

### CZ. III

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa i adres  
zamierzenia  
budowlanego:

**Przejęcie kanalizacji sanitarnej pod torami na linii  
kolejowej nr 1 relacji Warszawa – Katowice, odcinek  
Koluszki – Częstochowa (km 206+944), dz. nr 492/7,  
obręb Nieznanice 0012, w granicach terenów  
zamkniętych oraz w sąsiedztwie.**

**Jedn. ewid.: 240605\_2 Kłomnice**

Kategoria obiektu  
budowlanego:

**XXVI**

Rodzaj inwestycji:

**Infrastruktura techniczna**

Inwestor:

**GMINA KŁOMNICE**  
**Ul. Strażacka 20**  
**42-270 Kłomnice**

### Spis zawartości [Z]:

1. Plan BIOZ - informacja	2
2. Uprawnienia i przynależność do izby projektanta – branża sanitarna	6
3. Uprawnienia i przynależność do izby sprawdzającego – branża sanitarna	7
4. Uprawnienia i przynależność do izby projektanta – inżynieria kolejowa	8
5. Uprawnienia i przynależność do izby sprawdzającego – linie węzły i stacje kolejowe	10
6. Decyzja z podziału nieruchomości	12
7. Wykaz zmian danych ewidencyjnych	13
8. Uproszczony wypis z rejestru gruntów	14
9. Zaświadczenie z planu miejscowego	15
10. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego	19
11. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	25
12. Uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu PKP S.A.	38
13. Uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu PKP TELKOL	42
14. Uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu PKP ENERGETYKA	45
15. Uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu TK TELEKOM	48
16. Uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu PKP PLK	50
17. Opinia Kolejowego Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowych	53
18. Uzgodnienie projektu budowlanego przez PKP PLK	55

## **1. Plan BIOZ - informacja.**

### **1.1 Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania wytycznych – informacji dot. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano m.in. na podstawie:

- Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994 r.; tekst jednolity z dn. 21.11.2003 r. (Dz.U. nr 207, poz.2016 z późn. zmianami),
- Rozp. Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001 r. ws. bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. nr118, poz.1263 z późn. zmianami),
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 26.09.2002 r. ws. dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dot. bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz.U. nr108, poz.953 z późn. zmianami),
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. ws. bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr47, poz.401 z późn. zmianami),
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 r. ws. informacji dot. bioz oraz planu bioz (Dz.U. nr20, poz.1126 z późn. zmianami),
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dn. 30.08.2004 r. ws. warunków i trybu postępowania ws. rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U. nr198, poz.2043 z późn. zmianami),
- Rozp. Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. ws. ogólnych przepisów bhp (Dz.U. nr129, poz.844 z późn. zmianami),
- Dyrektywa Rady z dn. 12.06.1989 r. ws. wprowadzenia środków w celu poprawy bezpieczeństwa i zdrowia pracowników w miejscu pracy (89/391/EWG),
- Dyrektywa Rady z dn. 30.11.1989 r. dot. minimalnych wymagań w dziedzinie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w miejscu pracy (I szczegółowa dyrektywa w rozumieniu art.16, ust.1 dyrektywy 89/391/EWG), (89/654/EWG),
- Dyrektywa Rady z dn. 24.06.1992 r. ws. wdrożenia minimalnych wymagań bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach (VIII szczegółowa dyrektywa w rozumieniu art.16, ust.1 dyrektywy 89/391/EWG), (92/57/EWG),
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 98/37/WE z dn. 22.06.1998 r. ws. zbliżania ustawodawstw państw członkowskich dotyczących maszyn,
- Kodeks Pracy z dn. 26.06.1974 r. (Dz.U. nr24, poz.141 z późn. zmianami),
- Kodeks Cywilny z dn. 23.04.1964 r. (Dz.U. nr16, poz.93 z późn. zmianami),
- Kodeks Postępowania Administracyjnego z dn. 14.06.1960 r. (Dz.U. 30, poz.168 z późn. zmianami).

Do obowiązków projektanta należy sporządzenie informacji BIOZ. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu BIOZ przed rozpoczęciem budowy.

### **1.2. Zakres oraz kolejność robót.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kłomnice ul. Nieznanicka, Zdrowska na terenie Gminy Kłomnice, z odprowadzeniem ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej na skrzyżowaniu ulicy Zdrowskiej i Zielonej w Kłomnicach.

Trasa projektowanej kanalizacji odprowadzającej ścieki prowadzi przez teren zamknięty PKP oraz w sąsiedztwie. Występuje tu skrzyżowanie z torowiskiem (dwa tory, skarpa) linii kolejowej nr 1 Warszawa – Katowice, odcinek Koluszki - Częstochowa, dz. nr 492/7, km 206+944. W miejscu skrzyżowania z torowiskiem roboty prowadzi metodą bezwykopową – metodą przewiertu.

Zakres robót obejmuje:

- przewiert pod torowiskiem linii kolejowej oraz zabezpieczenie czynnych torów na czas budowy przewiertu,
- budowę grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej.  
Kolejność wykonywania robót:
  - po zakończeniu robót przygotowawczych przystąpić do wykonania przewiertu. Na etapie prac przygotowawczych wykonać wszystkie uzgodnienia z PKP.
  - budowa kanalizacji sanitarnej.

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie i oznakowanie placu budowy, zapewnienie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, przygotowanie wjazdu na teren budowy, dojść oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie miejsc magazynowania sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

### **1.3. Wykaz istniejących obiektów.**

Roboty będą prowadzone w terenie niezabudowanym oraz na terenie zamkniętym PKP.

### **1.4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie życia i zdrowia ludzi.**

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi będzie stwarzał ruch pociągów na torowiskach linii kolejowych podczas wykonywania robót budowlano – montażowych.

### **1.5. Wskazania dotyczące przewidywania zagrożeń – skala, rodzaj, miejsce i czas ich występowania.**

Ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na tej budowie związane jest z przysypaniem ziemią, potrąceniem przez pojazd znajdujący się w ruchu itp.

Zagrożenie powyższe występuje przez cały czas trwania prac budowlanych przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych.

W planie BIOZ należy przewidzieć zaplanowanie i podjęcie działań ograniczających potencjalnie ryzyko związane z prowadzeniem budowy, a w szczególności:

1. Odpowiednie przygotowanie do prowadzenia budowy.
2. Zapewnienie bezpieczeństwa pracy w głębokich wykopach (roboty prowadzone w studniach, pod ziemią) oraz przy montażu elementów ciężkich. Przy wykonywaniu wykopów wąskoprzestrzennych osoby współpracujące z operatorem mogą znajdować się wyłącznie w zabezpieczonej części wykopu. Ponadto niedopuszczalne jest jednoczesne prowadzenie w tym samym miejscu innych robót oraz przebywanie osób niezatrudnionych.
3. Właściwe użytkowanie sprzętu mechanicznego: koparki, spycharki, dźwig, samochody dostawcze. Sprzęt używany do wszystkich rodzajów prac powinien być:
  - sprawny i spełniać stawiane mu wymogi techniczne
  - obsługiwany przez wykwalifikowanych pracowników,
  - używany wyłącznie do celów, do których jest przeznaczony zgodnie z zasadami określonymi w instrukcji obsługi,

- po skończeniu prac powinien być pozostawiony w wyznaczonym miejscu i zabezpieczony przed uruchomieniem przez osoby postronne.
4. Zachowanie szczególnej ostrożności przy wykonywaniu prac na terenie uzbrojonym, linie kablowe. Z uwagi na istniejące uzbrojenie podziemne przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić z właścicielem lub zarządcą sieci odległość bezpiecznego używania maszyn roboczych oraz zorientować się co do możliwości wystąpienia innego uzbrojenia nie zidentyfikowanego na palnie sytuacyjno – wysokościowym. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości użycie sprzętu poprzedzić ręczną odkrywką uzbrojenia podziemnego.

#### **1.6. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznym.**

Roboty takie mogą wykonywać pracownicy posiadający:

- aktualne świadectwo zdrowia,
- aktualne okresowe szkolenie BHP,
- instruktaż przeprowadzony przez Kierownika budowy lub Majstra budowy bezpośrednio na stanowisku pracy w zakresie BHP przed przystąpieniem do tych prac.

#### **1.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia i w ich sąsiedztwie.**

- plac budowy powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich,
- wykopy głębokie lub liniowe muszą być bezwzględnie zabezpieczone i oznakowane,
- wszystkie osoby przebywające na palcu budowy powinny posiada odpowiednie ubranie i kaski ochronne,
- należy zapewnić właściwe stosowanie materiałów i technologii zgodnie z wiedzą techniczną i instrukcją producenta,
- przestrzegać przepisów ogólnych i branżowych BHP oraz p.poż.
- kierownik budowy zobowiązany jest do wprowadzenia niezbędnych zmian w palnie BIOZ wynikających z postępu prac budowlanych.

#### **1.8. Prowadzenie instruktażu pracowników.**

Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu BIOZ, zgodnie z art.21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych oraz zaznaczyć z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Należy zapoznać pracowników z dokumentacją techniczno-ruchową lub instrukcją obsługi maszyn i urządzeń, które będą obsługiwać. W czasie trwania robót należy codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie, którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

#### **1.9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.**

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (kaski, rękawice ochronne, obuwie ochronne) z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia,



promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Wszelkie użyte urządzenia i materiały ochronne powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty, a pracownicy stosowne badania.

Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze – w zależności od potrzeb i możliwości).

W razie konieczności mogą być stosowane przenośne źródła światła sztucznego. Ich konstrukcja i obudowa oraz sposób zasilania w energię elektryczną nie może powodować zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym. Sztuczne oświetlenie nie może powodować: wydłużonych cieni, olśnienia wzroku, zmiany barw znaków lub zakłóceń odbioru i postrzegania sygnałów oraz znaków stosowanych w transporcie, zjawisk stroboskopowych.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz winny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci, np.: elektroenergetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych, ciepłowniczych musi być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą one być wykonywane od istniejących sieci. Przecięcia z istniejącymi przewodami należy zabezpieczyć przez odpowiednie podwieszenie oraz założenie rur ochronnych. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych należy wykonać ręcznie. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrady powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i być umieszczone w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

W przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu. Wykopy wykonać jako umocnione.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych i elektrycznych w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych należy zachować szczególną ostrożność, prace w pobliżu urządzeń, przewodów, kabli należy wykonywać ręcznie; podczas prowadzenia prac w pobliżu kabli elektroenergetycznych, rozdzielnic, przewodów i urządzeń elektroenergetycznych należy zapewnić ich wyłączenie spod napięcia, połączenia w rozdzielnicach wykonywać po odłączeniu zasilania rozdzielnic oraz w porozumieniu i pod nadzorem służb energetycznych obiektu.

**SPORZĄDZIŁ:**

mgr inż. KRZYSZTOF ŻELAZKIEWICZ

SPECJALNOŚĆ: SANITARNA

UPRAWNIENI: 455/02



## WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 9 grudnia 2002 r.  
RR-AG.VII/ZO/7131-2/455/02

### DECYZJA NR 455/02

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.I.B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Krzysztofa Żelazkiewicza na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

**Pan mgr inż. Krzysztof ŻELAZKIEWICZ**  
ur. dnia 4 listopada 1975 r. w Częstochowie

#### otrzymuje UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

#### Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana Krzysztofa Żelazkiewicza wymaganego prawem wykształcenia na Politechnice Częstochowskiej Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska na kierunku inżynieria środowiska oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Żelazkiewicz  
ul. Michałowski 26/81, 42-200 Częstochowa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a

Z UD. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO  
*[Podpis]*  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału ds. Nadzoru Budowlanego



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
SLK-TTQ-WHE-511 \*

Pan Krzysztof Żelazkiewicz o numerze ewidencyjnym SLK/S/9224/03  
adres zamieszkania ul. Borelowskiego 29, 42-200 Częstochowa  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-04-01 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### 3. Uprawnienia i przynależność do izby sprawdzającego – branża sanitarna



SLK/OKK/7131.7132/5184/13

#### DECYZJA

Katowice, dnia 12 grudnia 2013 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Paweł Januszewski**  
mgr inż. inżynier środowiska  
ur. dnia 14 maja 1974 w Częstochowie

#### otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny SLK/5184/PWOS/13  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłownicze, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytworzenia tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie ww. specjalności.

#### UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

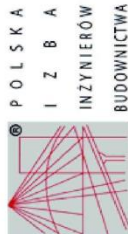
Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SOiB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:  
1. Pan Paweł Januszewski  
Płastowska 132/1  
42-200 Częstochowa  
2. Okręgowa Rada Izby  
Główny Inspektor  
3. Nadzoru Budowlanego  
4. a/a



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski  
2. mgr inż. Bolesław Jurkiewicz  
3. mgr inż. Zbigniew Dzierżaniewicz



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
SLK-7R8-JIG-1RQ \*

Pan Paweł Januszewski o numerze ewidencyjnym SLK/IS/8540/14  
adres zamieszkania ul. Płastowska 132/1, 42-200 Częstochowa  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-03 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78 k.c.  
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
§ 2. Oświadczenia woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniami woli złożonymi w formie pisemnej.

\* Weryfikacja poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zgłoszenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

4. Uprawnienia i przynależność do izby projektanta – inżynieria kolejowa

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 20 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan(i) Zenon Kret jest uprawniony(a) w specjalności kolejowej do:

- 1) projektowania obiektów budowlanych, takich jak: linie, węzły i stacje kolejowe oraz urządzenia zabezpieczenia i sterowania ruchem kolejowym;
- 2) sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki.

mgr inż. Zenon Kret  
uprawnienia w specjalności kolejowej  
Inż. inż. Zenon Kret

Katowice, dnia 15 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiIB

n a d a j e

Panu(i) Zenonowi Kret

Inż. budownictwa w specjalności drogi żelazne  
ur. dnia 13 września 1951 w Zaborzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny SLK/0944/POOH/05

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności kolejowej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) Zenon Kret posiada wymagane prawem, wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podpisane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.  
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

- Otrzymują:
- 1. Pan(i) Zenon Kret  
Wyszynskiego 19A/21  
42-300 Mysłaków
  - 2. Okręgowa Rada Izby
  - 3. Główny inspektor
  - 4. Nadzoru Budowlanego  
a/a

Skład orzekający OKK

- 1. Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
- 2. Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
- 3. Mgr inż. Tadeusz Lipiński

mgr inż. Zenon Kret  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności kolejowej

## 5. Uprawnienia i przynależność do izby sprawdzającego – linie węzły i stacje kolejowe



Rzeczpospolita Polska  
Okręgowy Inspektor Kolejnictwa  
w Katowicach  
inż. Jerzy Łapaj

Katowice, dnia 29 listopada 1999

Znak: OIK 4 - 9301/17/98

### DECYZJA

Nr ewidencyjny OIK 4 - K - 76/1999

Na podstawie art. 12 ust. 1 i 3 art. 13 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 2, 3 i 4 i art. 14 ust. 3 pkt. 4 oraz ust. 4 w związku z art. 16 ust. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U., Nr 89, poz. 414, z 1996r Nr 100, poz. 465, Nr 106, poz. 49, Nr 146, poz. 680, z 1997r Nr 88, poz. 554 i Nr 111, poz. 726, z 1998r Nr 22, poz. 118 i Nr 106, poz. 668 z 1999r Nr 4, poz. 412) oraz § 2 pkt. 1, § 10 ust. 1 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20 grudnia 1996r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w dziedzinie transportu kolejowego (Dz. U. z 1997r. Nr 4, poz. 23 oraz z 1999r Nr 16, poz. 153), w związku z art. 104 § 1 i § 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku i złożeniu egzaminu:

nadaję Pani  
**mgr inż. DOROCIE PRZYBYŁE**  
c. Czesława, ur. dn. 18.10.1953r. w Łazach  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi**  
**BEZ OGRANICZEŃ**  
**W SPECJALNOŚCI**  
**LINIE, WĘZŁY I STACJE KOLEJOWE**

co jest zgodnie z § 3 pkt. 1 i § 5 ust. 1 w/w. rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20.12.1996r.

### UZASADNIENIE

Na podstawie dokumentów złożonych przez Wnioskodawcę ustalono, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych.

W dniu 29 listopada 1999r. Wnioskodawca złożył egzamin na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym ze znajomości przepisów prawnych, dotyczących procesu budowlanego oraz umiejętności praktycznego zastosowania wiedzy technicznej przed Komisją Egzaminacyjną powołaną przez Okręgowego Inspektora Kolejnictwa w Katowicach zarządzeniem Nr 2/1999 z dnia 27 maja 1999r. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Głównego Inspektora Kolejnictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowego Inspektora Kolejnictwa w Katowicach w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Pani Dorota Przybyła  
ul. Słowackiego 8 m 37, 42 - 217 Częstochowa
2. Główny Inspektor Kolejnictwa  
ul. Chałubińskiego 4/6, 00 - 928 Warszawa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00 - 926 Warszawa 63
4. OIK Katowice - a/a







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-23T-717-ECG \*

Pani Dorota Przybyła o numerze ewidencyjnym SLK/BD/2239/02  
adres zamieszkania ul. Słowackiego 8 m.37, 42-200 Częstochowa  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-21 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## Z11

## 7. Wykaz zmian danych ewidencyjnych

Przedsiębiorstwo Usługowe GEOTECH dr inż. Łukasz Kulesza

- 13 -

GK.6642.3.255.2022

Gmina : 240405\_2, Kłomnice  
 Obręb ewidencyjny: 0012, Nieznanice  
 Miejscowość: 0134278, Kłomnice  
 Jednostka rejestrowa: G.287  
 Tytuł własności: KW CZ1C/00190997/5

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCY DZIAŁKI														
STAN DOTYCHCZASOWY							STAN NOWY							
Lp.	Nr działki ewidencyjnej	Pole powierz. działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierz. użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjnej	Pole powierz. działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierz. użytków i klas w działce	Ulica	
	ID działki ewidencyjnej		OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	492/4 240405_2.0012.492/4	2,9274					492/5	0,0720	B			0,0720	14254, Nieznanicka	
			ID działki ewidencyjnej: 240405_2.0012.492/5											
							492/6	0,5451	B			0,0372	14254, Nieznanicka	
									Tk			0,5079		
			ID działki ewidencyjnej: 240405_2.0012.492/6											
			B			0,1092	492/7	2,3103	Tk			2,3103	14254, Nieznanicka	
			Tk			2,8182	ID działki ewidencyjnej: 240405_2.0012.492/7							
	Razem stan dotychczasowy	2,9274					Razem stan nowy	2,9274						
Powierzchnia słownie: dwa hektary dziewięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery m. kw.							Powierzchnia słownie: dwa hektary dziewięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery m. kw.							

Sporządził:  
 Kierownik prac geodezyjnych:

dr inż. Łukasz Kulesza  
 dr inż. Łukasz Kulesza, nr uprawnień zawodowych 22467

666642.5334.2022

Podpisano się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI
Nazwa materiału zasobu	Obręb
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PRADA.2022-1346
Data wykonania kopii	6.12.2022
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Agata Różycka
	INSPEKTOR
	Województwo Świętokrzyskie, Kartografia



## 8. Uproszczony wypis z rejestru gruntów

STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : GK.6621.1.12850 .2022

Województwo : śląskie

Powiat : częstochowski

Jednostka ewidencyjna : 240405\_2 KŁOMNICE

Obręb : 0012 NIEZNANICE

### UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 05.12.2022

Jednostka rejestrowa : G.287

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	Skarb Państwa	Własność	1/1
2	Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna Warszawa	Użytkowanie wieczyste	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
492/7	2	Kłomnice; Nieznanicka	tereny kolejowe	Tk	2.3103	2.3103	CZ1C/00190997/5
Id działki: 240405_2.0012.492/7							
Wartość gruntów:							

Razem powierzchnia działek :

2.3103 ha

Słownie : dwa ha. trzy tysiące sto trzy m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 05.12.2022

Sporządził : Dorota Janicka

Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO

Dorota Janicka

INSPEKTOR

w Wydziale Geodezji i Kartografii

05.12.2022 .....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

## 9. Zaświadczenie z planu miejscowego

URZĄD GMINY  
42-270 Kłomnice  
powiat częstochowski  
woj. śląskie

GP.OŚ-B.6727.154.2022

Kłomnice dnia 12.04.2022 r.

### ZAŚWIADCZENIE

Urząd Gminy w Kłomnicach zaświadcza, że działki **nr ewid. 492/4 – obręb geodezyjny Nieznalice, 2761/37 – obręb geodezyjny Kłomnice**, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kłomnice Nr 129.XXII.2016 z dnia 31.03.2016 r., opublikowanym w dniu 14 kwietnia 2016 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2016 r. poz. 2284, znajduje się w terenach oznaczonych symbolem:

**obręb Nieznalice:**

– dz. nr ewid. 492/4 – część działki: „TZ” – tereny zamknięte, natomiast na teren obejmujący pozostałą część działki gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.


**obręb Kłomnice**

– dz. nr ewid. 2761/37 – część działki: „TZ” – tereny zamknięte; „KDL” – tereny dróg lokalnych; „E” – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej; „P” – tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów, usług; natomiast na teren obejmujący pozostałą część działki gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1-6 do niniejszego zaświadczenia tj. kopią załączników graficznych planu miejscowego w skali 1:2 000 z naniesionymi kolorem zielonym orientacyjnymi granicami działek.

Jednocześnie informuję, że w dniu 23.03.2018 r. Rada Gminy Kłomnice podjęła uchwałę nr 307.XLI.2018 w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kłomnice.

Informuję ponadto, że w dniu 26 marca 2021 r. Rada Gminy Kłomnice podjęła Uchwałę nr 231/XXVII/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego obręb geodezyjny Kłomnice.

z up. WÓJTA GMINY  
Kierownik Referatu Gospodarki  
Przestrzennej i Gminy Środowiska  
  
Dawid Smolarek

Zwolniono z opłaty skarbowej  
na podst. art. 7 pkt. 2 Ustawy o opłacie skarbowej.



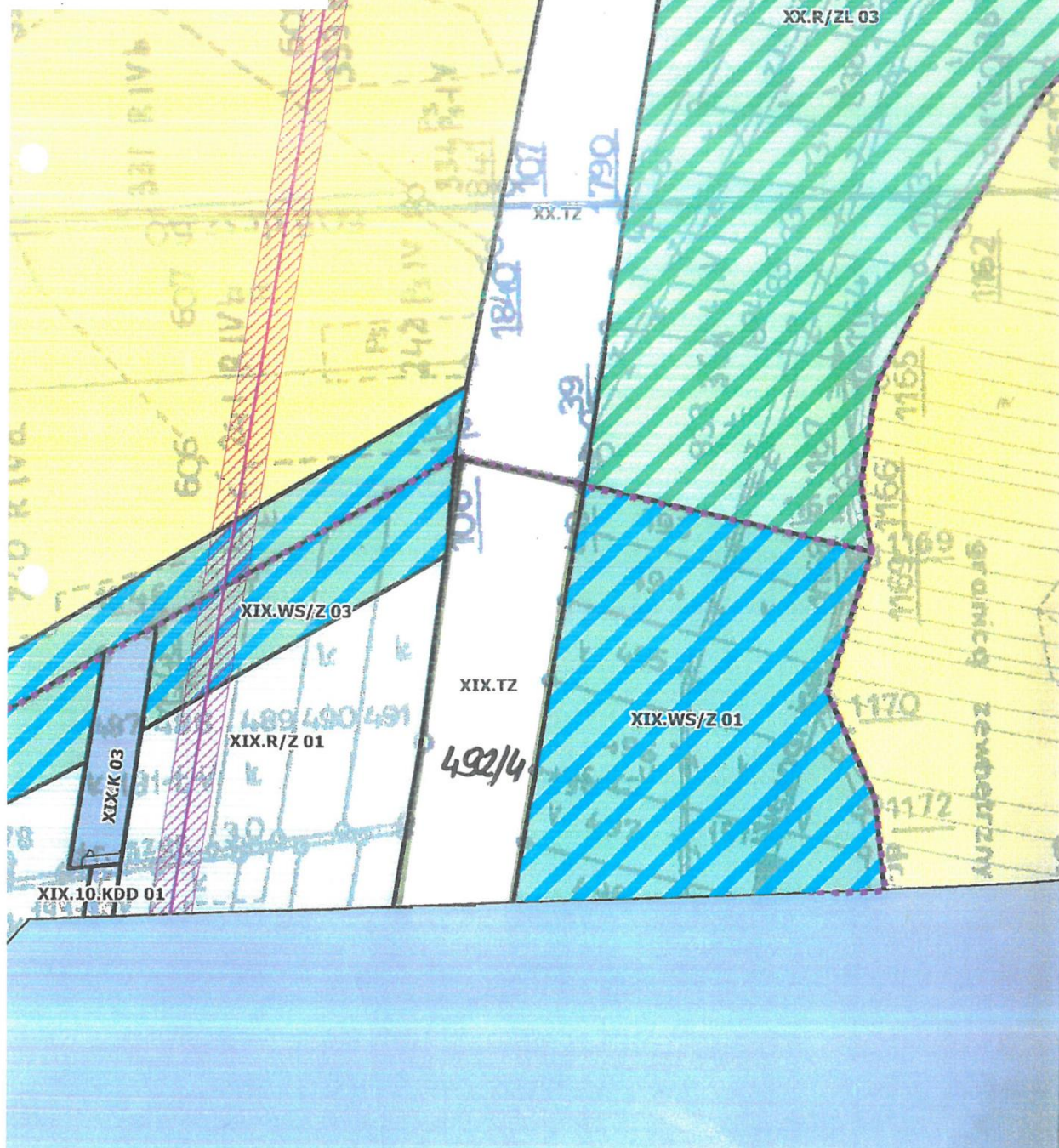
RZĄD GMINY  
12-270 Kłomnice  
powiat częstochowski  
woj. śląskie

SKALA  
1:2000

Załącznik nr .....1.....

do zaświadczenia z dn. 12.04.2022r.

Nr GP.05-B.6.22.154.2022





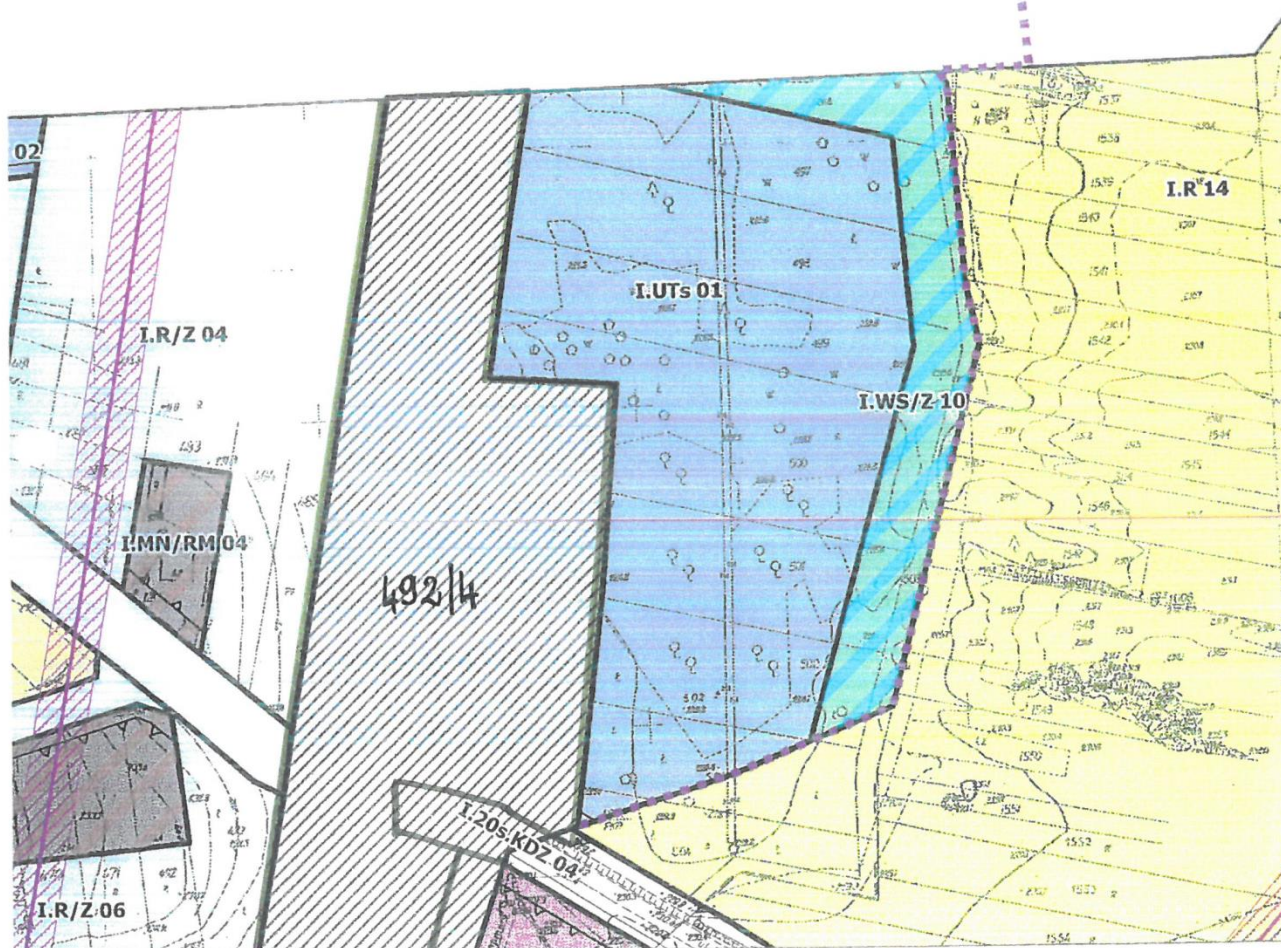
URZĄD GMINY  
42-270 Kłomnice  
powiat częstochowski  
woj. śląskie

SKALA  
1:2000

Załącznik nr .....2.....

do zaświadczenia z dn. 12.06.2022r.

Nr GP05-B.6424.154.2022



la 1:2000



URZĄD GMINY  
42-270 Kłomnice  
powiat częstochowski  
woj. śląskie

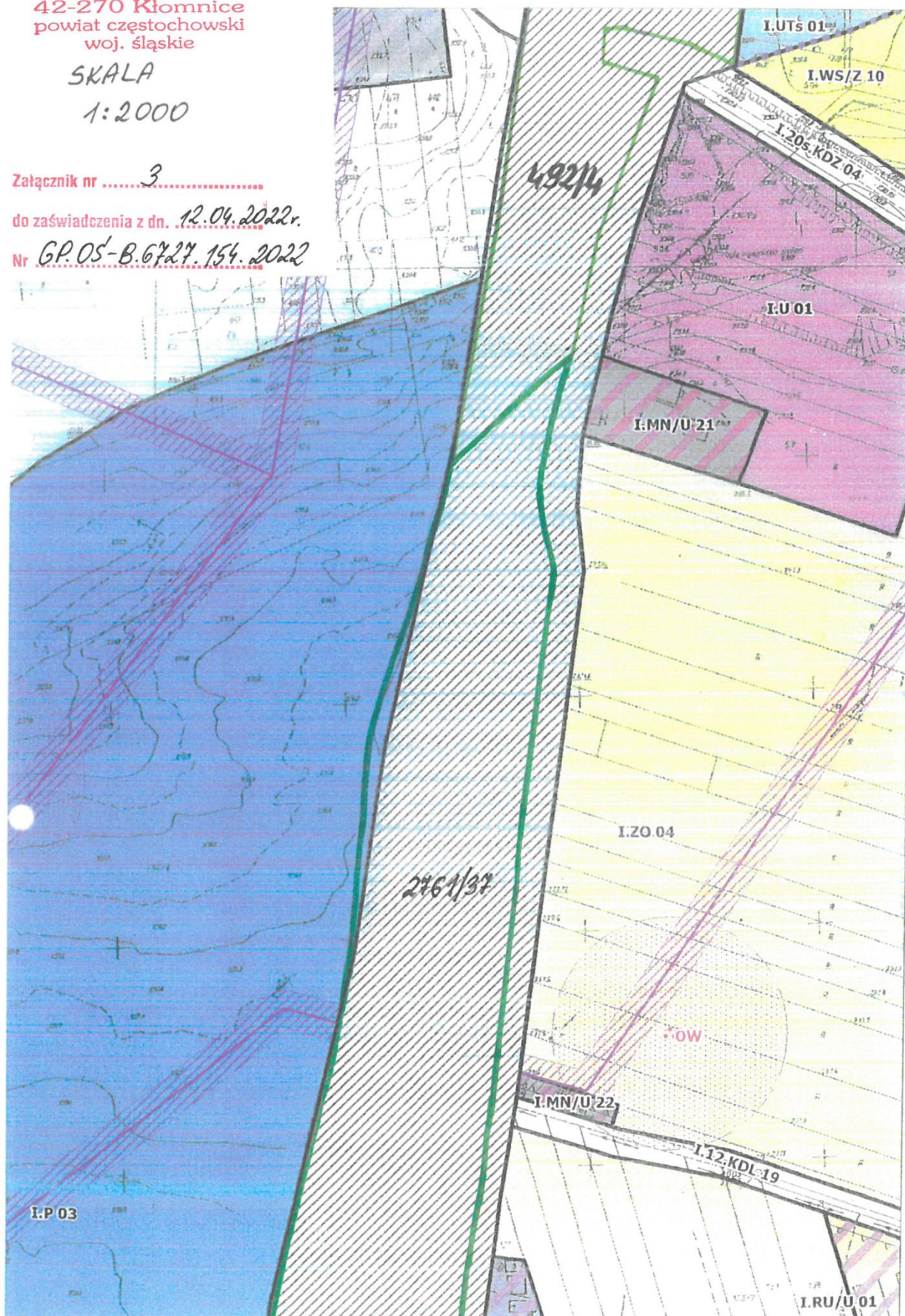
SKALA

1:2000

Załącznik nr .....3.....

do zaświadczenia z dn. 12.04.2022r.

Nr GP.05-B.6727.154.2022





WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, dnia 2022 -07- 1 3

IFIII.746.18.2022

## DECYZJA NR 16/2022

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2022 r., poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Gminy Kłomnice, 42-270, ul. Strażacka 20 – w imieniu którego działa pełnomocnik: pani Joanna Soluch-Kocik,

#### ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zadania pn.: „Przebieg kanalizacji sanitarnej pod torami na linii kolejowej nr 1 relacji Warszawa – Katowice, odcinek Koluszki – Częstochowa (km 206+944)” projektowanego w gminie Kłomnice na działce gruntu nr 492/4, obręb Nieznanice, w granicach terenów zamkniętych.

#### I. Rodzaj inwestycji, zabudowy, funkcja i użytkowanie terenu

Rodzaj inwestycji: Infrastruktura techniczna.

#### Charakterystyka inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa kanalizacji sanitarnej pod torami linii kolejowej nr 1 relacji Warszawa Zachodnia – Katowice w kilometrażu 206+944, w Kłomnicach na działce gruntu nr 492/4, k. m. 2, obręb Nieznanice, w granicach terenów zamkniętych. Dopuszcza się wykonanie robót metodą bezwykopową, przeciskiem bądź przewiertem z zastosowaniem rury ochronnej.

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem:	– 310 m <sup>2</sup>
Parametry techniczne:	
- Długość inwestycji ogółem	– 1000 m,
- Długość inwestycji na terenie zamkniętym	– do 65 m,
- Średnica kanału	– Ø 200 mm,
- Średnica rury osłonowej	– Ø 324 mm.

#### II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

##### 1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

Nie dotyczy.

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH

Wydział Infrastruktury

ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice, tel.: 32 207 75 89, fax: 32 207 75 88  
www.katowice.uw.gov.pl, ePUAP: /SUW2/urzed

Strona 1 z 5



## **2. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska:**

- a) projekt budowlany musi zawierać rozwiązania zabezpieczające poszczególne komponenty środowiska metodami technicznymi w taki sposób, aby inwestycja nie stwarzała zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi, zarówno w trakcie budowy, jak i w trakcie eksploatacji;
- b) inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2021 r., poz. 1973). Wszelkie ewentualne kolizje zieleni wysokiej lub średniej z zamierzoną inwestycją uzgodnić w Urzędzie Gminy Kłomnice, a na jej usunięcie uzyskać stosowną decyzję Wójta Gminy Kłomnice;
- c) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

## **3. Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej:**

Nie ustala się – teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

## **4. Warunki i wymagania w zakresie obsługi infrastruktury technicznej:**

Nie dotyczy.

## **5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich mają zastosowanie przepisy art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351). W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności poprzez:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienie możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ponadnormatywne uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Przed każdym wejściem na teren, który nie jest we władaniu inwestora należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu.

## **6. Inne warunki:**

- a) inwestycja powinna spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (Dz.U. z 2021 r., poz. 1984);
- b) inwestycja powinna spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz.U. z 2021 r., poz. 1376)
- c) inwestycja powinna spełniać wymogi określone w rozdziałach 3 i 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz.U. z 2021 r., poz. 1990);
- d) projekt budowlany powinien być sporządzony w zakresie przewidzianym w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609), przez

---

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH

Wydział Infrastruktury

ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice, tel.: 32 207 75 89, fax: 32 207 75 88

www.katowice.uw.gov.pl, ePUAP: [/SUW2/urzed](#)

Strona 2 z 5

- projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- e) inwestycja musi uwzględniać wymogi w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie* (Dz. U. z 1998 r., Nr 151, poz. 987 ze zm.).

### III. Granice terenu objętego wnioskiem:

Granice terenu objętego wnioskiem wyznacza linia pomarańczowa opisana w legendzie na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12.05.2022 (data wpływu: 16.05.2022), inwestor – Gmina Kłomnice, 42-270, ul. Strażacka 20 – w imieniu którego działa pełnomocnik: pani Joanna Soluch-Kocik, wystąpił do Wojewody Śląskiego o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania pn.: **„Przejsieć kanalizacji sanitarnej pod torami na linii kolejowej nr 1 relacji Warszawa – Katowice, odcinek Koluszki – Częstochowa (km 206+944)” projektowanego w gminie Kłomnice na działce gruntu nr 492/4, obręb Nieznanice, w granicach terenów zamkniętych.**

Analizując przedłożony wniosek, Wojewoda Śląski stwierdził, że nie był on kompletny i wymagał uzupełnienia, w związku z czym – mając na względzie treść przepisu art. 64 § 2 Kpa – pismem z dnia 24.05.2022, znak: IFIII.746.18.2022, wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków wniosku, co wykonane zostało przy piśmie z dnia: 25.05.2022, data wpływu do Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego: 30.05.2022.

Po uzupełnieniu przedmiotowy wniosek był kompletny i pozwalał na jego rozpoznanie.

Rozpatrując wniosek Wojewoda Śląski stwierdził, że teren przedmiotowej inwestycji:

- Nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje obowiązek opracowania takiego planu;
- Na podstawie załączonych do wniosku opracowań mapowych i wypisu z rejestru gruntów, stanowi wydzieloną geodezyjnie działkę gruntu nr 492/4, obręb Nieznanice, która wykazana została jako teren zamknięty w załączniku nr 12 *tereny zamknięte zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, przez które przebiegają linie kolejowe, dla województwa śląskiego* do decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w *sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe* (Dz. Urz. Min. Inf. z 2020 r., poz. 38 ze zm., Załącznik nr 12 – województwo śląskie).

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kłomnice, które wywieszone było w dniach od 10.06.2022 do 27.06.2022. Inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których lokalizowana będzie inwestycja zostali poinformowani o wszczęciu postępowania w drodze zawiadomienia.

W ciągu 14 dni od momentu ukazania się na tablicy ogłoszeń obwieszczenia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji, strony lub ich pełnomocnicy



mogli zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym dotyczącym w/w inwestycji i złożyć wnioski, uwagi oraz zastrzeżenia do sprawy. W określonym terminie do Wojewody Śląskiego nie wpłynęły wnioski, uwagi lub zastrzeżenia dotyczące rozpatrywanej sprawy. Poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania spełniony został wymóg określony w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz w art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Projekt decyzji został uzgodniony, zgodnie z wymaganiami art. 53 ust. 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* z następującymi organami:

- a) Marszałkiem Województwa Śląskiego – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10a *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* „w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”. Potwierdzenie odbioru wystąpienia o uzgodnienie przez Marszałka Województwa Śląskiego datowano w dniu 13.06.2022, zatem termin upłynął z dniem 27.06.2022,
- b) Starostą Częstochowskim wykonującym zadania z zakresu administracji rządowej – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10a *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* „w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”. Potwierdzenie odbioru wystąpienia o uzgodnienie przez Starostę Częstochowskiego datowano w dniu 13.06.2022, zatem termin upłynął z dniem 27.06.2022,
- c) Dyrektorem Powiatowego Zarządu Dróg w Częstochowie jako zarządzającym drogami, działającym z upoważnienia Starosty Częstochowskiego, który postanowieniem z dnia 14.06.2022 nr PZD.7331.15.U.22 uzgodnił przedłożony projekt decyzji,
- d) Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10a *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* „w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane”. Potwierdzenie odbioru wystąpienia o uzgodnienie przez Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego datowano w dniu 13.06.2022, zatem termin upłynął z dniem 27.06.2022.

Biorąc pod uwagę całość materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Śląski stwierdził, że wniosek inwestora spełnia warunki określone w *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Decyzja została sporządzona przez mgr inż. Tomasza Zycha, osobę uprawnioną na podstawie art. 5 pkt 4, w związku z art. 50 ust. 4 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Mając powyższe na względzie orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

**Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.**

---

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH  
Wydział Infrastruktury  
ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice, tel.: 32 207 75 89, fax: 32 207 75 88  
www.katowice.uw.gov.pl, ePUAP: /SUW2/urząd

Strona 4 z 5

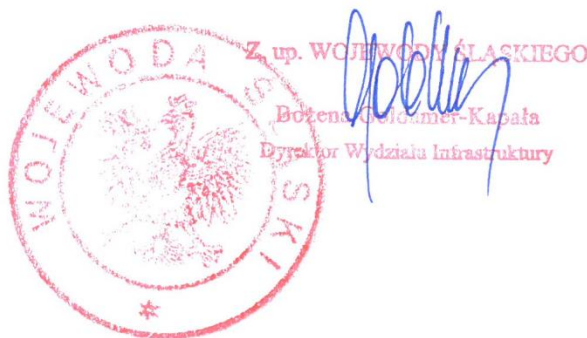
**Stosownie do treści art. 107 § 1 pkt 7 Kpa, stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do odwołania od decyzji.**

Ewentualne zrzeczenie się wyżej określonego prawa skutkuje utratą prawa zaskarżenia decyzji w postępowaniu instancyjnym oraz do wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

**Załącznik:**

Nr 1 – mapa w skali 1:500 z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.



**Otrzymują:**

1. Joanna Soluch-Kocik – pełnomocnik inwestora  
adres do doręczeń: *Biuro Usługowo-Projektowe „WODOPROJEKT”, 42-100 Kłobuck, ul. Podleśna 58*
2. Starosta Częstochowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, 42-217 Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 9
3. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach, 40-022 Katowice, ul. Damrota 8
4. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie, 42-217 Częstochowa, ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego 7/9
5. egz. a/a TZ

**Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Kłomnice, 42-270 Kłomnice, ul. Strażacka 20

---

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH  
Wydział Infrastruktury  
ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice, tel.: 32 207 75 89, fax: 32 207 75 88  
[www.katowice.uw.gov.pl](http://www.katowice.uw.gov.pl), ePUAP: /SU/W2/urząd

Strona 5 z 5





## DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 81) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.), na podstawie art. 10 oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2021 poz. 735 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora:

**BIURO USŁUGOWO-PROJEKTOWE „WODOPROJEKT”**

**Joanna Soluch-Kocik, ul. Podleśna 58, 42-100 Kłobuck**

### orzekam

**I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:**

*budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kłomnice ul. Nieznanicka i Zdrowska na działkach o nr ewid. 445, 472, 473, 492/4, 492/1, 506 obręb Nieznanice, 2761/30, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 52/2, 53/2, 81/1, 81/2 obręb Kłomnice.*

**II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**

1. zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego;

2. sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinien spełnić odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo);

3. stan techniczny środków transportu, sprzętu budowlanego stosowanego w fazie budowy należy na bieżąco monitorować w celu ograniczenia zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi;

4. w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;

5. należy stosować rozwiązania organizacyjne i techniczne mające na celu minimalizację emisji wtórnej pyłu z miejsc prowadzenia prac budowlanych i montażowych oraz środków transportu przewożących materiały pyliste, w szczególności poprzez:

- a) zabezpieczenie materiałów sypkich, pylistych, stanowiących surowce do budowy oraz mas ziemnych i odpadów o takim samym charakterze, powstających podczas prac budowlanych, przed ich rozwiewaniem ( np. przykrywanie plandekami, zraszanie wodą – w przypadku mas ziemnych),
- b) czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem z placu budowy na drogi publiczne.

**III. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralną część.**

## UZASADNIENIE

Inwestor tj. **BIURO USŁUGOWO – PROJEKTOWE „WODOPROJEKT” mgr inż. Joanna Soluch – Kocik, ul. Podleśna 58, 42-100 Kłobuck**, W dniu 10.11.2021r (data wpływu do tut. urzędu 15.11.2021r.) wystąpił do Urzędu Gminy w Kłomnicach z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na ***budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kłomnice ul. Nieznanička i Zdrowska na działkach o nr ewid. 445, 472, 473, 492/4, 492/1, 506 obręb Nieznanička, 2761/30, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 52/2, 53/2, 81/1, 81/2 obręb Kłomnice.***

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Kłomnice. W związku z tym, iż liczba stron postępowania przekracza 10 zastosowano przepisy art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, powiadamiając strony o wszczęciu postępowania Obwieszczeniem Wójta Gminy Kłomnice z dnia 22.11.2021r. Obwieszczenie zamieszczono na stronie internetowej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kłomnice, a także tablicy ogłoszeń w pobliżu miejsca realizacji inwestycji.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeksu Postępowania Administracyjnego* (Dz. U. 2021 poz. 735 t.j.) z dniem 18.11.2021r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Działki, na których planowana jest przedmiotowa inwestycja, położone są na terenie,

dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Kłomnice z dnia 31 marca 2016r. zgodnie z wypisem i wyrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr GP.OŚ-B.6727.471.2021 wydanym dnia 17.11.2021r.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, sporządzonej przez Panią mgr inż. Joannę Soluch-Kocik ustalono, że wnioskowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane w § 3 ust. 1 pkt 81) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 t.j.), tj. sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem: przebudowy tych sieci metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym, przyłączy do budynków.

Dlatego zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 t.j.) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust 2, pkt 2 oraz art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 t.j.), Wójt Gminy Kłomnice w dniu 18.11.2021r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

- Opinią z dnia 25.11.2021r. (data wpływu 02.12.2021r.), znak: NS-NZ.9022.371.2021, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

- Postanowieniem znak WOOŚ.4220.743.2021.JŻ.1 z dnia 10.12.2021r. (data wpływu 13.12.2021r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia warunków i wymagań w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu opinią z dnia 11.01.2021r. (data wpływu 11.01.2021r.) znak PO.ZZŚ.5.435.283.2021.KOg wyraził opinię o planowanym przedsięwzięciu i nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu

o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia warunków i wymagań w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Stanowiska (opinie) organów opiniujących były zbieżne. Biorąc pod uwagę powyższe stanowiska, kierując się kryteriami zawartymi w art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 t.j.), oraz dokonując własnej oceny całości zebranego materiału Wójt Gminy Kłomnice odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z przytoczoną regulacją prawną przeanalizowano:

#### **1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia z uwzględnieniem:**

*a) skala przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie.*

- Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kłomnice, ul. Nieznanicka i ul. Zdrowska. W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie kanałów kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy Ø 200mm PCV o łącznej długości około 1000mb wraz z budową przyłączy kanalizacji sanitarnej na działki zabudowane budynkami mieszkalnymi z sięgaczami zakończonymi studniami rewizyjnymi lub zaślepionym w granicy działek niezabudowanych, a także wykonanie kanałów tłocznych o średnicy Ø 90mm PE o łącznej długości około 360mb oraz zabudowę jednej przepompowni ścieków o średnicy Ø 1500 mm z polimerobetonu zlokalizowanej w poboczu drogi na działce nr ewid. 492/1. Technologia inwestycji będzie oparta na robotach liniowych częściowo metodą wykopu otwartego oraz częściowo metodami bezwykopowymi. Teren przepompowni ścieków zostanie ogrodzony. Przewiduje się, że prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dnia. Zakres prac jak i stosowana technologia budowlana będą typowe i nie wnoszą zagrożeń dla środowiska i środowiska przebywania ludzi.

*b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.*

- Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane lub planowane dla których wydano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach, których funkcjonowanie może prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym, przedsięwzięciem.

*c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.*

- Budowa kanalizacji sanitarnej nie będzie oddziaływała negatywnie w fazie realizacji i eksploatacji na wody powierzchniowe i podziemne.

d) emisji i występowania innych uciążliwości.

- Na etapie realizacji będą miały miejsce emisje i uciążliwości typowe dla procesu budowy; tj. nieznaczne emisje zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu powstałe w związku z pracą pojazdów, maszyn i urządzeń oraz powstawanie odpadów, których wpływ na środowisko, z uwagi na rozmiar przedsięwzięcia (lokalnego) nie będzie znaczący. Prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej, będą stosowane wyłącznie sprawne maszyny i urządzenia spełniające aktualne wymagania dotyczące emisji zanieczyszczeń i hałasu. Wytworzone odpady z rur tworzywowych tj. PE (kod 17 02 03), gruz i beton (kod 17 01 07), ziemia powstała z wykopu (kod 17 05 06). Wszystkie powstałe odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane uprawnionym podmiotom.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia występować będą lokalne uciążliwości, związane z nieorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza. Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza będą procesy spalania paliw (benzyny, oleju napędowego) w silnikach samochodów ciężarowych i pojazdów mechanicznych wykorzystywanych w pracach rozbiórkowych oraz budowlanych. Dodatkowo wystąpić może emisja pyłu w trakcie prowadzenia prac ziemnych.

Emisje substancji, energii do środowiska w fazie realizacji inwestycji mają charakter krótkotrwały i są one mało znaczące dla ogólnego stanu środowiska naturalnego. Podczas eksploatacji nie przewiduje się występowania trwałych emisji do środowiska mogących negatywnie wpływać na otaczające środowisko.

Wszystkie urządzenia będą pracować wyłącznie okresowo. Uciążliwość hałasu organiczny się jedynie do końca trwania robót i jest przy tego typu pracach nieunikniona. Jej przestrzenny zasięg można oszacować na ok. 100 m od miejsca pracujących maszyn, który będzie ulegał przemieszczeniu wzdłuż przedsięwzięcia. Wszystkie oddziaływania są przejściowe, a ich rozmiar może zostać ograniczony przez zachowanie ostrożności oraz wykonywanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Hałas w trakcie budowy będą powodowały prace przygotowawcze oraz prace w trakcie budowy obejmujące dowóz i rozładunek materiałów budowlanych, hałas – krótkotrwały i okresowy. Roboty ziemne-koparki, koparko-ladowarki, samochody wyładowcze, zagęszczarki oraz prace montażowe.

Jedynym zagrożeniem dla środowiska jest możliwość wystąpienia awarii pojazdów lub maszyn na placu budowy i wyciek np. oleju lub paliwa. Aby zapobiec takiemu zdarzeniu, sprzęt i pojazdy winny być sprawne technicznie. Pojazdy po zakończeniu prac oraz w przypadku awarii zostaną pozostawione na terenie o szczelnej nawierzchni, uniemożliwiającej przedostanie się niebezpiecznych substancji do gruntu i wód podziemnych. W przypadku niekontrolowanego wycieku oleju/ paliwa do gruntu, zanieczyszczenia będą zebrane przy pomocy sorbentu.

e) ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

- Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej występuje zawsze, dlatego podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać zasad BHP oraz kontrolować stan sprzętu oraz maszyn budowlanych. W normalnych warunkach eksploatacji sieci kanalizacyjnej nie ma ryzyka wystąpienia poważnej awarii przy zastosowaniu odpowiednich materiałów i technologii.



f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie.

- Proces realizacji przedsięwzięcia pociągnąć może za sobą powstawanie odpadów takich jak odpady z rur tworzywowych tj. PE (kod 17 02 03), gruz i beton (kod 17 01 07), ziemia powstała z wykopu (kod 17 05 06). Wszystkie powstałe odpady będą usuwane z miejsca inwestycji oraz przekazane odbiorcom odpadów. Nadmiar urobku z przekopów zostanie przekazany we wskazane miejsce w uzgodnieniu z Urzędem Gminy w Kłomnicach.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

- Na etapie realizacji przedsięwzięcia występować będą lokalne uciążliwości, związane z niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń do powietrza. Wszystkie urządzenia będą pracować wyłącznie okresowo. Uciążliwość hałasu organiczny się jedynie do końca trwania robót i jest przy tego typu pracach nieunikniona. Jej przestrzenny zasięg można oszacować na ok. 100 m od miejsca pracujących maszyn, który będzie ulegał przemieszczeniu wzdłuż przedsięwzięcia. Prace prowadzone będą w porze dziennej, by ograniczyć oddziaływanie hałasu na otoczenie. Wszystkie oddziaływania są przejściowe, a ich rozmiar może zostać ograniczony przez zachowanie ostrożności oraz wykonywanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami. Emisje substancji, energii do środowiska w fazie realizacji inwestycji mają charakter krótkotrwały i są one mało znaczące dla ogólnego stanu środowiska naturalnego. Podczas eksploatacji nie przewiduje się występowania trwałych emisji do środowiska mogących negatywnie wpływać na otaczające środowisko.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:**

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

- Na terenie inwestycji nie występują obszary wodno-błotne o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie.

- Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne.

- Na analizowanym terenie nie znajdują się obszary górskie lub leśne.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

- Teren inwestycji znajduje się w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych, która należy do rejonu wodnego Warta. Jest to obszar JCWP PLRW600016181549 - Widzówka o powierzchni 33,74 km<sup>2</sup>. Kłomnice znajdują się w jednolitej części wód podziemnych o identyfikatorze UE PLGW600099. Według Państwowego Instytutu Geologicznego stan ilościowy, stan chemiczny oraz ogólna ocena stany JCWPd 99 oceniany jest jako dobry. Nie występuje ryzyko niespełnienia celów środowiskowych. Inwestycja nie będzie miała

wpływu na stan Jednolitej Części Wód Powierzchniowych i Jednolitej Części Wód Podziemnych. Na terenie Gminy znajdują się niewielkie powierzchniowo zbiorniki wodne o charakterze przeciwpożarowym lub rekreacyjnym. Planowana inwestycja nie będzie miała żadnego wpływu na wody w rzekach.

*e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody.*

- W bazie danych przestrzennych o zasobach przyrodniczych brak jest informacji o szczególnych wartościach obszaru planowanej inwestycji takich jak stanowiska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt. Na analizowanym terenie nie występują obszary wodno-błotne, o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, górskie, jeziora, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej. W rejonie inwestycji nie zostały zinwentaryzowane żadne siedliska lub gatunki będące przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000. Najbliższe tereny Natura 2000 to Przełom Warty koło Mstowa zlokalizowany 11 km od planowanej inwestycji. Projektowana inwestycja nie będzie usytuowana na terenie objętym formami ochrony przyrody wymienionymi w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. Nr 92, poz. 880) i w przepisach do ustawy dotyczącej obszaru „NATURA 2000”

*f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.*

- Na analizowanym terenie nie występują i nie przylegają do analizowanego terenu obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

*g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.*

- Na obszarze objętym planowaną inwestycją i w jego sąsiedztwie brak jest elementów o znaczeniu kulturowym historycznym lub archeologicznym.

*h) gęstość zaludnienia.*

- Teren charakteryzuje się zabudową mieszkaniową jednorodzinną, gospodarczą oraz usługową, a otoczenie stanowią pola uprawne oraz nieużytki.

*i) obszary przylegające do jezior.*

- Na obszarze objętym planowaną inwestycją i w zasięgu jej oddziaływania nie występują obszary jezior.

*j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.*

- Na analizowanym terenie nie występują i nie przylegają do analizowanego terenu uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.

*k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.*

- Zgodnie z opinią Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich Zarząd Zlewni w Sieradzu z dnia 11.01.2022r., znak PO.ZZŚ.5.435.739.2021.AC oraz w związku z art. 63 ust. 1 pkt 2 lit k ustawy oś ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW600099, która charakteryzuje się dobrym stanem

ilościowym oraz chemicznym. jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Warty w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Widzówka o kodzie PLRW600016181549. JCWP posiada status naturalnej części wód o złym stanie. Jest ona niemonitorowana i jest określona jako „niezagrożona” nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków stwierdza się brak możliwości znaczącego oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód i nie stwierdza się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – *Prawo wodne*, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).

### **3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:**

#### **a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.**

- Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, że działania przewidziane w ramach inwestycji będą miały charakter lokalny o oddziaływaniu na środowisko ograniczonym do najbliższego otoczenia projektowanej infrastruktury.

#### **b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.**

- Ze względu na lokalny charakter przedsięwzięcia wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko w związku z tym dla opisywanej inwestycji nie wymagane jest przeprowadzanie procedury postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

#### **c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania.**

- Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji pozwalają stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności i złożoności. Przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

#### **d) prawdopodobieństwa oddziaływania.**

- Informacje zawarte w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wskazują na występowanie oddziaływań w fazie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny.

*e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.*

- Na etapie realizacji inwestycji, jego oddziaływanie na środowisko można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe i o niewielkim natężeniu, mające miejsce jedynie wzdłuż trasy przedsięwzięcia.

*f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.*

- Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

*g) możliwości ograniczenia oddziaływania.*

- Przy wyborze optymalnego wariantu realizacji przedsięwzięcia wzięto pod uwagę następujące warianty:

1) Wariant wyjściowy (wariant zerowy - niepodejmowanie przedsięwzięcia). W chwili obecnej żadna z posesji nie posiada przykanalika sanitarnego. Ścieki odprowadzane są do zbiorników szczelnych. Większość z szamb wykonana jest z betonu i cechują się słabą szczelnością oraz małą odpornością na czynniki zewnętrzne tj. nacisk, korozja, procesy glebowe. O opróżnianiu zbiorników decydują jego właściciele. Brak decyzji o skanalizowaniu (realizacja WARIANTU I) może powodować pogorszenie gospodarki wodno-ściekowej oraz pogorszenie ogólnego stanu środowiska.

2) Wariant proponowany. Wariant ten jest najkorzystniejszy, gwarantuje odprowadzanie ścieków z posesji oraz skierowanie ich do oczyszczalni ścieków. Sieć oraz przyłącza wykonane zostaną z szczelnych materiałów, co zapobiega infiltracji ścieków do gleby. Przyczyni się do kontroli gospodarki wodno-ściekowej, a zarazem poprawy warunków środowiska gruntowo-wodnego. Budowa kanalizacji oparte jest na technologiach uwzględniające wymogi ochrony środowiska. Proponowany wariant jest jedynym, możliwym rozwiązaniem, aby uporządkować gospodarkę ściekową na omawianym terenie.

Biorąc pod uwagę, przeprowadzoną w toku postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), dokonaną w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Częstochowie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich Zarząd Zlewni w Sieradzu, organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Decyzja GP.OŚ-OŚ.6220.6.2021.2022

Strona 9 z 11

Jednocześnie uwzględniając fakt, że w toku prowadzonego postępowania odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tutejszy organ, zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 t.j.), stwierdził w niniejszej decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 t.j.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
4. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.



5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. WÓJTA GMINY

Adam Śliwakowski  
ZASTĘPCA WÓJTY

**Otrzymują:**

1. BIURO USŁUGOWO-PROJEKTOWE „WODOPROJEKT”
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach, Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Częstochowie, ul. Jasnogórska 15A, 42-200 Częstochowa
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu, Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz

do decyzji Wójta Gminy Kłomnice z dnia 23.05.2022r., znak GP.OŚ-OŚ.6220.6.2021.2022

## CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 84 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2022r. poz. 1029 t.j.)

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na ***budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kłomnice ul. Nieznanicka i Zdrowska na działkach o nr ewid. 445, 472, 473, 492/4, 492/1, 506 obręb Nieznanice, 2761/30, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 52/2, 53/2, 81/1, 81/2 obręb Kłomnice.***

Inwestorem planowanego przedsięwzięcia jest **BIURO USŁUGOWO-PROJEKTOWE „WODOPROJEKT” Joanna Soluch-Kocik, ul. Podleśna 58, 42-100 Kłobuck**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kłomnice, ul. Nieznanicka i ul. Zdrowska. W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie kanałów kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy Ø 200mm PCV o łącznej długości około 1000mb wraz z budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej na działki zabudowane budynkami mieszkalnymi z sięgaczami zakończonymi studniami rewizyjnymi lub zaślepionym w granicy działek niezabudowanych, a także wykonanie kanałów tłocznych o średnicy Ø 90mm PE o łącznej długości około 360mb oraz zabudowę jednej przepompowni ścieków o średnicy Ø 1500 mm z polimerobetonu zlokalizowanej w poboczu drogi na działce nr ewid. 492/1. Technologia inwestycji będzie oparta na robotach liniowych częściowo metodą wykopu otwartego oraz częściowo metodami bezwykopowymi. Teren przepompowni ścieków zostanie ogrodzony. Przewiduje się, że prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dnia. Zakres prac jak i stosowana technologia budowlana będą typowe i nie wnoszą zagrożeń dla środowiska i środowiska przebywania ludzi.

Na etapie realizacji będą miały miejsce emisje i uciążliwości typowe dla procesu budowy; tj. nieznaczne emisje zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu powstałe w związku z pracą pojazdów, maszyn i urządzeń oraz powstawanie odpadów, których wpływ na środowisko, z uwagi na rozmiar przedsięwzięcia (lokalnego) nie będzie znaczący. Prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej, będą stosowane wyłącznie sprawne maszyny i urządzenia spełniające aktualne wymagania dotyczące emisji zanieczyszczeń i hałasu. Wytworzone odpady z rur tworzywowych tj. PE (kod 17 02 03), gruz i beton (kod 17 01 07), ziemia powstała z wykopu (kod 17 05 06). Wszystkie powstałe odpady będą magazynowane. Emisje substancji, energii do środowiska w fazie realizacji inwestycji mają charakter krótkotrwały i są one mało znaczące dla ogólnego stanu środowiska naturalnego. Podczas eksploatacji nie przewiduje się występowania trwałych emisji do środowiska mogących negatywnie wpływać na otaczające środowisko. Wszystkie urządzenia będą pracować wyłącznie okresowo. Uciążliwość hałasu organiczny się jedynie do końca trwania robót i jest przy tego typu pracach nieunikniona. Jej przestrzenny zasięg można oszacować na ok. 100 m od miejsca pracujących maszyn, który będzie ulegał przemieszczeniu wzdłuż przedsięwzięcia. Wszystkie oddziaływania są przejściowe, a ich rozmiar może zostać ograniczony przez zachowanie ostrożności oraz wykonywanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami. Hałas w trakcie budowy będą powodowały prace przygotowawcze oraz prace w trakcie

budowy obejmujące dowóz i rozładunek materiałów budowlanych, hałas – krótkotrwały i okresowy. Roboty ziemne-koparki, koparko-ładowarki, samochody wyładowcze, zagęszczarki oraz prace montażowe. Jedynym zagrożeniem dla środowiska jest możliwość wystąpienia awarii pojazdów lub maszyn na placu budowy i wyciek np. oleju lub paliwa. Aby zapobiec takiemu zdarzeniu, sprzęt i pojazdy winny być sprawne technicznie. Pojazdy po zakończeniu prac oraz w przypadku awarii zostaną pozostawione na terenie o szczelnej nawierzchni, uniemożliwiającej przedostanie się niebezpiecznych substancji do gruntu i wód podziemnych. W przypadku niekontrolowanego wycieku oleju/ paliwa do gruntu, zanieczyszczenia będą zebrane przy pomocy sorbentu.

Realizacja projektowanej sieci nie będzie miała wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenie w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami, a wręcz przeciwnie ma przyczynić się do poprawy stanu środowiska oraz zdrowia i życia ludzi. Planowane przedsięwzięcie należy zaliczyć do inwestycji proekologicznych, ponieważ jego zadaniem jest uporządkowanie gospodarki wodno-sciekowej.

Z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, że działania przewidziane w ramach inwestycji będą miały charakter lokalny o oddziaływaniu na środowisko ograniczonym do najbliższego otoczenia projektowanej infrastruktury.

Ze względu na lokalny charakter przedsięwzięcia wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko w związku z tym dla opisywanej inwestycji nie wymagane jest przeprowadzanie procedury postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W bazie danych przestrzennych o zasobach przyrodniczych brak jest informacji o szczególnych wartościach obszaru planowanej inwestycji takich jak stanowiska chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt. Na analizowanym terenie nie występują obszary wodno-błotne, o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży, górskie, jeziora, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie związane z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej jak i budowlanej.

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie ma obszarów NATURA 2000.

Charakterystykę sporządzono na podstawie danych z karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Zatwierdził:  
Z up. WÓJTA GMINY  
Adam Śliwakowski  
.....ZASTĘPCA WÓJTY.....

## 12. Uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu PKP S.A.

Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Centrala  
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Katowicach  
ul. Damrota 8  
40-022 Katowice  
tel.: +48 32 710 63 40  
e-mail: sekretariat.knka@pkp.pl



**Biuro Usługowo – Projektowe  
„Wodopojekt”**

ul. Podleśna 58  
42 – 100 Kłobuck

Katowice, 31.01.2022 r.

KNKa4.6512.14.2022.MS/4  
2022-0044957

**Dotyczy: uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu, przejście kanalizacji sanitarnej pod torami na linii kolejowej nr 1 relacji Warszawa – Katowice, odcinek Koluszki – Częstochowa (km 206 + 944), w m. Kłomnice na działkach nr 492/1, 492/3, 492/4 obręb Nieznacice, 2761/30 obręb Kłomnice.**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 21.12.2021 r., PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach uzgadnia w/w inwestycję.

### **I. DYSPONOWANIE:**

1. Niniejsze pismo nie upoważnia do wystawiania oświadczenia o zgodzie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz do wykonywania robót w terenie.
2. W celu uzyskania zgody na dysponowanie terenem działki nr **492/4 obręb Nieznacice** w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, należy podpisać umowę na korzystanie z terenu trwale zajętego poprzez pozostawienie obcych nakładów inwestycyjnych na gruncie PKP S.A. Roczna opłata za korzystanie z gruntu PKP wynosi **814,00 zł netto plus VAT**.  
W tej sprawie należy zwrócić się do tut. Oddziału, Wydział Najmu\*.

### **II. WEJŚCIE W TEREN:**

3. W celu uzyskania zgody na wejście w teren działki nr **492/4 obręb Nieznacice** należy zwrócić się do PKP PLK S.A. w Częstochowie.

### **PONADTO:**

4. Wszelkie prace związane z w/w przedsięwzięciem należy zrealizować we własnym zakresie i na własny koszt oraz zgodnie z prawem i za zgodą PKP S.A. oraz uzgodnić z:
  - PKP PLK S.A., ul. Tadeusza Boy – Żeleńskiego 7/9, 42 – 200 Częstochowa;
  - PKP TELKOL Sp. z o.o., Szczęśliwicka 62, 02 – 353 Warszawa;
  - TK Telekom Sp. z o.o., ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa;
  - PKP Energetyka S.A., ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa.
5. W rejonie planowanych prac mogą znajdować się urządzenia podziemne lub naziemne, niebędące zinwentaryzowane na stanie środków trwałych tut. Oddziału, a będące własnością innych spółek.
6. W celu uzyskania zgody na wejście w teren działek nr 492/1, 492/3 obręb Nieznacice oraz 2761/30 obręb Kłomnice należy zwrócić się do zarządcy znajdującej się na nich drogi.



7. Zobowiązujemy Wykonawcę do utrzymania porządku i czystości na terenie inwestycji i bezpośrednio wokół niej.
8. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód w tym na rzecz osób trzecich, powstałych w trakcie wykonywania robót.
9. Niniejsze uzgodnienie ważne jest przez okres 3 lat.

\*do wniosku o umowę należy dołączyć: dane Inwestora (NIP, REGON, KRS), e-mail, na którego zostanie przesłany projekt umowy, kopie uzgodnień, o których mowa wyżej.

DYREKTOR

Piotr Mielnicki

NACZELNIK  
Wydział Ewidencji Nieruchomości  
Jolanta Milek-Trzepaczka

W załączeniu:

1. Potwierdzona dokumentacja

Otrzymują:

1. Adresat
2. NR2
3. A/a

Opracowała:

Martyna Śmietana  
Specjalista  
e-mail: [martyna.smietana@pkp.pl](mailto:martyna.smietana@pkp.pl)  
tel. kom. 601 220 673





### 13. Uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu PKP TELKOL



Katowice 19.07.2021r.

Region Katowice  
P. O. Stanowisko ds. Uzgodnień Dokumentacji  
Mirosław Wadas  
e-mail: [Mirosław.Wadas@telkol.pl](mailto:Mirosław.Wadas@telkol.pl)  
tel. 32 710 57 53  
Nr pisma: RU4-504-351/2021

Inwestor: *Urząd Gminy Kłomnice*  
*ul. Strażacka 20*  
*42-270 Kłomnice*

Wnioskodawca: **BIURO USŁUGOWO-PROJEKTOWE**  
**„WODOPROJEKT” Joanna Saluch-Kocik**  
*ul. Podleśna 58*  
*42-100 Kłobuck*

Dotyczy: Projekt usytuowania uzbrojenia terenu, przejście projektowanej kanalizacji sanitarnej pod torami oraz w sąsiedztwie na linii kolejowej nr 001 relacji Warszawa – Katowice, odcinek Koluszki – Częstochowa (km 206.944) działka nr ewidencyjny 492/4 w miejscowości Kłomnice ul. Zdrowska, obręb Nieznanice, gmina Kłomnice.

PKP TELKOL Sp. z o.o. w odpowiedzi na pismo z dnia 10.05.2021, otrzymanego w Rejonie Katowice w dniu 14.05.2021 z załącznikami 2 sztuk map sytuacyjno - wysokościowej, zwraca 1 sztukę mapy z naniesioną infrastrukturą PKP TELKOL, uzgadnia projektowane zamierzenia dla zakresu jak wyżej z następującymi uwagami.

1. Występują kolizje (skrzyżowania i zbliżenia) projektowanych przewiertów, przecisków sterowanych z naszym kablem teletechnicznym. Jest to kabel ziemny typu TKD ułożony w gruncie na głębokości 0,8 – 1,2 m. Głębokość ta mogła ulec zmianie na wskutek prac niwelacyjnych terenu.
2. W związku z powyższym, przed rozpoczęciem robót ziemnych (i przewiertowych) należy wyprzedzająco wykonać przekopy kontrolne dla ustalenia rzeczywistego przebiegu i głębokości posadowienia naszego kabla oraz jego zabezpieczenia na czas robót i docelowo pod nadzorem wyznaczonego pracownika tut. Regionu.
3. Wystąpienie o nadzór techniczny należy kierować na adres: ul. Sądowa 7, 40-078 Katowice (e-mail: [Katowice@telkol.pl](mailto:Katowice@telkol.pl) z dwutygodniowym wyprzedzeniem).
4. W komisjach przekazania placu budowy konieczne jest uczestnictwo przedstawicieli PKP TELKOL Sp. z o.o.
5. Podczas prowadzenia robót ziemnych, po odkryciu kabli będących własnością Spółki PKP TELKOL, należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub kradzieżą. Za wszelkie ewentualne straty PKP TELKOL sp. z o.o. wynikłe z powodu awarii kabli miedzianych (zerwania lub uszkodzenia) podczas prowadzenia robót bez nadzoru pracownika naszej Spółki lub niezgodnie z zaleceniami, obciążony finansowo będzie wykonawca robót.

Uzgodnienie dotyczy wyłącznie infrastruktury własności Spółki PKP TELKOL Sp. z o.o.

Powyższe uzgodnienie ważne jest 2 lata od daty wystawienia.


verte



Ponadto PKP TELKOL Sp. z o.o. nie sprzeciwia się wydaniu odstępstwa od przepisów ujętych w:

- art. 53 ust. 2 Ustawy z dnia 28.03.2003r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2007r. Nr 16 poz.94) - stanowiącego „Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m”;
- art. 54 w/w ustawy i określonych w §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. (Dz. U. 2014, poz. 1227) w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych stanowiącego, że roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego.

Z poważaniem

p.o. DYREKTORA REGIONU  
H.2.   
SEBASTIAN HUSS  
RICHARD SZEWCIK



## 14. Uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu PKP ENERGETYKA



GRUPA KAPITAŁOWA

**PKP ENERGETYKA**  
OBSŁUGA

Łódź, 2021-06-23

Nasz znak  
Wasz znak  
Osoba do kontaktu

OS2-5717- 336 /2021  
pismo z dn. 2021-05-10  
Marek Matyjak  
✉ m.matyjak@pkpenergetyka.pl

Adresat

**WODOPROJEKT**  
**ul. Podleśna 58**  
**42-100 KŁOBUCK**

Dotyczy  
Lokalizacja

przebieg kanalizacji sanitarnej  
dz. ewid. 492/4, m. Kłomnice ul. Zdrowska obr. Nieznacice; I. kol 1 km 206,944

PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o. Obszar Serwisowy Centralny, działając z upoważnienia PKP Energetyka S.A. informuje, że projektowana infrastruktura krzyżuje się z linią kablową SBL 6kV. Należy zachować szczególną ostrożność podczas prac w pobliżu w/w infrastruktury oraz zastosować się do następujących warunków:

1. Wszelkie prace należy przeprowadzić pod nadzorem PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o. Obszar Centralny, Rejon Serwisowy Częstochowa zgodnie z obowiązującymi w grupie PKP Energetyka instrukcjami bezpieczeństwa pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych.
2. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zgłosić zamiar wykonania prac kolizyjnych do PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o. Obszar Centralny Dział Eksploatacji i Realizacji usług z podaniem nr uzgodnienia, planowanego terminu wykonania prac, czasu trwania prac, wskazaniem pełnych danych identyfikacyjnych wykonawcy robót, termin zgłoszenia prac – minimum 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac; wszystkie tematy związane z pracami eksploatacyjnymi na przebudowywanej linii należy uzgadniać z w/w działem w Łodzi. Wystąpienie dodatkowo powinno zawierać zlecenie na wyłączenie linii, dopuszczenie do pracy (na okoliczność pomiarów powykonawczych) oraz nadzory nad prowadzonymi pracami – rozliczenie zlecenia nastąpi powykonawczo na podstawie podpisanego protokołu.
3. W trakcie prowadzenia robót teren budowy powinien zostać prawidłowo wygradzony i oznakowany, aby uniemożliwić wstęp osobom postronnym,
4. Wszelkie prace powinny być prowadzone przy pomocy odpowiednio przeszkolonych i zapoznanych z zagrożeniami pracowników, przy użyciu odpowiedniego sprzętu i maszyn.
5. W miejscu wystąpienia kolizji roboty prowadzić ręcznie i zastosować dwudzielne rury ochronne typu AROT.
6. Każde uszkodzenie podziemnych/naziemnych sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy bezzwłocznie zgłosić służbom PKP Energetyka S.A.;
7. Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń infrastruktury PKP Energetyka S.A., powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikającego z wadliwego ich wykonania lub prowadzenia ich bez nadzoru, ponosi Wykonawca robót.
8. Informujemy, że nie wyklucza się istnienia w obszarze objętym uzgodnieniem innych urządzeń nie będących własnością PKP Energetyka.
9. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca robót budowlanych napotka na niezainwentaryzowane sieci i/lub niepoprawnie zainwentaryzowane instalacje podziemne w dokumentacji projektowej lub uzgodnieniach, zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić zaistniałą sytuację do spółki PKP Energetyka S.A. w celu wydania aneksu do uzgodnienia.

PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o.  
ul. Hoża 86/1  
00-682 Warszawa  
KRS: 0000610778  
NIP: 7010564340  
REGON: 36412143400000  
Kapitał zakładowy: 2.000.000,- PLN

PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o.  
Obszar Serwisowy Centralny  
Dział Eksploatacji i Realizacji Usług  
ul. Tuwima 28  
90-002 Łódź  
Tel.: 42 205 55 70  
Tel.: 42 205 53 72

10. Ważność niniejszych warunków uzgodnienia ustala się na **okres 2 lat** licząc od daty ich wystawienia.
11. W przypadku prowadzenia dalszej korespondencji prosimy powołać się na numer niniejszego uzgodnienia.

W sprawie zgody na odstąpienie i lokalizację należy wystąpić do właściciela w/w nieruchomości oraz zarządcy drogi kolejowej.

Z poważaniem

  
z up. PKP Energetyka S.A.  
Kierownik  
Działu Eksploatacji i Realizacji Usług  
Tomasz Piętko







## 15. Uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu TK TELEKOM



TK Telekom Spółka z o.o.  
ul. Kijowska 10/12A, 03-743 Warszawa  
tel.: +48 22 392 20 00  
fax: +48 22 392 20 09  
infolinia: 801 022 000  
bok@tktelekom.pl

Katowice 07/06/2021

### Anna Mokry

Zespół ds. Uzgodnień Branżowych  
i Dokumentacji Technicznej Sieci  
e-mail: [Anna.Mokry@netia.pl](mailto:Anna.Mokry@netia.pl)  
tel.: 22 352 80 25

**Biuro Usługowo-Projektowe  
"WODOPROJEKT"  
ul. Podleśna 58  
42-100 Kłobuck**

Nr ref.: LBPSm-508-0419/21

**dotyczy: uzgodnienia przejścia projektowanej kanalizacji sanitarnej pod torami linii kolejowej nr 1 Warszawa-Katowice, odc. Koluszki - Częstochowa w km 206,944, działka nr 492/4 w m. Kłomnice, ul. Zdrowska, obręb Nieznanice wraz z naniesieniem infrastruktury technicznej oraz zgoda na odstąpienie z tytułu sąsiedztwa terenów zamkniętych.**

TK Telekom spółka z o.o. w odpowiedzi na pismo z dnia 10.05.2021 r. zwraca załączoną mapę sytuacyjną i uzgadnia lokalizację przejścia projektowanej kanalizacji sanitarnej z tytułu sąsiedztwa z terenem kolejowym dla w/w inwestycji. Uprzejmie informujemy, że pozytywnie opiniujemy wniosek o udzielenie odstąpienia od wymogów art. 53 Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, poz. 1043 i określonych w §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. Ponadto informujemy, że w obszarze opracowania nie występuje infrastruktura naszej własności. Powyższe uzgodnienie lokalizacji, wywiad i opinia dla wniosku o udzielenie odstąpienia odnosi się wyłącznie do branży telekomunikacyjnej należącej do TK Telekom sp. z o.o. Ważność uzgodnienia, wywiadu i opinii wygasa z upływem dwóch lat od chwili wydania, jeśli w tym okresie nie zostanie rozpoczęta realizacja zadania.

Z poważaniem

Anna Mokry  
Specjalista  
ds. Dokumentacji Technicznej

Wysokość kapitału zakładowego 384 900 500,00 złotych  
Sąd Rejonowy dla miasta st. Warszawa w Warszawie  
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Numer KRS: 0000024788  
NIP: 526-25-48-753



## 16. Uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu PKP PLK

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie  
Dział Dróg Kolejowych i Ochrony Środowiska  
ul. Boya-Zeleńskiego 7/9, 42-200 Częstochowa  
tel. + 48 34 370 5230  
fax + 48 34 370 5240  
iz.czestochowa@plk-sa.pl  
www.plk-sa.pl



IZ10DK.2133.94.2021.AM  
SMS/MMS PW-01

Częstochowa 08.06.2021

**Biuro Usługowo - Projektowe**  
**„WODOPROJEKT”**  
ul. Podleśna 58  
42-100 Kłobuck

PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie w odpowiedzi na pismo z dnia 10.05.2021 informuje, że uzgadnia lokalizację kanalizacji sanitarnej oraz przesyła mapę sytuacyjno-wysokościową z zaznaczoną i uzgodnioną infrastrukturą podziemną, zlokalizowaną w km 206,944 linia kolejowa nr 1 Warszawa Zachodnia - Katowice. Nie wyklucza się jednak istnienia niezainwentaryzowanych urządzeń elektrycznych.

W przypadku robót na terenie PKP kolidujących z infrastrukturą kolejową prace powinny być wykonywane zgodnie z projektem (osobny na część kolejową) przedstawionym i zatwierdzonym przez tutejszy zakład. Projekt powinien być sporządzony lub zatwierdzony przez osobę mającą odpowiednie uprawnienia budowlane kolejowe.

Wykonawca bądź Inwestor zobowiązany jest do spisania umowy z PKP S.A. Oddziałem Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach na pozostawienie uzbrojenia na terenie PKP.

Inwestor jest zobowiązany do uzyskania uzgodnienia z odpowiednimi służbami PKP tj.:

- TK Telekom Sp. z o. o. w Warszawie
- PKP Energetyka S.A. Zakład Dolnośląski we Wrocławiu
- PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach
- PKP TELKOL Sp. z o. o. ul. Okrzei 1A Warszawa

W miejscu przejścia pod torami linii kolejowej nr 1 przeciskiem sterowanym, wymagane zagłębienie sieci gazowej wynosi min. 1,50 m poniżej główki szyny oraz 0,5 m od dna rowu odwadniającego. Kąt skrzyżowania z linią kolejową winien być zbliżony maksymalnie do wartości 90°. Do wydania pozytywnej opinii na wystąpienie o odstępstwo od wymogów art. 53, art. 54 Ustawy o transporcie kolejowym oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, niezbędne jest przedłożenie projektu przekroczenia linii kolejowej.

Urządzenia obce, dopuszczone do przeprowadzenia przez teren kolejowy nie powinny:

- zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego i przemieszczaniu się personelu służbowego,
- utrudniać wykonywanie robót utrzymaniowych infrastruktury kolejowej,
- utrudniać wykonywanie przeglądów technicznych infrastruktury kolejowej.

Urządzenia obce, dopuszczone do przeprowadzenia przez teren kolejowy powinny:

- być zabudowane poza skrajnią budowli linii kolejowej, ustaloną odrębnymi przepisami,
- zachowywać odległości między przewodami i urządzeniami, spełniające wymagania Polskiej Normy i zapewniające możliwość ich przeglądów i napraw,
- mieć zapewniony dostęp w celach utrzymaniowych,



- spełniać wymagania określone w odnośnych przepisach, dotyczących budowy i eksploatacji, przewidzianych dla poszczególnych urządzeń.

Roboty należy zaprojektować i wykonywać z uwzględnieniem szczegółowych warunków jakie przewiduje m. in. Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2019 poz. 710, 730), Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. (Dz. U. 1998, Nr 151, poz. 987) oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. (Dz. U. 2008, Nr 153, poz. 955), w myśl którego wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury.

Za wydanie niniejszego uzgodnienia pobrana zostanie opłata stanowiąca rekompensatę z tytułu poniesionych kosztów.

Powyższe uzgodnienie obowiązuje przez okres trzech lat od daty wydania , po tym okresie wymaga ponownego uzgodnienia.

DYREKTOR ZAKŁADU  
*Ryszard Pluta*  
Zastępca ds. technicznych

**Wykonano w 2 egz.**

Opracował A. Marzec  
andrzej.marzec@plk-sa.pl  
34 370 5203



## 17. Opinia Kolejowego Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowych

Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Centrala  
ul. Al. Jerozolimskie 142A 02-305 Warszawa



Katowice 23.05.2022 r.

Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Katowicach  
ul. Damrota 8  
40-022 Katowice  
Tel.: +48 32 710 63 40  
Fax: +48 32 710 55 85  
e-mail: [sekretariat.KNKa@pkp.pl](mailto:sekretariat.KNKa@pkp.pl)

Wydział Geodezji i Regulacji  
Stanów Prawnych  
tel.: 0-32-710-55-43

**KNKa2a.6315.41.2022.EB/3**  
**UNP : 2022-0244182**

### KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGODNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

**OPINIA Nr 16/05/22**

*dotyczy : „Przejęcie kanalizacji sanitarnej pod torami na linii kolejowej nr 1 relacji Warszawa – Katowice odcinek Kolutki – Częstochowa w m. Kłomnice ul. Zdrowska, obręb Nieznanice”.*

#### *Lokalizacja:*

Linia nr 1 Warszawa – Katowice , km 206,944

powiat : częstochowski , jedn. ewid.: Kłomnice , obręb : Nieznanice , arkusz mapy : 2, działka:  
492/4 - stanowiąca teren zamknięty.

Branża: kanalizacja sanitarna.

Gmina Kłomnice  
ul. Strażacka 20  
42-270 Kłomnice

*Zlecenie z dnia : 2022-04-06*

*Data wpływu kompletnej dokumentacji do uzgodnienia: 2022-05-19*

Na podstawie art. 2 pkt 9 art. 4 ust 2 i 2a ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz. U. z 19 listopada 2020r, poz. 2052 ) oraz Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020r w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. U. Min. Infrastruktury i Rozwoju z 2020r poz. 38).

- Po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie KZUDP : lokalizacji dla zadania inwestycyjnego :jak w tytule”

#### **i uzyskaniu opinii spółek**

1. PKP PLK Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie , ul. Boya Żeleńskiego 7/9 , 42–200 Częstochowa
2. PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o ul . Hoża 86/1 , 00-682 Warszawa
3. TK Telekom Sp. z o.o. , ul. Kijowska 10/12A , 03-743 Warszawa.
4. PKP Telkol Sp. z o. o. ul. Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
5. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach ul. Damrota 8 , 40-022 Katowice


**opiniuję pozytywnie lokalizacji dla zadania inwestycyjnego jak w tytule**

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie • ul. Szczęśliwicka 62 • 00-973 Warszawa • REGON 000 126 801 • NIP 525-00-00-251  
KRS 0000019193 • Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy • Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł w całości wpłacony

## Uwagi i zalecenia:

1. Prace powinny być wykonywane wg projektu w zakresie lokalizacji przedstawionej na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych potwierdzonej przez Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu, zaewidencjonowanej pod nr **16/05/22** zgodnie z opiniami wystawionymi przez :  
PKP PLK Zakład Linii Kolejowych (IZ10DK.2133.94.2021.AM z dnia 08.06.2021r.),  
PKP Energetyka (OS2-5717-336/2021 z dnia 23.06.2021r),  
TK Telekom Sp. z o.o. ( LBPSm – 508-0419/21 z dnia 07.06.2021r),  
PKP Telkol Sp. z o.o (RU4-504-351/2021 z dnia 19.07.2021r),  
PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach (KNKa4.6512.14.2022.MS/4 z dnia 31.01.2022r).
2. Roboty na terenie PKP wykonywane powinny być zgodnie z zatwierdzonym projektem z zachowaniem kolejowej skrajni budowli oraz wymaganymi obowiązującymi normami i przepisami. Wykonawcy powinni posiadać ważne przeszkolenia z zakresu BHP. Należy przed przystąpieniem do planowanej inwestycji zapewnić nadzór techniczny nad robotami z branżowych jednostek kolejowych. Urządzenia kolejowe nie mogą być naruszone, teren po zakończeniu prac doprowadzony do stanu pierwotnego, a przebieg linii kablowych przez grunty PKP trwale oznakowany.
3. Roboty związane z budową należy wykonywać w uzgodnieniu z zarządzającym terenem PKP.
4. Wykonawca zapewni wykonanie inwentaryzacji robót ulegających zakryciu oraz geodezyjnej sytuacyjno- wysokościowej inwentaryzacji powykonawczej.
5. Inwentaryzacje powykonawczą należy wykonać wg obowiązujących instrukcji i przepisów wynikających z Prawa Geodezyjnego i Kartograficznego z dnia 17 maja 1989r ( Dz. U. z 19 listopada 2020r, poz. 2052 ) oraz Prawa Budowlanego z 7 lipca 1994r (Dz. U. z 2021 , poz.2351 , z 2022r poz.88.)
6. Dokumentację geodezyjno – kartograficzną, sporządzoną w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z części dotyczącej przebiegu inwestycji przez teren PKP, musi być przyjęta przez KODGiK mieszczący się w PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach Wydział Geodezji.
7. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza potwierdzona przez Wydział Geodezji (zgodnie z pkt.5) jest niezbędnym dokumentem przy odbiorze końcowym robót.
8. O nie przystąpieniu do realizacji inwestor powiadamia pisemnie odpowiedni ZUDP.

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia jednostek projektowania od odpowiedzialności za sporządzony projekt, nie jest równoznaczne z pozwoleniem wstępu na teren kolejowy i jest ważne do dnia **22.05.2025r.** Uzgodnienie dotyczy wyłącznie zakresu robót prowadzonych na terenie kolejowym zamkniętym.

STARSZY SPECJALISTA  
Wydział Geodezji i  
Regulacji Stawów Prawnych  
  
Adam Wilk



## 18. Uzgodnienie projektu budowlanego przez PKP PLK

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie  
Dział Dróg Kolejowych i Ochrony Środowiska  
ul. Boya-Zeleńskiego 7/9, 42-200 Częstochowa  
tel. + 48 34 370 5230  
fax + 48 34 370 5240  
iz.czestochowa@plk-sa.pl  
www.plk-sa.pl



IZ10DO.2133.18.2023.AM  
SMS/MMS PW-01

Częstochowa 02.02.2023

**Biuro Usługowo - Projektowe  
„WODOPROJEKT”**  
ul. Podleśna 58  
42-100 Kłobuck

PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie informuje, że uzgadnia projekt budowlany dla przekroczenia linii kolejowej nr 1 Warszawa Zachodnia - Katowice w km 206,944 przez działkę nr 492/7 obręb Nieznanice projektowaną kanalizacją sanitarną.

W przypadku robót na terenie PKP kolidujących z infrastrukturą kolejową prace powinny być wykonywane zgodnie z projektem zatwierdzonym przez tutejszy zakład. Urządzenia kolejowe nie mogą być naruszone, teren po zakończeniu prac doprowadzony do stanu pierwotnego.

Uzyskanie pozytywnego uzgodnienia projektu nie zwalnia inwestora z obowiązku zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia właściwego terytorialnie organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, prace należy prowadzić pod nadzorem pracowników odpowiednich służb PKP PLK S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie. Przed przystąpieniem do prac, inwestor lub wykonawca zleci jednostkom kolejowym sprawowanie nadzoru technicznego nad prowadzonymi robotami. Czynności PKP są odpłatne.

Przed przystąpieniem do robót na terenie PKP w granicach władania PKP PLK S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie, wykonawca zobowiązany jest wystąpić do tutejszego Zakładu celem opracowania bezpośrednich warunków dla wykonania robót (terminu, czasu trwania robót, spisania stosownej umowy, opracowania tymczasowego regulaminu prowadzenia ruchu pociągów) i powołania komisji przekazania terenu PKP. Wystąpienie powinno być złożone na minimum 30 dni przed planowanym rozpoczęciem robót. Wstęp na teren PKP na czas prowadzenia robót następuje po komisyjnym podpisaniu protokołu przekazania terenu PKP.

Wszelkie zamknięcia torów związane z planowaną inwestycją powinny być zgłoszone do tutejszego Zakładu z wyprzedzeniem minimum 105 dni kalendarzowych. Za zamknięcia torowe, ograniczenia prędkości i opóźnienia pociągów Inwestor poniesie koszty wg. obowiązujących stawek w Zakładzie Linii Kolejowych w Częstochowie.

Żadne zatwierdzenie, sprawdzenie, zgoda, pozytywna opinia lub brak dezaprobaty ze strony Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie, nie zwalnia Jednostki Projektowej, która wykonuje w/w dokumentację projektową z jakiegokolwiek odpowiedzialności związanej z realizacją zadania, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, opuszczenia lub sprzeczność. Żaden brak dezaprobaty Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie w odniesieniu do jakichkolwiek działań Projektanta nie stanowi ich aprobaty i nie może być powodem roszczeń w stosunku do PLK S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie.

Po wykonaniu robót na terenie kolejowym Inwestor własnym kosztem i staraniem wykona inwentaryzację powykonawczą i naniesie ją na mapy geodezyjne będące w zasobach PKP S.A. Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach, a po 1 egzemplarzu przekaże dowodnie Władającemu oraz do PKP PLK S.A. CENTRALA 03-734 Warszawa ul. Targowa 74 Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej.

Urządzenia obce, dopuszczone do przeprowadzenia przez teren kolejowy nie powinny:  
- zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego i przemieszczaniu się personelu służbowego,  
- utrudniać wykonywanie robót utrzymaniowych infrastruktury kolejowej,

- utrudniać wykonywania przeglądów technicznych infrastruktury kolejowej.

Urządzenia obce, dopuszczone do przeprowadzenia przez teren kolejowy powinny:

- być zabudowane poza skrajnią budowli linii kolejowej, ustaloną odrębnymi przepisami,
- zachowywać odległości między przewodami i urządzeniami, spełniające wymagania Polskiej Normy i zapewniające możliwość ich przeglądów i napraw,
- mieć zapewniony dostęp w celach utrzymaniowych,
- spełniać wymagania określone w oddzielnych przepisach, dotyczących budowy i eksploatacji, przewidzianych dla poszczególnych urządzeń.

Jednocześnie tutejszy Zakład opiniuje pozytywnie na podstawie art. 57 Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 poz. 710, 730 wystąpienie do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu udzielenia bądź odmowy zgody na odstąpienie od art. 53 oraz art. 54 ww. Ustawy w zakresie wykonywania robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4,00 m od granicy obszaru kolejowego § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. (Dz. U. 2014, poz. 1227) wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego.

Informujemy o konieczności zawarcia umowy najmu terenu dla prowadzenia robót budowlanych na podstawie złożonego Wniosku o najem terenu PKP PLK S.A. (Wniosek w załączeniu), oraz przedłożeniu kopii uzgodnienia.

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych Wnioskodawca zobowiązany jest do:

- 1) złożenia w sekretariacie Zakładu Linii Kolejowych w Częstochowie (dalej IZ) wypełnionego Wniosku o najem wraz z:
  - a) kopią umowy z PKP S.A. zawierającej zgodę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, spełniające wymogi prawa budowlanego oraz zgodę na pozostawienie w gruncie urządzeń stanowiących inwestycję,
  - b) kompletem uzgodnień ze Spółkami kolejowymi ujętymi w wydanych warunkach realizacji robót budowlanych;
- 2) spisania Regulaminu po uprzednim ustaleniu terminu z Działem Eksploatacji i Infrastruktury Pasażerskiej;
- 3) złożenia w sekretariacie IZ wniosku o przekazanie informacji o zagrożeniach dla zdrowia i życia podczas wykonywania robót budowlanych w rejonie czynnych torów, urządzeń i obiektów kolejowych na terenie IZ Częstochowa dla pracowników najemcy. Przekazanie tych informacji jest odpłatne.
- 4) wniesienia jako formy zabezpieczenia wiarygodności kaucji, w wysokości skalkulowanej przez Samodzielne Wielosobowe Stanowisko Pracy ds. Ekonomicznych (dalej IZEK) na podstawie danych podanych w złożonym Wniosku o najem;
- 5) zawarcia przez Wnioskodawcę umowy o najem terenu sporządzonej przez IZEK (Wnioskodawca po podpisaniu umowy staje się Najemcą);
- 6) uzyskania Kart wstępu dla przeszkolonych pracowników i Zezwolenia na wjazd i poruszanie się pojazdu na podstawie złożonych wniosków o wydanie karty wstępu uprawniającej do wstępu na obszar kolejowy oraz zezwolenia na wjazd i poruszanie się pojazdów drogowych;
- 7) przejęcia przedmiotu najmu na podstawie Protokołu przekazania po uprzednim dowodnym ([pismo](#), [e-mail](#)) zgłoszeniu gotowości przystąpienia do realizacji robót z trzydniowym wyprzedzeniem.

Za wydanie niniejszego uzgodnienia pobrana zostanie opłata stanowiąca rekompensatę z tytułu poniesionych kosztów.

Powyższe uzgodnienie obowiązuje przez okres trzech lat od daty wydania, po tym okresie wymaga ponownego uzgodnienia.

**Wykonano w 2 egz.**

Opracował A. Marzec  
andrzej.marzec@plk-sa.pl  
34 370 5203

ZASTĘPCA DYREKTORA ZAKŁADU  
ds. TECHNICZNYCH

Ryszard Pluta  
(1)