

## Dokument Gwarancyjny

do umowy nr **WSR.7013.4.2021** z dnia ..... r. zwanej dalej „Umową” dotyczącą

wykonania robót budowlanych w ramach zadania nr **2020/03 „Budowa budynku mieszkalnego przy ul. Kasprowicza”**  
wystawiony w dniu

przez :

zwanego dalej Gwarantem.

1. Gwarant zgodnie z Umową udziela, Gminie Miasto Zakopane z siedzibą ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane, zwanej dalej Zamawiającym, gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Umowy **na okres** ..... **miesiący** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, tj. **od dnia** ..... **do dnia** .....
2. W przypadku stwierdzenia wady obiektu lub jego elementu, które wymagają wymiany lub naprawy istotnej, termin gwarancji dla elementu lub odpowiednio obiektu, biegnie na nowo, od dnia podpisania protokołu odbioru robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad lub wymiany elementu.
3. W przypadku stwierdzenia wad obiektu lub jego elementu, których naprawa nie jest istotna, okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego kupujący wskutek wady nie mógł korzystać z elementu lub obiektu, od dnia podpisania protokołu odbioru robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad .
4. Gwarancja obejmuje również materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu Umowy.
5. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie:
  - a. 30 dni od chwili otrzymania przez Gwaranta pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego, jeżeli nie istnieje konieczność zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
  - b. 14 dni od chwili otrzymania przez gwaranta pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego o skuteczności zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, jeżeli istnieje konieczność dokonania takiego zgłoszenia,
  - c. 14 dni od chwili otrzymania przez gwaranta pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego dla wyposażenia,
  - d. lub w innym, dłuższym niż podane w pkt a; b i c terminie, jeżeli zostanie on określony przez Zamawiającego.
6. Potwierdzeniem usuniętej wady będzie protokolarne skwitowanie przez Zamawiającego jej usunięcia.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
8. W przypadku zwłoki Gwaranta w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych okresie gwarancji, Gwarant bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt i ryzyko Gwaranta.
9. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
10. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
data , podpis , pieczęć Gwaranta - Wykonawcy