

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadań pod nazwą:

Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. Parterowej w Gdańsku:

**Zadanie nr 1 - „Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. Parterowej w Gdańsku” – Zieleniec Parterowa BO 2021 oraz realizacja robót budowlanych dla zadania pn.: „Zielona Parterowa!” w ramach BO 2022.**

**Zadanie nr 2 - Wykonanie ogrodzenia dla terenu zielonego przy ul. Parterowej w Gdańsku” w ramach inwestycji w dzielnicach zgodnie z przyjętymi uchwałami Rad Osiedli i Dzielnic - w trybie zaprojektuj i wybuduj.**

### 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również DRMG.

### 2. Zakres przedmiotowy zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są zadania:

- a) **Zadanie nr 1 zakres PODSTAWOWY:** Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. Parterowej w Gdańsku” – Zieleniec Parterowa BO 2021 oraz realizacja robót budowlanych dla zadania pn.: „Zielona Parterowa!” w ramach BO 2022 – **I przedmiot odbioru;**
- b) **Zadanie nr 2 zakres OPCJONALNY:** Wykonanie ogrodzenia dla terenu zielonego przy ul. Parterowej w Gdańsku” w ramach inwestycji w dzielnicach zgodnie z przyjętymi uchwałami Rad Osiedli i Dzielnic w trybie zaprojektuj i zbuduj składającego się z:

**II przedmiot odbioru** tj. sporządzenie dokumentacji projektowej z określeniem harmonogramu prac projektowych raz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

**III przedmiot odbioru** tj. kompleksowe wykonanie robót budowlano-montażowych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania Zadania nr 1, obejmującego I Przedmiotu odbioru, który stanowi minimalny, gwarantowany zakres przedmiotu zamówienia.

Zadanie nr 2, obejmujące II i III przedmiot odbioru, objęte jest prawem opcji. Realizacja zakresu opcjonalnego nastąpi w przypadku otrzymania przez Wykonawcę polecenia od Zamawiającego rozpoczęcia wykonania zakresu opcjonalnego.

Zamawiający może z prawa opcji nie skorzystać. Zamówienie realizowane w ramach opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego i nieskorzystanie z niego przez Zamawiającego nie rodzi po stronie Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

Zamawiający, decyzją odnośnie polecenia rozpoczęcia wykonywania zakresu opcjonalnego podejmie w oparciu o możliwości finansowe. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zakresu opcjonalnego w oparciu o decyzję Zamawiającego, z zachowaniem terminów określonych w niniejszym OPZ.

Zamawiający zastrzega możliwość podjęcia decyzji dot. realizacji Zakresu 2 stanowiącego opcjonalne wykonanie prac projektowych oraz robót budowlano-montażowych najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

### 3. Zakres rzeczowy Zadania nr 1 zakres PODSTAWOWY – I przedmiot odbioru obejmuje:

Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. Parterowej w Gdańsku – Zielonec Parterowa BO 2021 i realizacja robót budowlanych dla zadania pn.: „Zielona Parterowa!” w ramach BO 2022, polegających na wykonaniu wszystkich niezbędnych nasadzeń (drzew, krzewów, żywopłotu, kwiatów, warzyw, ziół), przedłużeniu zaplanowanego żywopłotu, a także wykonaniu ogródka edukacyjnego, który będzie lokalną strefą relaksu.

W ramach tego zadania zostaną wykonane:

- prace rozbiórkowe i wycinka drzew i krzewów zgodnie z decyzją DROŚ-PZ.7120.1.515.2020/2022 – **zał. nr 1 do OPZ**;
- tor rolkarski;
- ciągi pieszce wraz z miejscem utwardzonym pod przyszłą toaletę przenośną;
- budowa oświetlenia;
- wykonanie ogródka edukacyjnego (przykładowymi nasadzeniami są: rzodkiewka, cebula, marchew, pomidory koktajlowe, koperek, bazylija, tymianek, kolendra i mięta. Sadzić zgodnie z zaleceniami producenta nasion. Dokładny gatunek roślin do ustalenia z Zamawiającym w czasie realizacji robót)
- dostawa i montaż elementów małej architektury (kosze na opady oraz ławki);
- nasadzenia drzew i krzewów zgodnie z decyzją DROŚ-PZ.7120.1.515.2020/2022 – **zał. nr 1 do OPZ**, lokalizacja nasadzeń: mapa zastępcze nasadzenia - Parterowa - **zał. nr 2 do OPZ**, mapa zastępcze nasadzenia Homera - **zał. nr 3 do OPZ**;
- dostawa i montaż tablicy informacyjnej.

**W ramach Zadania nr 1 należy wykonać tylko część opisaną powyżej opisem przedmiotu zamówienia.**

#### 3.1.1. Poza zakresem zadania znajdują się następujące elementy:

- a) **Wybieg dla psów wraz z elementami wyposażenia**
- b) **Plac zabaw:**
  - Huśtawka wagowa stojąca
  - Huśtawka wahadłowa podwójna z siedziskiem oraz bocianim gniazdem
  - Huśtawka sprężynowa
  - Zestaw sprawnościowy linowy
  - Tablica – aktywności sensorycznej – układanka „pamięci”
- c) **Elementy integracyjne**
  - Zestaw piaskowy
  - Waga dla wózków inwalidzkich
- d) **Siłownia zewnętrzna**
  - Prasa nożna/wioślarz
  - Wyciąg górny wyciskanie siedz.
  - Ławka prostownik pleców
  - Twister/wahadło
  - Orbitrek
  - Biegacz
- e) **Tablice informacyjne przeznaczone do małej architektury**

Zakres, którym niniejsze postępowanie nie zostało objęte, przedstawiony został na załączniku graficznym w postaci **zał. nr 15 do OPZ** (zakres poza zamówieniem został skreślony).

#### **Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określa:**

Projekt budowlany – wykonawczy pn.: Zagospodarowanie terenu zielonego przy ul. Parterowej w Gdańsku, opracowany przez biuro projektowe Tektoline Pracownia Projektowa – lipiec 2019.

- projekt budowlany branża architektura – **zał. nr 4 do OPZ**;
- projekt budowlany branża elektryczna – **zał. nr 5 do OPZ**;
- projekt wykonawczy branża architektura – **zał. nr 6 do OPZ**;
- projekt wykonawczy branża elektryczna – **zał. nr 7 do OPZ**;

- specyfikacja techniczna – **zał. nr 8 do OPZ**;
- przedmiary robót – **zał. nr 9 do OPZ**

**Zieleń:**

- projekt aktualizacji zieleni – **zał. nr 10 do OPZ**

Na przedmiotowe roboty wysłane zostało do Prezydenta Miasta Gdańska Zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, obejmujących zakres robót określony w ww. dokumentacji projektowej (dnia 11 stycznia 2022r).

Zamawiający załącza dodatkowo do Opisu Przedmiotu Zamówienia:

- 1) **Załącznik nr 12 do OPZ** – Wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi”;
- 2) **Załącznik nr 13 do OPZ** – wytyczne GZDiZ – tabliczki;
- 3) **Załącznik nr 14 do OPZ** – Wykaz dokumentacji powykonawczej;
- 4) **Załącznik nr 15 do OPZ** – Elementy znajdujące się poza zakresem zadania.

**UWAGA**

Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. Wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej: „Ustawą”.

Wszelkie roboty, prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej jako wynagrodzenie ryczałtowe.

O ile dla wykonania przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zgłoszenia, decyzje i zezwolenia własnym staraniem i kosztem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań. Wszystkie koszty związane z wykonaniem powyższych prac, robót i czynności należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej, przy czym Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji - nie gorszych, służących do tego samego celu, oraz o porównywalnych (ekwiwalentnych) właściwościach i jakości.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących i podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów jak również przepisów prawa, w tym mających zastosowanie do wykonywanych robót.

#### 4. Warunki prowadzenia robót dla I oraz III przedmiotu odbioru.

- 4.1. W terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru **harmonogramu rzeczowo-finansowego** robót i prac projektowych. Harmonogram rzeczowo – finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót i prac z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji robót i prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej  
w ciągu 7 dni roboczych od polecenia Zamawiającego.
- 4.2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich robót i czynności niezbędnych do realizacji celu zamówienia, jakim jest prawidłowe wykonanie zakresu robót przedstawionego w dokumentacji projektowej, zgodnie z wiedzą techniczną, decyzjami organów administracji, zaleceniami jednostek uzgadniających, obowiązującymi normami technicznymi, wymogami SWZ i Umowy.
- 4.3. Wykonawca w ramach realizacji **I przedmiotu zamówienia** dokona zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektów budowlanych objętych I przedmiotem zamówienia oraz uzyska zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub przedstawi dowód upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przed organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy.
- 4.4. Wykonawca w ramach realizacji **III przedmiotu zamówienia** nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
- 4.5. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
  - a) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
  - c) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
  - d) decyzjach administracyjnych zawartych w dokumentacji projektowej.

**Uwaga:** Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

- 4.6. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyskać zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym w Gdańskim Zarządzie Dróg i Zieleni. Koszty z tym związane należy uwzględnić w kosztach ogólnych budowy.
- 4.7. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami

zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 t.j. z późn. zm.).

- 4.8.** W ramach tymczasowej organizacji ruchu należy przygotować materiały o tymczasowej organizacji ruchu i przekazać je do Zespołu ds. Komunikacji Społecznej e-mail [drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl](mailto:drmg-bks-ddl@gdansk.gda.pl) . Materiały zostaną umieszczone na stronie internetowej DRMG.
- 4.9.** Zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. z 2017 r., poz. 784 t.j.), o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu Wykonawca zawiadomi:
- organ zarządzający ruchem – Zespół ds. zarządzania ruchem, Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Gdańsku (WGK) – mail'em na adres [radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl](mailto:radoslaw.lizinski@gdansk.gda.pl)
  - zarządcę drogi – Gdański Zarząd Dróg i Zieleni – mail'em na adres [gzdiz@gdansk.gda.pl](mailto:gzdiz@gdansk.gda.pl)
  - właściwego Komendanta Policji:
    - Komenda Miejska Policji: mail'em na adres [komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:komendant.gdansk@gd.policja.gov.pl)
    - Komenda Wojewódzka Policji: mail'em na adres [kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl](mailto:kwp.gdansk@gd.policja.gov.pl)

W terminie co najmniej na 24 godziny przed rozpoczęciem prac podając informację o planowanym rozpoczęciu prac, ich dacie, czasie i miejscu wykonywania.

~~**4.10.** Od Wykonawcy wymaga się przygotowania wszelkich dokumentów wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego.~~

**4.11.** Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

**4.12.** Zamawiający przekazuje Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony w dokumentacji projektowej.

**4.13. Wykonawca we własnym zakresie:**

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych od użytkowników urządzeń podziemnych,
- w przypadku nieotrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla danego placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądotwórczy).

**4.14. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:**

- dozór budowy i ochronę mienia,
- zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,
- realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych, czy w godzinach nocnych,
- utrudnienia związane z realizacją zadania,
- tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
- wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz, karpina itp.).

**Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę robót.**

**4.15.** Wykonawca przy zapewnieniu możliwości współdziałania prawnych właścicieli nieruchomości sąsiadujących lub osób korzystających z nich na podstawie tytułu innego niż prawo własności oraz Zamawiającego zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

**4.16. Wykonawca zobowiązany jest:**

- wykonać dokumentację fotograficzną przejętego placu budowy (zakresu robót) z obrazującą stan infrastruktury technicznej przed rozpoczęciem robót objętych dokumentacją projektową,
- przed przystąpieniem do robót budowlano – montażowych Wykonawca dokona sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór

- inwestorski,
- b) w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowej zapłaty,
  - c) zabezpieczyć drzewa znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót i zaplecza budowy,
  - d) zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
  - e) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p. poż.,
  - f) do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należyłym stanie technicznym i czystości,
  - g) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
  - h) wykonać ze szczególną starannością i bez zbędnej zwłoki, w jak najkrótszym możliwie okresie czasu wywóz ziemi,
  - i) po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy doprowadzić do stanu należytego,
  - j) zorganizować we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów z rozbiórek i urobku powstałego podczas wykonywania robót,
  - k) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych,

**Koszty wynikające z tytułu w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

**4.17. W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest:**

- a) zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie,
- b) odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlano-montażowych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem,
- c) Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania,
- d) odległość dowozu materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym,
- e) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowiska; koszty wywozu wraz z utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

**4.18. Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną** niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

- a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:
  - wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
  - wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,
  - prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
  - inwentaryzację powykonawczą,
  - odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy,
- b) Obsługa geologiczna obejmuje odbiór podłoża gruntowego, pomiary zagęszczenia gruntów. Wyniki badań stopnia zagęszczenia gruntu wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót technologicznych.

Pomiary stopnia zagęszczenia gruntów należy na bieżąco sprawdzać, a wyniki przekazywać inspektorowi nadzoru (dotyczy także robót podwykonawców). Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających zagęszczenia gruntów przez inne służby geologiczne,
- c) Wykonawca przekaże Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną dla każdej z lokalizacji w liczbie 1 egz. dla każdej z branż (oddzielnie dla każdej branży) oraz 1 egz. planszy zbiorczej (o ile jest



wymagana), najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Przekazanie przez Wykonawcę inwentaryzacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, stanowi warunek dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.

- 4.19.** Wykonawca wykona i utrzyma na własny koszt podczas realizacji robót będących przedmiotem zamówienia **oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót** oraz robót przygotowawczych w zakresie, których wchodzi zorganizowanie zaplecza budowy, pomieszczeń socjalnych i magazynowych, urządzenie placu budowy z zasilaniem w energię i wodę, odprowadzenie ścieków, zabezpieczenia mienia przed kradzieżą.
- 4.20.** Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.
- 4.21.** Przed rozpoczęciem robót (min. 7 dni roboczych) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego receptury, deklaracje właściwości użytkowych dla materiałów sypkich (kruszywa) oraz materiałów kamiennych i prefabrykatów betonowych, które będą wbudowane na zadaniu.
- 4.22.** Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- 4.23.** Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności w miejscach zbliżeń do istniejącej infrastruktury technicznej.
- 4.24.** W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.
- 4.25.** W celu **dokonania odbiorów** (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik budowy powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni robocze przed planowanym odbiorem.
- 4.26. W terminie zakończenia robót Wykonawca przygotowuje i przekazuje:**
- kompletną dokumentację powykonawczą wraz ze szczegółowym jej wykazem w 3 egz. z podziałem na użytkowników (7 dni roboczych przed odbiorem końcowym Wykonawca przekazuje do weryfikacji przez Nadzór Inwestorski) z załączoną powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną,
  - zestawienie rzeczowe wykonanych robót,
  - sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlano-montażowe (z podaniem numeru działki i obrębu),
  - sporządzoną zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne - art. 2 ust. 7b geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wraz z mapą opatrzoną klauzulą urzędową, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów w oparciu o które mapa ta została sporządzona, albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.
- 4.27. W terminie 30 dni od daty zakończenia robót**, będących przedmiotem zamówienia oraz po ich odbiorze Wykonawca dostarczy powykonawczą inwentaryzację geodezyjną zarejestrowaną we właściwym pod względem terytorialnym ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej (w Gminie Miasta Gdańska) w 4 egz. dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 4 egz.
- 4.28. Odbiór końcowy polegać będzie na** finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, w obecności Zamawiającego, Użytkownika (Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni) i Wykonawcy.
- 4.29. Wykaz dokumentacji powykonawczej**  
Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z poniższym zestawieniem: dokumentacja powinna być w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: Nazwa Zadania wraz z nr umowy(w przypadku projektów EU, właściwy Logotyp), Inwestor, Wykonawca, dokumenty w teczce należy oddzielić

przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże.

**Zawartość dokumentacji powykonawczej: załącznik nr 14 do niniejszego OPZ.**

**4.30. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym** kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:

- a) kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej,
- b) umów przyłączeniowych, usunięcia kolizji energetycznych, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,
- c) odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza danej budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- d) odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- e) opłat za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzenia robót (jeśli wystąpi taka konieczność),

**4.31. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania** obowiązujących i podanych norm w dokumentacji projektowej oraz przepisów i rozporządzeń dotyczących wykonywanych robót.

**4.32. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia** oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w tym w szczególności:

- Ustawy z dn. 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

**4.33.** Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

**4.34. Wymagania dotyczące tablicy promocyjnej:**

Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy promocyjnej o wymiarach 1,5 x 1,0 m i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie budowy w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy wysłać emaila zawierającego nazwę zadania, koszt realizacji robót brutto oraz termin zakończenia robót na adres: [tablice@gdansk.gda.pl](mailto:tablice@gdansk.gda.pl) lub kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Po montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres [tablice@gdansk.gda.pl](mailto:tablice@gdansk.gda.pl).

Dodatkowo po zakończeniu robót, do dnia odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy, zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego.

Po upływie dwóch lat od odbioru końcowego robót (data sporządzenia protokołu odbioru końcowego)/wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji przedmiotowej tablicy promocyjnej oraz usunięcia wszystkich jej elementów, odtworzenia terenu i nawierzchni wraz z jednoczesnym dostosowaniem do warunków otoczenia.

Od momentu montażu tablicy do momentu jej likwidacji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należytym stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Po likwidacji tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęć terenu na adres: [tablice@gdansk.gda.pl](mailto:tablice@gdansk.gda.pl).



#### 4.35. Wymagania dotyczące konstrukcji tablic

- Konstrukcja – tablica (z jednej płaszczyzny) wykonana ze stalowej blachy ocynkowanej o gr. 1mm przytwierdzonej trwale do ramy z profili zamkniętych stalowych za pomocą nitów (rama pod blachę – profil 30x30x3 mm),
- Rama z tablicą powinna być przytwierdzona do dwóch słupów za pomocą śrub umożliwiających montaż i demontaż tablicy,
- Słupy stalowe o profilu zamkniętym 60x60x3mm, zabezpieczone farbą antykorozyjną. Słupy powinny być utwierdzone w gruncie,
- Nadruk - wydruk solwentowy 720dpi, wykonany w pełnym kolorze i pokryty wodoodporną folią UV (połysk) o podwyższonej wytrzymałości. Możliwość wymiany nadruków/napisów na tablicach,
- Wysokość słupów dla tablicy o wymiarach 1,5m x 1m - ok. 2,5m (część nadziemna) + ok. 1m (część podziemna).

#### 5. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje również:

Zzadanie nr 2 **zakres OPCJONALNY**: Wykonanie ogrodzenia dla terenu zielonego przy ul. Parterowej w Gdańsku” w ramach inwestycji w dzielnicach zgodnie z przyjętymi uchwałami Rad Osiedli i Dzielnic - w trybie zaprojektuj i wybuduj.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, założenia programowe, standard wykonania został opisany w „Programie funkcjonalno-użytkowym” stanowiącym **załącznik nr 11** do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. Wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej: „Ustawą”.

Wykonawca w ramach realizacji **II przedmiotu zamówienia** nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

#### 5.1 Dokumentacja projektowa dla Zadania nr 2 (zakres OPCJONALNY) – II przedmiot odbioru

Dokumentację należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów informacyjnych.

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązujących w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, dla wykonania zadania inwestycyjnego w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad, a w szczególności do uzyskania na jej podstawie odpowiednio: pozwolenia na budowę/przebudowę lub w przypadku, gdy nie jest wymagane pozwolenie na budowę/przebudowę dokonanie zgłoszenia robót i uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu w terminie lub ostatecznej i prawomocnej decyzji o uchyleniu tego sprzeciwu.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót.

#### 5.2 W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca:

- uzyska materiały geodezyjne, w tym mapy do celów informacyjnych w skali 1:500 i jej aktualizacji (o ile taka mapa będzie wymagana),
- złoży wnioski o wydanie warunków technicznych gestorów sieci (jeśli zajdzie taka potrzeba),
- wykona inwentaryzację terenu i zieleni do celów projektowych,
- uzyska potrzebne uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędnych z punktu celowości zadania,
- oraz pozyska wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla

prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – niewymienionych.

### 5.3 Zakres dokumentacji projektowej.

- a) Mapy do celów informacyjnych w skali 1:500 (o ile taka mapa będzie wymagana)
- b) Pozyskanie pozwolenia na prowadzenie prac (o ile będzie konieczne)
- c) Inwentaryzacja terenu i zieleni do celów projektowych
- d) Projekt architektoniczno – budowlany zagospodarowania terenu
- e) projekt techniczny wykonawczy
- g) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
- h) Przedmiary robót;
- j) materiały do wydania niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień, Opinie/uzgodnienia winny być zawarte w projekcie.

### DODATKOWE WYMAGANIA I UWAGI:

1. Ogrodzenie należy projektować zgodnie z Uchwałą Krajobrazową Gdańska (uchwała nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018r.
2. Ogrodzenie należy zaprojektować zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 11 do OPZ.
3. Należy omijać istniejące drzewa w sposób nieuszkodzający korzeni drzew.
4. Należy prowadzić przebieg ogrodzenia w sposób swobodny, np. uwzględniając przebieg równoległe prowadzonej ścieżki lub omijając skupiny zieleni i wytwarzając strefę wejścia lub inną przestrzeń otwartą.
5. Nie dopuszcza się usuwania drzew w celu przeprowadzenia ogrodzenia.

### 5.4 Problematyka prac projektowych winna obejmować:

- **Aktualny podkład geodezyjny do celów informacyjnych w skali 1:500 (o ile taka mapa będzie wymagana)**
  - a) Mapa numeryczna i lewostronna matryca z mapy syt. - wys. winna posiadać **wszystkie niezbędne elementy dla celów projektowych**, w tym m.in.:
    - rzędne dróg, wjazdów do budynków, uzbrojenia, studzienek, rowów itp.
    - inwentaryzację drzew o średnicy  $\geq 5\text{cm}$
    - kołnierz stanu istniejącego w zakresie minimum 30 m od granicy projektowanej inwestycji
    - oznaczenie granic terenów według obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 2 egz. pokolorowaną odbitkę z lewostronnej matrycy najpóźniej w terminie dostarczenia projektu budowlanego.
  - b) wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu.
- **Inwentaryzacja terenu oraz zieleni**

Należy zinwentaryzować teren, zieleni oraz wszystkie obiekty kolidujące z projektowaną inwestycją zlokalizowane w planowanym terenie.
- **Projekt architektoniczno zagospodarowania terenu**
  - projekt zagospodarowania terenu
  - Inwentaryzacja terenu oraz zieleni
  - projekt architektoniczno-budowlany obejmujący:
    1. Inwentaryzację i gospodarkę zielenią
    2. Przebieg i budowę ogrodzenia
  - uzgodnienia projektu
  - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),

### **UWAGA!**

W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

- **Projekt techniczny wykonawczy**, którego problematyka winna obejmować m.in.:
  - Inwentaryzacje terenu oraz zieleni
  - projekt architektury i małej architektury
  - uzgodnienia projektu
  - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
  - projekt wytycznych realizacji robót
  
- **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**  
 Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.  
 Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.  
 Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.
  
- **Przedmiary robót**  
 Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.  
 Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.  
 Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.  
 Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.  
 Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

### **5.5 Opracowania projektowe winny spełniać wymogi określone:**

- Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała Rady Miasta Gdańska nr Uchwała nr LVII/1332/14 z dnia 25 września 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa rejon ulicy Kielnieńskiej przy torach II w mieście Gdańsku , nr ewidencyjny planu 2142, karta terenu nr 001, Przeznaczenie terenu: ZP62 – teren miejskiej zieleni urządzonej – skwer, zieleniec Parterowa,
- Wytycznymi do projektowania przekazanymi przez GZDiZ (zał. nr 11 do OPZ),
- Ustawą Prawo budowlane,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawą Prawo ochrony środowiska,
- Rozporządzeniem w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie,

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Ustawą o ochronie przyrody,
- Ustawą Prawo zamówień publicznych,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
- Ustawą z dnia o ochronie przeciwpożarowej,
- Obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

**Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.**

**Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.**

#### **5.6 Wykonawca prac projektowych w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić:**

Wykonawca dla realizacji przedmiotu zamówienia pozyska własnym staraniem wszelkie niezbędne materiały i dane wyjściowe do projektowania, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym, w tym m.in. koszty:

- materiałów geodezyjnych, w tym mapy do celów informacyjnych w skali 1:500 i jej aktualizacji (o ile taka mapa będzie wymagana),
- wniosków o wydanie warunków technicznych gestorów sieci (jeśli zajdzie taka potrzeba),
- inwentaryzacji terenu i zieleni do celów projektowych
- uzgodnień, uzyskania opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych z punktu celowości zadania, oraz wszystkich materiałów i danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia – niewymienionych.

#### **5.7 Zakres uzgodnień:**

Projekt należy uzgodnić z:

- a) Zamawiającym
- b) Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni,
- c) Radą Dzielnicy Osowa,
- d) Gestorami sieci,
- f) Instytucjami i Organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych,

Koszty uzgodnień Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym. **Uzgodnienia, w tym również warunki techniczne winny być zawarte w projekcie**

#### **5.8 Nakład dokumentacji projektowej:**

- 3 egz. Projektu architektoniczno – budowlanego zagospodarowania terenu
- 3 egz. Projektu technicznego wykonawczego
- 3 egz. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- 2 egz. Przedmiarów robót w układzie branżowym,

**oraz odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości 2 egz., oraz kosztorys inwestorski uproszczony w formie edytowalnej xls, sporządzony według załączonego wzoru.**

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

**Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.**

W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

### 5.9 Nadzór autorski

- a) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej na Wykonawcę na wykonane roboty budowlane.
- b) W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, m.in. do:
  - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
  - uzgadniania i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
  - wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
  - czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - brania udziału w naradach technicznych, w odbiorze częściowym i końcowym/technicznym, Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
  - zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta,
  - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują,
  - wpisy do dziennika budowy,
  - protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.

**Usuwanie błędów** w dokumentacji projektowej, nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej.

W cenie ryczałtowej Wykonawca winien uwzględnić koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do analizy i opracowania zagadnienia określonego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty dojazdów, sporządzania rysunków. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania wynagrodzenia obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu ryczałtowym.

### 5.10 Wymagania dodatkowe

- a) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia projektanta, do obowiązków którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym i Użytkownikiem (GZDiZ) na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie.

- c) Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy w kalkulować w ofertę ryczałtową.

**UWAGA!** W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami, czyli z uzbrojeniem terenu. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

#### **5.11 W ramach zamówienia w zakresie dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do:**

- a) wykonania kompletu materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót (o ile będzie wymagana),
- b) pozyskania pozwolenia na prowadzenie prac (o ile będzie konieczne),
- c) wykonania aktualnego podkładu geodezyjnego do celów informacyjnych w skali 1:500 (o ile będzie wymagany),
- d) zapewnienia udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności (zgodnie ze złożoną ofertą) oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych,
- e) konsultowania z Zarządcą danego terenu rozwiązań projektowych,
- f) pozyskania wszystkich materiałów niezbędnych do sporządzania projektów i realizacji zamówienia (warunków, map, uzgodnień, opinii),
- g) zagospodarowania terenu dla zadania zgodnie z zapisami w obowiązującym mpzp oraz wytycznymi GZDiZ (w załączeniu),
- h) sprawdzenia czy dla danego terenu nie obowiązują wymagania dodatkowe, wynikające z przepisów prawa wodnego oraz przepisów związanych z ochroną środowiska,
- i) zastosowania materiałów budowlanych bardzo dobrej jakości dostosowanych do warunków użytkowania,
- j) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu **w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy** szczegółowego harmonogramu prac projektowych (szczególną uwagę należy zwrócić na uzyskanie wytycznych lub warunków do projektowania oraz przekazywanie projektów do uzgodnień),
- k) wzięcia udziału w spotkaniu w s. przedstawienia zaawansowania prac projektowych w terminie wskazanym przez Zamawiającego po upływie pierwszego miesiąca od dnia zawarcia Umowy,.
- l) przedstawiania Zamawiającemu pod koniec każdego miesiąca szczegółowego sprawozdanie/raportu dotyczącego postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień.

#### **5.12 Znaki towarowe:**

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.



W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.