

UMiG-ZP.271.2.22.2022

Strona | 1

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### Umowa nr UMiG-ZP.272.....

Zawarta w dniu ..... r. w Skępem pomiędzy:

Miastem i Gminą Skępe, 87-630 Skępe, ul. Kościelna 2, zwaną dalej Zamawiającym,  
posiadającą NIP: 466-03-27-672, REGON: 910866560

zwaną dalej Zamawiającą

reprezentowaną przez:

Piotra Wojciechowskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Skępe,

przy kontrasygnacie

Małgorzaty Majerskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Skępe

a

.....  
.....  
.....

NIP: ....., REGON: .....

(wypis z KRS lub innego rejestru właściwego dla Wykonawcy, umowa konsorcjalna,  
pełnomocnictwo, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy)

zwanym dalej Wykonawcą

reprezentowanym przez:

.....

.....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania Nr UMiG-ZP.271.2.22.2022 prowadzonego w trybie podstawowym na wykonanie zamówienia pn. „Zakup pojazdu do przewozu osób niepełnosprawnych”, została zawarta umowa następującej treści:

## **§1**

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż Zamawiającemu wraz z dostawą fabrycznie nowego samochodu osobowego marki ..... model ..... rok produkcji ....., stanowiącego własność Wykonawcy, na warunkach opisanych w umowie, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, o wymaganiach technicznych i wyposażeniu zgodnym z wymaganiami Zamawiającego określonymi w załączniku nr 3 do umowy – Opisie przedmiotu zamówienia, znanym dalej „OPZ”.
2. Wykonawca oświadcza, że stan samochodu opisanego w ust. 1 oraz jego wyposażenie jest zgodne z parametrami określonymi w ofercie Wykonawcy i OPZ, a w szczególności że samochód jest nieuszkodzony, sprawny technicznie, nigdy wcześniej nie był rejestrowany, odpowiada wymaganiom polskich norm, a jego przebieg nie jest większy niż 50 km.
3. Wykonawca oświadcza, że samochód spełnia wszystkie wymagania niezbędne do jego rejestracji na terytorium Polski, to jest posiada odpowiednią homologację dopuszczającą do ruchu drogowego na terytorium Polski oraz pełną dokumentację

wymaganą do jego rejestracji w Polsce, w tym książkę pojazdu, a także ważne badania techniczne na min. 3 lata.

4. Wykonawca oświadcza, iż posiada tytuł prawny do rozporządzania samochodem w sposób nieograniczony, nieobciążony jakimikolwiek prawami osób trzecich.
5. Wykonawca gwarantuje, że dostarczany samochód jest kompletny, został wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, jest wolny od wad, w szczególności konstrukcyjnych, materiałowych, wykonawczych i prawnych, a ponadto spełnia warunki, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 988, ze zm.) i przepisach wykonawczych wydanych na jej podstawie.
6. Wykonawca przeprowadzi w ramach zamówienia nieodpłatne szkolenie w zakresie obsługi i użytkowania dostarczonego samochodu dla jednego wyznaczonego pracownika Zamawiającego. Szkolenie winno obejmować podstawowe zasady użytkowania urządzeń umiejscowionych w kabinie kierowcy, zasady wykonywania obsługi codziennej oraz planowanych przeglądów gwarancyjnych. Szkolenie zostanie przeprowadzone w siedzibie Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia dostawy pojazdu.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem umowy i nie zgłasza do niego uwag.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z najlepszymi praktykami i standardami jakościowymi, przy zachowaniu zasad współczesnej wiedzy technicznej i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami uczciwej konkurencji i poszanowaniem dobrych obyczajów oraz słusznym interesów Zamawiającego, a także wykonać umowę w sposób, który nie

będzie prowadził do roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia ich praw, związanych z realizacją przedmiotu umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым wykonywaniu umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy, osób działających w jego imieniu lub podwykonawców, jak za działania własne.
11. Zamawiający zobowiązuje się udzielić niezbędnej pomocy oraz udostępnić Wykonawcy niezbędne informacje do wykonania przedmiotu umowy, a także współdziałać z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla prawidłowego i terminowego wykonania umowy. Zamawiający zobowiązuje się także do niezwłocznego informowania Wykonawcy o wszelkich przypadkach nieprawidłowego wykonania umowy.
12. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do współpracy przy realizacji przedmiotu umowy. Współpraca Stron oraz wymiana informacji będzie się odbywała w granicach niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy, z poszanowaniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów, zasad uczciwej konkurencji, ochrony informacji stanowiących informacje poufne każdej ze Stron oraz interesów handlowych każdej ze Stron.
13. Zamówienie nie obejmuje rejestracji i ubezpieczenia samochodu, które Zamawiający przeprowadzi samodzielnie na własny koszt.

14. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia niniejszej umowy z uwzględnieniem zasad jego realizacji zawiera Załącznik nr 3 do niniejszej umowy - OPZ, stanowiący jej integralną część.

## **§ 2**

### **Terminy, miejsce i warunki dostawy**

1. Termin realizacji zamówienia wynosi 4 miesiące dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokona dostawy samochodu do siedziby Zamawiającego w Skępem przy ul. Kościelnej 2 za pomocą autotransportera lub lawety, w godzinach pracy Zamawiającego, tj. poniedziałek, środa, czwartek – 7.30-15.30. wtorek – 7.30-17.00, piątek – 7.30-14.00.
3. Wykonawca zawiadomi o planowanym terminie dostawy telefonicznie lub mailowo Zamawiającego z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem.
4. Odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z dostarczeniem samochodu do momentu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz z pojazdem niezbędne dokumenty dopuszczające pojazd do ruchu w Polsce i umożliwiające jego zarejestrowanie i eksploatację bezpośrednio po odbiorze przez Zamawiającego, w tym w szczególności:
  - 1) pełen komplet kluczyków i pilotów w ilości zgodnej z ofertą producenta,
  - 2) świadectwa homologacji,
  - 3) instrukcję obsługi i konserwacji w języku polskim,
  - 4) świadectwo zgodności,
  - 5) kartę gwarancyjną,
  - 6) dokumentację umożliwiającą rejestrację i ubezpieczenie samochodu.

6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć samochód z wykonanym przeglądem przedprzedażowym, tj. przeglądem zerowym, który to fakt zostanie odnotowany w dokumentacji gwarancyjnej.
7. Zamawiający wymaga, by samochód w chwili wydania Zamawiającemu był zatankowany właściwym paliwem w ilości nie mniejszej niż 5 litrów.
8. Wykonanie dostawy samochodu potwierdzone zostanie protokołem zdawczo-odbiorczym „bez zastrzeżeń” podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli obu stron. Protokół ten będzie stanowił podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę.
9. Protokół zdawczo-odbiorczy, przygotowany przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 8 powyżej będzie zawierać min. opis pojazdu (numer rejestracyjny, numer VIN, początkowy stan licznika), dane Stron i datę odbioru.
10. Przed podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający sprawdzi ogólny stan pojazdu – czy brak jest usterek i uszkodzeń pojazdu i jego zgodność z ofertą Wykonawcy oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w OPZ.
11. W przypadku stwierdzenia wad lub stwierdzenia, że pojazd nie spełnia wymogów określonych przez Zamawiającego w OPZ czy też jest niezgodny z ofertą Wykonawcy, a także gdy Wykonawca nie dostarczył wraz z pojazdem któregokolwiek z wymaganych umową dokumentów, Zamawiający odmówi odbioru samochodu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia pojazdu wolnego od wad i spełniającego wymogi określone przez Zamawiającego w OPZ wraz z wymaganymi dokumentami w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie później niż w terminie dostawy określonym umową.

### § 3

#### Gwarancja i serwis

Strona | 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne samochodu, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z ich wprowadzeniem do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Wykonawca oświadcza, że na dostarczany samochód udzielona zostaje Zamawiającemu następująca gwarancja:
  - 1) w przypadku gwarancji mechanicznej ..... miesiące bez limitu kilometrów licząc od daty odbioru samochodu przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że okres gwarancji nie może być krótszy od okresu gwarancji udzielonej przez producenta samochodu i wyposażenia, która zostaje dodatkowo przedłużona o okres ....miesiące tj. do okresu wynoszącego łącznie ..... miesiące<sup>1</sup>;
  - 2) w przypadku gwarancji na powłoki lakiernicze ..... miesiące licząc od daty odbioru samochodu przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że okres gwarancji nie może być krótszy od okresu gwarancji udzielonej przez producenta samochodu i wyposażenia;
  - 3) w przypadku gwarancji na perforacji podwozia ..... miesiące licząc od daty odbioru samochodu przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że okres gwarancji nie może być krótszy od okresu gwarancji udzielonej przez producenta samochodu i wyposażenia.

---

<sup>1</sup> Skreślić, jeżeli nie dotyczy

3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu wydania samochodu.
4. Gwarancja na samochód obejmuje wszystkie wykryte podczas użytkowania awarie, usterki wady i uszkodzenia powstałe w czasie korzystania z samochodu, zgodnego z instrukcją.
5. Warunkiem gwarancji jest wykonanie określonych przeglądów w autoryzowanej stacji zgodnie z wytycznymi producenta podanymi w instrukcji obsługi i karcie gwarancyjnej.
6. Wykonawca w okresie gwarancji zapewni autoryzowany serwis gwarancyjny zapewniający przeglądy serwisowe niezbędne do utrzymania gwarancji samochodu oraz diagnostykę i naprawy awarii i usterek w ramach działań gwarancyjnych w obrębie do 100 km od siedziby Zamawiającego – serwis musi być dostępny w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego.
7. W okresie trwania gwarancji Zamawiający uprawniony jest do nieodpłatnego usunięcia wad podlegających gwarancji. Jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się lub zostaną wykryte wady w dostarczonym pojeździe, Zamawiający uprawniony jest do nieodpłatnej naprawy lub wymiany wadliwego pojazdu na wolny od wad. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z realizacją gwarancji.
8. Awarie i usterki powstałe w czasie obowiązywania gwarancji będą usuwane niezwłocznie. Rozpoczęcie i zakończenie procedury naprawczej lub wymiany pojazdu nastąpi każdorazowo nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zawiadomienia o wadzie pojazdu.

9. Podjęcie działań gwarancyjnych, to jest przyjęcie samochodu do serwisu i dokonanie jego diagnostyki nastąpi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.

10. Na czas naprawy samochodu Wykonawca zapewnia bezpłatnie pojazd zastępczy o nie gorszych parametrach użytkowych niż pojazd będący przedmiotem umowy. Pojazd zostanie dostarczony do siedziby Zamawiającego po stwierdzeniu w toku diagnostyki awarii lub usterki wymagającej naprawy lub wymiany pojazdu, najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia konieczności naprawy lub wymiany.
11. W trakcie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca odpowiada za prawidłową realizację wymagań Zamawiającego dotyczących gwarancji.
12. Ocena zgłoszonej wady oraz czynności związane z wykonaniem obowiązków gwarancyjnych muszą zostać dokonane przez podmiot posiadający autoryzację producenta przedmiotu zamówienia.
13. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do zaspokojenia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego o odszkodowaniu oraz o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.
14. Zgłoszenia awarii przedmiotu zamówienia i zapotrzebowania na przegląd będą przesyłane elektronicznie na adres: ..... lub zgłaszane telefonicznie na numer telefonu .....
15. W przypadku, gdy gwarancja producenta obejmuje korzystniejsze warunki gwarancji niż przewidziane w niniejszej umowie ma ona w tym zakresie zastosowanie w stosunku do Zamawiającego.

## § 4

### Wynagrodzenie za przedmiot umowy

Strona | 10

1. Z tytułu prawidłowego, zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia wykonania umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto, to jest ..... zł brutto (słownie:.....), w tym VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, nawet jeśli koszty te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej umowy, w szczególności opłaty, takie jak cła i podatki (w tym podatek od towarów i usług), transport oraz wszelkie inne koszty Wykonawcy, w tym koszty ubezpieczenia i dostawy. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków związanych z realizacją umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.

## § 5

### Płatności dla Wykonawcy

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczony zostanie jedną fakturą.
2. Faktura zostanie wystawiana na Zamawiającego w następujący sposób:

Nabywca:

Miasto i Gmina Skępe

ul. Kościelna 2

87-630 Skępe

NIP: 466-03-27-672

Odbiorca:

Miasto i Gmina Skępe

ul. Kościelna 2

87-630 Skępe

3. Zamawiający płatność z tytułu wystawionych faktur zrealizuje przelewem w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....  
.....
4. Przy wystawianiu faktur i dokonywaniu płatności z tytułu wystawionych faktur VAT Strony obowiązują zasady określone w ustawie z 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji umowy.
7. Dowodami, o których mowa w ust. 6 są w szczególności potwierdzenie przelewu na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia z tytułu wykonanych usług.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za, o którym mowa w §5 ust. 1 w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy wobec Podwykonawców

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. O zamiarze wskazanym w ust. 3 Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wykonawca ma prawo zgłosić w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji, o której mowa w ust. 4 uwagi w formie pisemnej dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. W przypadku wykazania przez Wykonawcę niezasadności takiej zapłaty Zamawiający odstąpi od bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
9. W przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca dokona korekty faktury w zakresie terminu zapłaty, którego wymagalność jest liczona od dnia dokonania zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

## § 7

### Kary umowne i odstąpienie od umowy

Strona | 14

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu umowy w stosunku do terminu dostawy samochodu oznaczonego w § 2 ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 10% wynagrodzenia całkowitego z tytułu wykonania umowy.
2. W przypadku zwłoki Wykonawcy względem terminów oznaczonych w § 3 ust. 6, 8, 9 i 11 umowy i § 1 ust. 6 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia całkowitego z tytułu wykonania umowy.
3. W innych niż opisane w ust. 1 i 2 przypadkach nienależytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy, nie więcej niż 20% wynagrodzenia całkowitego z tytułu wykonania umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Naliczone kary umowne Zamawiający potrąci z faktury Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o podstawie naliczenia kary.

6. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego ustalone powyżej kary na zasadach ogólnych.
7. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie, jednakże maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.
8. W razie wystąpienia zwłoki w płatności za przedmiot zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.
9. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem odstąpienia od umowy.
10. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego, gdy zwłoka Wykonawcy w realizacji umowy przekroczy 10 dni. Prawo odstąpienia opisane w niniejszym paragrafie przysługuje w terminie 30 dni od dnia zaistnienia postawy odstąpienia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone na piśmie i zostać niezwłocznie dostarczone drugiej Stronie.
11. Odstąpienie od umowy nie wpływa na uprawnienie Zamawiającego dochodzenia kar umownych zastrzeżonych z innych tytułów.

## **§ 8**

### **Podwykonawstwo – warunki ogólne**

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo na części zamówienia wymienione w ofercie przetargowej jedynie w trybie określonym w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. Strony ustalają, że nie będzie zgodnym z niniejszą umową powierzenie całości lub części robót podwykonawcy w innym trybie, bez względu na to, czy

Zamawiający powziął i kiedy powziął informację o takim powierzeniu. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia podwykonawcy, na którego nie wyraził zgody i jednocześnie nie jest zobowiązany z tytułu wynagrodzenia za prace przez niego wykonane.

2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
3. Z zastrzeżeniem art. 647<sup>1</sup> § 5 KC – Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z Podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo – warunki szczegółowe**

1. Wraz z fakturą, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:
  - 1) wspólne oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy określające sposób podziału wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę,
  - 2) oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy zawierające kwotę, którą otrzymał Podwykonawca oraz wskazanie daty zapłaty. W przypadku niedostarczenia oświadczenia potwierdzającego zapłatę Podwykonawcy, Zamawiający wstrzymuje wypłatę

należności Wykonawcy w kwocie równej należności Podwykonawcy. Do czasu wyjaśnienia czy Podwykonawcy przysługują roszczenia z tytułu zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania odsetek za opóźnienie w płatności wstrzymanych kwot ani nie przysługują mu inne roszczenia z tytułu zapłaty w późniejszym terminie, zaś tak powstałej sytuacji nie traktuje się jako opóźnienia lub zwłoki po stronie Zamawiającego.

2. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania, tj. zaciągania zobowiązań (zawierania umów).
3. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą co do roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy i braku zgody co do podziału wynagrodzenia z każdej faktury albo niedołączenia do faktury oświadczeń określonych w ust. 1 pkt 2, Zamawiający uprawniony i zobowiązany jest wstrzymać lub przekazać do depozytu sądowego kwotę wypłaty wynagrodzenia w wysokości żądanej przez Podwykonawcę do czasu zawarcia porozumienia (zgody) przez Wykonawcę i Podwykonawcę albo rozstrzygnięcia sprawy przez sąd.
4. Wykonawca uznaje, że wykonanie przez Zamawiającego wyroku sądu nakazującego zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia należnego mu od Wykonawcy z tytułu umowy, o której mowa w tym paragrafie, jest zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
5. W razie sporu, o którym mowa wyżej, termin zapłaty faktury określony w § 5 ust. 3 nie biegnie – ulega zawieszeniu z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
6. Niezależnie od powyższych postanowień, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności wobec Podwykonawców.
7. Postanowienia ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2-6 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców w relacji z podwykonawcami lub Wykonawcą.

## **§ 10**

Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zmawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.

## **§ 11**

### **Zmiany w umowie**

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 uPzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy:

- 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
- 2) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, w tym w szczególności w jego strukturze organizacyjnej;
- 3) gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można będzie usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień;
- 4) w przypadku działania siły wyższej tj. niezwykle i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji, mimo zachowania należytej staranności, nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku termin zakończenia prac zostanie przesunięty o czas, w którym prace nie mogły być prowadzone;

- 5) w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy,
  - 6) istotnych problemów finansowych, ekonomicznych lub organizacyjnych  
Wykonawcy, producenta lub dystrybutora uzasadniających ryzyko, że jego produkty lub świadczenia mogą nie zostać należycie wykonane lub nie będą miały odpowiedniej jakości albo wsparcia w przyszłości,
  - 7) uzasadnionych przyczyn technicznych lub funkcjonalnych powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania umowy,
2. Warunkiem wprowadzenia zmiany jest wystąpienie strony z wnioskiem o zmianę wraz z podaniem przyczyny zmiany.
  3. Zmiany w zakresie numerów telefonów, adresów i adresów e-mail wskazanych w niniejszej umowie, następują w drodze pisemnego zawiadomienia drugiej Strony, w terminie niezwłocznym od dnia zaistnienia zmiany i nie stanowią zmiany umowy. W razie zaniechania obowiązku poinformowania o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy uznaje się za doręczoną prawidłowo. Za równoznaczną z formą pisemną przyjmuje się elektroniczną formę zgłoszenia.

## **§ 11**

### **Siła wyższa**

1. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zajściu okoliczności mogących stanowić przeszkodę w należytych wykonaniu przedmiotu umowy.

2. W przypadku działań siły wyższej, tj. zdarzeń zewnętrznych, na które Strony nie mają wpływu, a które uniemożliwiają wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć i których nie dało się uniknąć nawet w przypadku dołożenia przez Strony najwyższej staranności, w szczególności: 1
  - 1) wojna, w tym wojna domowa, zamieszki, rozruchy, i akty terroryzmu;
  - 2) katastrofy naturalne, takie jak huragany, trzęsienia ziemi, powodzie;
  - 3) epidemie, wybuchy, pożary, katastrofy budowlane.
3. Strona dotknięta działaniem siły wyższej poinformuje niezwłocznie pisemnie drugą Stronę o wystąpieniu siły wyższej oraz o przewidywanych konsekwencjach w wykonaniu zobowiązań przewidzianych w niniejszej umowie w celu wspólnego ustalenia dalszego postępowania.
4. Żadna ze Stron umowy nie odpowiada za opóźnienia w realizacji przyjętych na siebie zobowiązań, z przyczyn będących siłą wyższą.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Za dzień roboczy Strony uważają każdy dzień od poniedziałku do piątku z wyjątkiem niedziel, sobót, świąt i dni wolnych ustawowo.
3. Prawem właściwym dla oceny umowy jest prawo polskie.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji, przeniesienia bądź obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.

5. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienia umowy staną się nieważne lub bezskuteczne, pozostałe postanowienia umowy pozostają w mocy i są wiążące we wzajemnych stosunkach Stron. W przypadku nieważności lub bezskuteczności jednego lub więcej postanowień umowy, Strony zobowiązują się zgodnie dążyć do ustalenia takiej treści umowy, która będzie optymalnie odpowiadała zgodnym intencjom Stron, celowi i przeznaczeniu umowy oraz zaistniałym okolicznościom.
6. O ile umowa nie stanowi inaczej wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinny być dokonywane w postaci aneksu do umowy.
7. Do kontaktów w ramach umowy Strony wyznaczają:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ....., tel. ...., e-mail: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail: .....
8. Zamawiający uprawniony jest podać do wiadomości publicznej wymagane przepisami prawa informacje o zawarciu umowy, w tym informacje o przedmiocie umowy, stronach umowy i wynagrodzeniu.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
10. W zakresie nieuregulowanym mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

## §13

1. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym

Strona | 22

3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

2. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – KRS/inny rejestr,
- 2) Załącznik nr 2 – Formularz oferty Wykonawcy,
- 3) Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia

**W imieniu i na rzecz Zamawiającego podpisali:**

Podpis	Podpis
(imię, nazwisko 1- go przedstawiciela Zamawiającego) Piotr Wojciechowski	(imię, nazwisko 2- go przedstawiciela Zamawiającego) Małgorzata Majerska
(stanowisko)  Burmistrz Miasta i Gminy Skępe	(stanowisko)  Skarbnik Miasta i Gminy Skępe
Data: .....2022 r.	Data: .....2022 r.

Strona | 23

**W imieniu i na rzecz Wykonawcy podpisali:**

Podpis	Podpis
(imię, nazwisko 1- go przedstawiciela Wykonawcy)	(imię, nazwisko 2- go przedstawiciela Wykonawcy)
(stanowisko)	(stanowisko)
Data: .....2022 r.	Data: .....2022 r.