

UMOWA

zawarta w dniuw Bydgoszczy pomiędzy:
Województwem Kujawsko – Pomorskim ul. Plac Teatralny 2, 87 – 100 Toruń , NIP 9561969536 reprezentowanym
przez Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy nr 1 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Widzącej
i Niewidomej im. Louisa Braille’a w Bydgoszczy, w imieniu którego działa :

mgr Małgorzata Szczepanek

DYREKTOR OŚRODKA

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Ośrodka

mgr inż. Krzysztof Ścigala

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej „Wykonawcą ”

lub zwane dalej „Stronami”

§1

1. Działając na podstawie Ustawy z 11 września 2019 – Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy ogłoszonym w BZP data publikacji na usługę dozoru mienia dla Kujawsko – Pomorskiego Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego Nr 1 w Bydgoszczy przy ul. Z. Krasieńskiego 10 dokonał wyboru **Wykonawcy** w celu realizacji ww. usług na rzecz **Zamawiającego**.
2. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowiąca integralną część umowy oraz formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem aktualne uprawnienia do świadczenia usług ochrony osób i mienia, co wynika z koncesji nr z dnia wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji , której kopia stanowi załącznik do umowy.

§ 2

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje obowiązek świadczenia na rzecz Zamawiającego usług ochrony mienia w obiektach Zamawiającego tj. w 3 budynkach znajdujących się przy ul. Zygmunta Krasieńskiego 10 , w budynku znajdującym się przy ul. Z. Krasieńskiego 8 (sala gimnastyczna), budynku znajdującym się przy ul. 3Maja 11 (przedszkole) w Bydgoszczy w wysokości 3,5 etatu miesięcznie tj. 7236 godzin rocznie plus zastępstwo na czas urlopu pracownika portierni tj. 208 godzin. Praca w systemie zmianowym w godz. 6:00-18:00 oraz 18:00-6:00 , 24 godziny na dobę przez wszystkie dni w ciągu roku.
2. W zakres usług ochrony świadczonych przez Wykonawcę wchodzi w szczególności:
 - 1) ochrona przed włamaniem do obiektów Zamawiającego , określonych w ust.1 umowy,
 - 2) ochrona przed zaborem lub uszkodzeniem wyposażenia obiektów określonych w ust.1 umowy,
 - 3) interwencje wobec osób zakłócających porządek wewnątrz chronionych obiektów,
 - 4) stały dozór i obsługa zainstalowanych w obiektach elektronicznych systemów zabezpieczeń i systemów alarmowych w sposób zgodny z obowiązującymi zasadami użytkowania tych urządzeń.
3. Obowiązki i zadania pracowników ochrony :
 - 1) przejście obowiązków od portiera schodzącego z dyżuru polegające w szczególności na;

- a) sprawdzeniu zgodności ilości zdeponowanych kluczy ze stanem wpisów w książce raportów
Odebranie informacji o przebiegu dyżuru poprzednika;
 - b) odebranie wiadomości do przekazania pracownikom Zleceniodawcy;
 - c) wykonywanie pozostałych czynności niezbędnych do prawidłowego przebiegu dyżuru i właściwego funkcjonowania K-P SOSW nr 1;
- 2) przekazanie pomieszczenia portierni w idealnym porządku i nie opuszczanie pomieszczenia przed przyjściem zmiennika i przekazaniem mu obowiązków, o których mowa w pkt 1;
 - 3) w trakcie pełnienia ochrony obiektu nie dopuszczania się wykonywania działań nie związanych z zakresem obowiązków, a w szczególności : korzystania z komputera, oglądania telewizji, słuchania muzyki w słuchawkach, czytania , przyjmowania prywatnych wizyt itp.;
 - 4) przestrzeganie zasad należytego zachowania się na służbie oraz dbania o swój wygląd zewnętrzny (czyste jednolite umundurowanie , posiadanie w widocznym miejscu identyfikatora itp.)
 - 5) dozоровanie obiektu – po przejęciu obowiązków ochrony obiektu od pracownika Zleceniodawcy należy dokonać obchodu zewnętrznego wszystkich budynków, sprawdzić zabezpieczenia zamykające obiekty ze wszystkich stron;
 - 6) dokonywanie systematycznych obchodów pomieszczeń, korytarzy, holi i budynków – wewnątrz budynków, wokół budynków;
 - 7) na portierni należy dozоровać teren będący w zasięgu kamer . W przypadku zagrożenia powiadomić policję oraz kierownika gospodarczego albo uruchomić przycisk alarmowy zawiadamiając tym samym grupę interwencyjną;
 - 8) W razie opadów śniegu usuwanie śniegu na drogach komunikacyjnych do budynków oraz przy portierni wejścia na teren Ośrodka;
 - 9) wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń placówki adnotacje w zeszycie;
 - 10) na koniec dyżuru opisanie jego przebiegu w postaci raportu w zeszycie;
 - 11) Sprawdzanie tożsamości osób odwiedzających placówkę wpis do zeszytu;
 - 12) uniemożliwienie wstępu na teren placówki osobom będącym pod wpływem alkoholu , zachowującym się agresywnie, prowadzącym handel obwoźny i sprzedaż akwizycyjną.
 - 13) przestrzegania porządku i zasad użytkowania obiektu. Przestrzeganie regulaminów i procedur w zakresie ruchu uczniów/wychowanków oraz gości;
 - 14) Otwieranie bramy wjazdowej , nadzorowanie użytkowania parkingu ośrodka;
 - 15) Zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich, zauważonych nieprawidłowości i usterek,
 - 16) podejmowanie natychmiastowej akcji ratowniczej we wszystkich przypadkach zagrożenia obiektu(pożar, awarie elektryczne, wodne, włamania) poprzez wyłączenie zasilania energii elektrycznej, zamknięcia zaworu głównego gazu, wody, podjęcia akcji gaśniczej z równoczesnym powiadomieniem odpowiednich służb(Straż Pożarna , Pogotowie Gazowe, Pogotowie Wodno-Kanaliz., Policja itp.) oraz kierownika gospodarczego
 - 17) Włączania i wyłączania oświetlenia nocnego obiektu;
 - 18) Wydawanie uczniom kredy;
 - 19) W razie awarii automatycznego, szkolnego dzwonka elektrycznego dawanie sygnałów dzwoniąc w oznaczonych porach dzwonkiem ręcznym.
4. Wykonawca nie może powierzyć bez pisemnej zgody Zamawiającego wykonywania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy innej osobie, przedsiębiorstwu lub instytucji.

§3

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem umowy, czyli pracownika ochrony.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem czynności, o których mowa w ust. 1 będą na czas wykonywania przez nich czynności zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 1465), oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2020r. poz. 2207 z póź. zm.).
3. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 pkt 1), że osoby wykonujące w/w czynności zatrudnione są na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 1465). W odniesieniu do pracowników podwykonawców lub dalszych podwykonawców powyższe oświadczenie należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca - na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie – przedłoży Zamawiającemu wskazane dowody na potwierdzenie spełnienia warunku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1 tj. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie takie powinno zawierać w szczególności : określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, datę zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §11 ust.5 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1 czynności.
7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób przy czynnościach wskazanych przez Zamawiającego, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio w stosunku do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy warunków socjalno –bytowych w stopniu i zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania obowiązków służbowych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji niniejszej umowy we wszystkich sprawach stanowiących jej przedmiot. Zamawiający ma prawo m. in. żądać do wglądu grafiku służb ochrony w budynku przy ul. Z. Krasińskiego 10.

3. Zamawiający zobowiązuje się:

- a) zapewnić Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenia dla osób wykonujących ochronę fizyczną, wyposażone w: krzesło, biurko i szafę ubraniową zamykane na klucz oraz zapewnić dostęp do toalety i bieżącej wody. W wyznaczonych pomieszczeniach może przebywać jedynie pracownik ochrony lub osoba upoważniona przez Zamawiającego;
- b) przekazywać na bieżąco na piśmie lub za pomocą elektronicznego rejestru informacji, informacje o osobach uprawnionych do stałego i okresowego pozostawania w pomieszczeniach poszczególnych obiektów po godzinach pracy Zamawiającego,
- c) utrzymywać w pełnej sprawności lokalne elektroniczne systemy zabezpieczenia, w szczególności poprzez dokonywanie okresowych czynności konserwacyjnych.

§5

1. Strony zgodnie ustalają, że usługi ochrony będą wykonywane w następujący sposób:
 - 1) czas pełnienia służby w kompleksie budynku przy ul. Zygmunta Krasińskiego 10 w Bydgoszczy :
 - a) zgodnie z miesięcznym harmonogramem dyżurów ustalonym przez kierownika gospodarczego.
2. W uzasadnionych przypadkach (np. urlopu pracowników K-P SOSW zatrudnionych na stanowiskach dozorców) ustalony w danym miesiącu harmonogram może ulec zmianie – zmiany zostaną uzgodnione z Wykonawcą.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi ochrony wyłącznie poprzez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, przeszkolonych w zakresie zasad udzielenia pierwszej pomocy i profilaktyki p-poż. Imienna lista pracowników, którzy będą chronić obiekty Zamawiającego stanowi załącznik do niniejszej umowy. Zmiana w składzie personalnym tych pracowników w trakcie wykonywania umowy wymaga zmiany załącznika, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

§6

1. Strony ustalają stawkę za jedną roboczogodzinę w wysokości : złotych netto + podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23% tj. w kwocie , czyli łącznie w wysokości zł. brutto (słownie : zł 00/100) zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie miesięcznie i stanowić będzie iloczyn stawki za jedną roboczogodzinę, o której mowa w ust.1 i ilości faktycznie świadczonych w danym miesiącu godzin pracy przez pracowników Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie łącznie za cały okres realizacji umowy tj. od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2024r. nie przekroczy kwoty zł. netto + 23% tj..... zł. brutto zł (słownie :..... zł 00/100).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury.
5. Faktury należy wystawiać na :

Nabywca :

Województwo Kujawsko -Pomorskie
ul. Plac Teatralny 2
87 – 100 Toruń
NIP 9561969536

Płatnik:

Kujawsko – Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy dla Dzieci i Młodzieży Słabo Widzącej i Niewidomej im. Louisa Braille’a , ul. Z. Krasińskiego 10, 85 -008 Bydgoszcz .

6. Płatnikiem faktur będzie Płatnik tj. K-P SOSW Nr 1 w Bydgoszczy, któremu należy doręczać faktury.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy

§7

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu, zachowywać w tajemnicy wszystkie informacje dotyczące stanu bezpieczeństwa obiektów i mienia Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się także do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z działalnością Stron, o których dowiedziały się przy wykonywaniu umowy.
3. Wykonawca zobowiąże swych pracowników do bezwzględnego zachowania w tajemnicy wszystkich informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych, dotyczących Zamawiającego i przedmiotu umowy, z którymi zapoznali się w związku z wykonaniem usług ochrony na podstawie niniejszej umowy i odbierze od nich stosowne oświadczenia.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z należytą starannością (art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego), stosownie do zawartych w niej postanowień.
2. Wykonawca odpowiada za działania swych pracowników jak za działania własne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z powodu nienależytego wykonywania niniejszej umowy z winy Wykonawcy, bądź jego pracowników. Pełna odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie i w związku z realizacją usług ochrony obejmuje szkody w mieniu i osobach.

§9

1. W razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie podjąć starania zapobiegawcze, a w razie powstania szkody Wykonawca winien zabezpieczyć miejsce zdarzenia i niezwłocznie powiadomić Policję lub inne odpowiednie służby oraz przedstawicieli Zamawiającego.
2. Po stwierdzeniu szkody strony zobowiązane są do przeprowadzenia niezwłocznego wspólnego postępowania wyjaśniającego i sporządzenia protokołu tego postępowania . Wysokość szkody zostanie ustalona na podstawie protokołu strat, sporządzonego i podpisanego przez obie strony.

§10

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy z winy Wykonawcy, w tym również za szkody wyrządzone osobom trzecim.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z :
 - a) braku reakcji Zamawiającego na pisemne informacje Wykonawcy o zauważonych nieprawidłowościach ,
 - b) nie podjęcia przez Zamawiającego działań zmierzających do usunięcia skutków zdarzenia, o których został poinformowany na piśmie przez Wykonawcę.

§11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy brutto podanej w § 6 ust. 3, w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości umowy brutto podanej w § 6 ust. 3, za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy.
3. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności :
 - a) zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem,

- b) nie podjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia,
 - c) nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 4 umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 5. Za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §3 ust. 1 czynności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 3.
 6. W przypadku niedokonania zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 13 umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, za każdy przypadek naruszenia.
 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych przewidzianych w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 30% wartości umowy brutto, o której mowa w §6 ust.3.

§12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust.1.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza również zmianę w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na co najmniej 10% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia zawarcia umowy. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 10%.
2. W przypadku zaistnienia przesłanki będącej podstawą zmiany wynagrodzenia, Wykonawca może zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy, przy czym zmiana wynagrodzenia nie może być dokonywana częściej niż co sześć miesięcy.
3. Wysokość zmiany wynagrodzenia będzie ustalona w oparciu o średni wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres dwóch ostatnich kwartałów poprzedzających dzień złożenia wniosku. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w

efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia stanowi 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3.

4. W celu zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca winien zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Do wniosku należy dołączyć:
 - 1) szczegółowy opis i wyliczenie wpływu zmian na cenę jednostkową, o której mowa w formularzu cenowym stanowiącym załącznik do umowy, wraz ze wskazaniem terminu ich zaistnienia;
 - 2) dowody na to, że wyliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów, usług i dostaw zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
 - 3) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów, dostaw lub usług ma wpływ na koszty realizacji zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień odnośnie wyliczonych kosztów oraz weryfikacji wyliczeń dokonanych przez Wykonawcę we własnym zakresie.
5. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy z pomocą Podwykonawców, w sytuacji zmiany wynagrodzenia opisanej w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania wykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są dostawy,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w przypadku obniżenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 10% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia zawarcia umowy. Zastosowanie mają zapisy ust. 1- 5 niniejszego paragrafu.

§14

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy winny zostać dokonane wyłącznie na wniosek strony w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany w umowie są dopuszczalne w przypadku, gdy:
 - 1) wystąpią oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe,
 - 2) nastąpi zmiana podatku od towarów i usług VAT, a wynagrodzenie brutto zostanie dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie,
 - 3) w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 2 lit. b i c pkt 3 i 4 i ust.2 ustawy.
3. Zmiana treści umowy powinna zostać poprzedzona przedstawieniem propozycji zmian w formie pisemnej. Propozycja zmiany winna zawierać: opis i uzasadnienie zmiany, wpływ na koszt i czas realizacji przedmiotu zamówienia.

§15

Umowa zostaje zawarta na czas określony 12 miesięcy począwszy od dnia 1 stycznia 2024r.

§16

W okresie trwania umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia o :

- 1) zmianie nazwy lub siedziby **Wykonawcy**, pod rygorem uznania za doręczone skutecznie wszelkich pism skierowanych przez **Zamawiającego** do **Wykonawcy** na dotychczasowy adres,
- 2) zmianie formy prawnej **Wykonawcy**,
- 3) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy **Wykonawca**,
- 4) ogłoszeniu likwidacji lub upadłości **Wykonawcy**,
- 5) zawieszeniu albo zakończeniu działalności przez **Wykonawcę**.

§16

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie z zastrzeżeniem ust.4, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
4. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

§17

1. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA