

**Umowa Nr ZDP.NI.4101.01.2024 - ...  
na pełnienie nadzoru inwestorskiego**

zawarta w dniu .....2024 r. w Koninie

pomiędzy:

**Powiatem Konińskim**

**NIP: 665-29-06-178**

**REGON: 311018976**

**Zarządem Dróg Powiatowych w Koninie**

**ul. Świętojańska 20 d**

**62-500 Konin**

zwanym dalej Zamawiającym,

reprezentowanym przez: **Sylwię Cichocką - Dyrektora**

a

.....

**NIP .....**

**REGON .....**

zwanym w treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez: .....

wybranych w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z Zarządzeniem nr 17/2022 Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Koninie z dnia 28.12.2022 r., o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie w ramach nadzoru inwestorskiego funkcji inspektora nadzoru branży sanitarnej (zwanym dalej również Inspektor nadzoru) nad realizacją zadania: **„Budowa ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż drogi powiatowej nr 3202P na odcinku Sompolno - Biele”**.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie określonym niniejszą umową i w zgodzie z innymi jej postanowieniami, zgodnie z dokumentacją techniczną, zapytaniem ofertowym (warunkami zamówienia), ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, należyta starannością i obowiązującymi przepisami i normami, a także wskazaniami Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia niezgodności wymienionych wyżej dokumentów Strony za przedmiot umowy uważać będą najszerszy zakres łącznie z nich wynikający.
3. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 realizowane jest na podstawie umowy z wykonawcą robót budowlanych nr ZDP.ZZ.3302.16.2023 – 138 z dnia 08.12.2023 r. o zakresie rzeczowym określonym w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących integralne części umowy, określające szczegółowo przedmiot zamówienia.
4. Inwestycja realizowana w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg, umowa o dofinansowanie nr 15.109/23 z dnia 13.10.2023 r.
5. Zakres obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz postanowienia niniejszej umowy.
6. Wykonawca nadzoru inwestorskiego będzie nadzorować budowę w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz stosownie do potrzeb wymaganych dla właściwej realizacji robót i wykonania zobowiązań wobec „Zamawiającego”.
7. Do obowiązków i uprawnień Wykonawcy należy:
  - 1) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi branży sanitarnej związanymi z inwestycją w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane;
  - 2) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami umowy wykonawczej, specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej potwierdzone wpisem do dziennika budowy oraz dziennika nadzoru inwestorskiego (załącznik nr 1 do wzoru umowy) z podaniem zakresu robót, które zostały sprawdzone;

- 3) opiniowanie i akceptowanie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót opracowanego przez Wykonawcę robót oraz bieżące kontrolowanie i aktualizowanie w przypadku zmian;
- 4) opiniowanie każdej propozycji zmiany do umowy na roboty budowlane pod względem finansowym, formalnym i rzeczowym z podaniem skutków (koszt i czas) w zakresie branży sanitarnej;
- 5) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji;
- 6) składanie Zamawiającemu sprawozdań (miesięcznych) z działalności obejmującej prowadzenie nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji wraz z dokumentacją zdjęciową w okresach miesięcznych, przy czym „Sprawozdanie miesięczne” winno być złożone w ciągu 5 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego i powinno zawierać:
  - opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,
  - nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem,
  - plan robót i finansowania na kolejne miesiące,
  - opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,
  - fotografie dokumentujące postęp robót,
  - wykaz zmian w dokumentacji projektowej,
  - wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia;
- 7) opiniowanie wniosków w sprawie zmiany sposobu wykonania robót budowlanych, w tym zmiany materiałów i urządzeń oraz przedstawienie korzystnych dla Zamawiającego wniosków do akceptacji;
- 8) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z harmonogramem robót,
- 9) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót BHP, zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
- 10) czuwanie nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska,
- 11) kontrolowanie jakości oraz zgodności materiałów budowlanych;
- 12) decydowanie o dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
- 13) opiniowanie i zatwierdzanie wniosków na roboty dodatkowe i zamienne oraz zatwierdzanie protokołu konieczności sporządzonego przez Kierownika budowy.
- 14) nadzorowanie wykonywania ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych;
- 15) kontrolę sposobu składowania i przechowywania materiałów;
- 16) stały nadzór badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót;
- 17) przeprowadzanie własnych badań materiałów lub robót celem potwierdzenia ich jakości;
- 18) dokonywanie obmiaru wykonanych robót;
- 19) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zgłoszeniem robót budowlanych;
- 20) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Zamawiającego (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskana zgody Projektanta na zmiany, przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
- 21) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 22) sprawdzanie wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia wad wraz z podaniem terminu ich wykonania a następnie dokonanie odebrania wykonanych robót usuwających wady;
- 23) przygotowanie do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze częściowym i końcowym robót;

- 24) wydawanie Wykonawcy robót, kierownikowi budowy poleceń w formie pisemnej dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - 25) żądanie od Wykonawcy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem;
  - 26) opracowanie opinii dotyczących wad przedmiotu odbioru uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 27) uczestniczenie w przeglądach technicznych obiektu dokonywanych w trakcie okresu gwarancji oraz udział w odbiorze pogwarancyjnym, a w przypadku stwierdzenia w trakcie przeglądów bądź odbioru wystąpienia wad, także uczestniczenie w odbiorze od Wykonawcy robót związanych z usunięciem ujawnionych wad. Zamawiający powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminach przeglądów gwarancyjnych oraz odbioru gwarancyjnego na 7 dni przed wyznaczonym terminem;
  - 28) uczestniczenie w ostatecznym odbiorze gwarancyjnym na miesiąc przed upływem okresu gwarancji ustalonym w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.
8. Wykonawca nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do:
- 1) zwolnienia Wykonawcy robót z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z przedmiotu umowy,
  - 2) wprowadzenia robót dodatkowych bez uprzedniej zgody Zamawiającego, poza robotami, których wykonanie jest konieczne z uwagi na zagrożenie bezpieczeństwa, zabezpieczenie robót już wykonanych oraz uniknięcie strat.

## §2

1. Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot niniejszej umowy Wykonawca nadzoru inwestorskiego będzie pełnił od momentu podpisania umowy, do czasu odbioru ostatecznego i rozliczenia wykonywanych robót, przy czym przewidywany wg umowy Wykonawcy przewidywany termin zakończenia przedmiotowych robót ustala się na dzień .....
2. Czas trwania nadzoru może zostać przedłożony lub skrócony stosownie do czasu wykonania robót budowlanych. Przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót określonych w § 2 ust. 1 nie stanowi podstawy do podwyższenia wysokości wynagrodzenia.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy wybranemu na stanowisko Inspektorowi Nadzoru branży sanitarnej kopię kompletu dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia w zakresie umożliwiającym prawidłowe wypełnienie powierzonych obowiązków oraz kopię umowy zawartej z Wykonawcą robót.

## §3

1. Z uwagi na wielobranżowy charakter nadzoru koordynatorem czynności inspektorów na budowie będzie inspektor nadzoru branży drogowej Zarządu Dróg Powiatowych w Koninie Pan **Andrzej Chojnacki** sprawujący funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego wskazany w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy niżej wymienione osoby:
  - 1) do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w **branży sanitarnej**, Panią/Pana ....., posiadającą/ego uprawnienia nr ..... wydane w dniu ..... przez .....

3. Inspektor nadzoru nie może powierzyć w całości ani w części wykonywania przedmiotu umowy innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do zachowania tajemnicy co do podejmowanych działań wobec osób trzecich.
5. Inspektor nadzoru zobowiązany jest w szczególności do prowadzenia dziennika nadzoru inwestorskiego (załącznik nr 1 do umowy).
6. Wykonawca jako Inspektor Nadzoru i jednocześnie przedstawiciel Zamawiającego działa w imieniu Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu, kontroli. Podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełnienia warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń.
7. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, o czym Inspektor Nadzoru niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zamówienia osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy. W przypadku braku możliwości wykonania określonej czynności związanej z przedmiotem umowy Inspektor nadzoru jest obowiązany natychmiast powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
9. W przypadku konieczności zmiany osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy, należy do pełnienia każdej funkcji wskazać osobę, która posiadać będzie kwalifikacje co najmniej takie jak podano w ofercie Wykonawcy oraz osoba ta, będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w zapytaniu ofertowym.
10. Zmiana w trakcie realizacji umowy jakiegokolwiek z osób, musi być uzasadniona przez Wykonawcę Inspektora nadzoru na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
11. Zamawiający zaakceptuje zmianę osób wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
12. Propozycję zmian, o której mowa w ust. 11, Inspektor winien przedłożyć Zamawiającemu nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą, a Zamawiający w terminie 7 dni po otrzymaniu propozycji zmiany przekaże wykonawcy stanowisko w tej sprawie.
13. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 11, bez akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Inspektora Nadzoru.
14. Zmiana osób nie wymaga aneksu do umowy.

#### §4

1. Wykonawcy za całość przedmiotu umowy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie w kwocie: ..  
.....zł netto, (słownie: ..... 00/100) plus podatek VAT w wysokości (.....%) w kwocie: ..... zł., wynagrodzenie brutto w kwocie .....  
zł (słownie: ..... 00/100),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Kwota określona w ust 1 obejmuje całościowe wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy, z uwzględnieniem wszystkich branż nadzoru inwestorskiego.
3. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania pełnego zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Rozliczenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie dokonywane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT końcowej, przy czym strony ustalają następujący sposób rozliczenia:
  - 1) faktura VAT końcowa wystawiana w roku 2024 na kwotę wynagrodzenia w wysokości określonego w § 6 ust. 1 w kwocie: ..... zł brutto wystawiona będzie przez



Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze całości robót na podstawie protokołu odbioru końcowego.

- 2) w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, że protokoły częściowego odbioru robót, stanowiąc będą jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Przedmiotowe protokoły nie stanowią poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań Wykonawcy. W związku z powyższym ich zatwierdzenie i podpisanie przez Zamawiającego, nie pozbawia go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego. Odbiór końcowy będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołów częściowego odbioru robót;
  - 3) należności będą regulowane przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT;
  - 4) Zamawiający dopuszcza zmianę Umowy w zakresie ust. 2 niniejszego paragrafu tj. przesunięcie wydatków pomiędzy latami.
5. Strony ustalają, iż w każdym przypadku rozliczenia, fakturowanie i płatności częściowe możliwe będą w poszczególnych latach wykonywania umowy (przy uwzględnieniu również konieczności poniesienia przez Zamawiającego w danym roku wszystkich wydatków związanych z realizacją przedmiotu umowy w ramach zaplanowanych środków) jedynie do wartości maksymalnych limitów określonych w aktualnej na czas rozliczenia Wieloletniej Prognozie Finansowej Powiatu Konińskiego uchwalanej każdorazowo uchwałą Rady Powiatu Konińskiego. W każdym przypadku przed przystąpieniem do wystawienia faktury VAT częściowej Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemne potwierdzenie Zamawiającego co do możliwości dokonania planowanego rozliczenia zgodnie z wyżej wskazanymi ramami.
6. Faktury wystawiane w ramach przedmiotu umowy winny być wystawiane w sposób następujący:

**Nabywca:**

Powiat Koniński  
Aleje 1 Maja 9, 62-510 Konin  
NIP: 665-290-61-78

**Odbiorca:**

Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie  
ul. Świętojańska 20d, 62-500 Konin

7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może dokonać przelewu całości lub części swojej wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawcy nie przysługuje prawo do żadnego innego wynagrodzenia oprócz określonego niniejszą Umową. W szczególności Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tytułu zwiększenia zakresu robót z tytułu robót zamiennych lub dodatkowych.

§6

1. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w razie:
  - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor nadzoru, albo rozwiązania umowy na podstawie §8 Umowy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego (brutto),
  - b) stwierdzenia nie wykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto).

2. Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary.
3. Ewentualne kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Inspektorowi nadzoru o ile powszechnie obowiązujące w okresie realizacji przepisy nie wyłączają lub nie ograniczają powyższego uprawnienia Zamawiającego.

#### §7

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy nadzoru inwestorskiego, w zakresie terminu wykonania umowy w przypadku przedłużenia okresu realizacji robót budowlanych, wówczas termin pełnienia nadzoru inwestorskiego zostanie przesunięty dokładnie o czas wydłużenia robót Wykonawcy robót i ich rozliczenia.

#### §8

Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku kiedy Inspektor nadzoru w sposób nienależyty realizuje swoje obowiązki i naraża tym Zamawiającego na szkodę.

#### §9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 10

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Spory wynikłe w związku z niniejszą umową Strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy związane z przedmiotem umowy.

#### § 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

Załącznik nr 1 do umowy ZDP-ZI-...../20..... z dnia ..... r.

**DZIENNIK NADZORU INWESTORSKIEGO**

dla zadania pn.:

„.....”

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej:

.....

imię i nazwisko, nr uprawnień

| Data wpisu: | Treść wpisu dotycząca przebiegu robót budowlanych (m. in. postęp prowadzonych robót, problemy projektowe, techniczne sprawy bieżące, jakość robót, bezpieczeństwo prowadzonych robót) | Potwierdzenie obecności inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie przez zamawiającego lub kierownika budowy lub przedstawiciela Wykonawcy (w razie obecności na budowie). |
|-------------|---|--|
|             |   |  |
|             |   |  |
|             |   |  |