwig 630 kg - Liczba przystanków 3 - Nr fabr. 71040220050 - Nr ewid. N3128004378, rok prod. 2005
	<b>Budynek „SJO” Studium Języków Obcych</b> <b>ul. Drukarska 24A</b>
15.	Dźwig osobowy elektryczny - Wytwórca KONE ZACHÓD - Udźwig 630 kg - Liczba przystanków 5 - Nr fabr. K42493 - Nr ewid. N 3128004107 rok prod. 2002.
	<b>Budynek „U+W” Biblioteka</b> <b>ul. Komandorska 118/120</b>
16.	Dźwig osobowy elektryczny - Wytwórca LIFTBUD - Udźwig 1225 kg - Liczba przystanków 7 - Nr fabr. 2000111 - Nr ewid. N3128006015, rok prod. 2011.
17.	Dźwig osobowy elektryczny - Wytwórca LIFTBUD - Udźwig 1000 kg - Liczba przystanków 6 - Nr fabr. 2000211 - Nr ewid. N3128006040, rok prod. 2011.
18.	Dźwig towarowy elektryczny - Wytwórca LIFTBUD - Udźwig 100 kg - Liczba przystanków 6 - Nr fabr. 221592 - Nr ewid. N3128006014, rok prod. 2011.
19.	Dźwig towarowy elektryczny - Wytwórca LIFTBUD - Udźwig 100 kg - Liczba przystanków 6 - Nr fabr. 221591 - Nr ewid. N3128006013, rok prod. 2011.

**b. wykaz dźwigów w domach studenckich (obiekty zlokalizowane we Wrocławiu)**

Lp.	<b>WYKAZ DŹWIGÓW DO KONSERWACJI</b>
	<b>D.S. Ślężak ul. Ślężna 33</b>

1.	Dźwig osobowy - Wytwórca ZUD Warszawa - Udźwig 800 kg - Liczba przystanków 11 Nr fab. - A - 1517/75 Nr ewid. 3128002878, rok prod. 1975
2.	Dźwig osobowy - Wytwórca ZUD Warszawa - Udźwig 800 kg - Liczba przystanków 11 - Nr fab. - A - 1518/75 Nr ewid. 3128002879, rok prod. 1975
3.	Dźwig osobowy - Wytwórca ZUD Warszawa - Udźwig 800 kg - Liczba przystanków 11 -Nr fab. - A - 1516/75 Nr ewid. 3128002877, rok prod. 1975
<b>D.S. Przegubowiec I, ul. Kamienna 37</b>	
4.	Dźwig osobowy – Wytwórca TECHLIFT - Udźwig 630 kg - Liczba przystanków 5 - Nr fabr. EXPL04516EL Nr ewid. N3128006202, rok prod. 2011.

**c. wykaz dźwigów w budynkach dydaktycznych i ogólnouczelnianych (obiekty zlokalizowane w Jeleniej Górze)**

<b>Lp.</b>	<b>WYKAZ DŹWIGÓW DO KONSERWACJI</b>
	<b>Budynek dydaktyczny „A” – Jelenia Góra ul. Nowowiejska 3</b>
1.	Dźwig osobowy elektryczny - Wytwórca LIFTPROJEKT - Udźwig 630 kg - Liczba przystanków 5 Nr fabr. LP-50/12-E - Nr ewid. N3126001841, rok prod. 2012
	<b>Budynek dydaktyczny „C” – Jelenia Góra ul. Tomasza Zana 3b</b>
2.	Dźwig osobowy elektryczny - Wytwórca ARTMED - Udźwig 630 kg - Liczba przystanków 3 - Nr fabr. 0664/2012/2012 - Nr ewid. N3126001831, rok prod. 2012.





	<b>Budynek dydaktyczny „H” – Jelenia Góra</b> <b>ul. Kochanowskiego 8</b>
3.	Dźwig osobowy elektryczny - Wytwórca PUHP PILAWA - Udźwig 630 kg - Liczba przystanków 5/5 - Nr fabr. P09E 1008 - Nr ewid. N3126001525, rok prod. 2009.