

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.1839.2022

S.63

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 148 /2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 23.12.2022r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany <sup>2)</sup>  
i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

dla:

Inwestor:

**GMINA KŁOMNICE**  
**ul. Strażacka 20, 42-270 Kłomnice**  
**- reprezentowana przez Wójta Gminy P. Piotra Juszczaka**

Inwestycja: **budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami i przepompownią ścieków**

Lokalizacja: **Kłomnice, ul. Nieznanicka i ul. Zdrowska, dz. nr ewid. 445, 472, 473, 492/1, 506, 447/3, 447/9, 448, 429, 452, 454, 433/1, 456, 433/2, 458, 435, 459, 460, 436, 437, 462, 438, 463/3, 440, 464, 465, 441, 466, 467/4, 467/3, 468, 470, 484, 486, 492/3 obręb 0012 Nieznanice oraz dz. nr ewid. 2761/30, 51/3, 51/2, 51/4, 51/5, 52/2, 53/2, 81/2, 81/1 obręb 0007 Kłomnice, gmina Kłomnice**

Projektant: mgr inż. Krzysztof Żelazkiewicz - uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, ciepłych i gazowych nr uprawnień dec nr 455/02; przynależność do ŚOIIB pod nr SLK/IS/9224/03; mgr inż. Paweł Januszewski - uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w ograniczonym zakresie nr uprawnień SLK/5184/PWOS/13, przynależność do ŚOIIB pod nr SLK/IS/8540/14 ; mgr inż. Bartosz Hazler – uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr uprawnień SLK/3846/POOK/12, przynależność do ŚOIIB pod nr SLK/BO/7809/12; mgr inż. Leszek Łodej – uprawnienia w specjalności elektrycznej, nr uprawnień UAN-VIII/83861/138/89, przynależność do ŚOIIB pod nr SLK/IE/2242/02

**z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3</sup>**

1. Ustanowienie kierownika budowy
2. Geodezyjne wytyczenie i zinwentaryzowanie obiektu, realizacja zgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej, warunkami BHP i warunkami podanymi w uzgodnieniach stosownych organów

### UZASADNIENIE

Powyższe jest zgodne z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r., poz.2351 z późn. zm.) oraz ustaleniami mppz dla Gminy Kłomnice zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kłomnice Nr 129.XXII.2016 z dnia 31.03.2016r., opublikowanym w Dz.U. Woj. Śląskiego z 2016r.,poz. 2284.

O wszczęciu postępowania administracyjnego zostały powiadomione strony postępowania administracyjnego stosownymi zawiadomieniami z dnia 04.01.2023r. W trakcie postępowania nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia, bądź uwagi od osób będących stronami postępowania.

Inwestor przedłożył kompletny projekt budowlany, który został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Dołączono do niego wymagane prawem oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył pod rygorem odpowiedzialności karnej prawidłowo wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania działką na cele budowlane. W związku z czym postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Częstochowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia bądź prawo zrzeczenia się odwołania.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a KPA).



Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO  
mgr inż.  Kowalczyk  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

#### ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno – budowlany: 1-1

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3  
Ustawa z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U z 2022r. poz.2142 t.j.)

#### Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Wnioskodawca
- 2) Strony postępowania – wg rozdzielnika w aktach sprawy

#### Do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Kłomnice
- 2) PINB
- 3) a/a (M.J.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).<sup>4)</sup>  
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadził obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.