

PROJEKT BUDOWLANY

Temat opracowania:

**Likwidacja istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDN400 ,
budowa nowej sieci ciepłowniczej w technologii rury preizolowanej 2 x DN 400
na odcinku od pkt. „1” do „4” w rejonie ulicy Dąbrowskiego w Rumii.**

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA

AB.6743.20.84.2021.9 z dnia 08.07.2021

Kategoria obiektu budowlanego:

XXVI

Inwestor:

**Tomasz Wikowski
Ul. Dąbrowskiego 101
84-230 Rumia**

Lokalizacja:

**Rumia, ul. Dąbrowskiego
dz. nr 199/1, 199/2 ,201/1 ,201/2 , 204/1,204/2
207/1 , 207/3 ,207/4 ,208/3 , 208/ 7 obr.17.**

Autor opracowania: mgr inż. Barbara Rosa upr. nr 5609/Gd/93



Sprawdzający: mgr inż. Elżbieta Latocha-Gątarek upr. nr 5064/Gd/91



Gdańsk, październik 2019 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

Z. ZAŁĄCZNIKI

- | | |
|--------------------|----------------|
| 1. OPIS TECHNICZNY | - str. 1 ÷ 17 |
| 2. BIOZ | - str. 18 ÷ 20 |
| 3. RYSUNKI | - nr 1 ÷ 11 |

Z. ZAŁĄCZNIKI:

- Z.1. Uprawnienia Budowlane Projektanta
- Z.2. Uprawnienia Budowlane Sprawdzającego
- Z.3. Zaświadczenie z Izby Projektanta
- Z.4. Zaświadczenie z Izby Sprawdzającego
- Z.5. Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego
- Z.6. Warunki Techniczne OPEC nr 10R/2019 z dnia 07.06.2019r.
- Z.7. Uzgodnienie z OPEC nr 138/D/2019 z dnia 31.10.2019r.
- Z.8. Protokół z narady koordynacyjnej ZUD z dnia 19.12.2019r.
- Z.9. Uzgodnienie PEWIK Sp. z o.o. w Gdyni z dnia 27.02.2020r.
- Z.10. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach
realizacji przedsięwzięcia
- Z.11. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr 18/2019 z dnia 22.01.2020r

Z.12. UZGODNIENIE BURMISTRZA MIASTA
RUMI DOTYCZĄCE UMIESZCZENIA
SIECI CIEPŁOWNICZEJ W PASIE DROGOWYM
ORAZ UDOSTĘPNIENIA PASA DROGOWEGO

Z.13. UZGODNIENIE Z REGIONALNYM
CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA
(DANIEJ ZESP. ZARZ. WSPARCIEM
TELEINFORMATYCZNYM)





Urząd Wojewódzki
w Gdańsku

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 14, 588-183-10-62

Gdańsk

Nr 5609/Gd/93

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, 13 ust.1 pkt 4a rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego
1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Uz.U.nr 8, poz.46 - z późn.zmianami/ stwierdza, że :

Barbara ROSA

Pan/i

magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony/a dnia 29 października 1952 roku w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji
projektanta

w specjalności

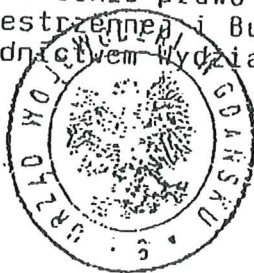
instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie
sieci ciepłych.----

Pan/i Barbara Rosa

jest upoważniony/a do :

sporządzania projektów sieci ciepłych uzbrojenia terenu.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania
do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie,
ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni
od daty jej doręczenia.-



20.11.1993
A. Jurek

Ze zgodności z oryginałem
L

Urząd Wojewódzki

Gdańsk

Nr 5064/Gd/91

CEPIS

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1,13 ust. 1 pkt 4a,b rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego
1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Oz.U.nr 8,poz.46 - z późn.zmianami/ stwierdza, że :
Oz.U.nr 69,poz.299. z dn.8.08.91 r.

Pan/i

Elżbieta LATOCHA

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony/a dnia 25 sierpnia 1957 roku w Szczecinku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji

projektanta

w specjalności

instalacyjno - inżynierskiej w zakresie

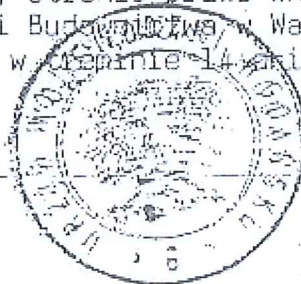
sieci i instalacji sanitarnych.

Pan/i Elżbieta Latocha

jest upoważniony/a do :

- 1/ sporządzanie projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych
uzbrojenia terenu,
- 2/ sporządzanie projektów instalacji sanitarnych.

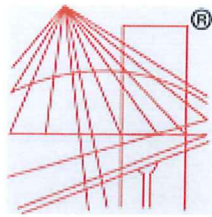
Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2,
za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



[Signature]

DYREKTOR WYDZIAŁU

Ze zgodą z opinią
R



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-P14-V1M-S2N *

Pani Barbara Rosa o numerze ewidencyjnym POM/IS/5935/02

adres zamieszkania ul.B.Czecha 9/10, 80-288 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-10-01 do 2020-03-31.

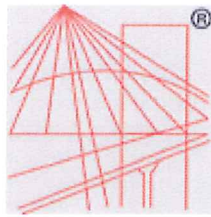
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-20 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem
R



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-JG8-VUH-T4M *

Pani Elżbieta Latocha-Gątarek o numerze ewidencyjnym POM/IS/2679/01

adres zamieszkania Kartuska 99/1, 80-136 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

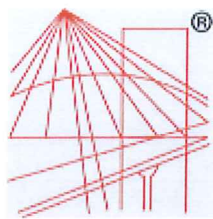
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-02-05 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-8FD-TMB-K89 *

Pani Elżbieta Latocha-Gątarek o numerze ewidencyjnym POM/IS/2679/01

adres zamieszkania Kartuska 99/1, 80-136 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-15 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Ze zgodności z oryginałem
R

OŚWIADCZENIE

Projektant: Barbara Rosa

Na podstawie art.20 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane (Dz. U.2003r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że:
Projekt budowlany likwidacji istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDN400, oraz budowy nowej sieci *przeizolowanej* od pkt. „1” do „4” w rejonie ulicy Dąbrowskiego w Rumi dz. nr 199/1 , 199/2 ,201/1 , 201/2 ,204/1 ,204/2 , 207/1 ,207/3 ,207/4, 208/3 ,208/7 obr.17. został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

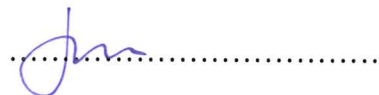
(podpis)

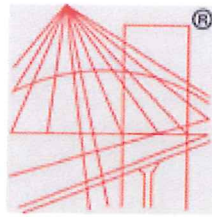


Sprawdzający: Elżbieta Latocha -Gątarek

Na podstawie art.20 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane (Dz. U.2003r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że:
Projekt budowlany likwidacji istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDN400, oraz budowy nowej sieci *przeizolowanej* od pkt. „1” do „4” w rejonie ulicy Dąbrowskiego w Rumi dz. nr 199/1 , 199/2 ,201/1 , 201/2 ,204/1 ,204/2 , 207/1 ,207/3 ,207/4, 208/3 ,208/7 obr.17. został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(podpis)





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-JG8-VUH-T4M *

Pani Elżbieta Latocha-Gątarek o numerze ewidencyjnym POM/IS/2679/01

adres zamieszkania Kartuska 99/1, 80-136 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-02-05 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

2019-02-05 10:00
Franciszek Rogowicz

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

TR/7767/378

Gdynia 07.06.2019 r.

Pani Barbara Rosa
ul. Bronisława Czecha 9
80-288 Gdańsk

WARUNKI TECHNICZNE nr 109R/2019
Przłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłej wysokich parametrów
i budowa węzła ciepłego oraz usunięcie kolizji planowanej
inwestycji z infrastrukturą ciepłowniczą
aktualizacja warunków technicznych nr 38R/2016 z dnia 08.04.2016 r.
z uwagi na utratę terminu ważności

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz wniosku Państwa dotyczącego określenia warunków technicznych **jak w tytule**, Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni podaje jak niżej:

Adres	ul. Dąbrowskiego Rumia	
Numer działki	2215021.0017.-199/2, 201/2, 204/2, 207/3, 207/4	
Budynek	projektowany	
Wnioskodawca	Barbara Rosa ul. Bronisława Czecha 9 80-288 Gdańsk	
Właściciel	P.P.H.U. WIKI-BIS ul. Dąbrowskiego 101 84-230 Rumia	
Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń [m ²]	4070	
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń [m ³]	13400	
Rodzaj obiektu	budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy	
Centralne ogrzewanie [kW]	160	
Ciepła woda użytkowa [kW]	130	
Wentylacja [kW]		
Technologia [kW]		
Moc cieplna podana przez Wnioskodawcę		
W dokumentacji technicznej należy podać moc cieplną zamówioną dla ww. obiektu i potrzeby cieplne w kW i MW. Wartości te winny być zgodne z danymi w dalszych działaniach, Zamówieniu na dostawę energii cieplnej oraz Umowie sprzedaży ciepła.		



**Miejsce przyłączenia : punkt „B” na wysokoparametrowej przełożonej preizolowanej magistrali ciepłowniczej 2xDN400, zgodnie z uzgodnioną przez OPEC Sp. z o.o. trasą przebudowy wysokoparametrowej kanałowej magistrali ciepłowniczej 2xDN400 – uzgodnienie nr 1/T/2019 z dnia 22.01.2019 roku.
Ciepłociągi wykonać z systemem lokalizacji awarii typu Impuls.**

Zakres Inwestycji dotyczącej usunięcia kolizji projektowanego budynku z infrastrukturą ciepłowniczą

1. Przełożyć kanałową wysokoparametrową magistralę ciepłowniczą 2xDN400 na odcinku od punktu „A” do punktu „C”.
2. Dokładny zakres przełożenia budowy magistrali ciepłowniczej winien wynikać z obliczeń wytrzymałościowych i wydłużeń cieplnych.
3. Na przełożonej preizolowanej magistrali ciepłowniczej 2xDN400 zaprojektować miejsce włączenia projektowanego przyłącza ciepłego biegnącego do projektowanego budynku przy ul. Dąbrowskiego, dz. nr 199/2, 201/2, 204/2, 207/3, 207/4, obręb 17 w Rumi.
4. Na przełożonej preizolowanej magistrali ciepłowniczej zaprojektować miejsce włączenia istniejącego przyłącza ciepłego biegnącego z komory cieplnej K-602/25 do budynku przy ul. Świętojańskiej 11.
5. Zaprojektować sposób połączenia technologii kanałowej z preizolowaną uwzględniając wydłużenia cieplne rurociągów.
6. Wskazać miejsce i sposób odwodnienia kanału ciepłowniczego w miejscu połączenia technologii kanałowej z preizolowaną, uwzględniając profil istniejących i projektowanych ciepłociągów.
7. Koncepcję przełożenia magistrali ciepłowniczej na aktualnej mapie do celów projektowych w skali 1:500 uzgodnić z OPEC Sp. z o.o.

Lokalizacja węzła cieplnego

W miejscu wejścia przyłącza ciepłego do budynku

Rodzaj węzła cieplnego

Dwufunkcyjny c.o. i c.w.u.

Temperatura obliczeniowa strona pierwotna: [°C]

zima: 120 / 65 lato: 65 / 25

Temperatura obliczeniowa strona wtórna: [°C]

max 85 / 60

Max. ciśnienie robocze sieci wysokoparametrowej: [bar]

16

Ciśnienie dyspozycyjne przed projektowaniem poda:

GP - Dział Przesyłu Gdynia,
email: dzialprzesylu@opcegdynia.com.pl

Granice własności:	1. wysokoparametrowa magistrala ciepłownicza 2xDN400 – własność OPEC Sp. z o.o. 2. dotyczące własności węzłów ciepłych zostaną ustalone na etapie zawierania Umowy Przyłączeniowej
Granice eksploatacji:	1. wysokoparametrowa sieć ciepła 2xDN250 – w eksploatacji OPEC Sp. z o.o. 2. granice własności dotyczące eksploatacji węzłów ciepłych zostaną ustalone na etapie zawierania Umowy Przyłączeniowej
Przewidywany przez Wnioskodawcę termin poboru ciepła:	zostanie ustalony w Umowie Przyłączeniowej
Warunki techniczne aktualne są do:	30.06.2021

Załączniki:

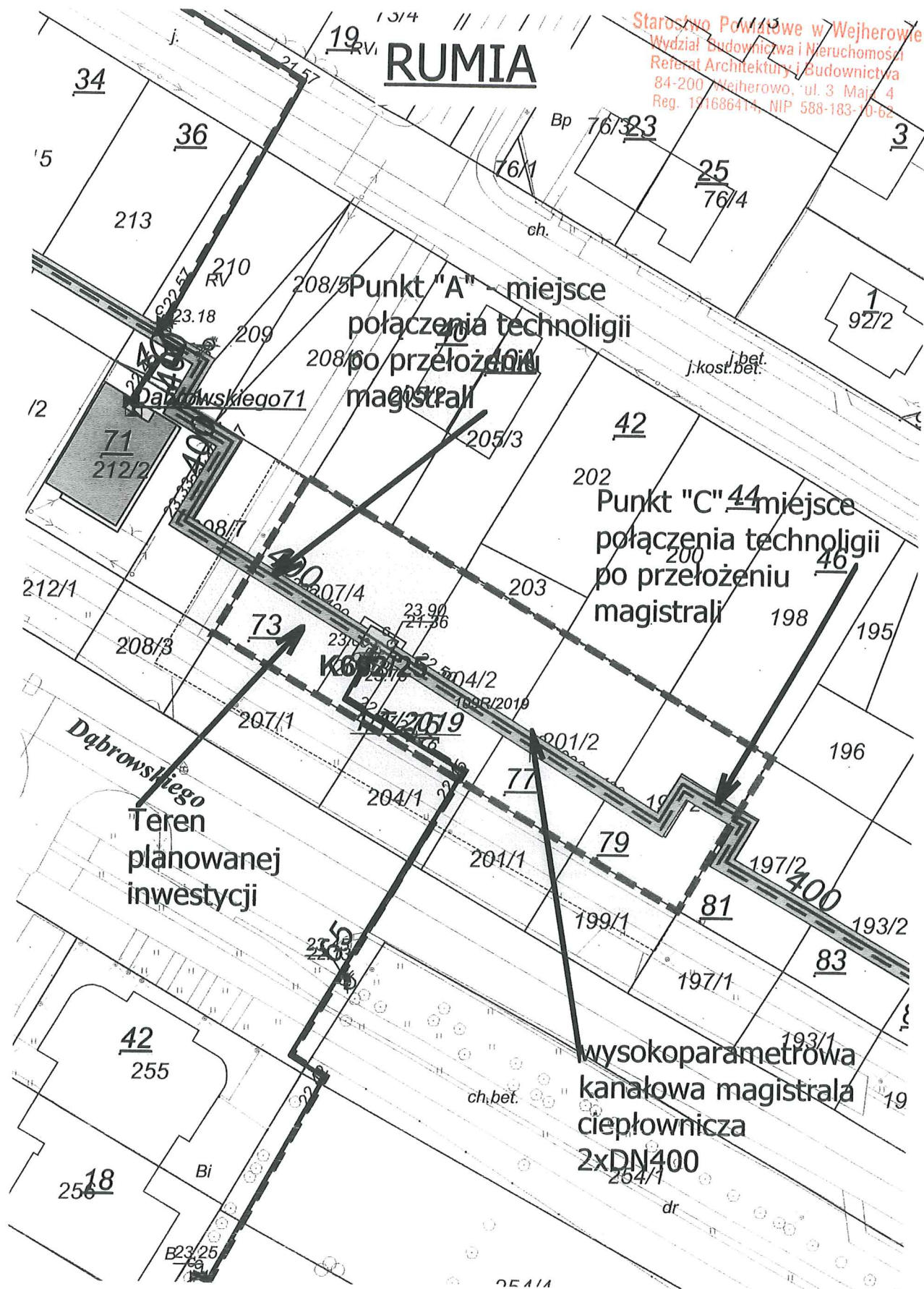
nr 1 - Plan sytuacyjny

nr 2 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu z uzgodnieniem OPEC Sp. z o.o.

nr 3 - Wymagania szczegółowe

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Technologii i Rozwoju
mgr inż. Joanna Warkowska-Paszak

Opracowała : Katarzyna Markiewicz
tel. (58) 62-73-916



ZAŁĄCZNIK NR 1
Plan sytuacyjny

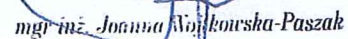
0 10 20 m

dokumenty z wojen
poddanych
i zawiera opisy
o materialach
i kartograficznych

7-4572/18
6512/19

10. Stress

o Szulnarska.



Nazwa opracowania: *Likwidacja* Istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDN400,
Budowa nowej kanałowej na odcinku od pkt. "1" do "4"
w rejonie ul. Dąbrowskiego w Rumi

Nazwa rysunku:	Plan sytuacyjny, skala 1:500	Stad. opr.: P.b.
----------------	------------------------------	---------------------

Projektant:	mgr inż. Barbara Rosa, upr. nr 5609/Gd/93	Data: 2019
-------------	---	---------------

Sprawdził: mgr inż. E. Latocha-Gątarek upr. nr 5064/Gd/91 Rys. nr 1

Podstawa prawna:

Ustawa z dn.17 maja 1989r Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
(t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2101 ze zm.)

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

lokalizacja obiektu: Rumia ul. Dąbrowskiego
dz. nr 199/2, 199/1, 201/1, 204/1, 207/1, 208/3, 208/7 obręb 17.
przedmiot uzgodnienia: sieć ciepłownicza - przebudowa
inwestor: Tomasz Wikowski 84-230 RUMIA Dąbrowskiego 101
autor projektu: mgr inż. Barbara Rosa

Starosta Wejherowski po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2019-12-18 przedłożonego przez inwestora, na naradę koordynacyjną w dniu 2019-12-19 uzgodnił usytuowanie projektowanych sieci względem istniejących i innych projektowanych przewodów i urządzeń z następującymi zaleceniami:

sieć energetyczna: Michał Dzienisz - ENERGA OPERATOR S.A. - Rejon Dystrybucji w Wejherowie: bez uwag,
sieć wodno-kanalizacyjna: Jowita Sadowska - PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.: trasę uzgodnić w PEWIK,
sieć gazowa: Jarosław Sobczyński- Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Gdańsku:
bez uwag,
sieć ciepłownicza: Katarzyna Markiewicz - OPEC Gdynia - temat **uzgodniony** zgodnie z
uzgodnieniem nr 138/D/2019 z dnia 31.10.2019 roku,
sieć telekomunikacyjna: Tomasz Schmidtke - TK "Chopin": bez uwag,
Krzysztof Hinz - INTERKAR Internet Komputer Serwis: bez uwag,
Jacek Pilacki - ZWSE "TELMAX" Spółka z o.o. Gdynia: nie dotyczy,
drogi publiczne: Anna Hadas - Zarząd Drogowy dla Powiatu Wejherowskiego i Puckiego: bez uwag,
Grażyna Stoltman - UM Rumia: bez uwag,
osnowa geodezyjna: trwałe znaki geodezyjne podlegają ochronie.

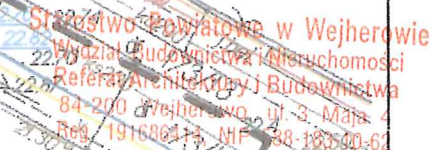
Protokół z narady koordynacyjnej znajduje się w Wydziale Geodezji Starostwa Powiatowego w Wejherowie.

Integralną częścią odpisu protokołu z narady koordynacyjnej jest ostemplowany w Wydziale Geodezji projekt przedstawiający dokładną lokalizację sieci.

Z up. Starosty
Kierownik Referatu
Wojciech Abramowicz

Ze zgodą - rozprawa
BR

i Szumarska



Podpis przewodniczącego Rady
Z up! Starosta
Kierownik Referatu
RVI
Wojciech Abramowicz

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK DLA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO Rumia, ul. Dąbrowskiego działki nr 199/2, 201/2, 204/2, 207/3 i 207/4.		
Nazwa opracowania: <i>nowa</i> Likwidacja istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDN400; <i>Budowa nowej</i> kanałowej na odcinku od pkt. "1" do "4" w rejonie ul. Dąbrowskiego w Rumii		
Nazwa rysunku:	Plan sytuacyjny, skala 1:500	Stad. opr.: P.b.
Projektant:	mgr inż. Barbara Rosa, upr. nr 5609/Gd/93	Data: 2019
Sprawdził:	mgr inż. E. Łatocha-Gałąrek upr. nr 5064/Gd/91	Rys. nr 1

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA z uzbrojeniem podziemnym SKALA 1:500 MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj. pomorskie
pow. wejherowski
gmina: m. Rumia
obręb: 17

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Paweł Szczepanik
84-240 Rada, ul. Łukowa 37/12
tel. 604-631-520
NIP 588-143-90-16, Regon 191051153

działka: 199/2; 201/2; 204/2; 207/3; 207/4

stan (S+U+W) aktualny na dzień 05.09.2019 r.
układ odniesienia "2000"
poziom odniesienia "Kronsztadt"

Sporządził:

GD.6640.6512.2019

Wejherowo 06.09.2019 r.

GEODETA-UPRAWNIONY

mgr inż. Paweł Szczepanik
Nr upr. 14859

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią
bez prawnego ustalenia granic działek.

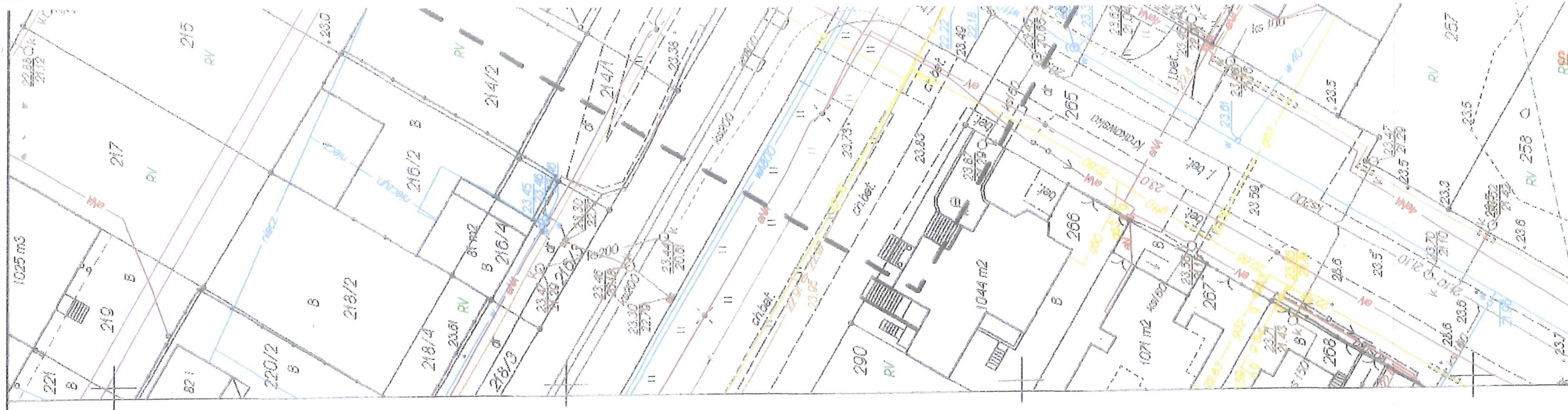
Wszelkie trwałe obiekty budowlane
podlegają wytyczeniu przez jednostkę
wykonawstwa geodezyjnego.

UWAGA!

Nie badano obciążeń nieruchomości
Nie wyklucza się istnienia innych
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji.

W zakresie opracowania znajdują się
projektowane sieci i przyłącza

--- zakres opracowania



Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 191686414, NIP 588-183-10-62

20
miejsc
wykonalne

Skala 1:500

Układ wysokościowy "Kronsztadt 86"

Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, w granicach projektowanej inwestycji:
- nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi

Województwo pomorskie
Powiat wejherowski
Miasto Rumia
Obręb 17
Działki nr 199/2, 201/2,
204/2, 207/3 i 207/4.

Zasieg opracowania:

**Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.
W zakresie opracowania nie występują projekty uzgodnione w ZUP.**

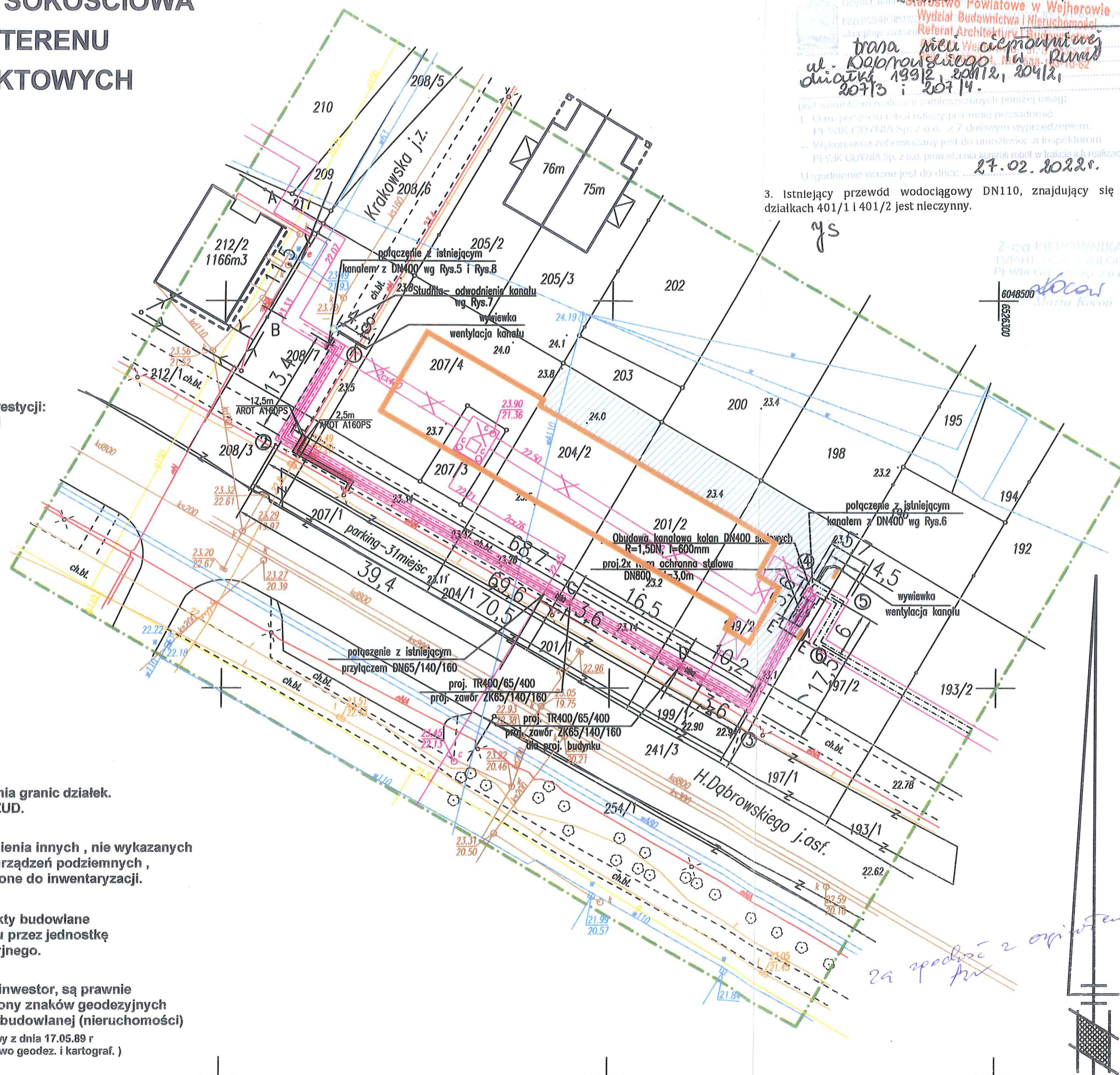
UWAGA: Nie wyklucza się istnienia innych , nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych , które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

**Wszelkie trwałe obiekty budowlane
podlegają wytyczeniu przez jednostkę
wykonawstwa geodezyjnego.**

Reda dn. 23.11.2015r.

właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości)

(art. art. 15,48 pkt. 3 Ustawy z dnia 17.05.89 r
Dz.U. Nr 30, poz. 163 - Prawo geodez. i kartograf.)





BURMISTRZ MIASTA RUMI

tel. (58) 679 65 00 burmistrz@um.rumia.pl

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
1686414, NIP 588-183-10-62

UA.6220.6.2019.KK

EGZEMPLARZ ARCHIWALNY

Rumia, dnia 30.10.2019 r.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna w dniu 07.12.19

Rumia dnia 04.12.19

podpis

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018.2096 t.j. ze zm.) zwanego dalej Kpa, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 71 i art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018.2081 t.j. ze zm.) - zwanej dalej ustawą OOŚ, oraz § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019.1839 t.j.) – zwanego dalej rozporządzeniem:

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 sierpnia 2019 r. (l.dz. 26347/19), złożonego przez Joannę Łukaszewską reprezentującą Iwonę i Tomasza Wikowskich zam. w Rumi przy ulicy Dąbrowskiego 101, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, polegającego na **przebudowie istniejącej magistrali ciepłowniczej 2xDN400 kanałowej na odcinku od pkt. „1” do „4” w rejonie ulicy Dąbrowskiego w Rumi, na terenie działek ewidencyjnych nr 199/1, 199/2, 201/1, 201/2, 204/1, 204/2, 207/1, 207/3, 207/4, 208/3, 208/7 obręb 17,**

a także po zasięgnięciu opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wyrażonej w postanowieniu z dnia 6 września 2019 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.314.2019.MR.1 (data wpływu do Urzędu 11.09.2019 r., l.dz. 29466/19),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie – opinia nie wpłynęła w terminie określonym w art. 64 ust. 4 ustawy OOŚ, co zgodnie z art. 78 ust 4 tej samej ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń,
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie w Gdańsku wyrażonej w postanowieniu z dnia 3 października 2019 r. znak GD.RZŚ.435.1071.1.2019.AS (data wpływu do Urzędu 04.10.2019 r., l.dz. 33013/19),

I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;

II. określám warunki i wymagania dotyczące etapu realizacji planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:

1. wykopy zabezpieczyć przed dostawaniem się do nich małych zwierząt. W przypadku stwierdzenia obecności małych zwierząt w wykopach, przenieść je poza strefę prowadzonych prac budowlanych, na odpowiednie dla nich siedliska;
2. teren budowy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów zapewniających ochronę środowiska w przypadku ewentualnych wycieków płynów substancji ropopochodnych;

Poświadczam zgodność niniejszego odpisu z oryginałem dokumentu znajdującego się w aktach luł. organu

URZĄD MIASTA RUMI
Wydział Urbanistyki i Architektury
84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

ODPIS

10.06.2019

Rumia, dnia.....podpis.....

Inspektor
Wydział Urbanistyki i Architektury

Kamilla Kluc

za zgodności
z oryginałem
2

3. naprawy sprzętu, wymiana oleju, tankowanie maszyn i pojazdów prowadzić w wyznaczonym miejscu, zapewniającym szczelność podłoża i minimalizującym ryzyko przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego;
 4. sprzęt budowlany używany do prac stacjonować w obszarze zaplecza budowy, w miejscu do tego wyznaczonym – teren postoju utwardzić i na bieżąco monitorować przed możliwością wycieku substancji ropopochodnych i przedostaniem się ich do gruntu i wód;
 5. część gruntu z wykopów wykorzystać do wyrównania i rekultywacji terenu, a grunt którego nie można wykorzystać, przekazać uprawnionemu odbiorcy;
 6. Zabezpieczyć wykopy przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi, niedopuszczalne jest pozostawienie w wykopach jakichkolwiek odpadów.
- III. ustalam charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczących realizacji planowanego przedsięwzięcia zostało wszczęte dnia 13.08.2019 r. na wniosek Iwony i Tomasza Wikowskich. Informacja o wniosku została zamieszczona pod nr karty 50/2019 w publicznie dostępnym wykazie zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Rumi.

Z informacji załączonych do wniosku, w szczególności karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planuje się przebudowę magistrali ciepłowniczej. W związku z tym, zgodnie z § 3 ust. 2, pkt 2) rozporządzenia tj. „do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia [...] polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone”, oraz § 3 ust. 1 pkt 32) rozporządzenia tj. „instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków” przedmiotowa inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zatem inwestor musi legitymować się ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia przed uzyskaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do brzmienia art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy OOŚ, właściwym do rozpoznania sprawy jest Burmistrz Miasta Rumi. W związku z powyższym, organ po stwierdzeniu kompletności wniosku, wyznaczył strony postępowania na podstawie art. 74 ust. 3a ustawy OOŚ i zawiadomił je o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie, a także o każdym etapie postępowania oraz możliwości zapoznania się z aktami, wnoszenia uwag oraz zażaleń. Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy OOŚ, zawiadomienie stron odbywało się w formie publicznego obwieszczenia ze względu na to, że liczba stron w sprawie przekroczyła 10.

Poświadczam zgodność niniejszego odpisu
z oryginałem dokumentu znajdującego się
w aktach tej. organu

Inspektor
Wydział Urbanistyki i Architektury

16.06.2019
Rumia, dnia.....podpis.....
Kamilla Kupec

URZĄD MIASTA RUMI
Wydział Urbanistyki i Architektury
84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

ODPIS

Dnia 19 sierpnia 2019 r. Burmistrz Miasta Rumi wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie oraz do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w sprawie zajęcia stanowiska, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wyżej wymienionego przedsięwzięcia.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku wskazał na konieczność uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wnioskodawca złożył uzupełnienie pismem z dnia 20.09.2019 r. (wpływ do UM Rumia dnia 23.09.2019 r., l.dz. 31043/2019) i zostało ono przesłane do wszystkich organów opiniujących.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska [RDOŚ], po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy OOS, wziąwszy pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania przy uwzględnieniu rozwiązań chroniących środowisko, wyraził opinię, iż nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał warunek dotyczący etapu realizacji przedsięwzięcia konieczny do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Warunek ten został uwzględniony w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji, w pkt II ppkt 1.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia stwierdził, że nie przewiduje negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, i w związku z tym wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał warunki i wymagania dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Warunki i wymagania wymienione przez zarząd gospodarki wodnej zostały częściowo przeniesione do rozstrzygnięcia niniejszej decyzji, w pkt II ppkt 2-6. Natomiast pozostałe, tj. „użytkować sprzęt mechaniczny sprawny technicznie, odpowiednio i terminowo konserwowany; w toku realizacji robót budowlano-montażowych stosować materiały atestowane, dopuszczone do obrotu i stosowania; materiały i surowce planowane do użycia w procesie budowy magazynować w taki sposób, aby nie było możliwości przedostania się ich do wód gruntowych lub spowodowania zanieczyszczenia przyległego terenu – eliminowanie bezpośredniego kontaktu z gruntem; plac budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot; zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór przez uprawniony podmiot;” tut. organ uznał za powtórzenie obowiązujących przepisów prawa.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie [PPIS] nie wydał opinii w terminie określonym w art. 64 ust 4 ustawy OOS, tj. w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii, co zgodnie z art. 78 ust 4 tej samej ustawy traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Poświadczam zgodność niniejszego odpisu
z oryginałem dokumentu znajdującego się
w aktach tut. organu

URZĄD MIASTA RUMI
Wydział Urbanistyki i Architektury
84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Inspektor
Wydział Urbanistyki i Architektury

10.09.2019
Rumia, dnia.....

podpis.....

Kamilla Kupe

ODPIS

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy OOŚ Burmistrz Miasta Rumi uwzględnił łącznie następujące informacje wynikające ze zgromadzonego materiału dowodowego, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie magistrali ciepłowniczej poprzez zmianę trasy przebiegu ciepłociągu na odcinku o długości ok. 101,75 m (po osi). Projektowany odcinek sieci wykonany będzie z rur preizolowanych DN400/560/630, łączonych poprzez spawanie. Nośnikiem ciepła będzie woda. Rury preizolowane ułożone będą w wykopie na głębokości ok 1,8 m, w otocze z piasku grubego lub średniego. Wykop wypełniony będzie materiałem rodzimym. Końcowe zagęszczenie gruntu wykonane będzie przez ubijanie mechaniczne. Zastosowane rurociągi preizolowane posiadać będą instalację alarmową typu impulsowego umożliwiającą wykrycie i lokalizację powstałych nieszczelności. Organizacja placu budowy zostanie ograniczona do działek Inwestora (nr 207/4, 204/2, 201/2 i 198/2). Dojazd do działek inwestycyjnych odbywać się będzie bezpośrednio od ul. Dąbrowskiego. Po realizacji nowego odcinka magistrali ciepłowniczej nastąpi rozbiórka starej części magistrali, poprzez wykonanie wykopów, usunięcie elementów magistrali ciepłowniczej, zasypanie wykopów i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego. Planuje się wykorzystanie następujących maszyn i urządzeń: koparki, samochody ciężarowe, dostawcze i osobowe oraz spawarki elektryczne.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja realizowana będzie w Rumi przy ul. Dąbrowskiego, na działkach ewidencyjnych nr 199/1, 199/2, 201/1, 201/2, 204/1, 204/2, 207/1, 207/3, 207/4, 208/3, 208/7 obręb 17. Przedmiotowy teren objęty jest częściowo (dz. nr 199/2, 201/2, 204/2, 207/3, 207/4, 208/7) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej Rumi Nr XIV/214/2011 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru ograniczonego ulicami Dąbrowskiego, Gdańską, Wileńską, Warszawską i Marynarską (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 22.12.2011 r., Nr 173, poz. 4022), w którym znajduje się w obszarach oznaczonych symbolami: 03.MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej; 05.MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej; 07.KX – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných. Ww. plan wprowadza nakaz przełożenia istniejącego ciepłociągu poza ustalone planem linie zabudowy. Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z zapisami ww. planu.

Teren objęty inwestycją jest częściowo zagospodarowany pod infrastrukturę drogową, w tym trawnik z domieszką roślin ruderalnych. Pozostałą część przedmiotowego obszaru stanowi nieużytek porolny porośnięty pospolitymi zbiorowiskami roślin synantropijnych wraz ze zwartymi zakrzaczeniami róży pomarszczonej oraz żarnowcami i samosiewkami śliwy wiśniowej. Zarówno na obszarze działek inwestycyjnych, jak i w strefie buforowej, nie stwierdzono występowania siedlisk chronionych w ramach sieci Natura 2000 oraz chronionych gatunków flory (w tym porostów) ani grzybów. Na omawianym terenie obserwowano bytowanie oraz przelot pospolitych gatunków ptaków, natomiast nie odnaleziono śladów gniazdowania. Nie stwierdzono występowania dzikich ssaków, płazów ani gadów, natomiast odnotowano obecność ślimaka winniczka *Helix pomatia* – gatunku na terenie Polski objętego ochroną częściową.

Otoczenie planowanej inwestycji stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz teren dotychczas niezagospodarowany obejmujący nieużytki. Najbliższa zabudowa mieszkalno-usługowa położona jest od strony północnej przedsięwzięcia w odległości około 13,5 m od granicy działki inwestycyjnej nr 207/4. Wzdłuż działek inwestycyjnych od strony południowej rozciąga pas drogi powiatowej (ul. Generała Henryka Dąbrowskiego).

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w znacznym oddaleniu od obszarów wodno-błotnych, obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych (w tym siedlisk łęgowych oraz ujść

rzek), obszarów wybrzeży i środowiska morskiego, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów szczególnego zagrożenia wystąpienia powodzi, obszarów górskich i leśnych (najbliższy zwarty las: Trójmiejski Park Krajobrazowy znajduje się w odległości ponad 1 km), obszarów na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz obszarów uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowy teren położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych „Rumia” ustanowionej rozporządzeniem nr 4/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 24 maja 2016 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Rumia” zlokalizowanego w gminie Rumia, Kosakowo i mieście Gdynia, województwo pomorskie (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 13 czerwca 2016 r. poz. 2165). Na terenie ochrony pośredniej zakazuje się m.in.: „wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyjątkiem wód opadowych i roztopowych, spełniających wymogi i warunki zgodnie z obowiązującymi przepisami” oraz „lokalizowania obiektów magazynowania produktów ropopochodnych oraz substancji szczególnie szkodliwych i substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku - Prawo wodne (z wyjątkiem produktów naftowych i substancji związanych z funkcjonowaniem stacji uzdatniania wody oraz naziemnych, przydomowych zbiorników gazu płynnego), a także rurociągów do ich transportu”. Realizacja inwestycji nie będzie prowadziła do łamania ww. zakazów.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie PLRW20001747929 (Zagórska Struga) oraz jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200011.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000 oraz poza pozostałymi obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 poz. 1614 ze zm.). Najbliżej położone obszary objęte ochroną to znajdujący się w odległości ponad 1 km Trójmiejski Park Krajobrazowy, położony w odległości ponad 3 km rezerwat przyrody „Cisowa oraz położony w odległości ok. 5 km obszar sieci Natura 2000 - Bezlist koło Gniewowa PLH2201002. Ponadto teren inwestycji znajduje się poza korytarzami ekologicznymi. Korytarz ekologiczny Zagórskiej Strugi o randze regionalnej znajduje się w odległości ponad 800 m.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania:

3.1. Etap realizacji.

Zanieczyszczenia powietrza powstające w trakcie prac związanych z realizacją przedsięwzięcia to gazy spalinowe pracujących maszyn budowlanych - napędzanych silnikami diesla samochodów ciężarowych, dostawczych i koparek (SO₂, NO_x, CO, węglowodory, aldehydy, pyły) oraz samochodów osobowych. Charakter tych emisji będzie niezorganizowany. Oddziaływanie na środowisko będzie krótkotrwałe i ustąpi z chwilą zakończenia prac, bez znaczącego wpływu na stan jakości powietrza atmosferycznego w rejonie inwestycji. Praca sprzętu budowlanego wpłynie niekorzystnie na klimat akustyczny. Poziom mocy akustycznej maszyn budowlanych wynosi w zależności od przeznaczenia i typu od 75-110 dB, jednakże będzie to oddziaływanie czasowe, które ustąpi po zakończeniu budowy. W trakcie prac budowlanych i rozbiórkowych powstaną odpady typowo budowlane i zostaną przekazane firmom posiadającym niezbędne zezwolenia (zbieranie/ przetwarzanie/ transport). Niezanieczyszczone masy ziemne z terenu inwestycji będą w jak największym stopniu zagospodarowane w ramach prowadzonej budowy. Nadmiar ziemi z wykopów, stanowiący odpad, zostanie zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Plac

URZĄD MIASTA RUMIA
Wydział Urbanistyki i Architektury
84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

ODPIS

Poświadczam zgodność niniejszego odpisu
z oryginałem dokumentu znajdującego się
w aktach tut. organu

Inspektor
Wydział Urbanistyki i Architektury
Rumia, dnia 10.06.2018 r. podpis.....
Kamilla Kupec

budowy zostanie wyposażony w przenośne toalety zbierające ścieki sanitarne. Podczas realizacji inwestycji nie będą powstawać ścieki technologiczne. Wnioskodawca przewiduje zastosowanie następujących rozwiązań chroniących środowisko w fazie realizacji przedsięwzięcia:

- dojazd do działek inwestycyjnych odbywać się będzie bezpośrednio od ul. Dąbrowskiego,
- sposób organizacji terenu budowy będzie zapewniał obsługę komunikacyjną i pożarową dla istniejących, sąsiadujących z planowaną inwestycją budynków,
- składowanie materiałów w wyznaczonym przez kierownika budowy miejscu, na działkach należących do Inwestora,
- zaplecze budowy będzie właściwie zorganizowane, wyznaczone zostaną miejsca magazynowania odpadów,
- wyposażenie terenu budowy w sorbenty, maty lub biopreparaty neutralizujące rozlewy olejowe,
- sprzęt używany do realizacji robót budowlanych/rozbiórkowych będzie sprawny oraz będzie stacjonował na wyznaczonym i właściwie urządzonym zapleczu, w szczególności miejsca postoju maszyn budowlanych zostaną odpowiednio zabezpieczone przed możliwością wycieku substancji ropopochodnych i przedostaniem się ich do gruntów i wód,
- w toku realizacji używane będą materiały bezpieczne dla środowiska. Materiały i surowce będą składowane, w taki sposób, aby nie było możliwości przedostania się ich do wód gruntowych lub spowodowania zanieczyszczenia przyległego terenu,
- teren budowy wyposażony będzie w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów,
- warstwy gruntu będą zdejmowane i składowane oddzielnie,
- roboty w trakcie realizacji i likwidacji będą prowadzone w godzinach 6:00-22:00,
- roboty budowlane będą prowadzone przez wykwalifikowanych pracowników, zgodnie z wymogami BHP,
- w celu ograniczenia emisji hałasu zastosowane będą sprawne urządzenia i maszyny spełniające normy dopuszczanej emisji hałasu (z atestami),
- zaplecze budowy zlokalizowane będzie na terenie w możliwie największej odległości od terenów chronionych przed hałasem,
- w trakcie realizacji inwestycji przewiduje się emisję pyłu do powietrza, która ustanie po zakończeniu robót budowlanych,
- w celu ograniczenia pylenia, w czasie suszy, przewiduje się okresowe zraszanie terenu,
- przewiduje się stosowanie wyłącznie materiałów wysokiej jakości, nieuciążliwych dla środowiska i posiadających stosowne atesty i certyfikaty, gwarantujących długi czas eksploatacji,
- roboty budowlane będą prowadzone w taki sposób, aby zminimalizować ilość powstających odpadów,
- nadmiar gruntu z wykopów, stanowiący odpad zostanie przekazany firmom posiadającym niezbędne zezwolenia (zbieranie/przetwarzanie/transport),
- odpady wytworzone w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia będą segregowane zgodnie z zachowaniem obowiązujących przepisów.

Realizacja omawianego przedsięwzięcia wiązać się będzie ze zniszczeniem pokrywającej teren szaty roślinnej stanowiącej również obszar bytowania zwierząt oraz mikroorganizmów. Jednak zaobserwowane gatunki należą do pospolicie występujących w regionie i kraju, a ich zniszczenie nie będzie się wiązać ze zmniejszeniem lokalnej bioróżnorodności. W celu minimalizacji oddziaływania realizacji planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym na bytowanie gatunku objętego częściową ochroną – ślimaka winniczka, konieczne jest odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy – określone w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji, w pkt II ppkt 1.

URZĄD MIASTA RUMI
Wydział Urbanistyki i Architektury
94-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

ODPIS

Poswiadczam zgodność niniejszego odpisu
z oryginałem dokumentu znajdującego się
w aktach tut. organu

10.06.2018
Rumia, dnia.....

Inspektor
Wydział Urbanistyki i Architektury
podpis.....
Kamilla Kupe

3.2. Etap eksploatacji.

Prawidłowa praca ciepłociągu nie będzie powodowała oddziaływania na środowisko oprócz minimalnej emisji ciepłej do gruntu w najbliższym otoczeniu rurociągu. Ciepłociąg będzie wykonany z rur preizolowanych zapobiegających stratom energii ciepłej w trakcie przesyłu i pozwalających na zachowanie parametrów czynnika grzewczego na całej jego drodze do odbiornika. Ewentualne oddziaływanie na środowisko może być związane z wystąpieniem nieszczelności sieci. W związku z koniecznością usunięcia awarii wystąpią emisje hałasu i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego związane z pracą środków transportu i maszyn oraz produkcja odpadów. Będą to oddziaływania krótkotrwałe, ustępujące z chwilą zakończenia prac i nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko. W celu ochrony środowiska przed awariami ciepłociągu monitorowana będzie jego szczelność dzięki zastosowaniu w sieci ciepłej instalacji alarmowej typu impulsowego. Instalacja ta umożliwi wykrycie i lokalizację powstałych nieszczelności. W celu niedopuszczenia do wystąpienia awarii, sieć ciepłownicza będzie podlegać okresowej kontroli przez gestora sieci w ramach czynności związanych z jej eksploatacją.

Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia (podziemna instalacja) ocenia się, że przedmiotowa inwestycja nie zmieni istniejącego lokalnego krajobrazu mieszkaniowo-usługowego.

Z uwagi na charakter, skalę oraz lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia, a także planowane działania i środki mające minimalizować negatywne oddziaływanie na środowisko, ocenia się, że przedsięwzięcie na etapie budowy i użytkowania nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie się zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Ze względu na rodzaj i skalę przedmiotowej inwestycji a także oddalenie od granic Państwa nie jest prawdopodobne wystąpienie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze skalę i charakter przedsięwzięcia a także jego położenie poza obszarami Natura 2000 nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła wpłynąć negatywnie na te obszary oraz na ich powiązania z innymi obszarami.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019, poz. 1396 t.j. ze zm).

Uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, a także planowane działania i środki mające minimalizować negatywne oddziaływanie na środowisko, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1911 i 1958).

Oddziaływanie na środowisko planowanej inwestycji w fazie eksploatacji będzie minimalne więc nie będzie się kumulowało z oddziaływaniami innych przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych w pobliżu inwestycji.

W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski stron postępowania.

Tutejszy organ po rozważeniu powyższych uwarunkowań uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko ani obszary Natura 2000, więc w świetle obowiązujących wymogów prawnych postanowił orzec jak w sentencji.

Dane o niniejszej decyzji umieszcza się pod nr karty 71/2019 w publicznie dostępnym wykazie zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Rumi, ponadto

informacja o wydanej decyzji środowiskowej i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy zostaje podana do publicznej wiadomości przez obwieszczenie zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Rumi: bip.rumia.pl oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Rumi i w miejscu planowanego przedsięwzięcia.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Urzędu Miasta Rumia w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy OOS. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o 4 lata, jeżeli nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

ADNOTACJA O OPLACIE SKARBOWEJ

Na podstawie art. 1 i 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 t.j.) pobrano opłatę skarbową tytułem wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości: 205 zł oraz za złożenie pełnomocnictwa w wysokości 17 zł; data wpłaty 12.08.2019 r., na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rumia, prowadzony przez Bank Rumia Spółdzielczy, nr 47 83510003 0000 2394 2000 160

URZĄD MIASTA RUMIA
Wydział Urbanistyki i Architektury
84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Kupc
inspektor Kamilla Kupc

z up. BURMISTRZA
Kamilla Kupc
inspektor

Załącznik do decyzji:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy – Joanna Lukaszewska 21883/19
LACERTA Analizy środowiskowe, ul. 10 Lutego 33/511, 81-364 Gdynia
2. a/a Urząd Miasta Rumia, Wydział Urbanistyki i Architektury, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7
3. Strony postępowania zgodnie z wykazem w aktach sprawy – obwieszczeniem

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, 21880/19
80-748 Gdańsk, ul. Chmielna 54/57 – na podst. art. 74 ust 4 oraz art. 86a ustawy OOS
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie 21881/19
84-200 Wejherowo, ul. Obrońców Helu 3 – na podst. art. 74 ust 4 ustawy OOS
3. PGW Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, 21882/19
80-804 Gdańsk, ul. Ks. F. Rogaczewskiego 9/19 – na podst. art. 74 ust 4 ustawy OOS
4. Marszałek Województwa Pomorskiego, 21885/19
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk – na podst. art. 86a ustawy OOS
5. Starosta Wejherowski, ul. 3go Maja 4, 84-200 Wejherowo- na podst. art. 86a ustawy OOS 21884/19

URZĄD MIASTA RUMIA
Sporządziła Kamilla Kupc
Wydział Urbanistyki i Architektury
84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Poświadczam zgodność niniejszego odpisu
z oryginałem dokumentu znajdującego się
w aktach tej. organu

Wydział Urbanistyki i Architektury
Tel. (58) 679 65 63, 679 65 44, 679 65 45, 679 65 83
e-mail: bia@um.rumia.pl

Inspektor
Wydział Urbanistyki i Architektury
Kupc
Kamilla Kupc

ODPIS

10.08.21.
Rumia, dnia.....podpis.....

Załącznik nr 1 do decyzji nr UA.6220.6.2019.KK z dnia 30.10.2019 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polega na przebudowie magistrali ciepłowniczej poprzez zmianę trasy przebiegu ciepłociągu na odcinku o długości ok. 101,75 m (po osi). Projektowany odcinek sieci wykonany będzie z rur preizolowanych DN400/560/630, łączonych poprzez spawanie. Nośnikiem ciepła będzie woda. Rury preizolowane ułożone będą w wykopie na głębokości ok 1,8 m, w otocze z piasku grubego lub średniego. Wykop wypełniony będzie materiałem rodzimym. Po realizacji nowego odcinka magistrali ciepłowniczej nastąpi rozbiórka starej części magistrali, poprzez wykonanie wykopów, usunięcie elementów magistrali ciepłowniczej, zasypanie wykopów i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego. Planuje się wykorzystanie następujących maszyn i urządzeń: koparki, samochody ciężarowe, dostawcze i osobowe oraz spawarki elektryczne.

Planowana inwestycja realizowana będzie w Rumi przy ul. Dąbrowskiego, na działkach ewidencyjnych nr 199/1, 199/2, 201/1, 201/2, 204/1, 204/2, 207/1, 207/3, 207/4, 208/3, 208/7 obręb 17. Teren objęty inwestycją jest częściowo zagospodarowany pod infrastrukturę drogową, w tym trawnik z domieszką roślin ruderalnych. Pozostałą część przedmiotowego obszaru stanowi nieużytek porolny porośnięty pospolitymi zbiorowiskami roślin synantropijnych wraz ze zwartymi zakrzaczeniami róży pomarszczonej oraz żarnowcami i samosiewkami śliwy wiśniowej. Zarówno na obszarze działek inwestycyjnych, jak i w strefie buforowej, nie stwierdzono występowania siedlisk chronionych w ramach sieci Natura 2000 oraz chronionych gatunków fauny, flory (w tym porostów) ani grzybów. Odnotowano obecność ślimaka winniczka *Helix pomatia* – gatunku na terenie Polski objętego ochroną częściową.

ODPIS

URZĄD MIASTA RUMI
Wydział Urbanistyki i Architektury
84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7

Poświadczam zgodność niniejszego odpisu
z oryginałem dokumentu znajdującego się
w aktach tut. organu

10.06.2019
Rumia, dn.
Inspektor
Wydział Urbanistyki i Architektury
Kamilla Kupe

z oryginałem
Kamilla Kupe



BURMISTRZ MIASTA RUMI

tel. (58) 679 65 00 burmistrz@um.rumia.pl

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Nieruchomości
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
Reg. 101606/14/2019

decyzja stała się ostateczna w dniu 12.02.2020

REGISTRACJA
UA.6733.18.2019.DCM

Rumia dnia 09.06.2020 podpis: *Dorota Cichosz-Malko*

Rumia, dnia 22.01.2020 r.

Inspektor
Wydział Urbanistyki i Architektury

mgr inż. arch. Dorota Cichosz-Malko

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 18/2019

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3 i 4, art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 t.j. ze zm.); art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku (l.dz.40542/19), z dnia 04.12.2019 r., złożonego przez Iwonę i Tomasza Wikowskich reprezentowanych przez Tomasza Płocke, uzupełnione dnia 10.12.2019 r. (l.dz.41219/19) w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- umarzam postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie działki nr 207/3 oraz częściach działek nr 199/2, 201/2, 204/2, 207/4, 208/7 obr. 17 objętych aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XIV/214/2011 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru ograniczonego ulicami Dąbrowskiego, Gdańską, Wileńską, Warszawską i Marynarską (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 173, poz. 4022 z dnia 22 grudnia 2011 r.)
- ustalam następujące warunki oraz szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych dla realizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na przebudowie istniejącej magistrali ciepłowniczej 2xDN400 kanałowej na odcinku od pkt „1” do „4” w rejonie ulicy Henryka Dąbrowskiego na częściach działek nr: 199/1, 201/1, 204/1, 207/1, 208/3 obr.17 w Rumi, na obszarze wyznaczonym na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Decyzję wydaje się na rzecz: Iwony i Tomasza Wikowskich, ul. Dąbrowskiego 101, 84-230 Rumia

I. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

Zakres inwestycji obejmuje:

- demontaż sieci ciepłowniczej kanałowej na odcinku o długości około 77 m,
- rozbiórka komory ciepłowniczej o wymiarach ok. 4 x 5 m,
- budowa odcinka sieci w technologii rury preizolowanej w systemie stałym (samokompensacji) 2xDN400 na zmienionej trasie o długości ok. 101 m,
- przełączenie istniejącego przyłącza ciepłego 2DN65/140/160 preizolowanego dla budynku przy ul. Świętojańskiej 11,
- włączenie przyłącza DN65/140/160 dla projektowanego budynku na działce 201/2,
- likwidacja kolizji z istniejącym wodociągiem, który przewidziany jest do likwidacji,
- rozbiórka chodników na czas przebudowy sieci ciepłowniczej, a następnie odtworzenie chodników ul. Krakowskiej i Henryka Dąbrowskiego na trasie przebudowywanej sieci ciepłowniczej.

II. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Nie ustala się.

III. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Sporządziła Dorota Cichosz-Malko
tel. 58 679-65-44, e-mail: d.malko@um.rumia.pl

Wydział Urbanistyki i Architektury
Tel. (58) 679 65 44, 679 65 45, 679 65 83
e-mail: bia@um.rumia.pl, urząd@um.rumia.pl

2. Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego wydaną przez odpowiedniego zarządcę drogi, a po zakończeniu prac doprowadzić teren inwestycji do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

1. Należy uzyskać tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Planowaną inwestycję należy realizować w taki sposób aby nie pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
3. Należy chronić uzasadnione interesy dysponentów działek sąsiednich przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

VI. Szczególne warunki wynikające z charakteru inwestycji

Inwestycja powinna spełniać przepisy określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j.) i w aktach wykonawczych do ustawy oraz odpowiadać Polskim Normom i wymaganiom przepisów szczególnych.

VII. Należy dokonać uzgodnień projektu budowlanego z:

1. Zespołem Zarządzania Wsparciem Teleinformatycznym, ul. Sobieskiego 277, 84-200 Wejherowo – tylko w przypadku występowania zastrzeżonych sieci.
2. Projekt inwestycji należy przedłożyć Zespołowi Koordynacyjnemu w Starostwie Powiatowym w Wejherowie, ul. 3-go Maja 4.
3. Wszystkimi gestorami sieci, z którymi ewentualnie wystąpi kolizja przebiegu projektowanej inwestycji, a konieczność uzgodnienia wynika z zaleceń Zespołu Koordynacyjnego.
4. Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzgodnić trasę budowy w pasie drogowym, uzyskać zgodę na udostępnienie pasa drogowego w celu budowy sieci ciepłowniczej oraz na zajęcie pasa drogowego wydaną przez Wydział Inżynierii Miejskiej UM Rumi.

VIII. Linie rozgraniczające teren inwestycji - teren inwestycji został zaznaczony literami A – D na mapie o skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 t.j ze zm.), zwanej dalej ustawą, „inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego”.

Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta (art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy), po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy.

Postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zostało wszczęte na wniosek Iwony i Tomasza Wikowskich z dnia 04.12.2019 r.

Ocena przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego przeprowadzona przez tut. organ wykazała, że wnioskowana inwestycja jest zaliczana zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) do inwestycji celu publicznego „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.

Organ zbadał kompletność wniosku. Po uzupełnieniu wniosku dnia 10.12.2019 r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze

obwieszczenia (na tablicy ogłoszeń oraz w Internecie), natomiast na piśmie zawiadomiono właścicieli nieruchomości, na których planowana jest inwestycja. Równocześnie poinformowano o możliwości zapoznania się z wnioskiem i składania uwag.

W związku z w/w zawiadomieniem i obwieszczeniem strony nie wniosły uwag.

Stosownie do art. 53 ust. 3 ustawy organ przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W toku analizy ustalono, że teren planowanej inwestycji znajduje się w obszarze częściowo objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Rumi nr XIV/214/2011 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla obszaru ograniczonego ulicami Dąbrowskiego, Gdańską, Wileńską, Warszawską i Marynarską wobec czego umorzono postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach, na których plan ten obowiązuje.

W wyniku przeprowadzenia w/w analizy stwierdzono, że warunki i ustalenia wynikające z przepisów odrębnych oraz stan faktyczny i prawny terenu pozwalają na realizację inwestycji określonej we wniosku inwestora. Analiza znajduje się w aktach sprawy.

Przedmiotowy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (na podstawie art. 10a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych „nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast”).

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów działki oznaczone są symbolem „dr”- drogi oraz „RVT”- grunty orne. Informacja z rejestru gruntów znajduje się w aktach sprawy.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji wysłano do uzgodnienia z organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych. W związku z niezajęciem stanowiska przez Starostę Powiatu Wejherowskiego w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia, uzgodnienie projektu decyzji w zakresie ochrony gruntów rolnych uznaje się za dokonane.

W związku z tym, że teren inwestycji przylega do pasa drogowego drogi powiatowej ul. Henryka Dąbrowskiego, pozostającej w zarządzie Gminy Miejskiej Rumi, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji przekazano do uzgodnienia do Wydziału Inżynierii Miejskiej UM Rumi. W związku z niezajęciem stanowiska w terminie dwóch tygodni od dnia doręczenia projektu decyzji, uzgodnienie uznaje się za dokonane.

Zgodnie z art. 56 ustawy nie można odmówić wydania decyzji ustalającej warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Oznacza to, że organ administracji po zbadaniu zgodności planowanej inwestycji z przepisami prawa obowiązany jest wydać decyzję dla wnioskowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 54 ustawy, w niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określono:

1. rodzaj inwestycji;
 2. warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:
 - ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich.
 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji, wyznaczono na mapie w skali 1:500.
- Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wywoła skutków, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (nie spowoduje utrudnienia w dotychczasowym użytkowaniu terenu).

Ponieważ przedmiotowa inwestycja, jest zgodna z przepisami odrębnymi i nie narusza interesu osób trzecich, należało wydać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z wymogiem art. 50 ust. 4 został sporządzony przez mgr inż. arch. Dorotę Cichosz-Malko.

Pouczenie

Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono nowy plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż ustalenia zawarte w wydanej decyzji.
- Nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, (pomimo jej niezgodności z nowo uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego), jeżeli została wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, (art. 65 ust. 2 ustawy).

Od decyzji przysługuje stronom postępowania prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznik do decyzji

1. mapa, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji - skala 1:500;

z up. BURMISTRZA
Korina Wisniewska
mgr inż. arch. Korina Wisniewska
Naczelnik Wydziału
Urbanistyki i Architektury

ADNOTACJA O WNIESIENIU OPLATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 1 i 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2019.1000 t.j.) i załącznika do w/w ustawy pobrano opłatę skarbową w wysokości: 107 zł – za wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz opłatę za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł. Data wpłaty 10.12.2019 r. Nr rachunku bankowego Urzędu Miasta Rumi, prowadzonego przez Bank Rumia Spółdzielczy nr 47 8351 0003 0000 2394 2000 0160.

URZĄD MIASTA RUMIA
Wydział Urbanistyki i Architektury
84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7
pieczęć urzędowa

Dorota Cichosz-Malko
inspektor
Dorota Cichosz-Malko

Otrzymują:

1. Wnioskodawcy Iwona i Tomasz Wikowscy reprezentowani przez pełnomocnika
Tomasza Płocke, ul. Poznańska 10, 81-305 Gdynia
 2. Powiat Wejherowski, ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo (dz.nr 199/1, 204/1, 208/3 obr.17)
Skarb Państwa-Powiat Wejherowski, ul. 3 Maja 4, 84-200 Wejherowo (dz.nr 201/1, 207/1 obr.17)
 3. Gmina Miejska Rumia (IM) (dz. nr 208/7 obr.17)
 4. a/a Urząd Miasta Rumi, Wydział Urbanistyki i Architektury, 84-230 Rumia, ul. Sobieskiego 7.
- Do wiadomości:
5. Marszałek Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk (stosownie do art. 57 ust. 4 upzp.)

Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione, stosownie do art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945 t.j. ze zm.), w drodze obwieszczenia.

LEGENDA

(opracowana zgodnie z Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002 r. na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy Dz. U. Nr 164 poz. 1589)

Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Urbanistyki i Architektury
Referat Architektury i Urbanistyki
84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4
tel. 58 661 14 17, fax 58 661 10 62

BUDYNEK ADAPTOWANY
BEZ ZMIANY OBEJŚCU ZEWNĘTRZNEGO

OBIEKT BUDOWLANY
PRZEZNACZONY DO LIKWIDACJI

OBIEKT NIETRWAŁE ZWIĄZANY
Z GRUNTEM

OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA
LINIA ZABUDOWY

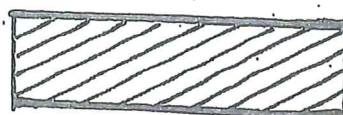
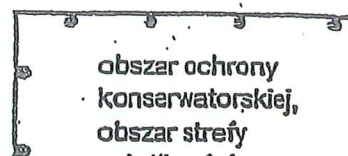
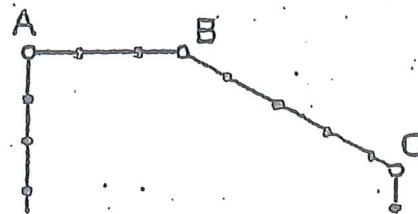
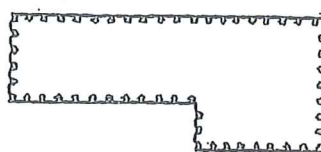
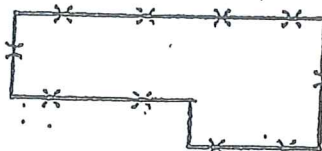
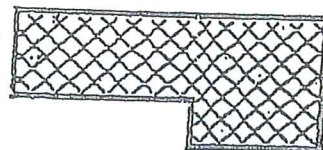
OŚ JEZDNI

GRANICA TERENU LUB DZIAŁKI BUDOWLANEJ

GRANICA STREF OCHRONNYCH
LUB STREF UCIAŹLIWOŚCI

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW
Tereny zabudowy usługowej – U
Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – P,
Tereny dróg publicznych KD,
Tereny dróg wewnętrznych KDW,
Tereny infrastruktury technicznej E, G, W, K, T, O, C,

TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Załącznik Nr 1
do decyzji o ustaleniu k
inwestycji celu publiczne
NR 181/2019
z dnia. 22.01.2021

zup. BURMISTRA
Kamila Winiarska
mgr inż. arch. Kamila Winiarska
ul. Słowackiego 10, 00-914 Warszawa
tel. 22 638 11 11, 22 638 11 12

arch. Tomasz Płocke
mgr inż. arch. Tomasz Płocke
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid.: 01/Gd/00

– granice terenu objętego wnioskiem
oraz obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać



IM.6850.332.2020

Rumia, dnia 30.10.2020r.

Decyzja

Na podstawie Porozumienia Zarządu Powiatu Wejherowskiego oraz Gminy Miasta Rumia z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie zarządzania drogami powiatowymi znajdującymi się w granicach administracyjnych Miasta Rumia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2003 r., Nr 61, poz. 940 oraz art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /Dz.U.2020.470 t.j./ i art. 104 KPA /Dz.U.2020.256 t.j./, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

**P.P.H.U. WIKI-BIS
ul. Dąbrowskiego 101
84-230 Rumia**

w sprawie uzgodnienia przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDN400 kanałowej w pasie drogowym **ul. Dąbrowskiego – działki nr 208/7, 208/3, 207/1, 204/1, 201/1, 199/1 obr. 17 w Rumia.**

I. Zezwalam na umieszczenie sieci ciepłowniczej 2xDN400 kanałowej w pasie drogowym **ul. Dąbrowskiego – działki nr 208/7, 208/3, 207/1, 204/1, 201/1, 199/1 obr. 17 w Rumia**

II. Udostępniam pas drogowy **ul. Dąbrowskiego – działki nr 208/7, 208/3, 207/1, 204/1, 201/1, 199/1 obr. 17** w celu przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDN400 kanałowej, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym, z następującymi warunkami:

- 1/ uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane /Dz.U.2019.1186 z późn. zm./,
- 2/ uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca albo inwestor powinien wystąpić do Urzędu w trybie i na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego /Dz.U.2016.1264 t.j./,
- 3/ w przypadku zaistnienia awarii lub uszkodzenia w wyniku prowadzonych robót, urządzeń podziemnych inwestor będzie zobowiązany do ich naprawy na własny koszt,
- 4/ w przypadku kolizji w/w inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci,
- 5/ zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji ważne jest do dnia 30.10.2022 r.

III. Uzgadniam trasę przebiegu przebudowy sieci ciepłowniczej 2xDN400 w pasie drogowym **ul. Dąbrowskiego – działki nr 208/7, 208/3, 207/1, 204/1, 201/1, 199/1 obr. 17**, pod następującymi warunkami:

- 1/ nawierzchnie chodnika należy odtworzyć i przełożyć na całej szerokości, z materiałów o parametrach nie gorszych niż istniejące,
- 2/ teren po zakończeniu prac uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.

*za zgodności
z oryginałem*

Na podstawie art. 107 § Kodeksu Postępowania Administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta Rumi w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Miasta Rumi, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja niniejsza zachowuje moc w terminie ważności decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub pozwolenia na budowę i stanowi jednocześnie czasowe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U.2019.1186 z późn. zm./ jednak nie stanowi podstawy do rozpoczęcia robót w pasie drogowym.

z up. BURMISTRZA


Katarzyna Głodkowska
Naczelnik Wydziału
Inżynierii Miejskiej

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie cz. III pkt. 44, kol 4 pkt. 9 załącznika do ustawy z dnia 16.05.2019 r. o opłacie skarbowej /Dz.U.2019.1000 t.j./
Grażyna Stoltman Inspektor w Wydziale IM

5.11.

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
z uzbrojeniem podziemnym
SKALA 1:500
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj. pomorskie
pow. wejherowski
gmina: m. Rumia
obręb: 17
działka: 199/2; 201/2; 204/2; 207/3; 207/4

stan (S+U+W) aktualny na dzień 05.09.2019 r.
układ odniesienia "2000"
poziom odniesienia "Kronsztadt"

Sporządził:

GD.6640.6512.2019
Wejherowo 06.09.2019 r.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią
bez prawnego ustalenia granic działek

Wszelkie trwałe obiekty budowlane
podlegają wytyczeniu przez jednostkę
wykonawstwa geodezyjnego.

UWAGA!

Nie badano obciążeń nieruchomości
Nie wyklucza się istnienia innych
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji.

w zakresie opracowania znajdują się
projektowane sieci i przyłącza

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Paweł Szczepaniak
84-240 Reda, ul. Łąkowa 37/12
tel. 504-631-520
NIP 588-143-90-16, Regon 191051153

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Paweł Szczepaniak
Nr upr. 14859

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera oświadczenie
techniczny wpisany do ewidencji materiałów
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Starosta Wejherowski

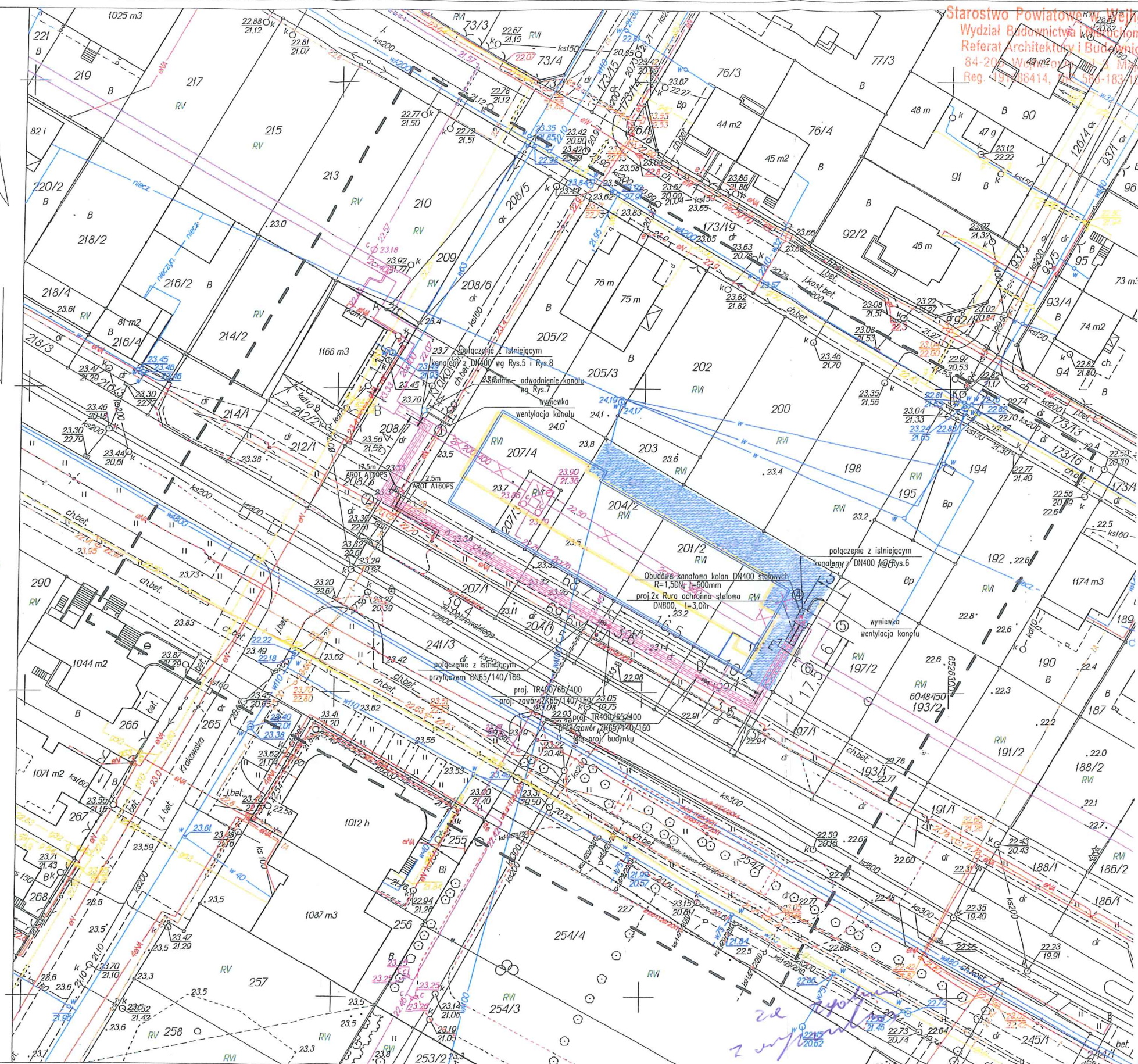
Id. ewidencyjny: 01.14-458/19
L. up. Starosty
płata wpisania do zasobu "Kronsztadt"

Dorota Szumarska

zakres opracowania
UZGODNIENIE NR 583/2021

Uzgodniono z Regionalnym Centrum Informatyki Gdynia w zakresie
łączności przewodowej projekt-plan: przebudowy istniejącej
sieci ciepłowniczej 2x DN400 kanalew na
odcinku od pkt "1" do "4"
m. Rumia
ul. (nr działki) Dąbrowskiego
Uzgodniono bez zastrzeżeń. Uzgodnienie ważne dwa lata
21 CZE. 2021

Gdynia, dnia podpis



Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wydział Budownictwa i Inżynierii
Referat Architektury i Budownictwa
84-200 Wejherowo, ul. B. Mała 4
Reg. 19-238414, tel. 566-183-10-62

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK DLA BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO
Rumia, ul. Dąbrowskiego działki nr 199/2, 201/2, 204/2, 207/3 i 207/4.

Nazwa opracowania: Przebudowa istniejącej sieci ciepłowniczej 2x DN400 kanalew na odcinku od pkt. "1" do "4" w rejonie ul. Dąbrowskiego w Rumii		Stad. opr.: P.b.
Nazwa rysunku: Plan sytuacyjny, skala 1:500		Data: 2019
Projektant: mgr inż. Barbara Rosa, upr. nr 5609/Gd/93	Bys. nr 1	
Sprawdził: mgr inż. E. Latocha-Gatarek upr. nr 5064/Gd/91		