



Inwestor:

Miasto Poznań
Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

Temat opracowania:

EKSPERTYZA TECHNICZNA W ZAKRESIE STOLARKI OKIENNEJ

OBIEKT:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z CZĘŚCIĄ USŁUGOWĄ

ADRES OBIEKTU:

**ul. Wierzbicice 32, 61-568 Poznań/ul. Spychalskiego 23, 61-543 Poznań
dz. nr 60/44, 122, ob. 0061 Wilda, ark. 06, 306401_1 Poznań**

<i>Imię i nazwisko:</i>	<i>Branża/Specjalność</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
AUTOR OPRACOWANIA			
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki	budowlana/architektoniczna	357/PW/92	
Poznań, października 2020 r.			

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. ZAŁĄCZNIKI	3
1. ZAŚWIADCZENIE O WPISANIU PROJEKTANTA NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY ZAWODOWEJ	4
2. DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO PROJEKTANTA.....	5
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
3. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
4. OPIS OBIEKTU WRAZ Z LOKALIZACJĄ.	6
5. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE BUDYNKU.	6
6. ZAKRES OPRACOWANIA.	6
7. ELEMENTY PODDAWANE REMONTOWI.....	6
8. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW PODDAWANYCH REMONTOWI.....	7
III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	8
1. ELEWACJA FRONTOWA OD STRONY UL. WIERZBIĘCICE	11
2. ELEWACJA FRONTOWA OD STRONY ULICY SPYCHAŁSKIEGO	15
3. ELEWACJA PODWÓRZA OD STRONY ULICY WIERZBIĘCICE	24
4. ELEWACJA PODWÓRZA OD STRONY ULICY SPYCHAŁSKIEGO	29
5. KLATKA SCHODOWA OD STRONY ULICY WIERZBIĘCICE	34
1) PIĘTRO I.....	34
2) PIĘTRO II.....	36
3) PIĘTRO III.....	37
6. KLATKA SCHODOWA OD STRONY ULICY SPYCHAŁSKIEGO	37
1) PIĘTRO I.....	38
2) PIĘTRO II.....	38
3) PIĘTRO III.....	39
4) PODDASZE.....	39
IV. WNIOSKI I ZALECENIA	40
V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	41

I. ZAŁĄCZNIKI

1. Zaświadczenie o wpisaniu projektanta na listę członków właściwej izby zawodowej;
2. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta;

1. Zaświadczenie o wpisaniu projektanta na listę członków właściwej izby zawodowej



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **357/PW/92**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0394**.

Członek czynny od: 01-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0394-16ED-5427-C99D-A7E1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta.

URZĄD WOJEWÓDZKI

Urząd Wojewódzki
ul. Niepodległości 15
60-607 POZNAŃ

Nr 357/PW/92

Poznań, 1992-07-20

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.1 i 2, par.7, par.13 ust.1 pkt.1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z
dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w
budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.45) stwierdza się, że:

Pan Mariusz S A W I C K I
magister inżynier architekt

urodzony dnia 13 listopada 1951r. w Turku posiada przygotowanie
zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

Pan Mariusz S A W I C K I

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
- 2/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć. - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury.



[Handwritten signature]
Mariusz Sawicki
Magister inżynier architekt

II. CZĘŚĆ OPISOWA

3. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora – Miasto Poznań (Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań);
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Wizja w terenie;
- Inwentaryzacja budowlana wraz z dokumentacją fotograficzną;
- Mapa zasadnicza;
- Normy i przepisy budowlane.

4. Opis obiektu wraz z lokalizacją.

Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową w piwnicy. Budynek w zabudowie pierzejowej jest obiektem narożnym usytuowanym na zbiegu ulic Wierzbicice i Spychalskiego. Obiekt znajduje się działkach nr 60/44, 122, ob. 0061 Wilda, ark. 06, 306401_1 Poznań. Budynek wpisany do rejestru zabytków miasta Poznania pod numerem A-239 decyzją z dnia 6.10.1982 roku. Wpis dotyczy zespołu urbanistyczno – architektonicznego kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania. W zawiązku z powyższym obiekt objęty jest ochroną konserwatorską.

5. Podstawowe dane techniczne budynku.

powierzchnia działek 60/44, 122 ob. 0061 Wilda, Miasto Poznań	845 m ²
powierzchnia zabudowy	650,10 m ²
powierzchnia użytkowa	2 169,90 m ²
powierzchnia pomieszczeń przynależnych	136,80 m ²
powierzchnia wspólna budynku	600,30 m ²
powierzchnia netto budynku	2 907 m ²
ilość kondygnacji nadziemnych	5 w tym poddasze użytkowe
ilość kondygnacji podziemnych	1
liczba lokali mieszkalnych	20
liczba lokali użytkowych	4

6. Zakres opracowania.

Wymiana stolarki okiennej.

7. Elementy poddawane remontowi.

stolarka okienna

Stolarka okienna w znacznej mierze wymieniona na nową PVC. Nieliczne zachowane okna oryginalne w mieszkaniach - okna skrzynkowe. Okna z drewna iglastego, najprawdopodobniej sosny w konstrukcji skrzynkowej. Skrzydła zewnętrzne układają się w krzyż okienny o przechodzącym ślemieniu. Słupki górnej i dolnej kwatery wsparte na cokolikach, górne końce ozdobione kwadratowymi plaketami. Zarówno słupki, jak i ślemiona kanelowane. Na połączeniu elementów dekoracyjna plakietka z kolistym frezem. Ramiaki skrzydeł wewnętrznych ozdobione –

ćwierćwałka na krawędzi i wklęski. Okna zamykane mosiężnymi klameczkami na listwach przemykowych. Stan zachowania powłok malarskich jest bardzo zły, pierwotna warstwa farby białej zachowała się w mniej dostępnych miejscach. Okna klatek schodowych krosnowe, skrzydło z pojedynczym szkleniem. Stolarka okienna z licznymi ubytkami szklenia, ram drewnianych oraz powłok malarskich, nieszczelna odbiegająca od aktualnych standardów, nie zapewniająca komfortu cieplnego mieszkańcom budynku. Okna piwniczne silnie zawilgocone oraz zdewastowane. Okna elewacji frontowej w lokalach użytkowych w większości wymienione na nowe plastikowe, zabezpieczone kratami bądź roletami zewnętrznymi. Okna w całym obiekcie kwalifikują się do wymiany z uwagi na niedostateczny stan zachowania bądź fakt, iż nie odzwierciedlają wyglądu okien historycznych.

8. Ocena stanu technicznego elementów poddawanych remontowi.

stolarka okienna

Stolarka okienna w znacznej mierze wymieniona na nową PVC. Nieliczne zachowane okna oryginalne. Zachowane okna skrzynkowe oraz krosnowe z licznymi ubytkami szklenia, ram drewnianych oraz powłok malarskich. Liczne nawarstwienia powłok malarskich uniemożliwiających prawidłowe działanie okna oraz powodujące jego nieszczelności. Ramy okienne zmurszałe bądź wypaczone. Okna nieszczelne odbiegające od aktualnych standardów, nie zapewniają komfortu cieplnego mieszkańcom lokali. Okna piwniczne silnie zawilgocone oraz zdewastowane. Stan techniczny okien określa się jako niedostateczny.

III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Spis zdjęć:

ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 1 WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ - OKNA W MIESZKANIACH ZOSTAŁY W WIĘKSZOŚCI WYMIENIONE NA NOWE DREWNIANE BĄDŹ PLASTIKOWE	11
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 2 ZBLIŻENIE NA BALKON ELEWACJI FRONTOWEJ - WIDOCZNE OKNA PVC.....	11
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 3 OKNA PLASTIKOWE ELEWACJI FRONTOWEJ.....	12
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 4 OKNA PLASTIKOWE ELEWACJI FRONTOWEJ.....	12
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 5 OKNA PLASTIKOWE NAROŻNIKA U ZBIEGU ULIC WIERZBIĘCICE I SPYCHALSKIEGO	12
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 6 ZBLIŻENIE ZWIEŃCZENIA OKNA PLASTIKOWEGO NAROŻNIKA BUDYNKU	12
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 7 OKNA DREWNIANE RYZALITU ELEWACJI OD STRONY ULICY WIERZBIĘCICE. OKNA NIESZCZELNE, RAMY ZMURSZAŁE - NIE SPEŁNIAJĄCE AKTUALNYCH WYMOGÓW JAKOŚCIOWYCH.....	13
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 8 OKNO DREWNIANE SKRZYNKOWE, WIDOCZNY STAN ZACHOWANIA OKNA	13
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 9 OKNO DREWNIANE ORYGINALNE, SKRZYNKOWE – ZBLIŻENIE, WIDOCZNY DETAL.....	13
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 10 ZBLIŻENIE KRZYŻA OKIENNEGO OKNA ORYGINALNEGO SKRZYNKOWEGO, WIDOCZNY DETAL HISTORYCZNY. WIDOCZNY STAN ZACHOWANIA OKNA	14
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 11 OKNO DREWNIANE, SKRZYNKOWE.....	14
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 12 ZBLIŻENIE NA OKNO DREWNIANE, SZYMKOWE, NAJPRAWDOPODOBNIJ WTORNE - BRAK DETALU HISTORYCZNEGO	14
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 13 OKNO LOKALU USŁUGOWEGO, PLASTIKOWE, ZABEZPIECZONE WTÓRNĄ KRATĄ.....	14
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 14 WIDOK ELEWACJI OD ULICY SPYCHALSKIEGO, WIDOCZNY NAROŻNIK BUDYNKU U SKRZYŻOWANIA ULIC	15
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 15 OKNO CZTERODZIELNE, WTÓRNE, PLASTIKOWE.....	15
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 16 OKNO DWUDZIELNE, WTÓRNE, PLASTIKOWE	15
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 17 ZBLIŻENIE GÓRNYCH PARTII ELEWACJI, WIDOCZNE OKNA ORYGINALNE DREWNIANE NA GÓRNYCH KONDYGNACJACH BUDYNKU	16
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 18 ZBLIŻENIE OKIEN WTÓRNYCH, PLASTIKOWYCH. ZACHOWANE HISTORYCZNE PODZIAŁY, BRAK DETALU SNYCERSKIEGO.	16
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 19 OKNO PLASTIKOWE ZWIEŃCZENIA ELEWACJI OD STRONY ULICY SPYCHALSKIEGO.....	17
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 20 ZBLIŻENIE OKNA PLASTIKOWEGO NA ZWIEŃCZENIU ELEWACJI, WIDOCZNY SZCZYT OKIENNY - BRAK DETALU HISTORYCZNEGO	17
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 21 ZBLIŻENIE ELEWACJI OD ULICY SPYCHALSKIEGO – WIDOCZNY RZĄD OKIEN PLASTIKOWYCH ORAZ OKIEN ORYGINALNYCH DREWNIANYCH. WIDOCZNA DEGRADACJA OKIEN DREWNIANYCH, GŁÓWNIIE ŚLEMENIA.	18
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 22 ZBLIŻENIE OKNA PLASTIKOWEGO, OKNO WTÓRNE, DWUDZIELNE.	18
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 23 ZBLIŻENIE OKNA DREWNIANEGO, OKNO NAJPRAWDOPODOBNIJ WTÓRNE – BRAK DETALU HISTORYCZNEGO. CHARAKTERYSTYCZNY USKOK ŚLEMENIA.....	19
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 24 ZBLIŻENIE OKNA DREWNIANEGO – ZWIEŃCZENIE OKNA, BARAK DETALU SNYCERSKIEGO.....	19
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 25 ZBLIŻENIE OKNA DREWNIANEGO – PODSTAWA OKNA, BARAK DETALU SNYCERSKIEGO	20
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 26 ZBLIŻENIE NA RZĄD OKIEN DREWNIANYCH OD ULICY SPYCHALSKIEGO. WIDOCZNE ROLETY ANTYWŁAMANIOWE PRZYZIEMIA.....	20
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 27 ZBLIŻENIE ORYGINALNYCH OKIEN DREWNIANYCH, WIDOCZNY DETAL HISTORYCZNY. OKNA NIESZCZELNE Z LICZNYMI NAWARSTWIENIAMI POWŁOK MALARSKICH, ŁUSZCZĄCA SIĘ FARBA.....	21
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 28 ORYGINALNE OKNO DREWNIANE SKRZYNKOWE Z ZACHOWANYM DETALEM HISTORYCZNYM .	21
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 29 NAJPRAWDOPODOBNIJ WTÓRNE OKNO SKRZYNKOWE (DREWNIANE), BRAK DETALU HISTORYCZNEGO	21
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 30 ZBLIŻENIE WIDOKU ŚLEMENIA OKIENNEGO - WIDOCZNE UBYTKI, ROZSZCZELNIENIA, WTÓRNE PRZEMALOWANIA ORAZ NAWARSTWIENIA FARBY. WIDOCZNY DETAL HISTORYCZNY WYPŁASZCZONY PRZES NAWARSTWIENIA FARBY.....	22
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 31 OKNA DREWNIANE (PIERWOTNE ORAZ NAJPRAWDOPODOBNIJ WTÓRNE) - WIDOCZNE LICZNE PRZEMALOWANIA, UBYTKI RAMY ORAZ ROZSZCZELNIENIA.....	22
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 32 ZBLIŻENIE OKNA ORYGINALNEGO SKRZYNKOWEGO, WIDOCZNE UBYTKI ORAZ WTÓRNE PRZEMALOWANIA	23
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 33 ORYGINALNY DETAL OKIENNY, WIDOCZNE ZNISZCZENIE FORMY SPOWODOWANE LICZNYMI PRZEMALOWANIAM. ŁUSZCZĄCA SIĘ FARBA, WIDOCZNE ROZESCHNIĘCIA ELEMENTÓW DREWNIANYCH.....	23

ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 34 ZBLIŻENIE GÓRNEJ KWATERY OKNA ORYGINALNEGO. WIDOCZNE LICZNE UBYTKI RAMY ORAZ USZCZELNIENI, WYPACZENIE OKAPNIKÓW ORAZ WYPŁASZCZENIE DETALU OKIENNEGO SPOWODOWANE LICZNYMI WARSTWAMI FARBY. ZŁUSZCZENIA POWŁOK MALARSKICH.....	23
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 35 WIDOK NA ELEWACJE PODWÓRZA OD STRONY ULICY WIERZBIĘCICE - OKNA W MIESZKANIACH ZOSTAŁY W WIĘKSZOŚCI WYMIENIONE NA NOWE PVC.....	24
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 36 OKNA KŁATKI SCHODOWEJ ORYGINALNE, KROSNOWE. OKNA SĄ NIESZCZELNE, POMALOWANE KILKOMA WARSTWAMI FARBY, SĄ WYPACZONE, CIĘŻKO SIĘ OTWIERAJĄ.....	24
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 37 ZBLIŻENIE OKNA, WIDOCZNY ZŁY STAN RAMY OKIENNEJ - UBYTKI, ZMURSZENIE, ORAZ PĘKNIĘCIA I UBYTKI SZKLENIA.....	24
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 38 OKNO KŁATKI SCHODOWEJ, WIDOCZNE ZACIEKI PRZY RAMIE OKIENNEJ ORAZ OGÓLNY ZŁY STAN ZACHOWANIA ZARÓWNO RAMY JAK I SZPROSÓW. UBYTKI SZKLENIA ORAZ WIDOCZNE WTÓRNE WSTAWIONE SZYBY FAKTUROWANE	24
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 39 ORYGINALNE OKNO KŁATKI SCHODOWEJ.....	25
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 40 OKNO PIWNICZNE – WIDOCZNY ZŁY STAN ZACHOWANIA OKNA, LICZNE UBYTKI ORAZ NIESZCZELNOŚCI	25
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 41 OKNO PIWNICZNE, RAMA OKIENNA ZMURSAŁA I NIESZCZELNA.....	25
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 42 WTÓRNE, PLASTIKOWE OKNO JEDNODZIELNE	26
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 43 WTÓRNE OKNO DWUDZIELNE, PLASTIKOWE	26
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 44 DREWNIANE OKNO JEDNODZIELNE – WIDOCZNY ZŁY STAN TECHNICZNY OKNA	26
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 45 DREWNIANE OKNO JEDNODZIELNE – WIDOCZNY ZŁY STAN TECHNICZNY OKNA	26
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 46 OKNO DREWNIANE PODDASZA, WIDOCZNE NIESZCZELNOŚCI ORAZ UBYTKI POWŁOK MALARSKICH/RAMY DREWNIANEJ	27
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 47 WIDOK NA ZAŁAMANIE ELEWACJI, WIDOCZNE OKNA DREWNIANE	27
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 48 DWUDZIELNE OKNO DREWNIANE, WIDOCZNY ZŁY STAN ZACHOWANIA OKNA.....	28
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 49 DWUDZIELNE OKNO DREWNIANE, WIDOCZNY ZŁY STAN ZACHOWANIA OKNA.....	28
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 50 ELEWACJA PODWÓRZA, WIDOCZNE OKNA WTÓRNE PLASTIKOWE ORAZ KILKA OKIEN ORYGINALNYCH DREWNIANYCH	29
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 51 OKNO PIWNICZNE, ZŁY STAN ZACHOWANIA.....	29
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 52 OKNO PIWNICZNE, WIDOCZNY FATALNY STAN SZYBY, NIESZCZELNOŚCI, ZMURSZENIE RAMY OKIENNEJ	29
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 53 OKNA PLASTIKOWE PARTERU, BRAK HISTORYCZNEGO DETALU	30
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 54 NAROŻE ELEWACJI PODWÓRZA, WIDOK NA OKNO LOKALU NA PODDASZU – PLASTIKOWE, WTÓRNE	30
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 55 OKNO JEDNODZIELNE, DREWNIANE, WIDOCZNE ZMURSZENIE RAMY, ZDEGRADOWANIE OKAPNIKÓW ORAZ WTÓRNE PRZEMALOWANIA RAMY.....	30
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 56 ZBLIŻENIE NA ŚLEMIE, WIDOCZNE UBYTKI POWŁOK MALARSKICH.....	31
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 57 OKNO ORYGINALNE, SKRZYNKOWE ELEWACJI PODWÓRZA.....	31
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 58 ZBLIŻENIE NA DETAL HISTORYCZNY OKIEN PODWÓRZA, WIDOCZNA ŁUSZCZĄCA SIĘ FARBA ORAZ ZŁY STAN TECHNICZNY RAMY OKIENNEJ, KONIECZNA RENOWACJA	31
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 59 ORYGINALNE OKNA DREWNIANE, NIESZCZELNE, SPĘKANE, ZMURSAŁE – ODBIEGAJĄCE OD AKTUALNYCH STANDARDÓW JAKOŚCIOWYCH	32
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 60 WIDOK NA ELEWACJE	32
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 61 ZBLIŻENIE ELEWACJI PODWÓRZA.....	32
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 62 OKNO KŁATKI SCHODOWEJ, WIDOCZNE WTÓRNE SZKLENIA ORAZ ZŁY STAN TECHNICZNY RAMY	33
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 63 OKNO KŁATKI SCHODOWEJ, WIDOCZNE ZANIECZYSZCZENIA RAMY OKIENNEJ, LICZNE PRZEMALOWANIA ORAZ PĘKNIĘCIA SZKLENIA	33
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 64 DRZWI WEJŚCIOWE DO KŁATKI SCHODOWEJ	34
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 65 OKNO KŁATKI SCHODOWEJ	34
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 66 OKNO KŁATKI SCHODOWEJ, WIDOCZNA DEGRADACJA RAMY, WTÓRNE SZKLENIA ORAZ ZANIECZYSZCZENIA, ZŁY STAN TECHNICZNY PARAPETU.....	34
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 67 WIDOK NA ZWIEŃCZENIE OKNA, WIDOCZNE ZACIEKI SPOWODOWANE NIESZCZELNOŚCIĄ RAMY OKIENNEJ, WTÓRNE SZKLENIA OKNA	35
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 68 ZBLIŻENIE OKNA KŁATKI SCHODOWEJ, WIDOCZNE NAWARSTWIENIA POWŁOK MALARSKICH, WTÓRNE SZKLENIA ORAZ PĘKNIĘCIA SZYBY.....	35
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 69 WIDOK DOŁU OKNA, WIDOCZNE ZACIEKI SPOWODOWANE NIESZCZELNOŚCIĄ, ZABRUDZENIA, WTÓRNE SZKLENIA	36

ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 70 WIDOK NA OKNO PÓŁPIĘTRA – II PIĘTRO, WTÓRNE SZKLENIA.....	36
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 71 WIDOK NA OKNO PÓŁPIĘTRA – III PIĘTRO	37
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 72 WEJŚCIE DO KLATKI SCHODOWEJ	37
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 73 OKNO KLATKI SCHODOWEJ, WIDOCZNE ZABRUDZENIA ORAZ NAWARSTWIENIA POWŁOK MALARSKICH, WTÓRNE SZKLENIA	38
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 74 OKNO KLATKI SCHODOWEJ	38
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 75 OKNO KLATKI SCHODOWEJ, NIESZCZELNE, TRUDNO OTWIERAJĄCE SIĘ	38
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 76 OKNO DREWNIANE KLATKI SCHODOWEJ	39
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 77 OKNO DREWNIANE KLATKI SCHODOWEJ, WIDOCZNE LICZNE PRZEMALOWANIA ORAZ WTÓRNE SZKLENIA.....	39
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 78 OKNO KLATKI SCHODOWEJ, NIESZCZELNE, WTÓRNE SZKLENIA	39
ZDJĘCIE (ZASOBY WŁASNE) NR 79 OKNO KLATKI SCHODOWEJ, WTÓRNE SZKLENIA, ZABRUDZENIA ORAZ UBYTKI RAMY OKIENNEJ	39

1. Elewacja frontowa od strony ul. Wierzbicice



zdjęcie (zasoby własne) nr 1 Widok elewacji frontowej - okna w mieszkaniach zostały w większości wymienione na nowe drewniane bądź plastikowe



zdjęcie (zasoby własne) nr 2 Zbliżenie na balkon elewacji frontowej - widoczne okna PVC



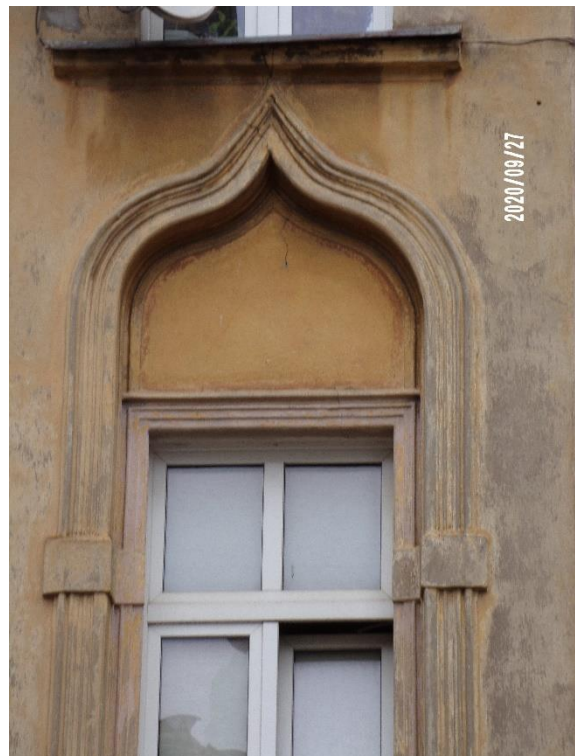
zdjęcie (zasoby własne) nr 3 Okna plastikowe elewacji frontowej



zdjęcie (zasoby własne) nr 4 Okna plastikowe elewacji frontowej



zdjęcie (zasoby własne) nr 5 Okna plastikowe narożnika u zbiegu ulic Wierzbicice i Spychalskiego



zdjęcie (zasoby własne) nr 6 Zbliżenie zwieńczenia okna plastikowego narożnika budynku



zdjęcie (zasoby własne) nr 7 Okna drewniane ryzalitu elewacji od strony ulicy Wierzbicice. Okna nieszczelne, ramy zmurzałe - nie spełniające aktualnych wymogów jakościowych



zdjęcie (zasoby własne) nr 8 Okno drewniane skrzynkowe, widoczny stan zachowania okna



zdjęcie (zasoby własne) nr 9 Okno drewniane oryginalne, skrzynkowe – zbliżenie, widoczny detal



zdjęcie (zasoby własne) nr 10 Zbliżenie krzyża okiennego okna oryginalnego skrzynkowego, widoczny detal historyczny. Widoczny stan zachowania okna



zdjęcie (zasoby własne) nr 11 Okno drewniane, skrzynkowe



zdjęcie (zasoby własne) nr 12 Zbliżenie na okno drewniane, szynkowe, najprawdopodobniej wtórne - brak detalu historycznego



zdjęcie (zasoby własne) nr 13 Okno lokalu usługowego, plastikowe, zabezpieczone wtórną kratą

2. Elewacja frontowa od strony ulicy Spychalskiego



zdjęcie (zasoby własne) nr 14 Widok elewacji od ulicy Spychalskiego, widoczny narożnik budynku u skrzyżowania ulic



zdjęcie (zasoby własne) nr 15 Okno czterodzielne, wtórne, plastikowe



zdjęcie (zasoby własne) nr 16 Okno dwudzielne, wtórne, plastikowe



zdjęcie (zasoby własne) nr 17 Zbliżenie górnych partii elewacji, widoczne okna oryginalne drewniane na górnych kondygnacjach budynku



zdjęcie (zasoby własne) nr 18 Zbliżenie okien wtórnych, plastikowych. Zachowane historyczne podziały, brak detalu snycerskiego.



zdjęcie (zasoby własne) nr 19 Okno plastikowe zwieńczenia elewacji od strony ulicy Spychalskiego



zdjęcie (zasoby własne) nr 20 Zbliżenie okna plastikowego na zwieńczeniu elewacji, widoczny szczyt okienny - brak detalu historycznego



zdjęcie (zasoby własne) nr 21 Zbliżenie elewacji od ulicy Spychalskiego – widoczny rząd okien plastikowych oraz okien oryginalnych drewnianych. Widoczna degradacja okien drewnianych, głównie ślemienia.



zdjęcie (zasoby własne) nr 22 Zbliżenie okna plastikowego, okno wtórne, dwudzielne.



zdjęcie (zasoby własne) nr 23 Zbliżenie okna drewnianego, okno najprawdopodobniej wtórne – brak detalu historycznego. Charakterystyczny uskok śłemia.



zdjęcie (zasoby własne) nr 24 Zbliżenie okna drewnianego – zwieńczenie okna, barak detalu snycerskiego



zdjęcie (zasoby własne) nr 25 Zbliżenie okna drewnianego – podstawa okna, barak detalu snycerskiego



zdjęcie (zasoby własne) nr 26 Zbliżenie na rząd okien drewnianych od ulicy Spychalskiego. Widoczne rolety antywłamaniowe przyziemia.



zdjęcie (zasoby własne) nr 27 Zbliżenie oryginalnych okien drewnianych, widoczny detal historyczny. Okna nieszczelne z licznymi nawarstwieniami powłok malarskich, łuszcząca się farba



zdjęcie (zasoby własne) nr 28 Oryginalne okno drewniane skrzynkowe z zachowanym detalem historycznym



zdjęcie (zasoby własne) nr 29 Najprawdopodobniej wtórne okno skrzynkowe (drewniane), brak detalu historycznego



zdjęcie (zasoby własne) nr 30 Zbliżenie widoku ślemienia okiennego - widoczne ubytki, rozszczelnienia, wtórne przemalowania oraz nawarstwienia farby. Widoczny detale historyczny wypłaszczony przez nawarstwienia farby



zdjęcie (zasoby własne) nr 31 Okna drewniane (pierwotne oraz najprawdopodobniej wtórne) - widoczne liczne przemalowania, ubytki ramy oraz rozszczelnienia



zdjęcie (zasoby własne) nr 32 Zbliżenie okna oryginalnego skrzynkowego, widoczne ubytki oraz wtórne przemalowania



zdjęcie (zasoby własne) nr 33 Oryginalny detal okienny, widoczne zniszczenie formy spowodowane licznymi przemalowaniami. Łuszcząca się farba, widoczne rozeschnięcia elementów drewnianych



zdjęcie (zasoby własne) nr 34 Zbliżenie górnej kwatery okna oryginalnego. Widoczne liczne ubytki ramy oraz uszczelnień, wypaczenie okapników oraz wypłaszczenie detalu okiennego spowodowane licznymi warstwami farby. Złuszczenia powłok malarskich

3. Elewacja podwórza od strony ulicy Wierzbicice



zdjęcie (zasoby własne) nr 35 Widok na elewację podwórza od strony ulicy Wierzbicice - okna w mieszkaniach zostały w większości wymienione na nowe PVC



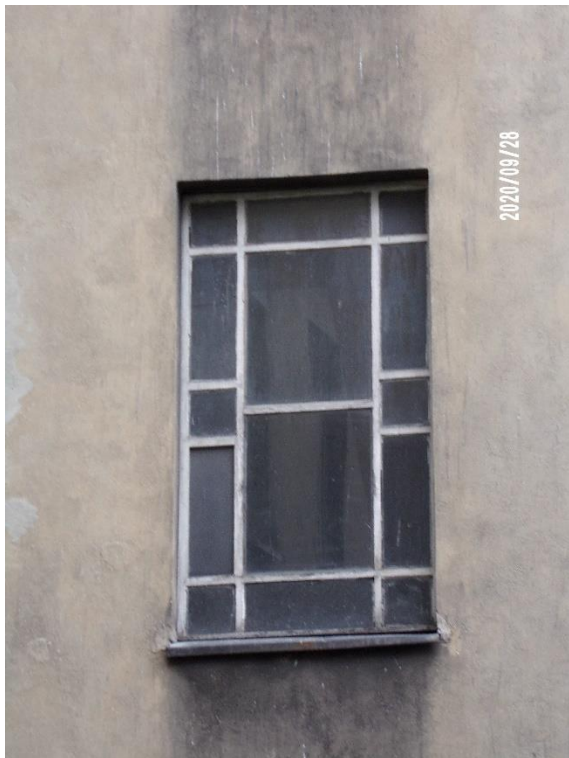
zdjęcie (zasoby własne) nr 36 Okna klatki schodowej oryginalne, krosnowe. Okna są nieszczelne, pomalowane kilkoma warstwami farby, są wypaczone, ciężko się otwierają.



zdjęcie (zasoby własne) nr 37 Zbliżenie okna, widoczny zły stan ramy okiennej - ubytki, zmurszenie, oraz pęknięcia i ubytki szklenia



zdjęcie (zasoby własne) nr 38 Okno klatki schodowej, widoczne zacieki przy ramie okiennej oraz ogólny zły stan zachowania zarówno ramy jak i szprosów. Ubytki szklenia oraz widoczne wtórnie wstawiane szyby fakturowane



zdjęcie (zasoby własne) nr 39 Oryginalne okno klatki schodowej



zdjęcie (zasoby własne) nr 40 Okno piwniczne – widoczny zły stan zachowania okna, liczne ubytki oraz nieszczelności



zdjęcie (zasoby własne) nr 41 Okno piwniczne, rama okienna zmurszała i nieszczelna



zdjęcie (zasoby własne) nr 42 Wtórne, plastikowe okno
jednodzielne



zdjęcie (zasoby własne) nr 43 Wtórne okno dwudzielne,
plastikowe



zdjęcie (zasoby własne) nr 44 Drewniane okno
jednodzielne – widoczny zły stan techniczny okna



zdjęcie (zasoby własne) nr 45 Drewniane okno
jednodzielne – widoczny zły stan techniczny okna



zdjęcie (zasoby własne) nr 46 Okno drewniane poddasza, widoczne nieszczelności oraz ubytki powłok malarskich/ramy drewnianej



zdjęcie (zasoby własne) nr 47 Widok na załamanie elewacji, widoczne okna drewniane



zdjęcie (zasoby własne) nr 48 Dwudzielne okno drewniane, widoczny zły stan zachowania okna



zdjęcie (zasoby własne) nr 49 Dwudzielne okno drewniane, widoczny zły stan zachowania okna

4. Elewacja podwórza od strony ulicy Spychalskiego



zdjęcie (zasoby własne) nr 50 Elewacja podwórza, widoczne okna wtórne plastikowe oraz kilka okien oryginalnych drewnianych



zdjęcie (zasoby własne) nr 51 Okno piwniczne, zły stan zachowania



zdjęcie (zasoby własne) nr 52 Okno piwniczne, widoczny fatalny stan szyby, nieuszczelnności, zmurszenie ramy okiennej



zdjęcie (zasoby własne) nr 53 Okna plastikowe parteru, brak historycznego detalu



zdjęcie (zasoby własne) nr 54 Naroże elewacji podwórza, widok na okno lokalu na poddaszu – plastikowe, wtórne



zdjęcie (zasoby własne) nr 55 Okno jednodelne, drewniane, widoczne zmurszenie ramy, zdegradowanie okapników oraz wtórne przemalowania ramy



zdjęcie (zasoby własne) nr 56 Zbliżenie na ślemię, widoczne ubytki powłok malarskich



zdjęcie (zasoby własne) nr 57 okno oryginalne, skrzynkowe elewacji podwórza



zdjęcie (zasoby własne) nr 58 Zbliżenie na detal historyczny okien podwórza, widoczna łuszcząca się farba oraz zły stan techniczny ramy okiennej, konieczna renowacja



zdjęcie (zasoby własne) nr 59 Oryginalne okna drewniane, nieszczelne, spękanе, zmurszałe – odbiegające od aktualnych standardów jakościowych



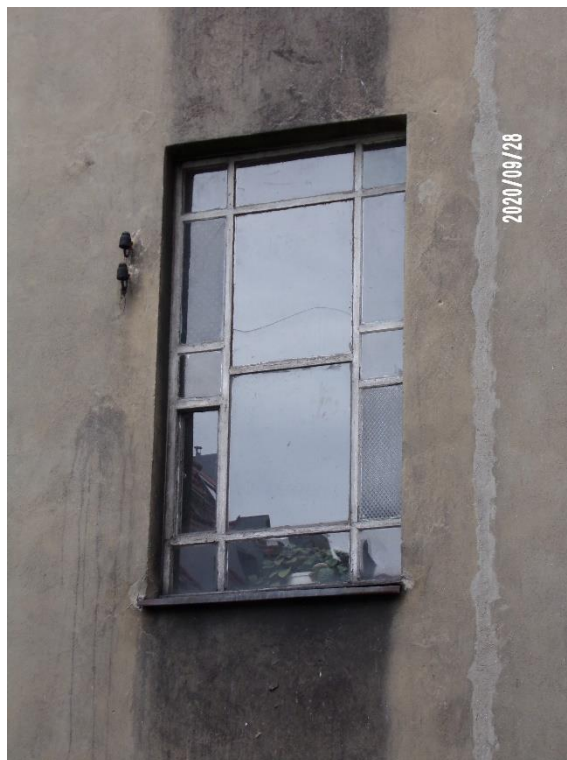
zdjęcie (zasoby własne) nr 60 Widok na elewację



zdjęcie (zasoby własne) nr 61 Zbliżenie elewacji podwórza



zdjęcie (zasoby własne) nr 62 Okno klatki schodowej, widoczne wtórne szklenia oraz zły stan techniczny ramy



zdjęcie (zasoby własne) nr 63 Okno klatki schodowej, widoczne zanieczyszczenia ramy okiennej, liczne przemalowania oraz pęknięcia szklenia

5. Klatka schodowa od strony ulicy Wierzbicice



zdjęcie (zasoby własne) nr 64 Drzwi wejściowe do klatki schodowej

1) PIĘTRO I



zdjęcie (zasoby własne) nr 65 Okno klatki schodowej



zdjęcie (zasoby własne) nr 66 Okno klatki schodowej, widoczna degradacja ramy, wtórne szklenia oraz zanieczyszczenia, zły stan techniczny parapetu



**zdjęcie (zasoby własne) nr 67 Widok na zwierńczenie okna, widoczne zacieki spowodowane
nieszczelnością ramy okiennej, wtórne szklenia okna**



**zdjęcie (zasoby własne) nr 68 Zbliżenie okna klatki schodowej, widoczne nawarstwienia powłok malarskich,
wtórne szklenia oraz pęknięcia szyby**



zdjęcie (zasoby własne) nr 69 Widok dołu okna, widoczne zacieki spowodowane nieszczelnością, zabrudzenia, wtórne szklenia

2) PIĘTRO II



zdjęcie (zasoby własne) nr 70 Widok na okno półpiętra – II piętro, wtórne szklenia

3) PIĘTRO III



zdjęcie (zasoby własne) nr 71 Widok na okno półpiętra – III piętro

6. Klatka schodowa od strony ulicy Spychalskiego



zdjęcie (zasoby własne) nr 72 Wejście do klatki schodowej

1) PIĘTRO I



zdjęcie (zasoby własne) nr 73 Okno klatki schodowej, widoczne zabrudzenia oraz nawarstwienia powłok malarskich, wtórne szklenia

2) PIĘTRO II



zdjęcie (zasoby własne) nr 74 Okno klatki schodowej



zdjęcie (zasoby własne) nr 75 Okno klatki schodowej, nieuszczelnne, trudno otwierające się

3) PIĘTRO III



zdjęcie (zasoby własne) nr 76 Okno drewniane klatki schodowej



zdjęcie (zasoby własne) nr 77 Okno drewniane klatki schodowej, widoczne liczne przemalowania oraz wtórne szklenia

4) PODDASZE



zdjęcie (zasoby własne) nr 78 Okno klatki schodowej, nieszczelne, wtórne szklenia



zdjęcie (zasoby własne) nr 79 Okno klatki schodowej, wtórne szklenia, zabrudzenia oraz ubytki ramy okiennej

IV. WNIOSKI I ZALECENIA

Większość okien w obiekcie kwalifikuje się do wymiany z uwagi na niedostateczny stan zachowania bądź wtórny charakter (okna PVC, brak historycznego detalu). Proponuje się wskazanie kilku okien oryginalnych i poddanie ich renowacji oraz wymianę pozostałej stolarki okiennej na nową z odwzorowaniem historycznego detalu.

Opracowali:

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki

upr. nr 357/PW/92

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
E_01	PLAN SYTUACYJNY	1:500
E_02	ELEWACJE – schemat okien istniejących	1:200