

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:135531-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Poznań: Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy  
2022/S 052-135531**

**Ogłoszenie o zamówieniu**

**Usługi**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Miasto Poznań

Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 631257822

Adres pocztowy: Plac Kolegiacki 17

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Kod pocztowy: 61-841

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Ewelina Maciuba

E-mail: [ewelina\\_maciuba@um.poznan.pl](mailto:ewelina_maciuba@um.poznan.pl)

Tel.: +48 618785210

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://bip.poznan.pl>

Adres profilu nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Świadczenie usług geodezyjnych i kartograficznych

Numer referencyjny: ZPb-II.271.1.2022.EM

**II.1.2) Główny kod CPV**

70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług geodezyjnych i kartograficznych dla potrzeb związanych z bieżącym funkcjonowaniem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz realizacją zadań związanych z gospodarowaniem nieruchomościami Miasta Poznania. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością i w zgodzie z obowiązującymi w czasie realizacji zlecenia przepisami, w szczególności ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990), ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustaw.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Teren miasta Poznania (wyjątkowo pojedyncze nieruchomości mogą być położone poza terenem miasta, także poza terenem województwa wielkopolskiego).

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1) Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług geodezyjnych i kartograficznych dla potrzeb związanych z bieżącym funkcjonowaniem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz realizacją zadań związanych z gospodarowaniem nieruchomościami Miasta Poznania. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością i w zgodzie z obowiązującymi w czasie realizacji zlecenia przepisami, w szczególności ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990), ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustaw.

2) Wykonawca na każdorazowe żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do uczestnictwa w okazywaniu znaków granicznych, po zakończeniu pojedynczego zadania, realizowanego na podstawie umowy i w ramach otrzymanego wynagrodzenia, przez okres co najmniej 6 miesięcy.

3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i warunki jego realizacji znajdują się w we wzorze umowy wraz z załącznikami, stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Skrócenie czasu realizacji zleceń oznaczonych jako „PILNE” / Waga: 30%

Kryterium jakości - Nazwa: Czas okazywania znaków granicznych po zakończeniu pojedynczego zadania / Waga: 10%

Cena - Waga: 60%

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Ustala się wadium w wysokości: 6 500,00 zł. Szczegóły nt wadium zawiera pkt IX SWZ.

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

III.1) **Warunki udziału**

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował należycie usługi/umowy polegające na wykonaniu minimum:

- 3 opracowań w zakresie map z projektem podziału nieruchomości,
- 2 opracowań w zakresie wyniesienia podziału nieruchomości w teren wraz ze stabilizacją punktów granicznych,
- 3 opracowań w zakresie ustalenia przebiegu granic, wznowienie znaków granicznych,
- 3 opracowań w zakresie aktualizacji ewidencji gruntów i budynków,
- 3 opracowań w zakresie sporządzenia wyciągów, wykazów synchronizacyjnych,
- 2 opracowań w zakresie map do celów projektowych.

UWAGA: Zamawiający dopuszcza spełnienie przedmiotowego warunku w ramach jednej umowy lub pojedynczych zleceń (umów), tj. np. wykonanie 3 map z projektem podziału nieruchomości dla trzech różnych zleciodawców.

Dokumenty:

Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie - załącznik nr 7 do SWZ.

Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

Okresy wyrażone w latach lub miesiącach liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert.

b) dysponuje lub będzie dysponował minimum 1 osobą, która posiada uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie rozgraniczania i podziałów nieruchomości (gruntów) oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych oraz w zakresie geodezyjnych pomiarów sytuacyjno – wysokościowych, realizacyjnych i inwentaryzacyjnych, nadane w trybie przepisów rozdziału 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 r. poz. 1990).

Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr 8 do SWZ.

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy na warunkach określonych w § 7 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 10 do SWZ.

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 11/04/2022

Czas lokalny: 09:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Okres w miesiącach: 3 (od ustalonej daty składania ofert)

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 11/04/2022

Czas lokalny: 09:10

Miejsce:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć Zamawiającemu za pośrednictwem platformazakupowa.pl, pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/poznan>

Informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Zgodnie z pkt IV.3 SWZ.

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**

Akceptowane będą faktury elektroniczne

Stosowane będą płatności elektroniczne

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Informacje dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zawiera pkt VI.2 i VI.8 SWZ.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt VI.4 SWZ.

Dokumenty/oświadczenia składające się na ofertę oraz inne dokumenty składane wraz z ofertą wskazano w pkt VI.10 SWZ.

Dokumenty dla podmiotów zagranicznych wskazano w pkt VI SWZ.

Informacje o środkach komunikacji elektronicznej wskazano w pkt VIII SWZ.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul.Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, a także Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

10/03/2022