

Umowa nr

zawarta w dniu roku w Jaraczewie pomiędzy:

Gminą Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo, NIP 7642461769

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – **Tobiasza Wiesiołka**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Małgorzaty Kubiś**
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ul.,
NIP, REGON

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową na potrzeby „Budowa drogi gminnej (dz. nr 89/8) w m. Leżenica w Gminie Szydłowo” (dalej jako: **Dokumentacja**) oraz zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego.
2. Zakres prac projektowych składających się na wykonanie Dokumentacji obejmuje w szczególności:
 - 1) inwentaryzację istniejącego obiektu;
 - 2) uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - 3) projekt wykonawczy budowy obiektu;
 - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 5) przedmiar robót;
 - 6) kosztorys inwestorski;
 - 7) wzór kosztorysu ofertowego;
 - 8) projekt tymczasowej organizacji ruchu jeżeli będzie wymagany;
 - 9) projekt stałej organizacji ruchu;
 - 10) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, które będą wymagane;
 - 11) sprawowanie nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca w razie zaistnienia potrzeby będzie dokonywać uzupełnień lub modyfikacji Dokumentacji w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 poniżej,
4. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem inwestycji opisanej w ust. 1 powyżej zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. 2018, poz. 1202 ze zm.). W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) uzgadniania z Zamawiającym, wykonawcą inwestycji Inspektorem Nadzoru możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 2) wykonywania dodatkowej dokumentacji projektowej, w tym dokumentacji zamiennej, umożliwiającej poprawne wykonanie robót
 - 3) uczestnictwa w radach budowy, naradach technicznych i komisjach oraz w procedurach rozruchu i odbiorach końcowych budowy;
 - 4) poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowej;
 - 5) dokonywania oceny wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
 - 6) aktualizacji projektu w celu dostosowania go do wymogów przewidzianych w obowiązujących przepisach,
 - 7) doradztwa w pełnym zakresie przy wyborze dostawców materiałów i usług, uzgodnień z gestorami mediów,
 - 8) obecności na terenie budowy, minimum 1 (jeden) raz w tygodniu.

5. Nadzór autorski będzie sprawowany od dnia rozpoczęcia robót objętych projektem lub jego części do dnia czynności odbioru końcowego i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część Umowy.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada prawem wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i przyjmuje je do realizacji bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą, której przedmiotem są usługi projektowe w zakresie budownictwa na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP i jednocześnie oświadcza, że wyżej wymieniony wpis jest zgodny ze stanem faktycznym.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków izby inżynierów budownictwa i oświadcza, że posiada ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności co najmniej do wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego w niniejszej umowie. Ubezpieczenie winno być aktualne przez cały okres obowiązywania Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, wymogami ustaw, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§3

1. Termin wydania Dokumentacji przedmiotu umowy w zakresie § 1 ust. 2 do 30.06.2021 r.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu określonego w ust.1:
 - 1) gdy dochowanie terminu nie jest możliwe z uwagi na prowadzone przez właściwe podmioty i organy procedury uzgodnień i postępowania administracyjne, a Wykonawca podjął wszelkie możliwe czynności w celu uniknięcia opóźnienia,
 - 2) na skutek wystąpienia w trakcie opracowywania przedmiotu umowy innych nie przewidzianych zdarzeń mających wpływ na jego realizację.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Dokumentację w formie drukowanej w liczbie: 4 egz. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w formie elektronicznej, w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej ath.
2. Miejscem wydania i odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego. Wydanie przedmiotu umowy zostanie stwierdzone poprzez sporządzenie i podpisanie przez Strony protokołu przekazania.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zgłoszenia uwag odnośnie sporządzonego przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia wykonanego przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany w sposób nieprawidłowy lub sprzeczny z postanowieniami niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia tych nieprawidłowości w terminie do 14 dni od dnia wezwania lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony. Koszt usunięcia ujawnionych wad spoczywa na Wykonawcy.
5. Po upływie terminu określonego w ust. 4 powyżej lub po usunięciu nieprawidłowości w terminie wskazanym w ust. 4 powyżej Umowy zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru przedmiotu Umowy podpisany przez obie Strony. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę uwag

Zamawiającego, o których mowa w ust. 4 powyżej, uprawnia Zamawiającego do powstrzymania się z podpisaniem protokołu odbioru.

6. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad czy nieprawidłowości Dokumentacji.
7. Prace stanowiące umówiony przedmiot odbioru, zostaną zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, z obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno - budowlanymi oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć i są wolne od wad.
8. Wykaz opracowań, pisemne oświadczenie, o których mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
9. Protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT obejmującej wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Dokumentacji oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji.

§5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu umowy polegającego na wykonaniu Dokumentacji, przeniesienia majątkowych praw autorskich do Dokumentacji na warunkach określonych w § 6 oraz za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem inwestycji określonej w § 1 ust. 1 powyżej w łącznej kwocie **brutto**, słownie: złotych nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowi okoliczność określona w § 4 ust. 9 powyżej.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na numer rachunku bankowego wskazanego w fakturze VAT.
3. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w niniejszym paragrafie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy i uwzględnia wszystkie poniesione przez niego wydatki, w tym wydatki związane z dojazdem i pobytem w miejscu wykonywania umowy.
4. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
5. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej Wykonawcy.
6. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT członka konsorcjum Wykonawcy (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

§6

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy, z dniem powstania Dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię przysługujących mu autorskich praw majątkowych do powstałych w ramach umowy poszczególnych dokumentów składających się na Dokumentację, które stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm).
2. Strony Umowy zgodnie postanawiają, iż przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego

autorskich praw majątkowych, praw pokrewnych i praw wskazanych w ust. 4 poniżej, następuje na wszystkich możliwych polach eksploatacji, w tym wskazanych w art. 50 pkt 1-3 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, istniejących w dacie powstania poszczególnych dokumentów stanowiących przedmiot Umowy, a w szczególności:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; udostępnienie za pośrednictwem sieci komputerowych, w tym internetu, utrwalenie, zwielokrotnienie za pomocą druku, technik reprograficznych, filmu, nagrania magnetofonowego, zapisu magnetycznego, nośnika elektronicznego, nośnika cyfrowego; trwałe lub czasowe zwielokrotnienie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; kopiowanie i powielanie dowolną techniką, w tym techniką cyfrową, rozpowszechniania i emitowania, w szczególności w sieci Internet i w sieciach intranetowych.
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy; odpłatne lub nieodpłatne udostępnianie osobom trzecim;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b) powyżej;
 - d) w zakresie tłumaczenia, przystosowywania, jakiejkolwiek zmiany, wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie opracowań, w tym przeróbek i adaptacji; dokonywania wszelkich modyfikacji identyfikacji graficznej, w tym zmian ich układu, treści, szaty graficznej oraz rozwiązań technologicznych;
 - e) w zakresie wykorzystania utworów na potrzeby prowadzenia działalności Zamawiającego, w tym w szczególności na potrzeby realizacji inwestycji określonej w § 1 ust. 1 powyżej,
 - f) w zakresie inkorporowanie do utworu multimedialnego i/lub utworu zbiorowego,
 - g) w zakresie prezentacji, spotów i reklam telewizyjnych, materiałów reklamowych,
 - h) w zakresie zmiany, uzupełnienia oraz dalszego wykorzystania Dokumentacji przez Zamawiającego oraz podmioty wskazane przez Zamawiającego.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 powyżej, przenosi na Zamawiającego prawo własności nośnika i egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do niekorzystania z przysługujących mu autorskich praw osobistych (w tym m.in. do integralności utworu) do dzieł powstałych w ramach Umowy.
 6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do jego działalności twórczej powstałej w ramach niniejszej Umowy, w szczególności w zakresie zgody na dokonywanie zmian w Dokumentacji.
 7. Strony zgodnie przyjmują, iż przeniesienie autorskich praw majątkowych, praw pokrewnych i praw wskazanych powyżej - jest udzielone bez ograniczeń czasowych lub ilościowych, jak również następuje bez jakichkolwiek ograniczeń terytorialnych.
 8. Wykonawca niniejszym oświadcza, że:
 - a) w chwili przenoszenia praw autorskich na Zamawiającego, majątkowe prawa autorskie do utworów będą mu przysługiwać,
 - b) majątkowe prawa autorskie do utworów będą wolne od obciążeń lub praw osób trzecich, a przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich do utworów nie naruszy żadnych praw osób trzecich,
 - c) jest uprawniony do zawarcia i wykonania umowy, a jej zawarcie nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych przez Wykonawcę z osobami trzecimi.
 9. W przypadku gdyby osoby trzecie, dochodziły jakichkolwiek roszczeń związanych z utworem przekazanym Zamawiającemu, Wykonawca, na pierwsze żądanie Zamawiającego, zwolni go z odpowiedzialności wobec osób trzecich i naprawi wszelkie szkody Zamawiającego powstałe z tego tytułu.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji i rękojmi na zakres przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu zdawczo odbiorczego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
4. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykáže, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, w tym techniczno-budowlanymi i przyjętymi normami.
6. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 7 dni od wykrycia wady.
7. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady przedmiotu umowy, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy, może:
 - a) żądać ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
 - b) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
 - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć lecz nie mają charakteru istotnego, o wartość tego elementu przedmiotu umowy, który wadę posiada.
8. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie przedmiotu umowy w całości lub części na potrzeby realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w trybie wskazanym w ust. 7 lit. a) powyżej w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu, do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądowego własnym staraniem lub za pośrednictwem podmiotów trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
10. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmiami.

§8

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust.1 powyżej, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania danego obowiązku,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Dokumentacji lub ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 powyżej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym z przyczyn opisanych w § 9 poniżej – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1,
2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez Wykonawcę tytułem rozliczenia faktury VAT.

4. Kwoty kar umownych, które nie zostaną potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, płatne będą w terminie 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty.
5. Strony dopuszczają możliwość kumulacji kar umownych, a to samo zdarzenie może być podstawą do naliczenia więcej niż jednej kary umownej.

§9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia – w części lub w całości - od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 30 dni od daty jej zawarcia,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przekroczy termin usunięcia wad lub błędów w przedmiocie Umowy co najmniej o 30 dni,
 - d) Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i ustaleniami Stron – po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy, bądź powierzyć wykonanie dalszych prac innej osobie na ryzyko i koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądowego.
 - e) w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w § 7 ust. 7 powyżej.
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 45 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia aktualizującego uprawnienie do odstąpienia od umowy określonego w ust. 1 powyżej.
4. Strony ustalają, iż uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy jest niezależne i pozostaje bez wpływu na przysługujące Zamawiającemu roszczenia wynikające z przepisów prawa i niniejszej umowy, w tym roszczenia o zapłatę kar umownych.

§10

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

1. Do kierowania pracami z ramienia Wykonawcy wyznacza się,
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się:

§12

Wszelkie zmiany i uzupełniania niniejszej umowy muszą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W wypadku powstania sporu wynikłego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sprawy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony zgodnie ustalają, iż nieważność lub bezskuteczność niektórych postanowień umowy nie

powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. Strony ustalają, iż w drodze negocjacji zastąpią taki zapis, innym skutecznym i zgodnym z prawem postanowieniem umownym.

4. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być pod rygorem nieważności przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
6. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: