

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... r. w Zgorzelcu pomiędzy:

### **Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:  
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia  
którego działa

Pan ..... – Zastępca Burmistrza,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława  
Garbicza,

a

..... z siedzibą w ....., przy ul. ....  
wpisanym do KRS pod nr ....., o kapitale zakładowym  
w wysokości ..... zł, posiadającym NIP .....,  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym  
przez:

- 1) ..... - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;
- 2) .....<sup>1</sup>

Panem/Panią ..... prowadzącym/-ą działalność gospodarczą  
pod nazwą: ....., z siedzibą w ....., przy ul. ....,  
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP .....,  
zwanym/-ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”<sup>2</sup>

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września  
2019 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), została  
zawarta umowa o następującej treści:

---

<sup>1</sup> Wersja dla spółki handlowej.

<sup>2</sup> Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej  
wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się  
tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na bieżącym utrzymaniu, przeglądach, naprawach i konserwacjach urządzeń na placach zabaw zlokalizowanych na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec, zwanych w dalszej części niniejszej umowy „Obiektami”, wymienionymi w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.
2. Zakres prac objętych niniejszą umową będzie polegał na wykonywaniu czynności niezbędnych do zachowania urządzeń zabawowych oraz innych elementów wyposażenia Obiektów w należyтым stanie technicznym i estetycznym, ze szczególnym naciskiem na zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników.
3. Zakres przedmiotu niniejszej umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) **Kontrole** wszystkich elementów wyposażenia placów zabaw i obiektów małej architektury, między innymi: ogrodzeń, urządzeń zabawowych, elementów małej architektury, nawierzchni sypek i nawierzchni bezpiecznych, zgodnie z przepisami prawa oraz zaleceniami producenta, w tym:
    - a) **Kontrole regularne** odbywające się nie rzadziej niż ....dni w tygodniu, **w tym w każdy poniedziałek oraz piątek** umożliwiające stwierdzenie oczywistych zagrożeń, które mogą być wynikiem wandalizmu, zużycia lub warunków pogodowych. W jej trakcie należy zwrócić uwagę na czystość placu zabaw, ostre krawędzie, pęknięte lub połamane części urządzeń i w razie potrzeby odpowiednio reagować (np. usuwać mogące powstać w drewnie zadry).

W ramach kontroli regularnej należy sprawdzić w szczególności: kompletność wyposażenia placów zabaw, zużycie urządzeń (np. stan połączeń spawanych i skręcanych, stan łańcuchów i przymocowanych do nich siedzisk, stan wykończeń wygładzonych elementów oraz sklejki wodoodpornej pod kątem pęknięć i ubytków), stan przykrycia/ostłonięcia fundamentów na których posadowione są urządzenia, stan kompletności ogrodzenia, ogólny poziom czystości placu zabaw oraz stan jego nawierzchni, stan bezpieczeństwa placu zabaw.

- b) **Kontrole funkcjonalne** odbywające się nie rzadziej niż raz w miesiącu, umożliwiające szczegółowe sprawdzenie sprawności urządzeń, szczególnie pod kątem ich zużycia. Należy również zwrócić szczególną uwagę na prześwity dolne urządzeń, stan nawierzchni, nadmierne zużycie części ruchomych i wytrzymałość konstrukcji. W ramach kontroli funkcjonalnej należy wykonać wszystkie czynności przewidziane dla kontroli regularnej oraz sprawdzić w szczególności: stan elementów drewnianych i metalowych pod kątem pęknięć i ubytków, śladów rozkładu i korozji, stan połączeń spawanych oraz połączeń skręcanych, zużycie części ruchomych (odgłosy tarcia i skrzypienia), występowanie ostrych krawędzi, poziom zużycia, stan lin, stabilność urządzeń, kompletność i bezpieczeństwo ogrodzeń, kompletność koszy na śmieci, ławek oraz czytelność regulaminów.
- c) **5-letni przegląd budowlany** i ocena stanu technicznego urządzeń zabawowych na placach zabaw, zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do niniejszej umowy, z wyjątkiem placu zabaw przeznaczonego dla psów w parku Błachańca. Przegląd budowlany winien obejmować w szczególności: kontrolę stanu technicznego urządzeń znajdujących się na placu zabaw, ogólnej kondycji całego placu zabaw, włącznie z ogrodzeniem, ławkami oraz koszami na śmieci, ocenę stopnia zużycia urządzeń, kontrolę fundamentów oraz nawierzchni, na której osadzone są urządzenia. Wynikiem kontroli powinny być czynności konserwacyjne i naprawy takich elementów jak: połączenia śrubowe, nawierzchnia placu zabaw, łożyska, łańcuchy, fundamenty, elementy konstrukcyjne urządzeń, elementy ruchome.
- d) **Roczny przegląd budowlany**, który winien obejmować w szczególności: kontrolę ogólnego poziomu bezpieczeństwa, stanu fundamentów i nawierzchni, zgodności z odpowiednimi częściami norm, łącznie ze wszystkimi zmianami wynikającymi z oceny środków bezpieczeństwa, wpływu warunków atmosferycznych, ujawnienia butwienia lub korozji i wszelkich zmian poziomu bezpieczeństwa wynikającymi z dokonanych napraw, oraz dodanych lub wymienionych części. Szczególną uwagę należy zwrócić na części niewymagające żadnej obsługi przez cały okres ich eksploatacji.
- 2) **Bieżące utrzymanie**, w tym naprawy i prace porządkowe, wykonywane w przez cały okres wykonywania przedmiotu niniejszej umowy w niżej wymienionym zakresie:
- a) Stałe utrzymywanie urządzeń znajdujących się na tych Obiektach we właściwym stanie technicznym,

- b) Stałe utrzymanie w czystości i porządku na terenie Obiektów oraz terenie przyległym (do 1,5 m) urządzeń, ogrodzeń, tablic informacyjnych – usuwanie zanieczyszczeń, w szczególności odchodów zwierząt i ptaków, napisów, rysunków, graffiti, ogłoszeń, naklejek, zacieków, wykwitów, itp., koszenie, grabienie i wywóz trawy, grabienie i wywóz liści, zamiatanie.
- c) Stałe utrzymanie w czystości wszystkich nawierzchni, poprzez: wygrabianie liści i śmieci ze szczególnym uwzględnieniem szkła,
- d) Regularne sprawdzanie, naprawa mocowań i regulacja lin,
- e) Smarowanie poszczególnych części urządzeń, które tego wymagają, również np.: zawiasy furtek wejściowych,
- f) Dokręcenie, wymiana i uzupełnienie brakujących drobnych materiałów i elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń, w szczególności uszczelek, haków, karabińczyków, podkładek, wkrętów, złączek, śrub, nakrętek, nakrętek samokontruujących, nakładek, pierścieni zaciskowych, obejm, łączników, różnego rodzaju łożysk, czopów, gniazd, tulei, kausz, zawleczek, przewodnic, pierścieni Segera, przegubów, samozamykaczy, zawiasów czy zamków (w tym wkładek) furtek i klamek, elementów plastikowych do lin (np. podstaw mocujących, łączników ściennych, składanych mocowań krzyżowych, łączników prostych, łączników kulowych, węzłów, kausz otwartych, kausz okrągłych, łączników ruchomych i stałych, korków zabezpieczających śruby, koreczków zaślepiających, zaślepek, korków zabezpieczających oczka łańcuchów oraz otwory) i innych,
- g) W razie potrzeby spawanie poszczególnych elementów ogrodzeń, tablic informacyjnych i urządzeń (miejsca spawów powinny zostać zabezpieczone, w szczególnych przypadkach wypolerowane i/lub pomalowane na kolor naprawianego elementu),
- h) Wyrównywanie gumowych lub plastikowych mat ażurowych (w przypadku gdy odstają lub przesuną się w sposób utrudniający korzystanie z danego urządzenia),
- i) Naprawę ogrodzeń (w tym naprawa bądź wymiana poszczególnych przęseł w przypadku ich uszkodzenia, dewastacji lub kradzieży przy zachowaniu ich dotychczasowej charakterystyki i parametrów),
- j) w przypadku uszkodzenia, dewastacji lub kradzieży tablic informacyjnych lub edukacyjnych, wymiana bądź ich naprawa,
- k) W razie awarii, dewastacji, kradzieży – jak najszybsze zabezpieczenie niesprawnych urządzeń lub ich części poprzez

- oznakowanie i uniemożliwienie korzystania z nich (w razie potrzeby wyłączenie z użytkowania poprzez wygradzenie),
- l) Niwelację oraz uzupełnienie podłoża wokół urządzeń – zasypywanie dołków pod urządzeniami, przegrabienie podłoża z materiałów sypkich i usunięcie zanieczyszczeń (w tym przerastających podłoża chwastów i darni),
  - m) Systematyczne, w zależności od potrzeb oczyszczanie i uzupełnianie piasku płukanego w strefach bezpieczeństwa urządzeń zabawowych, w piaskownicach, na nawierzchniach sypkich
- 3) Prace konserwacyjne wykonywane w okresie od marca do października w niżej wymienionym zakresie:
- a) Systematyczne wykonywanie prac renowacyjnych i zabezpieczających przed korozją elementów metalowych poprzez ich malowanie i uzupełnianie powłok ochronnych, dotyczy między innymi urządzeń, tablic informacyjnych, edukacyjnych, stołów, ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery i innych; przy zachowaniu ich dotychczasowej kolorystyki lub po uzgodnieniu jej zmiany z Zamawiającym,
  - b) Systematyczne wykonywanie prac renowacyjnych i zabezpieczających przed korozją elementów drewnianych poprzez ich szlifowanie, bejcowanie/malowanie/olejowanie, dotyczy między innymi urządzeń, tablic informacyjnych, edukacyjnych, stołów, ławek, koszy na śmieci i innych; przy zachowaniu ich dotychczasowej kolorystyki lub po uzgodnieniu jej zmiany z Zamawiającym.
- 4) Przenoszenie urządzeń zabawowych i elementów małej architektury na wniosek Zamawiającego.
- 5) Wymianę piasku w piaskownicach znajdujących się na placach zabaw, minimum raz w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca w ramach tych czynności zobowiązany będzie oczyścić piaskownice ze starego piasku, wywieźć stary piasek (zutilizować) i uzupełnić piaskownice świeżym pukany piaskiem posiadającym atest higieniczny PZH, który Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu w terminie do 7 dni, licząc od dnia rozpoczęcia wymiany piasku.

- 6) Demontaż, przechowywanie i ewentualna utylizacja urządzeń zabawowych, ich elementów i elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, tablice edukacyjne i informacyjne), których skala zniszczenia uniemożliwia ich dalsze bezpieczne użytkowanie, a koszt naprawy przewyższa ich realną wartość. Decyzje o ww. czynnościach każdorazowo podejmuje Zamawiający.
  - 7) Pielęgnację zieleni na terenie placu zabaw przy ul. Widok, zgodnie z załączoną „Instrukcją/harmonogramem pielęgnacji zieleni”, stanowiącą Załącznik Nr 4 do niniejszej umowy.
4. Kontrole, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lit c i d niniejszego paragrafu Wykonawca dokona odpowiednio: w terminie do 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy (5-letnią) oraz w ostatnim miesiącu obowiązywania niniejszej umowy w dacie określonej pisemnie przez Zamawiającego (roczną).
  5. Koszty materiałów eksploatacyjnych oraz środków potrzebnych do przeprowadzenie prac naprawczych, porządkowych i konserwacyjnych, w szczególności smarów, bejc, farb, środków czystości i środków usuwających zanieczyszczenia oraz wymienionych w ust. 3 pkt 2 lit f niniejszego paragrafu, ponosi Wykonawca.
  6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę w trakcie jakiegokolwiek kontroli, o której mowa w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu zdewastowanych lub wyeksploatowanych urządzeń czy elementów małej architektury, stwarzających zagrożenie dla zdrowia i życia użytkowników, Wykonawca zobowiązany będzie zabezpieczyć miejsce i niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. Wykonawca, po uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu czynności, winien jak najszybciej przystąpić do prac, np. dokonać naprawy wyłączyć z eksploatacji zdewastowane lub wyeksploatowane urządzenie. Zapisy ust. 7 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
  7. Wykonawca w trakcie wykonywania czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 2 lit g, lit.i do lit. m, pkt. 3, 5 i ust. 6 niniejszego paragrafu oraz § 7 ust. 2 zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną (przed rozpoczęciem, w trakcie oraz po wykonaniu) posiadającą znacznik czasowy jej sporządzenia (datę i godzinę). Księga kontroli wraz z dokumentacją fotograficzną z widocznym znacznikiem miejsca i czasu zrobienia zdjęć będą stanowiły załączniki do Protokołu z wyników kontroli, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2) niniejszej umowy niniejszej umowy za miesiąc, w którym usługa jest przeprowadzana.

Wykonawca każdorazowo w terminie do 3 dni roboczych od dnia zakończenia danego miesiąca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu Księgi kontroli wraz z dokumentacją fotograficzną w formie elektronicznej na adres email, o którym mowa w § 15 niniejszej umowy.

Księga kontroli (oryginał) przechowywana będzie przez Wykonawcę przez okres realizacji niniejszej umowy, a po jej zakończeniu przekazana zostanie Zamawiającemu.

## § 2

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, przez Wykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności związane z wykonaniem prac fizycznych, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2) i 3) niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać osoby wykonujące czynności wskazane w ust 1 niniejszego paragrafu na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę), a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy (umowy o pracę) na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
3. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
  - 1) Żądania oświadczeń i dokumentów wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu,
  - 2) Żądania wyjaśnień, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) Przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca, w terminie wynikającym z pisemnego wezwania Zamawiającego, nie krótszym niż 3 (trzy) dni robocze, zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:
  - 1) Oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające co najmniej:

- a) Imię i nazwisko pracownika,
  - b) Datę zawarcia umowy o pracę,
  - c) Rodzaj umowy o pracę,
  - d) Zakres obowiązków pracownika,
  - e) Potwierdzenie wykonywania czynności przy: pełna nazwa przedmiotu zamówienia),
  - f) Datę i czytelny podpis pracownika
- 2) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
- a) Dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
  - b) Datę złożenia oświadczenia,
  - c) Wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu
  - d) Czytelny podpis Wykonawcy/osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
- 3) Poświadczona za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy,
- 4) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 5) Poświadczoną zgodnie z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczenia społecznego.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 3-5 niniejszego paragrafu powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji zamówienia, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp mają charakter irrelewantny. Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.



6. Niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności, a także niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu powodować będzie sankcję w postaci kary umownej, o której mowa odpowiednio w § 8 niniejszej umowy, a także możliwości odstąpienia od umowy zgodnie z zapisami § 12 niniejszej umowy.
7. Obowiązki określone w niniejszym paragrafie dotyczą także podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 3

#### **TERMIN REALIZACJI**

Przedmiot niniejszej umowy realizowany będzie od dnia podpisania niniejszej umowy, przez okres 12 miesięcy, tj. do dnia ....., z uwzględnieniem zapisu § 1 ust. 4 niniejszej umowy.

### § 4

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty przetargowej w **wysokości**: ..... zł (słownie złotych: .....). W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, które nie ulegnie zmianie bez względu na jakiegokolwiek okoliczności, z wyłączeniem przypadków przewidzianych niniejszą umową lub ustawą Pzp.

3. Wynagrodzenie określone w ust.1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty związane z zakupem materiałów, narzędzi i urządzeń niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, koszty zakupu i wymiany piasku w piaskownicach, zagospodarowania odpadów (wywóz, utylizacja) oraz inne wszelkie możliwe koszty niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Żadne nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu niniejszej umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Strony postanawiają, iż należne wynagrodzenie płatne będzie w równych ratach miesięcznych. Wartość brutto miesięcznego ryczałtu stanowić będzie iloraz wynikający z kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz liczby miesięcy trwania niniejszej umowy, tj. 12 (m-cy).
5. W przypadku wykonania usługi trwającej niepełny miesiąc, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone w następujący sposób: wartość brutto miesięcznego ryczałtu, obliczona zgodnie z zapisami ust. 3 niniejszego paragrafu, zostanie podzielona przez liczbę dni danego miesiąca i pomnożona przez liczbę dni, w których usługa była świadczona. Otrzymana wartość będzie stanowiła należne Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym ustępie.
6. Potwierdzenie prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy następować będzie na podstawie comiesięcznych protokołów z wyniku kontroli, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy, podpisanych przez Strony z klauzulą „bez zastrzeżeń”, które stanowić będą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę częściowej faktury VAT. Integralną częścią comiesięcznych protokołów będzie Księga kontroli wraz z dokumentacją fotograficzną, zgodnie z zapisami § 1 ust. 12 niniejszej umowy.
7. Strony postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy każdorazowo nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ....., wskazany w fakturach VAT oraz formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej, z zastrzeżeniem zapisów § 5 niniejszego paragrafu.
8. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
9. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku Wykonawców, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na cesję wierzytelności musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

§ 5

**ZASADY PŁATNOŚCI UMÓW O PODWYKONAWSTWO**

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za usługi, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane usługi.
2. W przypadku nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnych, niebudzących zastrzeżeń dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6

**ZOBOWIĄZANIA I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający w ramach przedmiotu niniejszej umowy zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) Udostępnienia Wykonawcy Obiektów w terminie najpóźniej 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, w zakresie niezbędnym do jej realizacji;
  - 2) Terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający w ramach przedmiotu niniejszej umowy jest uprawniony do:
  - 1) Przeprowadzania nieograniczonych czasowo kontroli doraźnych:
    - a) Sposobu i rezultatu wykonywania przez Wykonawcę czynności, o których mowa w § 1 niniejszej umowy,
    - b) Stanu technicznego i czystości Obiektów,  
- przy czym nieobecność przedstawiciela Wykonawcy podczas kontroli nie ma znaczenia dla ważności ustaleń pokontrolnych. W takim przypadku Zamawiający sporządzi protokół jednostronny, a jego kopię wyśle na adres e-mail Wykonawcy, o którym mowa w § 15 niniejszej umowy.
  - 2) Sporządzenia protokołów każdorazowo w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy

oraz sporządzenia miesięcznych protokołów z wyników kontroli, stanowiących Załącznik Nr 5 do niniejszej umowy, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu. Podstawą sporządzenia miesięcznego protokołu będzie przekazanie przez Wykonawcę Księgi kontroli wraz z dokumentacją fotograficzną, zgodnie z zapisami § 1 ust. 7 niniejszej umowy. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, dokona ich weryfikacji, a podpisany przez Strony protokół z wyników kontroli z klauzulą „bez zastrzeżeń” stanowił będzie o należyтым wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w danym miesiącu oraz podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej.

- 3) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub usterek Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole, o którym mowa w pkt 2) niniejszego ustępu. Dokonanie powyższych czynności Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu na adres e-mail wskazany w § 15 niniejszej umowy. Niewywiązanie się z powyższego obowiązku, a także nie przekazanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w pkt 2) niniejszego ustępu będzie skutkowało brakiem możliwości wystawienia częściowej faktury VAT, a także naliczeniem kary umownych i/lub odstąpieniem od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
  - 4) Wydawania Wykonawcy poleceń, uwag i wskazówek związanych z prawidłową realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo bez konieczności zmiany niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, do:
- 1) Wyłączenia z eksploatacji danego Obiektu na skutek remontów, przebudowy, modernizacji, anomalii pogodowych lub z innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
  - 2) Podjęcia przez Zamawiającego decyzji o wyłączeniu ze stałej eksploatacji poszczególnych Obiektów w przypadku wystąpienia konieczności wyższej spowodowanej uregulowaniami prawnymi, czynnikami zewnętrznymi lub ekonomicznymi, niemożliwymi do przewidzenia przez Zamawiającego w dniu zawierania niniejszej umowy.

§ 7

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w § 1 niniejszej umowy, w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) Wykonywania wszystkich prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności z:
    - a) Serią norm PN-EN 1176 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie
    - b) Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane
  - 2) Utrzymywania stanu technicznego Obiektów zgodnie z zasadami określonymi w § 1 niniejszej umowy.
  - 3) Uczestniczenia w kontrolach, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt. 1) na pisemne wezwanie Zamawiającego, przekazywane na adres e-mail Wykonawcy, o którym mowa w § 15 niniejszej umowy.
  - 4) Niezwłocznego usuwania usterek w przypadku ich wystąpienia na skutek wadliwego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
  - 5) Niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o wszystkich wykrytych, podczas realizacji niniejszej umowy nieprawidłowościach, awariach lub usterkach Obiektów na podany w § 15 niniejszej umowy adres poczty elektronicznej.
  - 6) Umieszczania informacji na Obiektach o awariach i przewidywanym terminie ich usunięcia.
  - 7) Zabezpieczenia terenu podczas wykonywanych prac.
  - 8) Zabezpieczania wykonanych prac przed zniszczeniem.
  - 9) Naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego terenu wokół Obiektów, bądź urządzeń zniszczonych lub uszkodzonych w trakcie wykonywania prac.
  - 10) Stosowania się do poleceń, uwag i wskazówek udzielonych bezpośrednio przez Zamawiającego. Polecenia, uwagi i wskazówki mogą być przekazane Wykonawcy ustnie, a jeśli istnieje ryzyko zwłoki skutkującej przerwą w pracy Obiektów, niezwłocznie potwierdzone mailowo.
  - 11) Niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania bądź zaniechania Wykonawcy, przekazanych przez Zamawiającego oraz poinformowanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty ich otrzymania, o sposobie załatwienia danej sprawy na adres poczty elektronicznej wskazany w § 15.
  - 12) Niewykonywania poleceń, uwag i wskazówek związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, a przekazywanych przez jakąkolwiek inną osobę aniżeli Zamawiający. Jeżeli

- Wykonawca otrzyma jakiegokolwiek takie polecenia, uwagi lub wskazówki, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
- 13) Ponoszenia kosztów wydania decyzji administracyjnych będących następstwem niewłaściwej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
  - 14) Wykonywania przedmiotu niniejszej umowy przy użyciu profesjonalnego, technicznie sprawnego sprzętu, maszyn i urządzeń, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom.
  - 15) Wykonywanie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia ww. prac przez Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej i/lub prywatnej, Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
  - 16) Wywiezienia i unieszkodliwienia we własnym zakresie i na własny koszt odpadów wytworzonych podczas realizacji niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W przypadku wystąpienia sytuacji zagrażających zdrowiu i życiu użytkownikom Obiektów, spowodowanych zdewastowanymi lub wyeksploatowanymi urządzeniami czy elementami małej architektury Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia miejsca – całodobowo, również w dni wolne od pracy. Zgłoszenie Wykonawcy powyższego faktu nastąpi pocztą elektroniczną - w dni pracy Zamawiającego, pod wskazany przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej, o którym mowa w § 15 niniejszej umowy. Natomiast w dni wolne od pracy oraz po godzinach pracy Zamawiającego, zgłoszenia będą przekazywane pod całodobowy numer dyżurujący Wykonawcy, tj.: ....., który zostanie udostępniony na stronie internetowej Zamawiającego, tj. <https://zgorzelec.eu/> oraz przekazany odpowiednim służbom. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do prac w ciągu 2 godzin od chwili zgłoszenia. Wykonawca z dokonanych czynności sporządzi dokumentację fotograficzną, zgodnie z zapisami § 1 ust. 7 niniejszej umowy i przekaże ją Zamawiającemu na adres e-mail, o którym mowa w § 15 niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy dokonał z należytą starannością oględzin Obiektów i ich otoczenia.

4. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do opisu przedmiotu niniejszej umowy, bądź innych dokumentów wiążących dla Stron na podstawie niniejszej umowy, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy, nadto, iż dysponuje on sprzętem, doświadczeniem, wiedzą, pracownikami i kwalifikacjami niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że w powierzonym mieniu nie będzie dokonywał zmian oraz przeróbek bez zgody Zamawiającego, ani nie odda powierzonego mienia osobom trzecim.
6. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć Zamawiającego przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek realizacji przedmiotu niniejszej umowy w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.
7. Całkowita odpowiedzialność za stan techniczny urządzeń, a także wynikię z tego tytułu szkody (również zaistniałe wypadki) na terenie powierzonym w opiekę spoczywają na Wykonawcy.
8. Materiały, narzędzia i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy dostarcza Wykonawca na własny koszt.
9. Za skutki ewentualnych wypadków, powodowanych zaniedbaniami lub nieprawidłową realizacją przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

## § 8

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek Stron na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
    - b) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych nieprawidłowości lub usterek, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy – w wysokości 100,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie wyznaczonego terminu;

- c) za zwłokę w podjęciu działań, o których mowa w § 7 ust.2 niniejszej umowy – w wysokości 1.500,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy. Dla potrzeb niniejszej umowy przyjmuje się, iż rozpoczęcie, a nie zakończenie kolejnej godziny zwłoki, traktowane będzie jako pełna godzina.
- d) Każdorazowo w przypadku niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w § 7 ust.1 pkt 11) niniejszej umowy – w wysokości 2.000,00 zł brutto. Dla potrzeb niniejszej umowy przyjmuje się, że niewywiązanie się z obowiązku będzie traktowane po upływie 5 dni w stosunku do terminu wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 11) niniejszej umowy. W przypadku zwłoki w udzieleniu odpowiedzi w wysokości 100 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie wskazanego terminu.
- e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgodnie z zapisami z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 3.000,00 zł brutto;
- f) każdorazowo, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego odpowiednio w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy;
- g) każdorazowo za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy dzień, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu do zmiany umowy w tym zakresie;
- h) za dopuszczenie do realizacji niniejszej umowy podwykonawcą, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, każdorazowo w wysokości 10.000,00 zł brutto;
- i) za dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcą przed zawarciem z nim umowy o podwykonawstwo, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego lub dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo mimo sprzeciwu Zamawiającego - każdorazowo w wysokości 5.000,00 zł brutto;
- j) z tytułu braku zapłaty lub za nieterminową zapłatą wynagrodzenia należnego podwykonawcy - w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;



- k) w przypadku, gdy Zamawiający poweźmie informację o niespełnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
  - l) jeżeli czynności dotyczące realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie wykonywała inna osoba niż wskazana przez Wykonawcę w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 11 niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 1.000,00 zł brutto;
  - m) jeżeli w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca nie udostępni do wglądu dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz prawa wykonywania zawodu osób odpowiadających za realizację umowy, zgodnie z zapisami § 13 ust. 5 niniejszej umowy - w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu, określonego odpowiednio w § 13 ust. 5 niniejszej umowy;
  - n) w przypadku niewywiązywania się z obowiązku wynikającego z § 14 niniejszej umowy - w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami § 14 niniejszej umowy;
  - o) za każde stwierdzone przez Zamawiającego niedopełnienie obowiązku w zakresie przeprowadzenia Kontroli regularnej zgodnie z częstotliwością określoną w § 1 ust. 3 pkt 1 lit. a) niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 1.500,00 zł brutto;
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku, gdy następuje ono w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
2. Zamawiający uprawniony jest do kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem, iż kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający wynosi 40% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniesie szkodę nieobjętą karą umowną może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

## § 9

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp dopuszcza możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy niewymagających przeprowadzenia nowego postępowania.
2. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Pzp.
3. Zgodnie z zapisami Załącznika Nr 6 do niniejszej umowy oraz § 11 niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany podwykonawcy
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób zgodnie z zapisami § 13 niniejszej umowy
5. Postanowienia dotyczące zmiany umowy nie stanowią zobowiązania do wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie zmiany.
6. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
7. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

## § 10

### **ZMIANA WYNAGRODZENIA ZGODNIE Z ART. 439 USTAWY PZP**

1. Strony postanawiają, iż w przypadku gdy w okresie obowiązywania niniejszej umowy, zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy osiągnie poziom 3% lub wyższy, zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, określa się na kolejny miesiąc kalendarzowy następujący po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.

3. Waloryzacja wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o półroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny. Waloryzacja będzie mogła odbywać się w cyklach półrocznych.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może nastąpić wyłącznie w zakresie należnej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, która nie została jeszcze zapłacona oraz wyłącznie wtedy, gdy ma ona wpływ na koszty wykonania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę.
5. W celu dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Strony zobowiązane są wystąpić z pisemnym wnioskiem, zawierającym propozycję zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wraz z jej uzasadnieniem oraz przedstawieniem dowodów niezbędnych do oceny, czy proponowana zmiana wynika ze zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
6. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się odpowiednio wzrost cen materiałów lub kosztów, jak i obniżenie cen materiałów lub kosztów, względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-4 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy;
  - 2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy. Wykonawca w terminie do 7 dni od zawarcia aneksu z podwykonawcą zobowiązany będzie przedłożyć jego kopię Zamawiającemu.
9. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o której mowa w niniejszym paragrafie, wymaga zmiany niniejszej umowy w drodze aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może realizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w Załączniku Nr 6 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca za pomocą podwykonawców:
  - 1) ..... (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
  - 2) .....na zasobach których opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, wykona odpowiednio następujący zakres:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca za pomocą podwykonawców, innych niż wskazani w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj.:
  - 1) ..... (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
  - 2) .....wykona następujący zakres:
  - 1) .....
  - 2) .....
4. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca podaje:
  - 1) nazwy lub imiona i nazwiska podwykonawców,
  - 2) dane kontaktowe podwykonawców,
  - 3) dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców- którym powierzono do wykonania część niniejszej umowy, jeżeli są już znani.
5. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa w ust. 4, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części niniejszej umowy.
6. Zamawiający będzie żądać informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, dotyczących dalszych podwykonawców. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, tj. wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgodnie z art. 122 ustawy PZP w przypadku niewykazania przez proponowanego innego podwykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu lub w sytuacji, w której zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w określonym terminie zastąpił tego podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z zapisami § 12 niniejszej umowy.
8. Zmiana podwykonawcy, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, wymaga zmiany umowy, zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy.
9. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę, zgodnie z zapisami Załącznika nr 6 do niniejszej umowy.
10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom.
11. Szczegółowe uregulowania dot. Podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku Nr 6 do niniejszej umowy.

## § 12

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności, w przypadku:

- 1) w przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy w terminie do 3 dni roboczych, od dnia przekazania placów zabaw, Zamawiający wezwie Wykonawcę, aby w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania wypełnił nałożone na niego obowiązki. Po bezskutecznym upływie 3-dniowego terminu Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy;
- 2) w przypadku nienależytego realizowania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności poprzez naruszanie obowiązków określonych w niniejszej umowie, Zamawiający wezwie Wykonawcę, aby w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania wypełnił nałożone na niego obowiązki. Po bezskutecznym upływie 3-dniowego terminu Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy;
- 3) w przypadku stwierdzonej przez Zamawiającego 2- krotnej Kontroli regularnej z częstotliwością rzadszą niż określoną w postanowieniach § 1 ust. 3 pkt 1 lit. a) niniejszej umowy;
- 4) w przypadku skierowania do kontroli placów zabaw inną osobą niż wskazana w Wykazie osób lub bez akceptacji Zamawiającego, zgodnie z procedurą, o której mowa w § 13 niniejszej umowy;
- 5) gdy Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie udostępni do wglądu dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz prawa wykonywania zawodu osób wskazanych w § 13 niniejszej umowy,
- 6) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
  - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
- 7) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogów określonych w § 2 niniejszej umowy,
- 8) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
- 9) w przypadku, gdy Wykonawca skieruje do realizacji umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez zawartej umowy

- o podwykonawstwo lub niezgłoszone Zamawiającemu. Odstąpienie od umowy w następstwie uchylania się od powyższego obowiązku nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 7 niniejszej umowy,
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
    - 1) Awarii Obiektów powstałych w konsekwencji działania lub zaniechania Wykonawcy i skutkujących niesprawnością techniczną Obiektów przekraczającą 15 dni;
    - 2) Niemożliwości skontaktowania się z Wykonawcą przez okres przekraczający 1 dzień;
    - 3) Dwukrotnego stwierdzenia iż Wykonawca nie usunął uchybień, wskazanych w protokołach kontroli, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 3) niniejszej umowy,
    - 4) Gdy łączna wartość naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 40% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, oraz naliczyć karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 11) niniejszej umowy.
  3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
  4. W okolicznościach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo skorzystać z uprawnienia do umownego odstąpienia od umowy nie później niż w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
  5. W przypadku opisanym w ust. 1 pkt. 6 Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
  6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

§ 13

**OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osobę do przeprowadzania kontroli, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami powszechnie obowiązującego prawa, zgodnie z Wykazem osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wyznacza do prowadzenia regularnych i funkcjonalnych kontroli obiektów oraz uczestnictwa w kontrolach rocznych i kontrolach pięcioletnich, przy realizacji niniejszej umowy Panią/Pana ..... posiadającą/ego uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie obejmujących sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
3. Zamawiający dopuszcza zastąpienie (zmianę) osoby wskazanej w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, inną osobą, o co najmniej takich samych kwalifikacjach, jak określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonywanie umowy przez Wykonawcę za pomocą osoby wskazanej w Wykazie osób, w tym długotrwałej choroby lub śmierci i jedynie pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na tę zmianę.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, iż nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z odpowiednich przepisów, na inną osobę, o co najmniej takich samych kwalifikacjach i doświadczeniu, jak określone w SWZ.
5. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest w terminie przez niego określonym do udostępnienia do wglądu dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby, o których mowa w ust. 2, 3 oraz ust. 4 niniejszego paragrafu wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 8 niniejszej umowy i/lub odstąpienia od umowy.
6. Zmiana, o której mowa w niniejszym paragrafie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy.



§ 14

**UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanych usług wynikających z realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku ubezpieczenia nieobejmującego całego okresu realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, że zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia w zakresie jw. na cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Ubezpieczeniem objęci winni być zarówno Wykonawcy jak i jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.
4. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 15

**PRZEDSTAWICIELE STRONY UMOWY**

1. Do kontaktów w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy Strony wyznaczają:
  - 1) ze strony Wykonawcy:  
Pan/Pani..... adres email: .....  
tel:.....
  - 2) ze strony Zamawiającego:  
Pan/Pani.....adres email : .....  
tel:.....
2. Strony uzgadniają, że bieżąca komunikacja przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy odbywać się będzie za pomocą telefonu oraz e-mail, na numery oraz adresy wskazane w ust. 1 powyżej, przy czym każda ze Stron może żądać od drugiej pisemnego potwierdzenia otrzymania komunikatu lub oświadczenia woli przesłanego drogą elektroniczną.
3. Zmiana osoby lub danych określonych w ust. 1 powyżej, następuje przez zawiadomienie drugiej Strony pisemnie lub drogą elektroniczną i nie stanowi zmiany treści Umowy, wymagającej sporządzenia aneksu.

§16

**POSTĘPOWANIE MEDIACYJNE**

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.
2. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.
3. Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna.
4. Strony dokonają wyboru mediatora z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze, przy czym mediacja powierzona zostanie pierwszemu spośród mediatorów ujętych na ww. liście wg kolejności, który wyrazi zgodę na prowadzenie mediacji.
5. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego Strony umowy nie zawrą ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.

§ 17

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, w innych sytuacjach niż wskazane w § 16 niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.

6. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 4 ust. 7 niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
7. Wszelka komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy odbywa się pisemnie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
8. Umowę sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, obejmujący następujące dokumenty:
    - Formularz ofertowy,
    - Wykaz osób,
  - 2) Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy – Wykaz i lokalizacja placów zabaw
  - 3) Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy – Książka kontroli placów zabaw
  - 4) Załącznik Nr 4 do niniejszej umowy – Harmonogram utrzymania zieleni
  - 5) Załącznik Nr 5 do niniejszej umowy – Protokół z wyników kontroli
  - 6) Załącznik Nr 6 do niniejszej umowy – Szczegółowe uregulowania dotyczące podwykonawstwa

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....