

## **Opis robót zadanie Nr 2**

### **I. Poprawa kostki przy budynku Coe Aspect od strony CliZT oraz od strony parkingu, poprawa opaski odwadniającej budynku wraz z niwelacją terenu**

#### **1. Stan techniczny nawierzchni i opasek odwadniających przy budynku Coe Aspect.**

Istniejąca nawierzchnia przy budynku Coe Aspect wykonana jest z kostki brukowej betonowej typu Nostalit gr. 6 cm w kolorze żółtym na podsypce cementowo – wapiennej widoczne zapadnięcia kostki przy murze oporowym.

Opaska z frontu budynku Coe Aspect wykonana z kostki brukowej betonowej typu Holland gr. 6 cm n podsypce cementowo – wapiennej, obrzeża gr 6 cm w kolorze czerwonym. Opaska zaniżona w stosunku do przyległego terenu.

#### **2. Opis robót remontowych**

##### **2.1. Poprawa kostki przy budynku Coe Aspect od strony CliZT oraz od strony parkingu, wykonanie podjazdu z chodnika w stronę CliZT, poprawa opaski odwadniającej wraz z niwelacją terenu.**

Na nawierzchni przy budynku oraz opasce należy wykonać:

- rozbiórkę obrzeży o wymiarach 6x20cm na posypce piaskowej na opasce i w miejscu wykonania podjazdu,
- rozbiórkę nawierzchni na opasce odwadniającej z kostki betonowej typ Holland gr. 6 cm w kolorze czerwonym z przodu budynku,
- rozbiórkę nawierzchni z kostki brukowej typu Nostalit gr 6 cm w kolorze żółtym na podsypce cementowo wraz z oczyszczeniem, na nawierzchni przy budynku od strony parkingu w fosie oraz na miejscowych zapadnięciach na chodniku - kostka do powtórnego wykorzystania,
- niwelację terenu przy opasce z przodu budynku, zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej gr. 30 cm,
- ręcznie wykonanie koryta na podjeździe w kategorii III-IV głębokości 30 cm,
- profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
- wykonać rowki pod obrzeża w gruntach kat. III-IV na opasce odwadniającej z przodu budynku, ustawienie obrzeży betonowych o wymiarach 6x20 cm w kolorze czerwonym na podsypce cementowo - piaskowej wg PN-EN 1340,
- ustawienie obrzeży betonowych o wymiarach 8x30 cm w kolorze szarym na podsypce cementowo - piaskowej na podjeździe wg PN-EN 1340,
- wykonanie warstwy odsączającej z piasku w korycie na podjeździe wraz z wykonaniem zagęszczenia – grubość warstwy po zagęszczeniu 5 cm.
- wykonać podbudowę betonową z betonu C8/10 gr 15 cm na podjeździe,
- przygotowanie podłoża pod izolację pionową– uzupełnienie ubytków w tynku na cokole,

- wykonać izolacje przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej (szlamu) na powierzchni pionowej na cokołach budynku,
- wykonanie podsypki cementowo - piaskowej 5 MPa z zagęszczeniem ręcznym – średniej grubości 10 cm warstwy po zagęszczeniu – na opasce odwadniającej - na odcinku część przy schodach,
- wykonanie podsypki cementowo - piaskowej 5 MPa z zagęszczeniem ręcznym – średniej grubości 5 cm warstwy po zagęszczeniu – na opasce odwadniającej,
- wykonać nawierzchnię z kostki brukowej gr 6 cm typu Nostalit w kolorze żółtym na nawierzchni przy budynku od strony parkingu w fosie oraz na miejscowych zapadnięciach - kostka z rozbiórki 100%,
- wykonać nawierzchnię z kostki brukowej gr 6 cm typu Holland w kolorze czerwonym na opasce,
- wykonać nawierzchnię z kostki brukowej gr 6 cm typu Nostalit w kolorze żółtym na podjeździe,
- plantowanie powierzchni gruntu kat I-III przy opasce odwadniającej wraz z humusowaniem przy grubości warstwy do 5 cm z obsianiem trawą.
- wywiezienie gruzu i ziemi sprzymowanej na odległość 15 km wraz z kosztami składowania na wysypisku.

**Uwaga:**

Szczegółowy zakres robót określono w przedmiarach robót i na rysunku nr 1.

### **3. Uwagi ogólne**

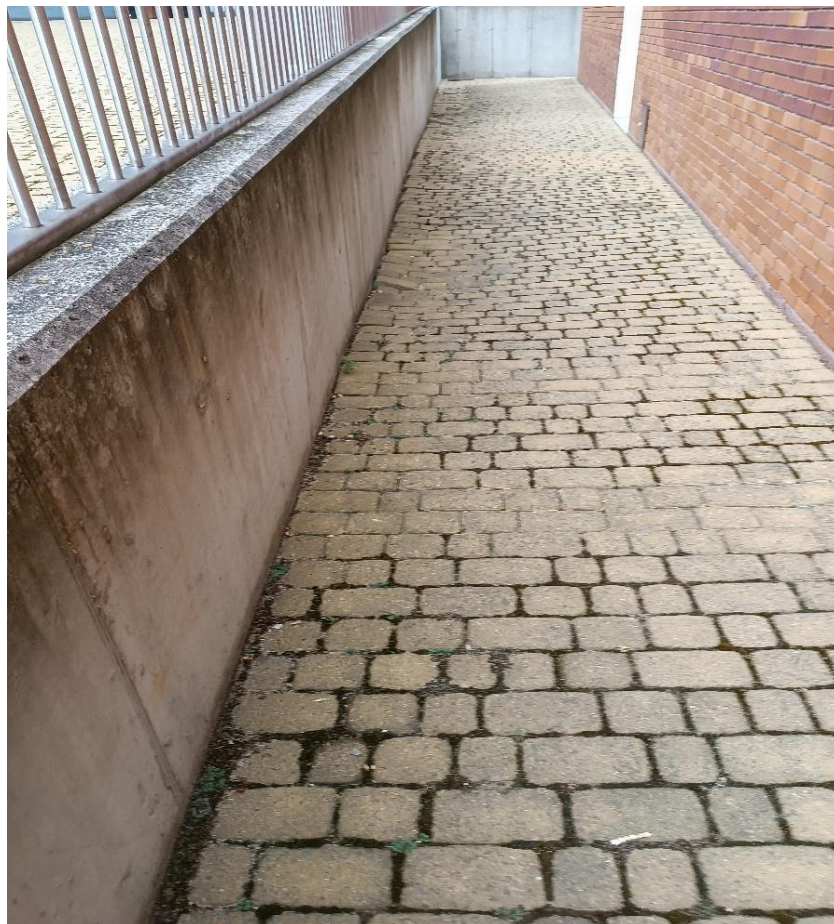
Roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone przy funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników i współpracowników Zamawiającego. Wykonawca organizując prace remontowe powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:

- a) Zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych.
- b) Sprzątanie na bieżąco ciągów komunikacyjnych.
- c) Zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych i terenu przed zniszczeniem.
- d) Dostawy materiałów i elementów powinny odbywać się sukcesywnie, ze względu na brak powierzchni magazynowej w budynku i jego otoczeniu.
- e) Wykonawca musi prowadzić roboty z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania prac remontowych.
- f) Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
- g) Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać i przekazać Zamawiającemu dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta, wymaganą gwarancję.
- h) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- i) Doprowadzenie przekazanego terenu do stanu pierwotnego.

j) Zamawiający wymaga również, aby:

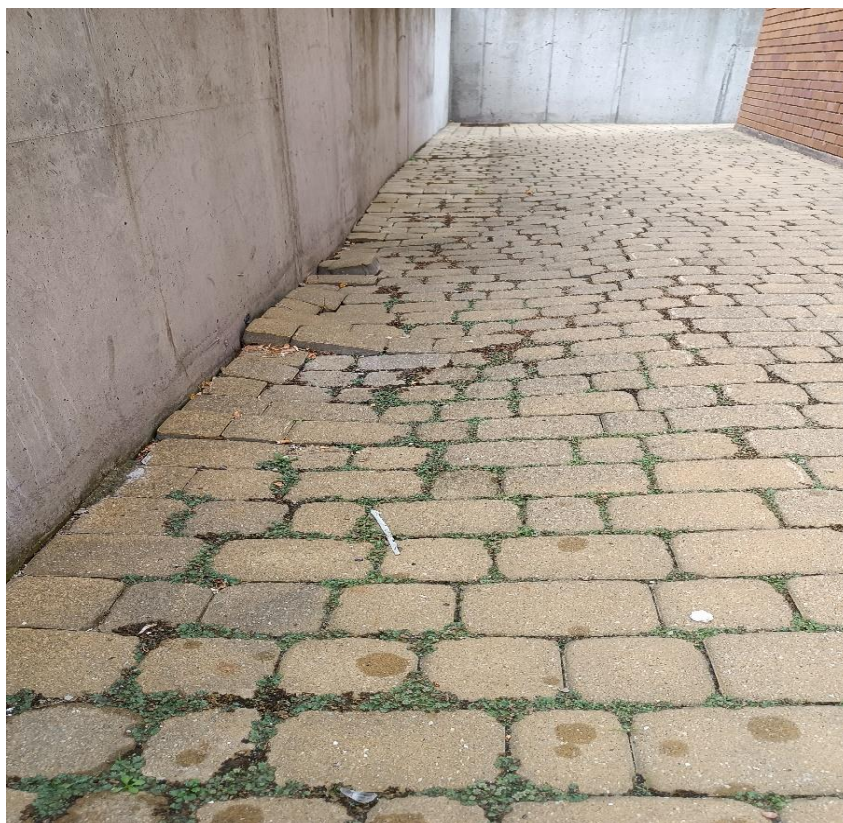
- Wszelkie uciążliwe prace, w tym w szczególności wywołujące hałas, kurz odbywały się w uzgodnieniu z Kierownikiem Obiektu.
- Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót w każdym dniu kalendarzowym.
- Wykonawca wyznaczy kierownika robót – spełniającego wymagania kwalifikacyjne dla osób zatrudnionych na tym stanowisku – do nadzorowania prac i współpracy z Zamawiającym.
- Wykonawca zapewni pracowników mających dopuszczenie do przenoszenia ciężkich materiałów.
- Pracownicy Wykonawcy na terenie budynku mają obowiązek przebywać w ubraniach roboczych w standardzie ogólnie przyjętym do wykonywania robót budowlanych z wyraźnym oznaczeniem nazwy firmy Wykonawcy.

#### **4. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego nawierzchni i opaski odwadniającej przy budynku Coe Aspect**



**Zdjęcie nr 1** Stan istniejącej nawierzchni z kostki brukowej od strony parkingu w fosie.





**Zdjęcie nr 2** Stan istniejący nawierzchni z kostki brukowej od strony parkingu w fosie.



**Zdjęcie nr 3** Stan istniejący nawierzchni z kostki brukowej od strony parkingu w fosie.



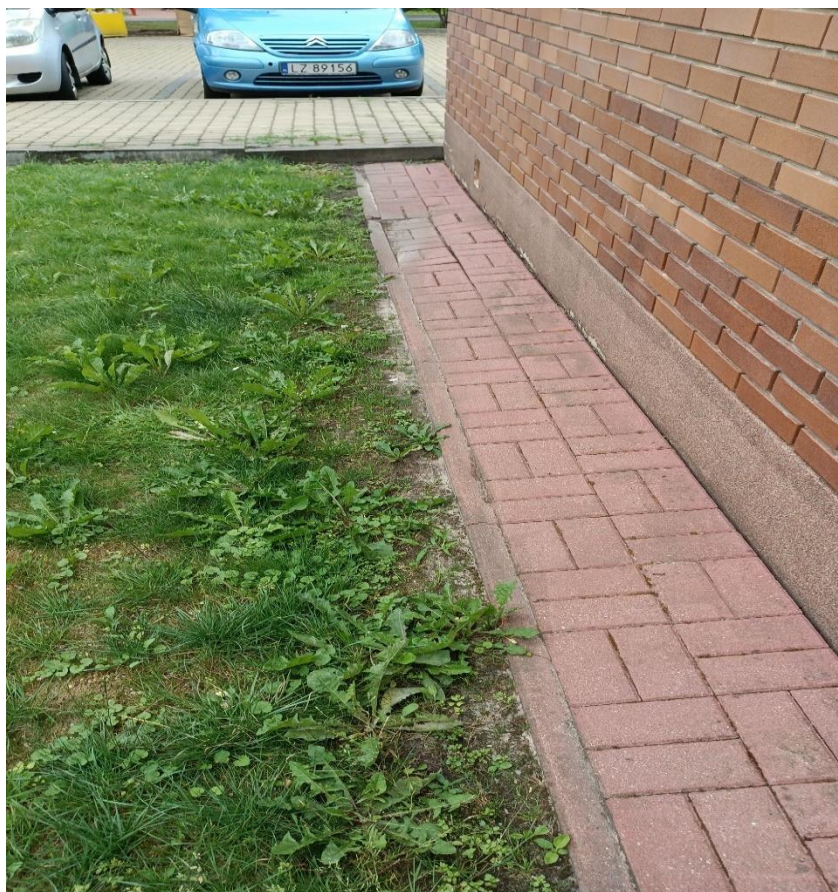


**Zdjęcie nr 4** Stan istniejący nawierzchni z kostki brukowej od strony parkingu w fosie.



**Zdjęcie nr 5** Stan istniejący opaski odwadniającej przy budynku.





**Zdjęcie nr 6** Stan istniejący opaski odwadniającej przy budynku.



**Zdjęcie nr 7** Stan istniejący chodnika i nawierzchni przy budynku – miejsce wykonania podjazdu.