

PROJEKT TECHNICZNY – BRANŻA BUDOWLANA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**Remont w ramach zadania "Termomodernizacja budynków przy
ul. Dąbrowskiego 5-7, 9 i 22 oraz Szwoleżerów 21 w Lidzbarku
Warmińskim".**

ADRES OBIEKTU

ul. Dąbrowskiego 9, Lidzbark Warmiński

KATEGORIA OBIEKTU

XIII

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU
EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK

Nr dz. 6/1

INWESTOR

Gmina Miejska Lidzbark Warmiński

ADRES INWESTORA

ul. A. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:					Data opracowania:
					10.03.2021r.
SPECJALNOŚĆ	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO		NR UPR.	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch.	Adam Maciejewski	KPOKK IA 04/2003	
	SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch.	Lidia Wilniewicz	KL-108/90	

Spis treści

Część opisowa

Zakres projektu	3
Prace budowlane	3
Prace sanitarne	3
Prace elektryczne	4
Część opisowa branży budowlanej	4
1) Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego	4
2) Geotechniczne warunki i sposób posadowienia	4
3) Dokumentacja geologiczno-inżynierska	4
4) Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych	4
5) Podstawowe parametry technologiczne	8
6) Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne	12
7) Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego	12
8) Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych	12
Założone parametry	13
9) Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji	13
10) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	13
11) Charakterystyka energetyczna budynku	13
12) Informacje uzupełniające – odnoszące się do wymagań	13
a) Nośności i stateczności konstrukcji.	13
b) Bezpieczeństwa pożarowego.	13
c) Warunki higieny, ochrony zdrowia i środowiska.	13
d) Bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów,	13
e) Ochrona przed hałasem.	14
f) Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.	14
g) Sposób zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;	14
Sposób zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych przedstawiono w załączniku „Analiza wykorzystania źródeł energii odnawialnej”	14
13) Zapewnienie warunków użytkowych	14
a) Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną	14
b) Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów	14
c) Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych	14
d) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego	14
e) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów	15
f) Minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	15
g) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy	15
h) Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej	15
i) Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków	15
j) Usytuowanie na działce budowlanej	15
k) Poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich	15
l) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	15
Dokumenty dołączone do projektu	16
Uprawnienia i izby projektantów i sprawdzających	16
Charakterystyka energetyczna obiektu	16
Opis parametrów i wyników obliczeń branży sanitarnej	16

Opis parametrów i wyników obliczeń branży elektrycznej	16
Oświadczenie	16
Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	16

Część rysunkowa

PZT1 Oznaczenia granic inwestycji i obszaru oddziaływania obiektu

A1.1 Rzut piwnic

A1.2 Rzut parteru

A1.3 Rzut 1 piętra

A1.4 Rzut 2 piętra

A 1.5 Rzut dachu

A2.1 Przekrój

A2.2 Zestawienie stolarki

A3.1 Elewacje

Zakres projektu

Zakres projektu obejmuje:

Prace budowlane

Projektowane prace obejmują:

Remont elewacji poprzez odbicie ok. 50% tynków

Wykonanie ocieplenia

Wykonanie tynków elewacji

Malowanie elewacji

Wymiana podokienników

Wymiana rynien i rur spustowych

Wymiana drzwi wejściowych do budynku

Wymiana 4 okien piwnicznych

Remont pomieszczenia węzła i dostosowanie do wymogów technicznych

Prace naprawcze po montażu instalacji.

Prace sanitarne

Projektowane prace obejmują:

Budowę wewnętrznej instalacji grzewczej

Montaż jednofunkcyjnego wymiennika ciepła

Budowę pionów c.o.

Wykonanie wewnętrznej instalacji grzewczej w 5 lokalach mieszkalnych z rur stalowych cienkościennych zewnętrznie ocynkowanych, łączonych na zacisk. Montaż grzejników stalowych dwupłytowych z zaworami termostatycznymi z nastawą wstępną.

Montaż węzła jednofunkcyjnego z pompami obiegowymi z magnesem stałym oraz montaż automatyki pogodowej, zgodnie z warunkami technicznymi.

Wykonanie pionu c.o. z rur stalowych łączonych przez zaciskanie, zakończonego podejściami do każdego lokaju, z zaworem równoważącym – odcinającym.

Prace elektryczne
Projektowane prace obejmują:
Wykonanie zasilania elektrycznego węzła

Część opisowa branży budowlanej

1) Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego,

Projekt nie zawiera zmian konstrukcyjnych obiektu

Ekspertyza techniczną obiektu;
Projekt nie posiada cech przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy
Nie wykonano ekspertyzy technicznej

2) Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej;

Projekt nie posiada cech przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy
Informacja o strefie szkód górniczych
Teren nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

3) Dokumentacja geologiczno-inżynierska;

Projekt nie posiada cech przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy
Nie wykonano dokumentacji geologiczno-inżynierskiej

4) Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych;

Typ izolacji- 1A

Powierzchnia objęta tym działaniem: 78,45 m²

Projektowane warstwy izolacji od wewnątrz ścian zewnętrznych pod gruntem

Istniejąca ściana

Lekka zaprawa na całej powierzchni

Izolacja płytami z komórkowego, mineralnego materiału izolacyjnego grubości **10 cm, $\lambda = 0,042$**

Tynk cienkowarstwowy do płyt systemu izolacji z zatopioną siatką z włókna szklanego i dodatkowo mocowany kołkami (na powierzchniach obłożenia glazurą)

Gładź do systemu płyt izolacyjnych

Powłoka malarska paro przepuszczalna

Projektowane prace przygotowawcze i naprawcze przed montażem i po montażu zasadniczego elementu izolacji termicznej

Usunięcie powłok malarskich

Skucie okładzin ceramicznych

Oczyszczenie mechaniczne powierzchni pyłących

Typ izolacji- 3A

Powierzchnia objęta tymi pracami – 354,34 m²

Projektowane warstwy izolacji od wewnątrz ścian zewnętrznych ponad gruntem

Istniejąca ściana

Lekka zaprawa na całej powierzchni

Izolacja płytami z komórkowego, mineralnego materiału izolacyjnego grubości **18 cm, $\lambda = 0,042$**

Tynk cienkowarstwowy do płyt systemu izolacji z zatopioną siatką z włókna szklanego i dodatkowo mocowany kołkami (na powierzchniach obłożenia glazurą)

Gładź do systemu płyt izolacyjnych

Powłoka malarska paro przepuszczalna. Technologia wykonania nie wymaga paraizolacji.

Projektowane prace przygotowawcze i naprawcze przed montażem i po montażu zasadniczego elementu izolacji termicznej

Usunięcie powłok malarskich

Skucie okładzin ceramicznych

Oczyszczenie mechaniczne powierzchni pyłących

Typ elewacji – 3D

Powierzchnia objęta tymi pracami – 354,34 m²

Elewację ściany zewnętrznej od poziomu gruntu wykonać tynkami konserwatorskimi

Tynki renowacyjne podkładowe (magazynujące sole):

Powierzchnia objęta tymi pracami – 170 m²

W zależności od rodzaju chłonności, należy zwilżyć podłoże. Przy nakładaniu ręcznym, mieszać nie dłużej niż 3,5 minuty i narzucać kielnią na mur. Możliwe jest również maszynowe nanoszenie tynku agregatem. W takim przypadku należy nanosić tynk pasmami. Minimalna grubość warstwy tynku 15 mm, konieczna do magazynowania soli. Wszelkie nierówności w podłożu należy wypełnić tynkiem. Do 15 mm grubości można nakładać tynk jednowarstwowo, powyżej 15 mm, wielowarstwowo (dodatkowy etap pracy). Powierzchnie wykonane w ciągu poszczególnych etapów należy natychmiast po ich wstępnym związaniu przeczesać grzebieniem tynkarskim, aby uzyskać dobrą przyczepność następnych warstw. Świeże powierzchnie tynku chronić przed zbyt szybkim wyschnięciem poprzez zwilżanie wodą.

Farba elewacyjna o wysokiej paroprzepuszczalności. Przed malowaniem elewacji należy zrobić próbne wymalowania do akceptacji przez WMWKZ. Powierzchnia objęta tymi pracami – 354,34 m²

Projektowane prace przygotowawcze i naprawcze przed montażem i po montażu zasadniczego elementu izolacji termicznej

Usunięcie spękanych i odspojonych tynków i obłożeń ceramicznych 30m²

Usunięcie spękanej zaprawy w spoinach 100 m

Wybrzdowanie spęknięć i zarysowań 100 m

Oczyszczenie mechaniczne powierzchni pyłących 170 m²

Nasączenie środkiem biobójczym powierzchni porażonych przez glony i porosty biokorozją 170 m²

Usunięcie po 6 godzinach za pomocą myjki ciśnieniowej środka biobójczego

Nasączenie ponowne środkiem biobójczym powierzchni porażonych przez glony i porosty biokorozją Użyte środki biobójcze nie powinny wprowadzać zasolenia z strukturę muru 170 m²

Uzupełnienie i uszczelnienie szczelin nową zaprawą 100m²

Wypełnienie wybrzdowań iniekcijną mikrozaprawą cementową z plastyfikatorem 100 m

Typ izolacji- 7 Projektowane warstwy izolacji na stropie pod poddaszem nieużytkowym

Istniejąca strop

Folia paroszczelna

Płyty z wełny mineralnej 25 cm, $\lambda = 0,04$

Podłoga z desek sosnowych gr. 25 mm nasączonych preparatem ogniochronnym na wymienianych legarach 20x5

Powierzchnia objęta tymi pracami – 63,55m²

7.1 Projektowane prace przygotowawcze i naprawcze przed montażem i po montażu zasadniczego elementu izolacji termicznej

Rozebranie i utylizacja istniejącej podłogi z desek

Ułożenie nowych legarów

Inne projektowane prace

Projektuje się wymianę okien i drzwi zewnętrznych – wskazanych na rzutach i w zestawieniu stolarki

Projektuje się wyposażenie każdego okna w nawietrzaki higrosterowalne

Demontaż i montaż nowych podokienników zewnętrznych. Nowe podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej powinny być montowane po wykonaniu warstwy zbrojonej z masy klejącej z tkaniną szklaną, lecz przed ostatecznym wykończeniem ocieplenia masą tynkarską. Obróbki blacharskie powinny wystawać poza lico ocieplonych ścian nie mniej niż 40mm. Styki parapetów zewnętrznych z wykonaną elewacją należy uszczelnić za pomocą kitu trwale plastycznego. Podokienniki zewnętrzne należy wykonać z elementami zakończeniowymi systemowymi. -11 m²

Montaż parapetów we wszystkich oknach.

Demontaż i ponowny montaż nowych rynien Φ 200 blacha stalowa 0,7 mm powlekana 26 m

Demontaż i ponowny montaż nowych rur odprowadzających Φ 150 blacha stalowa 0,7 mm powlekana 16 m

Remont i dostosowanie pomieszczenia węzła ciepłego

Wykonanie posadzki cementowej z izolacją wodochronną

Malowanie ścian, posadzki i stropu białą farbą zmywalną wodoodporną

Wykonanie kratki ściekowej włączonej przez syfon do kanalizacji

Wykonanie kanału nawiewnego wentylacji grawitacyjnej

Wykonanie kanału wywiewnego wentylacji grawitacyjnej

Montaż drzwi

Montaż umywalki

Wykonanie przebić w ścianach i stropie dla ciągów instalacyjnych

Pomieszczenie węzła ciepłego projektuje się wyposażyć w odpowiednią instalację umożliwiającą odbiór czynnika grzewczego z odwodnień

i odpowietrzeń instalacji technologicznych. Projektuje się wykonanie wpustu podłogowego z syfonem z odprowadzeniem do kanalizacji.

Projektuje się drzwi wejściowe do pomieszczenia wężła szerokości 0,9m, wysokość 2m, być otwierane na zewnątrz pod naciskiem, wykonane ze stali lub obite blachą stalową, zamykane na zamek z wkładką patentową z kompletem kluczy. Minimalna szerokość korytarza/dojścia do pomieszczenia wężła powinna wynosić w największym miejscu 1m.

Pomieszczenie wężła będzie miało zapewnioną możliwość wentylacji/przewietrzenia poprzez:

Wywiew kanałem grawitacyjnym (kratka wywiewna pod stropem) + nawiew z poprzez dolną część drzwi z kratką o przekroju 0,022 m²;

Ściany i strop pomieszczenia wężła zostaną być otynkowane i pomalowane na kolor jasny powłokami malarskimi przeznaczonymi dla pomieszczeń wilgotnych.

Powierzchnia posadzki powinna być gładka, ze spadkiem ok. 1% w kierunku wpustu podłogowego, odporna na uderzenia mechaniczne oraz zmiany temperatur. Posadzkę wraz z cokolikiem o wysokości minimum 10cm należy pomalować farbą do podłóg odporną na działanie wilgoci.

Przegrody i inne elementy budowlane pomieszczenia wężła powinny być pomalowane i oznakowane w sposób zgodny z przepisami BHP i zapewniający bezpieczne użytkowanie tych pomieszczeń.

Dostęp do pomieszczenia wężła stanowiącego własność dostawcy ciepła mogą mieć wyłącznie osoby upoważnione, będące pracownikami dostawcy ciepła lub działające w jego imieniu.

Projektuje się malowanie ścian, sufitów po pracach instalacyjnych o powierzchniach przedstawionych w poniższej tabeli.

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia ścian malowanych emulsją	Malowanie sufitu	lamperia natryskowa 3 kolorowa	glazura
		943,54	9,21	70,12	20,90
		m2	m2	m2	m2
0.1	Pomieszczenie piwniczne			0	0
0.2	Pomieszczenie piwniczne			0	0
0.3	Pomieszczenie piwniczne			0	0
0.4	Pomieszczenie piwniczne			0	0
0.5	Pomieszczenie piwniczne			0	0
0.6	Pomieszczenie piwniczne			0	0
0.7	Pomieszczenie piwniczne			0	0

0.8	Pomieszczenie węzła		9,21	0	20,9
0.9	Pomieszczenie piwniczne			0	0
M1.1	Pokój	32,92		0	0
M1.2	Kuchnia	29,52		0	0
M1.3	Łazienka	22,13		0	0
M1.4	Korytarz	17,57		0	0
M1.5	Korytarz	35,93		0	0
M1.6	Pokój	50,57		0	0
M2.1	Kuchnia	27,39		0	0
M2.2	Pokój	36,14		0	0
M2.3	Korytarz	37,82		0	0
M2.4	Pokój	50,69		0	0
M2.5	Korytarz	16,11		0	0
M2.6	Łazienka	21,22		0	0
1.1	Klatka schodowa	21,97		22,37	0
M3.1	Pokój	32,92		0	0
M3.2	Kuchnia	30,61		0	0
M3.3	Łazienka	21,89		0	0
M3.4	Korytarz	17,57		0	0
M3.5	Pokój	50,57		0	0
M3.6	Korytarz	37,21		0	0
M4.1	Kuchnia	28,6		0	0
M4.2	Pokój	36,2		0	0
M4.3	Korytarz	36,84		0	0
M4.4	Pokój	50,69		0	0
M4.5	Korytarz	16,48		0	0
M4.6	Łazienka	21,22		0	0
2.1	Klatka schodowa	21,68		24,31	0
M5.1	Łazienka	22,34		0	0
M5.2	Korytarz	13,96		0	0
M5.3	Kuchnia	33,05		0	0
M5.4	Pokój	44,52		0	0
M5.5	Korytarz	15,93		0	0
3.1	Klatka schodowa	11,28		23,44	0
3.2	Strych			0	0

5) Podstawowe parametry technologiczne

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
Remont w ramach zadania "Termomodernizacja budynków przy ul. Dąbrowskiego 5-7, 9 i 22 oraz Szwoleżerów 21 w Lidzbarku Warmińskim".		
POZ.	Dane obiektu	TABELA NR 2

1	Długość [m]	13,08
2	Szerokość [m]	10,13
3	Wysokość [m]	11,08
4	Powierzchnia zabudowy [m2]	132,5
5	Powierzchnia użytkowa [m2]	332,48
6	Ilość kondygnacji	4
7	Ilość kondygnacji naziemnych	3
8	Ilość kondygnacji podziemnych	1
9	Głębokość posadowienia [m]	2,03
10	Obwód budynku [m]	46,42
11	Liczba użytkowników	15
12	Wysokość kondygnacji [m]	3,04
13	Strefa klimatyczna	IV
14	Konstrukcja budynku	Tradycyjna
15	Temperatura wewnętrzna obliczeniowa budynku	20
16	Kubatura [m3]	1331,98
17	Współczynnik kształtu A / V	0,58509407
18	Powierzchnia okien i drzwi zewnętrznych [m2]	44,4652
19	Powierzchnia okien [m2]	42,4152
20	Powierzchnia drzwi zewnętrznych [m2]	2,05
21	Sposoby spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego	
22	GRUPA WYSOKOŚCI	N
23	1b Ilość kondygnacji	4
24	1c Powierzchnia użytkowa [m2]	332,48
25	2 Odległość od obiektów sąsiadujących	POWYŻEJ 8 m
26	3 Parametry pożarowe występujących substancji	Nie występują
27	4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	Qd<500 MJ/m2
28	5 Kategoria zagrożenia	ZL V
29	6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	Brak zagrożenia wybuchem
30	7 Podział obiektu na strefy pożarowe	1 strefa, wydzielono pożarowo węzeł cieplny
31	8 Klasa odporności pożarowej budynku	B
32	Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	Pokrycie dachu spełnia wymogi EI 30

33	Konstrukcja główna	Spełnia wymogi R 120
34	Konstrukcja dachu	R 30
35	Strop	Spełnia wymogi REI 60
36	Ściana zewnętrzna	Spełnia wymogi EI 60
37	Ściana wewnętrzna	Spełnia wymogi EI 30
38	9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe	Ewakuacja - na zewnątrz wyjściem głównym. Długość dojścia ewakuacyjnego: nie przekracza 10 m przy jednym dojściu i 40 m przy 2 dojściach
39	Typ wymaganej izolacyjno termicznej budynku	1
40	10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych	Zabezpieczenia termiczne instalacji elektr.
41	11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:	Urządzenia ppoż. istniejące w budynku. Projektowany wyłącznik ppoż.
42	12 Wyposażenie w gaśnice	Gaśnice 3 kg przy wejściach
43	13 Wyposażenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	2 hydranty w odległości od 15m do 70 m
44	14 Drogi pożarowe	Droga pożarowa wzdłuż dojazdu (droga przejazdowa) na teren od strony wewnętrznej oraz od frontu
45	Charakter budynku	Budynek mieszkalny
48	Istniejąca moc elektryczna przyłączeniowa szacowana [kW]	9,29
49	Obecne roczne zużycie energii elektrycznej szacowane [kWh]	27126,8
50	Istniejąca moc cieplna przyłączeniowa szacowana [kW]	23,01
51	Obecne roczne zużycie energii cieplnej szacowane [GJ]	247
52	Obecne roczne zużycie wody (na podstawie rachunków) [m3/rok]	657,00
53	Ilość odpadów na tydzień [dm3/tydzień]	375
54	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych;	5
55	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych;	0

TABELA NR 1					
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Długość [m]	Szerokość [m]	Wysokość [m]	Powierzchnia użytkowa [m ²]
0.1	Pomieszczenie piwniczne	9,31	2,09	1,93	19,46
0.2	Pomieszczenie piwniczne	3,29	3,50	1,93	11,52
0.3	Pomieszczenie piwniczne	2,94	3,50	1,93	10,29
0.4	Pomieszczenie piwniczne	2,59	3,53	1,93	9,14
0.5	Pomieszczenie piwniczne	11,94	1,26	1,93	15,04
0.6	Pomieszczenie piwniczne	2,84	4,07	1,93	11,56
0.7	Pomieszczenie piwniczne	1,59	4,36	1,93	6,93
0.8	Pomieszczenie węzła	4,47	2,06	1,93	9,21
0.9	Pomieszczenie piwniczne	2,07	4,14	1,93	8,57
M1.1	Pokój	3,50	2,25	3,04	7,88
M1.2	Kuchnia	3,29	1,90	3,04	6,25
M1.3	Łazienka	1,55	2,09	3,04	3,24
M1.4	Korytarz	1,14	1,75	3,04	2,00
M1.5	Korytarz	4,65	1,26	3,04	5,86
M1.6	Pokój	4,78	4,13	3,04	19,74
M2.1	Kuchnia	1,90	2,94	3,04	5,59
M2.2	Pokój	2,75	3,53	3,04	9,71
M2.3	Korytarz	4,86	1,36	3,04	6,61
M2.4	Pokój	4,86	4,07	3,04	19,78
M2.5	Korytarz	1,75	0,90	3,04	1,58
M2.6	Łazienka	1,98	1,51	3,04	2,99
1.1	Klatka schodowa	5,57	2,06	3,04	11,47

M3.1	Pokój	3,50	2,25	3,04	7,88
M3.2	Kuchnia	1,90	3,47	3,04	6,59
M3.3	Łazienka	2,09	1,51	3,04	3,16
M3.4	Korytarz	1,14	1,75	3,04	2,00
M3.5	Pokój	4,78	4,13	3,04	19,74
M3.6	Korytarz	4,86	1,26	3,04	6,12
M4.1	Kuchnia	1,90	3,14	3,04	5,97
M4.2	Pokój	2,76	3,53	3,04	9,74
M4.3	Korytarz	4,86	1,20	3,04	5,83
M4.4	Pokój	4,07	4,86	3,04	19,78
M4.5	Korytarz	1,75	0,96	3,04	1,68
M4.6	Łazienka	1,98	1,51	3,04	2,99
2.1	Klatka schodowa	2,33	5,53	3,04	12,88
M5.1	Łazienka	3,08	1,80	2,35	5,54
M5.2	Korytarz	1,89	1,08	2,35	2,04
M5.3	Kuchnia	3,95	3,46	2,35	13,67
M5.4	Pokój	4,86	5,37	2,35	26,10
M5.5	Korytarz	2,10	1,29	2,35	2,71
3.1	Klatka schodowa	5,53	2,06	2,35	11,39
3.2	Strych	9,72	5,66	2,35	55,02

6) Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne

Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne wskazano na zamieszczonych rysunkach, oraz przedstawiono w opisie branżowym.

7) Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego przedstawiono w opisach branżowych.

8) Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych

Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doбором rodzaju i wielkości urządzeń, przedstawiono w opisach branż.

Założone parametry instalacji, dobór i wymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń przedstawiono w opisie branżowym.

9) Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji

Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem przedstawiono w opisie branżowym.

10) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej przedstawiono w tabeli nr 2 poz. 21 do 44.

11) Charakterystyka energetyczna budynku.

Charakterystykę energetyczną obiektu przedstawiono w załączniku zał. „Charakterystyka energetyczna projektu”.

12) Informacje uzupełniające – odnoszące się do wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy.

Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi zaprojektowano biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy:

a) Nośności i stateczności konstrukcji.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji spełnione zostaną poprzez zachowanie niezmiennych obciążeń użytkowych.

b) Bezpieczeństwa pożarowego.

Dane dotyczące bezpieczeństwa pożarowego przedstawiono w tabeli nr 2 poz. 21 do 44

c) Warunki higieny, ochrony zdrowia i środowiska.

Stosunek powierzchni okien do powierzchni pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi będzie zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektuje się odpowiednią do sposobu użytkowania wentylację.

d) Bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów,.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony będzie bez dodatkowych urządzeń. W ramach istniejących rozwiązań.

Istnieją odpowiedniej szerokości trakty komunikacyjne, oświetlenie podstawowe – zgodnie z normą i system ochrony od porażeń.

e) Ochrona przed hałasem.

Przegrody wewnętrzne oraz stropy będą posiadały izolację akustyczną i ciepłą zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późn. zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obiekt nie będzie narażony na oddziaływanie wewnętrznych i zewnętrznych źródeł i zakłóceń elektrycznych, promieniowania jonizującego o wartościach powyżej norm.

f) Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.

Oszczędności energii cieplnej zapewniono poprzez normatywne parametry.

- ściany zewnętrzne pełne: $U_{max} \leq 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- ściany zewnętrzne z otworami okiennymi i drzwiowymi: $U_{max} \leq 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- stropodach: $U_{max} \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- okna połaciowe i świetliki $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- okna $U_{max} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- posadzka na gruncie $R_{min} > 3,33 \text{ m}^2\text{K/W}$,
- drzwi zewnętrzne $U_{max} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,

g) Sposób zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;

Sposób zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych przedstawiono w załączniku „Analiza wykorzystania źródeł energii odnawialnej”

13) Zapewnienie warunków użytkowych zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

a) Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników.

Zaopatrzenie budynków w wodę odbywa się poprzez istniejące przyłącze wody. Nie projektuje się zmian.

Zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą przedstawiono w załączniku „Analiza wykorzystania źródeł energii odnawialnej”.

b) Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów.

Usuwanie ścieków, odbywać się będzie poprzez istniejący kanał zewnętrzny kanalizacji sanitarnej, wody opadowe odprowadzane będą do gruntu. Odpady stałe usuwane będą przez jednostki wskazane.

c) Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu.

Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych zostanie zapewniona poprzez lokalnych operatorów.

d) Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.

Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego zostanie zapewniona poprzez służby utrzymania obiektu.

e) Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony będzie bez dodatkowych urządzeń. W ramach istniejących rozwiązań.

f) Minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych wskazano tabeli nr 2 poz. 55.

g) Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zapewnione zostaną poprzez przyjęte w projekcie rozwiązania zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (z późn. zmianami).

h) Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej.

Ochrona ludności, zgodnie z wymogami obrony cywilnej,
Powiadamianie o zagrożeniach realizowane będzie w ramach istniejącego na terenie systemu ostrzegania o zagrożeniach.

i) Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Budynek jest wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków pod numerem Z 46.

j) Usytuowanie na działce budowlanej;

Usytuowanie na działce budowlanej wskazane zostało w projekcie zagospodarowania terenu, który nie jest objęty zakresem projektu architektoniczno-budowlanego

k) Poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;

Projektowany obiekt i założony sposób jego wznoszenia, nie powodują naruszenia interesów osób trzecich z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego.

l) Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.

INFORMACJA DO PLANU BIOZ

Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia załączona została w tomie Załączniki.

Dokumenty dołączone do projektu

Upewnienia i izby projektantów i sprawdzających

Upewnienia i izby projektantów i sprawdzających dołączono do tomu Załączniki.

Charakterystyka energetyczna obiektu

Charakterystykę energetyczną obiektu dołączono do tomu Załączniki.

Opis parametrów i wyników obliczeń branży sanitarnej

Opis parametrów i wyników obliczeń branży sanitarnej ujęto w projekcie technicznym branży sanitarnej

Opis parametrów i wyników obliczeń branży elektrycznej

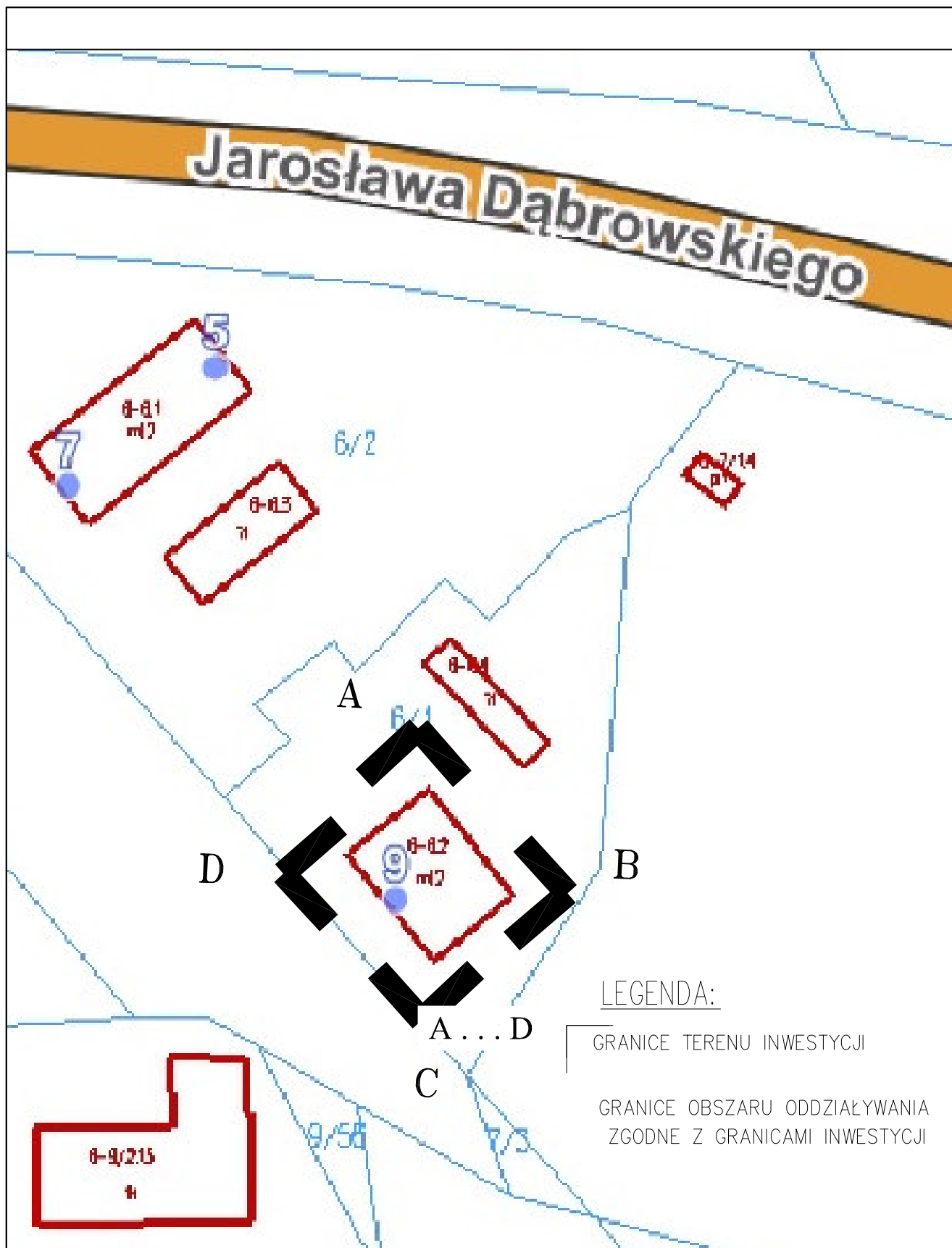
Opis parametrów i wyników obliczeń branży elektrycznej ujęto w projekcie technicznym branży elektrycznej

Oświadczenie

Oświadczenie projektantów załączono w tomie Załączniki.

Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Informacja do instrukcji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia załączona została w tomie Załączniki.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

KELVIN

PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.

85-303 Bydgoszcz ul. Piękna 13

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek mieszkalny
ul. Dąbrowskiego 9, Lidzbark Warmiński
Nr dz. 6/1

INWESTOR:

Gmina Miejska Lidzbark Warmiński
ul. Dąbrowskiego 9, Lidzbark Warmiński

OPRACOWANIE:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

RYSUnek:

Oznaczenie granic inwestycji i obszaru oddziaływania obiektu

NR RYSUNKU:

PZT1.

SKALA:

1:500

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI

NR UPRAWNIENIA:
KPOKK IA 04/2003

DATA I PODPIS:
10 03 2021r.

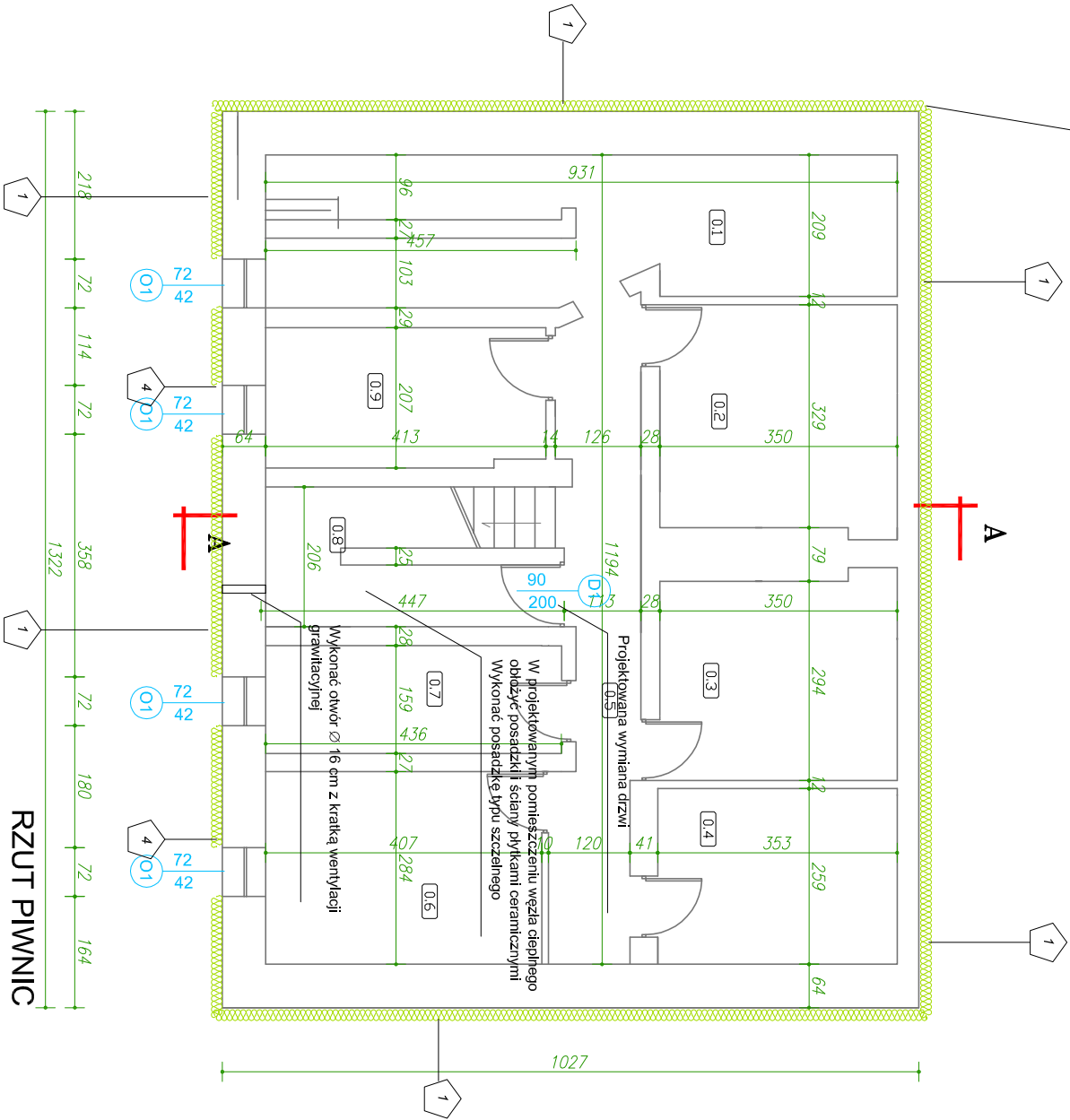
SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz

NR UPRAWNIENIA:
KL-108/90

DATA I PODPIS:
10 03 2021r.

Dylatację narożnika zewnętrzznego wykonać w/g rys. detalu nr 5 – rysunku 4.1



Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m2]
0.1	Pomieszczenie piwniczne	19.46
0.2	Pomieszczenie piwniczne	11.52
0.3	Pomieszczenie piwniczne	10.29
0.4	Pomieszczenie piwniczne	9.14
0.5	Pomieszczenie piwniczne	15.04
0.6	Pomieszczenie piwniczne	11.56
0.7	Pomieszczenie piwniczne	6.93
0.8	Pomieszczenie węzła	9.21
0.9	Pomieszczenie piwniczne	8.57
M1.1	Pokój	7.88
M1.2	Kuchnia	6.25
M1.3	Łazienka	3.24
M1.4	Korytarz	2.00
M1.5	Korytarz	5.86
M1.6	Pokój	19.74
M2.1	Kuchnia	5.59
M2.2	Pokój	9.71
M2.3	Korytarz	6.61
M2.4	Pokój	19.78
M2.5	Korytarz	1.58
M2.6	Łazienka	2.99
1.1	Klatka schodowa	11.47
M3.1	Pokój	7.88
M3.2	Kuchnia	6.59
M3.3	Łazienka	3.16
M3.4	Korytarz	2.00
M3.5	Pokój	19.74
M3.6	Korytarz	6.12
M4.1	Kuchnia	5.97
M4.2	Pokój	9.74
M4.3	Korytarz	5.83
M4.4	Pokój	19.78
M4.5	Korytarz	1.7
M4.6	Łazienka	3.0
2.1	Klatka schodowa	12.9
M5.1	Łazienka	5.5
M5.2	Korytarz	2.0
M5.3	Kuchnia	13.7

Typ izolacji- 3 Projektowane warstwy ścian ponad gruntem powyżej cokołu
Istniejąca ściana
Środek gruntułący
Klei
Styropian gr. 17 cm ($\lambda \approx 0,033$) metodą lekką moką + łączniki mechaniczne - 8 szt/m²
Zaprawa + siatka zbrojąca
Tynk mineralny struktura baranek, ziarno - 2,5 mm,
Farba silikonowa fasadowa
Powierzchnia objęta tymi pracami - 326,49 m²

IZOLACJA ZEWNĘTRZNA
Typ izolacji- 1 Projektowane warstwy izolacji termicznej ścian poniżej terenu
Zaprawa uszczelniająca - na bazie cementu portlandzkiego i kruszywa drobnoziarnistego z dodatkiem polimeru.
Podkład pod płytą powłokę membrany polimerowej
Płyta powłoka membrany polimerowej do kominiku ze styropianem
Styropian ekstrudowany grubości 9 cm $\lambda \approx 0,033$
Zaprawa z wtopioną siatką zbrojącą z włókna szklanego
Folia kubełkowa
Powierzchnia objęta tym działaniem: 78,45 m²

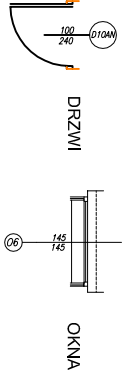
Typ izolacji- 2 Projektowane warstwy ścian ponad gruntem w pasie cokołu- 60cm
Istniejąca ściana
Środek gruntułący
Klei
Styropian gr. 17 cm ($\lambda \approx 0,033$) metodą lekką moką + łączniki mechaniczne - 8 szt/m²
Zaprawa + siatka zbrojąca
Tynk mozaikowy do wysokości 60 cm ponad terenem
Powierzchnia objęta tymi pracami - 27,85 m²

Typ izolacji- 4 Projektowane warstwy ścian ościeży
Istniejąca ściana
Środek gruntułący
Klei
Płyty zbrojonej włóknom szklanym z pianki poliuretanowej $\lambda \approx 0,021$ - 2 cm
Zaprawa + siatka zbrojąca
Tynk mineralny struktura baranek, ziarno - 2,5 mm,
Farba silikonowa fasadowa
Powierzchnia objęta tymi pracami - 35 m²

Typ izolacji- 7 Projektowane warstwy izolacji na stropie pod poddaszem nieużytkowym
Istniejąca strop
Folia paroszczelna
Płyty z wełny mineralnej 25 cm, $\lambda \approx 0,04$
Podłoga z desek sosnowych gr. 25 mm nasączonych preparatem ogniochronnym na wymienianych legarach 20x5
Powierzchnia objęta tymi pracami - 63,55m²

LEGENDA CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA

ŚCIANY ISTNIEJĄCE



SPUSTY DACHOWE

PRZEKROJE

KRATKI POSADZKOWE

1 OZNACZENIA POMIESZCZEN

Nawiewnik nadokienny lub ścienny
higrostatyczny o wydatku zgodnym z
załączoną tabelą

Kratka wywietrznikowa wg zestawienia w tabeli

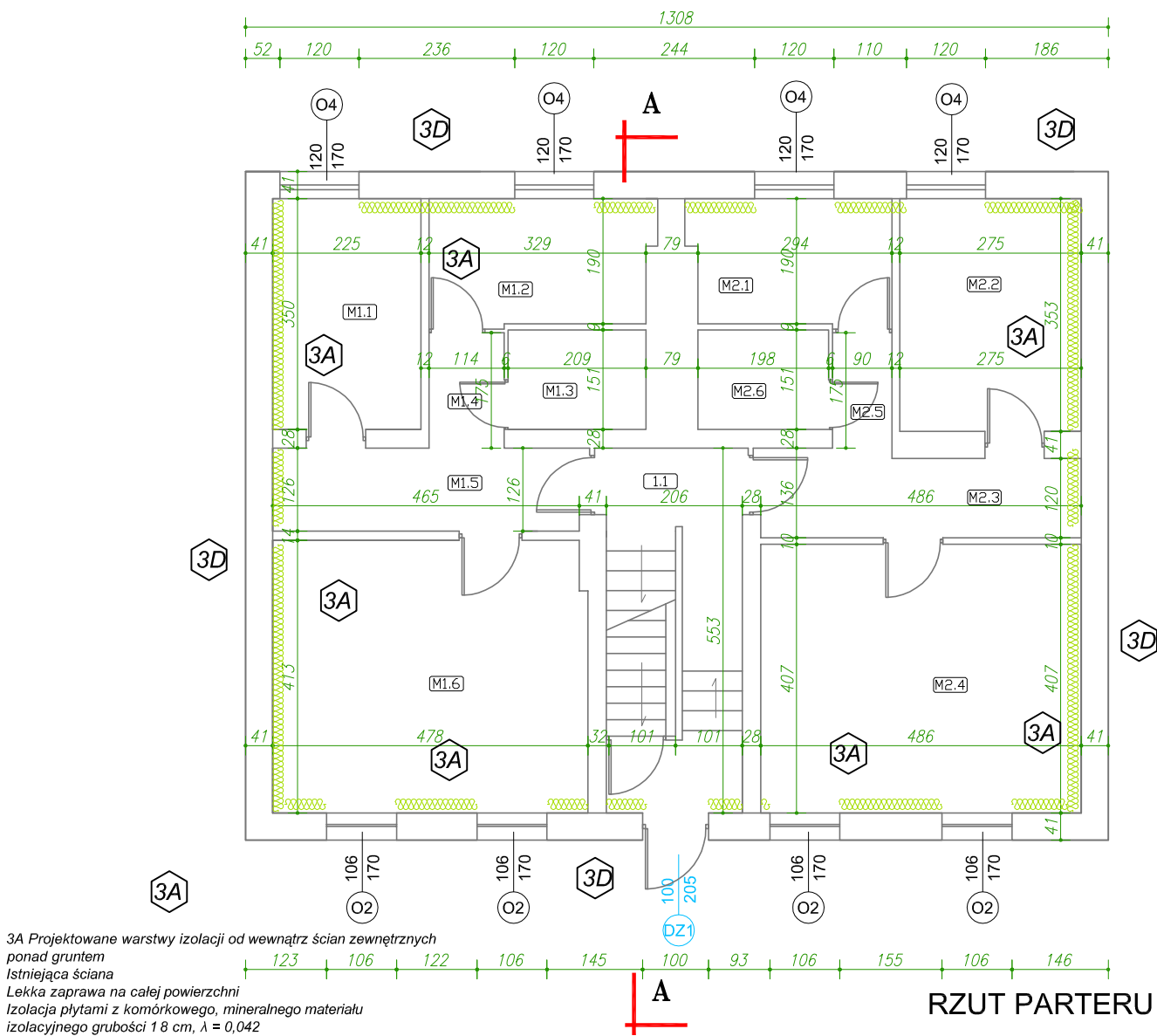


JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **KELVIN**
PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.
85-303 Bydgoszcz ul. Piękna 13

INWESTOR: **Budynek mieszkalny**
Gmina Miejska Łiżbark Warmiński
ul. Dąbrowskiego 9, Łiżbark Warmiński
Nr dz. 6/1

OPRACOWANIE: **BRANŻA ARCHITEKTURA**

RYSUJEK:	RZUT PIWNIC	NR RYSUNKU:	A1.1	SKALA:	1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	NR UPRAWNIEN:	KPOKK.1A.04/2003	DATA I PROPS:	10.03.2021r.
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia Winiewicz	NR UPRAWNIEN:	KL-109/90	DATA I PROPS:	10.03.2021r.



3A Projektowane warstwy izolacji od wewnątrz ścian zewnętrznych ponad gruntem
Istniejąca ściana
Lekka zaprawa na całej powierzchni
Izolacja płytami z komórkowego, mineralnego materiału izolacyjnego grubości 18 cm, $\lambda = 0,042$
Tynk cienkowarstwowy do płyt systemu izolacji z zatopioną siatką z włókna szklanego (tylko przy obłożeniach ceramicznych)
Gładź do systemu płyt izolacyjnych
Powłoka malarska paro przepuszczalna

3D Projektowane warstwy ścian ponad gruntem Istniejąca ściana

Tynk konserwatorski 1,5 mm,
Farba o wysokiej paroprzepuszczalności

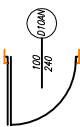
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
0.1	Pomieszczenie piwniczne	19,46
0.2	Pomieszczenie piwniczne	11,52
0.3	Pomieszczenie piwniczne	10,29
0.4	Pomieszczenie piwniczne	9,14
0.5	Pomieszczenie piwniczne	15,04
0.6	Pomieszczenie piwniczne	11,56
0.7	Pomieszczenie piwniczne	6,93
0.8	Pomieszczenie węzła	9,21
0.9	Pomieszczenie piwniczne	8,57
M1.1	Pokój	7,88
M1.2	Kuchnia	6,25
M1.3	Łazienka	3,24
M1.4	Korytarz	2,00
M1.5	Korytarz	5,86
M1.6	Pokój	19,74
M2.1	Kuchnia	5,59
M2.2	Pokój	9,71
M2.3	Korytarz	6,61
M2.4	Pokój	19,78
M2.5	Korytarz	1,58
M2.6	Łazienka	2,99
1.1	Klatka schodowa	11,47
M3.1	Pokój	7,88
M3.2	Kuchnia	6,59
M3.3	Łazienka	3,16
M3.4	Korytarz	2,00
M3.5	Pokój	19,74
M3.6	Korytarz	6,12
M4.1	Kuchnia	5,97
M4.2	Pokój	9,74
M4.3	Korytarz	5,83
M4.4	Pokój	19,78
M4.5	Korytarz	1,7
M4.6	Łazienka	3,0
2.1	Klatka schodowa	12,9
M5.1	Łazienka	5,5
M5.2	Korytarz	2,0
M5.3	Kuchnia	13,7

LEGENDA

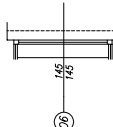
CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA



ŚCIANY ISTNIEJĄCE



DRZWI



OKNA



SPUSTY DACHOWE



PRZEKROJE



KRATKI POSADZKOWE

1

OZNACZENIA POMIESZCZEŃ



Nawiewnik nadokienny lub ścienny higrostatyczny o wydatku zgodnym z załączoną tabelą



Kratka wywiewna wg zestawienia w tabeli



UBIKACJA



PISUAR



UMYWALKA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.

KELVIN

85-303 Bydgoszcz ul. Piękna 13

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budynek mieszkalny
ul. Dąbrowskiego 9, Lidzbark Warmiński
Nr dz. 6/1

INWESTOR:

Gmina Miejska Lidzbark Warmiński
ul. Dąbrowskiego 9, Lidzbark Warmiński

OPRACOWANIE:

- BRANŻA ARCHITEKTURA

RYSEK:

RZUT PARTERU

NR RYSUNKU:

A1.2

SKALA:

1:100

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI

NR UPRAWNIENIA:

KPOKK IA 04/2003

DATA I PODPIS:

10 03 2021r.

SPRAWDZIŁ:

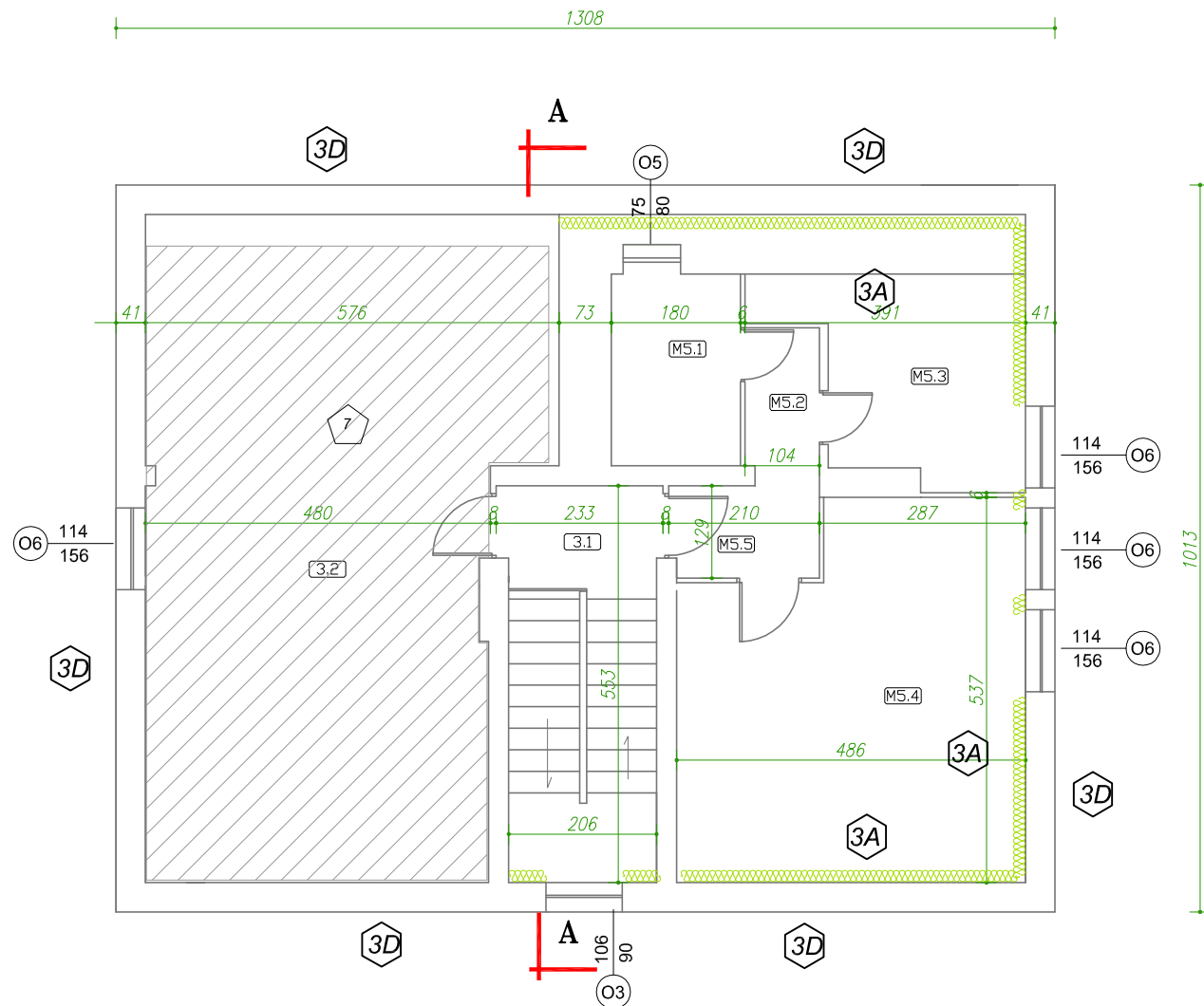
mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz

NR UPRAWNIENIA:

KL-108/90

DATA I PODPIS:

10 03 2021r.



Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m2]
0.1	Pomieszczenie piwniczne	19,46
0.2	Pomieszczenie piwniczne	11,52
0.3	Pomieszczenie piwniczne	10,29
0.4	Pomieszczenie piwniczne	9,14
0.5	Pomieszczenie piwniczne	15,04
0.6	Pomieszczenie piwniczne	11,56
0.7	Pomieszczenie piwniczne	6,93
0.8	Pomieszczenie węzła	9,21
0.9	Pomieszczenie piwniczne	8,57
M1.1	Pokój	7,88
M1.2	Kuchnia	6,25
M1.3	Łazienka	3,24
M1.4	Korytarz	2,00
M1.5	Korytarz	5,86
M1.6	Pokój	19,74
M2.1	Kuchnia	5,59
M2.2	Pokój	9,71
M2.3	Korytarz	6,61
M2.4	Pokój	19,78
M2.5	Korytarz	1,58
M2.6	Łazienka	2,99
1.1	Klatka schodowa	11,47
M3.1	Pokój	7,88
M3.2	Kuchnia	6,59
M3.3	Łazienka	3,16
M3.4	Korytarz	2,00
M3.5	Pokój	19,74
M3.6	Korytarz	6,12
M4.1	Kuchnia	5,97
M4.2	Pokój	9,74
M4.3	Korytarz	5,83
M4.4	Pokój	19,78
M4.5	Korytarz	1,7
M4.6	Łazienka	3,0
2.1	Klatka schodowa	12,9
M5.1	Łazienka	5,5
M5.2	Korytarz	2,0
M5.3	Kuchnia	13,7

3A

3A Projektowane warstwy izolacji od wewnątrz ścian zewnętrznych ponad gruntem
Istniejąca ściana
Lekka zaprawa na całej powierzchni
Izolacja płytami z komórkowego, mineralnego materiału izolacyjnego grubości 18 cm, $\lambda = 0,042$
Tynk cienkowarstwowy do płyt systemu izolacji z zatopioną siatką z włókna szklanego (tylko przy obłożeniach ceramicznych)
Gładź do systemu płyt izolacyjnych
Powłoka malarska paro przepuszczalna

3D

3D Projektowane warstwy ścian ponad gruntem Istniejąca ściana

Tynk konserwatorski 1,5 mm,
Farba o wysokiej paroprzepuszczalności

7

Typ izolacji- 7 Projektowane warstwy izolacji na stropie pod poddaszem nieużytkowym
Istniejąca strop
Folia paroszczelna
Płyty z wełny mineralnej 25 cm, $\lambda = 0,04$
Podłoga z desek sosnowych gr. 25 mm nasączonych preparatem ogniochronnym na wymienianych legarach 20x5
Powierzchnia objęta tymi pracami - 63,55m²

RZUT 2 PIĘTRA

LEGENDA

CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

DRZWI

OKNA

SPUSTY DACHOWE

PRZEKROJE

KRATKI POSADZKOWE

1

OZNACZENIA POMIESZCZEŃ

Naw

Nawiewnik nadokienny lub ścienny higrostatyczny o wydatku zgodnym z załączoną tabelą

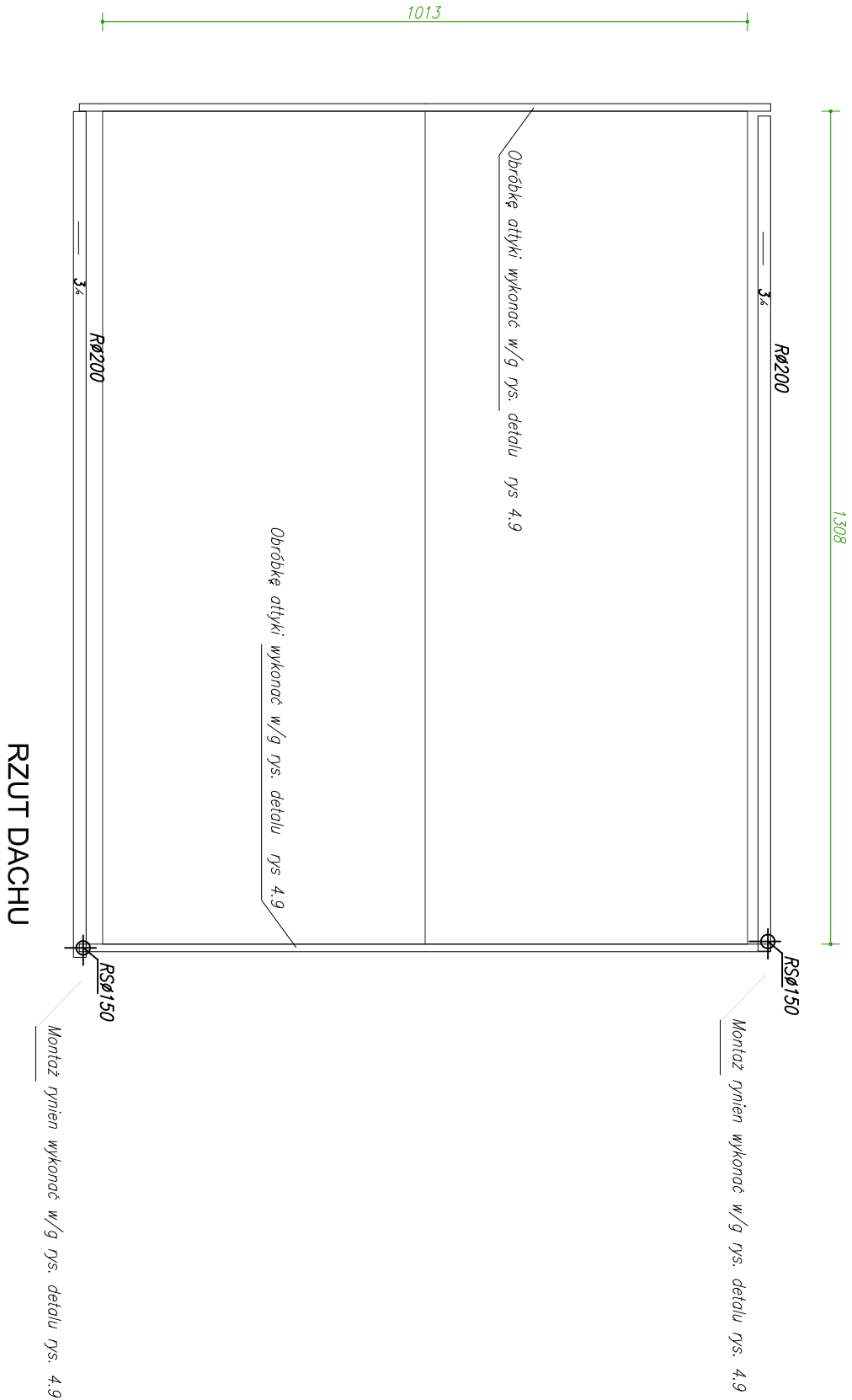
Kratka wywiewna wg zestawienia w tabeli

UBIKACJA

PISUAR

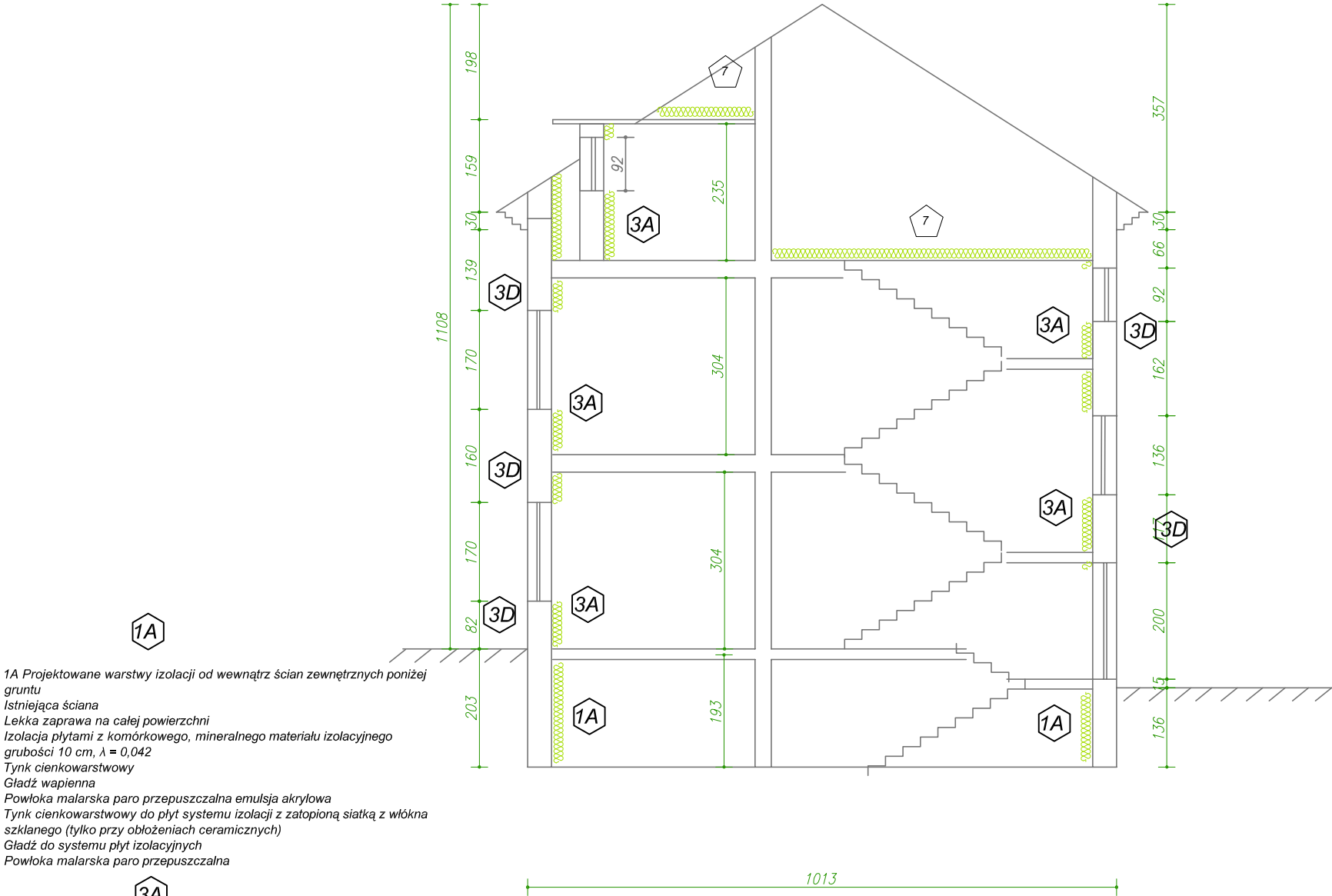
UMYWALKA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP.Z O.O.			
85-303 Bydgoszcz ul. Piękna 13			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:			
- Budynek mieszkalny ul. Dąbrowskiego 9, Lidzbark Warmiński Nr dz. 6/1			
INWESTOR: Gmina Miejska Lidzbark Warmiński ul. Dąbrowskiego 9, Lidzbark Warmiński			
OPRACOWANIE: - BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSUNEK:	RZUT 2 PIĘTRA	NR RYSUNKU: A1.4	SKALA: 1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	NR UPRAWNIENIE: KPOKK IA 04/2003	DATA I PODPIS: 10 03 2021r.
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	NR UPRAWNIENIE: KL-108/90	DATA I PODPIS: 10 03 2021r.



RZUT DACHU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O.	
KELVIN		85-303 Bydgoszcz ul. Piękna 13	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:			
Budynek mieszkalny ul. Dąbrowskiego 9, Lidzbark Warmiński Nr. dz. 6/1			
INWESTOR:			
Gmina Miejska Lidzbark Warmiński ul. Dąbrowskiego 9, Lidzbark Warmiński			
OPRACOWANIE:			
- BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSUNEK:	RZUT DACHU	NR RYSUNKU:	SKALA:
		A1.5	1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	NR UPRAWNIENIE:	DATA I PODPIS:
		KPOKK.1A.04/2003	10.03.2021r.
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia Winiewicz	NR UPRAWNIENIE:	DATA I PODPIS:
		KL-109/90	10.03.2021r.



1A Projektowane warstwy izolacji od wewnątrz ścian zewnętrznych poniżej gruntu
Istniejąca ściana
Lekka zaprawa na całej powierzchni
Izolacja płytami z komórkowego, mineralnego materiału izolacyjnego grubości 10 cm, $\lambda = 0,042$
Tynk cienkowarstwowy
Gładź wapienna
Powłoka malarska paro przepuszczalna emulsja akrylowa
Tynk cienkowarstwowy do płyt systemu izolacji z zatopioną siatką z włókna szklanego (tylko przy obłożeniach ceramicznych)
Gładź do systemu płyt izolacyjnych
Powłoka malarska paro przepuszczalna

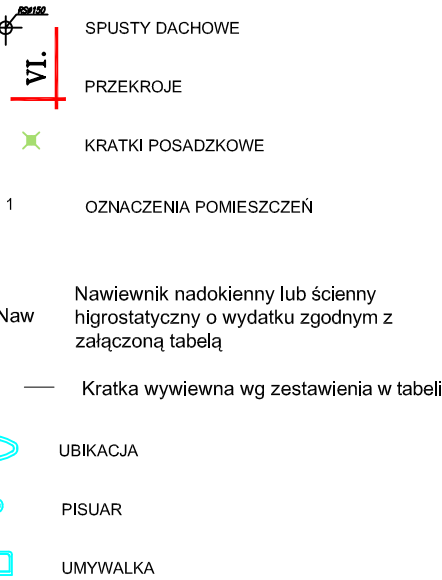
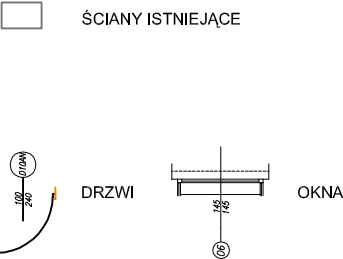
3A Projektowane warstwy izolacji od wewnątrz ścian zewnętrznych ponad gruntem
Istniejąca ściana
Lekka zaprawa na całej powierzchni
Izolacja płytami z komórkowego, mineralnego materiału izolacyjnego grubości 18 cm, $\lambda = 0,042$
Tynk cienkowarstwowy do płyt systemu izolacji z zatopioną siatką z włókna szklanego (tylko przy obłożeniach ceramicznych)
Gładź do systemu płyt izolacyjnych
Powłoka malarska paro przepuszczalna

3D Projektowane warstwy ścian ponad gruntem Istniejąca ściana
Tynk konserwatorski 1,5 mm,
Farba o wysokiej paroprzepuszczalności




Typ izolacji- 7 Projektowane warstwy izolacji na stropie pod poddaszem nieużytkowym
Istniejąca strop
Folia paroszczelna
Płyty z wełny mineralnej 25 cm, $\lambda = 0,04$
Podłoga z desek sosnowych gr. 25 mm nasączonych preparatem ogniochronnym na wymienianych legarach 20x5
Powierzchnia objęta tymi pracami - 63,55m²

przekrój A-A

LEGENDA
CZĘŚĆ: ARCHITEKTURA

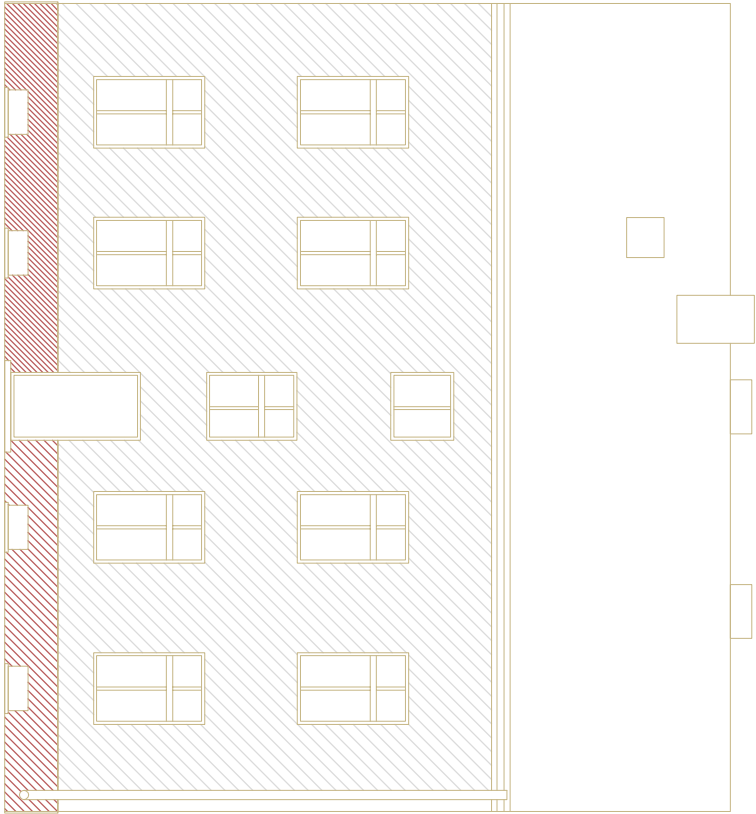


JEDNOSTKA PROJEKTOWA: KELVIN PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP.Z O.O. 85-303 Bydgoszcz ul. Piękna 13			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: - Budynek mieszkalny ul. Dąbrowskiego 9, Lidzbark Warmiński Nr dz. 6/1			
INWESTOR: Gmina Miejska Lidzbark Warmiński ul. Dąbrowskiego 9, Lidzbark Warmiński			
OPRACOWANIE: - BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSunEK:	PRZEKRÓJ	NR RYSUNKU: A2.1	SKALA: 1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	NR UPRAWNIENIE: KPOKK IA 04/2003	DATA I PODPIS: 10 03 2021r.
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia Wilniewicz	NR UPRAWNIENIE: KL-108/90	DATA I PODPIS: 10 03 2021r.

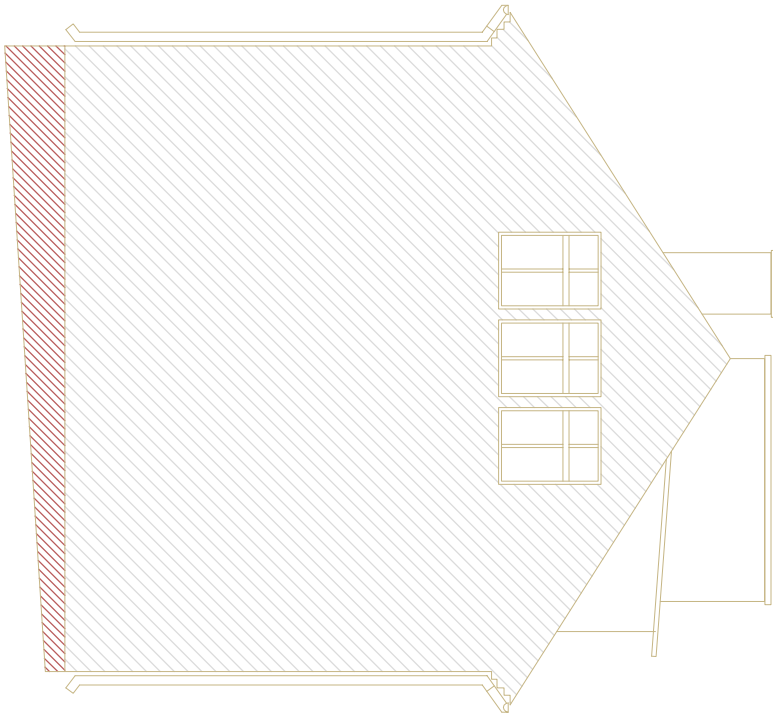
NAZWA ELEMENTU	DZ1	D1
SCHEMAT		
MATERIAŁ	PCV	stal
WYMIARY W ŚWIEITLE	Sz 1000	900
OSĆIEŻY W MM	HZ 2100	2100
OTWIERANIE		
IŁOŚĆ	1	1
SZKLENIE		
UWAGI		
NAZWA ELEMENTU	O1	
SCHEMAT		
MATERIAŁ		
WYMIARY W ŚWIEITLE	Sz 720	
OSĆIEŻY W MM	HZ 420	
OTWIERANIE	PCV	
IŁOŚĆ	4	
SZKLENIE		
UWAGI	PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ: WYMIARY WYKONANYCH OTWORÓW.	

ZESTAWIENIE STOLARKI

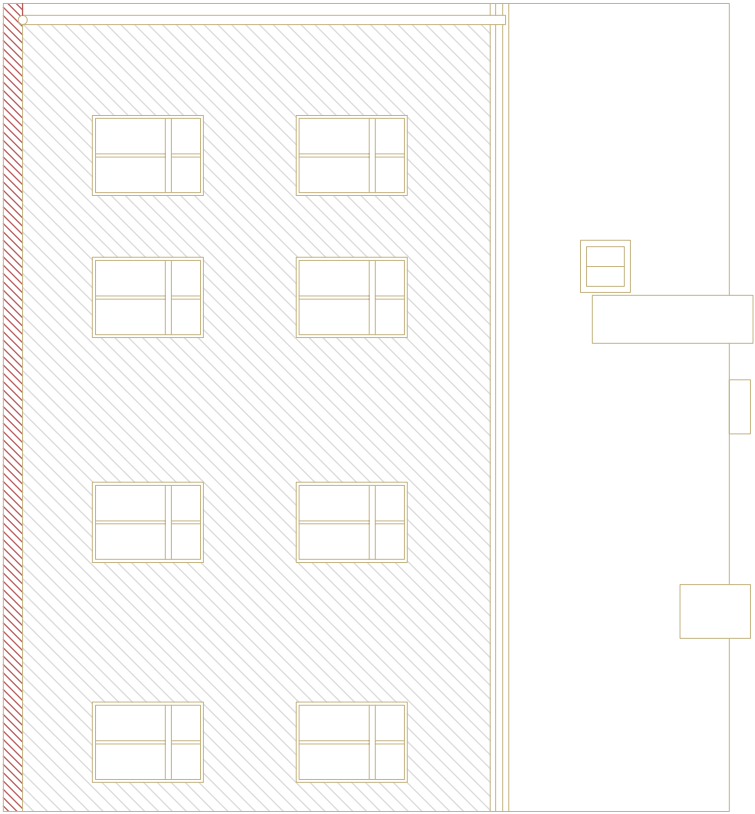
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: KELVIN PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O. 85-303 Bydgoszcz ul. Piętna 13			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Budynek mieszkalny ul. Dąbrowskiego 9, Łitzbark Warmiński Nr. 02, 071 Gmina Miejska Łitzbark Warmiński ul. Dąbrowskiego 9, Łitzbark Warmiński			
INWESTOR: -			
OPRACOWANIE: BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSUJEK	ZESTAWIENIE STOLARKI	NR RYSUNKU: A2.2	SKALA:
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	NR UPRAWNIEN: KPOK.1A.04/2003	DATA I PODPIS: 10.03.2021r.
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Lidia Winiewiczyc	NR UPRAWNIEN: KL-109/90	DATA I PODPIS: 10.03.2021r.



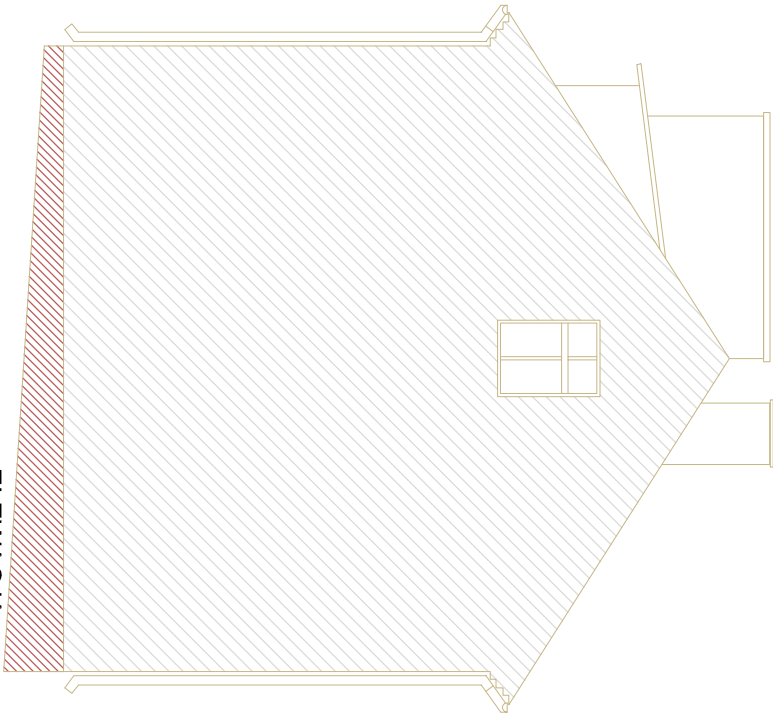
ELEWACJA
POŁUDNIOWA



ELEWACJA
WSCHODNIA



ELEWACJA
PÓŁNOCNA



ELEWACJA
ZACHODNIA



Farba elewacyjna - jasny szary - RAL 7035



Farba elewacyjna- brudny róż - RAL 3012

ELEWACJE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: KELVIN PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O. 85-303 Bydgoszcz ul. Piętna 13			
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO Budynek mieszkalny ul. Dąbrowskiego 9, Lidzbark Warmiński Nr. dz. 6/1 Gmina Miejska Lidzbark Warmiński ul. Dąbrowskiego 9, Lidzbark Warmiński			
INWESTOR: Gmina Miejska Lidzbark Warmiński ul. Dąbrowskiego 9, Lidzbark Warmiński			
OPRACOWANIE: BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSUJEK: ELEWACJE	NR RYSUNKU: A3.1	SKALA: 1:122.4	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	NR UPRAWNIEN: KPOK 1A 04/2003	DATA I PODPIS: 10.03.2021L	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Lidia Winiewicz	NR UPRAWNIEN: KL-109/90	DATA I PODPIS: 10.03.2021L	