

Płock, 03.04.2019 r.

Znak postępowania: HZR-231-101/18

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

PERN Spółka akcyjna z siedzibą w Płocku niniejszym pismem zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania pn.:

1. **Czyszczenie i przegląd kanalizacji sanitarnej Bazy Gdańsk.** Plan Remontów 2019. Priorytet 3. Poz. 1. R-19/098. Baza Gdańsk;
2. **Remont części zewnętrznej budynku Warsztatów.** Plan Remontów 2019. Priorytet 4. Poz. 5. R-19/098. Baza Gdańsk;
3. **Wymiana rury łączącej zbiornik ppoż. nr 2 z komorą czterpalną w Bazie Gdańsk.** Plan Remontów 2019. R-19/098. Baza Gdańsk.

zgodnie z warunkami wskazanymi w SIWZ.

Dyrektor Pionu Technicznego

Maciej Bruss

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu i zakresu Zakupu oraz informacje organizacyjne dotyczące prowadzonego postępowania zawarte są w załączonej **Specyfikacji Istotnych Warunków Zakupu (SIWZ)**.

Załącznik: Specyfikacja Istotnych Warunków Zakupu (SIWZ)  
Dział I - Informacje wprowadzające  
Dział II - Przedmiot Zakupu  
Dział III - Zasady postępowania

Zarząd Spółki

*Slipin*

Igor Wasilewski  
Prezes Zarządu

Rafał Miland  
Wiceprezes Zarządu

Sławomir Stachowicz  
Wiceprezes Zarządu

Mateusz Wodejko  
Wiceprezes Zarządu

Tadeusz Zwierzyński  
Wiceprezes Zarządu

*MT 4*

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAKUPU

### **I. INFORMACJE WPROWADZAJACE**

1. PERN S.A. z siedzibą w Płocku zaprasza do udziału w postępowaniu - w trybie przetargu nieograniczonego, - którego przedmiotem jest realizacja zadania pn.:
  - 1) **Czyszczenie i przegląd kanalizacji sanitarnej Bazy Gdańsk.** Plan Remontów 2019. Priorytet 3. Poz. 1. R-19/098. Baza Gdańsk;
  - 2) **Remont części zewnętrznej budynku Warsztatów.** Plan Remontów 2019. Priorytet 4. Poz. 5. R-19/098. Baza Gdańsk;
  - 3) **Wymiana rury łączącej zbiornik ppoż. nr 2 z komorą czerpalną w Bazie Gdańsk.** Plan Remontów 2019. R-19/098. Baza Gdańsk..
2. Postępowanie zostanie przeprowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, gdyż Zamawiający nie jest zobowiązany do jej stosowania.
3. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zakupu stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Termin składania ofert upływa w dniu 25.04.2019 o godz. 11:00
5. Zamawiający nie dopuszcza:
  - 5.1 Składania ofert częściowych;
  - 5.2 Składania ofert wariantowych;
  - 5.3 Złożenia przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty.
6. Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zakupu, włączając w to kryteria oceny ofert, warunki udziału w postępowaniu oraz sposób oceny ich spełniania. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie zamieszczona na Platformie Zakupowej, w zakładce przedmiotowego Postępowania.
7. Użyte w treści niniejszej SIWZ terminy mają następujące znaczenie:
  - 7.1 „PERN” lub „Zamawiający” – PERN S.A. z siedzibą w Płocku;
  - 7.2 „SIWZ” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zakupu;
  - 7.3 „Postępowanie” – postępowanie w trybie „przetargu nieograniczonego”, prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej SIWZ;
  - 7.4 „Platforma zakupowa” – system elektroniczny u Zamawiającego, za pomocą którego prowadzone jest postępowanie ([www.platformazakupowa.pl/pern](http://www.platformazakupowa.pl/pern));
  - 7.5 „Regulamin” - *Regulamin Zakupów w PERN S.A.* opublikowany na Platformie Zakupowej;
  - 7.6 „Zakup” – należy przez to rozumieć Zakup, którego przedmiot został opisany w Załączniku nr 1 do SIWZ;
  - 7.7 „Wykonawca” – osoba fizyczna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej lub osoba prawna, która bierze udział w Postępowaniu.
8. Dane Zamawiającego: PERN Spółka Akcyjna z siedzibą w Płocku, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000069559, NIP: 774-00-03-097, wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego – 1.235.977.500,00 zł.
9. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:
  - 9.1 W zakresie pytań i wyjaśnień dotyczących Postępowania: Alina Kujawska, tel. +48 600 423 481, e-mail: [alina.kujawska@pern.pl](mailto:alina.kujawska@pern.pl) lub za pośrednictwem Platformy Zakupowej;
  - 9.2 W zakresie wizji lokalnej:
    - 1) Dla części I i II Marek Paszkowski, tel. +48 600 356 311; e-mail: [marek.paszkowski@pern.pl](mailto:marek.paszkowski@pern.pl) lub inna wskazana przez niego osoba;
    - 2) Dla części III Marek Labuda, tel. +48 600 214 831; e-mail: [marek.labuda@pern.pl](mailto:marek.labuda@pern.pl) lub inna wskazana przez niego osoba.

## II. PRZEDMIOT ZAKUPU

1. Przedmiotem Zakupu jest wykonanie robót budowlanych (dalej jako: „Roboty”) w ramach zadania pn.:
  - 1) **Czyszczenie i przegląd kanalizacji sanitarnej Bazy Gdańsk.** Plan Remontów 2019. Priorytet 3. Poz. 1. R-19/098. Baza Gdańsk;
  - 2) **Remont części zewnętrznej budynku Warsztatów.** Plan Remontów 2019. Priorytet 4. Poz. 5. R-19/098. Baza Gdańsk;
  - 3) **Wymiana rury łączącej zbiornik ppoż. nr 2 z komorą czerpalną w Bazie Gdańsk.** Plan Remontów 2019. R-19/098. Baza Gdańsk.
2. Szczegółowy zakres Zakupu, termin realizacji oraz warunki jego wykonania i odbioru określają:
  - 2.1 Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy, który stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ;
  - 2.2 Wzór Umowy, który stanowi Załącznik nr 2 do SIWZ.
3. **PODWYKONAWCY**
  - 3.1 Zamawiający dopuszcza zatrudnienie Podwykonawców.
  - 3.2 Wykonawca obowiązany jest w sytuacji opisanej w pkt 1.4 Dz. III SIWZ wskazać dane potencjalnego Podwykonawcy i przedłożyć dotyczące go dokumenty, w zakresie tam wskazanym.
  - 3.3 Podwykonawcy nie mają prawa zatrudniać dalszych podwykonawców.
  - 3.4 Zasady zatrudniania Podwykonawców opisane są we Wzorze Umowy.
4. **WIZJA LOKALNA**
  - 4.1 Dla potrzeb przygotowania oferty Wykonawca zobowiązany jest – pod rygorem wykluczenia z Postępowania: do sprawdzenia warunków ewentualnej realizacji Zakupu: poprzez przeprowadzenie na własny koszt i ryzyko wizji lokalnej w terenie, po uzgodnieniu terminu jej odbycia z osobą wskazaną w pkt 9.2 Dz. I SIWZ.
  - 4.2 W zgłoszeniu przeprowadzenia wizji lokalnej, które należy przesać e-mailem na adres wskazany w pkt 9.2 Dz. I SIWZ, należy podać:
    - planowany termin przeprowadzenia wizji,
    - dane osób, które będą brać udział w wizji (imię i nazwisko).Jeśli w wizji lokalnej brać będą udział osoby nie będące obywatelami RP albo posiadające podwójne obywatelstwo, zgłoszenie zamiaru jej przeprowadzenia powinno nastąpić co najmniej 5 dni roboczych przed planowanym jej terminem.  
**Uwaga:** Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy dopuszczenia do wizji lokalnej zgłoszonych osób - bez podawania uzasadnienia. Odmowa dopuszczenia do wizji lokalnej nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń wobec PERN.
  - 4.3 Odbycie wizji zostanie potwierdzone stosownym oświadczeniem Wykonawcy zawartym w Formularzu Ofertowym – Załącznik nr 3 do SIWZ.

## III. ZASADY POSTĘPOWANIA

### 1. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ DOKUMENTY NA ICH POTWIERDZENIE

- 1.1 O udzielenie Zakupu będą mogli ubiegać się Wykonawcy, spełniający poniżej wskazane warunki:
  - 1) Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi;
  - 2) Posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia do wykonania przedmiotu Zakupu oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do jego realizacji;
  - 3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zakupu;
  - 4) Nie pozostają, na dzień złożenia oferty w sporze, w szczególności sądowym bądź arbitrażowym, z Zamawiającym.
  - 5) Dają rękojmię należytego wykonania Zakupu, co będzie podlegało ocenie przez Zamawiającego, w kontekście zakupów zrealizowanych przez Wykonawcę do dnia wyboru najkorzystniejszej oferty.Warunki wskazane w ppkt 4 znajdują zastosowanie także do podmiotów trzecich, o których mowa w pkt 1.4 poniżej.

Adrian

MT

W

**1.2 Ocena spełnienia wyżej wymienionych warunków nastąpi na podstawie następujących dokumentów i oświadczeń, które Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą:**

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru KRS, bądź wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, bądź wydruk z systemu Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 2) Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwej jednostki Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, bądź zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, przy czym jeżeli Wykonawca działa w formie spółki cywilnej zobowiązany jest do złożenia aktualnego zaświadczenia:
  - a) właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego - dla każdego ze wspólników oddzielnie oraz dla spółki,
  - b) właściwej jednostki Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego:
    - dla każdego ze wspólników oddzielnie, w sytuacji, kiedy wspólnicy sami odprowadzają swoje składki i nie zatrudniają pracowników,
    - dla każdego ze wspólników oraz na spółkę cywilną, w sytuacji, kiedy wspólnicy sami odprowadzają swoje składki i jednocześnie zatrudniają pracowników,
    - wyłącznie na spółkę cywilną, w sytuacji, kiedy wspólnicy jak i pracownicy są zatrudnieni w spółce;
- 3) Dokumenty potwierdzające niezbędną wiedzę, doświadczenie i uprawnienia Wykonawcy, tj.: wykaz (zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr 5 do SIWZ) - zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat robót budowlanych w zakresie zbliżonym do przedmiotu Zakupu, ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości, daty wykonania i odbiorców (nazwa i adres), wraz z pisemnymi referencjami (lub protokołami odbioru końcowego) wystawionymi przez inwestora lub generalnego wykonawcę, potwierdzającymi należyte wykonanie co najmniej 1 takiego zamówienia o wartości nie niższej, niż połowa ceny ofertowej netto;
- 4) Aktualny certyfikat potwierdzający, że Wykonawca wdrożył i stosuje system zarządzania jakością spełniający wymagania normy ISO 9001, a w przypadku jego braku - pisemne oświadczenie podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i składania w jego imieniu oświadczeń woli (dalej: „Osoby Uprawnione”), że jest on w stanie sprostać wymaganiom aktualnego wydania normy ISO 9001;
- 5) Wypełniony i podpisany przez Osoby Uprawnione Formularz Ofertowy w brzmieniu określonym przez Załącznik nr 3 do SIWZ;
- 6) Podpisane przez Osoby Uprawnione oświadczenie w brzmieniu określonym przez Załącznik nr 6 do SIWZ.

**1.3 Zamawiający odstąpi od żądania od Wykonawców dokumentów określonych w pkt 1.2, jeżeli zostaną spełnione łącznie poniżej wymienione okoliczności:**

- 1) Ww. dokumenty zostały złożone przez Wykonawcę w ciągu ostatnich 3 miesięcy, w ramach innego postępowania organizowanego przez Zamawiającego;
- 2) Informacje/dane przedstawione w tych dokumentach nie uległy zmianie i są nadal aktualne;
- 3) Data wystawienia ww. dokumentów spełnia wymagania pod względem aktualności, określone w niniejszym zaproszeniu do złożenia oferty;
- 4) Ww. dokumenty potwierdzają spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w Postępowaniu; na dowód czego Wykonawcałoży stosowne pisemne oświadczenie – zawarte w Formularzu Ofertowym – Załącznik nr 3 do SIWZ.

Adrian



W

#### 1.4 UWAGA:

- 1) Wykonawca może polegać na wiedzy, potencjale technicznym oraz kadrowym podmiotu trzeciego;
- 2) Jeżeli Wykonawca wykazując spełnienie warunków udziału w Postępowaniu, o których mowa w pkt 1.1 powyżej polega na zasobach podmiotu trzeciego:
  - a) Wykonawca obowiązany będzie ujawnić dane tego podmiotu poprzez podanie firmy, siedziby, formy prowadzenia działalności oraz dołączyć do oferty odpis z właściwego rejestru lub ewidencji na zasadach wskazanych w pkt 1.2 ppkt 1,
  - b) Wykonawca dołączy do oferty właściwe - spośród wymienionych w pkt 1.2 ppkt 3 albo 4 dokumenty dotyczące podmiotu trzeciego, tytułem potwierdzenia spełnienia określonego warunku udziału w Postępowaniu, wraz z pisemnym oświadczeniem tego podmiotu, że wykonywał będzie Zakup w zakresie wskazanym przez Wykonawcę, w charakterze Podwykonawcy. Wykaz Podwykonawców, na których potencjał powołuje się Wykonawca, stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ,
  - c) Zamawiający ma prawo zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń w stosunku do zaproponowanego przez Wykonawcę podmiotu trzeciego, w przypadku, gdy podmiot ten pozostaje w sporze z Zamawiającym albo nie daje rękojmi należytego wykonania Zakupu,
  - d) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu w stosunku do podmiotu trzeciego, Wykonawca obowiązany będzie – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – wskazać inny podmiot trzeci. Na wypadek niezastosowania się Wykonawcy do wezwania Zamawiającego lub uchybienia terminowi na doręczenie Zamawiającemu odpowiedzi, Wykonawca ten podlega wykluczeniu z Postępowania;
- 3) Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany przez Zamawiającego nie jest i nie może być interpretowany przez Wykonawcę, jako zgoda na zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą, o której mowa w przepisie art. 647<sup>1</sup> § 2 Kodeksu cywilnego. Zamawiający nie dopuszcza zgłaszania w ofercie innych Podwykonawców;
- 4) Powierzenie Podwykonawcy do realizacji jakiegokolwiek zakresu przedmiotu Zakupu wymaga każdorazowo zgody PERN, wyrażonej na warunkach wskazanych we Wzorze Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania wówczas od Wykonawcy ponownego przedłożenia aktualnych dokumentów, o których mowa w ppkt 2 lit. a-b powyżej, dla potwierdzenia, że zgłaszany Podwykonawca, na którego potencjał Wykonawca powoływał się w Postępowaniu w celu wykazania spełniania warunków udziału w nim, nadal nim dysponuje.

#### 1.5 KONSORCJUM:

- 1) W przypadku oferty składanej przez Konsorcjum, Zamawiający dokonując oceny, czy Konsorcjum spełnia wymagania określone w SIWZ, uwzględni uprawnienia, posiadaną wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, personel oraz sytuację ekonomiczną i finansową Konsorcjum. W związku z powyższym, wraz z ofertą członkowie Konsorcjum mogą złożyć jeden komplet dokumentów, o których mowa w pkt 1.2 ppkt 3, 4, 5, 6. Do oferty powinny zostać załączone dokumenty wskazane w pkt 1.2 ppkt 1, 2 przygotowane odrębnie w odniesieniu do każdego z członków Konsorcjum;
- 2) W przypadku składania oferty przez Konsorcjum konieczne jest dołączenie do niej:
  - a) kopii umowy Konsorcjum, potwierdzonej przez Osoby Uprawnione „za zgodność z oryginałem”, przy czym umowa ta powinna przewidywać solidarną odpowiedzialność przedsiębiorców wchodzących w skład Konsorcjum za zobowiązania wobec Zamawiającego wynikające i związane z Postępowaniem oraz realizacją Zakupu,
  - b) pełnomocnictwa dla podmiotu (Lidera Konsorcjum), który reprezentuje Konsorcjum w Postępowaniu;
- 3) W przypadku składania oferty przez Konsorcjum postanowienia SIWZ i Wzoru Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do członków Konsorcjum.

#### 1.6 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

- 1) Zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1.2 ppkt 1, 2 lub ich odpowiedników, których w kraju jego siedziby lub miejsca zamieszkania nie wystawia się, składa dokument zawierający oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym lub administracyjnym kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:

- a) jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości,
  - b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o udzielenie Zakupu,
  - c) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 2) Dokumenty, o których mowa w pkt 1.2, pkt 1.4 ppkt 2 lit. a-b, pkt 1.5 ppkt 1-2 lub pkt 1.6 ppkt 1 sporządzone w języku obcym, składa w oryginale albo w kopii poświadczonej przez Osoby Uprawnione „za zgodność z oryginałem”, wraz z tłumaczeniem na język polski uwierzytelnionym przez tłumacza przysięgłego.

## 2. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

### 2.1 Na ofertę składają się następujące dokumenty:

- 1) **Pełnomocnictwo** lub inny dokument, z którego wynika umocowanie Osób Uprawnionych do działania w Postępowaniu, z wyjątkiem sytuacji, gdy wynika ono z treści dokumentów, o których mowa w pkt 1.2 ppkt 1;
  - 2) Wypełniony i podpisany przez Osoby Uprawnione **Formularz Ofertowy** w brzmieniu określonym przez Załącznik nr 3 do SIWZ;
  - 3) **Wykaz Podwykonawców, na których potencjał powołuje się Wykonawca** (Załącznik nr 4 do SIWZ);
  - 4) **Tabela Elementów** (Załącznik nr 7 do SIWZ);
  - 5) **Oświadczenia i dokumenty** potwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki udziału w Postępowaniu, przygotowane zgodnie z treścią pkt 1 Dz. III SIWZ;
  - 6) Jeżeli Wykonawca działa w formie spółki cywilnej zobowiązany jest do złożenia umowy tej spółki.
- 2.2 Wykonawca składając ofertę powinien odnieść się w sposób wyraźny i chronologiczny do wszystkich wymogów określonych w pkt 2.1.

## 3. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 3.1 Cena ofertowa netto podana przez Wykonawcę jest wyrażoną w złotych polskich wartością Robót i innych związanych z nimi świadczeń Wykonawcy stanowiących koszt realizacji przedmiotu Zakupu i wynika z podsumowania wypełnionej przez Wykonawcę **Tabeli Elementów** (stanowiącej Załącznik nr 7 do SIWZ) i stanowi ostateczną globalną kwotę, za którą Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu Zakupu.
- 3.2 Przyjętą formą wynagrodzenia za realizację Zakupu jest wynagrodzenie ryczałtowe zdefiniowane w § 4 Wzoru Umowy. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu wykonania Robót lub innych świadczeń.
- 3.3 Do wynagrodzenia Wykonawcy doliczony będzie podatek od towarów i usług, zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 3.4 Szczegółowe wymagania odnośnie sposobu obliczenia ceny ofertowej zawiera Załącznik nr 8 do SIWZ – „**Opis sposobu obliczenia ceny**”.
- 3.5 Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji cenowych złożonych ofert. O ewentualnym terminie, miejscu i formie przeprowadzenia negocjacji Wykonawca zostanie powiadomiony poprzez Platformę Zakupową.

## 4. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 4.1. Kryteria oceny ofert: cena – 100%,  
Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, w której zaproponowano najniższą cenę ofertową netto, podaną jako łączne wynagrodzenie ryczałtowe netto Wykonawcy za zrealizowanie całości przedmiotu Zakupu.
- 4.2. Uwaga: wybór najkorzystniejszej oferty jest ostateczny i nie przysługują od niego środki odwoławcze.

## 5. ZASADY DOTYCZĄCE TERMINU, MIEJSCA I SPOSOBU SKŁADANIA OFERT

- 5.1 Dopuszcza się składanie ofert tylko poprzez Platformę Zakupową.
- 5.2 Ofertę należy umieścić na Platformie Zakupowej w zakładce przedmiotowego postępowania.
- 5.3 Oferta powinna być przygotowana w 1 (jednym) egzemplarzu.
- 5.4 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
- 5.5 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, czytelnie (Załączniki nr 3-7 do SIWZ mogą zostać wypełnione pismem odręcznym), zawierać datę sporządzenia oraz pełną nazwę i adres Wykonawcy. Wszystkie strony oferty powinny być zapisane oraz zaparafowane. Skany dokumentów muszą być poświadczone przez Osoby Uprawnione „za zgodność z oryginałem”. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w sposób czytelny i parafowane przez Osoby Uprawnione.
- 5.6 W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które spośród informacji zawartych w ofercie i/lub dokumentach złożonych wraz z ofertą stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa należy oznaczyć klauzulą „Nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Brak jakichkolwiek wzmianek w powyższym zakresie, będzie traktowany jako zgoda Wykonawcy na ujawnienie informacji na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa i regulacjach wewnętrznych Zamawiającego.
- 5.7 Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Wszelkie zmiany dokonuje się na Platformie Zakupowej.

## 6. OTWARCIE OFERT

Zamawiający nie przewiduje udziału Wykonawców przy otwarciu ofert. O wynikach Postępowania Wykonawcy zostaną powiadomieni za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

## 7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI ORAZ SPOSOBIE PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- 7.1 Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje, zapytania itp. (dalej łącznie: „Korespondencja”) Zamawiający i Wykonawcy zamieszczają na Platformie Zakupowej.
- 7.2 Korespondencję uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść została zamieszczona na Platformie Zakupowej przed upływem terminu wyznaczonego na jej złożenie.

## 8. WYJAŚNIENIA

Wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ będą udzielane tym Wykonawcom, których prośba o udzielenie wyjaśnienia – złożona zgodnie z wymaganiami wskazanymi w pkt 7 – wpłynęła nie później niż 5 dni kalendarzowych przed terminem składania ofert. Treść wyjaśnienia zostanie niezwłocznie zamieszczona na Platformie Zakupowej.

## 9. ZMIANY W TREŚCI OFERTY

Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą jakichkolwiek, innych aniżeli opisane w pkt 3.4, negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w jej treści, z zastrzeżeniem korekty omyłek w ofercie, do których stosuje się postanowienia § 15 ust. 10 Regulaminu.

## 10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 10.1 Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, o którym mowa w Dz. I pkt 4.
- 10.2 Na co najmniej 4 dni kalendarzowe przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o kolejne 30 dni. Zgoda, o której mowa w zdaniu poprzedzającym powinna zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Zakupowej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem że z ubiegania się o udzielenie Zakupu zostaną wykluczeni Wykonawcy, którzy nie wyrazili zgody w sprawie przedłużenia terminu związania ofertą w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**11. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY**

Wybrany Wykonawca zobowiązuje się podpisać Umowę w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty otrzymania zaproszenia do podpisania.

**12. W ZAKRESIE NIEUREGULOWANYM W NINIEJSZYM SIWZ STOSUJE SIĘ POSTANOWIENIA REGULAMINU, W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:**

- 12.1 Wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert - § 15 ust. 9 Regulaminu,
- 12.2 Korekty omyłek w ofercie - § 15 ust. 10 Regulaminu,
- 12.3 Uzpełnień złożonych ofert - § 15 ust. 11 i ust. 12 Regulaminu,
- 12.4 Wykluczenia z Postępowania - § 25 Regulaminu,
- 12.5 Odrzucenia oferty - § 26 Regulaminu,
- 12.6 Unieważnienia Postępowania - § 27 Regulaminu,
- 12.7 Odstąpienia od Postępowania - § 28 Regulaminu.

Dyrektor Pionu Technicznego

Maciej Bruss

**Załączniki do SIWZ:**

- Załącznik nr 1 - Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy, ,
- Załącznik nr 2 - Wzór Umowy,
- Załącznik nr 3 - Formularz Ofertowy,
- Załącznik nr 4 - Wykaz Podwykonawców, na których potencjał powołuje się Wykonawca,
- Załącznik nr 5 - Wykaz zamówień,
- Załącznik nr 6 - Oświadczenie Wykonawcy,
- Załącznik nr 7 - Tabela Elementów,
- Załącznik nr 8 - Opis sposobu obliczenia ceny.

**UWAGA:** Załączniki nr 3–7 do SIWZ należy wydrukować w wersji zamieszczonej na Platformie Zakupowej i uzupełnić w częściach tego wymagających.

Wszystkie wymienione w treści SIWZ załączniki stanowią jej integralną część. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a brzmieniem tych załączników, decydująca będzie treść SIWZ.

Samodzielny Inspektor  
Alina Kujawska

Koordynator zespołu:  
przygotowania Remontów i Modernizacji IR  
Dawid Szumański

Samodzielny Inspektor  
dla Postępowania  
Jack Jagodziński

Kierownik Działu  
przygotowania i Paszportyzacji IR  
Jack Jagodziński

Strona 8 z 8



### Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy

Przedmiotem Zakupu jest realizacja robót budowlanych w Bazie Gdańsk, w ramach niżej wymienionych zadań:

- 1) **Czyszczenie i przegląd kanalizacji sanitarnej Bazy Gdańsk.** Plan Remontów 2019. Priorytet 3. Poz. 1. R-19/098. Baza Gdańsk;
- 2) **Remont części zewnętrznej budynku Warsztatów.** Plan Remontów 2019. Priorytet 4. Poz. 5. R-19/098. Baza Gdańsk;
- 3) **Wymiana rury łączącej zbiornik ppoż. nr 2 z komorą czterpalną w Bazie Gdańsk.** Plan Remontów 2019. R-19/098. Baza Gdańsk.

**Ad. 1** Szczegółowy zakres Robót dla zadania nr 1 - **Czyszczenie i przegląd kanalizacji sanitarnej Bazy Gdańsk** obejmuje:

#### Roboty remontowe obejmują:

- 1) Opracowanie i przedstawienie technologii wykonania i odbioru Robót, w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD w formacie DOC oraz PDF (po 3 egz.) przez inżyniera budownictwa z uprawnieniami i uzyskanie akceptacji tych opracowań przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego;
- 2) Zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących urządzeń technologicznych Zamawiającego, w obrębie wykonywania prac;
- 3) Czyszczenie z osadów studzienek i rurociągów sanitarnych;
- 4) Badanie szczelności studzienek kanalizacyjnych na kolektorach ściekowych i rurociągach sanitarnych i ewentualna naprawa;
- 5) Uporządkowanie terenu po wykonaniu robót;
- 6) Wykonanie robót tymczasowych i prac towarzyszących:
  - a) wykonanie niezbędnych pomiarów, prób i badań,
  - b) zagospodarowanie, we własnym zakresie, odpadów powstałych w trakcie prowadzenia Robót z wyłączeniem elementów, które Kierownik Bazy wskaże na etapie realizacji prac do pozostawienia,
  - c) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z atestami lub certyfikatami na zastosowane materiały budowlane, ze szczegółowym wykazem dokumentacji odbiorowej powykonawczej oraz protokołów z wykonanych badań i prób, dostosowanej do Systemu Zarządzania Majątkiem SEZAM Zamawiającego - 2 egz. w wersji elektronicznej (format PDF, DWG - mapy inwentaryzacyjne) na płycie CD/DVD oraz 2 egzemplarze wydrukowane na papierze,

- d) dokonanie skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót (o ile będzie to wymagane) właściwego organu administracji publicznej.

**Uwagi:**

- 1) Wszystkie materiały muszą być w pierwszym gatunku;
- 2) Przed opracowaniem technologii wykonywania Robót Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej związanej z realizacją Zakupu na terenie Bazy Gdańsk, w celu uwzględnienia wszelkich istniejących a nie opisanych w Szczegółowym zakresie przedmiotu Zakupu uwarunkowań, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu jej odbycia z Panem Markiem Paszkowskim tel. +48 600 356 311; e-mail: marek.paszowski@pern.pl lub inną wskazaną przez niego osobą.

**Ad. 2 Szczegółowy zakres Robót dla zadania nr 2 - Remont części zewnętrznej budynku Warsztatów**  
obejmuje:

**Roboty remontowe obejmują:**

- 1) Opracowanie i przedstawienie technologii wykonania i odbioru Robót, w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD w formacie DOC oraz PDF (po 3 egz.) przez inżyniera budowlanego z uprawnieniami i uzyskanie akceptacji tych opracowań przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego;
- 2) Zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących urządzeń technologicznych Zamawiającego, w obrębie wykonywania prac;
- 3) Kompleksowy remont elewacji budynku wraz z cokołem;
- 4) Wymiana kompleksowa uszkodzonego orygnowania (rynny + rury spustowe);
- 5) Wymiana uszkodzonych obróbek blacharskich budynku;
- 6) Naprawa przeciekającego dachu. Ustalenie miejsc przecieków i wykonanie lokalnych napraw pokrycia dachowego;
- 7) Remont schodów (wymiana płytek przed wejściami do budynku), bram garażowych. Wymiana jednej bramy rozwieranej na rolowaną elektryczną;
- 8) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej przyziemia ścian garażowych;
- 9) Czyszczenie i konserwacja zewnętrznych krat okien i ewentualne naprawy stolarki okiennej i drzwiowej;
- 10) Wykonanie innych robót i prac związanych z ww. robotami, o ile będzie to konieczne dla prawidłowego, zgodnego z wiedzą techniczną, uzyskania oczekiwanego efektu remontu;



11) Uporządkowanie terenu po wykonaniu robót;

12) Wykonanie robót tymczasowych i prac towarzyszących:

- a) wykonanie niezbędnych pomiarów, prób i badań,
- b) zagospodarowanie we własnym zakresie odpadów powstałych w trakcie prowadzenia Robót z wyłączeniem elementów, które Kierownik Bazy wskaże na etapie realizacji prac do pozostawienia,
- c) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z atestami lub certyfikatami na zastosowane materiały budowlane, ze szczegółowym wykazem dokumentacji odbiorowej powykonawczej oraz protokołów z wykonanych badań i prób, dostosowanej do Systemu Zarządzania Majątkiem SEZAM Zamawiającego - 2 egz. w wersji elektronicznej (format PDF, DWG - mapy inwentaryzacyjne) na płycie CD/DVD oraz 2 egzemplarze wydrukowane na papierze,
- d) dokonanie skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót (o ile będzie to wymagane) właściwego organu administracji publicznej.

**Uwagi:**

- 1) Wszystkie materiały muszą być w pierwszym gatunku;
- 2) Przed opracowaniem technologii wykonywania Robót Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej związanej z realizacją Zakupu na terenie Bazy Gdańsk, w celu uwzględnienia wszelkich istniejących, a nie opisanych w Szczegółowym zakresie przedmiotu Zakupu uwarunkowań, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu jej odbycia z Panem Markiem Paszkowskim tel. +48 600 356 311; e-mail: marek.paszkowski@pern.pl lub inną wskazaną przez niego osobą;
- 3) Kolorystyka przy wykonywaniu prac remontowych musi być uzgodniona z Zamawiającym.

**Ad. 3** Szczegółowy zakres Robót dla zadania nr 3 - **Wymiana rury łączącej zbiornik ppoż. nr 2 z komorą czerpalną w Bazie Gdańsk** obejmuje:

**Roboty remontowe obejmują:**

- 1) Opracowanie i przedstawienie technologii wykonania i odbioru Robót, w wersji papierowej i elektronicznej na płycie CD w formacie DOC oraz PDF (po 3 egz.) przez inżyniera budowlanego z uprawnieniami i uzyskanie akceptacji tych opracowań przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego;
- 2) Zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących urządzeń technologicznych

- Zamawiającego, w obrębie wykonywania prac;
- 3) Wykonanie wykopu;
  - 4) Usunięcie starych rur i dostawa oraz montaż nowych rur;
  - 5) Zasypanie wykopów;
  - 6) Wykonanie innych robót i prac związanych z ww. robotami, o ile będzie to konieczne dla prawidłowego, zgodnego z wiedzą techniczną, uzyskania oczekiwanego efektu remontu;
  - 7) Uporządkowanie terenu po wykonaniu robót;
  - 8) Wykonanie robót tymczasowych i prac towarzyszących:
    - a) wykonanie niezbędnych pomiarów, prób i badań,
    - b) zagospodarowanie we własnym zakresie odpadów powstałych w trakcie prowadzenia Robót z wyłączeniem elementów, które Kierownik Bazy wskaże na etapie realizacji prac do pozostawienia,
    - c) wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z atestami lub certyfikatami na zastosowane materiały budowlane, ze szczegółowym wykazem dokumentacji odbiorowej powykonawczej oraz protokołów z wykonanych badań i prób, dostosowanej do Systemu Zarządzania Majątkiem SEZAM Zamawiającego - 2 egz. w wersji elektronicznej (format PDF, DWG - mapy inwentaryzacyjne) na płycie CD/DVD oraz 2 egzemplarze wydrukowane na papierze,
    - d) dokonanie skutecznego zawiadomienia o zakończeniu robót (o ile będzie to wymagane) właściwego organu administracji publicznej.

**Uwagi:**

- 1) Wszystkie materiały muszą być w pierwszym gatunku;
- 2) W razie konieczności należy wykonać odwodnienie wykopu;
- 3) Przed opracowaniem technologii wykonywania Robót Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej związanej z realizacją Zakupu na terenie Bazy Gdańsk, w celu uwzględnienia wszelkich istniejących, a nie opisanych w Szczegółowym zakresie przedmiotu Zakupu uwarunkowań, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu jej odbycia z Panem Markiem Labudą tel. +48 600 214 831; e-mail: marek.labuda@pern.pl lub inną wskazaną przez niego osobą.

Samodzielny Inspektor  
ds. Kształcenia  
Jacek Przedziński

Załącznik nr 2 - WZÓR UMOWY

**UMOWA**

zawarta pomiędzy:

**PERN S.A.** z siedzibą w Płocku, ul. Wyszogrodzka 133, 09-410 Płock, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000069559, NIP: 774-00-03-097, wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego – 1.235.977.500 zł, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca zwani w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”,  
o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania, zainicjowanego zaproszeniem do złożenia oferty wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zakupu o numerze HZR-231-101/18, zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy z dnia ..... (dalej jako: „Oferta”), Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji i zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych (dalej jako: „Roboty”) w ramach nw. zadań:
  - 1) **Czyszczenie i przegląd kanalizacji sanitarnej Bazy Gdańsk. Plan Remontów 2019. Priorytet 3. Poz. 1. R-19/098. Baza Gdańsk;**
  - 2) **Remont części zewnętrznej budynku Warsztatów. Plan Remontów 2019. Priorytet 4. Poz. 5. R-19/098. Baza Gdańsk;**
  - 3) **Wymiana rury łączącej zbiornik ppoż. nr 2 z komorą czerpalną w Bazie Gdańsk. Plan Remontów 2019. R-19/098. Baza Gdańsk**(dalej pojedynczo jako: „Zadanie” lub łącznie jako „Zadania”).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy opisany został w Załączniku nr 1 do Umowy.
3. Bazę Gdańsk określa się treści Umowy jako „Obiekt”.

**§ 2.**

**Terminy realizacji**

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy: **do 30 dni licząc od daty zawarcia Umowy**, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia tego terminu, jeśli nastąpi niemożność









przekazania infrastruktury ze względów technologicznych lub pogodowych. Na ww. okoliczności pomiędzy inspektorem nadzoru Zamawiającego i przedstawicielem Wykonawcy zostanie spisana stosowna notatka służbowa (zmiana terminu przekazania placu budowy w tym trybie nie będzie wymagać sporządzenia aneksu do Umowy). Zamawiający poinformuje Wykonawcę o gotowości do przekazania mu placu budowy z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.

2. Wykonanie Robót: **do 18 tygodni licząc od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy** do dnia zgłoszenia Robót do odbioru znajdujących się w takim stanie, że zgodnie z Umową upoważnia to Wykonawcę do dokonania takiego zgłoszenia.
3. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie Robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi, potwierdzonych przez inspektora nadzoru Zamawiającego stosownym wpisem do Dziennika Budowy – inspektor nadzoru Zamawiającego zadecyduje o przerwaniu wykonywania Robót. Wykonawca w tym wypadku zabezpieczy Roboty przed szkodą, która mogłaby z tego powodu wyniknąć, zaś Zamawiający wyznaczy nowy termin wykonania przedmiotu Umowy, uwzględniający okres wstrzymania Robót. Zmiana terminu, o której mowa w zdaniu poprzednim, nie będzie wymagać formy pisemnego aneksu do Umowy.

### § 3.

#### Obowiązki Stron

##### 1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę i przekazany Zamawiającemu z należytą starannością, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności - wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz.1202 ze zm.) (dalej jako: „Prawo Budowlane”), właściwymi normami, wymaganiami Zamawiającego oraz w sposób właściwy dla tego rodzaju Robót;
- 2) Wykonawca wykona Roboty zgodnie z zaakceptowaną przez inspektora nadzoru Zamawiającego technologią wykonania Robót, ze szczegółowym opisem przedmiotu Umowy (Załącznik nr 1 do Umowy), wymaganiami wynikającymi z przeznaczenia Obiektu, zasadami wiedzy technicznej i uznanymi zasadami techniki;
- 3) Wykonawca zapewni na własny koszt i ryzyko dostawę wszystkich materiałów oraz sprzętu i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy. Zastosowane przez Wykonawcę materiały i zamontowane urządzenia muszą być nowe (w szczególności – nie były wcześniej instalowane, ani użytkowane oraz nie mogą być regenerowane, naprawiane lub refabrykowane);
- 4) Wszystkie czynności związane z rozpoczęciem, prowadzeniem i zakończeniem Robót Wykonawca zobowiązany jest wykonać własnym staraniem i na własny koszt (z zastrzeżeniem zapisów o Podwykonawcach), a w szczególności:
  - a) zorganizuje i zabezpieczy właściwie plac budowy,
  - b) podejmie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu Robót przed zniszczeniem przez transport niezbędny dla realizacji przedmiotu Umowy, a w razie ich uszkodzenia Wykonawca zobowiązany będzie - przed zgłoszeniem Robót do odbioru końcowego - na własny koszt i ryzyko doprowadzić do przywrócenia ich stanu sprzed rozpoczęcia Robót,
  - c) zainstaluje, będzie utrzymywać, a po zakończeniu Robót zdemontuje całe wyposażenie placu budowy,
  - d) wykona wszystkie niezbędne prace i czynności zabezpieczające oraz tymczasowe w rejonie i bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych Robót,

- e) ma obowiązek prowadzić Roboty w taki sposób, aby nie zakłócać pracy służbom utrzymania ruchu Zamawiającego oraz bieżącej eksploatacji Obiektu,
  - f) będzie usuwać na bieżąco wszelkie wady/usterki stwierdzone przez Zamawiającego w trakcie trwania Robót,
  - g) będzie kontrolować kwalifikacje swoich pracowników, jak również pracowników Podwykonawców oraz niezwłocznie reagować na wszelkie wykryte w tym zakresie nieprawidłowości,
  - h) zapewni bieżącą kontrolę jakości wykonywanych Robót, przy uwzględnieniu uwag Zamawiającego w tym zakresie,
  - i) będzie gromadzić atesty i certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia oraz udostępniać je na żądanie Zamawiającego,
  - j) po zakończeniu Robót uporządkuje plac budowy i teren do niego przyległy oraz przywróci je do stanu, jaki był przed rozpoczęciem Robót,
  - k) będzie wykonywał Roboty zgodnie z obowiązującymi – zarówno powszechnie, jak i wewnątrznie u Zamawiającego - przepisami / zasadami w zakresie BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż. oraz odpowiadał za te warunki w trakcie realizacji Umowy; szczególne obowiązki w tym zakresie określają „Wytyczne BHP, ochrony środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej do obowiązkowego stosowania dla Wykonawców prac na obiektach PERN S.A.” opublikowane na Platformie Zakupowej ([www.pern.pl/platforma-zakupowa](http://www.pern.pl/platforma-zakupowa)),
  - l) będzie odpowiadał za ochronę własnego mienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
  - m) w okresie od przekazania placu budowy Wykonawcy do zwrotnego przekazania tego terenu Zamawiającemu, zabezpieczy i będzie chronić wykonane Roboty przed zniszczeniem i utratą (w tym także wskutek warunków atmosferycznych), także w czasie ewentualnej przerwy w Robotach wynikłej z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 5) Szkoda zaistniała w Robotach lub materiałach, bądź urządzeniach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia Robót a datą obustronnego podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego Robót oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady/usterki, spowodowana w tym okresie i pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad/usterek, będzie naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko;
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym lub jego upoważnionymi pracownikami;
- 7) Na polecenie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest zapewnić bez żadnych ograniczeń wstęp na plac budowy innym wykonawcom zatrudnionym przez Zamawiającego, a nadto zobowiązany jest umożliwić im wykonywanie powierzonych im przez Zamawiającego robót/prac, jak również umożliwić innym wykonawcom organizację koniecznego zaplecza budowy. Prace prowadzone przez innych wykonawców nie mogą zakłócać realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w sposób zagrażający terminom jej wykonania. Zamawiający dołoży należytej staranności w celu zapewnienia, aby inni wykonawcy zatrudnieni przez Zamawiającego i pracujący ewentualnie na placu budowy stosowali się do zarządzeń Wykonawcy dotyczących obecności na tym terenie, w szczególności - do regulaminu budowy;

- 8) Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość Robót lub opóźnienie terminu ich wykonania, w szczególności zaś informować go o konieczności współdziałania. Nie uchybia to obowiązкови Wykonawcy dołożenia należytej staranności przy zapobieganiu wystąpieniu tych problemów lub okoliczności oraz przy usuwaniu lub minimalizowaniu ich skutków. Wykonawca jest zobowiązany do proponowania Zamawiającemu środków mających na celu ich uniknięcie, usunięcie lub zminimalizowanie skutków ich oddziaływania;
- 9) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia z placu budowy pracownika Wykonawcy lub Podwykonawcy nieprzestrzegającego obowiązków umownych, w szczególności w zakresie bhp, ppoż. lub ochrony środowiska;
- 10) Wykonawca oświadcza, że w sprawach bezpieczeństwa i higieny pracy będzie łącznie ze swoimi pracownikami i pracownikami Podwykonawców respektował uwagi i polecenia służb bhp, ppoż. i ochrony środowiska Zamawiającego oraz zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym w zakresie prewencji w powyższym obszarze podczas wykonywania Robót;
- 11) Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz pracowników skierowanych do wykonywania Robót, wraz z oświadczeniem, że każdy z nich ma aktualne badania lekarskie (adekwatne do charakteru Robót i występujących w trakcie ich realizacji zagrożeń), szkolenia BHP oraz uprawnienia do wykonywania Robót.

Uwaga: jeśli w wykonywaniu Robót brać będą udział osoby nie będące obywatelami RP albo posiadające podwójne obywatelstwo, przesłanie ww. wykazu powinno nastąpić co najmniej 5 dni roboczych przed planowanym terminem przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji Robót.

Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw przeciwko udziałowi danej osoby w realizacji Umowy – bez podania uzasadnienia. Wniesienie sprzeciwu wstrzymuje udział danej osoby w realizacji Umowy, nie powodując jednakże zwłoki lub braku współdziałania ze strony Zamawiającego i nie może mieć wpływu na bieg terminów realizacji Robót wynikających z Umowy, jak też nie będzie stanowiło podstawy do jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.

Celem uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, iż wszelkie regulacje umowne dotyczące Wykonawcy w zakresie bhp, ppoż. i ochrony środowiska dotyczą również Podwykonawców, nawet jeśli wyraźnie tego nie wskazano.

## 2. Obowiązki i szczególne uprawnienia Zamawiającego

- 1) Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
  - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - c) udostępnienie na swoim terenie miejsca na zaplecze Wykonawcy – w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy,
  - d) zapewnienie Wykonawcy energii elektrycznej i wody – w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy; rozliczenie za pobór tych mediów nastąpi zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 7,
  - e) współdziałanie z Wykonawcą w celu należytego wykonania Umowy,
  - f) zapłata za wykonany i odebrany przedmiot Umowy;
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli i audytu sprawdzającego w zakresie spełnienia wymagań normy ISO 9001, przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony

AGUM



ppoż. oraz ochrony środowiska i ochrony informacji w miejscu wykonywania Robót oraz w siedzibie i zakładach Wykonawcy w czasie realizacji Umowy;

- 3) W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony ppoż. lub ochrony środowiska, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania realizacji Robót w części, w jakiej uchybienia te ich dotyczą. Uprawnionymi do wstrzymania Robót są:

- a) osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją obowiązków umownych ze strony Zamawiającego lub
- b) Kierownik Obiektu.

Wstrzymanie realizacji Robót nie ma wpływu na terminy wykonania Umowy wynikające z jej treści;

- 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zmagazynowane przez Wykonawcę na placu budowy materiały, sprzęt oraz urządzenia i maszyny.

#### § 4.

#### Wynagrodzenie

1. Zgodnie z przyjętą Ofertą, za wykonanie całości przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych), w tym:
  - 1) Za zrealizowanie Robót w ramach Zadania pn.: **Czyszczenie i przegląd kanalizacji sanitarnej Bazy Gdańsk. Plan Remontów 2019. Priorytet 3. Poz. 1. R-19/098. Baza Gdańsk:** ..... zł (słownie: ..... złotych),
  - 2) Za zrealizowanie Robót w ramach Zadania pn.: **Remont części zewnętrznej budynku Warsztatów. Plan Remontów 2019. Priorytet 4. Poz. 5. R-19/098. Baza Gdańsk:** ..... zł (słownie: ..... złotych),
  - 3) Za zrealizowanie Robót w ramach Zadania pn.: **Wymiana rury łączącej zbiornik ppoż. nr 2 z komorą czerpalną w Bazie Gdańsk. Plan Remontów 2019. R-19/098. Baza Gdańsk:** ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Do wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z powszechnie obowiązującymi, w tym zakresie, przepisami prawa.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane powyżej obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania całości przedmiotu Umowy wymaganej jakości, ilości i w wymaganym terminie, włączając w to wszelkie opłaty i należności związane z wykonaniem Robót i innych związanych z nimi świadczeń wraz z przeniesieniem praw autorskich w zakresie wskazanym w § 12, w tym: koszty bezpośrednie (robocizny, urządzeń, materiałów podstawowych i pomocniczych, koszty dostarczenia urządzeń i materiałów do miejsca zainstalowania / wbudowania oraz innych dostaw do miejsca wykonywania Robót, a także koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu na placu budowy, łącznie z jego montażem i demontażem po zakończeniu Robót), koszty pośrednie (koszty ogólne budowy i koszty zarządu, koszty ubezpieczeń, o których mowa w § 10), kalkulowany przez Wykonawcę zysk oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a także wynikające z oceny warunków realizacji przedmiotu Umowy dokonanej w trakcie wizji lokalnej. Wykonawcy za wszelkie Roboty i inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy i zrealizowane w jej ramach przysługuje tylko i wyłącznie to

*Scun*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

wynagrodzenie ryczałtowe, z zastrzeżeniem treści ust. 4-6 poniżej.

#### 4. Roboty Dodatkowe:

- 1) Zamawiający będzie mógł powierzyć Wykonawcy wykonanie Robót Dodatkowych. Przez Roboty Dodatkowe należy rozumieć roboty spełniające łącznie niżej podane warunki:
  - a) nieobjęte Umową,
  - b) których przedmiot jest funkcjonalnie powiązany z przedmiotem Umowy,
  - c) nieprzekraczające 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1,
  - d) niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
    - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie Robót Dodatkowych od Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
    - należyte wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania Robót Dodatkowych;
- 2) Uzgodnienie warunków wykonania ewentualnych Robót Dodatkowych nastąpi poprzez sporządzenie stosownego protokołu konieczności wraz z uzasadnieniem opisującym podstawy konieczności lub zasadności wykonania Robót Dodatkowych oraz ich zakres. Wszelkie uzgodnienia w zakresie Robót Dodatkowych Strony zawrą w formie obustronnie podpisanego Aneksu do Umowy pod rygorem nieważności;
- 3) Dla oszacowania wartości Robót Dodatkowych Wykonawca przedstawi kosztorysy ofertowe sporządzone metodą szczegółową w oparciu o parametry cenotwórcze podane w Tabeli Elementów, której kopia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy (dalej: „Tabela Elementów”) i właściwe katalogi, a w przypadku ich braku – analizy indywidualne uzgodnione z Zamawiającym oraz ceny materiałów i pracy sprzętu z okresu sporządzania tego kosztorysu. Ceny materiałów i sprzętu nie mogą być wyższe od średnich cen krajowych występujących w bieżących cennikach Sekocenbud. Dla potwierdzenia cen materiałów nietypowych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oferty cenowe na ich zakup;
- 4) Wynagrodzenie za Roboty Dodatkowe zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w tym celu metodą szczegółową przez Wykonawcę, zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Kosztorys powykonawczy Wykonawca sporządzi w oparciu o parametry cenotwórcze podane w ww. kosztorysie ofertowym i właściwe katalogi, a w przypadku ich braku - analizy indywidualne uzgodnione z Zamawiającym oraz ceny materiałów i pracy sprzętu z okresu ich wbudowania / zastosowania. Ceny materiałów i pracy sprzętu nie mogą być wyższe od średnich cen krajowych występujących w bieżących cennikach Sekocenbud. Dla potwierdzenia cen materiałów nietypowych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu faktury ich zakupu.

#### 5. Roboty Zamienne:

- 1) Zamawiający nie przewiduje wystąpienia Robót Zamiennych, jednakże w przypadku, gdy z przyczyn technologicznych, materiałowych lub konstrukcyjnych będzie konieczna albo obiektywnie zasadna zmiana sposobu wykonania Robót, Strony ustalą bezzwłocznie wszystkie warunki wykonania Robót Zamiennych;
- 2) Uzgodnienie warunków wykonania Robót Zamiennych może nastąpić wyłącznie na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, a następnie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności (wraz z uzasadnieniem szczegółowo opisującym podstawy konieczności lub zasadności zmian) i oszacowanej – na zasadach określonych w pkt 4 - wartości Robót Zamiennych. Powyższe

2000

uzgodnienia Strony zawrą w formie obustronnie podpisanego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności, z tym zastrzeżeniem, iż:

- a) Zastosowanie rozwiązań zamiennych może nastąpić wyłącznie po uprzednim wyłączeniu z wynagrodzenia umownego Wykonawcy kwoty odpowiadającej kosztom Robót, materiałów lub urządzeń, które będą podlegały zamianie, oszacowanej na zasadach określonych w pkt 3. Ustalenie wynagrodzenia za wykonanie Robót Zamiennych nastąpi na zasadach określonych w pkt 5–7;
  - b) Zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy z tytułu wykonanych Robót Zamiennych może dotyczyć jedynie zmian wprowadzonych wolą Zamawiającego lub z powodu okoliczności, których w momencie zawarcia Umowy nie dało się przewidzieć;
- 3) Dla oszacowania wartości kwoty wyłączonej z wynagrodzenia umownego Wykonawcy, przedstawi on szczegółową kalkulację Robót podlegających zamianie, sporządzoną w oparciu m.in. o właściwe katalogi, a w przypadku ich braku – analizy indywidualne uzgodnione z Zamawiającym. Ceny materiałów i pracy sprzętu nie mogą być wyższe od średnich cen krajowych występujących w bieżących cennikach Sekocenbud. Dla potwierdzenia cen materiałów nietypowych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oferty cenowe na ich zakup;
  - 4) Dla oszacowania wartości Robót Zamiennych Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy przy zastosowaniu cen materiałów i pracy sprzętu z okresu sporządzenia kosztorysu. Kosztorys, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie sporządzony metodą szczegółową, w oparciu o parametry cenotwórcze podane w Tabeli Elementów i właściwe katalogi, a w przypadku ich braku – analizy indywidualne uzgodnione z Zamawiającym. Ceny materiałów i pracy sprzętu nie mogą być wyższe od średnich cen krajowych występujących w bieżących cennikach Sekocenbud. Dla potwierdzenia cen materiałów nietypowych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oferty cenowe na ich zakup;
  - 5) Dla ustalenia wartości Robót Zamiennych po ich wykonaniu, Wykonawca sporządzi kosztorys w oparciu o obmiar potwierdzony przez inspektora nadzoru Zamawiającego przy zastosowaniu parametrów cenotwórczych podanych w Tabeli Elementów oraz cen materiałów i pracy sprzętu z okresu ich wbudowania / zastosowania. Kosztorys, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie sporządzony metodą szczegółową, w oparciu o właściwe katalogi, a w przypadku ich braku – analizy indywidualne uzgodnione z Zamawiającym. Ceny materiałów i pracy sprzętu nie mogą być wyższe od średnich cen krajowych występujących w bieżących cennikach Sekocenbud. Dla potwierdzenia cen materiałów nietypowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu faktury ich zakupu;
  - 6) Wynagrodzenie Wykonawcy za Roboty Zamienne, z zastrzeżeniem postanowień pkt 2 powyżej, zostanie ustalone jako różnica pomiędzy wartością Robót Zamiennych, a wartością ryczałtową Robót, w zamian których będą wykonywane Roboty Zamienne;
  - 7) W przypadku, gdy wartość Robót Zamiennych ustalona po ich wykonaniu jest mniejsza niż kwota wyłączona z wynagrodzenia umownego Wykonawcy, wówczas wynagrodzenie to ulega zmniejszeniu o kwotę odpowiadającą tej różnicy.
6. **Roboty Zaniechane:**
- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych Robót;
  - 2) W przypadku zaniechania, wynagrodzenie umowne Wykonawcy ulegnie obniżeniu o wartość ryczałtową Robót Zaniechanych;

- 3) Dla oszacowania wartości Robót Zaniechanych Wykonawca przedstawi szczegółową kalkulację Robót podlegających zaniechaniu, sporządzoną wg zasad określonych w ust. 5 pkt 3;
- 4) Wszelkie uzgodnienia odnośnie Robót zamiennych Strony zawrą w obustronnie podpisanym aneksie do Umowy, pod rygorem nieważności.

#### **§ 5.**

##### **Rozliczenia**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie trzech faktur - we właściwej przewidzianej dla poszczególnych Zadań brzmieniem § 4 ust. 1 pkt 1-3 wysokości. Faktury, o których mowa w zdaniu poprzednim wystawione zostaną po wykonaniu wszystkich Robót objętych zakresem danego Zadania, a podstawą ich wystawienia będą obustronnie podpisane protokoły bezusterkowego odbioru końcowego Robót, o których mowa w § 7 ust. 4.
2. W fakturze Wykonawca musi podać numer Umowy z rejestru Zamawiającego.
3. Jeżeli objęte daną fakturą Roboty były wykonywane z udziałem Podwykonawcy/-ów, Wykonawca obowiązany jest dołączyć do niej kopie faktur wystawionych przez tych Podwykonawców z tytułu wykonywanych przez nich Robót oraz oświadczenia tych Podwykonawców, że otrzymali oni należne im z tego tytułu wynagrodzenie i że wszelkie ich roszczenia wobec Wykonawcy zostały zaspokojone. Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia mu ww. dokumentów.
4. Z zastrzeżeniem treści ust. 2 zdanie 2, zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi 30-tego (trzydziestego) dnia od otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy w niej wskazany.
5. Za dzień zapłaty uważany jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. O ile ostatni dzień terminu zapłaty przypadać będzie w sobotę, termin zapłaty będzie zachowany, jeżeli płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszym po sobocie dniu roboczym.
7. Za pobór wody i energii elektrycznej dla potrzeb realizacji Umowy Zamawiający, przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Robót, wystawi i przedłoży Wykonawcy do zapłaty fakturę w zryczałtowanej wysokości 500,00 zł netto (słownie: pięćset złotych netto 00/100). Termin płatności faktury, o której mowa powyżej, wynosi 21 dni od daty jej doręczenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. należności za media z należnego mu wynagrodzenia.

#### **§ 6.**

##### **Współdziałanie Stron**

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją obowiązków umownych jest:  
..... tel. kom ..... e-mail: .....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za nadzór nad realizacją obowiązków umownych jest:  
..... tel. kom. .... e-mail: .....
3. Koordynatorem BHP ze strony Wykonawcy jest ..... tel. kom. ....  
e-mail: .....
4. Wykonawca oświadcza, że osoba wskazana w ust. 2 posiada wymagane przygotowanie zawodowe i jest uprawniona do podpisania w jego imieniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 7.
5. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego za koordynację jego działań w zakresie opisanym w § 10 ust. 2 zdanie 1, są:  
- Pani Małgorzata Mierzejewska tel. kom. 692 401 569, e-mail: malgorzata.mierzejewska@pern.pl lub

ADAM

W.

- Pani Elżbieta Chaleńska tel. 024 266 23 15, e-mail: elzbieta.chalenska@pern.pl

6. Wykonawca zrealizuje w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ust. 1–3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. L 119 z 4.5.2016) (dalej: „RODO”) w stosunku do osób wskazanych przez Wykonawcę do kontaktów służbowych, o których mowa w ust. 2-3 powyżej, a także w stosunku do innych osób zaangażowanych w wykonanie Umowy, których dane osobowe zostaną lub zostały przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę, poprzez przekazanie tym osobom informacji zawartych w Załączniku nr 4 do Umowy. W związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania i przekazania Zamawiającemu niezwłocznie, lecz nie później niż przed upływem miesiąca od daty pozyskania danych osobowych, pisemnego oświadczenia każdej z ww. osób, potwierdzającego zapoznanie się z informacjami zawartymi w Załączniku nr 4 do Umowy.
7. W przypadku każdorazowej zmiany osób wskazanych do kontaktów służbowych, o których mowa w ust. 2-3 powyżej lub innych osób zaangażowanych w wykonanie Umowy, których dane osobowe zostaną lub zostały przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę, Wykonawca zrealizuje obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ust. 1-3 RODO w stosunku do nowo wprowadzonej osoby, poprzez przekazanie tej osobie informacji zawartych w Załączniku nr 4 do Umowy. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania od każdej nowo wprowadzonej osoby i przekazania Zamawiającemu – niezwłocznie, lecz nie później niż przed upływem miesiąca od daty pozyskania danych osobowych - pisemnego oświadczenia potwierdzającego zapoznanie się przez każdą z ww. osób z informacjami zawartymi w Załączniku nr 4 do Umowy.
8. Zmiana wskazanych w ust. 1 - 3 lub ust. 5 osób, numerów telefonów lub adresów e-mail nie stanowi zmiany Umowy, jednakże Strony są zobowiązane o każdej takiej zmianie poinformować drugą Stronę listownie za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

#### § 7.

##### Odbiory – odrębnie dla każdego z Zadań

1. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o gotowości przekazania wykonanych Robót do odbioru końcowego.
2. Dokonanie odbioru końcowego nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego **protokołu bezusterkowego odbioru końcowego Robót**.
3. Przy zgłoszeniu Robót do odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w szczególności:
  - 1) Oświadczenie Kierownika Budowy, że wszystkie zgłoszone Roboty zostały wykonane zgodnie z Umową, Ofertą, właściwymi normami, Prawem Budowlanym i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jak również z zachowaniem wymaganej jakości;
  - 2) Dokumenty potwierdzające dopuszczenie do zastosowania w Polsce materiałów i urządzeń użytych przy wykonaniu zgłaszanych Robót;
  - 3) Atesty i certyfikaty zastosowanych materiałów;
  - 4) Protokoły wszystkich przeprowadzonych w ramach Umowy odbiorów technicznych i prób;

- 5) Dokumenty potwierdzające sposób zagospodarowania odpadów niebezpiecznych powstałych po Robotach;
- 6) Dokumentację powykonawczą dostosowaną do Systemu Zarządzania Majątkiem SEZAM Zamawiającego - 1 egz. w wersji elektronicznej (format \*.pdf, rys. w dwg) na płycie CD/DVD oraz 3 egzemplarze wydrukowane na papierze.

Wszystkie dokumenty, o których mowa powyżej, sporządzone będą w języku polskim, a ich brak traktowany będzie jako wada przedmiotu Umowy ze skutkiem określonym w ust. 6 poniżej.

4. Zgodność wykonania całości Robót z treścią Umowy będzie potwierdzona obustronnie podpisanym **protokołem bezusterkowego odbioru końcowego Robót**.
5. W imieniu Zamawiającego protokół bezusterkowego odbioru końcowego Robót może podpisać wyłącznie Komisja odbiorowa powołana zgodnie z wewnętrznymi procedurami Zamawiającego.
6. W razie stwierdzenia wad, usterek lub innych nieprawidłowości (dalej łącznie; „Wady”) w trakcie odbioru końcowego, Zamawiający wstrzyma czynności odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wykonawca usunie je na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie pozbawia go prawa obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
7. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może - na koszt i ryzyko Wykonawcy - usunąć Wady we własnym zakresie lub powierzyć zastępcze ich usunięcie innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie pozbawia go prawa obciążenia Wykonawcy karami umownymi.

## § 8.

### Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy (§ 4 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem, że wysokość tej kary nie może przekroczyć 20% tego wynagrodzenia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu Wad, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w tym również - ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi) - w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy (§ 4 ust. 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem, że wysokość tej kary nie może przekroczyć 20% tego wynagrodzenia;
  - 3) za naruszenie obowiązków wskazanych w § 11 - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy (§ 4 ust. 1) za każdy przypadek naruszenia;
  - 4) za naruszenie obowiązków wskazanych w „Wytycznych BHP, ochrony środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej do obowiązkowego stosowania dla wykonawców prac na obiektach PERN S.A.” - zgodnie z taryfikatorem kar pieniężnych stanowiącym Załącznik nr 8 do tegoż dokumentu, za każdy przypadek naruszenia.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, bądź w przypadku bezzasadnego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy (§ 4 ust. 1).

3. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

#### § 9.

##### Gwarancja – odrębnie w odniesieniu do każdego z Zadań

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za Wady przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości:
  - 1) na Roboty: na okres **24 miesiący**;
  - 2) na użyte materiały i zamontowane urządzenia: według terminów i zasad udzielonych przez ich producentów, lecz na okres nie krótszy niż **24 miesiące**,licząc – w obu ww. przypadkach – od dnia podpisania przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego Robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt Wad powstałych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego Robót, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za Wady.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli Wady powstały przed upływem okresu gwarancji.
6. O istnieniu Wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
7. W przypadku stwierdzenia Wad, Zamawiający może żądać bezpłatnego ich usunięcia w wyznaczonym Wykonawcy – zgodnie z treścią ust. 3 - terminie, a po bezskutecznym upływie tego terminu może - na koszt i ryzyko Wykonawcy:
  - 1) usunąć Wady we własnym zakresie lub
  - 2) powierzyć zastępcze ich usunięcie innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi.
8. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa powyżej, nie pozbawia go prawa obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
9. Strony oświadczają, że dokument gwarancyjny w zakresie Robót, a także użytych do ich realizacji materiałów i zamontowanych, objętych zakresem przedmiotu Umowy, urządzeń stanowi niniejsza Umowa, w szczególności zaś jej § 9.

#### § 10.

##### Ubezpieczenie

1. Przedmiot Umowy w zakresie wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR), objęty jest Umową Generalną Ubezpieczenia Ryzyk Kontraktowych (CAR/EAR) (dalej jako: „Ubezpieczenie”) zawartą pomiędzy Zamawiającym a Sopockim Towarzystwem Ubezpieczeń Ergo Hestia Spółka Akcyjna z siedzibą w Sopocie (Koasekurator wiodący) i Towarzystwem Ubezpieczeń i Reasekuracji „WARTA” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (Koasekurator) (dalej łącznie: „Ubezpieczyciel”).
2. Wykonawca dokona - za pośrednictwem Zamawiającego (kontakt w tej sprawie z osobami wskazanymi w § 6 ust. 5) – zgłoszenia niniejszej Umowy do Ubezpieczyciela – w terminie 30 dni od zawarcia kontraktu, ale nie później niż 14 dni od przekazania Wykonawcy placu budowy. Po zgłoszeniu Ubezpieczyciel wystawi dokument ubezpieczeniowy, a Wykonawca w terminie i na warunkach w nim wskazanych zapłaci składkę za

Ubezpieczenie, przedkładając przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w § 6 ust. 1, dowód jej opłacenia w ciągu trzech dni roboczych od jej dokonania.

3. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu dowodu opłacenia składki, w terminie wskazanym w ust. 2 zdanie ostatnie, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający do czasu przedłożenia mu tego dowodu wstrzyma wykonywanie Robót, z zastrzeżeniem, że w tym wypadku bieg terminu realizacji Robót nie ulega wstrzymaniu i liczony będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 2, z konsekwencjami wynikającymi z § 8 ust. 1 pkt 1.
4. Proces likwidacji szkód objętych ochroną polisy, o której mowa w ust. 1 odbywać się będzie zgodnie z warunkami opisanymi w dokumencie „PROCEDURA LIKWIDACJI SZKÓD. PROCEDURY ZWIĄZANE Z LIKWIDACJĄ SZKÓD W UBEZPIECZONYM MIENIU”.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiedniej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z przedmiotem niniejszej Umowy.
6. Okres ubezpieczenia wynikający z umowy ubezpieczenia OC będzie obejmował okres wykonywania przedmiotu Umowy i okres gwarancji, o którym mowa w § 9 ust. 2. Dopuszcza się roczne okresy polisowania/roczne dokumenty ubezpieczenia.
7. Suma gwarancyjna przewidziana w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość Umowy (tj. łączne wynagrodzenie ryczałtowe netto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1) na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu – na jego żądanie i w terminie przez niego wskazanym - polisy odpowiadające warunkom określonym w ust. 5-7 powyżej oraz dowody uiszczenia składek z tego tytułu, w kopiach potwierdzonych za zgodność z oryginałem (oryginały do wglądu u Wykonawcy). W przypadku uchybienia obowiązkom, o których mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający wstrzyma wykonywanie przedmiotu Umowy (lub czynności odbioru, gdy realizacja Robót została już zakończona), z zastrzeżeniem, że w tym wypadku bieg terminu realizacji przedmiotu Umowy nie ulega wstrzymaniu i liczony będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 2, z konsekwencjami wynikającymi z § 8 ust. 1 pkt 1.
9. Jeżeli Wykonawca zdecyduje się na powierzenie Podwykonawcy/-om realizacji części przedmiotu Umowy, ubezpieczonym (współubezpieczonym) – na warunkach wskazanych powyżej - powinien być również każdy z Podwykonawców.
10. Wyciąg z Umowy Generalnej Ubezpieczenia Ryzyk Kontraktowych (CAR/EAR), o której mowa w ust. 1, wzór druku: „Zgłoszenie kontraktu”, o którym mowa w ust. 2, a także dokument: „PROCEDURA LIKWIDACJI SZKÓD. PROCEDURY ZWIĄZANE Z LIKWIDACJĄ SZKÓD W UBEZPIECZONYM MIENIU”, o którym mowa w ust. 4, opublikowane zostały na stronie internetowej Zamawiającego ([www.pern.pl/platforma-zakupowa](http://www.pern.pl/platforma-zakupowa)).

## § 11.

### Podwykonawcy

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zamiar powierzenia Podwykonawcy szczegółowo określonego zakresu Robót.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1, powinno zostać doręczone Zamawiającemu przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy do wykonywania Robót (z uwzględnieniem nadto określonego brzmieniem ust. 4 poniżej terminu na akceptację przez Zamawiającego) i określać dane pozwalające na identyfikację podmiotu zgłoszonego w charakterze Podwykonawcy oraz szczegółowy zakres Robót, który Wykonawca zamierza mu powierzyć.

ADWMM



3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do zgłoszenia o którym mowa w ust. 1, Tabelę Elementów odpowiednio uszczegółowioną w sposób, który pozwala określić wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zakres Robót, jakie zamierza powierzyć Podwykonawcy. Zmiana Tabeli Elementów nie zmienia wartości Robót i nie stanowi zmiany Umowy, jednakże Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentu do akceptacji Zamawiającemu.
4. W terminie 30 dni od daty doręczenia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający będzie mógł złożyć Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania przez Podwykonawcę zgłoszonej części Robót. Niezłożenie przez Zamawiającego sprzeciwu w ww. terminie oznaczać będzie wyrażenie zgody na wykonywanie przez Podwykonawcę określonego w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 1, zakresu Robót. Sprzeciw wyrażony zostanie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Złożenie sprzeciwu przez Zamawiającego wobec któregośkolwiek z Podwykonawców nie jest równoznaczne ze zwłoką Zamawiającego i nie ma wpływu na wzajemne prawa i obowiązki Stron na gruncie Umowy, w szczególności nie wpływa na zmianę jakichkolwiek terminów określonych w jej § 2, ani nie daje Wykonawcy prawa do wstrzymania Robót.
5. Zamawiający sprzeciwi się w szczególności wykonywaniu przez Podwykonawcę Robót, jeżeli Podwykonawca nie daje rękojmi należytego wykonania określonego lub jakiegokolwiek zakresu Robót, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, lub pozostaje on w sporze z Zamawiającym.
6. Jeżeli Zamawiający sprzeciwi się powierzeniu określonych lub jakichkolwiek części Robót danemu Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty zakomunikowania mu takiego sprzeciwu przedstawić Zamawiającemu do akceptacji innego Podwykonawcę (przy czym postanowienia ust. 1-5 stosuje się wówczas odpowiednio) lub poinformować Zamawiającego, że dany zakres Robót będzie wykonywany przez Wykonawcę własnymi siłami.
7. W trakcie wykonywania Robót przez Podwykonawcę Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie Podwykonawcy lub zakresu powierzonych mu Robót, w szczególności o zamiarze zaangażowania nowego Podwykonawcy, który w całości lub części przejmie obowiązki dotychczasowego Podwykonawcy (postanowienia ust. 1-5 stosuje się wówczas odpowiednio).
8. W sytuacji zmiany albo rezygnacji ze zgłoszonego Podwykonawcy, na którego potencjał Wykonawca powoływał się w trakcie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania o numerze HZR-231-101/18 celem wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w tym postępowaniu, Wykonawca będzie zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełnia warunki udziału w tym postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wówczas wymagany.
9. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę zaakceptowanemu – na zasadach opisanych w ust. 1-4 powyżej - Podwykonawcy wynagrodzenia za wykonanie Robót w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za Roboty, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za Roboty, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1.
10. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu wszystkich oświadczeń Podwykonawców określonych w § 5 ust. 2, zaś Podwykonawca, którego faktury lub oświadczenia brakuje, skieruje do Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia związane z wykonywaniem przez niego określonych Robót, które to roszczenie

Zamawiający uzna za należycie udokumentowane (w szczególności w świetle odnośnej dokumentacji przedstawionej przez takiego Podwykonawcę, oględzin wykonanych elementów Robót, wyjaśnień Wykonawcy itp. i wobec braku odrębnego dowodu spełnienia roszczenia bezpośrednio przez Wykonawcę), Zamawiający może, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni, wypłacić Podwykonawcy kwotę odpowiadającą wartości podnoszonych przez niego roszczeń. Powyższe nie narusza prawa Zamawiającego do wstrzymania płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, zgodnie z treścią § 5 ust. 2 zdanie ostatnie.

11. Kwota wypłaty na rzecz Podwykonawcy, o której mowa w ust. 10, odpowiednio pomniejszy kwotę wynagrodzenia Wykonawcy. Powyższe stanowi upoważnienie ze strony Wykonawcy dla Zamawiającego do spełnienia części świadczenia należnego Wykonawcy, w opisanych wyżej warunkach, bezpośrednio do rąk Podwykonawcy jako wskazanego przez Wykonawcę odbiorcy tego świadczenia, w związku z czym świadczenie takie ma wobec Wykonawcy skutek zapłaty odpowiedniej części należnego mu wynagrodzenia.
12. Jeżeli Wykonawca, w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania o wyjaśnienie, o którym mowa w ust. 10, przedstawi Zamawiającemu przekonujące wyjaśnienia dotyczące braku zasadności roszczeń podnoszonych przez danego Podwykonawcę, Zamawiający może złożyć część wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadającą kwocie żądanej przez Podwykonawcę do depozytu sądowego tak, aby Wykonawca lub dany Podwykonawca (w zależności od tego, który z nich okaże się uprawniony w świetle prawomocnego orzeczenia sądu lub ugody pomiędzy nimi zawartej) mógł należną mu kwotę podjąć. Postanowienia ust. 11 stosuje się wówczas odpowiednio, przy czym skutek zapłaty w stosunku do Wykonawcy zachodzić będzie z chwilą doręczenia Wykonawcy postanowienia sądu o przyjęciu danej kwoty do depozytu sądowego. Wykonanie powyższych uprawnień przez Zamawiającego nie będzie traktowane jako opóźnienie płatności należnych Wykonawcy.
13. Podwykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności przysługujących mu w stosunku do Zamawiającego z mocy odnośnej umowy wiążącej go z Wykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest zamieścić odpowiednie postanowienia w tej mierze w każdej z umów o roboty budowlane zawieranych z Podwykonawcami.
14. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu informacji, co do stanu jego rozliczeń z Podwykonawcą, w zakresie objętym żądaniem Zamawiającego. Strony oświadczają nadto, że Zamawiającemu przysługuje prawo bezpośredniego zwrócenia się do Podwykonawcy o udzielenie informacji na temat stanu jego rozliczeń z Wykonawcą.
15. Jeżeli Wykonawca wprowadzi na plac budowy Podwykonawcę z naruszeniem postanowień Umowy, będzie zobowiązany niezwłocznie usunąć go na żądanie Zamawiającego i zastąpić go Podwykonawcą zaakceptowanym przez Zamawiającego zgodnie z Umową. Zamawiający ma w tym przypadku prawo wstrzymać wykonywanie przedmiotu Umowy do czasu usunięcia z placu budowy niezaakceptowanego Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że w tym wypadku bieg terminu realizacji przedmiotu Umowy nie ulega wstrzymaniu i liczony będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 2, z konsekwencjami wynikającymi z § 8 ust. 1 pkt 1.
16. O ile Strony inaczej odrębnie nie postanowią, wszelką kierowaną do Zamawiającego korespondencję dotyczącą Podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest oznaczać napisem: „Podwykonawcy – Umowa nr [.....] (podać numer umowy). Nie otwierać – przekazać do Działu Zakupów”.

## § 12.

### Prawa autorskie

ACQUA

1. Jeśli w technologii realizacji Robót, dokumentacji powykonawczej lub innych opracowaniach wykonanych w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu Umowy (dalej - w ramach § 12 – łącznie jako: „Dokumentacja”) zostaną przez Wykonawcę zawarte rozwiązania, materiały i inne utwory, które ze względu na swój charakter będą podlegały ochronie przewidzianej ustawą z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 ze zm.) Wykonawca gwarantuje, że będą to rozwiązania, materiały i inne utwory, w stosunku do których przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe. W odniesieniu do utworów osób trzecich użytych przy realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego (§ 4 ust. 1) prześle Zamawiającemu wszelkie licencje niezbędne do prawidłowego i legalnego korzystania z Dokumentacji przez czas nieoznaczony. W przypadku, gdyby jednak okazało się, że przyjęte w Dokumentacji rozwiązania i materiały mają wady prawne Wykonawca przejmie na siebie wszelkie związane z tym ewentualne roszczenia osób trzecich, zwalniając Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności i ponosząc wszelkie koszty w tym zakresie, w tym koszty związane z obroną Zamawiającego przed tymi roszczeniami.
2. Z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego Robót (§ 7 ust. 4) na Zamawiającego przejdą autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji i wszelkich utworów stworzonych w ramach lub w związku z realizacją przedmiotu Umowy (dalej, łącznie z Dokumentacją, jako: „Utwory”). Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów nastąpi na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
  - 1) w zakresie utrwalania Utworu – na jakimkolwiek nośniku, niezależnie od standardu systemu i formatu;
  - 2) w zakresie zwielokrotniania Utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym również na potrzeby wykorzystania w charakterze dóbr własności przemysłowej, w tym znaków towarowych, wzorów przemysłowych oraz oznaczeń przedsiębiorstwa;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dany Utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy, na których Utwór utrwalono, w kraju i za granicą;
  - 4) W zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet oraz innych sieciach teleinformatycznych, platformach cyfrowych, wprowadzanie do obrotu elektronicznego, umieszczanie w zasobach komputera, wykorzystywanie podczas pokazów publicznych, przesyłanie przy wykorzystaniu środków przekazu obrazu lub dźwięku, utrwalanie na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach (np. pamięci typu pen-drive), kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej, rozpowszechnianie Utworów, użyczenie kopii Utworów.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego (§ 4 ust. 1), z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu bezusterkowego odbioru końcowego Robót, przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do Utworów (tj. prawo m. in. do tłumaczenia, przeróbek, adaptacji, opracowań, zmiany oraz aktualizacji) na wszystkich polach eksploatacji opisanych w ust. 2 oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia nabytych praw autorskich do Utworów na inne podmioty bez żadnych ograniczeń (w szczególności bez konieczności uzyskiwania odrębnych zgód i upoważnień

twórców, Wykonawcy i innych podmiotów uprawnionych) oraz do decydowania o przystąpieniu do rozpowszechniania Utworów, a także formach i czasie ich rozpowszechniania.

4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów lub ich części następuje przejście na Zamawiającego własności nośnika, na którym Utwory lub ich część utrwalono.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich do Utworów nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego, jego następców prawnych i ich licencjobiorców.
6. Wynagrodzenie umowne (§ 4 ust. 1) zaspokaja w całości wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia praw opisanych w ust. 1 - 4 oraz udzielenia zezwolenia na korzystanie przez Zamawiającego z Utworów.
7. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) W chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów, prawa te będą przysługiwały Zamawiającemu w całości, w pełnym zakresie i bez ograniczeń;
  - 2) Autorskie prawa majątkowe do Utworów, podlegające przeniesieniu na rzecz Zamawiającego nie będą w żaden sposób ograniczone ani obciążone, a w szczególności żadnej osobie trzeciej nie będą przysługiwać jakiegokolwiek prawa do Utworów;
  - 3) Ani przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, ani korzystanie z Utworów przez Zamawiającego lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzieli prawa do korzystania z Utworów, nie będzie w żaden sposób naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich;
  - 4) W przypadku sprzedaży wydzielonej części przedsiębiorstwa Zamawiającego będzie możliwe przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania z Utworów na nabywcę, na takich samych polach eksploatacji jakie będzie posiadał Zamawiający.
8. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej do Utworów, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych, Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego i w zakresie dozwolonym przez prawo, niezwłocznie wstąpić do toczącego się postępowania, a w razie braku takiej możliwości — wystąpić z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapłaci w imieniu Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej kwoty zasądzone w tym zakresie od Zamawiającego na jej rzecz tytułem odszkodowań i innych kosztów (w tym kosztów zastępstwa procesowego) lub kwoty wynikające z ugody sądowej lub przyznane na podstawie innego ostatecznego orzeczenia lub ostatecznej decyzji odpowiednich organów administracji publicznej, a w razie zapłacenia tych kwot bezpośrednio przez Zamawiającego — zwróci je Zamawiającemu oraz wszelkie poniesione w związku z tym przez Zamawiającego koszty. W każdym wypadku Wykonawca zwróci Zamawiającemu poniesione przez niego uzasadnione koszty pomocy prawnej oraz doradztwa technicznego i prawnego związane z obroną Zamawiającego przed roszczeniami osoby trzeciej, które nie zostały pokryte zasądzonymi/wyegzekwowanymi na rzecz Zamawiającego od osoby trzeciej kosztami zastępstwa procesowego.
9. Strony niezwłocznie zawiadomią się wzajemnie o wszelkich roszczeniach związanych z naruszeniem praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych do Utworów, skierowanych przeciwko nim przez osoby trzecie, mających wpływ na realizację Umowy.
10. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2-3, następuje bez jakichkolwiek ograniczeń czasowych i terytorialnych.
11. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, iż postanowienia Umowy należy interpretować w sposób zapewniający nabycie całości praw autorskich przez Zamawiającego w najszerszym możliwym zakresie.

ARMINA

### § 13.

#### Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) zachować w ścisłej tajemnicy wszystkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące Zamawiającego otrzymane lub uzyskane w trakcie współpracy, niezależnie od formy tych informacji i ich źródeł;
  - 2) wykorzystać informacje wyłącznie w celach określonych w Umowie;
  - 3) podjąć wszelkie niezbędne kroki do zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim, bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia od Zamawiającego;
  - 4) ujawniać informacje jedynie tym pracownikom albo doradcom Wykonawcy, wobec których ujawnienia takie będą uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów określonych w Umowie;
  - 5) nie kopiować, nie powielać, ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniać żadnych dokumentów.
2. Wymogi zawarte w ust. 1 nie będą miały zastosowania odnośnie jakichkolwiek informacji przekazanych przez Zamawiającego, które:
  - 1) zostały opublikowane, są znane i oficjalnie podane do publicznej wiadomości;
  - 2) zostaną ujawnione przez Wykonawcę, za uprzednią zgodą Zamawiającegooraz w odniesieniu do informacji, które Wykonawca zobowiązany jest udostępnić właściwym organom lub instytucjom zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, orzeczeniem sądu lub decyzją uprawnionego organu administracji publicznej (w przypadku zaistnienia takiej konieczności, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie, w miarę możliwości jeszcze przed udostępnieniem).
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo rozwiązania Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2.
4. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej wskazanej w ust. 3 powyżej, nie wyłącza prawa dochodzenia przez Zamawiającego naprawienia szkody w pełnej wysokości oraz żądania wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści, na zasadach ogólnych.
5. Przewidziane powyżej zobowiązanie do zachowania w poufności informacji będzie wiązało Wykonawcę przez cały czas trwania Umowy oraz przez okres 3 lat od jej zrealizowania, rozwiązania lub zakończenia w inny sposób.

### § 14.

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe, powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wykonawca nie może przenieść bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

*Adm*

3. Nieważność lub bezskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności innych postanowień Umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregokolwiek z postanowień Umowy, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia Umowy innym ważnym i skutecznym postanowieniem, jak najbliższym pierwotnej intencji Stron wyrażonej przy formułowaniu zastępowanego postanowienia i mającym dla Stron podobne konsekwencje ekonomiczne jak te, które wywoływało dla Stron zastępowane postanowienie. Powyższe nie może skutkować zmianą istotnych warunków Umowy, ani istotnie sprzeciwiać się słusznym interesom którejkolwiek ze Stron.
4. Z zastrzeżeniem treści § 2 ust. 1 zdanie 2, § 2 ust. 3 zdanie 3 oraz § 6 ust. 8, wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego Aneksu.
5. Wszystkie wymienione w treści Umowy załączniki stanowią jej integralną część. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a brzmieniem tych załączników, decydująca będzie treść Umowy.
6. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji przedmiotu Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych, właściwych miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę podpisania Umowy przez obie Strony, a w przypadku składania podpisów przez Strony w różnych datach, za termin zawarcia uważa się datę, w której podpisy złożyła Strona podpisująca Umowę jako druga.

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy;

Załącznik nr 2 – Wykaz Podwykonawców, na których potencjał powołuje się Wykonawca (kopia);

Załącznik nr 3 – Tabela Elementów (kopia);

Załącznik nr 4 – Wzór klauzuli informacyjnej RODO

#### WYKONAWCA

.....  
Podpis i pieczęć Wykonawcy

.....  
Data złożenia podpisu przez Wykonawcę

#### ZAMAWIAJĄCY

.....  
Podpis i pieczęć Zamawiającego

.....  
Data złożenia podpisu przez Zamawiającego

samodzielny inspektor  
Alina Kujawska

Koordynator Zespołu  
zgotowania Remontów i Modernizacji II  
Dawid Szumański

Kierownik Działu  
Przygotowanie i Paszportyzacji IP  
Jacek Jagodziński

Sprawdzono pod względem  
prawnym  
Marcin Guzek  
Radca Prawny

**Klauzula Informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych  
dla osób wskazanych do kontaktów służbowych/osób zaangażowanych w wykonanie umowy/  
osób podających dane w związku ze zobowiązaniem do zachowania tajemnicy PERN S.A.\***

Realizując obowiązek informacyjny nałożony przez Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), w szczególności art. 14 RODO, informujemy Panią/Pana, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PERN S.A. z siedzibą w Płocku, przy ul. Wyszogrodzkiej 133, 09-410 Płock.

1. Zbieramy Pani/Pana dane osobowe:
  - ponieważ są nam niezbędne w celu utrzymywania kontaktów służbowych, w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy nr ....., której stroną jest .....(nazwa podmiotu, z którym PERN zawarł umowę) , wskazujący Panią/Pana do kontaktów służbowych, w związku z zawarciem i wykonywaniem ww. Umowy,
  - w celu udokumentowania udzielonego dostępu do tajemnic PERN S.A., które wymagają ochrony przed nieuprawnionym ujawnieniem, udostępnieniem lub utratą.
2. Podstawę prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z 2016 r. (RODO), co oznacza prawnie uzasadniony interes PERN S.A. w postaci konieczności kontaktu z osobami upoważnionymi do działania w imieniu kontrahenta PERN w związku z wykonywaniem Umowy.
3. Przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych:
  - dane podstawowe: imię i nazwisko/nr PESEL\* (w celu identyfikacji),
  - dane kontaktowe (w celu umożliwienia kontaktu pocztą tradycyjną, kontaktu telefonicznego lub pocztą elektroniczną).
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez następujących odbiorców:
  - innych administratorów danych, którzy otrzymają dane w związku z realizacją ich własnych celów (np. dane będą udostępniane partnerom biznesowym),
  - podmioty, którym dane zostały powierzone przez PERN S.A.,
  - organy publiczne z wyjątkiem organów publicznych, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego instytucje lub organy państwowe upoważnione z mocy prawa.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do utrzymywania kontaktów związanych z zawarciem i wykonaniem Umowy, jak również przez okres niezbędny do przechowywania Umowy dla celów archiwalnych, tj. przez .....
6. Ma Pani/Pan prawo do:
  - dostępu do danych osobowych, czyli uprawnienia do pozyskania informacji, jakie dane, w jaki sposób i w jakim celu przetwarzamy,
  - sprostowania, czyli żądania uaktualnienia danych, jeśli okazałoby się, że zostały zebrane nieprawidłowe dane albo nie są już one aktualne,
  - usunięcia danych osobowych, czyli żądania usunięcia wszystkich lub części danych osobowych. W przypadku zasadności wniosku dokonamy usunięcia danych,

- ograniczenia przetwarzania, czyli żądania ograniczenia przetwarzania danych do ich przechowywania. Odblokowanie przetwarzania może odbyć się po ustaniu przesłanek uzasadniających ograniczenie przetwarzania,
  - sprzeciwu wobec przetwarzania, czyli zaprzestania przetwarzania danych osobowych w celu wskazanym wyżej, w związku z Pani/Pana szczególną sytuacją,
  - wniesienia skargi na nas do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uważa Pan/Pani, że przetwarzanie jego/jej danych osobowych narusza przepisy prawa.
7. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu oraz zautomatyzowanemu przetwarzaniu.
8. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych, możliwy jest pod poniższym adresem: Inspektor Ochrony Danych, PERN S.A., ul. Wyszogrodzka 133 w Płocku (09-410) lub poprzez adres e-mail: [iod@pern.pl](mailto:iod@pern.pl)

Zapoznał(am)/-em\* się z powyższą informacją: .....

data i czytelny podpis



.....  
Data sporządzenia oferty

## FORMULARZ OFERTOWY

Pełna nazwa i adres Wykonawcy:

.....  
.....  
.....

Ja (My)\* wyżej wymieniony/wymienieni\*, w odpowiedzi na Zaproszenie do złożenia oferty, niniejszym składam(-y)\* w imieniu .....

.....  
.....

ofertę na realizację Zakupu dotyczącego wykonania robót budowlanych obejmujących:

- 1) **Czyszczenie i przegląd kanalizacji sanitarnej Bazy Gdańsk. Plan Remontów 2019. Priorytet 3. Poz. 1. R-19/098. Baza Gdańsk;**
- 2) **Remont części zewnętrznej budynku Warsztatów. Plan Remontów 2019. Priorytet 4. Poz. 5. R-19/098. Baza Gdańsk;**
- 3) **Wymiana rury łączącej zbiornik ppoż. nr 2 z komorą czerpalną w Bazie Gdańsk. Plan Remontów 2019. R-19/098. Baza Gdańsk.**

(dalej łącznie jako: „Zadania”) oferując - zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr HZR-231-101/18 (dalej: „SIWZ”) - wykonanie Zakupu według wymienionych warunków:

1. Cena ofertowa netto podana jako łączne wynagrodzenie ryczałtowe netto Wykonawcy za zrealizowanie całości przedmiotu Zakupu: ..... zł (słownie: .....),

w tym:

- 1) za zrealizowanie zadania pn. **Czyszczenie i przegląd kanalizacji sanitarnej Bazy Gdańsk. Plan Remontów 2019. Priorytet 3. Poz. 1. R-19/098. Baza Gdańsk:**

..... zł (słownie: .....),  
.....),

- 2) za zrealizowanie zadania pn. **Remont części zewnętrznej budynku Warsztatów. Plan Remontów 2019. Priorytet 4. Poz. 5. R-19/098. Baza Gdańsk:**

..... zł (słownie: .....),  
.....),

- 3) za zrealizowanie zadania pn. **Wymiana rury łączącej zbiornik ppoż. nr 2 z komorą czerpalną w Bazie Gdańsk. Plan Remontów 2019. R-19/098. Baza Gdańsk:**

..... zł (słownie: .....),  
.....).

## 2. Nieprzekraczalne terminy realizacji Zakupu :

- 2.1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy: **do 30 dni licząc od daty zawarcia Umowy**, przy czym Zamawiający zastrzeże sobie prawo do wydłużenia tego terminu, jeśli nastąpi niemożność przekazania infrastruktury ze względów technologicznych lub pogodowych. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o gotowości do przekazania mu placu budowy z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
- 2.2. Wykonanie Robót: **do 18 tygodni licząc od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy** do dnia zgłoszenia Robót do odbioru znajdujących się w takim stanie, że zgodnie z Umową upoważniać to będzie Wykonawcę do dokonania takiego zgłoszenia.

## 3. W ramach realizacji Zakupu udzielam/udzielamy\* Zamawiającemu gwarancji – odrębnie do każdego z zadań:

- 3.1. Na Roboty: na okres **24 miesięcy**;
- 3.2. Na użyte materiały i zamontowane urządzenia: według terminów i zasad udzielonych przez ich producentów, lecz na okres nie krótszy niż **24 miesięcy**, licząc – w obu przypadkach - od dnia podpisania przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego Robót.

## 4. **Oświadczam(-y)\*, że Wykonawca:**

- 4.1. Jest związany niniejszą Ofertą przez okres 60 dni, licząc od upływu terminu wyznaczonego do złożenia ofert.
- 4.2. Przeprowadził wizję lokalną na zasadach określonych w pkt 4 Dział II SIWZ.
- 4.3. Zapoznał się z Zaprośzeniem do złożenia oferty wraz z SIWZ i akceptuje wszystkie zawarte w nich postanowienia bez zastrzeżeń.
- 4.4. Zawrze z Zamawiającym Umowę na warunkach określonych we Wzorze Umowy (Załącznik nr 2 do SIWZ) w wypadku wyboru jego oferty przez Zamawiającego.
- 4.5. Zaoferował – wskazane w pkt 1 powyżej – wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące wszystkie koszty niezbędne do wykonania całości przedmiotu Zamówienia wymaganej jakości i w wymaganym terminie, włączając w to wszelkie opłaty i należności związane z wykonaniem Robót i innych związanych z nimi świadczeń, wraz z przeniesieniem praw autorskich w zakresie wskazanym w § 12 Wzoru Umowy, w tym: koszty bezpośrednie (robocizny, urządzeń, materiałów podstawowych i pomocniczych, koszty dostarczenia urządzeń i materiałów do miejsca zainstalowania / wbudowania, mediów (z wyłączeniem energii elektrycznej i wody) oraz innych dostaw do miejsca wykonywania Robót, a także koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu na placu budowy, łącznie z jego montażem i demontażem po zakończeniu Robót), koszty pośrednie (koszty ogólne budowy i koszty zarządu oraz koszty ubezpieczeń, o których mowa w § 10 Wzoru Umowy), kalkulowany przez Wykonawcę zysk oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a także wynikające z oceny warunków realizacji przedmiotu Zakupu dokonanej w trakcie wizji lokalnej. Wykonawcy za wszelkie Roboty i inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu Zakupu i wykonane w ramach Umowy przysługiwać będzie tylko i wyłącznie to wynagrodzenie ryczałtowe, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 -6 Wzoru Umowy.

4.6. Przestrzegał i będzie przestrzegać przepisów w zakresie BHP, ppoż. i ochrony środowiska – obowiązujących zarówno powszechnie, jak i wewnątrz Zamawiającego - oraz przepisów w zakresie ochrony informacji niejawnych lub stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, w trakcie opracowywania oferty i ewentualnego wykonywania Zakupu.

4.7. Stosownie do treści pkt 1.3 Dział III SIWZ dokumenty załączył do oferty .....  
z dnia ..... , którą złożył Zamawiającemu w odpowiedzi na Zaproszenie do złożenia  
oferty na wykonanie .....

.....  
(pełna nazwa zakupu, znak postępowania)

Ponadto Oświadczam(y)\*, że:

4.8. Przeciwnie Wykonawcy nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne stosownie do treści ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

4.9. Wykonawca wypełni obowiązki w zakresie ubezpieczenia, o których mowa w § 10 Wzoru Umowy (Załącznik nr 2 do SIWZ).

4.10. Dane zawarte w ofercie, w szczególności zaś w dokumentach złożonych zgodnie z treścią pkt 1.2 Dział III SIWZ, pozostają aktualne na dzień wyznaczony jako termin składania ofert.

4.11. Osoby personelu kluczowego, które będą realizować Zakup, posiadają wymagane uprawnienia dotyczące kwalifikacji zawodowych, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania przedmiotu Zakupu.

4.12. Wykonawca nie będzie zgłaszał roszczeń do Zamawiającego z tytułu: odmowy dopuszczenia do wizji lokalnej zgłoszonych osób albo zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu wobec udziałowi danej osoby w realizacji Umowy.

Imię i nazwisko oraz dane kontaktowe do osoby uprawnionej ze strony Wykonawcy do porozumiewania się w ramach przedmiotowego postępowania:

Imię i nazwisko: .....

Tel. ....

Tel. kom. ....

Fax. ....

e-mail: .....

adres korespondencyjny: .....

.....

.....

AMM

e-mail Wykonawcy, na który Zamawiający może przysyłać informacje o prowadzonych innych postępowaniach przetargowych .....\*\*

Osoba odpowiedzialna ze strony Wykonawcy za nadzór nad realizacją obowiązków umownych: ..... tel. kom. .... e-mail: .....\*\*\*

Koordinator BHP ze strony Wykonawcy: ..... tel. kom. .... e-mail: .....\*\*\*

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis osoby/osób\* upoważnionej/upoważnionych\*  
do występowania w imieniu Wykonawcy

\* niepotrzebne skreślić

\*\* wypełnienie tego pola nie jest obowiązkowe

\*\*\* dane osoby wyznaczonej ze strony Wykonawcy do nadzoru nad realizacją postanowień Umowy/koordynator BHP (zgodnie z treścią § 6 ust. 2 i ust. 3 Wzoru Umowy stanowiącego Załącznik nr 2 do SIWZ); w przypadku wyboru oferty, Zamawiający wprowadzi podane w tym zakresie dane do Umowy.

UWAGA: wszelkie użyte w niniejszym dokumencie sformułowania, które wyróżnione zostały wielkimi literami, odpowiadają właściwym dla każdego z nich definicjom zawartym w SIWZ i Wzorze Umowy.

Samodzielny Inspektor  
*Alina Kujawska*  
Alina Kujawska

**Wykaz Podwykonawców, na których potencjał powołuje się Wykonawca**

w postępowaniu na realizację Zakupu pn.:

- 1) **Czyszczenie i przegląd kanalizacji sanitarnej Bazy Gdańsk. Plan Remontów 2019. Priorytet 3. Poz. 1. R-19/098. Baza Gdańsk;**
- 2) **Remont części zewnętrznej budynku Warsztatów. Plan Remontów 2019. Priorytet 4. Poz. 5. R-19/098. Baza Gdańsk;**
- 3) **Wymiana rury łączącej zbiornik ppoż. nr 2 z komorą czerpalną w Bazie Gdańsk. Plan Remontów 2019. R-19/098. Baza Gdańsk.**

**HZR-231-101/18**

| Lp. | Potencjał, na który powołuje się Wykonawca w ofercie (wskazać odpowiednio: uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny, potencjał kadrowy)* | Podwykonawca z podaniem firmy, siedziby, formy prowadzenia działalności |
|-----|--|---|
| 1.  |  |   |
| 2.  |  |   |
| 3.  |  |   |
| 4.  |  |   |

\*Uwaga: dotyczy zapisów pkt. 1.4 Dz. III SIWZ. Odpowiednie dokumenty i oświadczenia wskazanych Podwykonawców dołączono do Oferty




**WYKAZ ZAMÓWIEŃ**

w postępowaniu na realizację Zakupu pn.:

- 1) Czyszczenie i przegląd kanalizacji sanitarnej Bazy Gdańsk. Plan Remontów 2019. Priorytet 3. Poz. 1. R-19/098. Baza Gdańsk;
- 2) Remont części zewnętrznej budynku Warsztatów. Plan Remontów 2019. Priorytet 4. Poz. 5. R-19/098. Baza Gdańsk;
- 3) Wymiana rury łączącej zbiornik ppoż. nr 2 z komorą czerpalną w Bazie Gdańsk. Plan Remontów 2019. R-19/098. Baza Gdańsk.

HZR-231-101/18

| L. p. | Zamówienie i jego przedmiot | Wartość netto | Data wykonania zamówienia - zakończenie (dd-mm-rrrr) | Nazwa i adres odbiorcy |
|-------|-----------------------------|---------------|--|------------------------|
| 1.    |                             |               |  |                        |
| 2.    |                             |               |  |                        |
| 3.    |                             |               |  |                        |
| 4.    |                             |               |  |                        |




|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
|    |    |    |    |    |
|    |    |    |    |    |
|    |    |    |    |    |
|    |    |    |    |    |
| 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |

AKH

ADINA

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

.....  
w postępowaniu na realizację Zakupu pn.:

- 1) **Czyszczenie i przegląd kanalizacji sanitarnej Bazy Gdańsk. Plan Remontów 2019. Priorytet 3. Poz. 1. R-19/098. Baza Gdańsk;**
- 2) **Remont części zewnętrznej budynku Warsztatów. Plan Remontów 2019. Priorytet 4. Poz. 5. R-19/098. Baza Gdańsk;**
- 3) **Wymiana rury łączącej zbiornik ppoż. nr 2 z komorą czerpalną w Bazie Gdańsk. Plan Remontów 2019. R-19/098. Baza Gdańsk.**

**HZR-231-101/18**

**Niniejszym oświadczam, że:**

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania prac lub czynności w ramach Zakupu.
3. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, odpowiedni potencjał techniczny, a także pracowników zdolnych i uprawnionych do wykonania Zakupu.
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie Zakupu.
5. Nie znajduję się w stanie upadłości ani likwidacji, nie wszczęto wobec mnie postępowania upadłościowego - likwidacyjnego, bądź z możliwością zawarcia układu.
6. W ciągu ostatnich trzech lat zakres prac wynikający z zawartych umów, tożsamych bądź zbliżonych rodzajowo do przedmiotu Zakupu wykonałem terminowo oraz z należytą starannością.
7. Nie wyrządziłem nikomu szkody nie wykonując zakresu prac wynikających z zawartych umów, tożsamych bądź zbliżonych rodzajowo do przedmiotu Zakupu lub wykonując je nienależycie w sposób powodujący możliwość przypisania mi odpowiedzialności za powstanie szkody.
8. Nie zostałem skazany za przestępstwo związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciw prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko środowisku, przeciwko obrotowi gospodarczemu, inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, przestępstwo skarbowe, ani przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego<sup>1</sup>.
9. Żaden z członków organów zarządzających lub nadzorujących, ani żaden z prokurentów, jak również żaden ze wspólników, partnerów czy komplementariuszy nie został skazany za przestępstwa wskazane w pkt 8 powyżej<sup>ii</sup>.
10. Nie zatrudniam pracowników Zamawiającego, ani nie pozostaję z nimi w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do prawidłowości przeprowadzenia niniejszego Postępowania.
11. Nie pozostaję z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności przy wyborze Wykonawcy.
12. Nie pozostaję, na dzień złożenia oferty, w sporze z Zamawiającym.
13. Zobowiązuję się do zachowania tajemnicy i nie rozpowszechniania informacji i materiałów uzyskanych w trakcie Postępowania.

*Kolun*



14. Wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie Zakupu w niniejszym Postępowaniu.\*
15. Nie będę zgłaszał roszczeń do Zamawiającego z tytułu: wykluczenia z Postępowania, odrzucenia oferty, unieważnienia Postępowania i odstąpienia od dalszego jego prowadzenia.

.....  
**data**

.....  
**podpis i pieczęć**

<sup>i</sup> Dotyczy osoby fizycznej (w przypadku osób prowadzących wspólnie działalność w formie spółki cywilnej oświadczenie składa każdy ze współników)

<sup>ii</sup> Dotyczy osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, której przepis prawa przyznają zdolność prawną

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, przedmiotowego oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści pkt 14 np. przez jego wykreślenie).

## Tabela elementów

na realizację Zakupu pn.:

- 1) Czyszczenie i przegląd kanalizacji sanitarnej Bazy Gdańsk. Plan Remontów 2019. Priorytet 3. Poz. 1. R-19/098. Baza Gdańsk;
- 2) Remont części zewnętrznej budynku Warsztatów. Plan Remontów 2019. Priorytet 4. Poz. 5. R-19/098. Baza Gdańsk;
- 3) Wymiana rury łączącej zbiornik ppoż. nr 2 z komorą czerpalną w Bazie Gdańsk. Plan Remontów 2019. R-19/098. Baza Gdańsk.

HZR-231-101/18

| Lp. | Elementy   | Wartość w zł netto |
|-----|--|--------------------|
| 1   | Roboty budowlane (Zadanie 1) - czyszczenie   |                    |
| 2   | Roboty budowlane (Zadanie 1) – badanie szczelności i pozostałe roboty dla tego zadania |                    |
| 3   | Roboty budowlane (Zadanie 2) – remont elewacji   |                    |
| 4   | Roboty budowlane (Zadanie 2) – stolarka  |                    |
| 5   | Roboty budowlane (Zadanie 2) – dach  |                    |
| 6   | Roboty budowlane (Zadanie 2) – pozostałe roboty dla tego zadania                       |                    |
| 7   | Roboty budowlane (Zadanie 3)   |                    |
|     | <b>łącznie wartość zamówienia</b>  |                    |

## Parametry cenowe wg pkt 6 "Opisu sposobu obliczenia ceny"

| Skrót | Opis skrótu                                       | Wpisać wartość | Wpisać od czego liczony jest narzut |
|-------|---|----------------|-------------------------------------|
| R     | stawka robocizny                                  | = zł           |                                     |
| Kp    | wskaźnik narzutów kosztów pośrednich – procentowy | = %            | od                                  |
| Z     | wskaźnik narzutu zysku - procentowy               | = %            | od                                  |

ADUM

MH

|           |  |   |   |    |
|-----------|--|---|---|----|
| <b>Kz</b> | wskaźnik narzutu kosztów zakupu - procentowy (jeżeli materiały są liczone z kosztami zakupu, to wstawić 0)   | = | % | od |
| <b>Du</b> | dodatek za utrudnienia - procentowy (warunki szczególne) związane np. z pracą w czynnym zakładzie (jeśli jest ujęty w ww. parametrach, to wpisujemy 0) | = | % | od |

Skróty pozostałe, potrzebne do obliczenia narzutów to:

- M    cena materiałów
- S    cena pracy sprzętu

*Handwritten mark*

*Handwritten signature*

## OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

na realizację Zakupu polegającego na wykonaniu robót budowlanych w ramach trzech zadań z Planu Remontów 2019:

- 1) **Czyszczenie i przegląd kanalizacji sanitarnej Bazy Gdańsk.** Plan Remontów 2019. Priorytet 3. Poz. 1. R-19/098. Baza Gdańsk;
- 2) **Remont części zewnętrznej budynku Warsztatów.** Plan Remontów 2019. Priorytet 4. Poz. 5. R-19/098. Baza Gdańsk;
- 3) **Wymiana rury łączącej zbiornik ppoż. nr 2 z komorą czerpalną w Bazie Gdańsk.** Plan Remontów 2019. R-19/098. Baza Gdańsk.

### HZR-231-101/18

- 1 **Cena ofertowa**, podana przez Wykonawcę jest wyrażoną w złotych polskich ceną opracowania technologii, wykonania robót budowlanych i innych związanych z nimi świadczeń Wykonawcy stanowiących koszt realizacji przedmiotu zakupu, **bez podatku VAT.**
- 2 **Forma przyjętego wynagrodzenia**  
Przyjętą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu robót i innych świadczeń.
- 3 **Podstawy obliczenia ceny**  
Podstawą obliczenia ceny za roboty budowlane są dokumenty określające przedmiot zakupu, a w szczególności „Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy” zawarty w SIWZ oraz odbyta wizja lokalna.
- 4 **Tabela Elementów**
  - 4.1 Zamieszczona w SIWZ, TABELA ELEMENTÓW – do wypełnienia przez Wykonawcę, stanowi informację o umownym podziale przedmiotu zakupu na części, stanowiące przedmiot oddzielnej wyceny.
  - 4.2 Pod pozycją **Roboty budowlane** należy rozumieć wszystkie roboty, (na podstawie opracowanej przez Wykonawcę technologii) w zakresie określonym, w SIWZ wraz ze wszystkimi świadczeniami przynależnymi, w tym zakresie, na warunkach określonych w SIWZ, w następującym podziale:
    - 4.2.1. Roboty budowlane (Zadanie 1) - **czyszczenie** - dotyczą wykonania wszystkich robót remontowych związanych z czyszczeniem z osadów studzienek i rurociągów sanitarnych, opisanych w złączniku do SIWZ – Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy.
    - 4.2.2. Roboty budowlane (Zadanie 1) – **badanie szczelności i pozostałe roboty dla tego zadania** – dotyczą wykonania wszystkich robót remontowych związanych z badaniem szczelności studzienek kanalizacyjnych na kolektorach ściekowych i rurociągach sanitarnych wraz ewentualną naprawą i pozostałymi robotami dla tego zadania, opisanych w złączniku do SIWZ – Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy.
    - 4.2.3. Roboty budowlane (Zadanie 2) – **remont elewacji i pozostałe roboty dla tego zadania** – dotyczą wykonania wszystkich robót remontowych związanych z kompleksowym remont elewacji budynku wraz z cokołem, opisanych w złączniku do SIWZ – Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy.
    - 4.2.4. Roboty budowlane (Zadanie 2) – **stolarka** i pozostałe roboty dla tego zadania – dotyczą wykonania wszystkich robót remontowych związanych z bramami garażowymi, stolarką okienną i drzwiową oraz kratami okiennymi, opisanych w złączniku do SIWZ – Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy.

- 4.2.5. Roboty budowlane (Zadanie 2) – **dach** – remont elewacji i pozostałe roboty dla tego zadania – dotyczą wykonania wszystkich robót remontowych związanych z naprawą przeciekającego dachu, rynnami, rurami spustowymi i obróbkami blacharskimi opisanych w złączniku do SIWZ – Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy.
- 4.2.6. Roboty budowlane (Zadanie 2) – **pozostałe roboty dla tego Zadania** – dotyczą wykonania wszystkich pozostałych robót remontowych nie podanych wyżej dla tego zadania, opisanych w złączniku do SIWZ – Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy.
- 4.2.7. Roboty budowlane (Zadanie 3) – dotyczą wykonania wszystkich robót związanych z wymianą rury łączącej zbiornik ppoż. nr 2 z komorą czerpalną, opisanych w złączniku do SIWZ – Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy.
- 4.3. Pozycje Tabeli Elementów nie zawierają żadnych ustaleń ilościowych. Za ustalenie wartości opracowania technologii wykonania i odbioru robót, ilości robót podstawowych (obejmujących minimalny zakres robót, które po wykonaniu można odebrać pod względem ilościowym i jakościowym) przynależnych im świadczeń, robót tymczasowych i prac towarzyszących, stopień scalenia oraz za sposób wykonania na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
- 4.4. Zamawiający nie dopuszcza żadnych zmian w układzie TABELI ELEMENTÓW.

## 5 Wymagania odnośnie ceny ofertowej

- 5.1. Przedstawiona przez Wykonawcę cena ma być ostateczną ceną za wykonanie przedmiotu zakupu, niezależnie od rozmiaru opracowania technologii, robót budowlanych i innych świadczeń ponoszonych przez Wykonawcę podczas realizacji zakupu.
- 5.2. Cena ofertowa wynika z podsumowania pozycji TABELI ELEMENTÓW i stanowi globalną kwotę, za którą Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zakupu.
- 5.3. Wybór, co do sposobu określenia ilości robót, stopnia ich agregacji, uwzględnienia warunków szczególnych, podstaw i metod kalkulacji należy do Wykonawcy.
- 5.4. Wykonawca nie załącza do oferty kalkulacji ceny ofertowej, ale zgodnie z postanowieniami SIWZ, będzie zobowiązany przedstawić taką kalkulację, w przypadku zaistnienia robót zamiennych lub zaniechanych.
- 5.5. Nazwy poszczególnych pozycji Tabeli Elementów, nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla tych robót; należy przyjmować, że roboty ujęte w danej pozycji muszą być wykonane zgodnie z określonym dla nich zakresem, według obowiązujących norm, przepisów i wiedzy technicznej. Dla potrzeb wyceny należy przyjąć, że warunki wykonania i odbioru robót określają zapisy SIWZ oraz warunki techniczne wykonania i odbioru robót opracowane i wydawane przez Instytut Techniki Budowlanej (ITB) w Warszawie lub Warunki techniczne wykonania i odbioru robót opracowane i wydawane przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej COBRTI INSTAL w Warszawie.
- 5.6. Ceny w pozycji Tabeli Elementów powinny obejmować wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przy realizacji zakupu, w wymaganej jakości, w wymaganym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie, pośrednie, ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez niego zysk, a także wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z SIWZ, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonania robót budowlanych.
- 5.7. W szczególności, dla robót budowlanych, ceny umieszczone w poszczególnych pozycjach Tabeli Elementów muszą obejmować wszystkie koszty organizacji placu budowy, bezpieczeństwa i higieny pracy, dokumentacji powykonawczej, wykonania badań i prób, uporządkowania terenu po zakończeniu prac, oraz wykonania innych robót wymaganych technologią i sztuką budowlaną, z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było uwzględnić w chwili zawarcia umowy.
- 5.8. W kalkulacji ceny ofertowej dla robót budowlanych, Wykonawca powinien uwzględnić wykonanie wszystkich robót przygotowawczych, rozpoznawczych, demontażowych, montażowych, zabezpieczających i prac towarzyszących, w tym: niezbędne załadunki,

- rozładunki i przewozy (w tym, także materiałów i urządzeń pochodzących z demontażu), zabezpieczenie istniejącej infrastruktury, wyburzenia i utylizacja odpadów, czyszczenie, wykonanie robót sanitarnych, dekarских, malarskich, dachowych, tynkarskich, glazurniczych, naprawa i wymiana stolarki, wykonanie robót związanych z uporządkowaniem terenu po wykonaniu robót, uzgodnienia i wszelkie inne prace pomocnicze na placu budowy i stanowiskach roboczych, jeżeli prace te są niezbędne do wykonania robót, zgodnie z opracowaną technologią, wiedzą i techniką.
- 5.9 Kalkulacja ceny ofertowej musi obejmować koszty wszystkich następujących po sobie faz operacyjnych, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z dokumentacją, wymaganiami SIWZ, a także wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
- 5.10 Zamawiający wymaga, aby koszty wszelkich świadczeń, robót tymczasowych i prac towarzyszących mieściły się w cenach robót podstawowych.
- 5.11 Przed wstawieniem cen do każdej pozycji, Wykonawca powinien zapoznać się z kompletem dokumentów przetargowych.

## 6 Parametry cenowe

- 6.1 Oprócz ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany jest do podania dla robót budowlanych parametrów cenowych, na podstawie których sporządzono ofertę i które służyć będą do kosztorysowania ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych.
- 6.2 Parametry cenowe określają wskaźniki do kalkulacji szczegółowej ceny ofertowej lub kalkulacji szczegółowej cen jednostkowych robót podstawowych i obejmują:
- R - stawkę roboczogodziny w zł,
  - Kp - procentowy wskaźnik narzutów kosztów pośrednich wraz z podaniem podstawy do jego naliczania (przykładowo  $Kp = XX \% \text{ od } R, S$ ),
  - Z - procentowy wskaźnik narzutu zysku wraz z podaniem podstawy do jego naliczania (przykładowo  $Z = XX \% \text{ od } R, S, Kp(R), Kp(S)$ ),
  - Kz - procentowy wskaźnik narzutu kosztów zakupu z podaniem podstawy jego naliczania/ lub informacja, że materiały liczone są w cenie nabycia tzn. łącznie z kosztami zakupu (przykładowo  $Kz = XX\% \text{ od } M$ ),
  - Du - procentowy wskaźnik narzutu za warunki szczególne (dodatek za utrudnienia).
- 6.3 Procentowe wskaźniki narzutów powinny być podane wraz z podstawą ich naliczania (przykładowo  $Kp = XX \% \text{ od } R, S$  – gdzie za X należy wstawić odpowiednią cyfrę).
- 6.4 Warunki szczególne oznaczają takie, które w przypadku korzystania z publikowanych katalogów i cenników, ze względu na specyfikę i rzadkość występowania, nie zostały uwzględnione w nakładach, wskaźnikach i stawkach kosztorysowych lub w cenach jednostkowych, a zostały uwzględnione w kalkulacji Wykonawcy.  
Zgodnie z „Polskimi Standardami Kosztorysowania Robót Budowlanych” za warunki szczególne uznaje się między innymi:
- warunki szkodliwe dla zdrowia, niebezpieczne i uciążliwe,
  - wykonywanie robót w czynnych zakładach pracy lub pomieszczeniach użytkowanych w trakcie robót budowlanych,
  - pracę w godzinach nocnych,
  - pracę w godzinach nadliczbowych.
- 6.5 Sposób ujęcia warunków szczególnych oznacza określenie rodzaju i wielkości dodatków stosowanych do kosztów bezpośrednich z tytułu warunków szczególnych lub informację, że warunki szczególne zostały uwzględnione w kalkulacji poprzez ustalenie odpowiedniej wielkości kosztów pośrednich i zysku.
- 6.6 Nie wskazanie w ofercie rodzaju i sposobu ujęcia w kalkulacji warunków szczególnych będzie oznaczało, że wszelkie ewentualne warunki szczególne Wykonawca uwzględnił w pozostałych parametrach cenotwórczych.