

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„MALOWANIE ELEWACJI BUDYNKU NR 1

przy ul. Królewskiej 1/7 w Warszawie

na terenie kompleksu wojskowego K-3541”

WARSZAWA - listopad 2019r.

Przedmiotem zamówienia jest malowanie południowych elewacji budynku nr 1 w kompleksie wojskowym K-3541 w Warszawie przy ul. Królewskiej 1/7.

Stan istniejący:

Elewacja wschodnia, północna i zachodnia w całości licowane piaskowcem - poza zakresem prac.

Okna PCV nowe w stanie dobrym- poza zakresem prac.

Dach betonowy, pokrycie z papy termozgrzewalnej, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej- poza zakresem prac.

Elewacje ponad parterem od strony południowej wraz z występami wykonane są jako tynkowane (baranek) w stanie dobrym, tynk surowy niemalowany.

Profilowany gzyms nad parterem oraz gzyms wieńczący ciągniony cementowo-wapienny pokryty malaturą w stanie dobrym z drobnymi spękaniami i ubytkami.

Cokoły elewacji południowej wykonane z boniowanego lastriko płukanego w stanie dobrym.

Schody wejściowe od strony południowej betonowe obłożone płytami granitowymi w stanie średnim z licznymi odspojeniami płyt okładzinowych na stopniach schodowych.

Murki oporowe przy schodach wejściowych z cegły ceramicznej wykończone boniowanym lastriko płukanego z licznymi ubytkami okładziny - stan zły.

Murek oporowy wzdłuż elewacji południowej murowany z cegły ceramicznej wykończony malowanym tynkiem cementowo-wapiennym oraz obłożony ponad poziomem chodników pieszych płytami granitowymi - stan dobry z ubytkami malatur.

Sufit w nawisie przed wejściem tynkowany tynkiem gładkim cementowo-wapiennym- stan dobry.

Słupy pod nawisem żelbetowe z dwóch stron tynkowane, a z dwóch stron obłożone płytami piaskowca- stan dobry.

Ściana budynku pod nawisem wejścia obłożona płytami z piaskowca- stan dobry.

Zadaszenie centrali wentylacyjnej stalowe z pokryciem z płyt falistych bitumicznych i poliwęglanowych - stan zły.

Zakres prac w budynku nr 1

1. Elewacje południowe ponad parterem wraz z gzymsami i ościeżami:

- Przed przystąpieniem do robót malarskich należy:
 - zabezpieczyć okna i drzwi folią osłonową i taśmą malarską,
 - zabezpieczyć wyprawy lastrykowe cokołów daszkiem ochronnym z desek lub wykonać okładziny z folii budowlanej,
 - zabezpieczyć nawierzchnie tarasów i chodników pieszych oraz przylegające okładziny z piaskowca i płyty granitowych folią budowlaną,
 - rozstawić rusztowania przy elewacjach - brak możliwości wjazdu podnośnikiem.
- Przetarcie ościeży okiennych oraz gzymsu nad parterem i gzymsu wieńczącego papierem ściernym i szczotką drucianą w celu usunięcia złuszczonej powłoki malarskiej.
- Mycie elewacji wodą pod ciśnieniem z użyciem preparatu czyszczącego i płukanie elewacji.
- Nałożenie na ościeża okienne i gzymsy szpachlówki wypełniającej szczeliny oraz wyrównującej powierzchnię i wygładzenie powierzchni pacami i szpachelkami oraz przetarcie drobnoziarnistym papierem ściernym.
- Gruntowanie powierzchni tynkowanej elewacji wraz z gzymsami i ościeżami.

- Malowanie metodą natryskową w dwóch warstwach elewacji pokrytej barankiem elewacyjną farbą silikonową z efektem samoczyszczenia, odpornej na porost pleśni i glonów - kolor jasno szary NCS S1500-N.
- Malowanie wałkiem lub pędzlem gzymsów i ościeży okiennych kryjącą rysy elewacyjną farbą silikonową w kolorze białym NCS S0300-N wzmocnioną włóknami, a następnie nałożenie drugiej warstwy z silikonowej farby elewacyjnej z efektem samoczyszczenia, odpornej na porost pleśni i glonów.
- Oczyszczenie i malowanie krat okiennych farbą antykorozyjną w kolorze białym.

2. Cokoły budynku od strony południowej na wysokości parteru:

- Przed przystąpieniem do robót malarskich należy zabezpieczyć okna i drzwi folią osłonową i taśmą malarską.
- Mycie wyprawy lastrykowej cokołu wodą pod ciśnieniem z użyciem preparatu czyszczącego i spłukanie powierzchni.
- Impregnacja hydrofobizująca wyprawy lastrykowej na cokole poprzez naniesienie impregnatu pędzlem lub natryskiem w dwóch warstwach metodą mokre na wilgotne.
- Oczyszczenie i malowanie krat okiennych na wysokości cokołu farbą antykorozyjną w kolorze białym.

3. Schody wejściowe od strony południowej betonowe obłożone płytami granitowymi:

- Demontaż okładziny kamiennej ze wszystkich stopni schodowych do lica nawisu.
- Skucie pozostałości klejów z konstrukcji betonowej schodów.
- Wyrównanie powierzchni konstrukcji schodów i fazowanie krawędzi zaprawą naprawczą.
- Wykonanie szlamowej izolacji podpłytkowej gr. 3mm po uprzednim gruntowaniu.
- Przyklejenie wcześniej zdemontowanych płyt okładzinowych na stopniach schodowych mrozoodpornym klejem mineralnym dedykowanym do kamienia.
- Uzupełnienie brakujących i uszkodzonych okładzin schodów z antypoślizgowych płyt granitowych grubości 20mm - ok.2m².
- Fugowanie nawierzchni schodów.

4. Murki oporowe przy schodach wejściowych wykończone lastrykiem płukanym:

- Zbicie okładziny lastrykowej z lica muru.
- Usunięcie z powierzchni muru luźnych elementów i przetarcie powierzchni.
- Wzmocnienie muru poprzez nasączenie preparatem opartym na wodnym roztworze szkła potasowego.
- Wykonanie szepnej półkryjącej obrzutki tynkarskiej WTA na powierzchni muru.
- Wykonanie warstwy podkładowej tynku renowacyjnego gr. 3cm na powierzchni muru.
- Wykonanie wierzchniego tynku renowacyjnego gr. 2cm na powierzchni muru.
- Malowanie wałkiem lub pędzlem powierzchni murku oporowego schodów kryjącą rysy elewacyjną farbą silikonową w kolorze białym NCS S0300-N wzmocnioną włóknami, a następnie nałożenie drugiej warstwy z silikonowej farby elewacyjnej z efektem samoczyszczenia, odpornej na porost pleśni i glonów.

5. Murki oporowe wzdłuż elewacji południowej (dwa fragmenty):

- Przetarcie powierzchni muru packami i papierem ściernym w celu usunięcia złuszczonej powłoki malarskiej.
- Mycie powierzchni muru wodą pod ciśnieniem z użyciem preparatu czyszczącego.

- Gruntowanie powierzchni muru oporowego.
- Malowanie wałkiem lub pędzlem powierzchni murku oporowego schodów kryjącą rysy elewacyjną farbą silikonową w kolorze białym NCS S0300-N wzmocnioną włóknami, a następnie nałożenie drugiej warstwy z silikonowej farby elewacyjnej z efektem samoczyszczenia, odpornej na porosty pleśni i glonów.

6. Sufit w nawisie przed wejściem oraz tynkowane powierzchnie słupów pod nawisem:

- Przed przystąpieniem do robót malarskich okna i drzwi, nawierzchnie schodów i chodników oraz przylegające okładziny z piaskowca należy zabezpieczyć folią budowlaną.
- Przetarcie powierzchni tynku pacami i papierem ściernym w celu usunięcia złuszczonych powłok malarskich.
- Mycie powierzchni muru wodą pod ciśnieniem z użyciem preparatu czyszczącego.
- Gruntowanie powierzchni przed malowaniem.
- Malowanie wałkiem lub pędzlem przygotowanej powierzchni kryjącą rysy elewacyjną farbą silikonową w kolorze białym NCS S0300-N wzmocnioną włóknami, a następnie nałożenie drugiej warstwy z silikonowej farby elewacyjnej z efektem samoczyszczenia, odpornej na porosty pleśni i glonów.

7. Ściana w nawisie przed wejściem oraz powierzchnie słupów pod nawisem obłożone płytami z piaskowca:

- Przed przystąpieniem do robót malarskich okna i drzwi, nawierzchnie schodów i chodników należy zabezpieczyć folią budowlaną.
- Mycie okładziny z płyt kamiennych wodą pod ciśnieniem z użyciem preparatu czyszczącego i spłukanie powierzchni.
- Impregnacja hydrofobizująca okładziny z piaskowca poprzez naniesienie impregnatu pędzlem lub natryskiem w dwóch warstwach metodą mokre na wilgotne.

8. Zadaszenie centrali wentylacyjnej:

- Demontaż istniejącego pokrycia z płyt falistych bitumicznych i poliwęglanowych.
- Montaż nowego pokrycia z powlekanej blachy trapezowej T35- kolor szary RAL7000.