



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZA.5161.461.2024.BG

Gdańsk, dnia 09.07.2024 r.

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku — Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 572) [**KPA**]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA;
- (2) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 840 z późniejszymi zmianami) [**Ustawa o Ochronie Zabytków**]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 36 ust. 1 pkt 5 w zw. z art. 7 pkt 4, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków;
- (3) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 81) [**Rozporządzenie MKiDN**]: § 18 ust. 1, 3 i 4 Rozporządzenia MKiDN;
- (4) Uchwały Nr LV/661/2023 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Starego Miasta w Tczewie (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2023 r., poz. 1530) [**MPZP**];

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków [PWKZ]

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Tczew, reprezentowanej przez Prezydenta Miasta: Pana Łukasza Brządkowskiego, z dnia 01.07.2024 r. (wpłynął 01.07.2024 r., korekta 05.07.2024 r. oraz 08.07.2024 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z planowaną kompleksową termomodernizacją budynku Centrum Kultury i Sztuki w Tczewie na dz. ew. 343/8, 321, 342/2, 344/2, 346, 728 obręb 0008 Tczew, gm. Tczew w zasięgu nieruchomości zabytków archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako Tczew — Stare Miasto 14 (AZP 17-45/80), Tczew 34 (AZP 17-45/100) oraz w strefie ochrony układu urbanistycznego Starego Miasta Tczewa wpisanego do rejestru zabytków pod nr 112 (dawn. 81) decyzją Wojewódzkiego konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 23 lutego 2023 r. ujętej również w MPZP;

współrzędne geograficzne:

54.08856° N; 18.79939° E;	54.08837° N; 18.79999° E;
54.08858° N; 18.79955° E;	54.08832° N; 18.79956° E;
54.08865° N; 18.79952° E;	54.08854° N; 18.79952° E;
54.08866° N; 18.79963° E;	54.08843° N; 18.79943° E;
54.08877° N; 18.79959° E;	54.08842° N; 18.79948° E;
54.08880° N; 18.79986° E;	54.08849° N; 18.79937° E;

54.08859° N; 18.79946° E;	54.08834° N; 18.79985° E;
54.08867° N; 18.79957° E;	54.08833° N; 18.79985° E;
54.08880° N; 18.79972° E;	54.08833° N; 18.79968° E;
54.08881° N; 18.79988° E;	54.08831° N; 18.79954° E;
54.08866° N; 18.80008° E;	54.08835° N; 18.79952° E;
54.08850° N; 18.80014° E;	54.08842° N; 18.79946° E;
54.08836° N; 18.80001° E;	

POZWALA

Gminie Miejskiej Tczew na prowadzenie badań archeologicznych w związku z planowaną kompleksową termomodernizacją budynku Centrum Kultury i Sztuki w Tczewie na dz. ew. 343/8, 321, 342/2, 344/2, 346, 728 obręb 0008 Tczew, gm. Tczew w zasięgu nieruchomych zabytków archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako Tczew — Stare Miasto 14 (AZP 17-45/80), Tczew 34 (AZP 17-45/100) oraz w strefie ochrony układu urbanistycznego Starego Miasta Tczewa wpisanego do rejestru zabytków pod nr 112 (dawn. 81) decyzją Wojewódzkiego konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 23 lutego 2023 r. ujętej również w MPZP;

współrzędne geograficzne:

54.08856° N; 18.79939° E;	54.08867° N; 18.79957° E;
54.08858° N; 18.79955° E;	54.08880° N; 18.79972° E;
54.08865° N; 18.79952° E;	54.08881° N; 18.79988° E;
54.08866° N; 18.79963° E;	54.08866° N; 18.80008° E;
54.08877° N; 18.79959° E;	54.08850° N; 18.80014° E;
54.08880° N; 18.79986° E;	54.08836° N; 18.80001° E;
54.08837° N; 18.79999° E;	54.08834° N; 18.79985° E;
54.08832° N; 18.79956° E;	54.08833° N; 18.79985° E;
54.08854° N; 18.79952° E;	54.08833° N; 18.79968° E;
54.08843° N; 18.79943° E;	54.08831° N; 18.79954° E;
54.08842° N; 18.79948° E;	54.08835° N; 18.79952° E;
54.08849° N; 18.79937° E;	54.08842° N; 18.79946° E;
54.08859° N; 18.79946° E;	

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków, § 18 ust. 3 Rozporządzenia MKiDN), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- Nakłada się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przez osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e Ustawy o Ochronie Zabytków;
- Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań archeologicznych, na 14 dni przed

dokonaniem zmiany osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne:

- imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne;
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków;
 - oświadczenia osoby, kierującej badaniami archeologicznymi lub samodzielnie wykonującej badania archeologiczne, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań;
- Badania archeologiczne należy prowadzić zgodnie z wymogami metodyki badań, określonych w dokumencie pn. „Wytyczne do prowadzenia badań archeologicznych, cz. 2 Badania inwazyjne lądowe” (Warszawa 2019), opracowanym przez Narodowy Instytut Dziedzictwa i rekomendowanymi zaleceniami Generalnego Konserwatora Zabytków z dnia 08.01.2020 r.;
- Użycie sprzętu mechanicznego — wyłącznie koparek z łyżkami skarpówkami — dopuszcza się jedynie do zdjęcia współczesnej warstwy ornej lub nasypów gruzowych. Wszelkie warstwy historyczne (w tym orne leżące poniżej warstw współczesnych), jałowe i kulturowe mogą być zdejmowane i eksplorowane wyłącznie ręcznie. Profile wykopu muszą zostać ręcznie odczyszczane. Wykop na każdym etapie eksploracji musi być podczyszczony ręcznie;
- Badania należy prowadzić należy przy rozmarzniętym gruncie ze względu na ryzyko uszkodzenia substancji zabytkowej w przypadku eksploracji zamarzniętych warstw i obiektów kulturowych;
- Wszelkie nawarstwienia i obiekty kulturowe należy wyeksplorować w całości do poziomu calca;
- Obiekty w profilach wykopu należy eksplorować w całości;
- Kierownik badań archeologicznych niezwłocznie poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzonych badań archeologicznych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres badań;
- Kierownik badań archeologicznych poinformuje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach w badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu badań;
- Kierownik badań archeologicznych zapewni udział Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w odbiorach częściowych i końcowych badań archeologicznych;
- Kierownik badań jest zobowiązany do okazania w trakcie odbioru dokumentacji polowej zgodnej z § 22 Rozporządzenia MKiDN;
- Teren po badaniach archeologicznych należy uporządkować w sposób niepowodujący zniszczenia pozostawionych tamże zabytków archeologicznych;
- Wszelkie kwestie, które wynikną w trakcie badań, rozpatrywane będą protokolarnie;
- **Kierownik badań archeologicznych, w przypadku potwierdzenia występowania obiektów i nawarstwień archeologicznych, zobowiązany jest do wykonania karty ewidencyjnej zabytku archeologicznego.**

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 09.07.2027 r.

Zakres badań archeologicznych obejmuje: bieżące śledzenie i dokumentowanie (opisowe, fotograficzne oraz, w razie potrzeby, rysunkowe) nawarstwień i profili wykopów oraz obserwację pozyskiwanego urobku ziemnego w celu stwierdzenia nawarstwień kulturowych. Z wykonywanych wykopów będzie zbierany ruchomy materiał archeologiczny.

W przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne archeolog musi powiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzić badania ratownicze i wykonać dokumentację archeologiczno-konserwatorską; zgodnie z programem badań.

Badania archeologiczne objęte niniejszym pozwoleniem wymagają sporządzenia dokumentacji, zgodnej z § 22 Rozporządzenia MKiDN, przy czym:

- Sprawozdanie z badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 tygodni od dnia protokolarnego zakończenia badań;
- Pełna dokumentacja z badań archeologicznych zostanie przekazana do PWKZ w terminie do 6 miesięcy od dnia protokolarnego zakończenia badań;
- Opracowanie wyników badań archeologicznych zostanie przekazane do PWKZ w terminie do 3 lat od dnia protokolarnego zakończenia badań;

Po zakończeniu badań wydobyte w ich trakcie zabytki archeologiczne poddane zostaną doraźnej konserwacji na koszt inwestora i zgodnie z art. 35 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków przekazane za pośrednictwem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do muzeum lub innej jednostki organizacyjnej spełniającej wymogi, o których mowa w art. 35 ust. 4 Ustawy o Ochronie Zabytków.

Opis uporządkowania terenu po zakończeniu prac: Po zakończeniu badań archeologicznych wykopy zostaną zasypane oraz zagęszczone zgodnie z wymogami. Teren po zakończeniu inwestycji zostanie uporządkowany i zagospodarowany zgodnie z projektem.

UZASADNIENIE

W dniu 01.07.2024 r. do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Tczew, reprezentowanej przez Prezydenta Miasta: Pana Łukasza Brządkowskiego (skorygowany 05.07.2024 r. oraz 08.07.2024 r.), w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z planowaną kompleksową termomodernizacją budynku Centrum Kultury i Sztuki w Tczewie na dz. ew. 343/8, 321, 342/2, 344/2, 346, 728 obręb 0008 Tczew, gm. Tczew w zasięgu nieruchomości zabytków archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków jako Tczew — Stare Miasto 14 (AZP 17-45/80), Tczew 34 (AZP 17-45/100) oraz w strefie ochrony układu urbanistycznego Starego Miasta Tczewa wpisanego do rejestru zabytków pod nr 112 (dawn. 81) decyzją Wojewódzkiego konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 23 lutego 2023 r. ujętej również w MPZP.

Zabytki archeologiczne podlegają ochronie prawnej na podst. art. 6 ust. 1 pkt 3 Ustawy o Ochronie Zabytków. W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie zmiany w użytkowaniu terenów oraz związane z nimi działania inwestycyjne ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej), natrafiając na zabytkowe obiekty, niszczą je bezpowrotnie.

Zgodnie z treścią art. 31 ust. 1a pkt 2 Ustawy o Ochronie Zabytków *osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.*

Uwzględniając powyższe, planowane działania inwestycyjne muszą być objęte badaniami archeologicznymi. Po przeanalizowaniu wniosku oraz jego uzasadnienia, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 i 12 cyt. Ustawy o Ochronie Zabytków, stwierdzono, że pod względem merytorycznym wnioskowany zakres prac nie budzi zastrzeżeń. Wniosek spełnia wymogi formalne. Ze względu na dobro zabytku — jego prawidłowe zadokumentowanie i zabezpieczenie, na podstawie art. 36 ust. 3 cyt. Ustawy o Ochronie Zabytków pozwolenie niniejsze określa dodatkowe warunki zapobiegające uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku wymienione w sentencji.

Ponieważ w obecnych uwarunkowaniach prawnych termin ważności pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych ustalany jest niejako z urzędu (nie ma obowiązku wnioskodawcy co do wskazywania przewidywanego terminu prac), PWKZ uznał, że wskazanie trzyletniego terminu ważności pozwolenia (tj. do dnia 09.07.2027 r.) pozwoli na właściwe przeprowadzenie wnioskowanych prac. Stronie przysługuje prawo do odwołania od wskazanego terminu, a także złożenie wniosku o jego przedłużenie, przy czym biorąc pod uwagę obowiązujące terminy administracyjne, wskazane jest przedłożenie takiego wniosku na minimum 30 dni przed dniem wygaśnięcia terminu ważności pozwolenia, ustalonego niniejszą decyzją.

Mając powyższe na uwadze, w oparciu o art. 104 § 1 KPA oraz art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o Ochronie Zabytków orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
4. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
5. Ze względu na objęcie terenu ochroną konserwatorską układu urbanistycznego Starego Miasta Tczewa, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 112 (dec. WKZ z dnia 23.02.2023 r., dawny nr rej. zab. 81) przed wydaniem pozwolenia na budowę inwestor zobowiązany jest uzyskać odrębne pozwolenie Pomorskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków (art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późniejszymi zmianami).

**Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków**

Stefan Staszewski

Główny Specjalista

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Tczew
2. a/a BG

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3;
ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 2111)

Błażej Grzyb, Inspektor Ochrony Zabytków, 08.07.2024 r.

RPW/11420/2024 z dnia 01.07.2024 r.

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
 - przez email: iod@zabytki.mail.pl lub
 - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa- ustawy z dnia z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
 - podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),
 - inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.



dz. ew. 343/8, 321, 342/2, 346, 728,
344/2 obręb 0008, gm. Tczew, pow.
tczewski

Lokalizacja
prowadzenia badań
archeologicznych

Załącznik do decyzji
ZA.5161.461.2024.BG

układ współrzędnych
geodezyjnych PUWG
2000 strefa 6
Podkład: Prezentacja
BDOT
Dostawca: GUGIK

0 100 200 m

