

Lwówek Śląski, 12.06.2023r.
(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740/Lu-15/2023
l.dz.4330.2023.DG
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA 110/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ust. 1 pkt. 4 i pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2023.682 ze zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2023.775 ze zmianami), dalej Kpa:

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.05.2023r. ;

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym oraz udzielam pozwolenia na budowę

Zarządowi Dróg Powiatowych z siedzibą ul. Szpitalna 4, 59-600 Lwówek Śląski

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę mostu - zamierzenie budowlane pn. „Przebudowa obiektu mostowego JN1 1024513 zlokalizowanego w ciągu drogi powiatowej nr 2491D (km 0+425)” do realizacji na działkach nr: 1467/2, 1495, 1431 w obrębie 0008 Pławna, jednostka ewidencyjna 021202_5 gmina Lubomierz”.

autor projektu budowlanego - projektant - mgr inż. Przemysław Marczak - uprawnienia budowlane nr WKP/0261/PWOM/07 w specjalności mostowej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wpisany do DOIIB pod numerem ewidencyjnym WKP/BM/0291/08.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następującego warunku: **przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do ustanowienia kierownika budowy** - wynikającego z art. 36 ust. 1 pkt.4 i art. 42 ust. 1 pkt. 2 lit. a ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.05.2023r. Zarządu Dróg Powiatowych organ architektoniczno-budowlany ustalił, jak niżej.

I tak, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, do wniosku przedłożono:

- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - działkami nr: 1467/2, 1495 i 1431,
- projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym w trzech egzemplarzach w postaci papierowej,

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza (art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane):

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
 - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
 - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
 - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
 - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
 - d) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W zakresie wymienionym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, tut. organ ustalił jak niżej:

1. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z wymaganiami ochrony środowiska (do wyżej wymienionych elementów projektu budowlanego dołączono ostateczną decyzję z dnia 05.01.2023r. Nr 4/2022 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego);

2. projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne - w tym do tych elementów projektu budowlanego dołączono:
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - kopię zaświadczeń, dotyczących projektanta i sprawdzającego o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (pomimo braku obowiązku dołączenia wyżej wymienionych dokumentów wynikającego z art. 34 ust. 3da pkt. 1 i pkt. 2 ustawy Prawo budowlane);
 - kopię decyzji o nadaniu tym osobom, uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez projektanta (zgodnie z art. 34 ust. 3 lit. d ustawy Prawo budowlane);
 - decyzję z dnia 31.03.2023r. znak WR.ZUZ.3.4210.93.2023.MC Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - pozwolenie wodnoprawne na przebudowę wyżej wymienionego mostu oraz usługę wodną tj. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren pasa drogowego drogi powiatowej do cieku wodnego Kózka,
 - wyżej wymienioną ostateczną decyzję z dnia 05.01.2023r. Nr 4/2022 Burmistrza Gminy i Miasta Lubomierz.
4. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są sporządzone (w tym projekt architektoniczno-budowlany jest sprawdzony) przez uprawnione (posiadające wymagane uprawnienia budowlane) i przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego osoby.

Tut. organ ustalił, iż obszar oddziaływania wyżej wymienionego obiektu zlokalizowany jest w granicach działek wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak wyżej.

POUCZENIE

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kpa).

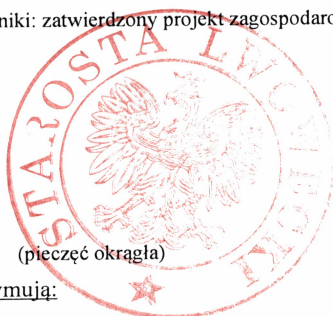
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i § 2 Kpa).

Odwołanie nie wymaga szczegółowego uzasadnienia. Wystarczy, jeżeli z odwołania wynika, że strona nie jest zadowolona z wydanej decyzji (art. 128 Kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U.2022.2142) - **zwolnione z opłaty skarbowej.**

załączniki: zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym - trzy egzemplarze



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

maj

mgr inż. Marek Majgier

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Powiatowych
2. Skarb Państwa - w imieniu którego działa Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim
3. a.a

informacja:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane)