



POSTANOWIENIE

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 572) [KPA]: art. 106 KPA,
- (2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 725) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 3 Prawo Budowlane,
- (3) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust. 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c i art. 7 pkt 4 Ustawy o Ochronie Zabytków,
- (4) Porozumienia z dnia 15.07.2011 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim w Gdańsku a Gminą Miejską Tczew w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miejską Tczew (Dz. Urz. Woj. Pom. - z 25 sierpnia 2011 r. Nr 104, poz. 2113) [Porozumienie]: § 1 pkt 6 i § 4 Porozumienia,

Prezydent Miasta Tczewa

na wniosek Starosty Tczewskiego sygn. akt WB.6740.1.32.2024 z dnia 26.04.2024 r. (wpływ do UM Tczew 30.04.2024 r.) w sprawie uzgodnienia wykonania robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Centrum Kultury i Sztuki w Tczewie wraz z robotami naprawczymi dachu, wykonaniem izolacji przeciwwodnej i remontem elewacji - na terenie dz. nr 321, 343/8, 342/2, 344/2, 346 i 728 obr. 8 (ul. Wyszyńskiego 10, Tczew)

postanawia

uzgodnić wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji wraz z robotami naprawczymi dachu, wykonaniem izolacji przeciwwodnej i remontem elewacji budynku Centrum Kultury i Sztuki przy ul. Wyszyńskiego 10 w Tczewie, na terenie dz. nr 321, 343/8, 342/2, 344/2, 346 i 728 obr. 8, w oparciu o przedłożoną dokumentację projektową: „TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU CENTRUM KULTURY I SZTUKI Z ROBOTAMI NAPRAWCZYM DACHU, WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWWODNEJ I REMONTEM ELEWACJI” autorstwa mgr inż. arch. Anny Gontarz-Bagińskiej oraz „Badania konserwatorskie elewacji dawnej Hali Miejskiej w Tczewie (obecnie Centrum Kultury i Sztuki) autorstwa dr hab. Małgorzaty Korpały.

UZASADNIENIE:

Do Urzędu Miejskiego w Tczewie wpłynął w dniu 30.04.2024 r. wniosek Starosty Tczewskiego w sprawie uzgodnienia wykonania robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Centrum Kultury i Sztuki w Tczewie wraz z robotami naprawczymi dachu, wykonaniem izolacji przeciwwodnej i remontem elewacji - na terenie dz. nr 321, 343/8, 342/2, 344/2, 346 i 728 obr. 8 (ul. Wyszyńskiego 10, Tczew), w oparciu o przedłożoną dokumentację projektową.

Budynek dawnej Hali Miejskiej przy ul. Wyszyńskiego 10 w Tczewie figuruje w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt. 4 Ustawy o Ochronie Zabytków poprzez ustalenia ochrony zawarte w zapisach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla rejonu Starego Miasta w Tczewie, uchwalonego Uchwałą nr LV/661/2023 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 23 lutego 2023 r. (Dziennik Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 29 marca 2023 r. poz. 1530). Przedmiotowy budynek zachował swój zabytkowy charakter, jego forma architektoniczna oparta jest na odpowiednich proporcjach bryły i zachowanych detali architektonicznych. W oparciu o zapisy ww. Planu ochrony konserwatorskiej podlega zarówno bryła budynku, historyczne gabaryty, jak i wzajemne relacje elementów dekoracyjnych jego zabytkowej struktury - artykulacja elewacji, geometria dachu, historyczny wystrój elewacji, materiał elewacyjny i pokrycie dachu; przy działaniach budowlanych na elewacji stosować zasady konserwatorskie, pozwalające na zachowanie lub przywrócenie historycznego wystroju elewacji.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej, przed wydaniem decyzji pozwolenia na prace planowane do realizacji przy obiektach ujętych w gminnej ewidencji zabytków winien uzyskać, zgodnie z dyspozycją art. 39 ust. 3 Prawa Budowlanego, uzgodnienie wojewódzkiego konserwatora zabytków. Na podstawie § 1 pkt 6 i § 4

Porozumienia sprawy związane z wydawaniem uzgodnień, w trybie art. 39 ust. 3 Prawo Budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę w odniesieniu do obiektów i obszarów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków, o jakiej mowa w art. 22 ust 5 Ustawy o Ochronie Zabytków, należą do właściwości Konserwatora Zabytków Miasta Tczewa.

Wraz z ww. wnioskiem złożona została dokumentacja projektowa. Jak wynika z analizy tej dokumentacji określona w niej inwestycja, polegająca m.in. na: ociepleniu ścian zewnętrznych od wewnątrz płytami PIR, wykończeniu ścian tynkiem krzemianowym (po wykonaniu niezbędnych napraw), przywróceniu historycznej kolorystyki elewacjom i stolarce poprzez pomalowanie: ścian farbami krzemianowymi w kolorze szaro-żółtawym (NCS S1505G90Y), detalu w kolorze białym (NCS S0300N), stolarki okiennej na kolor biały (NCS S0300N), drzwi na kolor oliwkowozielony (S4020G5Y), naprawie dachu: wymianie obróbek blacharskich, rur spustowych i rynien, lokalnej wymianie i przełożeniu dachówek, wymianie pokrycia papowego w miejscach jego występowania, wykonaniu izolacji przeciwwodnej, remoncie schodów (wykończenie żywicą w kolorze szarym), nie wpłynie negatywnie na zachowane wartości historyczne i architektoniczne obiektu. Tym samym stwierdzić należy, że istnieją w aspekcie konserwatorskim przesłanki merytoryczne dla uzgodnienia prac zgodnie z żądaniem stron. Mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o art. 7 pkt. 4 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz art. 39 ust. 3 Prawa Budowlanego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tczewa (art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 KPA).

Z up. Prezydenta Miasta Tczewa

mgr inż. arch. ~~Arleta Hase-Witczak~~
Konserwator Zabytków Miasta Tczewa

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Tczewie – Wydział Budownictwa, ul. Piaskowa 2, Tczew
2. Gmina Miejska Tczew – pełnomocnik: Pani Anna Gontarz-Bagińska
3. KZM – aa

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, Gmina Miejska Tczew informuje, że:

1. Administrator Danych Osobowych

Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Gmina Miejska Tczew z siedzibą przy Placu Marszałka Piłsudskiego 1, 83-110.

2. Inspektor Ochrony Danych

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem adresu e-mail: inspektor@um.tczew.pl lub listownie na adres: Inspektor Ochrony Danych, Urząd Miejski w Tczewie - Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew

3. Cel i podstawa prawna przetwarzania

Przetwarzanie danych osobowych nastąpi w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa - ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit.c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

4. Odbiorcy danych

W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Odbiorcami danych mogą być podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

5. Informacja o przekazaniu danych do państw trzecich

Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;

6. Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt. 3 celu, a po tym czasie przez okres 5 lat zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;

7. Prawa osób, których dane są przetwarzane

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania;

Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim Pani/Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, Telefon: 22 860 70 86;

8. Dobrowolność podania danych

Podanie przez Panią/Pana danych jest dobrowolne;

9. Informacja o profilowaniu

Dane osobowe przetwarzane przez administratora danych nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.