

## **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

### **Remont pomieszczeń Beskidzkiego Centrum Onkologii - Szpitala Miejskiego im. Jana Pawła II w Bielsku-Białej przy ul. Wyspiańskiego 21**

#### **1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń Beskidzkiego Centrum Onkologii - Szpitala Miejskiego im. Jana Pawła II w Bielsku-Białej przy ul. Wyspiańskiego 21.

Zakres robót zleconych niniejszą umową obejmuje w szczególności:

- roboty przygotowawcze i zabezpieczające,
- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- wykonanie robót ogólnobudowlanych, tj. tynkarskich, malarskich, posadzkarskich, wymiany wykładzin, stolarskich, okładzinowych oraz nawierzchni utwardzonych itp.,
- uporządkowanie terenu robót najpóźniej w dniu odbioru końcowego (wywóz i składowanie odpadów m.in. gruzu, złomu, itp.).

#### **2. Charakterystyczne dane ogólne (orientacyjne) robót głównych:**

Powierzchnia prac malarskich	ok. 450 m <sup>2</sup>
Wymiana/ naprawa wykładzin	ok. 90 m <sup>2</sup>

#### **UWAGA:**

1. Wskazany jest, aby Wykonawca, przed złożeniem oferty, zapoznał się z dokumentacją przetargową (SWZ, specyfikacjami technicznymi oraz przedmiarami robót) dla prawidłowej oceny przedsięwzięć organizacyjnych i technicznych, koniecznych do należytego wykonania zamówienia oraz dla właściwej oceny ilości i rodzaju robót, na które składa ofertę.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonywać przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz przygotowanie zawodowe stosownie do zakresu realizowanych prac.

#### **3. Minimalne wymagania Zamawiającego dotyczące okresu rękojmi i gwarancji:**

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę:

- a) rękojmi za wady przedmiotu zamówienia (wykonanych robót), w tym użyte materiały i urządzenia na okres nie krótszy niż 2 lata/ 24 miesiące.
- b) gwarancji na wykonane roboty oraz użyte materiały i urządzenia na okres nie krótszy niż 2 lata/24 miesiące.

#### **4. Ochrona środowiska przy realizacji zamówienia**

a) Wykonawca zobowiązany jest do:

- prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. do zapobiegania powstawaniu odpadów, ograniczenia ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewnienia ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania),
- prowadzenia robót w sposób uwzględniający ochronę zdrowia i życia ludzi, a także środowiska, w szczególności: ochronę gleby, ziemi, roślin, powietrza, ptaków, nietoperzy i stanu akustycznego środowiska oraz w sposób zabezpieczający przed awariami lub incydentami środowiskowymi.

b) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót i przyległym, za zanieczyszczanie powietrza, wody i

gruntu, za ochronę ptaków, nietoperzy, drzew i krzewów oraz emisję hałasu, w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.

## **5. Inne uwarunkowania i obowiązki Wykonawcy**

- 1.) Realizacja inwestycji odbywać się będzie na terenie czynnych placówek Beskidzkiego Centrum Onkologii - Szpitala Miejskiego im. Jana Pawła II w Bielsku-Białej przy ul. Wyspiańskiego 21;
- 2.) Jeżeli w SWZ jest mowa o „użytkowniku” bądź „Szpitalu” należy przez to rozumieć Beskidzkie Centrum Onkologii - Szpital Miejski im. Jana Pawła II w Bielsku-Białej z siedzibą przy ul. Wyzwolenia 18. Zamawiający w dniu zawarcia umowy wskaże Wykonawcy osobę (wraz z jej danymi teleadresowymi), która będzie przedstawicielem użytkownika w trakcie realizacji robót.
- 3.) **Zamiar rozpoczęcia robót w poszczególnych budynkach szpitala Wykonawca zgłosi użytkownikowi, co najmniej na 7 dni wcześniej;**
- 4.) Możliwe godziny pracy od 7:00 do 22:00 również w sobotę i niedzielę;
- 5.) Wykonawca uzgodni z użytkownikami termin rozpoczęcia robót i każdorazowo uzgodni możliwe godziny pracy, w szczególności ustali okres wykonywania czynności mogących w jakikolwiek sposób zakłócić normalne funkcjonowanie szpitala;
- 6.) Pomieszczenia należy wyremontować i udostępnić użytkownikowi w jak najkrótszym czasie (zminimalizować czas wyłączenia z użytkowania);
- 7.) Wykonawca przed rozpoczęciem budowy po uzgodnieniu dróg transportowych, placów manewrowych z użytkownikiem będzie odpowiedzialny za utrzymanie czystości przejętego terenu pod budowę jak i dróg transportowych oraz placów magazynowych. Uszkodzenia spowodowane transportem oraz poruszaniem się sprzętu pracującego dla Wykonawcy będzie w całości naprawiał na własny koszt Wykonawca;
- 8.) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania robót, odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzonych robót oraz odpowiedniego zabezpieczenia narzędzi i urządzeń mogących być niebezpieczne dla osób trzecich w przypadku ich dostępności;
- 9.) Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący ciągłe funkcjonowanie obiektu oraz bezpieczny dostęp do niego.
- 10.) Zamówienie należy realizować w ten sposób, aby minimalizować uciążliwości związane z prowadzeniem prac.
- 11.) Organizację budowy i realizacji robót uciążliwych dla funkcjonowania obiektu Wykonawca zobowiązany będzie uzgodnić z użytkownikiem.
- 12.) Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić roboty w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne do dochowania terminu umownego i określonych w zatwierdzonym Harmonogramie, który dostarczy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy a który będzie stanowił integralną część umowy.
- 13.) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować realizację robót w ten sposób, aby zachować ciągłość korzystania z ciągów komunikacyjnych, jak również ciągów pieszych na terenie szpitala i jego otoczenia. Ewentualne zmiany w organizacji komunikacji należy uzgodnić z użytkownikiem.
- 14.) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości terenu robót, dróg dojazdowych do miejsca realizacji robót oraz ciągów komunikacyjnych w rejonie prowadzonych robót. Prace porządkowe Wykonawca będzie wykonywał na bieżąco;
- 15.) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób pozwalający na zminimalizowanie czasu wyłączenia pomieszczeń z użytkowania, z zachowaniem szczególnych warunków czystości, ograniczenia hałasu i innych uciążliwości dla użytkowników;
- 16.) W przypadku jakichkolwiek awarii powstałych w związku z prowadzonymi robotami na terenie budowy lub w jej otoczeniu, Wykonawca zobowiązany będzie w sposób docelowy i skuteczny do natychmiastowego ich usunięcia;
- 17.) Od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe w obiekcie oraz terenie objętym robotami oraz zapewni ochronę znajdującego się tam mienia. Wykonawca

- zobowiązany jest do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej;
- 18.) Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt, w sposób docelowy i skuteczny, w trybie natychmiastowym, naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawianej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia;
  - 19.) Przez cały okres obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę wskazaną w SWZ.
  - 20.) W terminie do 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu proponowany przez siebie rzeczowo-terminowo-finansowy harmonogram realizacji robót objętych umową (zwany dalej Harmonogramem).
  - 21.) Harmonogram w zakresie rzeczowo-terminowym należy uzgodnić pisemnie z użytkownikiem.
  - 22.) Zamawiający dokona zatwierdzenia Harmonogramu bez zmian lub wprowadzi do niego korekty, które będą wiążące dla Wykonawcy oraz poinformuje Wykonawcę o zatwierdzeniu lub dokonanych korektach Harmonogramu. Harmonogram stanowił będzie integralną część umowy.
  - 23.) Wszystkie sprawy techniczno-organizacyjne związane z realizacją niniejszego zamówienia należy konsultować z pracownikami Działu Techniczno-Gospodarczego tel. 33/827 25 72, 33/827 25 71;
  - 24.) Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z części przedmiotu zamówienia, jeśli zajdzie taka potrzeba;
  - 25.) Wykonawca własnym staraniem zorganizuje swoje zaplecze magazynowe i socjalne. Wykonawca uzgodni z użytkownikiem lokalizację zaplecza sanitarnego i socjalnego, magazynów oraz miejsca składowania odpadów, gruzu i śmieci;
  - 26.) Zamawiający przewiduje realizację inwestycji w okresie do 15.12.2024 r.
  - 27.) Planując realizację robót należy uwzględnić, w szczególności:
    - zminimalizowanie czasu wykonywania robót instalacyjnych w obiekcie, tak aby maksymalnie skrócić przerwę pracy użytkownika,
    - wykonywanie robót z maksymalnym zaangażowaniem, na otwartych frontach robót.
  - 28.) Harmonogram winien uwzględniać wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem umowy, termin ich wykonania z podaniem czasu rozpoczęcia i zakończenia prac oraz zaangażowanie finansowe przedstawianych robót. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy.
  - 29.) W Harmonogramie, o którym mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest zaplanować przebieg robót budowlanych w ten sposób, aby prace uciążliwe dla czynnego obiektu prowadzić w czasie uzgodnionym z użytkownikiem.
  - 30.) Po zakończeniu robót Wykonawca odtworzy (naprawi) uszkodzone, w związku z realizacją robót, drogi dojazdowe i przyległe tereny.
  - 31.) Przy realizacji niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
    - a. stosowania wyłącznie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, w tym dopuszczonych do stosowania w obiektach służby zdrowia;
    - b. dostarczenia (na każde żądanie Zamawiającego, w tym przed rozpoczęciem stosowania ) dokumentów potwierdzających dopuszczenie wyrobów i materiałów - przewidzianych do stosowania przy realizacji niniejszego zamówienia - do stosowania w budownictwie i w obiektach służby zdrowia (m.in. aprobaty techniczne Instytutu Techniki Budowlanej lub innej odpowiedniej notyfikowanej jednostki, deklaracje zgodności, atesty higieniczne);
  - 32.) Wykonywanie robót, odbiory oraz organizację (bhp, p.poż. oraz koordynacja w zakresie bhp) na terenie prowadzonych robót należy prowadzić w oparciu o aktualne normy i przepisy;
  - 33.) Szczegółowe postanowienia dotyczące warunków, na jakich zawarta będzie umowa pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą zawarte są w Załączniku nr 3 do SWZ (Projekt umowy).

## **6. Osoby niepełnosprawne**

Realizacja niniejszego zamówienia nie wpłynie na zmianę dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych. Przedmiot zamówienia polega na wykonaniu robót remontowych w czynnych obiektach szpitalnych.