

Nazwa elementu projektu budowlanego:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA POMOSTÓW PŁYWAJĄCYCH PRZY PORCIE ŻEGLUGI MAZURSKIEJ W GIŻYCKU (Pomost B)

Adres obiektu budowlanego:

Jedn. ewid. Giżycko, obr. ewid. Giżycko dz. nr 312/4, 314/2, 315 i 312/19

Kategoria obiektu budowlanego:

XXI - Pomost

Inwestor:

GMINA MIEJSKA GIŻYCKO Aleja 1 Maja 14 11-500 Giżycko

Nazwa i adres
jednostki
projektowej:

POMOST ISO 2011 Sp. z o.o.
e-mail: pomost@onet.pl

ul. Sportowa 3 67- 410 Sława
tel.: 798 879 757

Projektant:	mgr inż. Tomasz Chruszczewski Nr uprawnień: LBS/0023/PWOK/06 Specjalność: Konstrukcyjno – budowlana	Pieczęć i podpis:
	mgr inż. Benon Jąder Nr uprawnień: WKP/IE/6811/02 Specjalność: Sieci elektr. i elektroenergetyczne	Pieczęć i podpis:
	mgr inż. Paweł Sąsiadek Nr uprawnień: LBS/0021/PWOS/10 Specjalność: Instalacje i sieci sanitarne	Pieczęć i podpis:
Projektant sprawdzający:	mgr inż. Janusz Laskowski Nr uprawnień: LBS/BO/0082/04 Specjalność: Konstr. – bud. i drogowo - mostowa	Pieczęć i podpis:
	mgr inż. Tomasz Słapek Nr uprawnień: 7131-32/31PW/2000 Specjalność: Sieci elektr. i elektroenergetyczne	Pieczęć i podpis:
	mgr inż. Leszek Wielbarski Nr uprawnień: WKP/IS/5523/01 Specjalność: Instalacje i sieci sanitarne	Pieczęć i podpis:

===== Data opracowania: 03 listopada 2021r. =====

Egz. nr / **3**

Zawartość	Str.
I. Część opisowa Projektu Zagospodarowania terenu	3
1) Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2) Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
3) Projektowane zagospodarowanie terenu	8
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	8
b) układ komunikacyjny w obrębie terenu	8
c) sposób dostępu do drogi publicznej	9
4) Parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę	9
5) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	9
6) Zestawienie powierzchni	9
7) Informacje o zakazach, ograniczeniach i uwarunkowaniach dotyczących zamierzenia budowlanego oraz terenu, na którym zamierzenie jest projektowane, wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności informacje o:	10
a) występujących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	10
b) wpływie eksploatacji górniczej	16
c) wpisie do rejestru zabytków	16
d) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu, wynikających z ustaleń decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	16
e) granicach terenu zamkniętego i strefy ochronnej	20
8) Informacje o obszarze oddziaływania obiektu ze wskazaniem przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania	20
II. Część graficzna Projektu Zagospodarowania Terenu	23
1) Rys. Nr 1 Projekt Zagospodarowania Terenu	23
III. Załączniki do Projektu Zagospodarowania Terenu	24
1) Oświadczenia Projektantów o sporządzeniu PB	25
2) Zaświadczenia Projektantów i Projektantów sprawdzających o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa i akt. ubezpieczeniu	26
3) Uprawnienia Projektantów i Projektantów sprawdzających	32

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) Przedmiot zamierzenia budowlanego;

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa pomostu cumowniczego na jeziorze Niegocin w Giżycku w sąsiedztwie Portu Żeglugi Mazurskiej. Budowa przewiduje budowę pomostu z typowych segmentowych i pływających elementów na terenie basenu w którym cumują statki pływające po jeziorach mazurskich. Pływaki pomostu to segmenty o konstrukcji betonowej zakotwione w dno jeziora za pomocą pali stalowych uniemożliwiających ich ruch w płaszczyźnie poziomej ale umożliwiający ten ruch w płaszczyźnie pionowej zgodnie ze zmianą stanu lustra wody w jeziorze. Pomost „B” składał się będzie z 7 segmentów połączonych ze sobą oraz wyposażony będzie w drabinkę wjazdową, odbojnice, pachoty cumownicze, pylony z gniazdami el. i wodnymi, stojak na sprzęt ratowniczy i dwoma trapami.

Z uwagi na fakt, że konstrukcja pomostu przekroczy długość 25m występuje prawny obowiązek uzyskania pozwoleń na budowę tak w zakresie Prawa wodnego jak w zakresie Prawa budowlanego. Pozwolenie wodnoprawne Inwestor uzyskał dla dwóch pomostów razem: pomostu „A” pomostu „B”. Z uwagi na koszt przedsięwzięcia i możliwość budowy dwóch pomostów niezależnie i osobno dokumentacja projektowa obejmuje osobno dwa pomosty, przy czym w przypadku uzyskania pozwoleń na budowę i wybudowania obydwóch pomostów istnieje możliwość połączenia obu pomostów trójkątnym trapezem łączącym oba pomosty „A” i „B” ze sobą. Budowa na którą uzyskano ostateczne pozwolenie wodnoprawne, przewiduje posadowienie 12 identycznych segmentów pomostu o parametrach 2,4m szerokości x 12,0 m długości każdy w dwóch ciągach, składających się z 5 – dla pomostu „A” i 7 dla pomostu „B” segmentów połączonych z brzegiem za pomocą 4 trapów o szerokości 2,4 m i długości od 3,0 m do 6,0 m oraz wariantowo trapezu łączącego dwa zestawy pływaków razem.

Z uwagi na rodzaj pomostów projektowanych do wykonania jako pływających, sama budowa miała będzie miejsce u wytwórcy segmentów pływaków, a na jeziorze będzie się odbywał wyłącznie ich montaż i przytwierdzenie do pali nośnych wykonanych z rur stalowych oraz połączenie z brzegiem za pomocą trapów i montaż instalacji wodnej i elektrycznej do dedykowanych pylonów na pokładzie pomostów.

Zdjęcie z dnia 7 marca 2021 Port ŻM i Ekomarina w Giżycku „Total lockdown”.



Układ pomostu „B” składa się z 7 modułów systemowych o wymiarach 12x2,4m. Pomosty cumowane za pomocą pali kotwiących oraz prowadnic systemowych z rołkami umożliwiającymi ruch pomostów (możliwe również obejmy ślizgowe), według systemowego rozwiązania wybranego producenta pomostów wyłonionego w drodze przetargu publicznego.

2) Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Miejsce lokalizacji pomostu „B” (południowego): Lokalizacja miejsca lokalizacji pomostów na terenie basenu portu na jeziorze Niegocin w jego północnej części w centrum Giżycka w sąsiedztwie Portu Ekomariny. Działki Nr 312/4 i 314/2 z Obrębu 0001 Giżycko, jednostka ewidencyjna 280601_1 Giżycko – miasto własność Gmina Miejska Giżycko, Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, KW OL1G/00026018/2, działki Nr 312/19 i 315 z Obrębu 0001 Giżycko, jednostka ewidencyjna 280601_1 Giżycko – miasto własność Gmina Miejska Giżycko, Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, Trwały Zarząd Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Giżycku, ul. Moniuszki 5, 11-500 Giżycko, KW OL1G/00026017/5.

Teren przybrzeżny jeziora Niegocin w Giżycku na terenie przyległym do linii brzegowej i w okolicach Portu Żeglugi Mazurskiej był do tej pory wykorzystywany aktywnie w ciągu sezonu wakacyjnego przez statki Żeglugi Mazurskiej. Pomosty projektowane do budowy nie będą stanowić nowego elementu krajobrazu kulturowego z uwagi na dotychczasowe wykorzystywanie basenu jako miejsca cumowania różnych statków, a umożliwia jedynie w sposób bardziej bezpieczny korzystanie z cumujących przy pomostach statków nie uszkadzając

PB Budowa Pomostu „B” na jez. Niegocin w Giżycku

dodatkowo nabrzeża, pirsu jak i całej linii brzegowej jeziora Niegocin. Obszerny basen portowy ogranicza plaża, moło spacerowe i kładka zakończona tarasem widokowym.

Łącznie długość pomostów wynosić będzie 144 mb (60 „A” i 84 „B”), a powierzchnia pokładu obu pomostów 346 m² (144 „A” i 201,6m² „B”). Długość pomostów z trapami wynosić będzie 170 mb, a łączna powierzchnia pokładu pomostów wraz z trapami do 410 m².

Lokalizacja pomostu B na mapie poglądowa – Źródło int. Geoportal



Punkty charakterystyczne P-1 do P-2 wg PLLTRF2000/7

P-1:	X-5989264.5 Y-7550460.4	punkt środkowy
P-2:	X-5989182.7 Y-7550440.3	punkt południowy

Teren przybrzeżny jeziora Niegocin w Giżycku na terenie przyległym do linii brzegowej i w okolicach Portu Żeglugi Mazurskiej był do tej pory wykorzystywany aktywnie w ciągu

sezonu wakacyjnego przez statki Żeglugi Mazurskiej. Pomosty projektowane do budowy nie będą stanowić nowego elementu krajobrazu kulturowego z uwagi na dotychczasowe wykorzystywanie basenu jako miejsca cumowania różnych statków, a umożliwia jedynie w sposób bardziej bezpieczny korzystanie z cumujących przy pomostach statków nie uszkadzając dodatkowo nabrzeża, pirsu jak i całej linii brzegowej jeziora Niegocin. Obszerny basen portowy ogranicza plaża, moło spacerowe i kładka zakończona tarasem widokowym.

Działka na której planowana jest budowa pomostu „B” nie była objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stąd Burmistrz Giżycka 09.08.2021 roku wydał decyzję o warunkach zabudowy WPI.6730.07.2021AZ dla przedsięwzięcia polegającego na budowie pomostów A i B na terenie Portu w Giżycku na działkach o nr ewidencyjnych 1-312/4, 1-312/9, 1-314/2, 1-315 w Giżycku. Decyzja została pozytywnie uzgodniona z:

- 1) Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków - postanowienie WUOZ-ELK.5151.77.2021.EŚ z dnia 22.07.2021r.,
- 2) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska - w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - (na podstawie art. 53 ust. 5c, w związku z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.),
- 3) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie - dla przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego - postanowienie BI.RPP.437.271.2021.PD z dnia 21.07.2021 r.

Przedsięwzięcie budowy pomostów jest zgodne z zapisami Decyzji o warunkach zabudowy określającej:

1. Rodzaj Inwestycji jako „Budowa pomostów na terenie Portu w Giżycku.”
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie:
 - 1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) funkcja projektowanych obiektów - pomosty - urządzenia wodne rekreacyjne;
 - b) ustalone parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy dla projektowanych pomostów:
 - posadowienie 12 identycznych segmentów pomostu o parametrach: szerokość - 2,4 m, długość - 12,0 m każdy w dwóch ciągach składających się z 7 i 5 segmentów połączonych ze

sobą oraz 5 trapami o szerokości - 2,4 m i długości - od 3,0 m do 5,0 m łączących pomosty z brzegiem,

- łączna długość pomostów-144 mb (60+ 84),
- powierzchnia pokładu pomostów - 346,0 m²,
- łączna długość pomostów z trapami -170,0 mb,
- łączna powierzchnia pokładu pomostów i trapów - 410,0 m²,
- wyniesienie pokładu głównego ponad poziom wody w jeziorze - od 0,4 m do 0,5 m ponad aktualny poziom wody,

c) linia zabudowy - nie określono się ze względu na rodzaj/charakter inwestycji.

W zakresie ochrony środowiska decyzja stanowi:

a) zgodnie z decyzją Burmistrza Giżycka z dnia 24.05.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (WGK.6220.4.2021.EP) stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie pomostów na jeziorze Niegocin w Giżycku, na dz. o nr geod. 312/4, 314/2 i 315",

b) planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,

c) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,

d) w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

e) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej Inwestycji,

f) jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód,

g) teren planowanej inwestycji położony jest w obszarze objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.), a mianowicie w Obszarze Chronionego Krajobrazu,

h) obowiązują ustalenia dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich stosownie do przepisów prawa w tym zakresie,

i) powierzchnia podlegająca przekształceniu i zabudowaniu - poniżej 0,5 ha,

j) teren planowanej inwestycji położony jest na terenie układu urbanistycznego miasta - wpis do rejestru zabytków (Nr 503 z 6.03.1961 r. oraz Nr 410 z 6.08.1983 r.) oraz Gminnej Ewidencji Zabytków,

k) zgodnie z art. 31 ust. 1a ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.), osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust 1 pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków,

l) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego wynikającego z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624);

m) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych.

3) Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projekt budowy pomostu obejmuje wyłącznie budowę pomostu z wyposażeniem j.w. sposób zagospodarowania terenu praktycznie nie ulegnie żadnej zmianie umożliwi jedynie cumowanie większej ilości jednostek pływających do brzegu i ułatwi to cumowanie oraz korzystanie z jednostek potencjalnym chętnym na rejsy po jeziorze.

W zakresie pozostałym zagospodarowania terenu:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi;

Obszerny basen portowy ogranicza plaża, moło spacerowe i kładka nad pirssem, zakończona tarasem widokowym. W sąsiedztwie betonowego nabrzeża znajdują się liczne punkty usługowo handlowe oraz miejsca do odpoczynku i podziwiania uroków jeziora i okolic.

b) układ komunikacyjny w obrębie terenu;

Wzdłuż nabrzeża biegnie chodnik z kostki betonowej oddzielony od basenu portu metalowym ogrodzeniem – barierką zabezpieczającą przed wpadnięciem do wody.

c) sposób dostępu do drogi publicznej;

Obszerny basen portowy ogranicza plaża, moło spacerowe i kładka nad pirssem, zakończona tarasem widokowym. Cały teren leżący w sąsiedztwie portu oraz planowanej budowy pomostu B jest terenem ogólnie i powszechnie dostępnym i nieograniczonym żadnymi barierami również dla osób z niepełnosprawnościami.

4) Parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę;

Planowana budowa pomostu nie koliduje i nie ogranicza możliwości korzystania z istniejącego uzbrojenia terenu oraz nie koliduje z tymi urządzeniami w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

5) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Ukształtowanie terenu w miejscach zejścia/wejścia na pomost przy trapach i w całym sąsiedztwie pomostu stanowi pirs ziemny z chodnikiem z kostki brukowej. Nie ma terenu zieleni w bezpośrednim sąsiedztwie pomostu poza skarpą porośniętą skąpą roślinnością trawiastą. Montaż trapów wymagał będzie wymagał wbetonowania przyczółka dedykowanego do osadzenia trapów w skarpie pirsu.

6) Zestawienie powierzchni:

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:

powierzchnia zabudowy projektowanego pomostu „B” – 201,6 m², na dz. 314/2

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników:

Projekt nie przewiduje budowy dróg, placów, parkingów i chodników. Inwestycja nie wymaga jakiegokolwiek ingerencji w infrastrukturę komunikacyjną na lądzie..

c) powierzchni terenu biologicznie czynnego:

Jako, że pomost całą swoją powierzchnią wraz z z trapami znajduje się nad wodą, nie będzie w żaden sposób ingerował w teren przybrzeżny powodując jakiegokolwiek zmniejszenie terenu biologicznie czynnego.

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Planowana budowa dotyczy wyłącznie obiektu jakim jest przedmiotowy pomost a warunki zabudowy zostały ustalone dla pomostu w decyzji o warunkach zabudowy Burmistrza Giżycka z dnia 09.08.2021r. stanowiącej załącznik w elemencie Projektu budowlanego „Załączniki”.

7) Informacje o zakazach, ograniczeniach i uwarunkowaniach dotyczących zamierzenia budowlanego oraz terenu, na którym zamierzenie jest projektowane, wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności informacje o:

a) występujących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia:

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie kwalifikuje się do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

W projekcie zastosowano typowe i sprawdzone rozwiązania techniczne i technologiczne, które nie spowodują przekroczeń standardów jakości środowiska. W wyniku realizacji inwestycji nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego. Rodzaj i ilość wydalanych zanieczyszczeń nie przekroczą norm dopuszczalnych. Prace budowlane będą prowadzone w sposób gwarantujący ochronę środowiska. Dalsza eksploatacja

wybudowanego pomostu nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, pogorszenia stanu środowiska i zagrożenia życia i zdrowia ludzi. Nie będą powstawały ścieki, które mogłyby niekorzystnie wpłynąć na glebę czy też na wody powierzchniowe lub podziemne. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia negatywnego wpływu o charakterze bezpośrednim i pośrednim na obszar jeziora Niegocin i tereny przybrzeżne i sąsiednie. Także korzystanie z wybudowanego pomostu nie będzie prowadziło do powstania źródeł emisji zorganizowanej do powietrza atmosferycznego. Nie wystąpi emisja typu technologicznego. Emisja zanieczyszczeń do powietrza wystąpi wyłącznie z jej produkcji naturalnej przez grupę ludzi przebywających na obiekcie i nie spowoduje przekroczenia standardów czystości powietrza w strefie oddziaływania inwestycji. Emisja zanieczyszczeń z silników samochodów transportujących materiał i ludzi na teren budowy oraz sprzęt techniczny wykorzystywany w procesie budowy ze względu na niskie wartości emisji w jednostce czasu, nie wpłynie w istotny sposób na stan aerosanitarny omawianej lokalizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 1202 ze zm.).

Zarówno w stosunku do wód powierzchniowych jeziora Niegocin jak i podziemnych, planowane przedsięwzięcie, zarówno w trakcie budowy jak i eksploatacji nie będzie miało wpływu na czynniki wpływające na jakość potencjału ekologicznego a tym samym osiągnięcie celu środowiskowego, bowiem budowa i funkcjonowanie pomostu będzie się odbywało nad powierzchnią wody jeziora i nie będzie się wiązało z poborem wody i odprowadzaniem ścieków. Budowa inwestycji nie będzie miała ani w trakcie budowy ani po jej zakończeniu wpływu na jakość i ilość oraz stan piętrzenia wód jeziora Niegocin. Planowany zakres robót ziemnych ograniczony jest do wbijania pali stalowych – w grunt nośny jeziora i nie spowoduje naruszenia parametrów hydromorfologicznych jeziora. Ewentualny wpływ zanieczyszczeń na wody może wystąpić jedynie w sytuacjach awaryjnych - np. w wyniku wycieku paliwa z maszyn budowlanych lub środków transportu w trakcie budowy.

Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się wytworzenia materiałów odpadowych. Obiekt będzie budowany z gotowych elementów warsztatowych. Jednak zobowiązuje się wykonawcę do ustawienia na czas trwania robót toalety przenośnej oraz zapewnienia jej

opróżniania przez specjalistyczną firmę utylizującą ścieki socjalno – bytowe. Postępowanie z odpadami na etapie eksploatacji inwestycji odbywać się będzie na zasadach ogólnie obowiązujących (odpowiedzialnością za utrzymanie obiektów drogowych w okresie ich eksploatacji tak, jak placów i ulic, obarczeni są ich zarządcy). W trakcie realizacji przedsięwzięcia na pewno wzrośnie okresowo natężenie hałasu, co spowodowane będzie wykonywaniem robót budowlanych przy pomocy maszyn budowlanych jak kufary i agregaty prądotwórcze oraz środki transportu kołowego i innego sprzętu zmechanizowanego. Efekt ten będzie krótkotrwały i minie po zakończeniu robót. Na etapie eksploatacji odwodnienie korony pomostu (pokładu) funkcjonować będzie jako grawitacyjne powierzchniowe – bezpośrednio do wód jeziora z całej powierzchni pokładu pomostu. W zakresie zanieczyszczenia powietrza, jak i natężenia hałasu, zrealizowane przedsięwzięcie będzie miało na środowisko wpływ neutralny.

Projektowana inwestycja nie będzie realizowana w obrębie ani zasięgu jakiegokolwiek oddziaływania rezerwatów przyrody, parków narodowych, parków krajobrazowych i na obszarach objętych ochroną przyrody na podstawie prawa międzynarodowego oraz krajowego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Tworzenie obszarów chronionego krajobrazu jest integralną częścią realizacji koncepcji ochrony krajobrazu. Stanowią one element Krajowego Systemu Obszarów Chronionych (KSOCH). Są to wydzielone jednostki o określonych granicach, zachowujące zdolność równowagi ekologicznej. Obszary te chroni się ze względu na mało zniekształcone środowisko oraz wyróżniające się wartości krajobrazowe, turystyczne i kulturowe. Mają one spełniać rolę „korytarzy ekologicznych” między innymi wielkoobszarowymi formami ochrony przyrody (parkami narodowymi i krajobrazowymi).

Charakter funkcjonowania Obszarów Chronionego Krajobrazu regulują rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego i uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego zawarte w dziennikach urzędowych z lat 2008-11. Dokumenty te opisują tryb postępowania, preferencje, ograniczenia i zakazy obowiązujące w poszczególnych obiektach.

Obszar jeziora Niegocin leży w obrębie **Obszaru chronionego krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich**. Obszar Chronionego Krajobrazu „Krainy Wielkich Jezior Mazurskich” został powołany Rozporządzeniem Nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 roku w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa warmińsko-mazurskiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z dnia 22 kwietnia 2003 r. Nr 52 poz. 725). Aktualnie obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich

(Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2013 r., poz. 139) oraz Uchwała nr XXVII/753/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. zmieniająca uchwałę nr XXII/430/12 z dnia 27 listopada 2012 r. Obejmuje on znaczny areał (85527 ha) wyróżniający się urozmaiconą rzeźbą terenu, wysokimi walorami przyrodniczymi, krajobrazowymi, kulturowymi i wypoczynkowymi. Rozciąga się na północ od Mazurskiego Parku Krajobrazowego a w jego zasięgu znajduje się większość wielkich jezior mazurskich.

Na terenie obszaru zabrania się:

- ▶ zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

- ▶ realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);

- ▶ likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

- ▶ wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

- ▶ wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

- ▶ dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

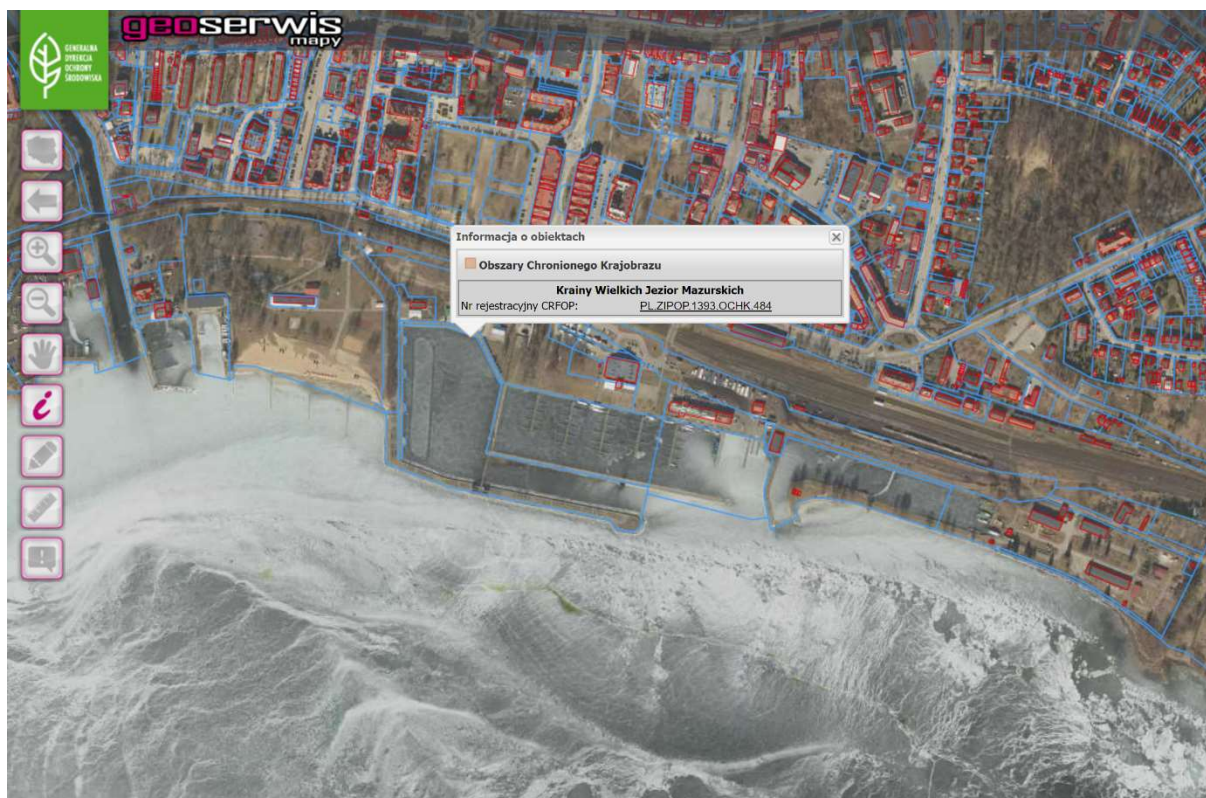
- ▶ likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

- ▶ lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Obszary chronionego krajobrazu powinny być wyłączone z projektowania i lokalizowania inwestycji uciążliwych dla środowiska naturalnego, natomiast właściwe są dla

lokalizowania wszelkich inwestycji pobytovo-wypoczynkowych takich jak: ośrodki wypoczynkowe, pola namiotowe i miejsca biwakowe. Projektowana inwestycja wpisuje się w te cele i jest zgodna z wymogami ochrony środowiska.

Źródło Geoserwis GDOŚ (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)



Podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych wykonawca będzie zobowiązany dołożyć wszelkich starań aby ingerencję w środowisko ograniczyć do niezbędnego minimum i nie spowodować niepotrzebnie uszkodzenia dna. Według dostępnych dokumentów obszar inwestycji charakteryzuje się brakiem szczególnych cech związanych z występowaniem chronionych czy też rzadkich gatunków roślin, w toni wodnej jeziora Niegocin i na terenie samego Portu Żeglugi Mazurskiej w sąsiedztwie inwestycji i w bezpośrednim sąsiedztwie brzegu oraz nie podlega żadnym szczególnym formom ochrony przyrody.

Zgodnie z koncepcją budowy, wszystkie elementy użyte do budowy pomostów projektowane będą z atestowanych materiałów, dopuszczonych do powszechnego stosowania w budownictwie wodnym. Ochrona przyrody i środowiska przyrodniczego, sprowadza się w tym przypadku do nie wprowadzania do wód żadnych substancji i środków chemicznych mogących wpłynąć na jakość wód jeziora. Ochrona wód gruntowych podczas prac budowlanych realizowana będzie poprzez prawidłową organizację robót, właściwą

eksploatację i konserwację sprzętu, zapobieganie erozji gruntu przy montażu i osadzaniu w gruncie pali nośnych i montażu trapów pomostu. Przedsięwzięcie w znikomym stopniu ingerować będzie w środowisko przyrodnicze i to wyłącznie w trakcie prowadzenia montażu i budowy pomostów.

Wszelkie roboty budowlane prowadzone będą pod stałym nadzorem – wyłącznie w porze dziennej. Podsumowując należy stwierdzić, że realizacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i stan jego dotychczasowego zachowania.

1. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy respektować przepisy wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 poz. 799 ze zm.), w szczególności zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74), uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust.1).
2. Prace ziemne oraz prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni powinny być wykonywane zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.).
3. Planowana inwestycja winna spełniać warunki § 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
4. Podjęcie przez inwestora działalności mogącej negatywnie oddziaływać na środowisko lub spowodowanie przez niego zanieczyszczenia środowiska zobowiązuje do zapobiegania temu oddziaływaniu oraz ponoszenia kosztów zapobiegania temu zanieczyszczeniu.
5. Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji (*PGW WP, Konserwator Zabytków*).
6. Projektowana inwestycja nie jest ujęta w wykazie przedsięwzięć określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz.U.z2016r. poz. 71).
7. Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w wykazie przedsięwzięć wyszczególnionych w załączniku nr I i II Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko. W związku z tym realizacja planowanego

przedsięwzięcia nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w myśl art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

8. Zgodnie z art. 59 ust. 2 pkt. 1 i 2 ww. ustawy realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 (*leży poza tymi obszarami*).

b) wpływie eksploatacji górniczej – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Działki i teren zamierzenia budowlanego, nie znajdują się w granicach terenu górniczego i terenu objętego ochroną.

c) wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz lokalizacji zamierzenia na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Działki i teren, na którym jest projektowany pomost, nie są wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków i nie podlegają specjalnej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

d) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu, wynikających z ustaleń decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

W Decyzji Burmistrza Giżycka o warunkach zabudowy (Nr 6/2021 WP1.6730.07.2021AZ) z dnia 09 sierpnia 2021 roku, po uzgodnieniu decyzji z:

1) Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków - postanowienie WUOZ-ELK.5151.77.2021.EŚ z dnia 22.07.2021 r.

2) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska - w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - (na podstawie art. 53 ust. 5c, w związku z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.),

3) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie - dla przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego - postanowienie BI.RPP.437.271.2021.PD z dnia 21.07.2021 r.,

Ustalono następujące ustalenia, dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie:

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) funkcja projektowanych obiektów - pomosty - urządzenia wodne rekreacyjne;
- b) ustala się parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy dla projektowanych pomostów:
 - posadowienie 12 identycznych segmentów pomostu o parametrach: szerokość - 2,4 m, długość - 12,0 m każdy w dwóch ciągach składających się z 7 i 5 segmentów połączonych ze sobą oraz 5 trapami o szerokości - 2,4 m i długości - od 3,0 m do 5,0 m łączących pomosty z brzegiem,
 - łączna długość pomostów-144 mb (60+ 84),
 - powierzchnia pokładu pomostów - 346,0 m²,
 - łączna długość pomostów z trapami -170,0 mb,
 - łączna powierzchnia pokładu pomostów i trapów - 410,0 m²,
 - wyniesienie pokładu głównego ponad poziom wody w jeziorze - od 0,4 m do 0,5 m ponad aktualny poziom wody,
- c) linia zabudowy - nie określa się ze względu na rodzaj/charakter inwestycji.
- d) intensywność wykorzystania terenu:
 - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - nie określa się ze względu na rodzaj/charakter inwestycji,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do terenu inwestycji - nie określa się ze względu na rodzaj/charakter inwestycji,
- e) forma architektoniczna i gabaryty projektowanej zabudowy:
 - szerokość elewacji frontowej - nie określa się ze względu na rodzaj/charakter inwestycji,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - nie określa się ze względu na rodzaj/charakter inwestycji,
 - geometria dachu - nie określa się ze względu na rodzaj/charakter inwestycji,
 - układ i kąt nachylenia połaci dachowych - nie określa się ze względu na rodzaj/charakter inwestycji,
 - wysokość głównej kalenicy - nie określa się ze względu na rodzaj/charakter inwestycji,

- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki - nie określa się ze względu na rodzaj/charakter inwestycji,

f) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Oz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),

g) projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych oraz zawierać pozytywne opinie organów opiniujących i uzgadniających;

2) Ochrona środowiska, przyrody, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

a) zgodnie z decyzją Burmistrza Giżycka z dnia 24.05.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (WGK.6220.4.2021.EP) stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie pomostów na jeziorze Niegocin w Giżycku, na dz. o nr geod. 312/4,314/2 i 315",

b) planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,

c) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,

d) w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,

e) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej Inwestycji,

f) jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód,

g) teren planowanej inwestycji położony jest w obszarze objętym formą ochrony przyrody, o której mowa w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.), a mianowicie w Obszarze Chronionego Krajobrazu,

h) obowiązują ustalenia dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich stosownie do przepisów prawa w tym zakresie,

i) powierzchnia podlegająca przekształceniu i zabudowaniu - poniżej 0,5 ha,

j) teren planowanej inwestycji położony jest na terenie układu urbanistycznego miasta - wpis do rejestru zabytków (Nr 503 z 6.03.1961 r. oraz Nr 410 z 6.08.1983 r.) oraz Gminnej Ewidencji Zabytków,

k) zgodnie z art. 31 ust. 1a ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.), osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust 1 pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków,

l) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego wynikającego z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624);

m) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;

3) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej - zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,

b) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,

c) zaopatrzenie w wodę - przyłączy do sieci wodociągowej na warunkach zarządcy sieci,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną - przyłączy do sieci elektroenergetycznej na warunkach zarządcy sieci,

e) zaopatrzenie w gaz - nie dotyczy,

f) zaopatrzenie w ciepło - nie dotyczy,

g) gospodarka odpadami - odpady zbierane do pojemników i wywożone poprzez uprawniony podmiot zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) odprowadzanie ścieków bytowych - nie dotyczy,

i) odprowadzanie wód opadowych roztopowych - nie dotyczy,

j) obsługa komunikacyjna - z drogi publicznej, poprzez drogi wewnętrzne, tereny obsługi komunikacji i tereny kolejowe - obsługa bezpośrednia z działki nr ewid. 536;

4) Wymagania dotyczące ochrony Interesów osób trzecich:

a) należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich tj.:

- dostępu do drogi publicznej,

- możliwości korzystania z sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

- dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby,

b) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych - art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.);

5) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Na terenie objętym inwestycją nie występują tereny górnicze.

6) Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

Obszar niniejszej inwestycji stanowią działki o numerach ewidencyjnych 1-312/4, 1-314/2, 1-315 w Giżycku. Działkę nr 1-312/4 stanowią inne tereny zabudowane (Bi) o powierzchni 0,0794 ha, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) o powierzchni 0,0191 ha. Działkę nr 1-314/2 stanowią grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp) o powierzchni 3,0109 ha, drogi (dr) o powierzchni 0,6258 ha. Działkę nr 1-315 stanowią grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp) o powierzchni 2,0601 ha. Teren stanowi własność podmiotu publicznego.

e) granicach terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej:

Inwestycja nie leży na terenach zamkniętych i w strefach ochronnych terenów zamkniętych.

8) Informacje o obszarze oddziaływania obiektu ze wskazaniem przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania.

Pomost jako urządzenie wodne będący również budowlą hydrotechniczną i obiektem budowlanym z kategorii XXI nie będzie w jakikolwiek sposób i rodzaj oddziaływać na tereny przyległe. Ewentualny obszar oddziaływania spowodowanego ruchem pionowym obiektu – pomostu „B” wykracza nieznacznie poza teren pokładu pomostu. Żadne przepisy odrębne nie

wprowadzają ograniczeń w zakresie obejmującym planowaną budowę pomost nad powierzchnią wód. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie przewiduje się zagrożenia dla stanu zdrowia mieszkańców i wpływu na środowisko naturalne, spowodowanych realizacją i eksploatacją pomostów pływających. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko nie wykracza poza granice działek, na których jest planowane. Z uwagi na możliwość użytkowania i budowy pomostów składających się z segmentów połączonych ze sobą lub nie za pomocą trapu łączącego dwa zestawy 5 segmentów dla pomostu „A” i 7 segmentów dla pomostu „B” pomosty traktuje się oddzielnie.

Analizowano również m.in. przepisy mogące mieć zastosowanie przy określeniu obszaru, rodzaju i zasięgu oddziaływania planowanego do wykonania pomostu:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) zgodnie z art. 5 ust. 1 – zbadano, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych,
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579),
3. Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami),
4. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624, 784, 1564).

Przyjęte w Projekcie Zagospodarowania Terenu rozwiązania dla przedsięwzięcia budowy pomostu „B” na jeziorze Niegocin w Giżycku, promują optymalne i sprawdzone na krajowym rynku rozwiązania oraz spełniają obowiązujące wymogi dotyczące ochrony i bezpieczeństwa środowiska przyrodniczego. Powstała w wyniku realizacji projektu infrastruktura spełniać będzie standardy w zakresie funkcjonalności, atrakcyjności, wygody i bezpieczeństwa osób z niej korzystających. Wykonanie całej inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami pozwoli na efektywną i długotrwałą eksploatację pomostu oraz sprawi, iż zarówno korzystający z pomostu jak i przebywający nad wodami jeziora będą mogli w bezpieczny i przyjemny sposób spędzać czas oddając się rekreacji i wypoczynkowi na i nad wodą.

Projektant:	mgr inż. Tomasz Chruszczewski Nr uprawnień: LBS/0023/PWOK/06 Specjalność: Konstrukcyjno – budowlana	Pieczęć i podpis:
	mgr inż. Benon Jąder Nr uprawnień: WKP/IE/6811/02 Specjalność: Sieci elektr. i elektroenergetyczne	Pieczęć i podpis:
	mgr inż. Paweł Sąsiadek Nr uprawnień: LBS/0021/PWOS/10 Specjalność: Instalacje i sieci sanitarne	Pieczęć i podpis:
Projektant sprawdzający:	mgr inż. Janusz Laskowski Nr uprawnień: LBS/BO/0082/04 Specjalność: Konstr. – bud. i drogowo - mostowa	Pieczęć i podpis:
	mgr inż. Tomasz Słapek Nr uprawnień: 7131-32/31PW/2000 Specjalność: Sieci elektr. i elektroenergetyczne	Pieczęć i podpis:
	mgr inż. Leszek Wielbarski Nr uprawnień: WKP/IS/5523/01 Specjalność: Instalacje i sieci sanitarne	Pieczęć i podpis:

= KONIEC CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU =

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA 1 : 500

do celów projektowych

Woj. : warmińsko – mazurskie

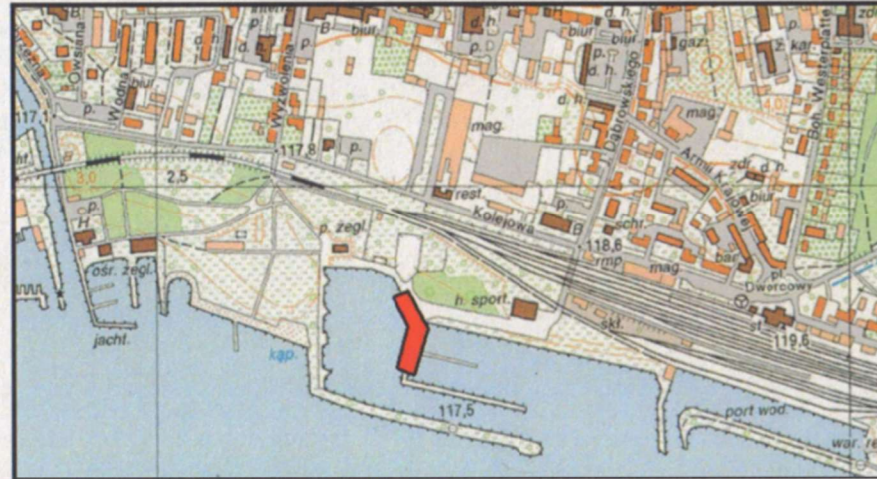
Powiat : giżycki

Gmina: 280601_1 miejska Giżycko

Obręb: 280601_1.0001 m. Giżycko

Dz. nr 314/2 ; 312/9 ; 315

SZKIC ORIENTACYJNY



N
SKALA 1 : 15 000

Mapa aktualna na dzień 23.03.2021r.

Mapa zasadnicza ark. 7.213.27.02.4.1 ; 7.213.27.02.4.3

Układ współrzędnych „2000”

Układ wysokościowy: Amsterdam PL-EVRF2007-NH

W obszarze objętym aktualizacją nie badano słuszności gruntowych

Uwaga : Poza wykazanymi na niniejszej mapie urządzeniami podziemnymi nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych , dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w trakcie pomiaru.

Granice działek wkreślono na podstawie mapy ewidencji gruntów i budynków (EW-mapa) bez ustalania stanu prawnego na gruncie

UWAGA : O – PUNKT
PRAWNIE CHRONIONY NA PODSTAWIE
Art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 17.05.1989r.
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

Wykonał : „GEODETA” s.c.
Z.A. Ziętek i M. Nikitiuk
11-500 Giżycko ul. Łuczańska 1

KERG : WG.6640.481.2021
Rob. nr 67/2021

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Mirosław Nikitiuk
Kamionki 8A, 11-500 Giżycko
Nr upr. 12258

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA POMOSTÓW PŁYWAJĄCYCH PRZY PORCIE ŻEGLUGI
MAZURSKIEJ W GIŻYCKU (Pomost B)

Adres obiektu:

Obręb ewidencyjny Giżycko Jednostka ewidencyjna Giżycko
Miasto Giżycko działki nr 312/4, 314/2, 315 i 312/19

Skala: 1: 500 Data: 03.11.2021r. Nr Rys.: PZT-1

Tytuł Rysunku: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: GMINA MIEJSKA GIŻYCKO Aleja 1 Maja 14 11-500 Giżycko

Jednostka projektowa: POMOST ISO 2011 Sp. z o.o.

ul. Sportowa 3, 67-410 Sława, tel: 798 879 757, e-mail: pomost@onet.pl

Projektant: mgr inż. Tomasz Chruszczewski podpis:

mgr inż. Tomasz Chruszczewski

Specjalność/Nr uprawnień:

Konstr. - bud. b.o.

LBS/0023/PWOK/06

Projektant: mgr inż. Benon Jąder podpis:

mgr inż. Benon Jąder

Specjalność/Nr uprawnień:

Sieci elektr. i elektroenerg. b.o.

WKP/IE/6811/02

Projektant: mgr inż. Paweł Sasiadek podpis:

mgr inż. Paweł Sasiadek

Specjalność/Nr uprawnień:

Instalacje i sieci sanitarne.

LBS/0021/PWOS/10

Projektant Sprawdzający: mgr inż. Janusz Laskowski podpis:

mgr inż. Janusz Laskowski

Specjalność/Nr uprawnień:

Konstr. - bud. i dr. - mostowa b.o.

LBS/BO/0082/04

Projektant Sprawdzający: mgr inż. Tomasz Słapek podpis:

mgr inż. Tomasz Słapek

Specjalność/Nr uprawnień:

Sieci elektr. i elektroenerg. b.o.

7131-32/31PW/2000

Projektant Sprawdzający: mgr inż. Leszek Wielbarski podpis:

mgr inż. Leszek Wielbarski

Specjalność/Nr uprawnień:

Instalacje i sieci sanitarne

WKP/IS/5523/01

LEGENDA:

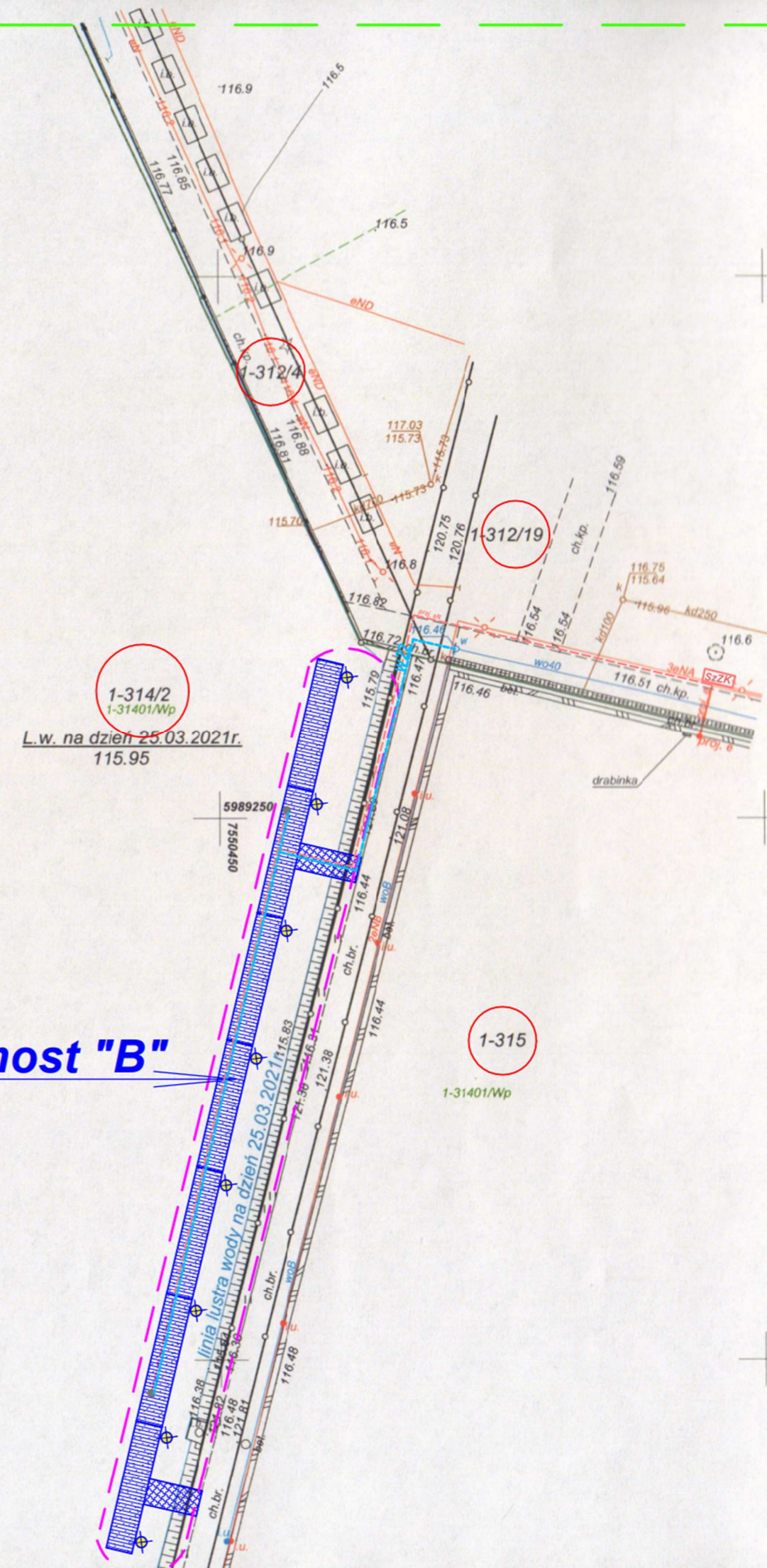
1.		Granice opracowania
2.		Skarpa brzegowa
3.		Granice działek ew.
4.	1-315	Nr działki ew.
5.		Pal stal. w obiekcie
6.		Pylon zas. en. i wod.
7.		Pomost projekt.
8.		Linia kablowa istn.
9.		Linia kablowa proj.
10.		Szafa z ZK istn.
11.		Zimna woda proj.
12.		Obszar oddziaływania

OŚWIADCZENIE:

Prace geodezyjne zgłoszone w STAROSTWIE
POWIATOWYM w GIŻYCKU pod nr KERG: WG.6640.481.2021
zostały pozytywnie zweryfikowane w protokole nr
WG.6640.481.2021_1 z dnia 08.04.2021r.

(Jestem świadomy odpowiedzialności karnej
za składanie fałszywego oświadczenia)

Pomost "B"



III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) Oświadczenia projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu Zagospodarowania Terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Kopie aktualnych zaświadczeń potwierdzających przynależność do Izby samorządu zawodowego i aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej projektantów i projektantów sprawdzających.
- 3) Kopie decyzji o nadaniu uprawnień projektantom sporządzającym i sprawdzającym Projekt Zagospodarowania terenu pomostu „B”.

