

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Miechów, zwanego dalej „zmiana studium” wraz ze sporządzeniem innych opracowań potrzebnych do uchwalenia studium, a wymienionych w niniejszej specyfikacji oraz udział w czynnościach związanych z ich sporządzeniem.

2. Obszar opracowania

Zmiana Studium obejmuje gminę i miasto Miechów, w jej granicach administracyjnych o powierzchni około 14 835,9154 ha, w skład której wchodzi: gmina Miechów (13 287,4834 ha) i miasto Miechów (1 548,4320 ha).

3. Podstawa opracowania

Podstawą do sporządzenia studium jest Uchwała Nr XXXI/516/2022 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 10 lutego 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Miechów”, stanowiąca załącznik do wniosku.

Informację o podjęciu ww. uchwały podano do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia, obwieszczenia i w sposób zwyczajowo przyjęty oraz zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały właściwe organy opiniujące i uzgadniające.

Podstawą do wykonania przedmiotu zamówienia są obowiązujące przepisy i normy w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, zasady współczesnej wiedzy technicznej i zamówienie, a w szczególności:

- 1) Uchwała Nr XXXI/516/2022 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 10 lutego 2022 r. o przystąpieniu do sporządzenia „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Miechów”, stanowiąca Załącznik nr 1 do umowy;
- 2) procedury i pełna problematyka określona w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)
- 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz.2405)
- 4) ustawy i przepisy odrębne odnoszące się do planowania i zagospodarowania przestrzennego;
- 5) ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.);
- 6) zakres przedmiotu zamówienia.

4. Posiadane przez Zamawiającego dokumenty - w obszarze opracowania zmiany studium:

1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miechów przyjętego Uchwałą NR XVII/178/2000 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 21 czerwca 2000 r. i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Miechów przyjętego Uchwałą NR XVII/179/2000 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 21 czerwca 2000 r. oraz Zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Miechów przyjętą Uchwałą NR XXXVII/559 Rady Miejskiej w Miechowie z dnia 28 maja 2014 r.

2) opracowanie ekofizjograficzne obejmujące gminę i miasta Miechów w granicach administracyjnych

3) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;

4) Gminną Ewidencję Zabytków gminy Miechów;

5) rejestr decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

6) wnioski do Studium zebrane w wyniku ogłoszenia uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia.

5. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) opracowanie ekofizjograficzne do potrzeb Zmiany Studium;

2) przygotowanie analiz stanu istniejącego zagospodarowania i funkcjonowania gminy, a w szczególności analiz wynikających z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w formie graficznej i opisowej) i innych niezbędnych do sporządzenia Zmiany Studium;

3) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko do Zmiany Studium, spełniającej wymagania określone ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973) i ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373);

4) przygotowanie propozycji sposobu rozpatrzenia wniosków złożonych, po ogłoszeniu i obwieszczeniu o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Studium;

5) analiza klas bonitacyjnych gruntów na terenach planowanych pod zabudowę

6) sporządzenie Zmiany Studium - część uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Miechów (część graficzna i część opisowa);

7) sporządzenie Zmiany Studium - część kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Miechów (część graficzna i część opisowa);

8) przygotowanie Zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do opiniowania i uzgodnień;

9) przygotowanie Zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do wyłożenia do publicznego wglądu;

- 10) sporządzenie ostatecznej dokumentacji Zmiany Studium do uchwalenia;
- 11) skompletowanie dokumentacji prac planistycznych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz.2405)
- 12) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.) dla sporządzanego dokumentu;
- 13) przygotowanie propozycji sposobu rozpatrzenia opinii i uzgodnień złożonych przez właściwe organy i instytucje, wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- 14) analizę uwag wniesionych do Zmiany Studium po wyłożeniu do publicznego wglądu, w tym przedłożenie Burmistrzowi propozycji sposobu ich rozpatrzenia;
- 15) przygotowanie projektów: ogłoszeń, obwieszczeń i zawiadomień, w sprawie wyłożenia do publicznego wglądu oraz innych pism związanych z procedurą jego sporządzenia;
- 16) ponowienie procedury w przypadku konieczności ponownego opiniowania, uzgodnienia i po wyłożeniu do publicznego wglądu.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia realizowany będzie w 7 etapach:

1) Etap 1 - Opracowanie ekofizjograficzne. Prace wstępne obejmujące m.in. zbieranie materiałów do opracowania zamówienia i ich analiza. (termin realizacji do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy), obejmuje:

a) opracowania ekofizjograficzne należy dokonać stosownie do potrzeb Zmiany Studium i przedstawić:

- w wersji papierowej (3 egz.),

- w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym (2 szt. - tekst w formacie docx lub doc, pdf, a rysunki w formacie pdf, tiff, dxf).

b) zebranie materiałów niezbędnych do sporządzenia Zmiany Studium określających występujące uwarunkowania i zasłouchi; inwentaryzację istniejącego zagospodarowania terenu z uzbrojeniem włącznie, w tym analizę sposobu funkcjonowania i użytkowania terenu, z uwzględnieniem przesądzeń lokalizacyjnych, wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu; ocenę zebranych materiałów, ocena ich spójności i przedstawienie wytycznych i wniosków wynikających z przeprowadzonych analiz z oceny stanu istniejącego i przedstawić:

- w wersji papierowej (3 egz.),

- w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym (2 szt. - tekst w formacie docx lub doc, pdf, rysunki w formacie pdf, tiff, dxf).

c) sporządzenie analiz określonych m.in. w art. 10 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w innych ustawach mających wpływ na rozwiązania przestrzenne, niezbędnych do opracowania uwarunkowań i koncepcji kierunków rozwoju gminy. Opracowanie i analizy należy przedstawić w formie opisów i rysunków:

- w wersji papierowej (3 egz.),

- w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym (2 szt. - tekst w formacie docx lub doc, pdf, a rysunki w formacie pdf, tiff, dxf).

d) analizę wniosków złożonych do Studium i prognozy oddziaływania na środowisko zebranych w wyniku podania do publicznej wiadomości zawiadomienia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do ich sporządzenia wraz z propozycją ich rozpatrzenia oraz uzasadnieniem;

e) opracowanie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy i miasta Miechów (część tekstowa i graficzna), w problematyce zgodnej z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innych obowiązujących ustaw oraz wynikającej ze specyfiki terenu, opracowanie należy przedstawić:

- w wersji papierowej (3 egz.)

- w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym (2 szt. - tekst w formacie docx lub doc, pdf, a rysunki w formacie pdf, tiff, dxf).

Opracowania i analizy wymagają akceptacji Zamawiającego.

2) Etap 2 - Prace projektowe (termin realizacji do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy), obejmuje:

a) opracowanie projektu Zmiany Studium w pełnej problematyce wymaganej przepisami, które należy sporządzić w formie graficznej i tekstowej zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i przedstawić:

- w wersji papierowej (3 egz.),

- w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym (2 szt. - tekst w formacie docx lub doc, pdf, a rysunki w formacie pdf, tiff, dxf).

b) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń Studium, należy sporządzić w formie tekstowej i graficznej oraz przedstawić:

- w wersji papierowej (3 egz.),

- w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym (2 szt. - tekst w formacie docx lub doc, pdf, a rysunki w formacie pdf, tiff, dxf).

Opracowania projektu Zmiany Studium wymaga akceptacji Zamawiającego.

3) Etap 3 - Opiniowanie i uzgadnianie (termin realizacji do 9 miesięcy od dnia podpisania umowy), obejmuje:

a) przygotowanie Zmiany Studium i prognozy oddziaływania na środowisko dla wszystkich członków Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej (na nośniku elektronicznym: tekst w formacie word i pdf, a rysunki w formacie pdf i jpg) oraz 2 egz. w formie papierowej i jego prezentację na posiedzeniu komisji, a w razie potrzeby korekta Zmiany Studium i prognozy po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;

b) przygotowanie Zmiany Studium i prognozy oddziaływania na środowisko do opiniowania i uzgodnień, udział w czynnościach formalno-prawnych poprzez m.in. opracowanie projektów pism z rozdzielnikami do instytucji, organów opiniujących i uzgadniających:

- na nośniku elektronicznym (tekst w formacie docx lub doc, pdf, a rysunki w formacie pdf, tiff, dxf). w ilości niezbędnej do dokonania opiniowania i uzgodnień

- w wersji papierowej (3 egz. - dla RDOS i PPIS oraz dla Zamawiającego, w razie konieczności dodatkowe egzemplarze);

c) przygotowanie wykazu otrzymanych opinii i uzgodnień;

d) prezentacja Zamawiającemu wyników uzgodnień/opinii oraz uzyskanie akceptacji;

e) wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień do Zmiany Studium lub/i w prognozie, a w razie potrzeby powtórzenie etapu opiniowania i uzgodnień.

4) Etap 4 - Wyłożenie do publicznego wglądu (termin realizacji do 11 miesięcy od dnia podpisania umowy), obejmuje:

a) przygotowanie Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wyłożenia do publicznego wglądu:

- 2 egz. w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym (tekst w formacie docx lub doc, pdf, a rysunki w formacie pdf, tiff, dxf).

- opracowanie projektów ogłoszeń i obwieszczeń (z uwzględnieniem przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w sprawie wyłożenia ww. dokumentów do publicznego wglądu),

- przekazanie materiałów Zamawiającemu,

- prezentacja ww. dokumentów podczas ich wyłożenia do publicznego wglądu, w ustalonych z Zamawiającym godzinach i udzielenie informacji zainteresowanym na temat przyjętych rozwiązań planistycznych),

b) opracowanie wykazu uwag do Studium i prognozy i ich analiza, przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia, wprowadzenie ewentualnych zmian wynikających z wniesionych i rozpatrzonych uwag wraz z oceną o ewentualnej konieczności ponowienia procedury (uzgodnień, opiniowania i wyłożenia), przygotowanie listy nieuwzględnionych uwag wraz z uzasadnieniem.

5) Etap 5 - Uchwalenie (termin realizacji do 13 miesięcy od dnia podpisania umowy), obejmuje przygotowanie Zmiany Studium do uchwalenia i czynności związane z jego uchwaleniem:

a) przygotowanie końcowej wersji Studium do uchwalenia na sesji Rady Miejskiej:

- treść uchwały wraz z załącznikami (tekst i rysunek Studium w skali 1:10 000),

- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wraz z listą uwag nieuwzględnionych,

- prezentacja Studium na posiedzeniach komisji i na sesji,

dokumenty należy przedstawić w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym (tekst uchwały w formacie docx lub doc, pdf, a część graficzna rysunki w formacie pdf, tiff, dxf). i jako postać wektorowa, umożliwiającą zamieszczenie rysunku Zmiany Studium w programie dxf oraz w wersji papierowej 3 egz. wydruk z xml i 1 2 egz. wydruku map w całości w skali 1:10 000);

b) przygotowanie dokumentacji planistycznej do przedłożenia Wojewodzie Małopolskiemu:

- dokumentacja powinna być poukładana, ponumerowana, ze spisem treści i obejmować m.in. uchwałę z załącznikami (część tekstową i graficzną Zmiany Studium w skali 1:10 000 wraz z rozstrzygnięciami w sprawie rozpatrzenia uwag, przy czym Studium w 6 egz. w wersji papierowej z naniesionym numerem uchwały Rady Miejskiej w Miechowie, wydrukowane z formatu xml oraz wydruki rysunków w całości w skali 1:10 000 w 6 4 egz. + nośnik elektroniczny z ww. dokumentami w formacie pdf, dxf).

6) Etap 6 - Zakończenie procedury planistycznej – uchwalenie i przekazanie uchwały do Wojewody (termin realizacji do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy), obejmuje podjęcie uchwały i upływ terminu do wydania rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Małopolskiego.

W przypadku stwierdzenia przez Wojewodę niezgodności z przepisami prawa podjętej uchwały Rady Miejskiej wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych dla przedmiotowego studium (w toku badania poprawności uchwały przez organ nadzoru), wynikłych z części uchwały opracowanej przez wykonawcę - Wykonawca ma obowiązek ustosunkować się pisemnie do przedstawionych zarzutów, w terminie 5 dni kalendarzowych od otrzymania informacji o rozstrzygnięciu nadzorczym i usunąć wady.

6. Inne wymogi

Inne wymogi dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 1) Tworzenie danych przestrzennych w procedurze sporządzania Zmiany Studium zgodnie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)
- 2) Sposób opracowania projektu studium winien umożliwiać pozyskanie danych statystycznych zgodnie z wymogami GUS w tym w zakresie, przeznaczenia terenów pod określone funkcje i wielkości ich powierzchni.
- 3) Sposób opracowania projektu studium winien umożliwiać wydawanie wypisów i wyrysów oraz udostępnianie dokumentu planistycznego jak i metadanych zgodnie z wytycznymi i normami INSPIRE.
- 4) Wykonawca zamówienia odpowiedzialny jest za pozytywne uzgodnienie projektu studium przez właściwe organy i instytucje w zakresie wynikającym z rzetelności realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5) W przypadku zmiany prawa w trakcie wykonywania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszego zamówienia uzupełnić (zmienić) opracowanie stanowiące przedmiot zamówienia o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów obowiązujących na dzień zakończenia wykonania zamówienia.
- 6) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w zależności od realizacji etapu prac, na każde wezwanie zamawiającego stawiał się w siedzibie Zamawiającego.
- 7) W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania wszystkich poprawek, wady przedmiotu zamówienia wynikłych z oceny prawnej Wojewody.
- 8) Zamawiający udostępni bezpłatnie na wniosek Wykonawcy na potrzeby realizacji umowy, wszelkie posiadane materiały i informacje, o ile ich udostępnienie nie jest regulowane odrębnymi przepisami lub zapisami odrębnych umów lub licencji.