

TR/7767/378

Gdynia 07.06.2019 r.

**Pani Barbara Rosa**  
ul. Bronisława Czecha 9  
80-288 Gdańsk

**WARUNKI TECHNICZNE nr 109R/2019**  
**Przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłej wysokich parametrów**  
**i budowa węzła ciepłego oraz usunięcie kolizji planowanej**  
**inwestycji z infrastrukturą ciepłowniczą**  
**aktualizacja warunków technicznych nr 38R/2016 z dnia 08.04.2016 r.**  
**z uwagi na utratę terminu ważności**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz wniosku Państwa dotyczącego określenia warunków technicznych **jak w tytule**, Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gdyni podaje jak niżej:

<b>I. DANE OBIEKTU</b>	
Adres	ul. Dąbrowskiego Rumia
Numer działki	2215021.0017.-199/2, 201/2, 204/2, 207/3, 207/4
Budynek	projektowany
Wnioskodawca	Barbara Rosa ul. Bronisława Czecha 9 80-288 Gdańsk
Właściciel	P.P.H.U. WIKI-BIS ul. Dąbrowskiego 101 84-230 Rumia
Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń [m <sup>2</sup> ]	4070
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń [m <sup>3</sup> ]	13400
Rodzaj obiektu	budynek wielorodzinny mieszkalno-usługowy
<b>II. MOC CIEPŁA DLA OBIEKTU</b>	
Centralne ogrzewanie [kW]	160
Ciepła woda użytkowa [kW]	130
Wentylacja [kW]	
Technologia [kW]	
Moc ciepła podana przez Wnioskodawcę	
W dokumentacji technicznej należy podać moc ciepłą zamówioną dla ww. obiektu i potrzeby ciepłe w kW i MW. Wartości te winny być zgodne z danymi w dalszych działaniach, Zamówieniu na dostawę energii ciepłej oraz Umowie sprzedaży ciepła.	

### III. OGÓLNE WARUNKI DOSTAWY CIEPŁA

Miejsce przyłączenia : punkt „B” na wysokoparametrowej przełożonej preizolowanej magistrali ciepłowniczej 2xDN400, zgodnie z uzgodnioną przez OPEC Sp. z o.o. trasą przebudowy wysokoparametrowej kanałowej magistrali ciepłowniczej 2xDN400 – uzgodnienie nr 1/T/2019 z dnia 22.01.2019 roku.  
Ciepłociąg wykonać z systemem lokalizacji awarii typu Impuls.

Zakres Inwestycji dotyczącej usunięcia kolizji projektowanego budynku z infrastrukturą ciepłowniczą

1. Przełożyć kanałową wysokoparametrową magistralę ciepłowniczą 2xDN400 na odcinku od punktu „A” do punktu „C”.
2. Dokładny zakres przełożenia budowy magistrali ciepłowniczej winien wynikać z obliczeń wytrzymałościowych i wydłużeń cieplnych.
3. Na przełożonej preizolowanej magistrali ciepłowniczej 2xDN400 zaprojektować miejsce włączenia projektowanego przyłącza ciepłego biegnącego do projektowanego budynku przy ul. Dąbrowskiego, dz. nr 199/2, 201/2, 204/2, 207/3, 207/4, obręb 17 w Rumi.
4. Na przełożonej preizolowanej magistrali ciepłowniczej zaprojektować miejsce włączenia istniejącego przyłącza ciepłego biegnącego z komory cieplnej K-602/25 do budynku przy ul. Świętojańskiej 11.
5. Zaprojektować sposób połączenia technologii kanałowej z preizolowaną uwzględniając wydłużenia cieplne rurociągów.
6. Wskazać miejsce i sposób odwodnienia kanału ciepłowniczego w miejscu połączenia technologii kanałowej z preizolowaną, uwzględniając profil istniejących i projektowanych ciepłociągów.
7. Koncepcję przełożenia magistrali ciepłowniczej na aktualnej mapie do celów projektowych w skali 1:500 uzgodnić z OPEC Sp. z o.o.

Lokalizacja węzła cieplnego

W miejscu wejścia przyłącza ciepłego do budynku

Rodzaj węzła cieplnego

Dwufunkcyjny c.o. i c.w.u.

Temperatura obliczeniowa strona pierwotna: [°C]

zima: 120 / 65 lato: 65 / 25

Temperatura obliczeniowa strona wtórna: [°C]

max 85 / 60

Max. ciśnienie robocze sieci wysokoparametrowej: [bar]

16

Ciśnienie dyspozycyjne przed projektowaniem poda:

GP - Dział Przesyłu Gdynia,  
email: [dzialprzesylu@opecgdy.com.pl](mailto:dzialprzesylu@opecgdy.com.pl)

<i>Granice własności:</i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wysokoparametrowa magistrala ciepłownicza 2xDN400 – własność OPEC Sp. z o.o.</li> <li>2. dotyczące własności węzłów cieplnych zostaną ustalone na etapie zawierania Umowy Przyłączeniowej</li> </ol>
<i>Granice eksploatacji:</i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wysokoparametrowa sieć ciepła 2xDN250 – w eksploatacji OPEC Sp. z o.o.</li> <li>2. granice własności dotyczące eksploatacji węzłów cieplnych zostaną ustalone na etapie zawierania Umowy Przyłączeniowej</li> </ol>
<i>Przewidywany przez Wnioskodawcę termin poboru ciepła:</i>	<i>zostanie ustalony w Umowie Przyłączeniowej</i>
<i>Warunki techniczne aktualne są do:</i>	<b>30.06.2021</b>

*Załączniki:*

*nr 1 - Plan sytuacyjny*

*nr 2 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu z uzgodnieniem OPEC Sp. z o.o.*

*nr 3 - Wymagania szczegółowe*

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
ds. Technologii Rozwoju  
*mgr inż. Joanna Wiktoria Paszak*

*Opracowała : Katarzyna Markiewicz  
tel. (58) 62-73-916*

