

Bełchatów, 22.06.2022 r.

UZASADNIENIE NIEDOKONANIA PODZIAŁU ZAMÓWIENIA NA CZĘŚCI

Zadanie pn.: **Przebudowa lokali usługowych na mieszkalne w budynku ODRA** ze względu na nadmierne trudności organizacyjno - techniczne nie może zostać zrealizowane w częściach.

Technologia przewidzianych do wykonania robót i ich zależność względem siebie, jak również konieczność właściwego zabezpieczenia placu budowy, który stanowi czynny obiekt, jakim jest wielorodzinny budynek mieszkalno - usługowy, ogranicza ilość Wykonawców do jednego. Wykonanie przewidzianych robót budowlanych w tym samym czasie przez kilku Wykonawców może skutkować dewastacją elementów już wykonanych przez innego Wykonawcę, w tym utratę gwarancji wykonanych robót. Wprowadzenie na plac budowy dwóch lub więcej wykonawców uniemożliwiłoby właściwe skoordynowanie działań, składowanie materiałów i urządzeń budowlanych oraz spowodowałoby zagrożenie właściwego i terminowego wykonania zamówienia.

Reasumując powyższe: specyfika i zakres przedmiotu zamówienia determinuje konieczność zlecenia ich jednemu wykonawcy, który sprawnie organizacyjnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i terminowo wywiąże się z nałożonych na siebie obowiązków.