

UMOWA RZP.272.....2022 cz. II

Nr RZP. 271..05.2022.....

zawarta w dniu w Łomiankach, pomiędzy:

Gminą Łomianki z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115, NIP 118-17-68-394 reprezentowaną przez Burmistrza Łomianek – Panią Małgorzatę Żebrowską-Piotrak, zwaną dalej „Zamawiającym”.

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego po numerem KRS:, NIP, reprezentowaną przez, zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko), działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem, NIP, regon....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) Prawo zamówień publicznych zwaną dalej „ustawa Pzp” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na: utrzymaniu rabat, kwietników, terenów obsadzonych krzewami i bylinami przy ul. Warszawskiej, ul. Chopina, przy budynkach Urzędu, Centrum Kultury, Biblioteki Publicznej, utrzymaniu skweru przy ul. Chopina, utrzymaniu rond obsadzonych krzewami i bylinami, utrzymaniu donic betonowych oraz donic kwietnikowych zawieszanych na słupach oświetlenia ulicznego na terenie gminy Łomianki w 2022 r.
2. Szczegółowe warunki i zakres robót do wykonania zawarte są w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się należycie z zakresem robót ujętych w opisie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że jest przedsiębiorcą specjalizującym się w realizacji prac o charakterze odpowiadającym przedmiotowi umowy i gwarantuje wysoką jakość wykonania prac związanych z realizacją powierzonego zadania oraz że posiada odpowiednie zaplecze logistyczne, wykwalifikowaną kadrę techniczną, doświadczenie i odpowiedni potencjał wykonawczy w zakresie wykonawstwa przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może wprowadzić zmiany w zakresie terminów wykonania przewidywanych prac objętych niniejszą umową, w zależności od występujących potrzeb lub warunków atmosferycznych, powiadamiając Wykonawcę telefonicznie, fax-em, e-mailem, z 5 dniowym wyprzedzeniem.

5. Zamawiający może wprowadzić zmiany w zakresie powierzchni poszczególnych terenów do utrzymania oraz zmian lokalizacji nasadzeń roślin jednorocznych i gatunków roślin, powiadamiając telefonicznie, fax-em lub listownie Wykonawcę z 10 dniowym wyprzedzeniem.
6. Zamawiający może zlecić pisemnie, e-mailem lub telefonicznie, interwencyjne wykonanie prac polegających na pielęgnacji (pielenie, podlanie, przycięcie krzewów lub bylin, uzupełnienie kory, uporządkowanie terenu po wykonanych pracach) terenów obsadzonych krzewami i bylinami na terenie gminy Łomianki nie ujętych w wykazie zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia, przy czym Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia prac interwencyjnych nie później niż w ciągu godzin (zadeklarowanych w ofercie) od otrzymania zlecenia.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Umowa obowiązuje od dnia zawarcia, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.04.2022 r., do dnia 19.12.2022 r.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą umową zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, w szczególności zgodnie z Opiszem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, aktualnym poziomem wiedzy technicznej warunkującej odpowiedni efekt estetyczny obsługiwanych terenów, a także obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zapewni odpowiednią jakość materiału roślinnego
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oględzin materiału roślinnego przed posadzeniem przez Wykonawcę.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania usług wchodzących w skład przedmiotu zamówienia przy użyciu osób i sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy w okresie trwania umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za teren, na którym prowadzone są usługi od daty rozpoczęcia do czasu ich zakończenia, w tym w szczególności jest zobowiązany do:
 - 1) przestrzegania przepisów BHP oraz nadzoru nad bezpieczeństwem pracy;
 - 2) wymaganego przepisami przestrzegania porządku i czystości.
6. Wykonawca oświadcza, że wszyscy pracownicy wykonujący przedmiot umowy posiadają:
 - 1) odpowiednie do zakresu umowy kwalifikacje zawodowe;
 - 2) aktualne badania lekarskie;
 - 3) są przeszkoleni w zakresie BHP;
 - 4) są ubezpieczeni od następstw nieszczęśliwych wypadków;
 - 5) mają prawo wykonywania pracy na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, co najmniej na okres realizacji niniejszej umowy, umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywanymi usługami oraz umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 100 000,00 zł.

§ 4
WYNAGRODZENIE

1. łączne wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę zł netto (słownie:), plus podatek VAT tj. zł (słownie:), co stanowi kwotę zł brutto (słownie:), zgodnie z formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w tym:
 - 1) łączne wynagrodzenie z tytułu pozimowego uporządkowania terenów obsadzonych bylinami i krzewami oraz wykonania letniego nasadzenia na rabatach kwiatów jednorocznych – zł netto (słownie:), plus podatek VAT zł (słownie:), co stanowi kwotęzł brutto (słownie:);
 - 2) łączne wynagrodzenie z tytułu wykonania letniego nasadzenia bylin na rabatach – zł netto (słownie:) plus podatek VAT tj. zł (słownie:.....) co stanowi kwotę zł brutto (słownie:).
 - 3) łączne wynagrodzenie z tytułu wykonania obsadzeń i zawieszenia donic kwiatowych na słupach oświetlenia ulicznego – zł netto (słownie:), plus podatek VAT zł (słownie:), co stanowi kwotęzł brutto (słownie:);
 - 4) łączne wynagrodzenie z tytułu rozstawienia i wykonania letnich obsadzeń donic betonowych – zł netto (słownie:) plus podatek VAT tj. zł (słownie:.....) co stanowi kwotę zł brutto (słownie:).
 - 5) łączne wynagrodzenie z tytułu wykonania jesiennego nasadzenia na rabatach roślin jednorocznych – zł netto (słownie:) plus podatek VAT tj. zł (słownie:.....) co stanowi kwotę zł brutto (słownie:).
 - 6) łączne wynagrodzenie z tytułu wykonania jesiennych obsadzeń donic betonowych – zł netto (słownie:) plus podatek VAT tj. zł (słownie:.....) co stanowi kwotę zł brutto (słownie:).
 - 7) łączne wynagrodzenie z tytułu pielęgnacji rabat kwiatów jednorocznych i terenów obsadzonych krzewami i bylinami wieloletnimi oraz pielęgnacji obsadzeń donic kwiatowych zawieszonych na słupach oświetlenia ulicznego (wraz z ich zdjęciem po zakończeniu okresu pielęgnacji) – zł netto (słownie:), plus podatek VAT wg stawki tj. zł (słownie:) co stanowi kwotę zł brutto (słownie:).
 - 8) łączne wynagrodzenie z tytułu pielęgnacji zieleni na terenie skweru przy ul. Chopina – zł netto (słownie:), plus podatek VAT wg stawki tj. zł (słownie:) co stanowi kwotę zł brutto (słownie:)
2. Kwoty wynagrodzenia określone w ust. 1 pkt 1-8 obejmują wszelkie koszty niezbędne do realizacji poszczególnych prac objętych przedmiotem umowy.
3. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy w zakresie wykonania pozimowego uporządkowania terenów obsadzonych bylinami i krzewami, wykonania nasadzeń na rabatach kwiatów jednorocznych, wykonania obsadzeń i zawieszenia donic kwiatowych na słupach oświetlenia ulicznego, wykonania obsadzeni donic betonowych, płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokoły bezusterkowego wykonania

- usług, po zrealizowaniu przedmiotu umowy w tym zakresie, w terminie dni¹ od daty złożenia faktury VAT, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Wynagrodzenie z tytułu pielęgnacji rabat kwiatów jednorocznych i terenów obsadzonych krzewami i bylinami wieloletnimi, pielęgnacji obsadzeń donic kwiatowych zawieszonych na słupach oświetlenia ulicznego, pielęgnacji obsadzeń donic betonowych, strony ustalają na podstawie stawek jednostkowych, stałych w całym okresie obowiązywania umowy i określonych w Formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy:
 - 1) cena pielęgnacji obsadzeń 1 donicy kwiatowej zawieszanej na słupie oświetlenia ulicznego w okresie 1 miesiąca – netto: zł;
 - 2) cena pielęgnacji obsadzeń 1 donicy betonowej w okresie 1 miesiąca – netto: zł
 - 3) cena pielęgnacji 1 m² rabat kwiatów jednorocznych w okresie 1 miesiąca – netto:zł;
 - 4) cena pielęgnacji 1 m² terenu obsadzonego krzewami i wieloletnimi bylinami w okresie 1 miesiąca – netto: zł;
 - 5) cena interwencyjnego utrzymania (pielęgnacji) 1 m² terenu obsadzonego krzewami i wieloletnimi bylinami – netto: zł.
 5. Faktyczną wartością zobowiązania z tytułu pielęgnacji rabat kwiatów jednorocznych i terenów obsadzonych krzewami i bylinami wieloletnimi, pielęgnacji obsadzeń donic kwiatowych zawieszonych na słupach oświetlenia ulicznego, pielęgnacji obsadzeń donic betonowych, będzie suma iloczynów cen jednostkowych określonych w ust. 4 powiększonych o wartość podatku VAT i ilości faktycznie wykonanych usług, z zastrzeżeniem ust. 6
 6. W przypadku faktycznie prowadzonej pielęgnacji przez okres nieobejmujący pełnego miesiąca kalendarzowego, cenę jednostkową należy pomnożyć dodatkowo przez współczynnik będący ilorazem ilości dni, w których prowadzona była pielęgnacja do ilości dni w tym miesiącu.
 7. Ceny określone w ust. 4 obejmują wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy w zakresie pielęgnacji rabat kwiatów jednorocznych i terenów obsadzonych krzewami i bylinami wieloletnimi, pielęgnacji obsadzeń donic kwiatowych zawieszonych na słupach oświetlenia ulicznego, pielęgnacji donic betonowych i są niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
 8. Wynagrodzenie z tytułu utrzymania zieleni na terenie skweru przy ul. Chopina, strony ustalają w formie ryczałtowej, płatne w 8 równych ratach począwszy od kwietnia, po zakończeniu każdego miesiąca, w wysokości netto: zł (słownie:), plus podatek VAT wg stawki % tj.zł (słownie:.....), łącznie brutto: zł (słownie:).
 9. W przypadku zawarcia umowy w terminie uniemożliwiającym rozpoczęcie świadczenia usługi od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego, wynagrodzenie określone w ust. 8 zostanie wyliczone proporcjonalnie do ilości dni realizowania przedmiotu umowy w miesiącu zawarcia umowy.
 10. Kwota określona w ust. 8 obejmuje wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy w zakresie utrzymania zieleni na terenie skweru przy ul. Chopina, jest ceną ryczałtową, niezmienną przez cały okres obowiązywania umowy.
 11. Wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w zakresie pielęgnacji rabat kwiatów jednorocznych i terenów obsadzonych krzewami i bylinami wieloletnimi,

¹ Nie mniej niż 14 dni

pielęgnacji obsadzeń donic kwiatowych zawieszonych na słupach oświetlenia ulicznego, pielęgnacji obsadzeń donic betonowych, utrzymania zieleni na terenie skweru przy ul. Chopina, płatne będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokoły bezusterkowego wykonania usług, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w terminie dni² od daty złożenia faktury VAT, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

12. Faktury należy wystawiać na adres Zamawiającego: Gmina Łomianki, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 118-17-68-394.
13. Za datę płatności określa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Łączna wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty brutto wynagrodzenia określonego w ust. 1, stanowiącej maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego.
15. Wykonawcy nie przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń wynikających z niewykorzystania kwoty określonej w ust. 1, stanowiącej maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego.

§ 5

MECHANIZM PŁATNOŚCI

Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa w § 4 niniejszej Umowy zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy wskazany w fakturze, w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

Odpowiedzialność za ewentualne szkody, w tym również osób trzecich, wyrządzone podczas prac ponosi Wykonawca.

§ 7

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto stanowiącej maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego, określoną w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zwłoki w przystąpieniu do realizacji usług z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przekraczającej 5 dni roboczych lub w przypadku przerwania rozpoczętych usług z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres 5 dni roboczych lub w przypadku dwukrotnego naliczania kar umownych. W każdym z tych przypadków Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy, o której mowa w ust. 1.

² Nie mniej niż 14 dni

3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia we własnym zakresie szkód, spowodowanych niewykonaniem lub niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wynikających z umowy, lub - w razie niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku - do pokrycia kosztów w przypadku naprawienia tych szkód przez Zamawiającego.
4. W razie niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej i poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę.
5. W przypadku nieterminowego realizowania prac, będących przedmiotem umowy, a także zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % kwoty brutto stanowiącej maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego, określoną w § 4 ust. 1 niniejszej umowy – za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w Załączniku nr 2 do umowy – opisie przedmiotu zamówienia lub uzgodnionych pisemnie z Zamawiającym.
6. Zamawiający naliczy również kary umowne w związku z niedopełnieniem obowiązków Wykonawcy wynikających z art. 95 ustawy Pzp, określonych przez Zamawiającego w niniejszej umowie, w przypadku:
 - 1) niedopełnienia wymogu zatrudniania Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 2) niedopełnienia przedstawienia oświadczenia lub innych dokumentów potwierdzających zatrudnienie wymaganych przez Zamawiającego pracowników Wykonawcy na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, na żądanie Zamawiającego w określonym terminie, w wysokości 50 % kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków.
7. łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% kwoty brutto całkowitego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art. 471 kc), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
9. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości

o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

10. Za nieterminową zapłatę faktury przez Zamawiającego Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 8

OSOBY UPOWAŻNIONE

1. Osobą odpowiedzialną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest – tel., e-mail.....
2. Osobą odpowiedzialną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest – tel., e-mail.....
3. Zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2 można dokonywać na podstawie pisemnego powiadomienia z 7 dniowym wyprzedzeniem. Powyższa zmiana nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 9

ZATRUDNIENIE OSÓB SKIEROWANYCH DO REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, że osoby świadczące następujące czynności określone przez zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia: sadzenie roślin, pielenie, rozścielenie kory, podlewanie, nawożenie, opryskiwanie, przycinanie krzewów, przykrycie i zdjęcie stroiszu, przekopywanie skupin krzewów, porządkowanie terenu, będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.), zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów określonych w ust. 1 powyżej.
3. Zamawiający jest uprawniony w szczególności:
 - 1) żądania oświadczeń i/lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. i dokonania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzenia na miejscu wykonywania świadczenia kontroli.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy zawierające: dokładne określenie przedmiotu, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, będzie

traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10 ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa i konieczności dostosowania postanowień niniejszej umowy;
 - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp tj. dotyczy realizacji przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego;
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
 - d) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
 - e) dopuszcza się również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości zawartej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
2. Ewentualne zmiany będą dokonane w formie aneksu podpisanego przez obie Strony umowy.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy stanowi 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, i stanowi kwotę..... zł (słownie:).

2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwraca 100% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 12

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Sprawy sporne wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1) Formularz oferty
- 2) Opis przedmiotu zamówienia

SKARBNIK

mgr Hanna Jabrowska

*Projektant
potwierdzenie
Luty 07*

KIEROWNIK

Referat Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Piotr Kuczmarczyk

RADCA PRAWNY

WA 13944

Paula Olszewska

Płatne: Dz. 900, Rozdz. 90004, § 4300