

UMOWA

zawarta w dniu ... roku w Łobzenicy, pomiędzy:

1. Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobzenicy Sp. z o.o., ul. Wyrzyska 27A, 89 – 310 Łobzenica, NIP 7642650559, REGON 301638072, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374924, w imieniu której działa

- mgr Jakub Jagodziński – Prezes Zarządu,

- zwana dalej Zamawiającym,

a

2.

reprezentowanym przez:

- ...

- zwany/ zwana dalej Wykonawcą,

- łącznie zwani Stronami,

- o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w z dnia, pn.: o następującej treści

§ 1.

Umowa została zawarta na podstawie oferty z dnia, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 2.

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót dla zadania „Naprawa poszycia dachowego na budynku Ferdynandowo 6”.

§ 3.

1. Roboty muszą zostać wykonane zgodnie z technologią oraz warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym. Nie dopuszcza się jakichkolwiek zmian w zakresie prac i materiałów bez wcześniejszego porozumienia ze Zamawiającym.
2. Zamawiający wymaga, aby materiały wykorzystywane do realizacji przedmiotu umowy były

dopuszczone do obrotu handlowego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz spełniały normy obowiązujące na terenie Unii Europejskiej.

3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac zgodnie z obowiązującą w tym zakresie sztuką.
4. W przypadku wystąpienia prac, których nie można było przewidzieć na etapie składania oferty, strony dokonają negocjacji celem uzgodnienia warunków związanych z wykonaniem dodatkowych prac i w tym zakresie mogą zawrzeć aneks do umowy.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wynikających ze złożonej oferty oraz umowy w terminie:

od do

§ 5.

1. Zgodnie ze złożoną ofertą ustala się cenę za wykonanie prac na kwotę:

..... netto + 8% VAT (..... = zł brutto

słownie brutto:

2. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 umowy zawiera w sobie wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6.

1. Wykonawca gwarantuje terminowe oraz jakościowe wykonanie prac objętych niniejszą umową, w tym gwarantuje, iż osoby wykonujące prace posiadają niezbędną wiedzę do należytego wykonania prac.
2. Wykonawca oświadcza, iż ponosi pełną odpowiedzialność (na zasadzie ryzyka) za szkody, które mogą powstać w związku z wykonywanymi pracami, zarówno w mieniu powierzonym Zamawiającemu, jak i w mieniu osób trzecich.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczenia OC (nr polisy ..., Ubezpieczyciel ...) i zobowiązuje się do jej posiadania w trakcie realizacji prac, przy czym minimalna kwota ubezpieczenia powinna wynosić ... złotych
4. Na wykonane roboty Wykonawca udziela gwarancji na 60 miesięcy od momentu zakończenia i odbioru technicznego robót, przy czym gwarancja obejmuje wykonane prace, jak również zastosowane materiały.
5. Udzielona gwarancja, o której mowa w § 6 ust. 4 umowy nie ma wpływu na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi.
6. Ewentualne usterki występujące w okresie gwarancji usuwane będą na koszt Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenie, o którym mowa w

zdaniu poprzedzającym może nastąpić drogą elektroniczną na adres e-mail . W przypadku nieusunięcia zgłoszonych usterek w powyższym terminie, Wykonawca będzie mógł zlecić usunięcie zgłoszonych usterek innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego informowania Wykonawcy o tym fakcie.

§ 7.

1. Zamawiający po pozytywnym odbiorze technicznym robót/ prac ureguje należność na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy za wykonane prace w terminie 14 dni od dnia odbioru prac i wystawienia faktury.
2. Celem uniknięcia wątpliwości Stroni zgodnie postanawiają, że dniem zapłaty będzie dzień zlecenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
3. Dopuszcza się wystawienie faktur częściowych, po przystąpieniu do wykonywania robót, na zakup materiałów budowlanych niezbędnych do zrealizowania zadania – materiały muszą znajdować się na terenie inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia się z zakupionych materiałów i w tym zakresie przekazania dokumentów Zamawiającemu.
4. Jeżeli faktura dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę zawierać będzie jakiegokolwiek błędy pod względem rachunkowym, opisowym lub w zakresie podanych w niej danych, zostanie niezwłocznie przez Wykonawcę skorygowana, natomiast termin płatności będzie biegł na nowo od daty doręczenia Zamawiającemu faktury skorygowanej. Korekta i dostarczenie faktur korygujących powinna nastąpić w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia błędów przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (Dz. U. z 2023r., poz. 2488 ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r., poz. 361 ze zm.). W przypadku braku rachunku bankowego na Białej Liście Podatników VAT płatność za fakturę zostanie wstrzymana do momentu wyjaśnienia bez konsekwencji niedotrzymania przez Zamawiającego terminu jej płatności.

§ 8.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 1% wartości brutto zamówienia wynikającego z umowy – a w przypadku prac dodatkowych, stanowiących łączną sumę umówionego wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego - za każdy dzień przekroczenia (opóźnienia) terminu wykonania prac,

- b) w wysokości 10% wartości brutto zamówienia wynikającego z umowy - a w przypadku prac dodatkowych, stanowiących łączną sumę umówionego wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego - umowy, gdy odstąpi od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wartości brutto umowy w przypadku, gdy odstąpi od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości zamówienia brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.

§ 9.

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach).

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy, będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, zwłaszcza przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku sporu zaistniałego w związku z niniejszą umową lub na jej tle, spory zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądowni właściwemu rzeczowo ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okazało się nieważne lub bezskuteczne, Strony zobowiązują się do zastąpienia tegoż postanowienia innym, ważnym postanowieniem.
4. Strony zobowiązane są do bezzwłocznego wzajemnego informowania o każdej zmianie adresu do doręczeń, w tym adresu poczty elektronicznej pod rygorem uznania, że korespondencja przesłana pod ostatnio podany adres, a nie podjęta w terminie – została skutecznie doręczona.
5. W związku z zawarciem niniejszej umowy, Strony wskazują, że osobami do kontaktu są:
 - a) za Zamawiającego - ..., tel. ..., e-mail ...
 - b) za Wykonawcę - ..., tel. ..., e-mail ...

§ 11.

Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: