



Załącznik A do SWZ

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budowa Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Rumi przy ul. Żołnierzy I Dywizji Wojska Polskiego, na działkach nr 114/7, 114/6, 114/13 i 114/11 obręb 7 – w formule zaprojektuj i wybuduj,

1. **Wykonanie zgodnego z zapisami PFU projektu koncepcyjnego** obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu. Koncepcja będzie podlegać akceptacji Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić zalecenia i uwagi do przedstawionej koncepcji, które Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić przy wykonaniu umowy.
Termin realizacji: 14 dni kalendarzowych od popisania umowy
2. **Opracowanie dokumentacji projektowej** wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Dokumentacja będzie zawierać:
 - a) Wielobranżowy projekt architektoniczno- budowlany na odpowiednim podkładzie geodezyjnym wraz ze wszystkimi warunkami technicznymi, decyzjami, uzgodnieniami, opiniami, operatami, wypisami, pozwoleniami (w tym pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych) niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę - 3 egz. w formacie A-4 oprawionych w okładkę uniemożliwiającą dekompletację
 - b) Wielobranżowe projekty techniczne- 5 egz.
 - c) Kosztorysy w rozbiciu na branże i etapy- po 2 egz. Dla każdej branży
 - d) Kosztorys inwestorski zbiorczy z rozbiciem na etapy- 2 egz
 - e) Przedmiar robót z rozbiciem na etapy- 2 egz.
 - f) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)- 1 egz.
 - g) Wykonanie wersji elektronicznej w układzie tożsamym jak wersja papierowa (cała dokumentacja, na podstawie której została uzyskana decyzja o pozwoleniu na budowę nagrana na płycie CD/DVD- 2 kpl, w formacie oprogramowania, w jakim ją wykonano i w formacie pdf, przy czym format pdf musi zawierać skan dokumentacji będącej załącznikiem do decyzji o pozwoleniu na budowę (czyli z pieczętkami Starostwa Powiatowego))

Przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania projektowe muszą być zgodne z obowiązującym prawem, właściwymi rozporządzeniami i normami. Po stronie Wykonawcy leży dostosowanie założeń przedstawionych w PFU do obowiązujących przepisów.

Wykonawca na poszczególnych etapach wykonywania dokumentacji musi uzyskać akceptację Zamawiającego odnośnie zastosowanych w projekcie rozwiązań (rozplanowania przestrzennego, formy, użytych materiałów, planowanych kosztów eksploatacji itp.).

Wykonawca wraz z przekazaniem dokumentacji przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe oraz upoważnia Zamawiającego do realizacji praw autorskich zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia

Termin realizacji: 5 miesięcy od dnia zaakceptowania projektu koncepcyjnego



3. Wykonanie projektów aranżacji:

- a) wewnątrz łącznie z wyposażeniem** na podstawie PFU ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Projekt będzie zawierał zestawienie ilościowe i jakościowe całości wyposażenia (w tym oddzielnie zestawienie wszystkich mebli wolnostojących oraz zabudów), wyposażenia AGD, elementów oznakowania pomieszczeń oraz tablic informacyjnych, rolet okiennych, wyposażenia multimedialnego z określeniem miejsca i sposobu montażu, a także wyposażenia drobnego (kosze do śmieci, suszarki do rąk, podajniki papieru, poręczce, lustra, lampki biurkowe itp.) wraz z kosztorysem inwestorskim do tej części projektu. Przy projektowaniu należy uwzględnić wszelkie uwarunkowania wynikające z niepełnosprawności przyszłych uczestników zajęć i osób korzystających z pobytu całodobowego.
- b) zieleni** na podstawie PFU i poniższych wymagań. Należy założyć maksymalna koszt realizacji projektu zieleni to 45 000,00zł brutto.
- trawnik : siany, mieszanka sportowa
 - drzewa: minimalny rozmiar obwodu pnia 16-18 cm, gatunki rodzime o naturalnej koronie, przewidzieć opalikowanie, rurkę do podlewania fi 40mm, doły zaprawione ziemią uprawną min. 50l i hydrożelem, misy wykonane z tzw. ecobordu oraz ściółkowanie korą drobnomieloną o frakcji 10-30mm
 - kompozycje roślinne: z wykorzystaniem krzewów, traw ozdobnych (rozmiar doniczki C2), szalwii (rozmiar doniczki C2), hortensji bukietowej (rozmiar doniczki C5).Zabezpieczenie terenu agrowłókniną ściółkującą (nie cieńsza niż P100), szpilkami oraz ecoboard. Całkowite wypełnienie dołów ziemią uprawną z hydrożelem.

Termin realizacji: 2 miesiące od dnia zaakceptowania wielobranżowego projektu architektoniczno- budowlanego

c) Wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

W przypadku konieczności wykonania badań archeologicznych Wykonawca ma obowiązek zlecić takie badania przed przystąpieniem do robót.

Wykonanie robót nastąpi na podstawie dokumentacji technicznej, zgodnie z pozwoleniem na budowę. Przed złożeniem oferty zaleca się Wykonawcom dokonanie wizji w terenie w celu oceny, na własne ryzyko i odpowiedzialność, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania oferty.

Wykonawca powoła, na swój koszt, kierownika budowy, kierowników robót posiadających odpowiednie uprawnienia i będących czynnymi członkami właściwej izby inżynierów budownictwa przez okres obowiązywania umowy

Wykonanie robót musi uwzględniać realizację wszystkich prac pomocniczych i towarzyszących (organizacja placu i zaplecza budowy, ogrodzenia, biura budowy, dostawa mediów, prace porządkowe, wywóz i utylizacja odpadów), pełną obsługę geodezyjną, w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, koszty zajęcia pasa drogowego (jeżeli zachodzi taka konieczność), wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów, badań, prób i rozruchów między innymi urządzeń, systemów i instalacji, sprawdzających ich poprawne działanie, a także przekazanie do użytkowania. Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą realizowane zgodnie z dokumentacją projektową oraz aktualnymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. W przypadku braku Polskich Norm dla danego zakresu robót, należy stosować uznane i obowiązujące normy



europejskie lub międzynarodowe w takim zakresie, w jakim są dopuszczalne obowiązującym prawodawstwem polskim. Wszelkie koszty związane z wykonaniem tymczasowych przyłączy dla potrzeb budowy wraz z kosztem mierników i liczników oraz zużyciem mediów, jak również koszty związane z wykonaniem, ustawieniem i utrzymaniem tablic informacyjnych leżą po stronie Wykonawcy.

Wykonawca we własnym zakresie zakupi i zarejestruje w Starostwie Powiatowym dziennik budowy.

Wykonawca będzie realizował prace na podstawie harmonogramu terminowo-rzeczowo-terminowego, który to Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy

Wykonawca, na swój koszt, podejmie wszelkie środki aby uniknąć ewentualnych negatywnych skutków budowy dla sąsiedztwa.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również sprawowanie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego nad realizacją budowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty sprawowanie nadzoru autorskiego.

Termin realizacji: 7 miesięcy od dnia zaakceptowania wielobranżowego projektu architektoniczno- budowlanego jednak nie później niż do 30.11.2022r.