

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

**Przebudowa pomieszczeń w zakładzie patomorfologii w budynku
Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1
im. Prof. Stanisława Szyszko
Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach
ul. 3-go Maja 13-15, 41-800 Zabrze, działka nr 3845/14 obręb 12**

Kategoria obiektu budowlanego XI

ADRES INWESTYCJI: Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. Prof.
Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego
w Katowicach, ul. 3-go Maja 13-15, 41-800 Zabrze
działka nr 3845/14, obręb 0012, jednostka ew. 247801_1

KODY ROBÓT BUDOWLANYCH WG NUMERYCZNEGO SŁOWNIKA GŁÓWNEGO WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):

Zakres prac projektowych:

- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
- 71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
- 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
- 71317100-4 - Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwwybuchowej
- 71317210-8 - Usługi doradcze w zakresie zdrowia i bezpieczeństwa
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Zakres robót budowlanych:

- 31200000-8 - Aparatura do przesyłu i eksploatacji energii elektrycznej
- 31210000-1 - Elektryczna aparatura do wyłączania lub ochrony obwodów elektrycznych
- 31211000-8 - Tablice i skrzynki bezpiecznikowe
- 31213100-3 - Rozdzielnie
- 31213300-5 - Szafy kablowe
- 31500000-1 - Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne
- 31600000-2 - Sprzęt i aparatura elektryczna
- 31700000-3 - Urządzenia elektroniczne, elektromechaniczne i elektrotechniczne
- 32551400-4 - Sieć telefoniczna
- 32551500-5 - Kable telefoniczne
- 39000000-2 - Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące

45000000-7 - Roboty budowlane
 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
 45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane
 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
 45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych
 45232310-8 - Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych
 45232300-5 - Roboty budowlane i pomocnicze w zakresie linii telefonicznych i ciągów komunikacyjnych
 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten
 45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
 45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych;
 45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania
 45314310-7 - Układanie kabli
 45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego
 45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne
 45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego
 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne;
 45320000-6 - Roboty izolacyjne
 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
 45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 45410000-4 - Tynkowanie
 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
 45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych
 45421111-5 - Instalowanie framug drzwiowych
 45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien
 45421131-1 - Instalowanie drzwi
 45421140-7 - Instalowanie stolarki metalowej, z wyjątkiem drzwi i okien
 45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych
 45421150-0 - Instalowanie stolarki niemetalowej
 45421151-7 - Instalowanie kuchni na wymiar
 45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych
 45421153-1 - Instalowanie zabudowanych mebli
 45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych
 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
 45431000-7 - Kładzenie płytek
 45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
 45432110-8 - Kładzenie podłóg
 45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych
 45432120-1 - Instalowanie nawierzchni podłogowych
 45432121-8 - Roboty w zakresie podłóg w pomieszczeniach komputerowych
 45432130-4 - Pokrywanie podłóg
 45432200-6 - Wykładanie i tapetowanie ścian
 45432210-9 - Wykładanie ścian
 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
 45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących
 45442100-8 - Roboty malarskie
 45442110-1 - Malowanie budynków
 45442120-4 - Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych
 45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych

45443000-4 - Roboty elewacyjne
 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
 51100000-3 - Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych
 51410000-9 - Usługi instalowania sprzętu medycznego
 51600000-8 - Usługi instalowania komputerów i urządzeń biurowych
 51610000-1 - Usługi instalowania urządzeń komputerowych i przetwarzania informacji
 51611000-8 - Usługi instalowania komputerów
 51620000-4 - Usługi instalowania urządzeń biurowych
 51700000-9 - Usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego
 51900000-1 - Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli

INWESTOR: **Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1**
im. Prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego
w Katowicach, ul. 3-go Maja 13-15, 41-800 Zabrze

SPIS ZAWARTOŚCI:

I.CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	5
1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	5
1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	6
1.3.1. LOKALIZACJA.....	6
1.3.2. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE	6
1.4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
1.5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE	8
1.6. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO – KUBATUROWYCH.....	10
1.6.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ ISTNIEJĄCEJ	10
1.6.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI – STAN PROJEKTOWANY.....	11
1.6.3. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO – KUBATUROWE, W TYM WSKAŹNIK OKREŚLAJĄCY UDZIAŁ POWIERZCHNI RUCHU W POWIERZCHNI NETTO.....	11
1.6.4. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW	12
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	12
2.1. WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	12
2.2. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY	13
2.3. ZAKRES PRAC BUDOWLANO – INSTALACYJNYCH.....	14
2.3.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻE	14
2.3.2. ROBOTY BUDOWLANE.....	14
2.3.3. ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE	15
2.3.4. ROBOTY INSTALACYJNE SANITARNE	15
2.3.5. ROBOTY DROGOWE	15
2.4. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	15
2.5. WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY	15
2.6. WYKOŃCZENIE I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	16
2.6.1. ŚCIANY DZIAŁOWE I ZAMUROWANIA.....	16
2.6.2. POSADZKI.....	16
2.6.3. IZOLACJE.....	17
2.6.4. TYNKI WEWNĘTRZNE	17
2.6.5. MAŁOWANIE.....	17
2.6.6. OKŁADZINY ŚCIENNE.....	17
2.6.7. LISTWY ODOJOWE.....	18
2.6.8. SUFITY PODWIESZANE.....	18
2.6.9. DRZWI I OKNA.....	18
2.6.10. DACH.....	19
2.6.11. WYMAGANIA W ZAKRESIE WYPOSAŻENIA.....	19
2.7. WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI	19
2.8. WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH.....	20
2.8.1. INSTALACJE ELEKTRYCZNE	20
2.8.2. INSTALACJE NISKOPRĄDOWE.....	20
2.9. WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH	20
2.9.1. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	20
2.9.2. INSTALACJA CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO ORAZ UKŁADY POMIAROWE	21

2.9.3. INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI	21
2.9.4. INSTALACJA WODOCIĄGOWA	22
2.9.5. INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA	22
2.9.6. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	23
2.9.7. INSTALACJA KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ	23
2.10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO	23
3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	24
3.1. WYMAGANIA OGÓLNE	24
3.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBÓT	24
3.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW ORAZ URZĄDZEŃ	25
3.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH	25
3.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT	25
3.6. DOKUMENTACJA BUDOWY	25
3.7. ODBIORY	25
3.8. SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH	26
3.9. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT.	26
3.10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT	26
3.11. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ	26
3.12. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRZY WYKONYWANIU ROBÓT	26
3.13. UŻYTKOWANIE BUDYNKU.	27
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	27
1. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI	27
2. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO PROJEKTOWANIA	27
III. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE	28
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	39
A1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:250
A2 INWENTARYZACJA - PIWNICA	1:100
A3 INWENTARYZACJA - PARTER	1:100
A4 SCHEMAT FUNKCJONALNY wariant 3	1:100
A5 RZUT PIWNIC	1:75
A6 RZUT PARTERU	1:75
A7 ELEWACJA PN	1:100
A8 ELEWACJA PD	1:100
A9 ELEWACJA WSCH	1:100
S1 RZUT PARTERU – SYSTEMY WENTYLACJI MECHANICZNEJ	1:100

AUTORZY OPRACOWANIA

ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Ziemowit Domagała nr uprawnień 350/01

mgr inż. arch. Katarzyna Wierzba

KONSTRUKCJA

mgr inż. Grzegorz Gałuszka nr uprawnień MAP/0363/POOK/12

INSTALACJE SANITARNE

mgr inż. Seweryn Urbański nr uprawnień SLK/3876/POOS/11

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

mgr inż. Jan Kostrzanowski nr uprawnień UAN-VIII-7342/156/94

Częstochowa, 20.10.2023r

I.CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno użytkowy wraz z projektem koncepcyjnym dla zadania: „Przebudowa pomieszczeń w zakładzie patomorfologii w budynku Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 im. Prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach”, który będzie stanowił załącznik do SWZ do przetargu na opracowanie projektu budowlanego, technicznego, wykonawczego, technologii i wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem
- wytyczne Inwestora
- wizja lokalna
- inventaryzacja budowlana stanu istniejącego obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia
- dokumentacja fotograficzna
- ustalenia programowe z Inwestorem i pracownikami szpitala
- projekt archiwalny termomodernizacji budynku Szpitala

Podstawa prawna dla opracowania programu funkcjonalno-użytkowego:

- Rozporządzenie Ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Obowiązujące normy i przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (z późn. zmianami);
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 10 kwietnia 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładach anatomii patologicznej, w prosekturach oraz w pracowniach histopatologicznych i histochemicznych.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie standardów organizacyjnych opieki zdrowotnej w dziedzinie patomorfologii.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Przywołane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym przepisy należy stosować zgodnie z obowiązującym obecnie stanem prawnym, czyli wraz ze wszelkimi wprowadzonymi zmianami na dzień złożenia oferty. Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

1.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1.3.1. LOKALIZACJA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest istniejący budynek nr 7 Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 Śląskiego Uniwersytetu Medycznego przy ul. 3-go Maja 13-15, 41-800 Zabrze, działka nr 3845/14, obręb 0012, jednostka ew. 247801_1, województwo śląskie, powiat miasto Zabrze, Miasto Zabrze. Teren, na którym zlokalizowany jest obiekt podlegający przebudowie jest wpisany do rejestru zabytków.

Całość założenia znajduje się pod opieką Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wpisana jest do Rejestru Zabytków - nr rejestru A/1399/90 z dnia 1.08.1990r. (obecnie A/872/2021 z dnia 20.09.2021r.) – Zespół Zabudowy Państwowego Szpitala Klinicznego Nr 1 - granice ochrony obejmują całość zespołu w ramach ogrodzenia. Podlegający opracowaniu budynek nr 7 nie podlega ochronie konserwatorskiej.

1.3.2. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE

Parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy	- 856,00 m ²
- kubatura brutto całego budynku	- 9 871,00m ³
- kubatura brutto części przebudowywanej	- 3 595,50 m ³
- największa wysokość budynku	- 14,67 m – średniowysoki (SW)
- wysokość budynku części przebudowywanej	- 9,80 m
- powierzchnia użytkowa	- 1 715,00 m ²
- piwnica	- 582,00 m ²
- parter	- 680,00 m ²
- 1 piętro	- 227,00 m ²
- 2 piętro	- 226,00 m ²
- liczba kondygnacji nadziemnych	- 1÷3
- liczba kondygnacji podziemnych	- 1
- wysokość kondygnacji: piwnica 260 cm (zagłębienie 120 -150 cm), parter, 1,2 piętro - 428 cm (402 cm w świetle)	

Powierzchnia netto przebudowywanych pomieszczeń 361,29 m²

1.4. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kompleks szpitalny zlokalizowany jest u zbiegu ulicy 3-go Maja i ulicy Krasińskiego w Zabrzu. Teren Szpitala Klinicznego jest ogrodzony i zagospodarowany. Obsługa komunikacyjna terenu poprzez istniejące zjazdy. Główny wjazd na teren szpitala stanowi brama od strony północnej z ulicy Krasińskiego, drugi - brama rezerwowa z ulicy 3-go Maja, trzeci – brama rezerwowa z ul. Boh. Warszawskich. Na terenie szpitala występują drogi wewnętrzne oraz ciągi pieszo-jezdne wokół istniejących budynków. Tworzą one wewnętrzny układ komunikacyjny.

Kompleks szpitalny składa się z wielu budynków o różnym przeznaczeniu, są to przede wszystkim budynki szpitalne, biurowe i techniczne.

Budynek nr 7, podlegający opracowaniu, usytuowany jest w centralnej części kompleksu, jest to obiekt wolnostojący, o rzucie zbliżonym do prostokąta, składający się z dwóch brył – trzykondygnacyjnej przylegającej od strony wschodniej do granicy działki i parterowej od strony zachodniej.

Od północy sąsiaduje z budynkiem dyrekcji nr 32, od południa z budynkami neurologii nr 5 i 5a i budynkiem archiwum nr 10.

Od północy, zachodu i południa otoczony jest drogami komunikacji wewnętrznej i terenami zielonymi.

Teren uzbrojony jest w zewnętrzne instalacje:

-sieć wodociągowa

-kanalizacja sanitarna

-kanalizacja deszczowa

-sieć gazowa

-energia elektryczna

-sieć telekomunikacyjna

-sieć ciepłownicza (zasilana z sieci miejskiej)

-zabezpieczenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru - istniejące hydranty zewnętrzne.

Przyłącza istniejące, warunki określone przez właścicieli poszczególnych mediów, zakres projektu nie wpływa na istniejące przyłącza.

Budynek nr 7 został wykonany w technologii tradycyjnej, ściany konstrukcyjne wykonano z cegły pełnej, stropy żelbetowe. Układ konstrukcyjny ścian nośnych mieszany. Stropodach drewniany (o spadku od 4-

15%) pokryty papą. Do budynku prowadzą dwa wejścia. Wejście główne na elewacji frontowej - północnej, prowadzące do klatki schodowej. Drugie wejście zlokalizowane na elewacji wschodniej - wyjście ewakuacyjne i dla studentów (prowadzi do części dydaktycznej budynku). Ściany działowe murowane z cegły pełnej.

Instalacje w obiekcie - elektryczna oświetleniowa i siły, wodociągowa wody zimnej i ciepłej, kanalizacyjna, ogrzewanie c.o. (z sieci miejskiej), wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, instalacja telefoniczna, komputerowa, odgromowa.

Obiekt nie zmienia swojego przeznaczenia – nadal będzie pełnił funkcję budynku użyteczności publicznej (służba zdrowia).

Inwestycja nie zmienia istniejącego układu komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej.

Doprojektowano fragment drogi dojazdowej od strony południowej, wraz z placem manewrowym, na potrzeby transportu zwłok.

Na podstawie niniejszego opracowania wykonana będzie kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii rzeczoznawców oraz pozwolenia na budowę/przebudowę/zmianę sposobu użytkowania oraz roboty budowlane.

Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, który opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji, z zastosowaniem obowiązujących przepisów wymienionych w niniejszym opracowaniu. W przypadku konieczności zwiększenia zapotrzebowania na poszczególne media związane z przedmiotową inwestycją należy uzyskać stosowne warunki.

Należy tak zaprojektować i zorganizować prace, aby stwarzać jak najmniej utrudnień dla funkcjonowania pozostałej części budynku w czasie prac budowlanych.

Opracowana dokumentacja projektowa powinna utworzyć i zapewnić pod względem sanitarno-epidemiologicznym prawidłowe funkcjonowanie pomieszczeń przewidzianych do przebudowy.

Wykonawca powinien określić –zaprojektować maksymalne wykorzystanie przeznaczonej powierzchni.

Wszystkie pomieszczenia podlegające przebudowie należy dostosować do obowiązujących standardów zarówno w układzie funkcjonalno –przestrzennym, jak i wyposażeniu technologicznym, medycznym.

Przed przystąpieniem do prac projektowych projektant jest zobowiązany do weryfikacji możliwości wykorzystania istniejących instalacji dla celów przebudowy i uzgodnić to z Zamawiającym.

Wszystkie rozwiązania projektowe, oraz dokumentacja projektowo-kosztorysowa muszą być zgodne z obowiązującymi normami i przepisami:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (z późn. zmianami);
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 10 kwietnia 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładach anatomii patologicznej, w prosekturach oraz w pracowniach histopatologicznych i histochemicznych.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie standardów organizacyjnych opieki zdrowotnej w dziedzinie patomorfologii.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi;

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;

Wszystkie materiały budowlane wykorzystane podczas robót budowlanych muszą posiadać wymagane deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego i atesty dopuszczające do stosowania na terenie RP i UE oraz w służbie zdrowia. Wszystkie wyroby budowlane muszą posiadać oznakowanie CE lub znak budowlany B, z wyjątkami określonymi w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych.

1.5. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

Celem inwestycji jest kompleksowa modernizacja Zakładu Patomorfologii w zakresie dostosowania pomieszczeń do efektywnego świadczenia usług medycznych oraz zapewnienie należytych warunków sanitarno-epidemiologicznych.

W ramach zadania zostaną wykonane roboty budowlane, instalacyjne, wykończeniowe.

W efekcie realizacji inwestycji będzie on dostosowany do nowych wymagań wynikających min. z rozporządzeń Ministra Zdrowia oraz do koniecznej do sporządzenia Ekspertyzy p.poż. Zakres zmian funkcjonalno-użytkowych, pozwoli oprócz dostosowania do obowiązujących przepisów, na podniesienie standardu pracy dla personelu oraz niezbędne dostosowanie pomieszczeń dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Projekt obejmuje roboty wewnątrz budynku - przebudowa w obrębie zakładu oraz zapewnienie prawidłowej ewakuacji z budynku, mianowicie oddymianie klatki schodowej, wraz z zapewnieniem wymaganej przepisami obudowy i zamknięć drzwiami p.poż. oraz przebudowy schodów zewnętrznych prowadzących na parter i budowę nowych do piwnicy (zmiana lokalizacji wejścia), a także budowę pochylni służących do transportu zwłok.

Przewiduje się wymianę istniejących opraw oświetleniowych na oprawy LED, wykonanie nowych instalacji elektrycznych i teletechnicznych w tym LAN i kontroli dostępu, w związku z przebudową pomieszczeń.

Wykonana zostanie nowa instalacja wentylacji i klimatyzacji, wod.-kan. i centralnego ogrzewania, z dostosowaniem do nowych panujących warunków sanitarno-epidemiologicznych oraz do zmienionego układu funkcjonalnego pomieszczeń.

Przewidziano wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej na stolarkę przystosowaną do częstego mycia i dezynfekcji.

Zlikwidowane będą niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi i techniczno-budowlanymi, konieczna do sporządzenia ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej, wskaże rozwiązania zastępcze, w przypadku niemożności spełnienia przepisów wprost. Niezgodności niemożliwe do usunięcia to nieprawidłowe szerokości spoczników i biegów klatki schodowej wewnętrznej.

Konieczne jest również wykonanie ekspertyzy technicznej i sprawdzenie nośności stropów, na potrzeby podwieszania central wentylacyjnych.

Podlegający opracowaniu zakład patomorfologii zlokalizowany jest na parterze budynku nr 7 na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 im. Prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, w Zabrze, przy ul. 3-go Maja 13-15, 41-800.

Budynek podlegający opracowaniu to obiekt w części 3-kondygnacyjny i w części parterowy.

Cały budynek jest podpiwniczony.

Przebudowywana strefa zlokalizowana jest w parterowej części budynku i będzie wydzielona jako odrębna strefa pożarowa.

Ewakuacja odbywać się będzie w dwóch kierunkach, na zewnątrz budynku i dalej przebudowanymi schodami zewnętrznymi oraz do innej strefy pożarowej i klatką schodową wewnętrzną na zewnątrz budynku.

Klatka schodowa wewnętrzna po wydzieleniu zakładu patomorfologii jako odrębnej strefy, znajdować się będzie w innej strefie pożarowej, w części budynku 3-kondygnacyjnej i będzie wydzielona pożarowo i dymoszczelnie oraz będzie oddymiana.

W tej części obiektu (poza opracowaniem) na parterze znajdują się pomieszczenia biurowe i gabinety lekarskie dla Zakładu Patomorfologii, a na pozostałych kondygnacjach zlokalizowane jest laboratorium bakteriologii i zakład medycyny rodzinnej. W piwnicy pod całym budynkiem znajdują się magazyny i archiwa.

Do zakładu prowadzą osobne wejścia:

- wejście dla pracowników - istniejącym wejściem od strony północnej,
- przyjęcie materiału do badań - istniejącym wejściem od strony północnej,
- wejście osób bliskich zmarłemu – istniejącym wejściem od strony wschodniej,
- przywożenie zwłok – projektowanym wejściem od strony południowej,
- wydawanie zwłok – projektowanym wejściem od strony południowej.

Dojazd do sali wydawania zwłok nie będzie widoczny z okien oddziałów łóżkowych, przychodni i innych części szpitala dostępnych dla pacjentów.

W skład Zakładu Patomorfologii wchodzi pomieszczenia:

- prosektura (część sekcyjna), dostępna przez służbę szatniową;
- pracownia histopatologiczna;
- pomieszczenia administracyjno-socjalne (szatnia, ustępy, jadalnia);
- sala wydawania zwłok.

W skład pracowni histopatologicznej wchodzi:

- pracownia formalinowa - odrębne pomieszczenie;
- pracownia obróbki preparatów histologicznych – stanowisko;
- pracownia mikroskopowa – stanowisko;
- pracownia cytologiczna – stanowisko;
- pracownia technik specjalnych (histochemicznych, immunohistochemicznych, immunocytochemicznych i innych) – stanowisko;
- pomieszczenia administracyjno-socjalne.

W zakładzie patomorfologii zatrudnionych jest:

-6 osób - pracownia histopatologiczna,

-2 osoby - prosektura.

Patomorfologia

Celem badań patomorfologicznych jest rozpoznanie, klasyfikacja oraz prognozowanie schorzeń na podstawie zmian morfologicznych w komórkach, tkankach i narządach.

Działy patomorfologii:

- Histopatologia – mikroskopowe badanie tkanek pobranych od pacjenta podczas np. biopsji gruboigłowej, kolonoskopii, gastrokopii czy wyskrobin.
- Cytologia – mikroskopowe badanie komórek, pobranych od pacjenta np. podczas biopsji cienkoigłowej lub cytologii (cytologia szyjki macicy, złuszczeniowa układu moczowego, płynów jamy ciała, układu oddechowego, płynu z torbieli itp.).

Zakład patomorfologii

Zakład patomorfologii to laboratorium zajmujące się przeprowadzaniem badań histopatologicznych i badań cytologicznych. Dodatkowo zakłady patomorfologii wykonują kompleksowe usługi, do których zaliczamy między innymi:

- Badania histochemiczne i immunohistochemiczne.
- Badania z zakresu genetyki nowotworów (badania cytogenetyczne oraz molekularne).
- Preparatykę usługową (przygotowanie bloków parafinowych i preparatów mikroskopowych).
- Badania śródoperacyjne (mikroskopowa analiza wycinka ze zmiany lub ocena makroskopowa materiału tkankowego pacjenta, przeprowadzana podczas zabiegu operacyjnego pacjenta).
- Badania sekcyjne (badanie pośmiertne).
- Konsultacje specjalistyczne.

Zakładem patomorfologii zarządza lekarz patomorfolog albo lekarz, który posiada specjalizację drugiego stopnia w dziedzinie patomorfologii.

Personel przychodzi do zakładu istniejącym wejściem od strony północnej, poprzez istniejącą (poza zakresem opracowania) strefę pomieszczeń biurowych i gabinetów lekarskich, gdzie znajduje się również gabinet lekarza dokonującego oceny patomorfologicznej materiału. Służących również personelowi zakładu. Zaraz po wejściu do zakładu zlokalizowano szatnię personelu, wc i jadalnię.

Materiał do badań będzie dostarczany tym samym wejściem co personel, w zamykanych, szczelnych pojemnikach transportowych. Przed wejściem do zakładu zlokalizowano pomieszczenie przyjęcia materiału, w którym zostawiane będą materiały do badań. Pracownik wchodzi do pomieszczenia bezpośrednio z pracowni histopatologicznej, gdzie następuje rozdział materiału do badań oraz znajdują się stanowiska przygotowania materiału, pracownia formalinowa i obróbki preparatów histologicznych.

Zaprojektowano 2 stanowiska pracy w tym jedno z komputerem. Na wyposażenie składać się będą: stół formalinowy, dygestorium, kriostat, zlew, umywalka, oczomyjka, blaty robocze laboratoryjne. Z pomieszczenia tego dostępny jest magazyn podręczny z szafami na odczynniki. Obok znajduje się drugie pomieszczenie pracowni histopatologicznej, w którym zlokalizowane będą stanowiska pracowni mikroskopowej, cytologicznej i immunohistochemii. Zaprojektowano 4 stanowiska pracy. Na wyposażenie składać się będą: 2 dygestoria, 2 chłodziarko-zamrażarki laboratoryjne, podwójny procesor tkankowy, zatapiarka, barwiarka, zlewy, umywalkę, blaty robocze laboratoryjne, 3 mikrotomy, płyta chłodząca, mikroskopy, cieplarka, zaklej arka, wirówka i stacja do barwień immunohistochemicznych.

Archiwum, gdzie przechowywane są bloczki parafinowe oraz preparaty mikroskopowe zlokalizowane będzie w piwnicy (poza opracowaniem).

Zwłoki przywożone będą do zakładu od strony południowej i dostarczone projektowaną pochylnią do pomieszczenia przyjęcia zwłok, wyposażonego w dwudrzwiową chłodnię na 8 ciał oraz wydzielone stanowisko mycia zwłok. Z pomieszczeniem tym połączona jest bezpośrednio sala sekcyjna. Sala sekcyjna dostępna wyłącznie dla pracowników poprzez służbę szatniową, w skład której wchodzi szatnia odzieży roboczej, umywalnia z toaletą i natryskiem oraz szatnia odzieży ochronnej. Sala sekcyjna wyposażona będzie w 2 stoły sekcyjne, oświetlenie sekcyjne, umywalkę, zlew, meble medyczne w zabudowie. Z sali sekcyjnej dostępne jest pomieszczenie mycia wózków przeznaczonych do transportu zwłok.

Osoby bliskie zmarłemu, wchodzi do zakładu od strony wschodniej istniejącym wejściem. Schody prowadzące do wejścia, ze względu na brak możliwości przebudowy, zostaną rozebrane i zbudowane na nowo o prawidłowych parametrach. Przy schodach tych zostanie zamontowana platforma schodowa dla niepełnosprawnych o prostym torze jazdy. W związku z budową nowych schodów, niemożliwe było utrzymanie istniejącego wejścia do piwnicy. Dlatego też w nowej lokalizacji zaprojektowano nowe wejście do piwnicy i nowe schody z murem oporowym. Dla osób bliskich zmarłym zaprojektowano poczekalnię, z której przechodzi się do pomieszczenia wydawania zwłok – sali pożegnań wyposażonej w katafalk. Dla osób tych dostępny będzie wc NPS i bezpośrednio przy wejściu sekretariat dla załatwienia wszystkich formalności.

Zwłoki wywożone będą z zakładu od strony południowej, osobnym wejściem i tą samą projektowaną pochylnią, którą zwłoki są przywożone.

W zakładzie zaprojektowano też salę konsyliów, pomieszczenie porządkowe, na odpady oraz magazyny m.in. świeżych preparatów histologicznych, cytologicznych i bloczków parafinowych. Wszystkie materiały zostaną przechowywane w specjalistycznych szafach.

Uwaga!

Wszystkie pomieszczenia należy wyposażyć zgodnie z wymaganiami określonymi w aktualnym Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej.

W pomieszczeniach sanitarnych i przy umywalkach należy zamontować kompletną galanterię łazienkową, taką jak pojemniki na mydło i płyn dezynfekcyjny, pojemniki na papier toaletowy, i pojemniki na ręczniki papierowe. W wc dla osób niepełnosprawnych należy zamontować komplety poręczy oraz specjalną armaturę ułatwiającą korzystanie z toalety osobom niepełnosprawnym.

Pomieszczenia, należy wyposażyć w optymalny pod względem higieny i komfortu pracy sprzęt - ergonomiczny, energooszczędny, trwałe, odporny na intensywne użytkowanie, łatwozmywalny, a także odporny na używane środki czyszcząco-dezynfekujące i wielokrotne cykle czyszczenia.

1.6. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO – KUBATUROWYCH

1.6.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ ISTNIEJĄCEJ

PARTER – część podlegająca przebudowie

komunikacja 1	39,04 m ²
komunikacja 2	7,79 m ²
magazyn	6,27 m ²
pracownia histopatologii	38,52 m ²

prosektorium	51,53 m ²
sala wykładowa 1	29,99 m ²
sala wykładowa 2	61,50 m ²
sala wykładowa 3	77,14 m ²
sekretariat	19,41 m ²
szatnia studentów	13,07 m ²
wc	6,47 m ²
wiatrołap	7,23 m ²
winda	3,34 m ²
razem powierzchnia netto	361,29 m²
razem powierzchnia użytkowa	303,90 m²

1.6.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI – STAN PROJEKTOWANY

PARTER – część podlegająca przebudowie

01. komunikacja	13,51 m ²
02. poczekalnia	7,22 m ²
03. wydawanie zwłok	18,85 m ²
04. wc NPS	4,66 m ²
05. sekretariat	13,07 m ²
06. komunikacja	39,07 m ²
07. sala konsyliów	33,34 m ²
08. magazyn	18,23 m ²
09. komunikacja	8,92 m ²
010. magazyn	4,18 m ²
011. magazyn preparatów	6,65 m ²
012. pracownia histopatologiczna	44,50 m ²
013. pracownia histopatologiczna	17,69 m ²
014. magazyn odczynników	3,54 m ²
015. pom. porz.	3,25 m ²
016. odpady	2,60 m ²
017. przyjęcie materiału	3,86 m ²
018. komunikacja	6,13 m ²
019. szatnia	5,78 m ²
020. wc personelu.	3,34 m ²
021. jadalnia	10,08 m ²
022. szatnia odzieży roboczej	3,36 m ²
023. umywalnia	7,53 m ²
024. szatnia odzieży ochronnej	5,24 m ²
025. sala sekcyjna	36,44 m ²
026. przyjęcie zwłok	36,16 m ²
027. mycie wózków	7,11 m ²
razem powierzchnia netto parteru	364,61 m²
razem powierzchnia użytkowa	296,98 m²

1.6.3. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO – KUBATUROWE, W TYM WSKAŹNIK OKREŚLAJĄCY UDZIAŁ POWIERZCHNI RUCHU W POWIERZCHNI NETTO

POMIESZCZENIA PODLEGAJĄCE PRZEBUDOWIE

P_n Powierzchnia netto	364,61 m ²
P_u Powierzchnia użytkowa	296,98 m ²
P_r Powierzchnia ruchu	67,63 m ²
P_c Powierzchnia całkowita	448,24 m ²
K_n Kubatura netto	1 749,06 m ³
H Wysokość pomieszczeń w świetle	3,59m, 3,99m, 4,05m, 4,11m, 7,31m.

Wskaźnik określający udział powierzchni netto w powierzchni całkowitej:

$$P_c/P_n = 448,24 / 364,61 = 1,23$$

Wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto:

$$P_r/P_n = 67,63 / 364,61 = 0,19$$

1.6.4. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW

Dopuszcza się tolerancję w powierzchni i wymiarowaniu $\pm 5\%$, pod warunkiem spełnienia przez wszystkie pomieszczenia wymagań funkcjonalnych określonych w niniejszym opracowaniu oraz spełnienia wymagań Użytkownika i obowiązujących przepisów budowlanych. Przed przystąpieniem do prac zalecana jest szczegółowa inwentaryzacja wymiarów pomieszczeń.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Wykonawca zrealizuje przedmiot zadania zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych uzgodnień i odstępstw koniecznych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę niezbędnej do wykonania przewidzianych umową robót budowlanych.

Wykonawca na etapie projektu przedstawi do akceptacji Zamawiającego wszystkie proponowane rozwiązania techniczne i użyte materiały, a w szczególności elementy wykończenia wnętrza. Materiały powyższe powinny odznaczać się wysoką trwałością użytkową, oraz posiadać wszystkie niezbędne dokumenty dopuszczające do stosowania w budynkach służby zdrowia.

Złożenie dokumentacji technicznej do pozwolenia na budowę po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wszystkich rozwiązań technicznych i materiałowych Wykonawcy.

- *Prace przygotowawcze*

Opracowanie mapy do celów projektowych.

Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy lub wypisu i wyrysu z MPZP.

Opracowanie opinii geotechnicznej.

Opracowanie ekspertyzy technicznej stanu istniejącego budynku.

Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji pomieszczeń podlegających przebudowie.

Sporządzenie ekspertyzy ochrony przeciwpożarowej.

- *Projekt budowlany*

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z koncepcją i niniejszym PFU.

Projekt budowlany winien zostać wykonany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, charakter obiektu w takim zakresie szczegółowości, by możliwa była jednoznaczna ocena zaproponowanych w nim rozwiązań projektowych.

- *Projekt wykonawczy*

Projekty wykonawcze należy wykonać zgodnie z koncepcją, niniejszym PFU i projektem budowlanym.

Projekty wykonawcze we wszystkich branżach powinny zawierać szczegółowe opisy robót wraz z zestawieniami asortymentowo ilościowymi oraz rozwiązaniami detali konstrukcyjnych, architektonicznych, instalacyjnych i montażowych. Projekt wykonawczy musi być tak opracowany, co do zakresu robót, aby umożliwić Zlecającemu jego zatwierdzenie, a Wykonawcy wykonanie zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi normami i przepisami.

- *Projekt technologii*

Projekt technologii powinien zawierać wytyczne budowlano instalacyjne dla wszystkich branż.

Powinien pokazywać szczegółowo rozmieszczenie wyposażenia poszczególnych pomieszczeń w sprzęt medyczny, sprzęt biurowy, zestawienia ich ilości, określać ich parametry użytkowe, sposób ich zasilania, podłączenia itp.

- *Przedmiar robót*

Należy sporządzić przedmiar robót zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem oraz wskazaniem specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót, w rozbiciu na poszczególne roboty ogólnobudowlane i instalacyjne. Przedmiar robót powinien obejmować zakres robót koniecznych do wykonania inwestycji i będzie zgodny z zakresem wynikającym z Dokumentacji projektowej.

- *Kosztorys inwestorski*

Należy sporządzić kosztorys inwestorski w oparciu o obowiązujące przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz.U. Nr 130, poz. 1389 ze zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego. Kosztorys inwestorski powinien obejmować zakres robót koniecznych do wykonania inwestycji i będzie zgodny z zakresem wynikającym z Dokumentacji projektowej.

- *Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót*

Należy sporządzić specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zawierającą wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

- **Informacja BIOZ**

Należy sporządzić informację dotyczącą zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego, do uwzględnienia w planie BIOZ.

- **Zgody i odstępowstwa**

Ze względu na niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi, tzn. nieprawidłowe parametry klatki schodowej wewnętrznej, niezgodne z przepisami wielkości spocznika i szerokości biegów w świetle balustrady, na potrzeby przebudowy należy wykonać ekspertyzę techniczną ochrony przeciwpożarowej i uzyskać odstępowstwo w zakresie ochrony ppoż.. Dokumentacja projektowa powinna być uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, wykonaną wcześniej ekspertyzą techniczną przeciwpożarową i postanowieniem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, a także z rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych.

Dokumentację projektową należy także uzgodnić z konserwatorem zabytków.

Projekt budowlany powinien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami), z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz dokumentację kosztorysową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być podane zgodnie z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (z późniejszymi zmianami).

2.2. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Organizacja terenu budowy należy do obowiązków Wykonawcy. W organizacji budowy należy uwzględnić, że prowadzone roboty budowlane –montażowe i wykończeniowe nie mogą zakłócać pracy funkcjonujących części szpitala. Zaleca się, by Wykonawca prac budowlanych odgrodził teren budowy we wskazanym miejscu, stałą szczelną osłoną, np. tymczasową ścianką z płyt KG wygłuszoną wełną mineralną oraz folią celem zatrzymania płynu budowlanego. W ściance zaleca się wstawienie drzwi tymczasowych, szczelnych wyposażonych w zamek. Przed wejściem na teren budowy należy rozłożyć namoczone wodą maty. Teren budowy należy oznakować odpowiednimi tablicami informacyjnymi. Zabrania się transportu ciężkich materiałów budowlanych mogących uszkodzić winde. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zniszczenia spowodowane swoją działalnością.

Zamawiający dopuszcza wywózkę gruzu i zużytych materiałów do kontenera na odpady budowlane, zorganizowanego przez Wykonawcę i na jego koszt. Zamawiający nie zezwala aby transport gruzu odbywał się poprzez klatki schodowe oraz windy. Kontener należy ustawić tylko i wyłącznie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Uszkodzony trawnik w miejscu odbioru gruzu oraz pozostałych materiałów, należy odtworzyć. Transport materiałów na teren budowy należy realizować w godzinach popołudniowych (ok. 17.00-20.00) tak, by nie utrudniać funkcjonowania pozostałej części Szpitala. Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę.

Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy, posiadające odpowiednie uprawnienia, na koszt Wykonawcy. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery.

Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla otoczenia.

Wykonawca zapewni ilość niezbędnych kontenerów w/g aktualnych potrzeb oraz w/g przewidzianego zatrudnienia na budowie. Kontener należy niezwłocznie usunąć poza teren Szpitala w przypadku jego całkowitego zapelnienia. Zabrania się pozostawiania odpadów budowlanych poza kontenerem lub w jego pobliżu. Zabrania się składowania odpadów i materiałów budowlanych na ciągach komunikacyjnych i klatkach schodowych.

Wykonawca przygotowuje zaplecze budowy. Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż.

Do zaplecza należy podłączyć energię elektryczną oraz wodę - instalacje opomiarować i zgłosić do Zamawiającego. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zabezpieczenie sprzętu oraz materiału przed kradzieżami. Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie zobowiązującymi przepisami. Pracownicy muszą zostać wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, kamizelki ochronne z widocznym logiem Wykonawcy, obuwie robocze oraz odzież ochronne zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach służby zdrowia, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

Teren budowy obejmujący modernizację pomieszczeń szpitala wymaga wykonania następujących prac przygotowawczych:

- wydzielenie terenu budowy oraz terenów składowania materiałów budowlanych w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających;
- zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do przebudowywanego budynku w sposób bezszkodowy i bezkolizyjny dla obiektu Szpitala;
- zabezpieczenie okien, układów wentylacji przez zabrudzeniem oraz uszkodzeniem;

Wykonawca na czas prowadzenia robót zapewni ochronę mienia na przejętym terenie budowy.

Wykonawca po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkie maszyny, urządzenia materiały i kontenery, a także tymczasowe zaplecze oraz pozostawi teren budowy oraz tereny przyległe w stanie uporządkowanym. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania

2.3. ZAKRES PRAC BUDOWLANO – INSTALACYJNYCH

2.3.1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻE

- Demontaż istniejących kanałów wentylacyjnych.
- Demontaż opraw oświetleniowych wraz z obudowami.
- Demontaż grzejników i instalacji CO podlegających wymianie.
- Demontaż drzwi wewnętrznych i okien podlegających wymianie.
- Usunięcie istniejących okładzin podłogowych i ściennych – w przebudowywanych pomieszczeniach (ceramika na podłogach, płytki na ścianach).
- Rozbiórka posadzek.
- Wyburzenia części ścian działowych.
- Demontaż drewnianych, amfiteatralnych, wznoszących się schodkowo rzędów siedzeń dla studentów.
- Poszerzenie istniejących lub wykucie nowych otworów drzwiowych i wykonanie nowych nadproży wg projektu konstrukcji.
- Wykonanie otworów w ścianach konstrukcyjnych i stropach dla przejścia kanałów wentylacyjnych i dla wyprowadzenia na zewnątrz budynku czerpni i wyrzutni.
- Demontaż istn. instalacji elektrycznej przewidzianej do przebudowy.
- Demontaż istn. instalacji wod.kan przewidzianej do przebudowy.
- Demontaż urządzeń sanitarnych.
- Demontaż windy.
- Rozbiórka fragmentu pokrycia dachu przy części wyższej budynku.
- Rozbiórka schodów zewnętrznych prowadzących do piwnicy.
- Rozbiórka schodów zewnętrznych prowadzących na parter.
- Demontaż balustrad.
- Rozbiórka murków oporowych przy schodach zewnętrznych.

2.3.2. ROBOTY BUDOWLANE

- Budowa nowych schodów zewnętrznych prowadzących do piwnicy.
- Budowa nowych schodów zewnętrznych na parter.
- Budowa pochylni zewnętrznych.
- Montaż balustrad przy pochylniach i schodach zewnętrznych.
- Wykonanie warstw wykończeniowych z płytek na schodach i pochylniach.
- Wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych przy schodach i pochylniach.
- Wykonanie nadproży w nowych otworach drzwiowych.
- Zamurowania otworów w istniejących ścianach.
- Wykonanie nowych ścian działowych.

- Wykonanie w proj. pomieszczeniach nowych warstw podłogowych oraz uzupełnienia po rozbiórkach.
- Tynkowanie uszkodzonych przy demontażu drzwi ścian wewnątrz budynku.
- Tynkowanie nowych ścian działowych, zamurowań i miejsc, w których tynk został uszkodzony wewnątrz budynku.
- Montaż drzwi wewnętrznych.
- Montaż okien oddymiających i siłowników do napowietrzania na drzwiach zewnętrznych na wewnętrznej klatce schodowej.
- Montaż nowych drzwi o odporności ogniowej.
- Malowanie ścian.
- Montaż okładzin ściennych, taśm odbojowych i narożników.
- Montaż nowych urządzeń sanitarnych.
- Wykonanie nowych warstw dachu przy części wyższej budynku o odpowiedniej odporności pożarowej.
- Wykonanie wzmocnienia stropów na potrzeby central wentylacyjnych.
- Montaż nowych sufitów podwieszanych i zabudów g/k wraz z oświetleniem.
- Remont pomieszczeń w piwnicy po wymianie przebudowie sanitarnych.

2.3.3. ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE

- Wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia podstawowego.
- Wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.
- Wykonanie nowych instalacji elektrycznych oraz teletechnicznych w tym LAN, CCTV.
- Montaż systemu kontroli dostępu.

2.3.4. ROBOTY INSTALACYJNE SANITARNE

- Dostosowanie i przebudowa instalacji c.o. do nowego układu funkcjonalnego pomieszczeń wraz z montażem grzejników higienicznych.
- Dostosowanie i przebudowa instalacji wod.-kan. do nowego układu funkcjonalnego pomieszczeń
- Budowa nowej instalacji wentylacyjnej i klimatyzacyjnej.
- Montaż proj. kanałów wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej.
- Montaż central wentylacyjnych we wskazanych w projekcie miejscach.

2.3.5. ROBOTY DROGOWE

- Roboty rozbiórkowe istniejących nawierzchni w zakresie wykonania opaski wokół budynku,
- Budowa drogi dojazdowej z placem manewrowym, prowadzących z istniejącej drogi wewnętrznej do nowoprojektowanych pochylni i wejść do budynku.

2.4. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja nie zmienia istniejącego układu komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej. Doprojektowano fragment drogi dojazdowej od strony południowej, wraz z placem manewrowym, na potrzeby transportu zwłok.

2.5. WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

Podstawowe rozwiązania funkcjonalne określa niniejszy Program Funkcjonalno Użytkowy. Kształt i powierzchnia pomieszczeń powinna umożliwiać prawidłowe rozmieszczenie, zainstalowanie i użytkowanie urządzeń, aparatury i sprzętu stanowiących ich niezbędne wyposażenie wynikające z funkcji obiektu. Posadzki pomieszczeń, w tym również ciągów komunikacyjnych, które są zlokalizowane na tej samej kondygnacji, powinny znajdować się na jednym poziomie, a pomieszczenia ogólnodostępne ze zróżnicowanym poziomem podłóg powinny być przystosowane do ruchu osób niepełnosprawnych. Rozwiązania budowlano materiałowe po winny mieć na celu zminimalizowanie obciążeń konstrukcji istniejących pawilonów. Struktura budowlano instalacyjna powinna umożliwiać w przyszłości dokonywanie zmian układu funkcjonalnego pomieszczeń. Wykończenie wewnętrzne powinno zapewniać wysoki standard i łatwość utrzymania czystości.

- *Dostępność dla osób niepełnosprawnych*

Przebudowa w sposób bezpośredni wpłynie na dostępność opracowywanej przestrzeni dla osób niepełnosprawnych w strefie, do której dostęp będą miały osoby bliskie zmarłemu (komunikacja,

poczekalnia, sala wydawania zwłok, sekretariat, wc (NPS). Przy schodach zewnętrznych prowadzących do tej strefy, zamontowana zostanie platforma schodowa zewnętrzna, automatyczna dla osób niepełnosprawnych o prostym torze jazdy.

Posadzki pomieszczeń w przebudowywanych strefach, w tym również ciągów komunikacyjnych, powinny znajdować się na jednym poziomie, bez progów.

Zaprojektowano wc dla niepełnosprawnych. W wc zapewniono przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 1,5 x 1,5 m. Należy stosować w tych pomieszczeniach i na trasie dojazdu do nich drzwi bez progów, zainstalować odpowiednio przystosowane urządzenia sanitarne (miska ustępowa, umywalka i natrysk). Powinien być zapewniony obustronny dostęp do miski ustępowej, oraz uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych, lustro nad umywalką powinno być obrotowe lub umożliwiać przejrzenie się osobie poruszającej się na wózku inwalidzkim.

Szerokość drzwi wejściowych w świetle powinna być nie mniejsza niż 0,9 m, drzwi wyposażone w samozamykacz o sile zamykania umożliwiającej ich otwarcie osobie poruszającej się na wózku inwalidzkim.

Posadzka w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym powinna być wykonana z materiału eliminującego niebezpieczeństwo poślizgu (R10).

Należy unikać stosowania powierzchni połyskliwych oraz ostrożnie stosować lustra, ponieważ u osób z dysfunkcjami wzroku mogą powodować powstawanie olśnień.

Ściany i podłogi należy wyraźnie ze sobą kontrastować.

Stosowane materiały wykończeniowe nawierzchni podłóg, powinny zapewniać stabilne oparcie i mieć właściwości antypoślizgowe. Nawierzchnie powinny być wykonane i utrzymywane w sposób umożliwiający spływanie wody i zapobieganie powstawaniu kałuż.

Kontakty i włączniki należy umieszczać na wysokości 80-110 cm, natomiast gniazda 40–110 cm, zasada ta nie dotyczy specjalnego wyposażenia, które zgodnie z przepisami musi znajdować się na innych wysokościach.

2.6. WYKOŃCZENIE I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

2.6.1. ŚCIANY DZIAŁOWE I ZAMUROWANIA

- Projektowane przemurowania i uzupełnienia otworów w istn. ścianach z materiału, analogicznego do tego, z którego została wykonana ściana.
- Ściany działowe z płyt g/k na konstrukcji aluminiowej z wypełnieniem wełną mineralną w klasie EI 30 (o wysokim współczynniku tłumienia akustycznego) z podwójnym płytowaniem (na zakładkę) ze wzmocnieniem pod montaż urządzeń. Ściany wykonać zgodnie z wybranym systemem, w miejscu wszelkiego typu otworów (okien, przejść, drzwi itp.), stosować profile wzmocnione.
- Wszystkie obudowy instalacji - pionów wod-kan, c.o. i wentylacji które wymagają zabudowy wykonać w systemie g-k o wymaganej odporności ogniowej.

2.6.2. POSADZKI

-wykładziny podłogowe

Wykładziny podłogowe powinny posiadać atesty higieniczne do stosowania w obiektach służby zdrowia, powinny być odporne na środki chemiczne i dezynfekcyjne. Połączenie ścian i podłóg należy wykonać tak aby umożliwić ich mycie i dezynfekcję. Wykładziny należy wywinąć na ścianę na wysokość 10cm z zastosowaniem listew wyobleniowych.

W całym przebudowywanym zakładzie, wykonać nowe warstwy podłogowe - wylewkę betonową wyrównawczą, zagruntować podłoże i wykonać wylewkę samopoziomującą, a następnie przykleić wykładzinę homogeniczną PCV, zgodnie z rodzajem pomieszczenia (na korytarzach, w szatniach, pom. poczekalni i wydawania zwłok – przeznaczona na duże natężenie ruchu, w sali sekcijnej i pracowni histopatologii – elektrostatyczna, w łazienkach, wc, pom. mycia wózków i przyjęcia zwłok oraz w pom. porządkowym i na odpady - do pom. mokrych).

- *Antypoślizgowa wykładzina do pomieszczeń mokrych.*

Zastosować wykładzinę antypoślizgową do stosowania w szkołach i szpitalach, w intensywnie użytkowanych pomieszczeniach mokrych, takich jak publiczne łaźnie i natryski z antypoślizgowymi wypustkami - homogeniczne winylowe pokrycie podłogowe przeznaczone do pomieszczeń mokrych, wykładzina komercyjna, rulon, zgrzewalna, grubość całkowita 2.50mm, ognioodporność (EN 13501-1) Bfl-s1, zabezpieczenie powierzchni, antypoślizgowość (DIN 51130) R10, właściwości elektrostatyczne (EN 1815) ≤ 2 kV, odporność chemiczna (ISO 26987) –dobra.

- *Wykładzina podłogowa PCV*

Zastosować homogeniczne winylowe pokrycie podłogowe z odnawialną powłoką - wykładzina komercyjna, rulon, zgrzewalna, grubość całkowita 2.00 mm, ognioodporność (EN 13501-1) Bfl-s1,

zabezpieczenie powierzchni, antypoślizgowość (DIN 51130) R9, właściwości elektrostatyczne (EN 1815) - ≤ 2 kV, odporność chemiczna (ISO 26987) - bardzo dobra, oddziaływanie kółek krzesel (ISO 4918) - brak uszkodzeń, odporność na nogi mebli (ISO 16581) - brak uszkodzeń.

- *Wykładzina podłogowa PCV antystatyczna.*

Zastosować homogeniczne winylowe rozpraszające ładunki elektrostatyczne, przeznaczone do stosowania w intensywnie użytkowanych laboratoriach, sterylnych pomieszczeniach, pokrycie podłogowe z odnawialną powłoką, wykładzina winylowa - grubość całkowita 2.00 mm, ognioodporność (EN 13501-1) Bfl-s1, zabezpieczenie powierzchni, antypoślizgowość (DIN 51130) R9, Clean room (ISO 14644-1) ISO klasa 4, właściwości elektrostatyczne (EN 1815) - <2 kV, odporność chemiczna (ISO 26987) - bardzo dobra, oddziaływanie kółek krzesel (ISO 4918) - brak uszkodzeń, odporność na nogi mebli (ISO 16581) - brak uszkodzeń.

-gres, ceramika

Na pochylniach, spocznikach i schodach zewnętrznych ułożyć płytki gresowe podłogowe o formatach 30x30cm, mrozoodporne. Klasa ścieralności - min.4, antypoślizgowość (R10). Krawędzie stopni schodów powinny się wyróżniać od posadzki. Stopnice powinny mieć płaszczyznę przy jednym z brzegów nacinaną.

Zaprawa powinna: nadawać się do spoin o szerokości od 2 do 20 mm, do stosowania na zewnątrz, być odporna na niewielkie naprężenia i ruchy, być elastyczna i łatwa w obróbce, po utwardzeniu zaprawa powinna być odporna na powstawanie rys, na ścieranie i działanie wody, do stosowania na balkony, tarasy, oraz do systemów ogrzewania podłogowego.

2.6.3. IZOLACJE

- W pomieszczeniach mokrych wykonać na ścianach, podłogach i w pozostałych pomieszczeniach wokół urządzeń sanitarnych izolację przeciwilgociową „powłokową” tzw. płynną folię - z preparatów wykonanych na bazie syntetycznych żywic, wraz z zatopioną taśmą w narożach i styku ściany i podłogi w systemie szczelnych elastycznych powłok pod wykładziny PCV. Folię uszczelniającą należy wyprowadzić na wysokość 50cm na ściany pomieszczenia.
- Wykonać spadki w kierunku odpływu w POM. Na odpady, łazienkach i pom. porządkowym.

2.6.4. TYNKI WEWNĘTRZNE

- Tynki wewnętrzne - wszystkie nowe - gipsową masą tynkarską, na narożnikach stosować narożniki ochronne.
- Dla wyrównania chłonności podłoża zaleca się stosować środek gruntujący lub podkład wzmacniający przyczepność zgodny z wybranym systemem.

2.6.5. MALOWANIE

Malowanie farbami zmywalnymi latexowymi, należy zastosować farby o odpowiedniej klasie do rodzaju pomieszczeń. Farby powinny posiadać atest higieniczny PZH – do stosowania w obiektach służby zdrowia. Farba bezrozpuszczalnikowa lateksowa odporna na szorowanie, bezzapachowa o wysokiej sile krycia – 1 klasy.

2.6.6. OKŁADZINY ŚCIENNE

Wykładziny ściennie powinny posiadać atesty higieniczne do stosowania w obiektach służby zdrowia, powinny być odporne na środki chemiczne i dezynfekcyjne.

Zastosować zgodnie z rodzajem pomieszczenia.

- *Wykładzina ścienna PCV do pom. czystych (do wysokości sufitu podwieszonego) – sala sekcyjna, histopatologia.*

Zastosować okładziny ściennie z pcv heterogeniczne, przeznaczona do laboratoriów i pomieszczeń sterylnych winylowa okładzina ścienna, chroniąca ściany przed uderzeniami, wstrząsami, zarysowaniami i plamami, klejona, łatwa w konserwacji oraz odporna na zarysowania i plamy, format-rolka, grubość całkowita 2 mm, grubość warstwy użytkowej 0.55 mm, ognioodporność (EN 13501-1) B-s3,d0, klejone na dowolnym, nie metalowym podłożu klasy A1 lub A2-s1,d0,ochrona powierzchni.

- *Wykładzina ścienna PCV do pomieszczeń mokrych (łazienki, pom. na odpady, pom. porządkowe - do wysokości sufitu podwieszonego, pasy międzyszałkowe – 60cm, fartuchy wokół umywalk).*

Zastosować okładziny ściennie z pcv heterogeniczne, wodoodporna winylowa okładzina ścienna, klejona, łatwa w konserwacji oraz odporna na zarysowania i plamy, format-rolka, grubość całkowita 0.92 mm, grubość warstwy użytkowej 0.12 mm, ognioodporność (EN 13501-1) Bfl s2 d0 na płycie gipsowej oraz podłożu A1 lub A2, odporność chemiczna ISO 26987 (EN 423) – dobra.

2.6.7. LISTWY ODOBOJOWE

- Na ścianach korytarzy należy zastosować zabezpieczenia ścian w postaci osłon montowanych na ścianę - odbojnice – niskoprofilowe taśmy ochronne. Mogą to być produkty np. z żywicy akrylowinylowej, taśmy ochronne – szer.300mm, na wys.90cm i szer.200mm, na wys.30cm, montowane przy pomocy kleju lub, taśmy dwustronnej, a także odbojoporęcze wyposażone w ochronną obudowę oraz amortyzujące zderzaki, na h=90cm.
- Narożniki wypukłe zabezpieczyć narożnikami ochronnymi z materiału jw. szer. 30mm, wys. 2,00m dla naroży o kącie 90°, montowane na powierzchni ściany przy pomocy kleju lub taśmy dwustronnej.
- We wszystkich pomieszczeniach zabezpieczyć ściany przed zarysowaniami i uderzeniami drzwi wejściowych.

2.6.8. SUFITY PODWIESZANE

Sufity podwieszane wykonać jako modułowe 60x60cm lub gładkie z płyt g/k, z atestem do stosowania w obiektach służby zdrowia. W sufitach podwieszanych g/k należy wykonać rewizje w celu późniejszej eksploatacji, tj. bieżących napraw i serwisowania instalacji.

Konstrukcja rusztu sufitu podwieszanego z zimnogiętych profili stalowych, montowanych w układzie krzyżowym jedno- lub dwupoziomowym. Sufit kasetonowy, systemowy, rozbieralny, moduł 60x60, dźwiękochłonny, z możliwością regularnego mycia i dezynfekcji, składający się z płyt ze skalnej wełny mineralnej. Widoczna strona płyty: mikronatryskowa, malowana, biała powierzchnia, wodoszczelny welon. Tył płyty: membrana o dużej szczelności dla powietrza, uszczelnione krawędzie.

- W pomieszczeniach czystych należy zastosować sufity higieniczne, spełniające klasę czystości powietrza ISO 3.
- W pomieszczeniach, gdzie wymagana jest możliwość regulacji ciśnienia w celu uniknięcia rozprzestrzeniania się zakażeń, oprócz membrany z tyłu płyty i uszczelnionych krawędzi należy zastosować klipsy HDC2 (8 klipsów na płytę 600 x 600 mm), wtedy możliwe będzie utrzymanie ciśnienia powietrza na żądanym poziomie.
- W magazynach sufit podwieszany z płyt g/k.
- W WC, pomieszczeniu porządkowym, brudownikach, pom. mycia endoskopów i łazienkach - sufit podwieszony z płyt g/k wodoodpornych.

2.6.9. DRZWI I OKNA

Drzwi na ciągach komunikacyjnych – ślusarka aluminiowa.

Drzwi do wszystkich pomieszczeń – ze stali kwasoodpornej, ościeżnice stalowe.

Drzwi do szachtów instalacyjnych - stalowe techniczne o odporności EI 30.

Drzwi z kontrolą dostępu (klawiatura numeryczna umożliwiająca otwieranie drzwi za pomocą kodu PIN lub czytnik kart magnetycznych), wyposażone na zewnątrz w antaby, natomiast w klamki od wewnątrz.

Skrzydła drzwi z samozamykaczami wzmocnione w górnej krawędzi.

- *Drzwi wewnętrzne ze stali nierdzewnej kwasoodpornej,*

Skrzydła pełne, do stosowania w warunkach odpowiadających 3 klasie wymagań wg PN-EN 1192:2001, tj. w ciężkich warunkach.

wykonanie:

- stal kwasoodporna (drzwi z atestem),

płat drzwiowy:

- konstrukcja zamknięta,

- osadzony na zawiasach skośnych (doszczelniających) lub prostych,

- drzwi izolowane termicznie wysoko-sprężoną pianą poliuretanową,

ościeżnica:

- kątowa lub jeśli to możliwe obejmująca,

- wyposażenie w atestowaną uszczelkę silikonową lub z EPDM.

opcje dodatkowe (do uzgodnienia z Zamawiającym i ustalenia na etapie dokumentacji projektowej):

- przeszklenie: okrągłe o średnicy 40 lub 50cm lub prostokątne 225 x 375mm (szyba podwójna, bezpieczna, obustronnie zlicowana z płatem drzwiowym).

- samozamykacze,

- elektrozamki

W łazienkach i pom. wc obustronna klamka z zamkiem dostosowanym pod wkładkę WC, zamek z

blokadą łazienkową, w drzwiach do pomieszczeń sanitarnych stosować samozamykacze, w drzwiach do

pomieszczeń sanitarnych należy zastosować kratki wentylacyjne bądź tuleje o czynnej pow. wentylacyjnej $> 0,022 \text{ m}^2$, antaby i szyldy ze stali nierdzewnej szczotkowanej, zamki na wkładkę.

- *Ślusarka aluminiowa wewnętrzna.*

Drzwi aluminiowe szklone szkłem bezpiecznym, bez odporności p.poż.. System aluminiowy nieizolowany termicznie w standardzie co najmniej 45 mm, (wymiary profili należy dobierać zgodnie z obliczeniami statycznymi), powierzchnie profili należy wykończyć powłokami lakierniczymi strukturalnymi według systemu kontroli jakości Qualicoat, szkło - Float VSG 33.2. Stosować zestawy szklane, bezpieczne, hartowane, (grubość szyb powinna być dobrana przez wykonawcę przeszkleń zgodnie z normami oraz obliczeniami statycznymi. Blokowa 3-stronna ościeżnica aluminiowa grubości 50 mm, spawana i lakierowana proszkowo. Skrzydło aluminiowe grubości 50 mm skręcane i sklepane systemowe profile aluminiowe, lakierowane proszkowo. Dolna uszczelka listwowa, opadająca i uszczelniająca drzwi po zamknięciu. Okucia - 3 zawiasy, regulowane 3D, zamek z wkładką bębnową, klamka ze stali nierdzewnej, bezpieczna, szyld higieniczny ze stali nierdzewnej, łatwy do utrzymania w czystości, uszczelka profilowa z 3 stron ościeżnicy. Drzwi automatyczne rozwieralne jednoskrzydłowe - zamek rolkowy Hobes, osłona automatu aluminium anodowane, bariery zabezpieczające pracę skrzydła obustronnie, przyciski zbliżeniowe obustronnie, SAP, wewnętrzny przepust kablowy dla barier podczerwieni.

- *Ślusarka aluminiowa wewnętrzna p.poż.*

Drzwi aluminiowe szklone szkłem bezpiecznym P2, o odporności ogniowej EI 60, Ew. przeszklenia boczne EI 120. Drzwi atestowane wyposażone w komplet wymaganych przepisami akcesoriów dla zapewnienia prawidłowych warunków ewakuacji. Powierzchnie profili należy wykończyć powłokami lakierniczymi według systemu kontroli jakości Qualicoat. Wymiary profili należy dobierać zgodnie z obliczeniami statycznymi, izolacyjność termiczna na podstawie obliczeń (PN EN ISO 10077-1) wynosi: współczynnik $U_f < 2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, głębokość zabudowy dla ramy, słupka i rygla min. 77 mm, głębokość zabudowy dla skrzydła min. 86 mm. Zestawy szybowe o odpowiedniej odporności ogniowej zgodnie z zapisami w aprobacie technicznej systemu.

- *Kłapy dymowe*

Kłapy dymowe jako część grawitacyjnego systemu oddymiania, do odprowadzania z klatki schodowej dymu i ciepła powstającego w trakcie pożaru. Otwarte skrzydło chroni otwór oddymiający przed bocznym wiatrem. Każda kłapa wyposażona w napęd pneumatyczny, w którym uruchomienie układu napędowego kłap następuje automatycznie po zadziałaniu termowyzwalacza lub ręcznie przy użyciu sterowniczej skrzynki alarmowej. Podczas montażu należy pamiętać, że po otwarciu, żadna z krawędzi skrzydła nie może znajdować się nad kalenicą dachu.

Kolorystykę i rodzaj wszystkich materiałów wykończeniowych przewidzianych do zastosowania w modernizowanych pomieszczeniach, w tym stolarki wewnętrznej należy uzgodnić z Zamawiającym. Dla wszystkich proponowanych ostatecznych rozwiązań należy uzyskać akceptację Zamawiającego.

2.6.10. DACH

Należy wymienić przekrycie dachu budynku niższego, usytuowanego bliżej niż 8 m lub przyległego do ściany z otworami budynku wyższego, w pasie o szerokości 8 m od tej ściany powinno być nierozprzestrzeniające ognia oraz w pasie tym:

- 1) konstrukcja dachu powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 30;
- 2) przekrycie dachu powinno mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R E 30.

2.6.11. WYMAGANIA W ZAKRESIE WYPOSAŻENIA

Urządzenia medyczne montowane na stałe (np. stoły sekcyjne, stół formalinowy, dygestoria) wymagają odpowiedniego przygotowania podłączeń.

Umeblowanie stałe i ruchome zaprojektować z materiałów dedykowanych do obiektów służby zdrowia, odpornych na środki dezynfekcyjne i chemiczne, odporne na częste mycie.

Projekt technologii medycznej określi szczegółowe parametry urządzeń i wyposażenia.

Pomieszczenie wc dla osób niepełnosprawnych dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych i o ograniczonych możliwościach poruszania się. Zamontować pochwyty i poręcze.

2.7. WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI

- Wszystkie nowoprojektowane ściany działowe należy wykonać jako systemowe typu lekkiego, g/k na ruszcie aluminiowym. Zabrania się wykonywania ścianek działowych jako murowane.
- Wszystkie odwierty w stropach pod instalacje należy wykonać pomiędzy żebrowaniami nośnymi. W razie naruszania żebrowań nośnych stropu należy zaprojektować ich wzmocnienie.

- Nowoprojektowane nadproża w ścianach działowych wykonać jako systemowe.
- W miejscach nowych otworów w ścianach istniejących i nośnych należy zastosować nadproża stalowe, bezpośrednio pod kształtownikami wykonać podbudowę z betonu (wg projektu konstrukcji).
- W razie konieczności należy wykonać wzmocnienie stropu.
- Podczas prowadzenia prac ekipy robotników powinny posiadać ciągły nadzór w postaci uprawnionego kierownika.
- Wszelkie roboty budowlano – montażowe prowadzić zgodnie z obowiązującymi „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, pod kierownictwem i nadzorem osób uprawnionych.
- Przy montażu, demontażu i wykonawstwie, ściśle przestrzegać przepisy BHP.

2.8. WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

2.8.1. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Roboty elektryczne w ramach zadania obejmują swym zakresem:

- WLZ wraz zabezpieczeniami w rozdzielnicy głównej pawilonu,
- tablice rozdzielcze zasilania podstawowego, rezerwowanego
- zasilanie gwarantowane z z UPS,
- instalację oświetlenia podstawowego,
- instalację oświetlenia awaryjnego,
- instalację oświetlenia ewakuacyjnego,
- Instalację gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia, DATA
- instalację zasilania aparatury elektromedycznej,
- instalację zasilania urządzeń,
- instalację zasilania i sterowania wentylacji, klimatyzacji,
- ochronę przeciwporażeniową,
- ochronę przed elektrycznością statyczną,
- połączenia wyrównawcze,
- instalację odgromową w przypadku stosowania nowych urządzeń na dachu.

Okablowanie należy wykonać przewodami z żyłami miedzianymi o izolacji znamionowej na napięcie 750V, a dla kabli 1000V. Obwody 1-fazowe wykonać przewodami 3-żyłowymi, a 3-fazowe przewodami 5-żyłowymi. Instalacje kablowe powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami. Należy stosować kable i przewody w klasie B2ca-s1b, d1, a1: zgodne z dyrektywą CPR i normą N SEP-E-007:2017-09.

2.8.2. INSTALACJE NISKOPRĄDOWE

W ramach zadania w przedmiotowym zakresie należy wykonać instalacje niskoprądowe:

- Instalację strukturalną LAN oraz na potrzeby sieci WiFi,
- Instalację światłowodową na potrzeby nowego lokalnego punktu dystrybucyjnego,
- Nowy punkt dystrybucyjny na potrzeby projektowanych instalacji niskoprądowych,
- Instalację kontroli dostępu do wybranych pomieszczeń,
- Instalację systemu sygnalizacji pożaru,
- Instalację telewizji dozorowej,

2.9. WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH

2.9.1. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Instalacja centralnego ogrzewania zaprojektowana została jako instalacja dwururowa, pompowa z rozdzielaczem dolnym, w której czynnikiem grzejącym będzie woda o parametrach wynikających z istniejącego źródła ciepła. Instalacja wykonana będzie z rur ze stali węglowej ocynkowanej łączonych ze sobą poprzez zaprasowywanie złączek na rurze, technika „Press”. Szczelność połączeń uzyskuje się dzięki specjalnym pierścieniowym uszczelnieniom typu O-Ring. Przewody instalacji wykonane z rur ze stali węglowej ocynkowanej prowadzone będą wg części rysunkowej. Do izolacji należy użyć otuliny z pianki PE wg części rysunkowej. Odpowietrzenie instalacji odbywać się będzie za pomocą odpowietrzników wbudowanych w grzejniki oraz automatycznych odpowietrzników zlokalizowanych na pionach c.o..

Odbiornikami ciepła w instalacji będą płytowe grzejniki boczozasilane oraz grzejniki łazienkowe wykonane zgodnie z normą PN-EN 442 lub równoważną. Maksymalna temperatura pracy 110°C, maksymalne ciśnienie pracy 1,0 MPa. W pomieszczeniach narażanych na większą wilgotność, np. WC, sanitariaty, umywalnie należy zastosować grzejniki z dodatkową warstwą ocynku.

Dopuszcza się użycie równoważnych urządzeń i armatury zaproponowanych przez Wykonawcę, o nie gorszych parametrach niż podane w projekcie.

2.9.2. INSTALACJA CIEPŁA TECHNOLOGICZNEGO ORAZ UKŁADY POMIAROWE

Projektowane układy pomiarowe należy podłączyć do istniejącego źródła ciepła. Źródło ciepła poza zakresem opracowania. Projektowaną instalację ciepła technologicznego należy podłączyć do nowych układów pomiarowych. Ilość i sposób wykonania układów pomiarowych zostanie szczegółowo przedstawiony projekcie branżowym.

Przewidziano również instalację ciepła technologicznego dla wyposażenia central wentylacyjnych. Instalacja dwururowa, pompowa z rozdziałem dolnym, w której czynnikiem grzejącym będzie glikol. Instalacja wykonana będzie z rur ze stali węglowej ocynkowanej łączonych ze sobą poprzez zaprasowywanie złączek na rurze, technika „Press”. Szczelność połączeń uzyskuje się dzięki specjalnym pierścieniowym uszczelnieniom typu. Nowoprojektowane przewody instalacji prowadzone będą wg części rysunkowej. Odpowietrzenie instalacji odbywać się będzie za pomocą automatycznych odpowietrzników.

2.9.3. INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI

Wszystkie pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą muszą odpowiadać, odpowiednio do rodzaju wykonywanej działalności leczniczej oraz zakresu udzielanych świadczeń zdrowotnych, wymaganiom określonym w cytowanej ustawie z 26.06.2012 r. tj.

Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, a w szczególności wszystkie pomieszczenia będące w zakresie opracowania muszą być wentylowane mechanicznie.

Na parterze przewidziano wykonać min. 6 systemów wentylacji. Trzy centrale dachowe w wykonaniu higienicznym wyposażone w filtry F7 i F9 (w nawiewnikach i wywiewnikach muszą być montowane filtry absolutne), nawilżanie +osuszanie powietrza, nagrzewnico-chłodnica freonowa (zasilanie nagrzewnic w centralach): system N1W1 - sala sekcyjna, system N2W2 - sale histopatologiczne, system N3W3 - kostnica+wydawanie zwłok. W łazienkach, WC i pomieszczeniach porządkowych będzie system W4 - wyciąg indywidualny za pomocą wentylatorów łazienkowych lub kanałowych. System W5 - to będą indywidualne odciągi z szaf na odczynniki, z dygestoriów oraz spod stołów formalinowych – całość musi współpracować z centralami wentylacyjnymi, które nawiewają powietrze do tych pomieszczeń (odciąg powietrza na dach – odpowiednia odległość od czerpni nowoprojektowanych central). System N6W6 (sekretariat, komunikacja, sala konsyliów) - centrala nawiewno-wywiewna podwieszana np.: w przestrzeni sufitu podwieszanego korytarza. Ze względu na jakość kominów wentylacji grawitacyjnej przewidziano podłączenie pomieszczeń WC oraz porządkowych do jednego nowego pionu wywiewnego wyprowadzonego ponad dach. Czerpnie powietrza montowane na elewacji budynku lub na dachu w odpowiednich odległościach od wywiewek kanalizacyjnych, wyrzutni z central oraz wentylatorów dachowych.

Dodatkowo w kilku pomieszczeniach będzie klimatyzacja oparta o indywidualne urządzenia: sekretariat, jadalnia, sala konsyliów. W magazynie i w jadalni wentylacja będzie odbywać się przez nawietrzaki okienne – przepływ powietrza do sąsiednich pomieszczeń przez kratki montowane w drzwiach.

- *Przewody wentylacyjne:*

Kanały wentylacyjne dla pomieszczeń czystych zaprojektować i wykonać z blachy stalowej ocynkowanej. Klasa szczelności dla instalacji– S (średniociśnieniowe) (wg PN-EN 1507:2007). Klasa szczelności instalacji wentylacji– C. Zaprojektować i wykonać na kanałach wentylacyjnych kłapy rewizyjne w celu umożliwienia czyszczenia kanałów.

Pozostałe kanały wentylacyjne zaprojektować i wykonać z blachy stalowej ocynkowanej. Klasa szczelności dla wszystkich instalacji– A (wg PN-EN 1507:2007). Zaprojektować i wykonać na kanałach wentylacyjnych kłapy rewizyjne w celu umożliwienia czyszczenia kanałów.

W pomieszczeniach technicznych, w których wymaga się utrzymania granicznych temperatur, zaprojektować czujniki temperatury, połączone z wentylacją, w celu zapewnienia temperatury w określonych granicach.

- *Ochrona pożarowa:*

Kanały wentylacyjne wydzielić pożarowo na granicy stref pożarowych– określonych wg opracowań architektonicznych w fazie projektu budowlanego.

W ramach zabezpieczenia przeciwpożarowego, projektowana instalacja wentylacji winna spełniać następujące wymagania:

- wszystkie przejścia przewodów wentylacji przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego zabezpieczyć kłapami o odporności ogniowej równej co najmniej odporności ogniowej danego elementu,

- wszystkie klapy pożarowe z dostępem rewizyjnym,
- sygnał pożarowy/ odcięcie zasilania doprowadzić do każdej szafy sterowniczo- zasilającej, gdzie w przypadku pożaru ma zostać odcięte zasilanie wszystkich urządzeń.

- **Izolacja termiczna:**

Kanały wentylacyjne nawiewne i wywiewne z powietrzem chłodzonym należy izolować termicznie matami kauczuku syntetycznego. Izolacja cieplna przewodów winna spełniać minimalne wymagania określone w aktualnym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie. Pozostałe kanały wentylacyjne nawiewne i wywiewne izolować termicznie prefabrykowaną wełną mineralną. Izolacja cieplna przewodów winna spełniać minimalne wymagania określone w aktualnym Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie.

Dodatkowo kanały prowadzone po dachu zabezpieczyć płaszczem ochronnym z blachy ocynkowanej. Podwieszenia i konstrukcje wsporcze:

Projekt musi przewidzieć odpowiednie konstrukcje wsporcze dla instalacji, jeśli będą wymagane.

2.9.4. INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Zimna woda dostarczana będzie do budynku z istniejącego przyłącza wodociągowego, natomiast ciepła woda oraz cyrkulacja cwu wytwarzana będzie w istniejącym źródle ciepła. Istniejące przyłącze zewnętrzne oraz źródło ciepła poza zakresem opracowania. Istniejący zestaw wodomierzowy należy wymienić i wyposażyć w zawór antyskażeniowy BA.

Projektowana instalacja będzie w dalszym ciągu zabezpieczana przed Legionellą poprzez istniejące urządzenia do czyszczenia instalacji eliminujące możliwość rozwoju bakterii Legionella.

W zakres niniejszego opracowania wchodzi podłączenie nowoprojektowanych przyborów sanitarnych w pomieszczeniach podlegających przebudowie. Należy wykonać nowe rozprowadzenie instalacji piwnicy oraz nowe piony wodne w strefie przebudowy oraz wyposażyć je w nowe rewizje instalacyjne, każde podejście od pionu wyposażyć w zawory odcinające. Projektowana instalacja zimnej wody użytkowej, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji wody ciepłej wykonana zostanie z rur z tworzywa sztucznego PP. Wszystkie rury należy zaizolować pianką poliuretanową. Rury prowadzone pod stropem umieścić w sufitach podwieszanych lub zabudować gk(poza piwnicą).

Wszystkie przejścia instalacji przez przegrody pożarowe zabezpieczyć do ich klasy odporności ogniowej.

Na przewodach zasilających zlewy, umywalki, miski ustępowe należy zamontować zawory ćwierćobrotowe, natomiast na podejściach do zaworów ze złączką od węża należy zamontować zawór antyskażeniowy HA.

Projektując armaturę i wyposażenie instalacji wodociągowej należy dobrać w oparciu o uzgodnienia z inwestorem odnośnie baterii, krętek i pozostałych elementów wyposażenia budynku.

2.9.5. INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA

Ponadto projekt przewiduje demontaż istniejących hydrantów wewnętrznych w strefie przebudowy i montaż nowych. Przewidziano nowe hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym DN 25 dł. 30m. Przewidziano wymianę rozprowadzenia oraz pionów instalacji hydrantowej.

Najniższe ciśnienie zasilające projektowany hydrant nie może być mniejsze niż 0,2 MPa, a wydajność hydrantu wewnętrznego z węzłem półsztywnym DN25 przy tym ciśnieniu nie może być mniejsza niż 60 l/min. Maksymalne ciśnienie zasilające na zaworze hydrantowym nie może być większe niż: 1,2 MPa w przypadku hydrantu wewnętrznego z węzłem półsztywnym DN25. Hydranty należy montować na wysokości 1,35±0,1m od poziomu podłogi.

Za zestawem wodomierzowym należy wykonać rozdział instalacji bytowej i ppoż, a pomieszczenie wydzielić pożarowo RE120. Na instalacji wody bytowej za rozdziałem należy zamontować zawór pierwszeństwa, a na hydrantowej zawór antyskażeniowy EA.

W przypadku zbyt niskiego ciśnienia w instalacji należy przewidzieć zastosowanie układu podnoszenia ciśnienia. Instalacja zaprojektowana z przewodów stalowych.

W ramach niniejszego projektu przewidziany jest jedynie remont części istniejącej instalacji hydrantowej, nie zmienia się jej przepływ oraz nie są obliczane parametry instalacji.

2.9.6. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Ujście ścieków dla części bytowej instalacji odbywać się będzie poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne. Istniejące przyłącze zewnętrzne bez zmian.

W zakres niniejszego opracowania wchodzi podłączenie nowoprojektowanych przyborów sanitarnych w pomieszczeniach podlegających przebudowie. Należy wykonać nowe rozprowadzenie instalacji w piwnicy budynku oraz nowe piony kanalizacyjne oraz wyposażić je w nowe rewizje instalacyjne, przy podejściach od pionów zamontować czyszczaki.

Instalacja kanalizacji wewnątrz budynku wykonana zostanie z rur i kształtek PVC odpornych na temperaturę w przepływie ciągłym 75°C oraz temperaturę w przepływie chwilowym 95°C.

Przewody instalacji kanalizacji prowadzone pod stropem prowadzić w sufitach podwieszanych czy zabudowach gk. Pozostałe podłączenia pod przybory prowadzić w projektowanych ścianach lub po ich powierzchni w zabudowie g-k. Temperatura pomieszczeń, przez które prowadzona będzie instalacja nie może być niższa niż 0°C. W przypadku prowadzenia przewodów przez pomieszczenia o temperaturze niższej niż 0°C należy zaizolować przewody kanalizacji. Piony na całej swojej długości powinny mieć jednakową średnicę nie mniejszą od największej średnicy podejścia do rozpatrywanego pionu. Dopuszcza się zredukowaną średnicę powyżej najwyższego położonego przyboru sanitarnego, na odcinku wentylacyjnym. Rury wentylacyjne pionów najwyższej kondygnacji należy wyprowadzić ponad dach na ok. 0,5-1,0 m i zakończyć wywiewką.

Wszystkie przejścia instalacji przez przegrody pożarowe zabezpieczyć do ich klasy odporności ogniowej.

Wszelkie zmiany kierunku pionu należy wykonywać łagodnymi łukami, kolanami o maksymalnym kacie 45°C. W miejscu zmiany pionu kanalizacyjnego w sieć odpływową należy stosować rewizje kanalizacyjne umieszczone 0,5m nad powierzchnia posadzki. Sieć odpływową umieszczoną pod posadzką podłogi należy wyposażić w czyszczaki umieszczane w odległości nie większej niż 15m. Przewody sieci odpływowej umieszczone w ziemi należy prowadzić równolegle i prostopadle do przegród budowlanych, tak, aby nie zagrażały stateczności konstrukcji budynku.

2.9.7. INSTALACJA KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ

Ścieki technologiczne odprowadzone zostaną za pomocą niezależnej instalacji z oddzielnym rozprowadzeniem oraz pionami. Dla instalacji projektuje się nowe odrębne przyłącze kanalizacyjne zakończone studnią, w której możliwe będzie przeprowadzenie dezynfekcji. Piony wentylacyjne należy połączyć z wentylacją kanalizacji sanitarnej bądź wyprowadzić na dach oddzielnie.

Instalacja kanalizacji wewnątrz budynku wykonana zostanie z rur i kształtek PVC odpornych na temperaturę w przepływie ciągłym 75°C oraz temperaturę w przepływie chwilowym 95°C. Instalację kanalizacji zewnętrznej należy wykonać z rur PVC-U klasy S z uszczelnieniem.

2.10. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWOŻAROWEGO

W zakresie bezpieczeństwa pożarowego należy uwzględnić wymagania Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.02.75.690), z późniejszymi zmianami w zakresie bezpieczeństwa pożarowego i koniecznej do wykonania ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej wraz z postanowieniem Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

Ekspertyza wskaże rozwiązania zamienne dot. nieprawidłowych szerokości spoczników i biegów klatki schodowej wewnętrznej.

Zachować należy wymaganą długość dojść ewakuacyjnych. Pomieszczenia wyposażić w wymagane instalacje zabezpieczenia pożarowego z możliwością ich rozbudowy. Wszystkie rozwiązania służące ochronie pożarowej powinny być kompatybilne z zainstalowanymi w szpitalu systemami pożarowymi.

Budynek podlegający opracowaniu to obiekt w części 3-kondygnacyjny i w części parterowy. Cały budynek jest podpiwniczony.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III – budynek średniowysoki (SW), wymagana klasa „B” odporności pożarowej. Minimalne wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia poszczególnych elementów budynku:

- ✓ główna konstrukcja nośna – R 120
- ✓ konstrukcja dachu – R 30
- ✓ stropy - REI 60
- ✓ ściana zewnętrzna – EI 60

- ✓ ściana wewnętrzna – EI 30
- ✓ przekrycie dachu – RE 30

R- nośność ogniowa w minutach,

E- szczelność ogniowa w minutach,

I – izolacyjność ogniowa w minutach.

Wszystkie elementy budowlane o stopniu nierozprzestrzeniającym ognia (NRO).

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe kłapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS).

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe kłapy odcinające. W ramach przebudowy zostanie zaprojektowana modernizacja i rozbudowa instalacji oświetlenia ewakuacyjnego oraz instalacji oświetlenia awaryjnego.

W przypadku montażu drzwi rozsuwanych, stosowanych na drogach ewakuacyjnych i stanowiących wyjścia na drogi ewakuacyjne oraz wyjścia z budynku – przeznaczone nie tylko do celów ewakuacji – ich konstrukcja zapewnia:

- ✓ otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości ich blokowania,
- ✓ samoczynne ich rozsuniecie i pozostanie w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system wykrywania dymu chroniący strefę pożarową, do ewakuacji, z której te drzwi są przeznaczone, a także w przypadku awarii.

Ze względu na wydzielenie Zakładu Patomorfologii jako odrębnej strefy zakłada się instalację dodatkowego hydrantu wewnętrznego HP 25 mm z wężem półsztywnym. Zawory odcinające hydrantów wewnętrznych muszą być umieszczone na wysokości $1,35 \pm 0,1$ m od poziomu podłogi. Zapewnić należy zabezpieczenie instalacji hydrantów wewnętrznych przed niekontrolowanym wypływem wody, np. na skutek awarii elementów sanitarnych.

Zgodnie z przepisami ppoż. wewnętrzna klatka schodowa, którą będzie odbywała się ewakuacja z wydzielonej strefy – Zakładu Patomorfologii musi być oddymiana (zlokalizowana jest w budynku średniowysokim, ZL III). Należy zaprojektować wydzielenie klatki schodowej na każdej kondygnacji, dobrać odpowiedniej wielkości kłapy oddymiające i drzwi zewnętrzne wyposażać w siłowniki w celu otwarcia drzwi do napowietrzania klatki.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami obiekt wymaga wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy.

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wewnątrz i wyposażenia stałego.

Stale elementy wyposażenia wewnątrz będą co najmniej trudno zapalne odpowiadające wymaganiom Polskiej Normy, PN-EN 13501-1.

Okladziny sufitów oraz sufity podwieszane, w przypadku ich zastosowania, wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Wykładziny podłogowe będą co najmniej trudno zapalne.

3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wykonawca wykona inwestycję z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i niniejszym Programem Funkcjonalno – Użytkowym. Jako Zakres Robót należy rozumieć wszelkie prace budowlano-montażowe niezbędne do wykonania robót zgodnie z polskim prawem, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji i wykonywania robót budowlanych, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, zaplecza dla potrzeb pracowników Wykonawcy, bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego na terenie związanym z realizacją robót, ochrony mienia związanego z wykonywaniem robót.

3.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBÓT

Wykonawca zrealizuje przedmiot zadania zgodnie z programem funkcjonalno –użytkowym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca zapewni prowadzenie

dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i przepisami obowiązującymi w tym przepisami BHP, Wykonawca wykona wszelkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i organizacji placu budowy. Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice Informacyjne i ostrzegawcze oraz zabezpieczy teren budowy przed osobami postronnymi. Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze Wykonawcy teren budowy oraz zapewni na czas budowy dostęp do terenu realizacji zadania.

3.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW ORAZ URZĄDZEŃ

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji zadania, powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów lub urządzeń, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając w szczególności próbki, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty, świadectwa dopuszczeniowe oraz wszelkie dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane. Proponowane materiały i urządzenia powinny być przewidziane do stosowania w obiektach służby zdrowia. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów lub urządzeń jeżeli nie będą odpowiadały mu kolorystycznie, nie będą pasowały pod względem estetycznym lub funkcjonalnym do innych materiałów lub urządzeń, jak również jeżeli Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do źródła ich uzyskania. Zamawiający wymaga użycia materiałów i urządzeń o odpowiedniej jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyce lub renomie producenta

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów.

3.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH

Sprzęt do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz ma być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wymagania dotyczące środków transportu Wykonawca jest zobowiązany do wykorzystywania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość przewożonych materiałów i wykonywanych robót. Ewentualne zanieczyszczenia placu mają być usuwane na bieżąco, a uszkodzenia naprawione.

3.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

Zakres Robót obejmuje zarówno prace wyszczególnione jak i te, które nie zostały wyszczególnione w niniejszym PFU, a są konieczne do prawidłowego wykonania robót w celu odbioru Inwestycji przez Zamawiającego, a jeżeli będzie to konieczne do uzyskania prawomocnego i ostatecznego pozwolenia na użytkowanie. Wszystkie wykonywane roboty będą zgodne z zatwierdzoną dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami uwzględniając instrukcje producenta i przepisy związane.

3.6. DOKUMENTACJA BUDOWY

Dziennik pracy na zasadach dziennika budowy.

Dla powyższej modernizacji prowadzony będzie zarejestrowany dziennik budowy, przechowywany przez Dział Infrastruktury Szpitalnej. Pozostałe dokumenty budowy reguluje umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i Wykonawcy przedstawione do wglądu na życzenie którejkolwiek ze stron.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych robót zgodnie z dokumentacją w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót, a wyniki wpisane do księgi obmiarów. Jakiegokolwiek błąd czy przeoczenie w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszelkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji Zamawiającego. Obmiary robót mają charakter kontrolny i nie wpływają na wielkość wynagrodzenia.

3.7. ODBIORY

Rodzaje odbiorów reguluje umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o terminach zakończenia robót ulegających zakryciu oraz zakończenia robót zanikających, które reguluje umowa. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych

faktach Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt. Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac oraz robót zanikających i ulegających zakryciu, Kierownik Budowy zgłasza Zamawiającemu. Terminy przystąpienia do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności reguluje umowa.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej na zasadach określonych w umowie.

Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez Strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada istotne wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, nie zostały właściwie wykonane roboty, nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne, wady i usterki uniemożliwiają poprawne korzystanie z przedmiotu umowy, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokumentów lub, gdy Wykonawca nie dostarczył pełnej dokumentacji powykonawczej.

Przystąpienie do dalszych czynności odbiorowych po ujawnieniu istotnych wad reguluje umowa.

Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi, zgodnie z zapisami umowy.

Dokumenty niezbędne do odbioru robót reguluje umowa.

3.8. SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH

Roboty tymczasowe i towarzyszące niewyszczególnione w przedmiarze winny być ujęte w kosztach ogólnych Wykonawcy i nie podlegają obmiarowi. Wartość tych robót zawiera się w cenie realizacji inwestycji.

Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót. Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

3.9. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

3.10. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

3.11. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia obiektu w którym wykonywane są prace budowlane.

3.12. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRZY WYKONYWANIU ROBÓT

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

3.13 UŻYTKOWANIE BUDYNKU.

Niezbędne jest uzyskanie przez Wykonawcę zezwolenia na Użytkowanie obiektu wydanego przez Nadzór Budowlany

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Realizacja zamówienia odbywać się będzie w istniejącym budynku w budynku nr 7 Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 im. Prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, w Zabrze, przy ul. 3-go Maja 13-15, 41-800.

Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przy kompletowaniu dokumentów formalno-prawnych.

2. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO PROJEKTOWANIA

- *Decyzja o warunkach zabudowy*

Zamawiający nie posiada decyzji ustaleniu lokalizacji celu publicznego o warunkach zabudowy,

- *Mapa*

Zamawiający nie posiada kopii mapy zasadniczej.

- *Dokumentacja archiwalna*

Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji projektowej archiwalnej (z termomodernizacji) dla przedmiotowego budynku

- *Ekspertyza techniczna przeciwpożarowa*

Zamawiający nie posiada ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej określającej wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego.

III. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice 18 czerwca 2001 r.

AG.II.4/7131/350/01

DECYZJA nr 350/01

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Ziemowita Domagały na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999r., stwierdza się, że :

Pan Ziemowit D O M A G A Ł A

magister inżynier architekt

ur. dnia 3 kwietnia 1968 r. w Tarnobrzegu

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania

w specjalności: architektonicznej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Ziemowita Domagały wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku Architektura i Urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

- ① Pan Ziemowit Domagała
ul. Filtrowa 10, 42-404 Zawiercie
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



7
Zaświadczona
Zygmunt Konecki
Dyrektor Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ZIEMOWIT MICHAŁ DOMAGAŁA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **350/01**,
jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SL-0572**.

Członek czynny od: 25-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2023 r. Katowice.

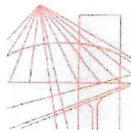
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0572-768F-6984-5655-F198

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 21 grudnia 2012 r.

MAP OIIB/KK/0054-0482/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan mgr inż. **Grzegorz Mateusz Gałuszka**
urodzony dnia 16.01.1984 r. w Krakowie
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0363/POOK/12

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Grzegorz Gałuszka posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

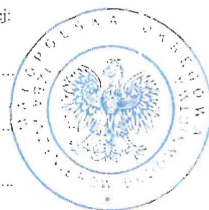
POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Marian Plachecki

[Podpisy członków komisji]



za zgodność z oryginałem

data 06.12.12
podpis [podpis]



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-KY1-TQ3-B56 *

Pan Grzegorz Mateusz Gałuszka o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0059/13

adres zamieszkania Olszyny 152, 32-831 Olszyny

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-20 roku przez:

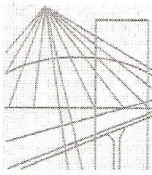
Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131/3876/11

Katowice, dnia 15 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB nadaje Panu Sewerynowi Urbański

mgr inż. inżynierii środowiska
ur. dnia 15 maja 1978 w Częstochowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3876/POOS/11
do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektów budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

UZASADNIENIE

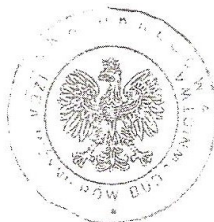
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan **Seweryn Urbański** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

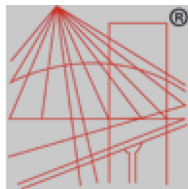
Otrzymują:

1. Pan Seweryn Urbański
Bienia 8/64
42-200 Częstochowa
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-F22-R5P-JYG *

Pan Seweryn Urbański o numerze ewidencyjnym SLK/IS/7641/12
adres zamieszkania ul. Bialska 43/11, 42-200 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-09 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI
w Częstochowie

Wydział Urbanistyki, Architektury
i Budownictwa

Nr UAN-VIII-7342/156/94

Częstochowa, dnia 7. 11. 1994 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 2 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Jan KOSTRZANOWSKI syn Jana

(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 13 czerwca 1957 r. w Zawierciu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

(rodzaj specjalności (techniczno-budowlanej))

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.

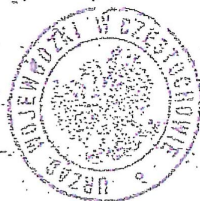
(specjalizacja zawodowa)

WA Kr. 101/88 MA-BUA/14 9000 kzt. u.s.p. j. z 18-88.

Obywatel(ka) Jan KOSTRZANOWSKI jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

1. Sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych.
2. W budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budowy i robót oraz do oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.



[Handwritten signature]

(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-26K-6EN-199 *

Pan Jan Kostrzanowski o numerze ewidencyjnym SLK/IE/1552/02
adres zamieszkania ul. Hektarowa 29, 42-200 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-16 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA