**Z A T W I E R D Z A M**

…………………………..

# ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

dla oferentów sporządzających kosztorysy ofertowe do przetargu na:

**wykonanie robót budowlanych w kompleksie wojskowym Bytom w ramach n/w zadań inwestycyjnych:**

**Zadanie nr 1: „Przebudowa stacji paliw”**

**Zadanie nr 2: „Budowa magazynu mps wraz z infrastrukturą towarzyszącą”**

1. **Założenia kalkulacyjne do uwzględnienia przy sporządzaniu kosztorysów ofertowych**.
	1. Kosztorys ofertowy należy sporządzić **metodą kalkulacji uproszczonej**, tj. w oparciu
	o ceny jednostkowe robót.
	2. Podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią:
2. dokumentacja projektowa,
3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
4. założenia wyjściowe do kosztorysowania,
5. przedmiary robót,
6. zasady obliczania podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami państwowymi.
	1. **Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa**.

Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót.

* 1. **Ceny jednostkowe robót** Wykonawcy są zobowiązani ustalić zgodnie z podstawą katalogową podaną w przedmiarze (jeśli została ona wyszczególniona). W przypadku gdy Wykonawca przyjmie do wyceny inne podstawy katalogowe, bądź kalkulację indywidualną, Zamawiający uzna, że Wykonawca uwzględnił w danej pozycji kosztorysu ofertowego wszystkie roboty wyszczególnione w podstawie katalogowej podanej
	w przedmiarze robót.
	2. Opisy robót powinny jednoznacznie odpowiadać robotom wyszczególnionym
	w przedmiarach Zamawiającego.
	3. Jednostki miar i ilość jednostek w kosztorysie ofertowym mają być zgodne
	z przedmiarem Zamawiającego. Wykonawca powinien zwrócić uwagę na podane
	w przedmiarach odległości dla wywozu odpadów przeznaczonych do utylizacji. Wykonawca przedstawi w ofercie wycenę wywozu odpadów/gruzu, wyliczoną zgodnie
	z ostateczną odległością ich wywozu na składowisko. Odległość ustali we własnym zakresie po wcześniejszym rozpoznaniu możliwości ich składowania i utylizacji i przyjmie ją do kosztorysu ofertowego.
	4. Wykonawca przed złożeniem oferty, w terminach określonych w SIWZ ma prawo wnieść na piśmie do Inwestora wszelkie uwagi dotyczące zakresu, technologii robót, materiałów i urządzeń w celu ustosunkowania się do nich Inwestora i dokonania ewentualnych poprawek w przedmiarach.
	5. Wykonawca ma obowiązek przeanalizować dokumenty wyszczególnione w pkt 1.2
	i może zapoznać się z warunkami istniejącymi na budowie.
	6. Cena ofertowa brutto ma uwzględniać wszystkie należne przyszłemu Wykonawcy wynagrodzenia wynikające z tytułu przygotowania, realizacji i rozliczenia przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zakresu zamówienia określonego na podstawie dokumentów wyszczególnionych w pkt. 1.2, w tym również: koszty związane z budową i utrzymaniem zaplecza budowy, ochroną, ubezpieczeniem budowy, zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, wymaganiami bhp i ochrony środowiska (np. zabezpieczenie drzew i krzewów), organizacją i obsługą budowy (w tym obsługi geodezyjnej), koszt sporządzenia opisu środków trwałych i składników wyposażenia zgodnie ze wzorem, koszt dokumentacji powykonawczej, koszty jednorazowe sprzętu oraz koszty usuwania ewentualnych skutków awarii, ewentualnego usuwania wód opadowych, itp. – **należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy** (nie będą one podlegały dodatkowym rozliczeniom).
	7. Strona tytułowa kosztorysu ofertowego ma zawierać:

- określenie rodzaju kosztorysu,

- nazwę przedmiotu kosztorysowania,

- określenie lokalizacji budowy,

- nazwę i adres zamawiającego,

- cenę ofertową (liczbowo i słownie),

- zestawienie nośników cenotwórczych,

- datę opracowania kosztorysu,

- nazwę i adres jednostki, która oferuje wykonanie robót,

- pieczęć i podpis oferenta.

* 1. Tabele zestawienia materiałów z wyszczególnieniem nazwy producenta i typu materiału, ilości w podanej jednostce miary, ceny jednostkowej oraz wartości Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
	2. Cena podana na druku „Oferta” powinna odpowiadać sumie wartości poszczególnych kosztorysów ofertowych, powiększonej o wartość podatku VAT, obliczonego zgodnie
	z obowiązującymi przepisami.
	3. Koszty opracowania kosztorysu ofertowego ponoszone są w całości przez Wykonawcę.
	4. Kalkulację należy wykonać metodą uproszczoną i przedstawić w kosztorysie ofertowym wyszczególniając dane jak w tabeli poniżej:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Podstawa katalogowa opisu robót | Opis robót | Jednostka miary | Ilość jednostek | **Cena jednostkowa****zł** | Wartość(5 x 6)zł |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

1. Założenia techniczne:
	1. Zastosowane do budowy materiały i urządzenia muszą posiadać wszystkie wymagane na rynku polskim atesty Instytutu Techniki Budowlanej i świadectwa Państwowego Zakładu Higieny, DTR, itp. Materiały stosowane do naprawy i modernizacji urządzeń paliwowych powinny odpowiadać przepisom o dozorze technicznym oraz właściwym normom.
	2. Zastosowane materiały muszą odpowiadać parametrom technicznym i wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej warunków wykonania
	i odbioru robót.
	3. Zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, tzn.
	że zastosowane przez Wykonawcę inne niż wymienione w SIWZ rozwiązania systemowe, technologiczne i materiałowe muszą być o parametrach takich samych bądź lepszych w stosunku do opisanych przez Zamawiającego. Wszędzie tam, gdzie Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaku towarowego, patentu, nazwy lub pochodzenia, wskazanie to ma na celu określenie rodzaju i klasy materiału oraz służy ustaleniu jego standardu, właściwości i minimalnych parametrów technicznych.
	4. Wykonawca zastosuje właściwe technologie obróbki materiałów w celu utrzymania parametrów technicznych materiałów i zachowania gwarancji.
	5. Opis robót przewidzianych do wykonania:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach dwóch zadań inwestycyjnych: :

a) Zadanie nr 1: „Przebudowa stacji paliw”

b) Zadanie nr 2: „Budowa magazynu mps wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

2.5.1. Zadanie nr 1: „Przebudowa stacji paliw”

Niniejsze zadanie inwestycyjne zostało częściowo zrealizowane przez poprzedniego wykonawcę robót budowlanych.

Wykonano roboty w zakresie budowy budynku mps i wiaty (bez części zlecanych robót), posadowienia zbiorników paliwowych na fundamentach, oraz wykonanie części nawierzchni. Zbiorniki paliwowe (dwie sztuki o pojemności 25 m3 każdy) zostały poddane przez WDT w 2017 r. badaniom odbiorczym polegającym na rewizji zewnętrznej.

Przedmiotem zamówienia jest dokończenie pozostałych, nie wykonanych robót objętych dokumentacją projektową pn. „*Przebudowa stacji paliw w kompleksie wojskowym Bytom ul. Oświęcimska 33”*, opracowaną przez biuro projektowe „RAMKS”, 42-600 Tarnowskie Góry, ul. Słowackiego 48.

Pozostały do wykonania m.in. roboty wykończeniowe budynku mps, wykonanie części nawierzchni, wykonanie przyłącza co i elektrycznego, kanalizacji kablowej oraz systemów sterowania wydawaniem i zarządzaniem paliwem, montaż dystrybutorów, próby, odbiory WDT umożliwiające uzyskanie zezwolenia na eksploatację zbiorników paliwowych, rozruch technologiczny.

Zakres robót przedstawia się następująco:

* roboty pomiarowe
* roboty rozbiórkowe i ziemne
* roboty budowlane w budynku mps nr 26: pokrycie dachu, stolarka drzwiowa, roboty tynkarskie, malarskie, elewacyjne, posadzkarskie
* roboty elektryczne w budynku mps nr 26: instalacje wewnętrzne, rozdzielnie
* i rozdzielnice, instalacje ppoż., instalacja odgromowa i uziemiająca
* roboty sanitarne w budynku mps nr 26: montaż baterii, umywalki, miski ustępowej, pisuaru, kabiny natryskowej, instalacja kanalizacyjna, przyłącze co.
* przyłącze kablowe zasilania podstawowego i awaryjnego budynku mps nr 26, kanalizacja kablowa
* roboty przy wiacie nad dystrybutorami: czyszczenie i malowanie konstrukcji stalowej wiaty, instalacja oświetleniowa, montaż dystrybutorów
* systemy sterowania i rejestracji pracy dystrybutorów
* system bezobsługowego zarządzania wydawaniem paliwa z terminalem
* nawierzchnie asfaltowe, wysepka, chodnik
* próby szczelności instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, co. oraz instalacji paliwowej
* wyposażenie budynku mps nr 26
* montaż tablic informacyjnych i ostrzegawczych
* zakup sprzętu ppoż.
* legalizację zbiorników i urządzeń pomiarowych
* odbiór zbiorników paliwowych przez WDT
* rozruch stacji przy użyciu paliwa dostarczonego przez Użytkownika
* szkolenie obsługi stacji
* opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
* opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku nr 26
* opracowanie dokumentacji powykonawczej (dla całej inwestycji pn. *„Przebudowa stacji paliw w kompleksie wojskowym Bytom ul. Oświęcimska 33”)*
* zgłoszenie instalacji zgodnie z art. 152 ustawy prawo ochrony środowiska
* uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Szczegółowe opisy robót zawierają projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót, będące załącznikami do dokumentacji przetargowej.

2.5.2. Zadanie nr 2: „Budowa magazynu mps wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

Zadanie objęte jest dokumentacją projektową pn. „*Budowa budynku MPS (magazyn paliwa i smarów), budowa placu magazynowego wraz z przebudową fragmentu drogowego celem komunikacji z placem, budowa i przebudowa infrastruktury podziemnej (sieci i instalacje kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej) na terenie kompleksu wojskowego przy ul. Oświęcimskiej 33 w Bytomiu*”, opracowaną przez Pracownię Projektową „HYDROBETAM” sp. z o.o. z Krakowa.

Zakres robót obejmuje:

* roboty pomiarowe
* roboty rozbiórkowe i ziemne
* budowę budynku mps
* budowę ogrodzenia
* budowę placu magazynowego
* budowę muru oporowego
* przebudowę układu drogowego w rejonie budynku mps
* nawierzchnia z płyt betonowych
* roboty elektryczne: przyłącze i instalacje wewnętrzne w budynku mps, rozdzielnia, instalacja odgromowa i uziemiająca, sterowanie wentylacją, oświetlenie zewnętrzne
* roboty sanitarne: instalacje wentylacyjne w budynku mps, kanalizacja deszczowa
* wyposażenie budynku mps
* zakup sprzętu ppoż.
* opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
* opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku mps
* uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Część robót dotycząca drogi dojazdowej wspólnej dla obu zadań inwestycyjnych, może się wzajemnie pokrywać w przedmiarach robót zadania nr 1 i 2. Wynagrodzenie za wykonanie niniejszych robót zostanie wypłacone tylko z jednego zadania.

1. Założenia technologiczne:
	1. Wszelkie prace oraz ruch sprzętu budowlanego, jednostek transportowych
	i przebywanie ludzi na terenie kompleksu wojskowego może odbywać się wyłącznie za zgodą Dowódcy Jednostki Wojskowej.
	2. Koszty jednorazowe sprzętu należy rozliczać w ramach kosztów ogólnych lub wskazanych w kosztorysie ofertowym.
2. Założenia organizacyjne:
	1. Zagospodarowanie placu budowy:
		1. Ustala się, że w dniu przekazania placu budowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” a w ciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy, „Plan zagospodarowania placu budowy”. Oba dokumenty Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i Użytkownikiem.
		2. Zaplecze budowy należy zorganizować przy budowanym obiekcie w uzgodnieniu
		z Użytkownikiem i Zamawiającym w protokole przekazania placu budowy.
		3. Odpady z budowy nie przewidziane do przekazania Zamawiającemu (np. gruz, ziemia
		i inne) będą stanowić odpad wytworzony przez Wykonawcę. Opis postępowania z ww. odpadami w punkcie 5.
		4. Celem zapewnienia utrzymania właściwego porządku na budowie, Wykonawca dostarczy na teren budowy odpowiednią ilość stosownych kontenerów, do których będzie na bieżąco składował odpady z budowy. Po zakończeniu robót i przed przystąpieniem do przekazania obiektu teren budowy należy uporządkować.
		5. Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie, w którym realizowane są inne roboty budowlane w ramach kilku zadań inwestycyjnych.
	2. Zaplecze tymczasowe:

4.2.1 Koszty organizacji i utrzymania placu budowy oraz zaplecza - należy ująć w ramach kosztów ogólnych. Nie będą podlegały dodatkowym rozliczeniom.

* 1. Transport technologiczny:
		1. Poziomy i pionowy transport materiałów Wykonawca zorganizuje w sposób zapewniający ochronę istniejących elementów budowlanych oraz ochronę zieleni.
		2. Dojazd do placu budowy drogami istniejącymi.
1. Wymagania w zakresie ochrony środowiska w czasie wykonywania robót

Wymagania w zakresie ochrony środowiska w czasie wykonywania robót zostały ujęte w „Instrukcji dla wykonawcy prac dotyczącej ochrony środowiska w zakresie realizowanej usługi”, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.

1. Harmonogram budowy:
	1. Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca opracuje w zgodzie z ofertą. Sposób organizacji robót przez Wykonawcę ma zapewnić zakończenie prac w terminie umownym. Harmonogram należy uzgodnić z Zamawiającym (RZI Kraków) i dostarczyć w terminie 7 dni od przekazania terenu budowy.
	2. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowił załącznik nr 1 do umowy.

Prace należy wykonać w terminie – 10 m-cy od podpisania umowy.

Dopuszcza się wcześniejszy termin zakończenia robót.

**7 Ustalenia końcowe:**

Oferent przed złożeniem oferty może zapoznać się z warunkami miejscowymi.

Osoba do kontaktów z Wykonawcami ze strony Zamawiającego: Bożena Rusek,
tel. 261 131 543.