

# **Biuro Inżynierskie Anna Gontarz-Bagińska**

Nowy Świat ul. Nad Jeziorem 13, 80-299 Gdańsk

tel. 58 522-94-34; [www.biagb.pl](http://www.biagb.pl)

[biuro@biagb.pl](mailto:biuro@biagb.pl)

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU CENTRUM KULTURY I SZTUKI Z ROBOTAMI NAPRAWCZYMI DACHU, WYKONANIEM IZOLACJI PRZECIWODNEJ I REMONTEM ELEWACJI</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>TCZEW UL.WYSZYŃSKIEGO 10 KAT.IX</b>
NAZWA JED.EWID, OBREBU I NUMERY DZIAŁEK	<b>JEDN. EWID. MIASTO TCZEW OBRĘB 008 DZIAŁKA NR 343/8</b>
NAZWA INWESTOR I JEGO ADRES	<b>GMINA MIEJSKA TCZEW PL.PIŁSUDSKIEGO 1, 83-110 TCZEW</b>

PROJEKTANT	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA PODPIS
<b>mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska</b> specjalność architektoniczna b.o. upr. nr 08/POOKK/IV/2014	ARCHITEKTURA	28.03.2024r.

# SPIS TREŚCI:

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	4
2. zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.....	4
3. układ przestrzenny i forma architektoniczna, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczegółowymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art.32 ust.1 pkt.2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji po warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.....	4
4. charakterystyczne parametry obiektu .....	5
5. opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	5
6. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczba lokali mieszkalnych i użytkowych .....	5
7. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku wielorodzinnego - liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Yorku dnia 13 grudnia 2006r, w tym osoby starsze .....	5
8. opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Yorku dnia 13 grudnia 2006r, w tym osoby starsze .....	5
9. parametry techniczne obiektu budowlanego, charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	5
10. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysokowydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020r. poz. 261,284,568,695,1086 i 1503), oraz pompy ciepła: .....	6
11. w stosunku do budynku - analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z §135 ust.7-10 i §147 ust.5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 oraz z 2020r. poz.1608) .....	12
12. informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego .....	12
13. warunki ochrony przeciwpożarowej .....	12
14. charakterystyka ekologiczna .....	13
OŚWIADCZENIE art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy prawo budowlane .....	14

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1.	Plan sytuacyjny	
2.	Rzut piwnic	Nr 01
3.	Rzut parteru	Nr 02
4.	Rzut I piętra	Nr 03
5.	Rzut poddasza	Nr 04
6.	Rzut dachu	Nr 05
7.	Przekrój 1-1	Nr 06
8.	Elewacja południowa	Nr 07
9.	Elewacja północna	Nr 08
10.	Elewacja wschodnia	Nr 09
11.	Elewacja zachodnia	Nr 10

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Planowana inwestycja polega na termomodernizacja budynku Centrum Kultury i Sztuki w Tczewie przy ul. Wyszyńskiego 10.

Kategoria obiektu IX.

### **2. zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy**

Istniejący budynek – placówka kultury nie zmienia swojej funkcji, projekt nie ingeruje w rozkład funkcjonalny obiektu.

### **3. układ przestrzenny i forma architektoniczna, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczegółowymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art.32 ust.1 pkt.2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji po warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

Budynek istniejący, projektowana termomodernizacja polegać będzie na dociepleniu wszystkich przegród zewnętrznych i wymianie części okien i drzwi zewnętrznych, oraz wykonanie izolacji przeciwwodnej i roboty naprawcze dachu, a także remont elewacji.

Roboty naprawcze dachu polegać będą na wymianie obróbek blacharskich wymianie poszycia na przewodach wentylacji i lokalnej wymianie dachówek i przełożeniu dachówek. Nowe obróbki należy zastosować z blachy tytanowo-cynkowej.

Termomodernizacja obiektu polega na dociepleniu ścian od wewnątrz płytami pir wykończonymi płytą g-k, z zewnątrz ściany wykończeniem tynkiem krzemianowym po usunięciu tynków cementowych i niezbędnych naprawach, oraz wykończone powłoką z farby krzemianowej w kolorze szaro-żółtawym z elementami białymi, wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych z masy asfaltowo-żywicznej, częściowa wymiana okien i drzwi, oraz uszczelnienie okien i przemalowanie na kolor biały, a drzwi na kolor oliwkowy. Witryny aluminiowe należy wyremontować poprzez wymianę uszczelnienia i malowanie, oraz wymianę uszkodzonych drzwi. Dociepleniu stropów nad ostatnią ogrzewaną kondygnacją wełną mineralną. Na wełnie projektuje się podłogę z płyt OSB. Dachy pokryte papa projektuje się wymienić wszystkie warstwy pokrycia tzn. wykonać nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej wraz z ociepleniem styropapą i gładzią spadkową. Inwestycja również przewiduje wymianę wykończenia schodów zewnętrznych na nowe wykończenie nawierzchnią żywiczną. W piwnicy projektuje się wykonanie poziomej izolacji metodą iniekcji. W świetliku przewiduje się wymianę oszklenia wraz z obróbkami. Konstrukcja stalowa świetlika zabezpieczyć antykorozyjnie zestawem farb epoksydowych. Kolorystyka okien biała, drzwi i witryny oliwkowe, natomiast ściany w kolorze szaro-żółtym z białymi elementami. Schody wykończone żywicą w kolorze szarym. Budynek Centrum Kultury i Sztuki jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków (d. hala miejska). Zgodnie z ustaleniami MPZP ocieplenie ścian projektuje się od wewnętrznej strony. Kolorystykę elewacji ustalono na podstawie badań konserwatorskich wykonanych przez dr. Małgorzatę Karpąłę. Projekt nie wymaga żadnych uzgodnień przed złożeniem na pozwolenie na budowę.



#### 4. charakterystyczne parametry obiektu

a) Kubatura budynku 12605m<sup>3</sup> ist. bez zmian (termomodernizacja)

b) zestawienie powierzchni:

Powierzchnia zabudowy 1790m<sup>2</sup> ist bez zmian

Powierzchnia użytkowa 3645m<sup>2</sup> ist. bez zmian (termomodernizacja)

c) wysokość, długość, szerokość ist. bez zmian dla wszystkich części budynków

d) liczba kondygnacji 3 nadziemne + piwnica

e) dane do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – obiekt istniejący znajduje się w odległościach ponad 8m od innych budynków ścianami, oraz 6m między ścianami pełnymi.

#### 5. opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy

#### 6. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

0 i 1

#### 7. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku wielorodzinnego - liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla niepełnosprawnych, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Yorku dnia 13 grudnia 2006r, w tym osoby starsze

Nie dotyczy

#### 8. opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Yorku dnia 13 grudnia 2006r, w tym osoby starsze

Budynek jest dostępny dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi poprzez pochylnie i windę istniejące.

#### 9. parametry techniczne obiektu budowlanego, charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) zapotrzebowanie na wodę – ist. bez zmian i odprowadzenie ścieków - ist. bez zmian, wody opadowe odprowadzane do kanalizacji deszczowej ist. system bez zmian.

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – odpady stałe bytowe, gromadzone będą z zastosowaniem segregacji tj., dotychczas na istniejącym stanowisku i odbierane przez służby komunalne

- d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań – nie przekraczająca dopuszczalnych norm, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – nie przewiduje się występowania
- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - brak, drzewa istniejące w pobliżu budynku nie kolidują, oraz nie przewiduje się ingerencji w glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10. w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysokowydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020r. poz. 261,284,568,695,1086 i 1503), oraz pompy ciepła:

#### 1. Dane budynku

##### 1.1. Dane adresowe:

Nazwa budynku: Centrum Kultury i Sztuki w Tczewie

Adres budynku: Tczew,

##### 1.2. Dane geometryczne:

Przeznaczenie budynku: Użyteczności publicznej

Strefa klimatyczna: I

Stacja meteorologiczna: Gdańsk - Port Północny

#### 2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

##### 2.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

##### 2.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q <sub>W,nd</sub> [kWh/rok]
1	Ciepło sieciowe z ciepłowni - Węgiel kamienny	100,0	36431,2

##### 2.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q <sub>W,nd</sub> [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	36431,2

#### 3. Dostępne nośniki energii

- energia elektryczna systemowa;
- ciepło miejskie;
- energia słoneczna.

#### 4. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	System ciepłej wody	Podgrzewanie c.w.u. z ciepła miejskiego, centralne podgrzewanie wody.	Zastosowanie pompy ciepła powietrze-woda zasilanej na energię elektryczną systemową, centralne podgrzewanie wody

#### 5. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

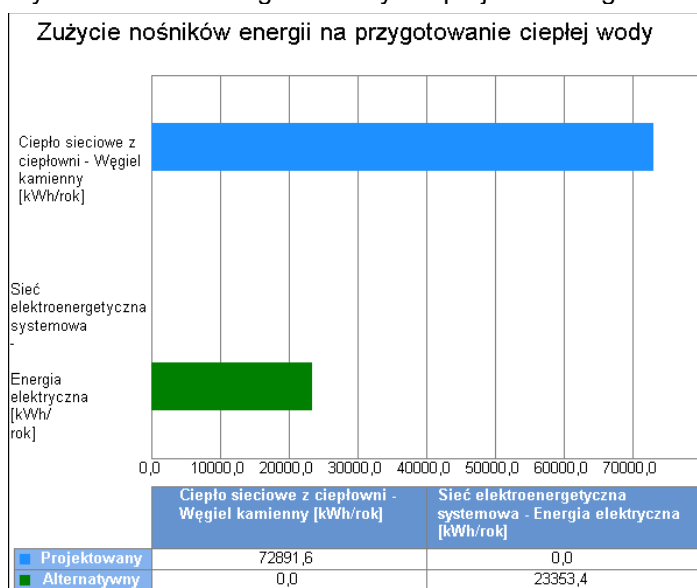
### 5.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{W,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Ciepło sieciowe z ciepłowni - Węgiel kamienny	100,0	0,50	1,00	kWh/kWh	72891,6	72891,6	kWh/rok

### 5.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

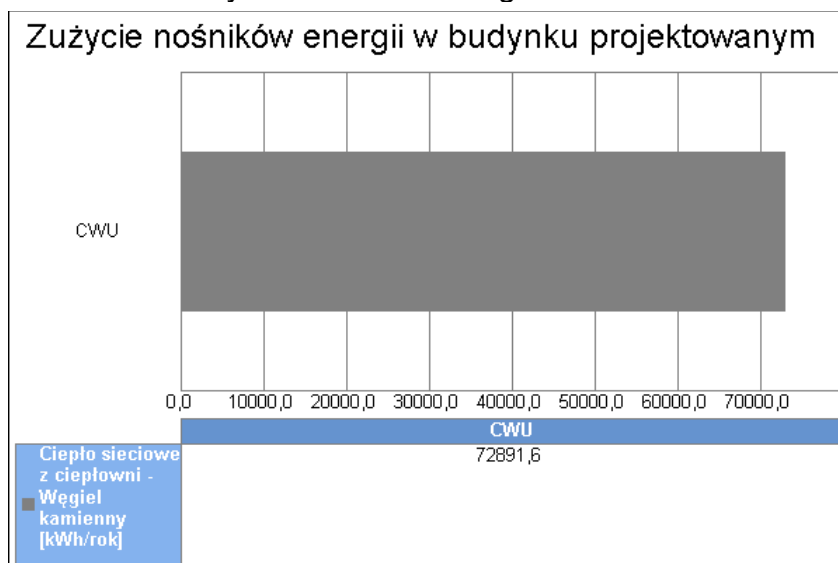
Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{W,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	1,56	1,00	kWh/kWh	23353,4	23353,4	kWh/rok

### 5.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego

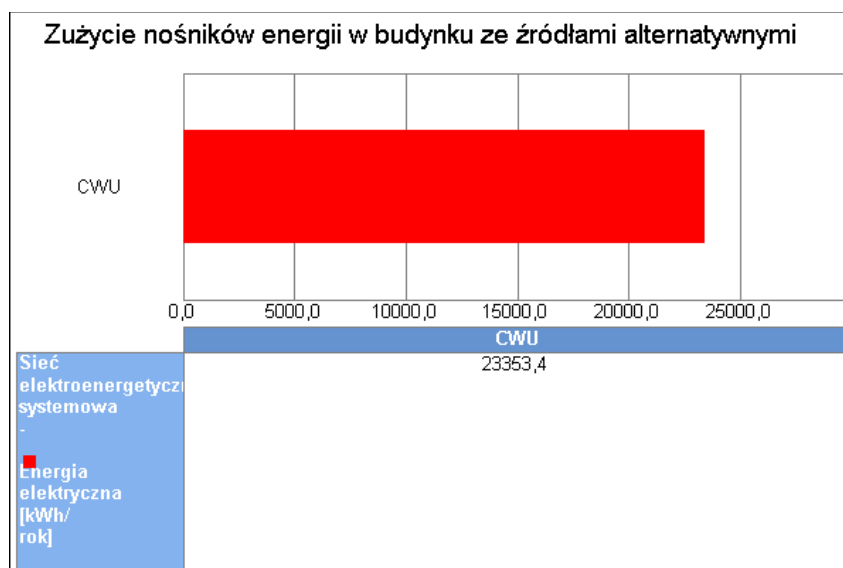


Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu przygotowania ciepłej wody

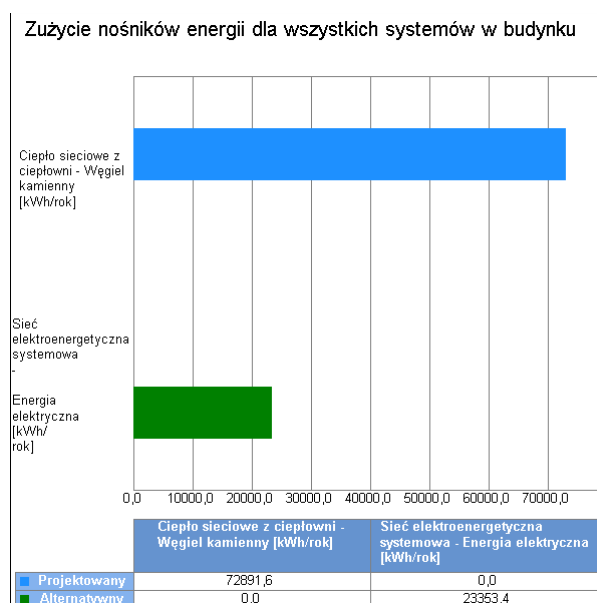
### 6. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii



Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku projektowanym



Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku ze źródłami alternatywnymi



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku7. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii

#### 7.1. Budynek projektowany

System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Ciepło sieciowe z ciepłowni - Węgiel kamienny	kg/GJ	0,000000	0,000000	0,000000	98,300000	0,000000	0,000000	0,000000

#### 7.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000

## 8. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku

### 8.1. Budynek projektowany

System	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	0,0000	0,0000	0,0000	25794,68 78	0,0000	0,0000	0,0000
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
	kg/rok	0,0000	0,0000	0,0000	25794,68 78	0,0000	0,0000	0,0000

### 8.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

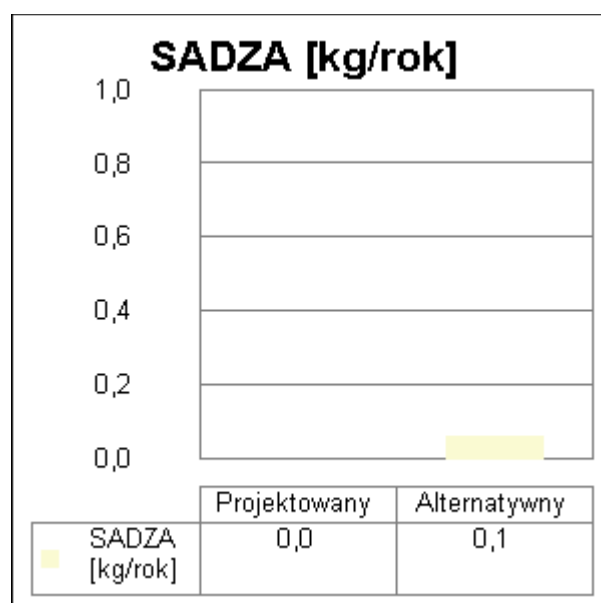
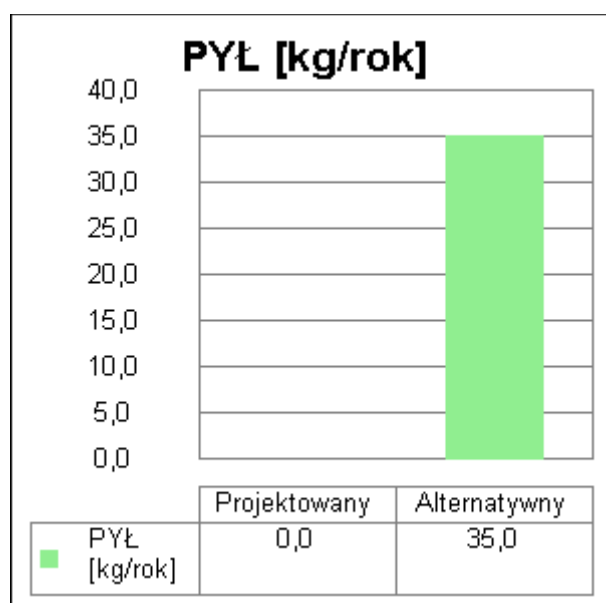
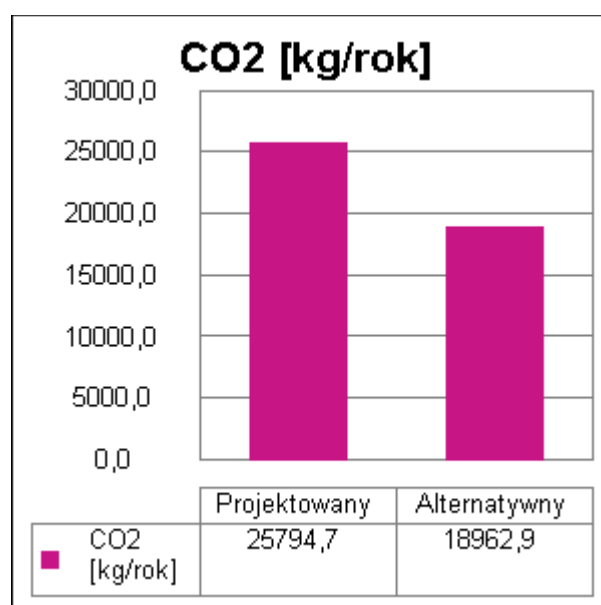
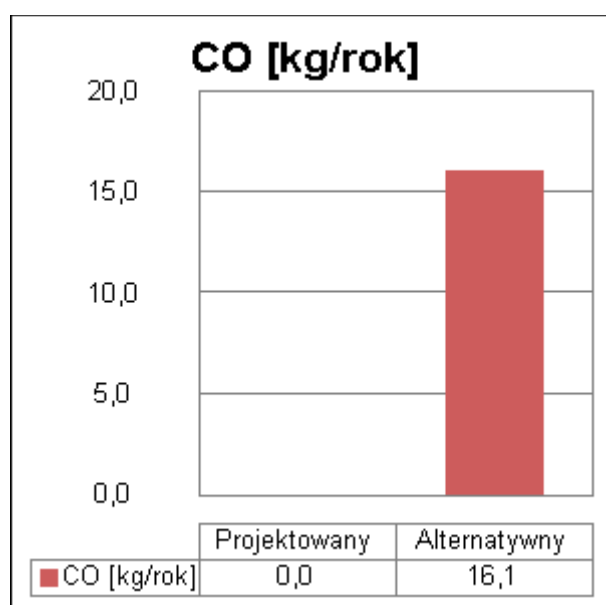
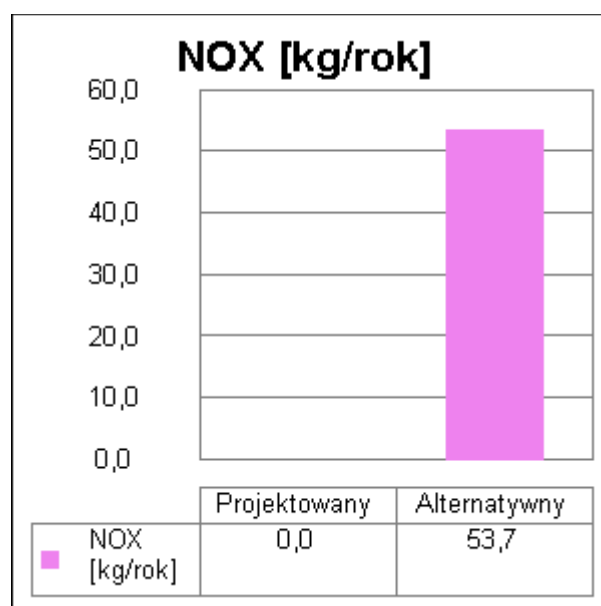
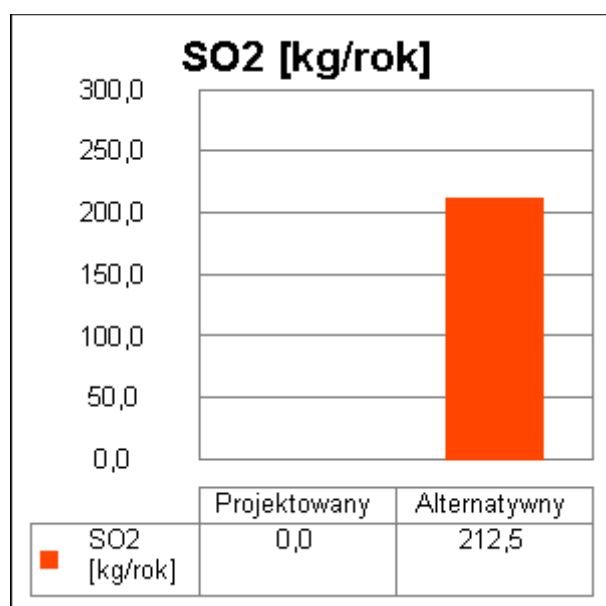
System	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	212,5156	53,7127	16,1138	18962,92 88	35,0300	0,0631	0,0013
Całkowita emisja w budynku	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
	kg/rok	212,5156	53,7127	16,1138	18962,92 88	35,0300	0,0631	0,0013

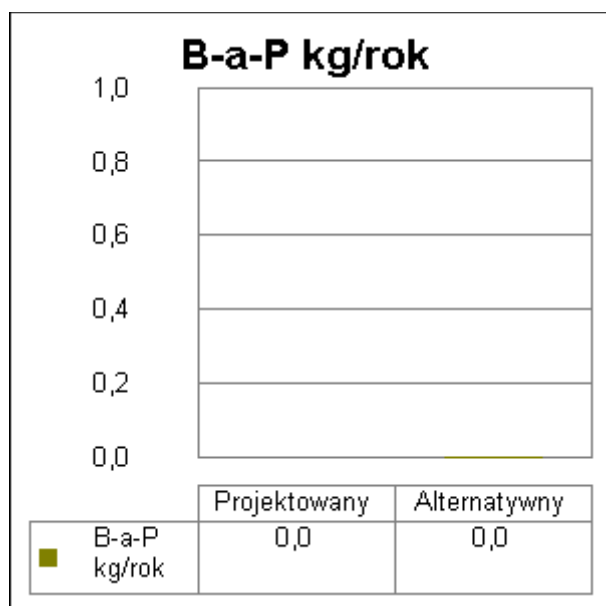
## 9. Bezpośredni efekt ekologiczny

### 9.1. Tabela bezpośredniego efektu ekologicznego

Emitowane zanieczyszczenie	Budynek projektowany [kg/rok]	Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Efekt ekologiczny[kg/rok]	Redukcja emisji [%]
SO <sub>2</sub>	0,000000	212,515581	-212,515581	-
NO <sub>x</sub>	0,000000	53,712729	-53,712729	-
CO	0,000000	16,113819	-16,113819	-
CO <sub>2</sub>	25794,687777	18962,928778	6831,759000	26,49
PYŁ	0,000000	35,030041	-35,030041	-
SADZA	0,000000	0,063054	-0,063054	-
B-a-P	0,000000	0,001261	-0,001261	-

### 9.2. Wykresy bezpośredniego efektu ekologicznego





## 10. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

### 10.1. Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

$$K_{SO_2} = e_{SO_2}/e_t = 20/20 \text{ mg/m}^3 = 1,00$$

$$K_{NO_x} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{CO} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{CO_2} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{PYŁ} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

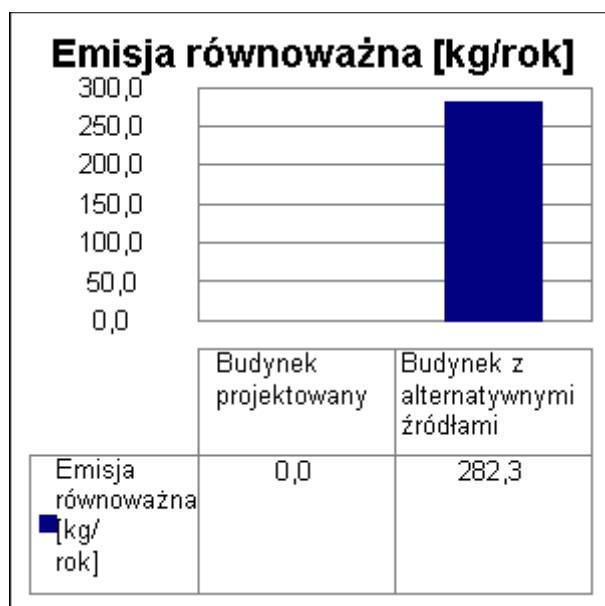
$$K_{SADZA} = e_{SO_2}/e_t = 20/8 \text{ mg/m}^3 = 2,50$$

$$K_{B-a-P} = e_{SO_2}/e_t = 20/0,001 \text{ mg/m}^3 = 20000,00$$

### 11.2. Tabela emisji równoważnej

Emitowane zanieczyszczenia	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO <sub>2</sub>	1,00	0,000000	212,515581	0,000000	212,515581
NO <sub>x</sub>	0,50	0,000000	53,712729	0,000000	26,856365
PYŁ	0,50	0,000000	35,030041	0,000000	17,515020
SADZA	2,50	0,000000	0,063054	0,000000	0,157635
B-a-P	20000,00	0,000000	0,001261	0,000000	25,221629
<b>Łączna emisja równoważna</b>				0,000000	282,266231

### 10.3. Wykres emisji równoważnej



#### 10.4. Wybór systemu

**Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant projektowany. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 282,27 kg/rok korzystniejszym niż wariant alternatywny.**

11. w stosunku do budynku - analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z §135 ust.7-10 i §147 ust.5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 oraz z 2020r. poz.1608)

Projektowana termomodernizacja budynku daje możliwość wprowadzenia optymalnego wykorzystania energii poprzez zastosowania automatycznej regulacji temperatury w każdym pomieszczeniu. Koszty wyposażenia w urządzenia regulacyjne zostaną zniwelowane oszczędnościami w zużyciu energii. W związku z powyższym projektuje się automatyczną regulację temperatury w każdym pomieszczeniu w oparciu o czujniki temperatury, jako najbardziej optymalny sposób korzystania z ogrzewania obiektu. Dodatkowo projektuje się czujnik temperatury zewnętrznej dla regulacji pracy całego układu ogrzewania w obiekcie.

#### 12. informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Projektuje się wyposażenie budynku w :

- wymianę instalacji centralnego ogrzewania
- wymianę instalacji wentylacji mechanicznej w sali baletowej

Pozostałe instalacje w budynku istniejące bez zmian

#### 13. warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynki ZLIII/ZLI niski, wyposażone w bezpośrednie wyjścia ewakuacyjne z obiektu. Projektowana inwestycja dotyczy termomodernizacji (remontu) obiektu, (bez zmian



warunków ochrony ppoż., dlatego nie wymaga uzgodnienia przedmiotowego projektu w zakresie ochrony ppoż.

#### 14. charakterystyka ekologiczna

##### 1. OPIS OGÓLNY

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku Centrum Kultury i Sztuki w Tczewie.

##### 2. ZAPOTRZEBOWANIE WODY

Istniejące bez zmian

##### 3. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Istniejące bez zmian

##### 4. WODY OPADOWE

Wody opadowe z połaci dachowych i utwardzeń odprowadzane do kd istniejące bez zmian.

##### 5. ODPADY KOMUNALNE

Odpady gospodarczo bytowe gromadzone są w szczelnych pojemnikach hermetycznych usytuowanych na wyznaczonym stanowisku i odbierane na bieżąco przez służby komunalne.

##### 6. OGRZEWANIE BUDYNKU

Ogrzewanie ciepłem miejskim.

##### 7. ENERGIA ELEKTRYCZNA

Zasilanie istniejące bez zmian

##### 8. HAŁAS

Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu (zostaną zastosowane elementy izolacji akustycznej w sali) a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie inwestora.

##### 9. CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Wartości współczynników obliczono zgodnie z PN-EN ISO 6946, 1999 r. Wartości obliczeniowe W/m<sup>2</sup>K, są następujące :

Ściany zewnętrzne nadziemna  $U=0,23 < U_{max}$

Dach  $U= 0,18 < U_{MAX}$

Stolarka okienna  $U= 1,1 < U_{MAX}$

##### 10. SZATA ROŚLINNA

W zakresie ochrony zieleni - Nie przewiduje się wycinek.

##### 11. OCENA EKOLOGICZNA

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty.

Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania niestanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - teren (działki) otaczające projektowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

#### 12.POTENCJALNE AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii

Gdańsk, marzec 2024

Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska

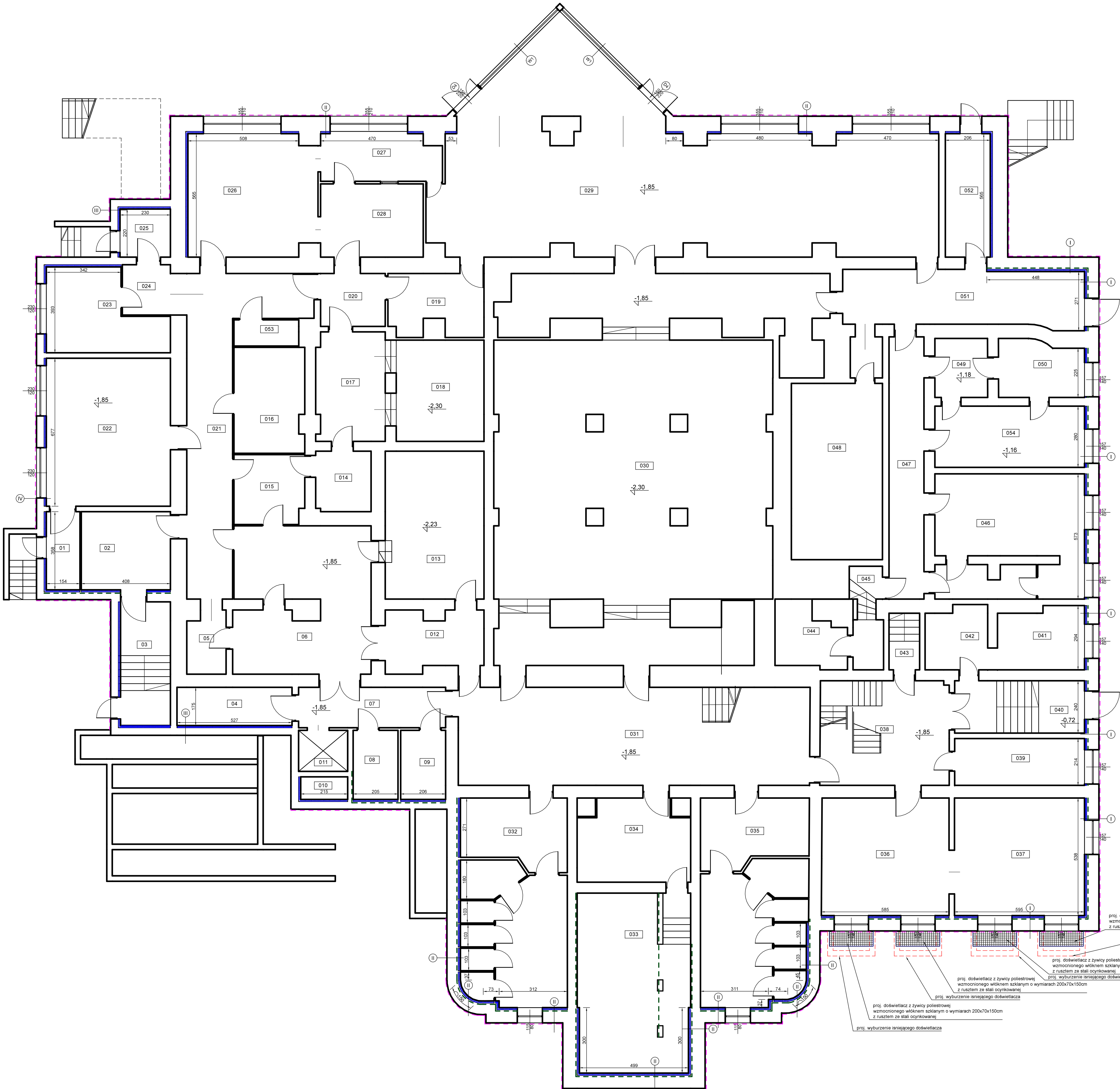
Gdańsk, 2024-03-28

#### OŚWIADCZENIE art. 34 ust.3d pkt. 3 ustawy prawo budowlane

Projektant oświadcza iż projekt architektoniczno-budowlany termomodernizacji budynku Centrum Kultury i Sztuki w Tczewie opracowany w marcu 2024r. na rzecz Inwestora – Gminy Miejskiej Tczew, został opracowany zgodnie z obowiązującym przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### Projektant :

**mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska**  
specjalność architektoniczna b.o.  
upr. nr 08/POOKK/IV/2014



Wykaz pomieszczeń: Budynek - Piwnica		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
01	Przedpokój	0,03 m²
02	Pomieszczenie	15,01 m²
03	Pomieszczenie	13,73 m²
04	Pomieszczenie	9,74 m²
05	Korytarz	4,98 m²
06	Korytarz	40,16 m²
07	Korytarz	12,45 m²
08	Toaleta	6,69 m²
09	Toaleta	6,71 m²
010	Pomieszczenie	2,54 m²
011	Winda	4,23 m²
012	Korytarz	12,04 m²
013	Pomieszczenie	30,58 m²
014	Korytarz	6,98 m²
015	Pomieszczenie	10,17 m²
016	Pomieszczenie	15,47 m²
017	Korytarz	15,61 m²
018	Pomieszczenie	18,63 m²
019	Pomieszczenie	11,82 m²
020	Korytarz	7,17 m²
021	Korytarz	38,96 m²
022	Kotłownia	39,14 m²
023	Pomieszczenie	17,96 m²
024	Korytarz	5,06 m²
025	Przedpokój	5,53 m²
026	Kuchnia	33,68 m²
027	Zmywalnia	12,15 m²
028	Pomieszczenie	15,75 m²
029	Sala konsumpcji	151,32 m²
030	Sala konsumpcji	219,73 m²
031	Hall	72,27 m²
032	Toaleta	46,15 m²
033	Pomieszczenie	46,77 m²
034	Pomieszczenie	16,36 m²
035	Toaleta	45,74 m²
036	Pomieszczenie sekcji	31,96 m²
037	Pomieszczenie sekcji	33,15 m²
038	Klatka schodowa	28,25 m²
039	Pomieszczenie sekcji	12,96 m²
040	Klatka schodowa	14,48 m²
041	Pomieszczenie techniczne	11,21 m²
042	Pomieszczenie techniczne	8,06 m²
043	Klatka schodowa	3,62 m²
044	Pomieszczenie techniczne	8,50 m²
045	Klatka schodowa	6,30 m²
046	Pomieszczenie sekcji	37,01 m²
047	Korytarz	19,20 m²
048	Pomieszczenie techniczne	33,68 m²
049	Pomieszczenie gospodarcze	6,51 m²
050	Pomieszczenie gospodarcze	10,04 m²
051	Korytarz	31,40 m²
052	Pomieszczenie techniczne	12,41 m²
053	Pomieszczenie	3,56 m²
054	Pomieszczenie	19,45 m²
Razem		1349,12 m²

ZAKRES ROBÓT:

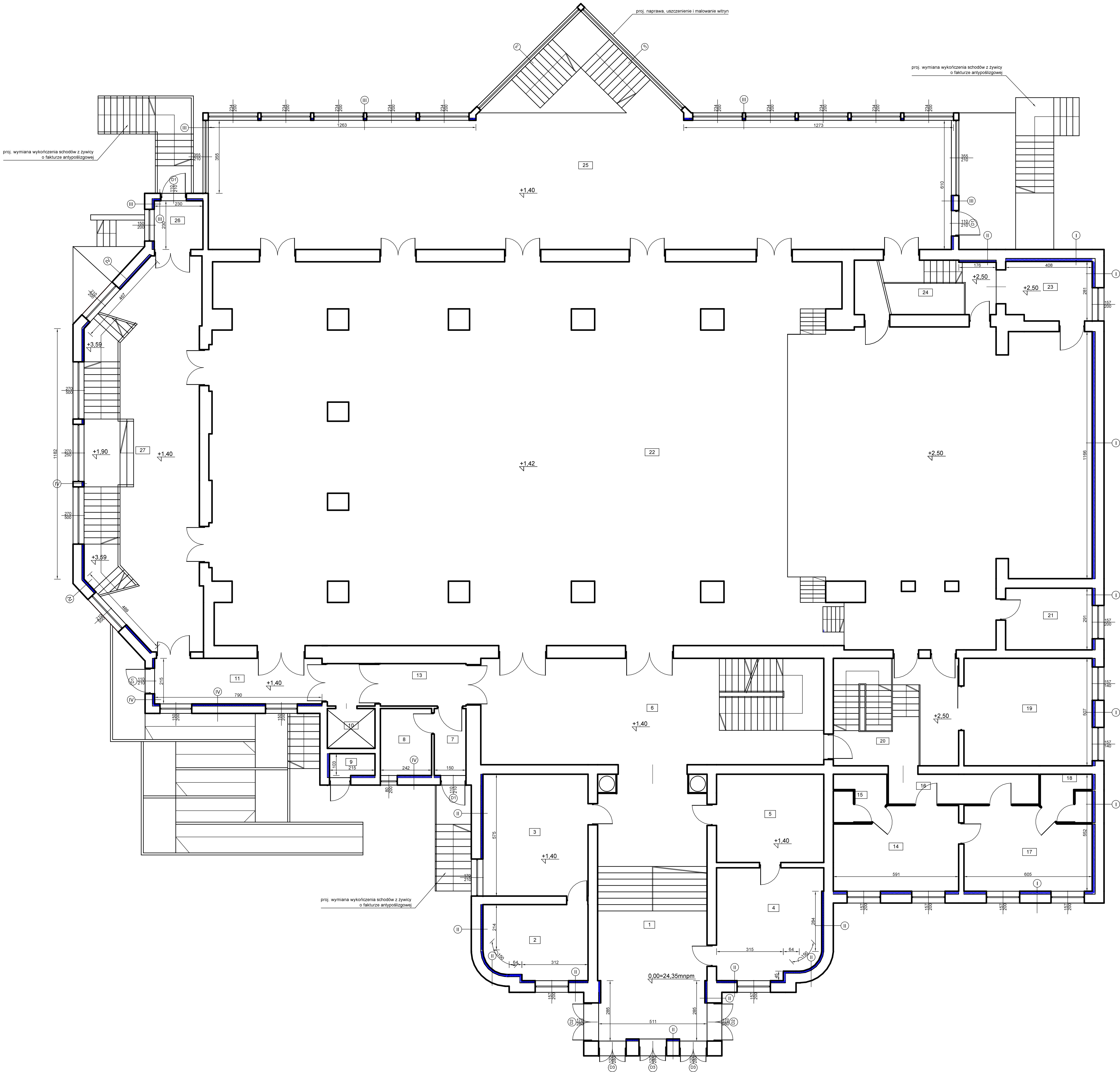
1. OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH:

- I PROJ. IZOLACJA TERMICZNA Z PŁYT Z ROZDZIEM PIR WYKOŃCZONEJ JEDNOSTRONNIE PŁYTA KARTON - GIPS, O WSPÓŁCZYNNIKU 0,022 W/m²K 10cm  
ISTN. ŚCIANA Z CEGŁY PEŁNEJ 29cm  
ISTN. IZOLACJA ZE STYROPIANU 10cm  
ISTN. BŁOCKI Z GAZOBETONU 12cm  
PROJ. TYNK ZEWNĘTRZNY KRZEMIANOWY I FARBA KRZEMIANOWA W CZĘŚCI NADZIEMNEJ  
PROJ. IZOLACJA ASFALTOWO-ZYWICZNA 4mm NA TYNKU W CZĘŚCI PODZIEMNEJ
- II PROJ. POWŁOKI MALARSKIE  
PROJ. IZOLACJA TERMICZNA Z PŁYT Z ROZDZIEM PIR WYKOŃCZONEJ JEDNOSTRONNIE PŁYTA KARTON - GIPS, O WSPÓŁCZYNNIKU 0,022 W/m²K 10cm  
ISTN. ŚCIANA Z CEGŁY PEŁNEJ  
PROJ. TYNK ZEWNĘTRZNY KRZEMIANOWY I FARBA KRZEMIANOWA W CZĘŚCI NADZIEMNEJ  
PROJ. IZOLACJA ASFALTOWO-ZYWICZNA 4mm NA TYNKU W CZĘŚCI PODZIEMNEJ
- III PROJ. POWŁOKI MALARSKIE  
PROJ. IZOLACJA TERMICZNA Z PŁYT Z ROZDZIEM PIR WYKOŃCZONEJ JEDNOSTRONNIE PŁYTA KARTON - GIPS, O WSPÓŁCZYNNIKU 0,022 W/m²K 10cm  
ISTN. ŚCIANA Z CEGŁY PEŁNEJ  
ISTN. IZOLACJA ZE STYROPIANU 10cm  
PROJ. TYNK ZEWNĘTRZNY KRZEMIANOWY I FARBA KRZEMIANOWA W CZĘŚCI NADZIEMNEJ  
PROJ. IZOLACJA ASFALTOWO-ZYWICZNA 4mm NA TYNKU W CZĘŚCI PODZIEMNEJ
- IV PROJ. POWŁOKI MALARSKIE  
PROJ. IZOLACJA TERMICZNA Z PŁYT Z ROZDZIEM PIR WYKOŃCZONEJ JEDNOSTRONNIE PŁYTA KARTON - GIPS, O WSPÓŁCZYNNIKU 0,022 W/m²K 10cm  
ISTN. ŚCIANA Z ŻELBETU  
ISTN. IZOLACJA ZE STYROPIANU 10cm  
PROJ. TYNK ZEWNĘTRZNY KRZEMIANOWY I FARBA KRZEMIANOWA W CZĘŚCI NADZIEMNEJ  
PROJ. IZOLACJA ASFALTOWO-ZYWICZNA 4mm NA TYNKU W CZĘŚCI PODZIEMNEJ
2. REMONT OKIEN ZEWNĘTRZNYCH POPRZECZ WYMIANIE USZCZELEK I MALOWANIE  
3. REMONT WITRYN W1 POPRZECZ WYMIANIE USZCZELEK I MALOWANIE, ORAZ WYMIANIE DRZWI ZEWNĘTRZNYCH D4 ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W WITRYNIACH NA DRZWI O PODZIAŁACH NAWIAZUJĄCYCH DO ISTNIEJĄCYCH O WSPÓŁCZYNNIKU 1,3W(m²K)  
4. WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWODNEJ ŻYWICZNO-BITUMICZNEJ O GRUBOŚCI MIN. 4cm NA ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ PODZIEMIA

- ISTN. ŚCIANA POZOSTAJĄCA BEZ ZMIAN
- ISTN. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA Z PROJ. IZOLACJĄ TERMICZNĄ Z PŁYT Z ROZDZIEM PIR JEDNOSTRONNIE ZESPÓŁNA Z PŁYTA KARTON - GIPS
- PROJ. DOŚWIELTACZE PIWNICZNE WYKONANE Z ŻYWICY POLESTROWEJ WZMOCNIŁONE WŁÓKNEM SZKŁANYM, O WYMIARACH SZEROKOŚĆ x WYS. 200x70x150cm Z RUSZTEM WYKONANYM ZE STALI OCYNKOWANEJ, ZABEZPIECZONY PRZED WYJĘCIEM
- PROJ. IZOLACJA PRZECIWWODNA ŻYWICZNO-BITUMICZNEJ O GRUBOŚCI MIN. 4cm
- PROJ. HYDROIZOLACJA POZIOMA METODĄ INIEKCJI KRYSZTAŁICZNEJ

- proj. doświetlacz z żywicy poliestrowej wzmocnionego włóknem szklanym o wymiarach 200x70x150cm z rusztem ze stali ocynkowanej
- proj. wyburzenie istniejącego doświetlacza
- proj. doświetlacz z żywicy poliestrowej wzmocnionego włóknem szklanym o wymiarach 200x70x150cm z rusztem ze stali ocynkowanej
- proj. wyburzenie istniejącego doświetlacza
- proj. doświetlacz z żywicy poliestrowej wzmocnionego włóknem szklanym o wymiarach 200x70x150cm z rusztem ze stali ocynkowanej
- proj. wyburzenie istniejącego doświetlacza
- proj. doświetlacz z żywicy poliestrowej wzmocnionego włóknem szklanym o wymiarach 200x70x150cm z rusztem ze stali ocynkowanej
- proj. wyburzenie istniejącego doświetlacza

Rys. Nr 01	03-2024
RZUT PIWNIC	
skala 1:100	
ARCHITEKTURA	
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU CENTRUM KULTURY I SZTUKI W TCZEWIE UL. WYSZYŃSKIEGO 10, 80-310 TCZEW	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Projektant:	
mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska upr. nr 08/POKK/N/2014 w spec. architektonicznej	



Wykaz pomieszczeń. Budynek - Parter		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
1	Hall	1476.15 m²
2	Pomieszczenie sekcji	63.53 m²
3	Pomieszczenie sekcji	17.02 m²
4	Pomieszczenie sekcji	28.57 m²
5	Pomieszczenie sekcji	25.53 m²
6	Klatka schodowa	21.08 m²
7	Klatka schodowa	81.22 m²
8	Przedsionek	4.89 m²
9	Recepcja	7.89 m²
10	Pomieszczenie	2.54 m²
11	Winda	4.23 m²
12	Korytarz	15.88 m²
13	Korytarz	12.58 m²
14	Garderoba	22.00 m²
15	Łazienka	5.31 m²
16	Korytarz	10.06 m²
17	Garderoba	22.54 m²
18	Łazienka	5.14 m²
19	Magazyn	30.67 m²
20	Klatka schodowa	29.96 m²
21	Pomieszczenie	11.88 m²
22	Hala widowiskowa	685.94 m²
23	Pomieszczenie	11.21 m²
24	Pomieszczenie	17.04 m²
25	Hall	241.16 m²
26	Przedsionek	5.29 m²
27	Hall	91.79 m²
Razem		1476.15 m²

ZAKRES ROBÓT:

1. OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH:

- PROJ. IZOLACJA TERMICZNA Z PŁYT Z RODZENIEM PIR WYKOŃCZONEJ JEDNOSTRONNIE PŁYTĄ KARTON - GIPS. O WSPÓŁCZYNNIKU 0.022 W(m²K) 14cm  
ISTN. ŚCIANA Z CEGŁY PEŁNEJ 15cm  
ISTN. IZOLACJA ZE STYROPIANU 5cm  
ISTN. BŁOCZNI Z GAZOBETONU 12cm  
PROJ. TYNK ZEWNĘTRZNY KRZEMIENIOWY  
PROJ. FARBA KRZEMIENIOWA
  - PROJ. POWŁOKI MALARSKIE  
PROJ. IZOLACJA TERMICZNA Z PŁYT Z RODZENIEM PIR WYKOŃCZONEJ JEDNOSTRONNIE PŁYTĄ KARTON - GIPS. O WSPÓŁCZYNNIKU 0.022 W(m²K) 10cm  
ISTN. ŚCIANA Z CEGŁY PEŁNEJ  
PROJ. TYNK ZEWNĘTRZNY KRZEMIENIOWY  
PROJ. FARBA KRZEMIENIOWA
  - PROJ. POWŁOKI MALARSKIE  
PROJ. IZOLACJA TERMICZNA Z PŁYT Z RODZENIEM PIR WYKOŃCZONEJ JEDNOSTRONNIE PŁYTĄ KARTON - GIPS. O WSPÓŁCZYNNIKU 0.022 W(m²K) 10cm  
ISTN. ŚCIANA Z CEGŁY PEŁNEJ  
ISTN. IZOLACJA ZE STYROPIANU 10cm  
PROJ. TYNK ZEWNĘTRZNY KRZEMIENIOWY  
PROJ. FARBA KRZEMIENIOWA
  - PROJ. POWŁOKI MALARSKIE  
PROJ. IZOLACJA TERMICZNA Z PŁYT Z RODZENIEM PIR WYKOŃCZONEJ JEDNOSTRONNIE PŁYTĄ KARTON - GIPS. O WSPÓŁCZYNNIKU 0.022 W(m²K) 10cm  
ISTN. ŚCIANA Z ŻELBETU  
ISTN. IZOLACJA ZE STYROPIANU 10cm  
PROJ. TYNK ZEWNĘTRZNY KRZEMIENIOWY  
PROJ. FARBA KRZEMIENIOWA
2. REMONT OKIEN ZEWNĘTRZNYCH POPRZECZ WYMIANĄ USZCZELKI I MALOWANIEM.  
3. REMONT WITRYN W1 POPRZECZ WYMIANĄ USZCZELKI I MALOWANIEM, ORAZ WYMIANĄ DRZWI ZEWNĘTRZNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W WITRYNIACH  
4. WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH D1, NA DRZWI NAZUJĄCE PODZIEM DO ISTNIEJĄCYCH, O WSPÓŁCZYNNIKU 1.3W(m²K)  
5. REMONT DRZWI ZEWNĘTRZNYCH D2, D3, POPRZECZ WYMIANĄ USZCZELKI, MALOWANIEM ORAZ NAPRAWĄ LUB WYMIANĄ OKUĆ I ZAMKÓW

- ISTN. ŚCIANA POZOSTAJĄCA BEZ ZMIAN
- ISTN. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA Z PROJ. IZOLACJĄ TERMICZNĄ Z PŁYT Z RODZENIEM PIR JEDNOSTRONNIE ZESPÓŁONA Z PŁYTĄ KARTON - GIPS.

Rys. Nr 02	03-2024
<b>RZUT PARTERU</b>	
skala	1:100
ARCHITEKTURA	
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU CENTRUM KULTURY I SZTUKI W TCZEWIE UL. WYSZYŃSKIEGO 10, 80-310 TCZEW	
<b>BIURO INŻYNIERSKIE</b> <b>ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA</b> 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Projektant:	
mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska upr. nr 08/POKK/N/2014 w spec. architektonicznej	



Wykaz pomieszczeń: Budynek - Piętro

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa	Kubatura
		1180,27 m <sup>2</sup>	4544,03 m <sup>3</sup>
101	Hall	81,22 m <sup>2</sup>	312,71 m <sup>3</sup>
102	Korytarz	12,19 m <sup>2</sup>	48,92 m <sup>3</sup>
103	Korytarz	11,95 m <sup>2</sup>	46,91 m <sup>3</sup>
104	Księgozbiór	33,95 m <sup>2</sup>	130,70 m <sup>3</sup>
105	Dyrektor	36,01 m <sup>2</sup>	138,63 m <sup>3</sup>
106	Sekretariat	39,20 m <sup>2</sup>	150,91 m <sup>3</sup>
107	Toaleta	6,35 m <sup>2</sup>	24,46 m <sup>3</sup>
108	Toaleta	5,96 m <sup>2</sup>	22,94 m <sup>3</sup>
109	Pokój	5,96 m <sup>2</sup>	22,94 m <sup>3</sup>
110	Pomieszczenie gosp.	2,21 m <sup>2</sup>	8,53 m <sup>3</sup>
111	Winda	4,23 m <sup>2</sup>	16,29 m <sup>3</sup>
112	Korytarz	4,84 m <sup>2</sup>	18,62 m <sup>3</sup>
113	Korytarz	9,99 m <sup>2</sup>	35,09 m <sup>3</sup>
114	Sala widowiskowa	629,88 m <sup>2</sup>	2429,04 m <sup>3</sup>
115	Klatka schodowa	91,05 m <sup>2</sup>	350,54 m <sup>3</sup>
116	Klatka schodowa	12,52 m <sup>2</sup>	48,21 m <sup>3</sup>
117	Pomieszczenie	48,58 m <sup>2</sup>	179,24 m <sup>3</sup>
118	Klatka schodowa	11,98 m <sup>2</sup>	46,14 m <sup>3</sup>
119	Sala baletowa	135,12 m <sup>2</sup>	520,20 m <sup>3</sup>
Razem		1180,27 m <sup>2</sup>	4544,03 m <sup>3</sup>

ZAKRES ROBÓT:

1. OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH:

I PROJ. IZOLACJA TERMICZNA Z PŁYT Z ROZEMNIEM PIR WYKONCZONEJ JEDNOSTRONNIE PŁYTA KARTON - GIPS, O WSPÓŁCZYNNIKU 0,022 W(m<sup>2</sup>·K) 14cm  
ISTN. ŚCIANA Z CEGŁY PEŁNEJ 25cm  
ISTN. IZOLACJA ZE STYROPIANU 5cm  
ISTN. BŁOCZKI Z GAZOBETONU 10cm  
PROJ. TYNK ZEWNĘTRZNY KRZEMIENIOWY  
PROJ. FARBA KRZEMIENIOWA

II PROJ. POWŁOKI MALARSKIE  
PROJ. IZOLACJA TERMICZNA Z PŁYT Z ROZEMNIEM PIR WYKONCZONEJ JEDNOSTRONNIE PŁYTA KARTON - GIPS, O WSPÓŁCZYNNIKU 0,022 W(m<sup>2</sup>·K) 10cm  
ISTN. ŚCIANA Z CEGŁY PEŁNEJ  
PROJ. TYNK ZEWNĘTRZNY KRZEMIENIOWY  
PROJ. FARBA KRZEMIENIOWA

III PROJ. POWŁOKI MALARSKIE  
PROJ. IZOLACJA TERMICZNA Z PŁYT Z ROZEMNIEM PIR WYKONCZONEJ JEDNOSTRONNIE PŁYTA KARTON - GIPS, O WSPÓŁCZYNNIKU 0,022 W(m<sup>2</sup>·K) 10cm  
ISTN. ŚCIANA Z CEGŁY PEŁNEJ  
ISTN. IZOLACJA ZE STYROPIANU 10cm  
PROJ. TYNK ZEWNĘTRZNY KRZEMIENIOWY  
PROJ. FARBA KRZEMIENIOWA

IV PROJ. POWŁOKI MALARSKIE  
PROJ. IZOLACJA TERMICZNA Z PŁYT Z ROZEMNIEM PIR WYKONCZONEJ JEDNOSTRONNIE PŁYTA KARTON - GIPS, O WSPÓŁCZYNNIKU 0,022 W(m<sup>2</sup>·K) 10cm  
ISTN. ŚCIANA Z ŻELBETU  
ISTN. IZOLACJA ZE STYROPIANU 10cm  
PROJ. TYNK ZEWNĘTRZNY KRZEMIENIOWY  
PROJ. FARBA KRZEMIENIOWA

2. REMONT OKIEN ZEWNĘTRZNYCH POPRZECZ WYMIANIE USZCZELKI I MALOWANIE.

3. REMONT WITRYN W1 POPRZECZ WYMIANIE USZCZELKI I MALOWANIE, ORAZ

WYMIANIE DRZWI ZEWNĘTRZNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W WITRYNIACH

4. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z WYMIANĄ IZOLACJI TERMICZNEJ  
PROJ. POKRYCIE DACHOWE I PARY TERMOIZOLACYJNEJ WIECZORNEGO KRYCIA  
PROJ. IZOLACJA TERMICZNA ZE STYROPIANU O WSPÓŁCZYNNIKU 0,036 W(m<sup>2</sup>·K) NA KLEJU BITUMICZNYM 23cm  
ISTN. IZOLACJA WYRÓWNIACZA SPADKOWA 1-10cm  
ISTN. PŁYTA STROPOWA

5. WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH NA OBRÓBKĘ Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ

6. WYMIANA RYNNIEN I RUR SPUSTOWYCH NA WYKONANIE Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ

7. WYKONANIE IZOLACJI TERMICZNEJ I PRZECIWWODNEJ BALKONU

PROJ. POSADZKA Z ŻYWCY

PROJ. GŁADZ CEMENTOWA

ISTN. PŁYTA STROPOWA

PROJ. IZOLACJA TERMICZNA Z WELNY MINERALNEJ TWARDZEJ O WSPÓŁCZYNNIKU 0,036 W(m<sup>2</sup>·K) 23 cm

PROJ. TYNK WEWNĘTRZNY

PROJ. POWŁOKI MALARSKIE

ISTN. ŚCIANA POZOSTAJĄCA BEZ ZMIAN

ISTN. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA Z PROJ. IZOLACJĄ TERMICZNĄ Z PŁYT Z ROZEMNIEM PIR JEDNOSTRONNIE ZESPÓŁNA Z PŁYTA KARTON - GIPS.

PROJ. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z WYMIANĄ IZOLACJI TERMICZNEJ

PROJ. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA PŁYTĘ Z LITEGO POLIWEGLANU

BEZBARWNEGO O GRUBOŚCI 8mm

PROJ. WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH

NA ISTN. POKRYCIU DACHOWYM Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ POZOSTAJĄCYM BEZ ZMIAN

PROJ. WYMIANA POKRYCIA DASZKU NA POKRYCIE Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ

PROJ. WYMIANA POSADZKI NA BALKONIE NA NAWIERZCHNIE ŻYWCZYNĄ WRAZ Z WYKONANIEM

IZOLACJI PRZECIWWODNEJ ŻYWCZYNĄ-BITUMICZNEJ ORAZ WYKONANIEM IZOLACJI TERMICZNEJ

Rys. Nr 03

03-2024

**RZUT PIĘTRA**  
**skala 1:100**

ARCHITEKTURA

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU  
CENTRUM KULTURY I SZTUKI W TCZEWIE  
UL. WYSZYŃSKIEGO 10, 80-310 TCZEW

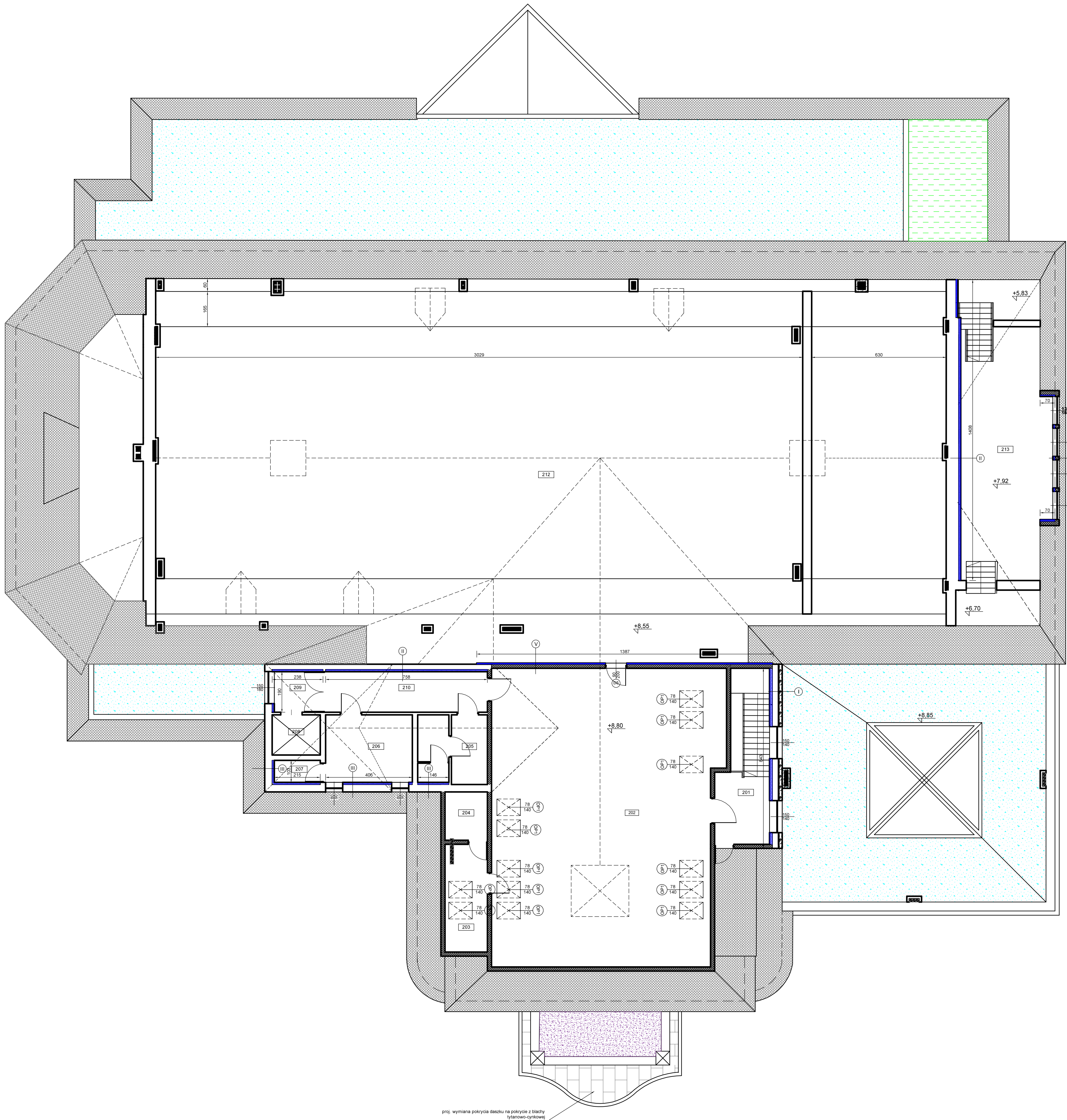
**BIURO INŻYNIERSKIE**  
**ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA**  
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13

Projektant:

mgr inż. arch.  
Anna Gontarz-Bagińska  
upr. nr 06/POKK/IV/2014  
w spec. architektonicznej



Wykaz pomieszczeń. Budynek - Poddasze		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
201	Klatka schodowa	896.57 m <sup>2</sup>
202	Sala tańca	148.96 m <sup>2</sup>
203	Pomieszczenie	10.01 m <sup>2</sup>
204	Łazienka	4.49 m <sup>2</sup>
205	Łazienka	10.17 m <sup>2</sup>
206	Sala	13.24 m <sup>2</sup>
207	Pomieszczenie	2.54 m <sup>2</sup>
208	Winda	4.23 m <sup>2</sup>
209	Korytarz	4.76 m <sup>2</sup>
210	Korytarz	15.15 m <sup>2</sup>
212	Strych	599.45 m <sup>2</sup>
213	Magazyn	64.60 m <sup>2</sup>
Razem		896.57 m <sup>2</sup>



- ZAKRES ROBÓT
1. OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH
- II PROJ. POWŁOKI MALARSKIE  
PROJ. IZOLACJA TERMICZNA Z PŁYT Z ROZEMNIEM PIR WYKONCZONEJ  
JEDNOSTRONNIE PŁYTA KARTON - GIPS. O WSPÓŁCZYNNIKU 0.022 W/(m<sup>2</sup>·K) 10cm  
ISTN. ŚCIANA Z CEGŁY PEŁNEJ  
PROJ. TYNK ZEWNĘTRZNY KRZEMIANKOWY  
PROJ. FARBA KRZEMIANKOWA
- III PROJ. POWŁOKI MALARSKIE  
PROJ. IZOLACJA TERMICZNA Z PŁYT Z ROZEMNIEM PIR WYKONCZONEJ  
JEDNOSTRONNIE PŁYTA KARTON - GIPS. O WSPÓŁCZYNNIKU 0.022 W/(m<sup>2</sup>·K) 10cm  
ISTN. ŚCIANA Z CEGŁY PEŁNEJ  
ISTN. IZOLACJA ZE STYROPIANU 10cm  
PROJ. TYNK ZEWNĘTRZNY KRZEMIANKOWY  
PROJ. FARBA KRZEMIANKOWA
- IV PROJ. POWŁOKI MALARSKIE  
PROJ. IZOLACJA TERMICZNA Z PŁYT Z ROZEMNIEM PIR WYKONCZONEJ  
JEDNOSTRONNIE PŁYTA KARTON - GIPS. O WSPÓŁCZYNNIKU 0.022 W/(m<sup>2</sup>·K) 10cm  
ISTN. ŚCIANA SZKIELETOWA  
ISTN. WELNA MINERALNA 10cm  
ISTN. DESKOWANIE  
PROJ. TYNK ZEWNĘTRZNY KRZEMIANKOWY  
PROJ. FARBA KRZEMIANKOWA
- V PROJ. POWŁOKI MALARSKIE  
ISTN. ŚCIANA SZKIELETOWA  
ISTN. STYROPIAN 10cm  
PROJ. IZOLACJA TERMICZNA Z PŁYT Z ROZEMNIEM PIR WYKONCZONEJ  
JEDNOSTRONNIE PŁYTA KARTON - GIPS. O WSPÓŁCZYNNIKU 0.022 W/(m<sup>2</sup>·K) 4cm
2. REMONT OKIEN ZEWNĘTRZNYCH POPRZECZ WYMIANĘ USZCZELEK I MALOWANIE
3. REMONT WITRYN W1 POPRZECZ WYMIANĘ USZCZELEK I MALOWANIE, ORAZ  
WYMIANĘ DRZWI ZEWNĘTRZNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W WITRYNIACH
4. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z WYMIANĄ IZOLACJI TERMICZNEJ  
PROJ. POKRYCIE DACHOWE PARY TERMOIZOLACJONALNEJ WIEŚCZNEGO KRYCIA  
PROJ. IZOLACJA TERMICZNA ZE STYROPAPEY O WSPÓŁCZYNNIKU 0.036 W/(m<sup>2</sup>·K) NA KLEJU BITUMICZNYM 23cm  
PROJ. GŁADZ WYRÓWNIACZA SPADKOWA 1-15cm  
ISTN. PŁYTA STROPOWA
5. WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH NA OBRÓBKĘ Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ
6. WYMIANA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH NA WYKONANIE Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ
7. WYKONANIE IZOLACJI TERMICZNEJ I PRZECIWWODNEJ BALKONU  
PROJ. POSADZKA Z ŻYWCY  
PROJ. GŁADZ CEMENTOWA  
ISTN. PŁYTA STROPOWA  
PROJ. IZOLACJA TERMICZNA Z WELNY MINERALNEJ TWARDEJ O WSPÓŁCZYNNIKU 0.036 W/(m<sup>2</sup>·K) 23 cm  
PROJ. TYNK WEWNĘTRZNY  
PROJ. POWŁOKI MALARSKIE
8. WYMIANA OKIEN POLACIOWEYCH NA OKNA O WSPÓŁCZYNNIKU 1.1 W/(m<sup>2</sup>·K)
9. REMONT ŚWIEŁKA POPRZECZ WYMIANĘ OSZKŁENIA NA SZYBY ZE SZKŁA PODWÓJNEGO ODBUJĄCEGO PROMIENIOWANIE  
SŁOŃCZNE. Z POKRYCIEM Z TLENKU METALU. O WSPÓŁCZYNNIKU 1.1 W/(m<sup>2</sup>·K)  
WRAZ Z USZCZELNIENIEM I OBRÓBKAMI BLACHARSKIMI
10. WYMIANA DRZWI D5 NA DRZWI O WSPÓŁCZYNNIKU 1.3 W/(m<sup>2</sup>·K)

- ISTN. ŚCIANA POZOSTAJĄCA BEZ ZMIAN
- ISTN. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA Z PROJ. IZOLACJĄ TERMICZNĄ Z PŁYT Z ROZEMNIEM PIR  
JEDNOSTRONNIE ZESPOLONA Z PŁYTĄ KARTON - GIPS.
- PROJ. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z WYMIANĄ IZOLACJI TERMICZNEJ
- PROJ. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA PŁYTĘ Z LITEGO POLIMEGLANU  
BEZBARWNEGO O GRUBOŚCI 8mm
- PROJ. WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH NA WYKONANIE Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ  
NA ISTN. DACHU KRYTYM DACHÓWKĄ CERAMICZNĄ  
Z NIEZBEDNYM LOKALNYM PRZEŁOŻENIEM WYMIANĄ USZKODZONYCH DACHÓWEK
- PROJ. WYMIANA POKRYCIA DASZKU NA POKRYCIE Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ
- PROJ. WYMIANA POSADZKI NA BALKONIE NA NAWIEŻCZNIĘ ŻYWICZNA WRAZ Z WYKONANIEM  
IZOLACJI PRZECIWWODNEJ ŻYWICZNO-BITUMICZNEJ ORAZ WYKONANIEM IZOLACJI TERMICZNEJ

Rys. Nr 0403–2024

RZUT PODDASZA

skala1:100

ARCHITEKTURA

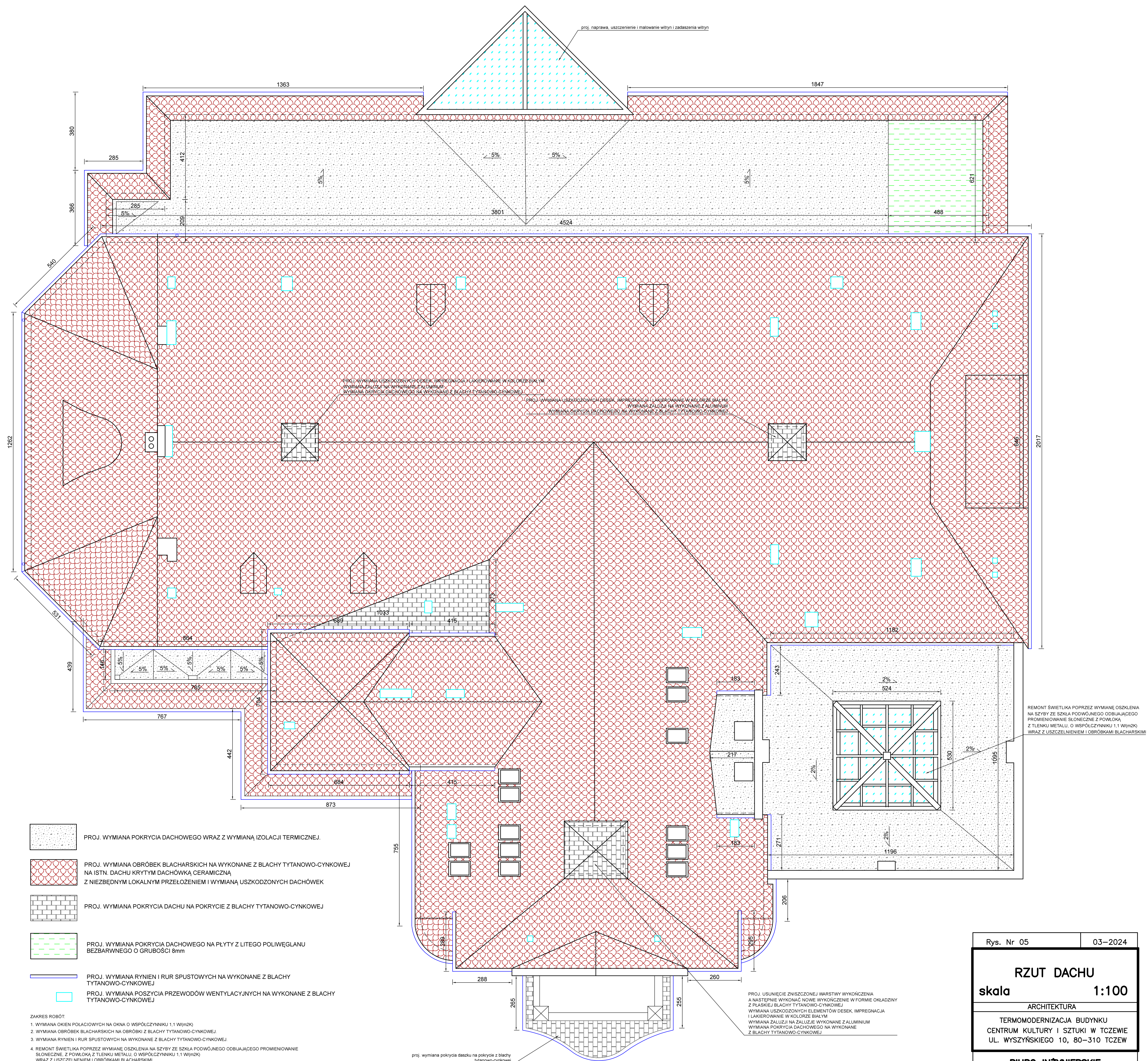
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU  
CENTRUM KULTURY I SZTUKI W TCZEWIE  
UL. WYSZYŃSKIEGO 10, 80–310 TCZEW

BIURO INŻYNIERSKIE  
ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA  
80–299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13

Projektant:

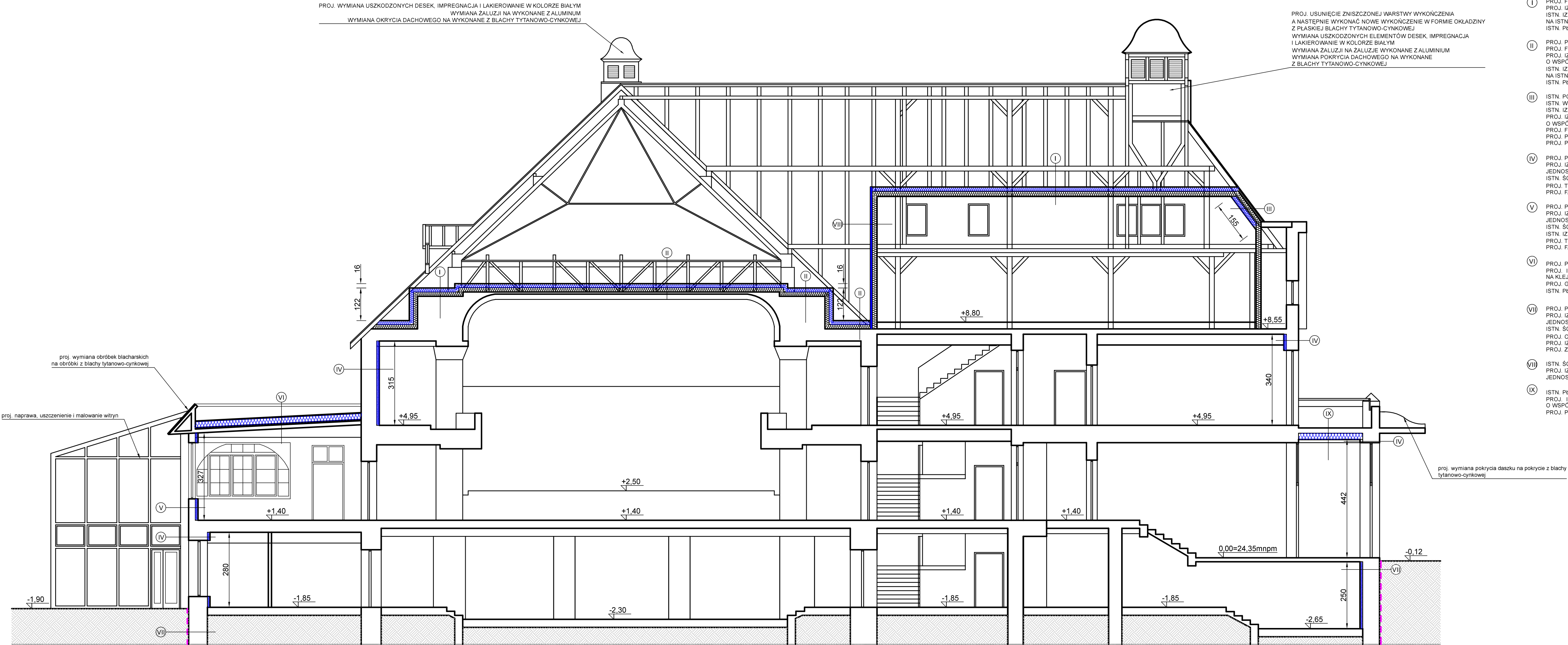
mgr inż. arch.  
Anna Gontarz-Bagińska  
upr. nr 08/POOKK/IV/2014  
w spec. architektonicznej





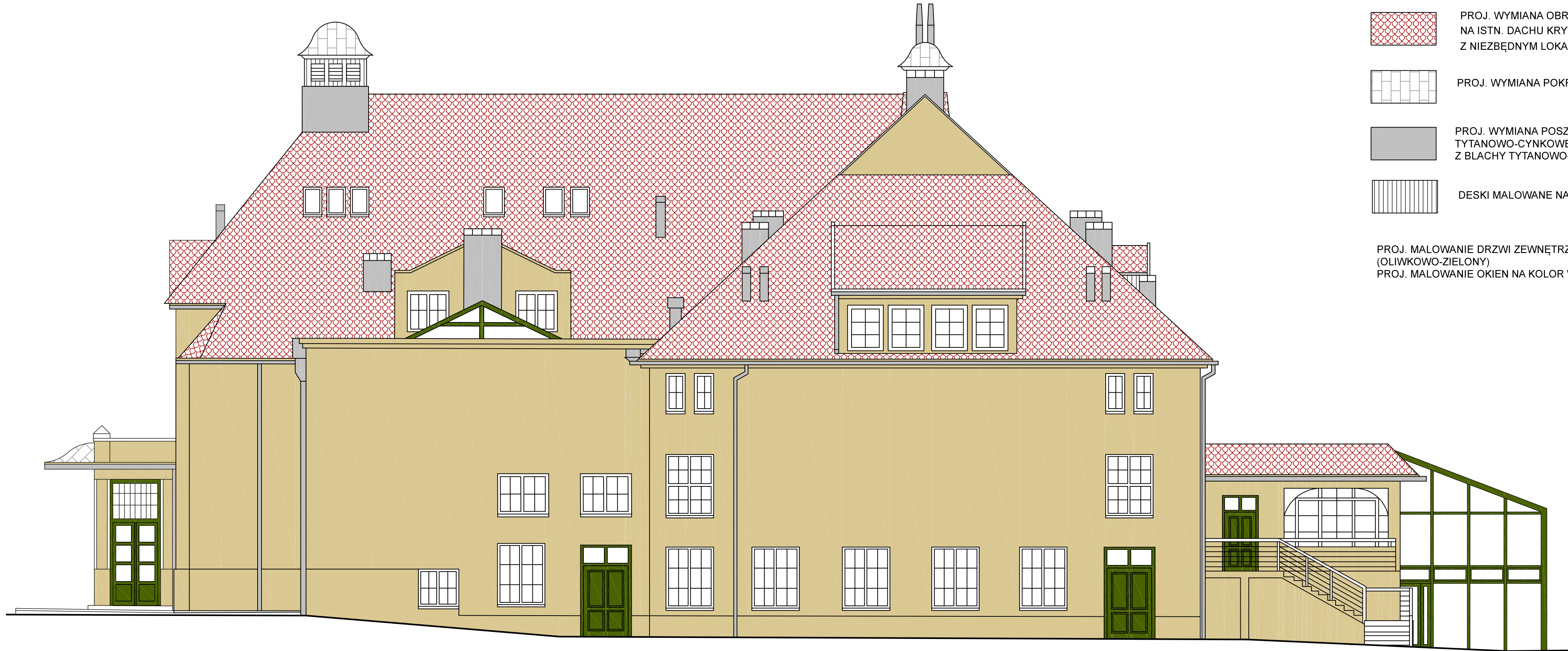
Rys. Nr 05	03-2024
<h1 style="text-align: center;">RZUT DACHU</h1> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em;">skala</span> <span style="font-size: 3em;">1:100</span> </div>	
ARCHITEKTURA	
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU CENTRUM KULTURY I SZTUKI W TCZEWIE UL. WYSZYŃSKIEGO 10, 80-310 TCZEW	
<b>BIURO INŻYNIERSKIE</b> <b>ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA</b> 80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Projektant:	
mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska upr. nr 08/P00KK/N/2014 w spec. architektonicznej	





Rys. Nr 06	03–2024
PRZEKRÓJ 1–1	
skala 1:100	
ARCHITEKTURA	
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU CENTRUM KULTURY I SZTUKI W TCZEWIE UL. WYSZYŃSKIEGO 10, 80–310 TCZEW	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ–BAGIŃSKA 80–299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Projektant:	
mgr inż. arch. Anna Gontarz–Bagińska upr. nr 08/P00KK/IV/2014 w spec. architektonicznej	





- PROJ. TYNKI KRZEMIANOWE WYKOŃCZONE FARBĄ KRZEMIANOWĄ  
W KOLORZE EG WZORNIKA NCS S1505G90Y (SZARO-ZÓŁTAWY)
- PROJ. TYNKI KRZEMIANOWE WYKOŃCZONE FARBĄ KRZEMIANOWĄ  
W KOLORZE EG WZORNIKA NCS SO300N (BIAŁY)
- PROJ. WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH NA WYKONANE Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ  
NA ISTN. DACHU KRYTYM DACHÓWKĄ CERAMICZNĄ  
Z NIEZBĘDNYM LOKALNYM PRZEŁOŻENIEM I WYMIANĄ USZKODZONYCH DACHÓWEK
- PROJ. WYMIANA POKRYCIA DACHU NA POKRYCIE Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ
- PROJ. WYMIANA POSZYCIA PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH NA WYKONANE Z BLACHY  
TYTANOWO-CYNKOWEJ ORAZ PROJ. WYMIAN RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH NA WYKONANE  
Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ
- DESKI MALOWANE NA KOLOR BIAŁY

PROJ. MALOWANIE DRZWI ZEWNĘTRZNYCH I WITRYNY NA KOLOR WG WZORNIKA NCS S4020G5Y  
(OLIWKOWO-ZIELONY)  
PROJ. MALOWANIE OKIEN NA KOLOR WG WZORNIKA NCS SO300N (BIAŁY)

Rys. Nr 07	03–2024
<b>ELEWACJA POŁUDNIOWA skala 1:100</b>	
ARCHITEKTURA	
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU CENTRUM KULTURY I SZTUKI W TCZEWIE UL. WYSZYŃSKIEGO 10, 80–310 TCZEW	
<b>BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ–BAGIŃSKA</b> 80–299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Projektant:	
mgr inż. arch. Anna Gontarz–Bagińska upr. nr 08/P00KK/IV/2014 w spec. architektonicznej	



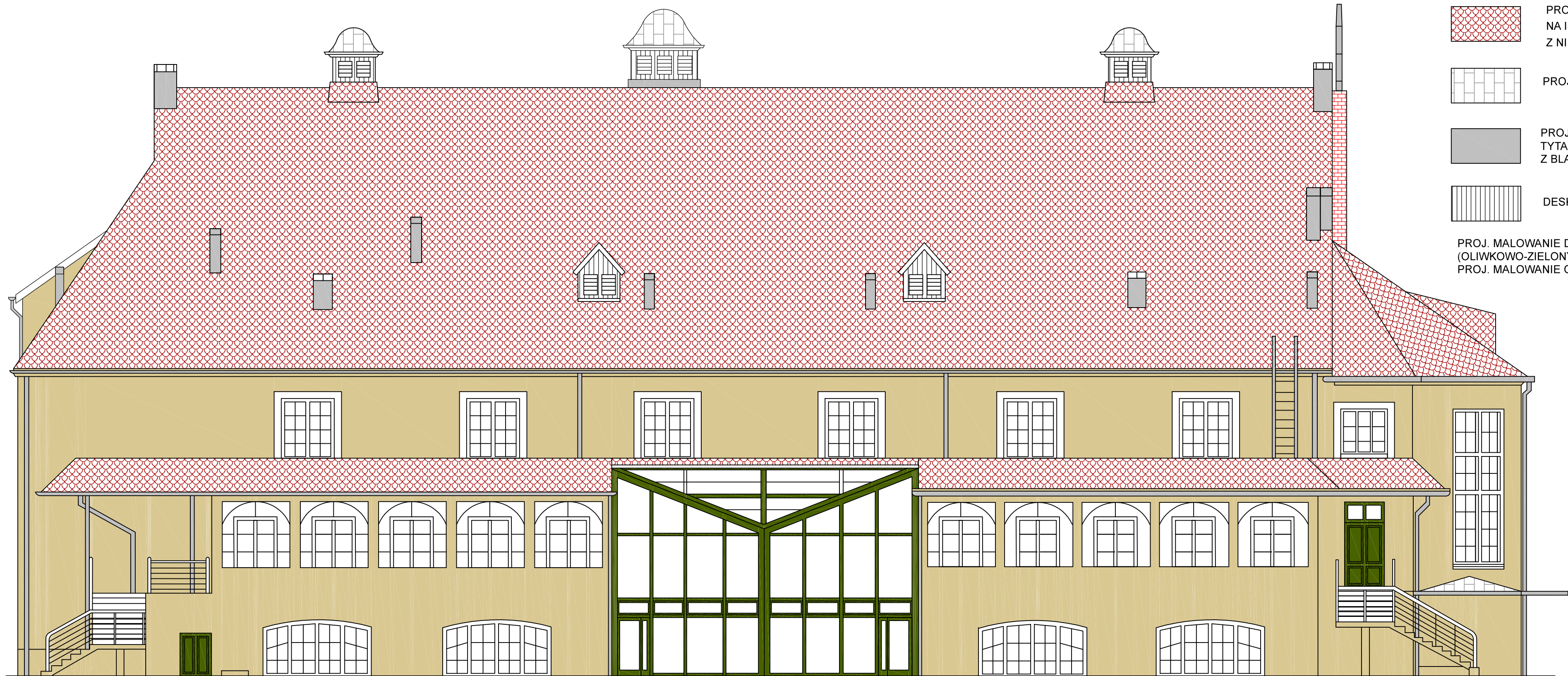


- PROJ. TYNKI KRZEMIANOWE WYKOŃCZONE FARBĄ KRZEMIANOWĄ  
W KOLORZE EG WZORNIKA NCS S1505G90Y (SZARO-ZÓŁTAWY)
- PROJ. TYNKI KRZEMIANOWE WYKOŃCZONE FARBĄ KRZEMIANOWĄ  
W KOLORZE EG WZORNIKA NCS SO300N (BIAŁY)
- PROJ. WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH NA WYKONANE Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ  
NA ISTN. DACHU KRYTYM DACHÓWKĄ CERAMICZNĄ  
Z NIEZBĘDNYM LOKALNYM PRZEŁOŻENIEM I WYMIANĄ USZKODZONYCH DACHÓWEK
- PROJ. WYMIANA POKRYCIA DACHU NA POKRYCIE Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ
- PROJ. WYMIANA POSZYCIA PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH NA WYKONANE Z BLACHY  
TYTANOWO-CYNKOWEJ ORAZ PROJ. WYMIAN RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH NA WYKONANE  
Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ
- DESKI MALOWANE NA KOLOR BIAŁY

PROJ. MALOWANIE DRZWI ZEWNĘTRZNYCH I WITRYNY NA KOLOR WG WZORNIKA NCS S4020G5Y  
(OLIWKOWO-ZIELONY)  
PROJ. MALOWANIE OKIEN NA KOLOR WG WZORNIKA NCS SO300N (BIAŁY)

Rys. Nr 08	03–2024
ELEWACJA PÓŁNOCNA skala 1:100	
ARCHITEKTURA	
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU CENTRUM KULTURY I SZTUKI W TCZEWIE UL. WYSZYŃSKIEGO 10, 80–310 TCZEW	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ–BAGIŃSKA 80–299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Projektant:	
mgr inż. arch. Anna Gontarz–Bagińska upr. nr 08/P00KK/IV/2014 w spec. architektonicznej	

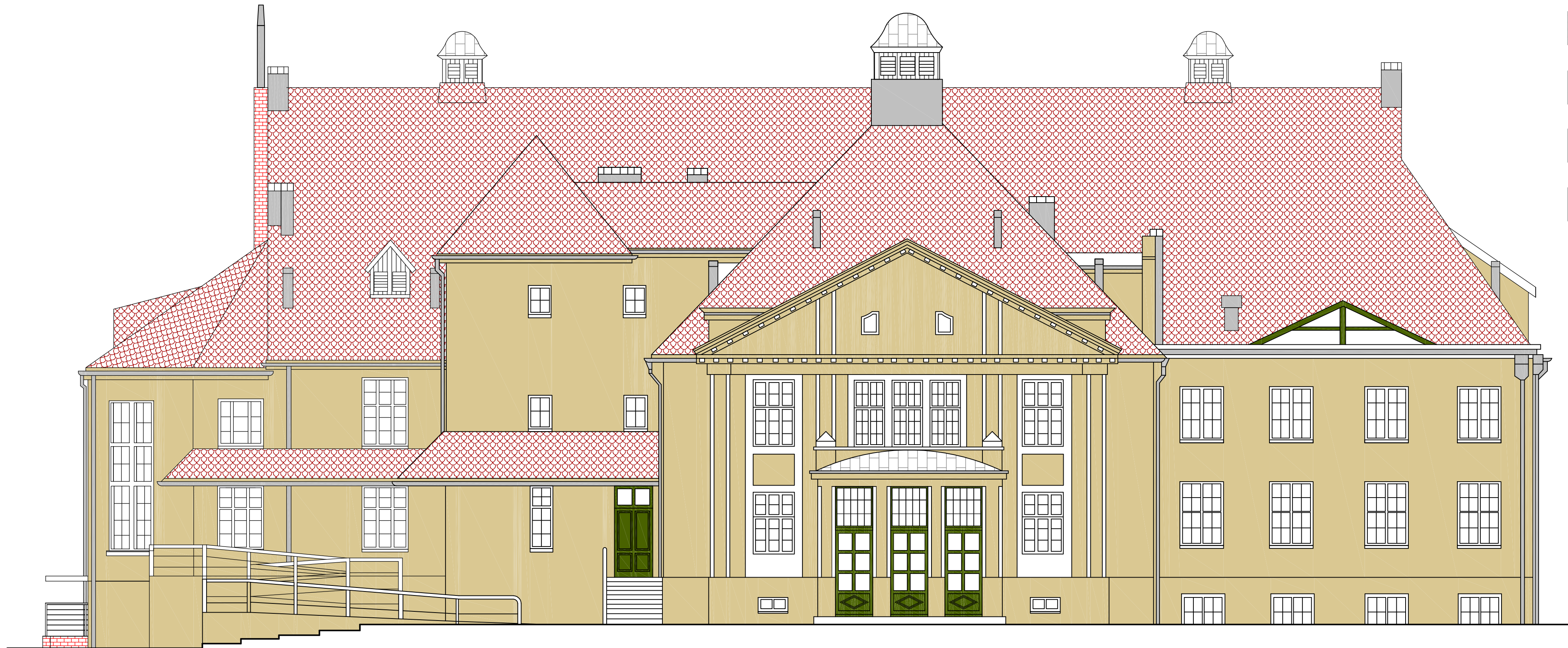




- PROJ. TYNKI KRZEMIANOWE WYKOŃCZONE FARBĄ KRZEMIANOWĄ  
W KOLORZE EG WZORNIKA NCS S1505G90Y (SZARO-ZÓŁTAWY)
- PROJ. TYNKI KRZEMIANOWE WYKOŃCZONE FARBĄ KRZEMIANOWĄ  
W KOLORZE EG WZORNIKA NCS S0300N (BIAŁY)
- PROJ. WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH NA WYKONANE Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ  
NA ISTN. DACHU KRYTYM DACHÓWKĄ CERAMICZNĄ  
Z NIEZBĘDNYM LOKALNYM PRZEŁOŻENIEM I WYMIANĄ USZKODZONYCH DACHÓWEK
- PROJ. WYMIANA POKRYCIA DACHU NA POKRYCIE Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ
- PROJ. WYMIANA POSZYCIA PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH NA WYKONANE Z BLACHY  
TYTANOWO-CYNKOWEJ ORAZ PROJ. WYMIAN RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH NA WYKONANE  
Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ
- DESKI MALOWANE NA KOLOR BIAŁY
- PROJ. MALOWANIE DRZWI ZEWNĘTRZNYCH I WITRYNY NA KOLOR WG WZORNIKA NCS S4020G5Y  
(OLIWKOWO-ZIELONY)  
PROJ. MALOWANIE OKIEN NA KOLOR WG WZORNIKA NCS S0300N (BIAŁY)

Rys. Nr 09	03–2024
ELEWACJA WSCHODNIA skala 1:100	
ARCHITEKTURA	
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU CENTRUM KULTURY I SZTUKI W TCZEWIE UL. WYSZYŃSKIEGO 10, 80–310 TCZEW	
BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ–BAGIŃSKA 80–299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Projektant:	
mgr inż. arch. Anna Gontarz–Bagińska upr. nr 08/P00KK/IV/2014 w spec. architektonicznej	





- PROJ. TYNKI KRZEMIANOWE WYKOŃCZONE FARBĄ KRZEMIANOWĄ  
W KOLORZE EG WZORNIKA NCS S1505G90Y (SZARO-ŻÓLTAWY)
- PROJ. TYNKI KRZEMIANOWE WYKOŃCZONE FARBĄ KRZEMIANOWĄ  
W KOLORZE EG WZORNIKA NCS SO300N (BIAŁY)
- PROJ. WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH NA WYKONANE Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ  
NA ISTN. DACHU KRYTYM DACHÓWKĄ CERAMICZNĄ  
Z NIEZBĘDNYM LOKALNYM PRZEŁOŻENIEM I WYMIANĄ USZKODZONYCH DACHÓWEK
- PROJ. WYMIANA POKRYCIA DACHU NA POKRYCIE Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ
- PROJ. WYMIANA POSZYCIA PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH NA WYKONANE Z BLACHY  
TYTANOWO-CYNKOWEJ ORAZ PROJ. WYMIAN RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH NA WYKONANE  
Z BLACHY TYTANOWO-CYNKOWEJ
- DESKI MAŁOWANE NA KOLOR BIAŁY
- PROJ. MAŁOWANIE DRZWI ZEWNĘTRZNYCH I WITRYNY NA KOLOR WG WZORNIKA NCS S4020G5Y  
(OLIWKOWO-ZIELONY)  
PROJ. MAŁOWANIE OKIEN NA KOLOR WG WZORNIKA NCS SO300N (BIAŁY)

Rys. Nr 10	03-2024
<b>ELEWACJA ZACHODNIA</b>	
<b>skala</b>	<b>1:100</b>
ARCHITEKTURA	
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU CENTRUM KULTURY I SZTUKI W TCZEWIE UL. WYSZYŃSKIEGO 10, 80-310 TCZEW	
<b>BIURO INŻYNIERSKIE ANNA GONTARZ-BAGIŃSKA</b>	
80-299 Nowy Świat, ul. Nad Jeziorem 13	
Projektant:	
mgr inż. arch. Anna Gontarz-Bagińska upr. nr 08/POOKK/IV/2014 w spec. architektonicznej	