

## **Opis robót zadanie Nr 3**

### **I. Naprawa nawierzchni pod schodami głównymi CiIZT**

#### **1. Stan techniczny nawierzchni z płyt ażurowych betonowych pod schodami głównymi.**

Istniejąca zabezpieczenie skarpy pod schodami głównymi do CiIZ wykonane jest z płyt ażurowych betonowych o wymiarach 40x60x8 cm z wypełnieniem mieszanką ziemi i piasku na podsycę piaskowej. Na nawierzchni widoczne zapadnięcia płyt ażurowych spowodowane podmyciem przez wodę ze ścieku. Ściek wykonany z elementów betonowych typowych miejscami zapadnięty, nawierzchnia przy skarpie pod schodami wykonana z kostki brukowej betonowej gr 8 cm typu Nostalit w kolorze żółtym na podsypce cementowo – piaskowej.

### **2. Opis robót remontowych**

#### **2.1. Naprawa nawierzchni pod schodami głównymi CiIZT**

Na nawierzchni pod schodami głównymi należy wykonać:

- rozbiórkę nawierzchni z płyt betonowych ażurowych o wymiarach 40x60x8 cm z wypełnieniem spoin piaskiem – płyty ażurowe do przełożenia, do powtórnego wykorzystania,
- rozbiórkę ścieków z elementów betonowych o gr. 15 cm na podsypce cementowo-piaskowej - ścieki do przełożenia, do powtórnego wykorzystania,
- rozbiórkę nawierzchni z kostki brukowej typu Nostalit gr 8 cm w kolorze żółtym na podsypce cementowo wraz z oczyszczeniem (pod ciek w nawierzchni z kostki betonowej) – kostka do przełożenia, do powtórnego wykorzystania,
- rozebranie podbudowy betonowej o gr 5 cm – pod ciek w nawierzchni z kostki betonowej,
- profilowanie i zagęszczenie podłoża pod płyty ażurowe ,
- podbudowy betonowe z C8/10 – wypełnienie ubytków i wypłukań w podbudowie pod płytami ażurowymi,
- wykonać podbudowę betonową z betonu C8/10 gr 15 cm wypełnienie ubytków i wypłukań,
- wykonanie podsypki cementowo - piaskowej 5 MPa z zagęszczeniem ręcznym – średniej grubości 5 cm warstwy po zagęszczeniu – pod schodami i przy schodach,
- ułożenie nawierzchni na skarpie z płyt ażurowych o wymiarach 40x60x8 cm – płyty ażurowe z rozbiórki,
- wypełnienie otworowań płyt ażurowych grysem frakcji 2÷5 mm ręcznie,
- uzupełnienie nawierzchni pod schodami z pospółki frakcji 8÷16 mm gr 3 cm,
- wykonać ciek do wpustu deszczowego na istniejącej nawierzchni z kostki brukowej betonowej typu Nostalit gr 8 cm w kolorze żółtym na podsypce cementowo – piaskowej – kostka z rozbiórki,
- przedłużenie odpływu z płyty schodowej z rur PCW o śr. 50 mm,
- wywiezienie gruzu i ziemi sprzymowanej na odległość 15 km wraz z kosztami utylizacji.

### **Uwaga:**

Szczegółowy zakres robót określono w przedmiarach.

### **3. Uwagi ogólne**

Roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone przy funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników i współpracowników Zamawiającego. Wykonawca organizując prace remontowe powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:

- a) Zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych.
- b) Sprzątanie na bieżąco ciągów komunikacyjnych.
- c) Zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych i terenu przed zniszczeniem.
- d) Dostawy materiałów i elementów powinny odbywać się sukcesywnie, ze względu na brak powierzchni magazynowej w budynku i jego otoczeniu.
- e) Wykonawca musi prowadzić roboty z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania prac remontowych.
- f) Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
- g) Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać i przekazać Zamawiającemu dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta, wymaganą gwarancję.
- h) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- i) Doprowadzenie przekazanego terenu do stanu pierwotnego.
- j) Zamawiający wymaga również, aby:
  - Wszelkie uciążliwe prace, w tym w szczególności wywołujące hałas, kurz odbywały się w uzgodnieniu z Kierownikiem Obiektu.
  - Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót w każdym dniu kalendarzowym.
  - Wykonawca wyznaczy kierownika robót – spełniającego wymagania kwalifikacyjne dla osób zatrudnionych na tym stanowisku – do nadzorowania prac i współpracy z Zamawiającym.
  - Wykonawca zapewni pracowników mających dopuszczenie do przenoszenia ciężkich materiałów.
  - Pracownicy Wykonawcy na terenie budynku mają obowiązek przebywać w ubraniach roboczych w standardzie ogólnie przyjętym do wykonywania robót budowlanych z wyraźnym oznaczeniem nazwy firmy Wykonawcy.

**4. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego nawierzchni pod schodami głównymi do CliZT.**



**Zdjęcie nr 1** Stan istniejący nawierzchni z płyt ażurowych pod schodami głównymi do CliZT.



**Zdjęcie nr 2** Stan istniejący nawierzchni z kostki betonowej i płyt ażurowych pod schodami głównymi do CliZT.