



WOJEWODA ŚLĄSKI

Bielsko-Biała, 25-05-2023
IFXV.7840.11.12.2023

DECYZJA NR 16/Z/B-B/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 w związku z art. 82 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 3 kwietnia 2023 r.;

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora: **Gmina Kłomnice**
42-270 Kłomnice, ul. Strażacka 20;

działającego przez pełnomocnika Panią Joannę Soluch-Kocik;

obejmujące zamierzenie budowlane pn.:

Przebieg kanalizacji sanitarnej pod torami na linii kolejowej nr 1 relacji Warszawa – Katowice, odcinek Koluszki – Częstochowa (km 206+944), na działce o nr ewid. 492/7 obręb 0012 Nieznanice, jedn. ewid. 240405_2 Kłomnice (powstałej z podziału działki terenu zamkniętego o nr ewid. 492/4 obręb 0012 Nieznanice, jedn. ewid. 240405_2 Kłomnice – decyzja Nr 19/2022 Wójta Gminy Kłomnice z 24.05.2022 r. znak: GP.OŚ-B.6831.19.2022);

projektant:

- inż. Zenon Kret – uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności kolejowej o nr ewid. SLK/0944/POOH/05, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/BD/2234/02;
- mgr inż. Krzysztof Żelazkiewicz – uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych o nr ewid. 455/02, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/IS/9224/03;

sprawdzający:

- mgr inż. Dorota Przybyła – uprawnienia budowlane w specjalności linie, węzły i stacje kolejowe bez ograniczeń o nr ewid. OIK 4-K-76/1999, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/BD/2239/02;
- mgr inż. Paweł Januszewski – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń o nr ewid. SLK/5184/PWOS/13, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. SLK/IS/8540/14;

z zachowaniem warunków, wynikających z ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres jego użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1), spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach;

- obiekt budowlany objęty niniejszym pozwoleniem podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1);
- obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy);
- kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy (dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych);
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych);
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art. 42 ust. 2).
- 2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
 - inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1);
 - przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działkę o nr ewid. 492/7 obręb 0012 Nieznanice, jedn. ewid. 240405_2 Kłomnice.

Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

U Z A S A D N I E N I E

Wniosek Inwestora o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: *Przejsie kanalizacji sanitarnej pod torami na linii kolejowej nr 1 relacji Warszawa – Katowice, odcinek Kołuszki – Częstochowa (km 206+944)*, wpłynął do Wojewody Śląskiego 3 kwietnia 2023 r.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Z przepisów art. 82 ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo budowlane wynika, że organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych usytuowanych na terenach zamkniętych jest wojewoda.

Działając zgodnie z art. 61 § 4 Kpa, pismem z 20 kwietnia 2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie. Żadna ze stron nie wniosła uwag do projektu.

Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, sprawdzono:

- zgodność projektu budowlanego z decyzją Wojewody Śląskiego Nr 16/2022 z 13 lipca 2022 r. znak: IFIII.746.18.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- wymagania dotyczące ochrony środowiska, w szczególności zgodność projektu budowlanego z decyzją Wójta Gminy Kłomnice o środowiskowych uwarunkowaniach z 23 maja 2022 r. znak: GP.OŚ.6220.6.2021.2022;
- kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

a także sporządzenie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków izby samorządu zawodowego inżynierów budownictwa.

Wobec spełnienia wskazanych powyżej wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z przepisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego: *przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu* (art. 130 §1). *Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji* (art. 130 §2). *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję* (art. 127a §1). Jeżeli oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wniosą wszystkie strony postępowania, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej tego oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2) i nie ma możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oplata skarbową: decyzja zwolniona z opłaty skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1 – 4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt. 3 li. d (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony
 oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Wymogu dołączenia kopii: zaświadczeń i uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności – nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo (zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania

obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest: zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany. Załącznik ten otrzymuje inwestor (1 egz.) i Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim.

Otrzymuje z załącznikiem:

- ①. Pełnomocnik Inwestora Pani Joanna Soluch-Kocik
42-100 Kłobuck, ul. Podleśna 58

Otrzymują:

2. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
40-022 Katowice, ul. Damrota 8
3. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Częstochowie
42-200 Częstochowa, ul. Boya-Żeleńskiego 7/9
4. Starosta Częstochowski
42-217 Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 9 (ePUAP)

Do wiadomości:

5. Wójt Gminy Kłomnice
42-270 Kłomnice, ul. Strażacka 20 (ePUAP)
6. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
40-024 Katowice, ul. Powstańców 41a
+ 1 egz. projektu budowlanego

Kopia:

7. IFXV-GD a/a (RPW/96493/2023 N)

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	9328430.18687892.16961991
Nazwa dokumentu	kanal sanit pod LK1 kłomnice decyzja.pdf
Tytuł dokumentu	kanal sanit pod LK1 kłomnice decyzja
Sygnatura dokumentu	IFXV.7840.11.12.2023
Data dokumentu	2023-05-25 09:40:05
Skrót dokumentu	AECC7F5E884B4B0E58E630BDF88E8F272AF9657 2
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2023-05-25
Podpisane przez	Bożena Agata Goldamer-Kapała Dyrektor Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.112.1.1.
Data wydruku:	2023-05-25 09:49:11
Autor wydruku:	Drozd Grażyna

