

Zamawiający:

Miejski Zarząd Nieruchomości, Jastrzębie-Zdrój

Opracował:

Miejski Zarząd Nieruchomości, ul. 1Maja 55, Jastrzębie-Zdrój

Dział Techniczny, ul. Dworcowa 17E, Jastrzębie-Zdrój

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
ST-1**

Nazwa zamówienia:

„Remont sali spotkań wraz z zapleczem kuchennym”

Adres:

ul. Cieszyńska 101

44-330 Jastrzębie-Zdrój

Nazwa zamówienia i Kod według CPV:

45453000-7

Roboty remontowe i renowacyjne

45430000-0

Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7

Kładzenie płytek

45421130-4

Instalowanie drzwi i okien

Data opracowania:

marzec 2022r.

Autor opracowania:

Karol JANISZEWSKI

Dział Techniczny

Karol Janiszewski

Sprawdzający:

Paweł POSANOW

Dział Techniczny

Paweł Posanow

1. Wstęp.

1.1. Przedmiot.

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące **remontu sali spotkań wraz z zapleczem kuchennym w Jastrzębiu-Zdroju m. in. w zakresie n.w. robót:**

- **Remont posadzki w sali – wymiana płytek podłogowych na płytki gresowe: „Carpet Vestige Natural 50x100”.**
 - **Skucie płytek ściennych.**
 - **Malowanie ścian i sufitu.**
 - **Remont posadzki zaplecza – wymiana płytek podłogowych.**
 - **Malowanie płytek ściennych zaplecza.**
 - **Wymiana drzwi wewnętrznych pomiędzy salą a zapleczem.**
 - **Wymiana gniazd wtykowych i włączników światła**
 - **wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.**
- wraz z wszystkimi robotami towarzyszącymi.**

1.2. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją:

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują podstawowe czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót wymienionych w pkt 1.1. **Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.**

1.4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z obowiązującymi normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Materiały i wykonanie robót:

Wymagane parametry techniczne stolarki drzwiowej wewnętrznej:

1. Ościeżnica regulowana MDF pokryta folią dekoracyjną, 3 zawiasy – komplet do drzwi.
2. Listwy progowe aluminiowe w kolorze zbliżonym do okładziny wierzchniej posadzki.
3. Skrzydło drzwiowe z przeszkleniem typu – małe ramki – kolor (z palety podstawowej) i wzór do ustalenia z Inspektorem Nadzoru, konstrukcja skrzydła – rama z płyty MDF, pokryte folią dekoracyjną, trzy zawiasy czopowe umożliwiające regulację, wyposażone w zamek z wkładką i komplet kluczy, klamki, szyldy.

Zakres robót:

1. Wykucie z muru ościeżnic.
2. Montaż ościeżnic drzwiowych.
3. Montaż skrzydeł drzwiowych wraz z regulacją, montażem osprzętu (klamka z szyldem, zamek) oraz dopasowanie skrzydła.
4. Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych na stykach z ościeżnicą - obustronnie, tynk cementowo-wapienny.

Wymagane parametry okładzin podłogowych:

1. Płytki podłogowe – gres techniczny (kuchnia), wymiar 30x30cm, grubość 7mm, gatunek I, nawierzchnia matowa gładka, antypoślizg R10, kolor z palety podstawowej – przed zamówieniem kolor uzgodnić z Inspektorem Nadzoru, kolor spoinowania dopasowany do płytek.
2. Płytki podłogowe **plytki gresowe: „Carpet Vestige Natural 50x100”**, rektyfikowane, gres szklwiony, wymiar 50x150cm, grubość 10mm, gatunek I, nawierzchnia matowa gładka, antypoślizg R9, kolor z palety podstawowej – kolor spoinowania dopasowany do płytek. Przed zamówieniem płytki zatwierdzić u Inspektora Nadzoru.

Zakres robót:

1. Rozebranie istniejących warstw okładzinowych posadzek.
2. Wykonanie wylewki samopoziomującej.
3. Ułożenie płytek podłogowych z cokołem wysokości 10cm wraz ze spoinowaniem.

Instalacja elektryczna:

1. Wymiana podtynkowych włączników światła i gniazd wtyczkowe podwójne z bolcem uziemiającym), w kuchni zastosować gniazda bryzgoszczelne (IP 44). Rodzaj i kolor gniazd i włączników do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.
2. Demontaż i ponowny montaż lamp sufitowych 10szt, na czas malowania sufitów.

Ściany i sufity:

1. Rozebranie istniejących okładzin ścian. Skucie istniejących płytek w sali spotkań. Naprawa powierzchni ścian.
2. Sala spotkań – ściany i sufit; kuchnia – ściany powyżej płytek ściennych, sufit. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów, malowanie farbą emulsyjną ścian oraz sufitów. Kolor do ustalenia z Inspektorem Nadzoru.
3. Wymiana kratak wentylacyjnych 4szt.
4. Kuchnia – malowanie płytek ściennych. Czyszczenie, przygotowanie podłoża i malowanie płytek ściennych. Farba dedykowana do malowania płytek w pomieszczeniach kuchennych. Rodzaj i kolor farby do ustalenia z Inspektorem Nadzoru.

Roboty różne:

1. Demontaż i ponowny montaż:
 - szafek wiszących i stojących (5mb) z blatem,
 - lodówek 2szt,
 - pieców kuchennych 2szt,
 - karniszy okiennych 7szt.
2. Wyniesienie i wniesienie stołów 10szt i krzeseł 40szt oraz szaf 120x200x40cm – 2szt.
3. Wywóz gruzu i innych elementów pochodzących z remontu samochodami wraz z kosztem utylizacji odpadów.

UWAGA:

Ofertę z wyceną wykonania zadania należy oprzeć na własnych pomiarach i przeprowadzonej wizji w budynku, przy uwzględnieniu wszystkich materiałów i czynności niezbędnych do realizacji zadania. Wizja odbędzie się w wyznaczonym przez inwestora terminie.

3. Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe podczas realizacji i jest zobowiązany do ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.

4. Transport:

Dopuszcza się dowolny rodzaj transportu.

5. Kontrola jakości

W ramach systemu europejskiego wprowadzania wyrobów budowlanych dopuszczonych do powszechnego stosowania, stosowane mogą być wyroby:

1. Uznane przez Komisję Europejską za mające duże znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE” oznaczające, że dla takiego wyrobu dokonano oceny jego zgodności z odpowiednimi dokumentami odniesienia, którymi mogą być:
 - a) zharmonizowane normy europejskie (hEN),
 - b) europejskie aprobaty techniczne EAT),
 - c) krajowe specyfikacje techniczne państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznane przez Komisję Europejską za zgodne z wymaganiami podstawowymi (KTS).

2. Uznane przez System Krajowy wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu. Wyroby te muszą posiadać oznakowanie „CE”, „B lub B z ramką (dla wyrobów regionalnych), oznaczające, czy wyrób ten spełnia wymagania zawarte w jednym z krajowych dokumentów odniesienia, którymi mogą być:
 - a) Polska Norma dotycząca wyrobu, wydania zgodnie z ustawą o normalizacji z 12 września 2002 roku (Dz.U nr 169 z 2002 r., poz. 1386 z późn. zm.),
 - b) Krajowa aprobata techniczna (kAT) wydana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 8 listopada 2004 roku w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. 249 z 2004 r., poz. 2497).
 - c) Decyzja o uznaniu wyrobu budowlanego za wyrób regionalny, wydana zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego przez właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru budowlanego, na wniosek producenta wyrobu.

6. Obmiar robót

Zakres ilościowy robót określony jest w przedmiarze robót. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w przedmiarze i w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

UWAGA! Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy, który określa jedynie minimalny zakres robót. Wycena robót powinna opierać się na opisie robót, przeprowadzonej wizji w budynku i z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności oraz nakładów niezbędnych do wykonania zadania.

7. Odbiór robót

Odbiór końcowy może być dokonany po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę. **Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty potwierdzające dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.), protokół pomiarów instalacji elektrycznej.**

8. Podstawa płatności

Zasady płatności – zgodnie z umową.

9. Przepisy związane:

1. PN-88/B 10085 – Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
2. PN-70/B-10100 – Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
3. PN 69/B-10280 – Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
4. PN 69/B-10285 – Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.
5. Instrukcja wbudowania okien i drzwi balkonowych drewnianych zewnętrznych w ściany o różnej konstrukcji B-1/PR-5/85 Centralny Ośrodek Badawczo – Projektowy Budownictwa Ogólnego, Warszawa 1988 r.
6. PN-88/B 10085 – Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r. Poz. 401).
8. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 884 z późniejszymi zmianami).

10. Ustalenia dodatkowe

- nieprzekraczalny termin wykonania robót od 05.06.2022 do 12.08.2022.
- podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć i oznakować teren w miejscach wykonywania robót,
- remont prowadzić w sposób minimalizujący uszkodzenia w budynku, a w przypadku powstania uszkodzeń dokonać ich usunięcia informując Inspektora Nadzoru.