

**WZÓR UMOWY**

zawarta w Olsztynie dnia ..... 2024 roku w wyniku ..... pomiędzy:

Szpitałem Klinicznym Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z Warmińsko-Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie, al. Wojska Polskiego 37, 10-228 Olsztyn NR KRS 0000003859 NIP 739-29-54-895 REGON 510022366 , zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....

a

..... z siedzibą w .....

/NIP: .....; Regon: ...../ Nr KRS ...../ zwaną/ym

w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

reprezentowaną/ym przez:

.....

**§ 1.****Przedmiot umowy**

1. Przedmiot umowy obejmuje **wykonanie dokumentacji projektowej dla realizacji przebudowy pomieszczeń SOR** w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „*Wzrost dostępności oraz bezpieczeństwa udzielania świadczeń opieki zdrowotnej poprzez przebudowę szpitalnego oddziału ratunkowego SK MSWiA z WMCO w Olsztynie i doposażenie*”.

Przedmiot zamówienia obejmuje również usługę nadzoru autorskiego nad zgodnością realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji robót budowlanych oraz wszelkie inne prace związane z nadzorem projektanta, odpowiadającym nadzorowi autorskiemu zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U.2024 poz. 725. z późn. zm.), jak również merytoryczne wsparcie podczas przygotowania i przeprowadzenia postępowania (lub postępowań bez względu na ilość) przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych realizowanych w oparciu o wykonaną uprzednio dokumentację projektową.

2. Przedmiot umowy będzie realizowany w etapach:

1) Etap I - opracowanie:

a) Etap IA: koncepcji projektowej,

b) Etap IB: kompletnej dokumentacji projektowej wraz z przygotowaniem wniosku o pozwolenie na budowę lub/i zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych;

2) Etap II: merytoryczne wsparcie podczas przeprowadzenia postępowania/postępowań przetargowych na wybór wykonawcy robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową zrealizowaną w ramach etapu I;

3) Etap III: pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej w ramach etapu I.

3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie wykonany w oparciu o zapisy SWZ stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz ofertę Wykonawcy.

4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu następstw błędów projektowych mogących powstać w toku realizacji niniejszej Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 1-krotność wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 8 ust.2 Umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek) w okresie: od dnia podpisania Umowy do dnia podpisania odbioru końcowego robót budowlanych. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 2.

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, na którą składają się n/w elementy:
  - 1) koncepcja nowego układu funkcjonalnego SOR – w ilości 2 egz.,
  - 2) projekt technologiczny z wyposażeniem – w ilości 2 egz.,
  - 3) projekt budowlany- w ilości 4 egz.,
  - 4) projekt wykonawczy - w ilości po 4 egz. dla każdej branży,
  - 5) szczegółowa Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót sporządzonej dla każdej branży oddzielnie - w ilości 2 egz.,
  - 6) przedmiary robót wykonanych dla każdej branży oddzielnie – w ilości 2 egz.;
  - 7) kosztorysy inwestorskie wykonane dla każdej branży oddzielnie - w ilości 2 egz.;
  - 8) zestawienie materiałów i urządzeń wymienionych dokumentacji projektowej oraz STWiOR wraz ze wskazaniem kryteriów do oceny równoważności – 1 egz.
  - 9) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego – 1 egz.
  - 10) wniosek o *pozwolenie na budowę lub/i zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych* – 2 egz.
2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 p-kt 1) do pkt. 10), winna zostać sporządzona w języku polskim, w wersji papierowej w ww. ilościach egzemplarzy oraz na nośniku cyfrowym, np. płyta Cd w formacie:
  - 1) PDF, zawierająca elektroniczną wersję dokumentacji dla potrzeb postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,
  - 2) DWG- elektroniczna dokumentacja projektowa dla potrzeb realizacji budowy,
  - 3) NORMA (ath) - przedmiary, kosztorysy.
  - 4) Microsoft WORD – pozostałe dokumenty.
3. Dokumentacja projektowa musi spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*.
4. Wykonawca zobowiązuje się także do:
  - 1) sporządzenia właściwych wniosków o wydanie wszelkich warunków technicznych, wytycznych, zezwoleń i decyzji administracyjnych (w tym uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, jeśli wymagane), niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i prawidłowej realizacji robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy;
  - 2) uzyskania od odpowiednich jednostek opiniujących wszelkich warunków technicznych i wytycznych do projektowania oraz wykonania wszelkich badań, ekspertyz, pomiarów i uzgodnień niezbędnych do właściwego opracowania dokumentacji;
5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki techniczne i doświadczenie oraz odpowiednie zasoby ludzkie do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

6. W trakcie realizacji zakresu rzeczowego etapu I Wykonawca zobowiązuje się do pracy zespołu osobowego projektantów z Zamawiającym w jego siedzibie min. jeden raz na 2 tygodnie. Minimalny skład zespołu osobowego projektowego: architekt oraz branżyści wg stopnia zaawansowania prac projektowych.
7. Wraz z przekazanym przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia:
  - 1) oświadczenie potwierdzające, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami oraz że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 2) oświadczenie potwierdzające, że przekazana wersja elektroniczna dokumentacji jest tożsama z dokumentacją projektową przekazaną w wersji papierowej.
8. W przypadku konieczności dokonania zmian w uzyskanych już przez Wykonawcę warunkach i wytycznych do projektowania, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej oraz własnym staraniem i na własny koszt uzyskać nowe lub zaktualizowane warunki techniczne i wytyczne do projektowania oraz uwzględnić je w opracowywanej dokumentacji projektowej. Zmiana, uaktualnienie lub wydanie nowych warunków technicznych oraz wytycznych do projektowania, wykonanie uaktualnienia dokumentacji po zmianie warunków technicznych oraz wytycznych do projektowania nie może stanowić podstawy do zmiany wartości wynagrodzenia z tyt. wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku gdy ich podstawą są przyczyny leżące po stronie Wykonawcy.
9. Wykonawca będzie na bieżąco przekazywać do Zamawiającego – kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii, w terminach umożliwiających ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego. Oryginały uzgodnień Wykonawca zobowiązany jest przekazać pierwszym egzemplarzem dokumentacji.
10. Wykonawca zobowiązuje się do merytorycznego wsparcia, o którym mowa w §3.
11. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych, zgodnie z §4, w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy.
12. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zatrudniał na podstawie stosunku pracy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań wszystkich pracowników biurowych, projektantów w tym: głównego projektanta i projektantów poszczególnych branż, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia przez cały okres wykonywania tych czynności. Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy powyższy wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, znajdują się w SWZ.
13. Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów oraz wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
14. Ust. 12 i 13 ma zastosowanie także do dalszych podwykonawców. Wykonawca lub podwykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę i dalszych podwykonawców osób, o których mowa w ust. 12, na podstawie stosunku pracy.
15. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć oświadczenie o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w ust. 12. Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie na podstawie stosunku pracyi wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na bieżąco aktualne oświadczenie, w sytuacji zmiany ilościowej pracowników zatrudnionych na podstawie stosunku pracy.

16. Dodatkowo w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania obowiązku z ust. 12 przez Wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 12 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie, o którym mowa w ust. 15;
  - 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika o pozostaniu w zatrudnieniu;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w prawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej rozporządzenie o ochronie danych), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia o ochronie danych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
17. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli, zastosowania ust. 12 i 14 w szczególności przez:
- 1) zawiadomienie Państwowej Inspekcji Pracy;
  - 2) żądanie aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 16 pkt 1-5);
  - 3) żądanie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 12.
18. Wykonawca w ciągu **3 dni** od daty podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu do akceptacji listę osób, które będą brały udział przy realizacji przedmiotu umowy wraz z potwierdzeniem posiadanych przez nich uprawnień.
19. Realizacja zamówienia podlega przepisom prawa, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
20. W razie nieobecności osób wyznaczonych przez Wykonawcę z uwagi na urlop, chorobę lub z jakichkolwiek innych przyczyn, Wykonawca jest zobowiązany, w terminie do 3 dni roboczych, zapewnić zastępstwo przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i pełnomocnictwa, z tym zastrzeżeniem, że kwalifikacje tej osoby nie mogą być niższe od kwalifikacji osoby zastępowanej. O fakcie zastępstwa Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego niezwłocznie na piśmie wraz z uzasadnieniem, jednak nie później niż w pierwszym dniu zastępstwa.
21. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania praw patentowych i jest w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych wobec znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych w trakcie opracowania dokumentacji projektowej. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.
22. Wykonawca zobowiązany będzie do konsultowania z Zamawiającym wszelkich rozwiązań

technicznych i ekonomicznych, również w zakresie proponowanych materiałów i uzyskania jego akceptacji.

23. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów, jeżeli dokumentacja projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót;

### **§ 3.**

#### **Wsparcie merytoryczne (etap II)**

1. W ramach merytorycznego wsparcia, Wykonawca będzie udzielał Zamawiającemu pomocy w przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, w szczególności w trakcie postępowania będzie udzielał wszelkich wyjaśnień i odpowiedzi na zadawane przez wykonawców pytania, w zakresie sporządzonej dokumentacji projektowej.
2. W razie konieczności Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania ewentualnych modyfikacji lub uzupełnienia dokumentacji projektowej, zwłaszcza w zakresie wynikającym z pytań i udzielanych odpowiedzi, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy pytania, o których mowa w ust. 1 za pomocą poczty elektronicznej na adres wskazany \_\_\_\_\_
4. Wykonawca winien udzielić wyczerpującej odpowiedzi i wszelkich wyjaśnień, o których mowa w ust. 1 w terminie nie dłuższym niż **3 dni** od daty otrzymania pytań zgodnie z zapisami ust. 3.
5. W przypadku konieczności dokonania modyfikacji lub uzupełnienia dokumentacji projektowej, o których mowa w ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia ich Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty otrzymania pytań w trybie określonym w ust. 3.

### **§ 4.**

#### **Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotu niniejszej umowy (etap III)**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały czas realizacji inwestycji, na potrzeby której opracowana będzie dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, aż do dnia odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu niniejszej umowy.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany w szczególności:
  - 1) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową;
  - 2) usuwać wady i/lub braki w dokumentacji projektowej, ujawnione w trakcie realizacji robót budowlanych, a także wykonać opracowania zamienne lub uzupełniające na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych błędów i/lub braków w dokumentacji. Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego;
  - 3) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu umowy;
  - 4) oceniać wyniki szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami;
  - 5) wykonywać opracowania projektowe, stanowiące odstępnie nieistotne od zatwierdzonego projektu budowlanego w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych, w zakresie, w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad zgodnością realizacji robót z tymi opracowaniami.
  - 6) zapewniać udział przedstawicieli poszczególnych branż w sprawowaniu nadzoru autorskiego.
3. Realizacja usługi nadzoru autorskiego obejmuje przyjazdy na miejsce prowadzenia robót budowlanych oraz pracę wykonywaną w siedzibie Wykonawcy, Zamawiającego lub innej instytucji

związanej bezpośrednio z realizacją przedmiotu umowy. W celu ujednoczenia wyceny oferty, Zamawiający przewiduje 10 pobyków Wykonawcy (w tym przedstawicieli projektantów poszczególnych branż) na miejscu prowadzenia robót budowlanych.

4. Podstawę podjęcia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych przez Wykonawcę stanowi każdorazowe wezwanie przez Zamawiającego ze wskazaniem terminu nie krótszego niż 3 dni przed wyznaczoną datą przyjazdu Wykonawcy na miejsce realizowanego obiektu lub do siedziby Zamawiającego. Strony dopuszczają przekazywanie wezwania pocztą elektroniczną.

## § 5.

### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy, o ile opracowanie zostanie wykonane zgodnie z umową,
  - 3) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie.

## § 6.

### Osoby do kontaktu

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy upoważnieni są:
  - 1) ze strony Zamawiającego (imię, nazwisko, nr telefonu, e-mail):
    - a) .....
    - b) .....
  - 2) ze strony Wykonawcy (imię, nazwisko, nr telefonu, e-mail):
    - a) .....
    - b) .....
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni roboczych przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści umowy.

## § 7.

### Terminy realizacji umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w następujących terminach:
  - 1)** Etap I – opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń na budowę wydanych przez właściwy organ – **90 dni** od dnia zawarcia umowy, w podziale na:
    - a) Etap IA – opracowanie koncepcji projektowej, nie później niż w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy (ewentualne uwagi do przedstawionej koncepcji lub jej akceptację Zamawiający przekaże w terminie 5 dni od dnia przekazania koncepcji - czasu tego nie wlicza się do terminu realizacji etapu I);
    - b) Etap I B – opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z przygotowaniem wniosku o pozwolenie na budowę lub/i zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych- **90 dni** od dnia zawarcia umowy,
  - 2)** Etap II – merytoryczne wsparcie podczas przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową zrealizowaną w ramach etapu I - **30 dni** od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, jednak nie dłużej niż do dnia zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych, realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej z Etapu I B, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w § 10;

Zamawiający przewiduje wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w terminie nie późniejszym niż 30 dni od dnia zakończenia realizacji zakresu rzeczowego etapu I.

- 3) Etap III – pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej w ramach etapu I - max do dnia 31.12.2025r. Zamawiający przewiduje rozpoczęcie realizacji robót budowlanych w terminie nie późniejszym niż do dnia 31.03.2025r.
2. Miejscem odbioru etapu I przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego w godzinach pracy Zamawiającego.
  3. Do dnia odbioru etapu I przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy komplet dokumentacji projektowej wymienionej w § 2 ust. 1, w tym między innymi uzgodnienia, badania, decyzje itp.
  4. Za termin wykonania poszczególnych części etapu I, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) umowy uznaje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego w zakresie dotyczącym odpowiednio poszczególnych części etapu I.
  5. Za termin wykonania etapu II uznaje się dzień podpisania między stronami protokołu zakończenia etapu II, co nastąpi po zawarciu przez Zamawiającego umowy z wykonawcą robót budowlanych.
  6. Za termin wykonania etapu III uznaje się dzień, w którym zostanie podpisany protokół odbioru końcowego robót budowlanych zrealizowanych w oparciu o dokumentację projektową objętą niniejszą umową. Spisany z Wykonawcą protokół będzie końcowym protokołem odbioru przedmiotu umowy.

## § 8.

### Wynagrodzenie i sposób rozliczenia z Wykonawcą

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr \_\_\_ do umowy.
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, wynagrodzenie w wysokości.....złotych brutto w tym należny podatek VAT (słownie:.....).
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 składa się wynagrodzenie za poszczególne etapy:
  - 1) **etap I:** ..... złotych brutto w tym należny podatek VAT (słownie:.....);
  - 2) **etap II:**..... złotych brutto w tym należny podatek VAT (słownie:.....);
  - 3) **etap III:** ..... złotych brutto w tym należny podatek VAT (słownie:.....).
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w częściach:
  - 1) za etap I w następujący sposób:
    - 60% wynagrodzenia określonego w § 8 ust.3 pkt 1), na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu zakresu określonego w § 2 ust. 1 i po podpisaniu przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego zgodnie z § 11 ust. 9.
    - 40% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 3 pkt 1), na podstawie faktury wystawionej po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę lub upływie terminu na zgłoszenie przez organ sprzeciwu do *zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych*.
  - 2) za etap II – jednorazowo po zakończeniu realizacji etapu, na podstawie faktury wystawionej przy uwzględnieniu postanowień § 11 ust. 10.
  - 3) za etap III – – jednorazowo po zakończeniu realizacji etapu, na podstawie faktury wystawionej przy uwzględnieniu postanowień § 11 ust. 11
5. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo do zapłaty wynagrodzenia, w terminie do **60 dni** licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur.
6. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur za realizację poszczególnych etapów będą protokoły odbioru poszczególnych etapów, podpisane przez Zamawiającego zgodnie z procedurą opisaną w §11.
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem etapu I umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od realizacji etapu II i III umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie za niezrealizowane etapy zamówienia ani inne roszczenia wynikające z braku realizacji poszczególnych etapów.
9. Wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy według następujących zasad:
  - 1) Wynagrodzenie określone w §8 ust.4 pkt. 3 będzie podlegać waloryzacji co 6 miesięcy począwszy od upływu pierwszych 12 miesięcy od zawarcia umowy,
  - 2) waloryzacji podlega kwota pozostała do rozliczenia Wykonawcy,
  - 3) waloryzacja odbywać się będzie w oparciu o tymczasowe wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych opublikowanych przez GUS. Wskaźnik zmiany wynagrodzenia stanowić będzie wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej – ogółem, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni rok, ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych,
  - 4) waloryzacja wyliczana będzie na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę wyliczeń, opartych na wartości niezrealizowanej części zamówienia o którym mowa w pkt 1), przeliczonych przez wskaźnik, o którym mowa w pkt 3),
  - 5) w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w pkt 3) lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt 3) stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot.
12. Strony żądać mogą waloryzacji wynagrodzenia jeżeli zamiana przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w stosunku rocznym, przekroczy 4% próg zmiany w okresie objętym waloryzacją w odniesieniu do wskaźnika z dnia otwarcia ofert lub z dnia dokonania poprzedniej waloryzacji.
13. Łączna wartość korekt wynikających z waloryzacji nie przekroczy 3% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 3, pkt. 3.
14. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 13.
15. Strona żądająca waloryzacji wynagrodzenia winna wystąpić na piśmie do drugiej strony z żądaniem waloryzacji. W piśmie tym powinny znaleźć się następujące elementy:
  - 1) wskazanie, że waloryzacja przekroczyła próg zmiany wskaźnika określonego w ust. 11 pkt 3 wraz z wyliczeniem aktualnego progu zmiany, w celu weryfikacji przez drugą stronę umowy możliwości dokonania waloryzacji, z uwzględnieniem ust. 12 i ust. 13,
  - 2) wyliczenie średniej arytmetycznej ze Wskaźnika za okres waloryzacji, zgodnie z ust. 11 pkt 3) - 5),
  - 3) załączony wydruk zmiany przeciętnego wynagrodzenia objętego Wskaźnikiem publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
16. Strony potwierdzą waloryzację wynagrodzenia aneksem do umowy.
17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do dokonania zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom wskaźnika określonego w ust. 11 pkt 3 dotyczącego zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy, a jej przedmiotem są usługi, z uwzględnieniem § 8 ust. 12 i ust.13.



## § 9.

### Prawa autorskie

1. Z chwilą odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dokumentacją będącą przedmiotem umowy w kraju i za granicą w zakresie pól eksploatacji określonych w § 9 ust. 2 umowy oraz przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji. Z chwilą odbioru dokumentacji następuje również przeniesienie na Zamawiającego prawa własności materialnych nośników, na których dokumentacja została utrwalona.
2. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji :
  - 1) wykorzystanie dokumentacji w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane związane z przebudową pomieszczeń SOR w ramach zadania inwestycyjnego pn. *„Wzrost dostępności oraz bezpieczeństwa udzielania świadczeń opieki zdrowotnej poprzez przebudowę szpitalnego oddziału ratunkowego SK MSWiA z WMCO w Olsztynie i doposażenie;*
  - 2) wykorzystanie dokumentacji w celu realizacji robót budowlanych, o których mowa w ust. 1;
  - 3) udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie dokumentacji;
  - 4) utrwalanie dokumentacji bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, w tym wydruku komputerowego, reprograficzną, skanu, zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, (zapisu na płytach CD lub DVD, wprowadzania do pamięci komputera, w tym do pamięci RAM, na serwery Zamawiającego lub do pamięci typu flash), digitalizacji utworów;
  - 5) zwielokrotnianie dokumentacji bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, na każdym nośniku włączając w to nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, płyty CD lub DVD, papier;
  - 6) wprowadzanie bez żadnych ograniczeń ilościowych dokumentacji do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line;
  - 7) wprowadzenie do obrotu, najem oryginału albo zwielokrotnionych egzemplarzy;
  - 8) nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy;
  - 9) udostępnienie pracownikom szpitala w sieciach wewnętrznych typu Intranet lub na serwerze Zamawiającego;
  - 10) publiczne udostępnienie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - 11) publiczne wystawienie.
3. Wykonawca z chwilą wydania dokumentacji udziela Zamawiającemu zezwolenia na wprowadzenie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie zmian do dokumentacji oraz przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania praw zależnych do zmienionej dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy samodzielnie, o charakterze indywidualnym, bez wad prawnych, nie naruszając praw osób trzecich, w tym majątkowych praw autorskich.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wad prawnych przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zapewnia, iż w przypadku, gdyby wbrew postanowieniom umowy jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do dokumentacji przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności jego pracownikom lub podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że osoby te niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe i prawa zależne na Zamawiającego w zakresie określonym w § 9 umowy, jak i udzieli Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i

zezwoleń w zakresie opisanym w § 9 umowy, jak i praw osobistych nie mniejszych niż zakres określony w umowie.

7. Wykonawca zapewnia, iż twórcy dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie będą wykonywali przysługujących im autorskich praw osobistych odnośnie dokumentacji w stosunku do Zamawiającego oraz osób przez niego wskazanych, z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczania jej swoim nazwiskiem. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują dokumentację, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.
8. Wykonawca zapewnia, iż korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie będzie naruszać praw osób trzecich.
9. Wykonawca odpowiada za ewentualne naruszenie dóbr osobistych osób trzecich do dokumentacji będącej przedmiotem umowy oraz praw autorskich i pokrewnych lub jakichkolwiek innych praw do tej dokumentacji, zaś w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu. W przypadku dochodzenia ww. roszczeń przeciwko Zamawiającemu na drodze sądowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wstąpić do sprawy po stronie pozwanego oraz zaspokoić wszelkie uznane lub prawomocnie zasądzone roszczenia powoda wraz z należnymi kosztami.
10. Postanowienia § 9 ust.1-9 mają zastosowanie także do opracowań zamiennych lub uzupełniających wytworzonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji etapu II i III.

## **§ 10.**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w zakresie:
  - 1) skrócenia albo wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn mających obiektywny wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
    - a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, jak również okoliczności związane z siłą wyższą, które już wystąpiły lecz na dzień zawarcia umowy nie są znane jej skutki;
    - b) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy określonego w §1 ust.2 pkt. 1) lub jego poszczególnych elementów, z zastrzeżeniem, że wezwanie nie wynikało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
    - c) przedłużenia w stosunku do terminów określonych przepisami prawa, czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ust.2 pkt. 1) , a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
    - d) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 ust.2 pkt. 1), mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia;
    - e) zmiany terminu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 ust.2 pkt. 2) i pkt. 3) będących skutkiem niezależnych opóźnień wynikających z przyczyn określonych w lit. a) do lit. d).
  - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu okoliczności określonych w § 8 ust. 11 oraz zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z § 8 ust. 8 oraz w przypadkach:
    - a) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;  
W przypadku zmiany przez ustawodawcę wysokości stawki podatku od towaru i usług (VAT),

- do wynagrodzenia netto wskazanego § 8 ust. 2, pozostałego do zapłaty, zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką podatku,
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 2. W przypadku gdy nie ma zastosowania § 14 ust. 2 zmiana Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu/-ym powierzono wykonanie części przedmiotu zamówienia, nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
  - 3. Ewentualne zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 zostaną dokonane w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy.
  - 4. Przeniesienie wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią, możliwe jest tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego – pod rygorem nieważności.
  - 5. Umowa przeniesienia wierzytelności powinna zawierać numer rachunku bankowego cesjonariusza. W przypadku, gdy cesjonariuszem będzie podwykonawca i dalszy podwykonawca numer rachunku bankowego powinien być zgodny z rachunkiem wskazanym w umowie o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo. Zmiana rachunku bankowego cesjonariusza powinna następować aneksem do umowy cesji.
  - 6. Zamawiający uprawniony jest do wnoszenia uwag do umów przeniesienia wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
  - 7. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przedmiotem aportu, chyba że na powyższe Zamawiający wyrazi uprzednią zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11.

### Odbiór

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień przekazania danego etapu umowy Zamawiającemu.
- 2. W terminach, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 1) Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w ilości egzemplarzy, zgodnie z § 2 ust. 1 wraz ze wszystkimi dokumentami zgodnie z zapisami w § 2 ust. 2.
- 3. Zamawiający w terminie **7 dni** roboczych od otrzymania opracowań, o których mowa w ust. 2, dokona ich oceny w zakresie zgodności z umową.
- 4. W przypadku zastrzeżeń do dostarczonych opracowań projektowych, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego wskazania wad i/lub braków opracowań i przekazania ich do Wykonawcy pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. W przeciwnym razie Zamawiający poinformuje Wykonawcę o braku zastrzeżeń.
- 5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i/lub braków opracowań zgłoszonych w sposób określony w ust. 4 zdanie pierwsze i dostarczenia Zamawiającemu poprawionej/uzupełnionej dokumentacji projektowej do ponownej weryfikacji, w terminie nie dłuższym niż **5 dni** roboczych od otrzymania zastrzeżeń.
- 6. Zamawiający w terminie **3 dni** roboczych od otrzymania skorygowanej w terminie określonym w ust. 5 dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi dokumentami określonymi w §2 ust. 2, dokona ponownej ich oceny w zakresie zgodności z umową.

7. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i/lub braków do przedstawionych opracowań projektowych na żadnym z etapów umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i/lub braków wskazanych przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie o którym mowa w ust. 5, Zamawiającemu naliczy Wykonawcy kary umowne określone w §13.
9. Po dostarczeniu kompletu opracowań projektowych i dokumentów, o których mowa w ust. 2 i zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, zostanie podpisany przez strony protokół zdawczo – odbiorczy poszczególnych części etapu I.
10. Podstawą do wystawienia faktury za czynności merytorycznego wsparcia podczas przygotowania i przeprowadzenia postępowania przetargowego zrealizowanego w ramach etapu II, będzie podpisanie umowy na wykonanie robót budowlanych oraz podpisany przez Strony protokół, o którym mowa w § 7 ust. 5 umowy.
11. Podstawą do wystawienia faktury za czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych zrealizowanego w ramach etapu III, będzie podpisanie protokołu końcowego odbioru robót budowlanych oraz podpisany przez Strony protokół końcowy, o którym mowa w § 7 ust. 6 umowy

## § 12.

### Gwarancja, zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości opracowania dokumentacji na okres \_\_\_\_ **lat**, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru zakończonego etapu I.
2. Odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub błędy dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Okres rękojmi dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, wynosi **5 lat** od dnia podpisania protokołu odbioru zakończonego etapu I.
3. W ramach udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek lub wad, w tym błędów formalnych lub merytorycznych, stwierdzonych w dokumentacji będącej przedmiotem umowy. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku ujawnienia się usterek lub wad, w tym błędów formalnych i merytorycznych, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin na ich usunięcie zgodnie z ust. 3. W takim przypadku termin gwarancji określony w ust. 1 ulega przedłużeniu o okres od dnia następującego po dniu zgłoszenia usterek do dnia odbioru prac poprawionych w terminie ustalonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną przez Wykonawcę, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z dokumentacją projektową a szkoda powstała w związku lub z powodu wad dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty, w formie ..... na kwotę ..... PLN.
9. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 6.

10. 30% zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji w zależności od tego, który z terminów nastąpi później.
11. W razie wydłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie zabezpieczenia. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zabezpieczenie ulega przedłużeniu bez konieczności składania oświadczenia o przedłużeniu zabezpieczenia przez Wykonawcę.
12. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego w formie niepieniężnej, Zamawiający potrąci wymaganą kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy lub w zależności od wyboru Zamawiającego może pobrać kwotę z udzielonego zabezpieczenia.
13. Dokumenty, o których mowa w ust. 15 zostaną przedłożone Zamawiającemu przed wygaśnięciem pierwotnego terminu realizacji niniejszej umowy.

### **§ 13.**

#### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2;
  - 2) zwłoki w wykonaniu Etapu I B, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt. 1) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 3 pkt. 1), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po ustalonym terminie do dnia wykonania włącznie;
  - 3) zwłoki w usunięciu braków i/lub wad w dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 2 pkt.1) w wysokości: 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 3 pkt 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie określonym w trybie wskazanym w § 11 ust. 5 do dnia usunięcia braków i/lub wad dokumentacji włącznie;
  - 4) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 3 tj.:
    - a) zwłoki w przygotowaniu odpowiedzi na pytania złożone przez oferentów w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem zamówienia,
    - b) zwłoki w przygotowaniu modyfikacji i/lub uzupełnień dokumentacji projektowej wynikających z pytań, o których mowa powyżej,  
- w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 3 pkt 2 za każdy dzień zwłoki ponad wskazane w § 3 ust. 4 i ust. 5 terminy,
  - 5) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 4 ust.2, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 3 pkt 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie każdego z tych obowiązków,
  - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 17 w wysokości 500,00 PLN za każdy ujawniony przypadek.
3. Każda z przesłanek określonych w ust. 2 jest samodzielna i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym ustępie, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdego z osobna.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. Prawo obciążenia Wykonawcy kara umowną nie pozbawia Zamawiającego prawa zlecenia wykonania określonych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa §8 ust. 2 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy. Kara umowna nie należy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 15 ust. 4 umowy oraz § 8 ust. 8 umowy.
8. Z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zobowiązany jest do uiszczenia odsetek ustawowych.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac projektowych lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
10. Maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, określonego w dniu zawarcia umowy.

#### **§ 14.**

##### **Podwykonawcy**

1. Strony umowy ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców. Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego o udziale w realizacji zamówienia podwykonawców.
2. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy/-ów wskazanego/-ych w ust. 3, na którego zasoby, jako podmiotu trzeciego Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 116 Pzp, jest dopuszczalna jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia, obejmującej:

.....  
(zakres (opis) części zamówienia)

Podwykonawcy:

.....  
(nazwa (firma) podwykonawcy)

Powierzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nastąpi w formie i na zasadach określonych w § 15.

*(Ust. 3 będzie miał zastosowanie w przypadku kiedy Wykonawca wskaże, że będzie wykonywał w tej części umowę za pomocą podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 116 Pzp)*

4. Jakakolwiek przerwa w realizacji prac objętych umową wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczania kar umownych.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.
6. W przypadku korzystania z Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się zamieścić w umowie z Podwykonawcą zapis, w wyniku którego Podwykonawca i dalszy Podwykonawca nie będzie mógł bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

## **§ 15.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków wskazanych w kodeksie cywilnym, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje lub opóźnia się w realizacji prac, przekraczając terminy o 14 dni, w stosunku do terminów ustalonych w §7 pomimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do realizacji prac zgodnie z umową.
2. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Zamawiający ustali w oparciu o wycenę zawartą w ofercie należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określi, które opracowania przyjmuje;
  - 2) w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, o którym mowa w §8 umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w §9 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
3. Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia. Odstąpienie powinno nastąpić na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, tj. za dostarczone prace, dane, uzgodnienia i materiały wykonane i uzyskane do dnia odstąpienia od umowy.

## **§ 16.**

### **Solidarna odpowiedzialność**

1. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę pozostają solidarnie odpowiedzialni prawnie wobec Zamawiającego za jej wykonanie.
2. W przypadku Wykonawców realizujących wspólnie umowę, załącznik do niniejszej umowy stanowi umowa zawarta pomiędzy nimi.

## **§ 17.**

### **Klauzula salwatoryjna**

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracji publicznej lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 1, zostaną zastąpione na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołają skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarczych dla każdej ze Stron.

## **§18.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy, chyba, że umowa przewiduje inaczej.

2. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
3. Wszelkie spory na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy.
5. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
  - 1) dla Zamawiającego: ....., nr. tel.:  
....., fax: ....., e-mail: .....
  - 2) dla Wykonawcy: ....., nr. tel.:  
....., fax: ....., e-mail: .....
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

### **§ 19.**

#### **Załączniki do umowy**

#### Załączniki:

1. SWZ z załącznikami;
2. Oferta Wykonawcy;

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**