

**Umowa
PROJEKT**

Niniejsza umowa została zawarta w Nowym Sączu w dniu _____ r. pomiędzy:

Miastem Nowy Sącz, 33-300 Nowy Sącz, ul. Rynek 1, NIP: 734-350-70-21, REGON: 491893167
reprezentowanym przez:

przy kontrasygnacie _____,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

zwanym dalej **Wykonawcą**
łącznie dalej zwani **Stronami**, a każdy z osobna **Stroną**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym w myśl przepisów na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2021r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”, Strony zawierają umowę o następującej treści.

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zlecenie polegające na: „**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z określeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w celu zaprojektowania i wykonania robót budowlanych dla zadania pn. „DPS dla osób w podeszłym wieku oraz przewlekle somatycznie chorych”** – realizacja w ramach zadania budżetowego pn. „Budowa Domu Pomocy Społecznej w Nowym Sączu”.
2. Symbol według Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych:
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania.
3. Umowa niniejsza obejmuje:
 - a. Wykonanie 2 wstępnych koncepcji (w ilości 2 egzemplarze) programowo przestrzennych z zagospodarowaniem terenu dla całości zamierzenia inwestycyjnego wraz z zestawieniem pomieszczeń i powierzchni budynku jak również określeniem bilansu terenu i powierzchni niezbędnych do wyłączenia z produkcji rolniczej oraz uzyskaniem (dla wybranej jednej koncepcji przez Zamawiającego) pozytywnej opinii Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Powyższa koncepcja oraz wstępne koncepcje winny obejmować m.in.:
 - i. proponowane rozwiązania w zakresie infrastruktury sieci i instalacji zewnętrznych (z wstępnym określeniem tras i punktów przyłączenia),

- ii. zagospodarowanie terenu wraz z określeniem dojeżdżalnic, parkingów i wstępnej lokalizacji hydrantów zewnętrznych,
 - iii. rzuty wszystkich kondygnacji,
 - iv. rysunki wszystkich elewacji,
 - v. wizualizacje (co najmniej 4 rysunki obrazujące widok z każdej strony budynku),
 - vi. opis i określenie charakterystycznych parametrów budynku i elementów zagospodarowania terenu,
 - vii. zestawienie pomieszczeń i powierzchni budynku,
 - viii. określenie bilansu terenu i powierzchni niezbędnych do wyłączenia z produkcji rolniczej.
- b. Wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn. „DPS dla osób w podeszłym wieku oraz przewlekle somatycznie chorych,” wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną i określeniem wymogów dostępności budynku dla osób z niepełnosprawnościami w oparciu o zasady Projektowania Uniwersalnego oraz publikacji „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami” wydanej przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju, w branżach:
- i. architektonicznej
 - ii. konstrukcyjno-budowlanej;
 - iii. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - iv. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - 1. wykonanie przyłączy, instalacji, sieci zewnętrznych (wraz z wyposażeniem) m.in. gazowej, wod-kan, kanalizacji deszczowej, p.poż/hydrantowej) innych niewymienionych a niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu jak również wymaganych obowiązującymi przepisami.
 - 2. wykonanie instalacji wewnętrznych (wraz z wyposażeniem) m.in.: gazowej, wod-kan, CO, wentylacji mechanicznej, wentylacji grawitacyjnej, klimatyzacji, p.poż i hydrantowej. Kotłowni, pompa ciepła i innych niewymienionych a niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu jak również wymaganych obowiązującymi przepisami.
 - v. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych obejmujących m.in.:
 - 1. wykonanie przyłączy, instalacji zewnętrznych, sieci zewnętrznych- wymaganych do zasilania budynku i urządzeń w terenie,
 - 2. wykonanie instalacji/sieci zewnętrznych oświetlenia i monitoringu terenu,
 - 3. wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych (wraz z wyposażeniem) budynek + kotłownia i inne urządzenia:
 - a. wykonania WLZ i głównego wyłącznika prądu,
 - b. wykonania tablic rozdzielczych elektrycznych wstępne wraz z aparaturą modułową (wyłączniki typu „S”, wyłączniki różnicowo prądowe, ochronniki przepięciowe, wyłączniki główne tablic z lampkami sygnalizacyjnymi,
 - c. instalacji oświetlenia podstawowego,
 - d. instalacji oświetlenia nocnego,
 - e. instalacji oświetlenia ewakuacyjnego,
 - f. instalacji gniazd,
 - g. instalacji siły,
 - h. instalacji sygnalizacji pożaru,
 - i. instalacja zasilania komputerów z gniazdami na klucz oraz z tablicami zasilania komputerów,

- j. instalacji odgromowej,
 - k. instalacji połączeń wyrównawczych,
 - l. instalacji systemu detekcji gazu (jeżeli będzie instalacja gazu),
 - m. instalacji niskoprądowej,
 - n. instalacji przyzywowej,
 - o. instalacji fotowoltaicznej,
 - p. instalacji antywłamaniowej,
 - q. instalacji monitoringu,
 - r. pętli indukcyjnych,
 - s. innych niewymienionych a niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu jak również wymaganych obowiązującymi przepisami.
- vi. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych:
- 1. wykonanie przyłączy, instalacji, sieci zewnętrznych wymaganych dla potrzeb budynku i urządzeń w terenie (wraz z wyposażeniem),
 - 2. instalacja telekomunikacyjna w tym okablowania strukturalnego, światłowodowa, teleinformacyjna, komputerowa wraz z wyposażeniem
 - 3. instalacja telewizyjna AZART wraz z wyposażeniem,
 - 4. innych niewymienionych a niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu jak również wymaganych obowiązującymi przepisami .
- vii. inżynierskiej drogowej,

z uwzględnieniem wykonania/pozyskania w ramach niniejszego opracowania między innymi wszystkich dokumentów/opracowań niezbędnych do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych i instalacyjnych opisanych w rozdziale 4 rozporządzenia MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Warszawa, dnia 29 grudnia 2021 r. Poz. 2454).

- c. opracowanie planowanych kosztów prac projektowych w celu zaprojektowania i wykonania robót budowlanych dla zadania pn. „DPS dla osób w podeszłym wieku oraz przewlekłe somatycznie chorych,
- d. określenie PKOB projektowanego obiektu,
- e. jednokrotną aktualizację planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym na pisemne wezwanie zamawiającego w terminie 15 dni od daty wezwania,
- f. dostarczenie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji, w wersji papierowej we wskazanej liczbie egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej (§ 7 ust. 2 umowy), zgodnej z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformacyjnych (Dz. U. z 2017r. poz. 2247), edytowalnej (np. format doc, dwg, xml, ath, zuz) oraz nieedytowalnej w formacie „.pdf”, tożsamej z dostarczoną wersją papierową,
- g. udzielanie wyjaśnień, odpowiedzi np. na pytania Zamawiającego, wykonawców/ oferentów lub instytucji itd. wraz z dokonywaniem ewentualnych korekt wynikłych z powyższego oraz

uzyskanych warunków/opinii w opracowanym programie funkcjonalno-użytkowym oraz planowanych kosztach prac projektowych oraz planowanych kosztach robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym sporządzonych w celu zaprojektowania i wykonania robót budowlanych,

- h. uczestniczenie w postępowaniu (lub w postępowaniach) o udzielenie zamówienia publicznego mającym na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych realizowanych w trybie zaprojektuj i wybuduj, na podstawie Dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, poprzez udzielanie odpowiedzi (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy,
- i. przekazanie Zamawiającemu majątkowych praw autorskich do sporządzonej Dokumentacji oraz wszelkich opracowań sporządzonych w ramach niniejszej umowy, a także prawa własności egzemplarzy,
- j. Uzyskanie Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wybranej koncepcji przez Zamawiającego wraz z dokonaniem ewentualnych korekt w Dokumentacji (w tym również zatwierdzonej koncepcji) wynikłych z zapisów przedmiotowej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- k. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków przyłączeniowych od gestorów sieci.

4. Wykonawca wykonując przedmiot umowy zobowiązany jest uwzględnić następujące zobowiązania szczegółowe:

- a. Wykonawca wykonując przedmiot umowy zobowiązany jest uwzględnić wytyczne Zamawiającego ujęte w *Załączniku nr 4* niniejszej umowy. Założenia programowe na potrzeby opracowania Domu Pomocy Społecznej dla osób w podeszłym wieku oraz przewlekłe somatycznie chorych jak również ustaleń wynikłych w trakcie realizacji zamówienia.
- b. Przekazana Zamawiającemu Dokumentacja powinna być opracowana w formie i treści określonej przepisami powszechnie obowiązującymi, uwzględniać potrzeby Zamawiającego i odpowiadać zasadom wiedzy technicznej, uwzględniać zasady Uniwersalnego Projektowania, być zgodna z Polskimi Normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności musi być zgodna z przepisami:
 - ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.),
 - rozporządzeniem MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Warszawa, dnia 29 grudnia 2021 r. poz. 2454),
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi,
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. (Dz.U 2021.2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U 2019.1065),
 - rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz.U 2010.238.1579),
 - rozporządzeniem ministra pracy i polityki społecznej z dnia 23 sierpnia 2012 r. w sprawie domów pomocy społecznej (Dz. U. z 2018.734), oraz rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2019.595),
 - standardami dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami” wydanej przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju – poradnik <https://www.gov.pl/web/rozwoj/standardy-dostepnosci-budynkow-dla-osob-z-niepelnosprawnosciami>,
 - ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2021.710),
 - rozporządzeniem ministra kultury i dziedzictwa narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U.2021.81).
- c. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w parku podworskim w Zawadzie w Nowym Sączu przy ul. Nawojowskiej 159A (działka 239/8, obr. 110 w Nowym Sączu) i jest wpisany do rejestru zabytków pod Ks. A-658 decyzją z dnia 23.03.1992r.
- d. Zamawiający zastrzega iż zakres opracowania dotyczący zagospodarowania terenu automatycznie się rozszerza o przyległe nieruchomości, które z racji dostępności mediów, będą podlegały opracowaniu dokumentacji projektowej i uzgodnieniach (np. zjazd, przyłącza sieci itp.).
5. Wszelka dokumentacja (w tym koncepcje programowo-przestrzenne oraz program funkcjonalno-użytkowy oraz dokumentacja w wersji elektronicznej), a także opracowania sporządzone przez Wykonawcę celem wykonania niniejszej umowy, a nadto zmiany wprowadzone do tych dokumentów, a także decyzje zwane są dalej łącznie **Dokumentacją**.
6. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) oraz Oferta Wykonawcy (*Załącznik nr 2 do niniejszej umowy*).

Oświadczenia Wykonawcy

§ 2.

Wykonawca oświadcza, że:

1. posiada środki finansowe, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania umowy oraz zobowiązuje się wykonać umowy przy zachowaniu należytej staranności,
2. zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przez niego umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów,
3. gwarantuje wykonanie umowy przez osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe, a także posiadające stosowne doświadczenie.

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie Dokumentacji

§ 3.

1. Dokumentacja zawiera wymagane prawem opinie, uzgodnienia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w szczególności na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu określonego w § 1 ust. 1 zgodnie z przeznaczeniem.
2. W celu sporządzenia Dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a. uzyskania materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - b. uzyskania we własnym zakresie wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa oraz opinii i sprawdzeń rozwiązań w zakresie wynikającym z przepisów,
 - c. zapewnienia wzajemnego skoordynowania technicznego opracowań projektowych, uwzględnienia zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy i specyfiki projektowanego obiektu budowlanego,
 - d. wyjaśniania wątpliwości dotyczących Dokumentacji i zawartych w nim rozwiązań,
 - e. bieżącej współpracy z Zamawiającym, a w tym celu w szczególności:
 - i. uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w spotkaniach koordynacyjnych w okresie projektowania w siedzibie Zamawiającego w celu omówienia postępu prac nad projektami oraz w celu konsultacji i bieżącego zatwierdzania przez Zamawiającego proponowanych rozwiązań projektowych,
 - ii. uwzględniania uwag wnoszonych przez Zamawiającego lub wskazywanie przyczyny merytorycznej lub prawnej, dla których niemożliwe jest uwzględnienie uwag Zamawiającego,
 - f. uzgodnienia Dokumentacji z Zamawiającym, przez co rozumie uzgadnianie Dokumentacji na etapie jej opracowywania.
3. Dla wyeliminowania wątpliwości Strony zgodnie przyjmują, iż warunkiem koniecznym przystąpienia do jakichkolwiek prac projektowych w zakresie dokumentacji o której mowa w § 1 ust. 1 lit. b jest uprzedni odbiór przez Zamawiającego koncepcji programowo-przestrzennej, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. a. Przystąpienie lub prowadzenie przez Wykonawcę prac w zakresie programu funkcjonalno-użytkowego bez uprzedniego odbioru koncepcji programowo-przestrzennej nie będzie traktowane przez Zamawiającego jako czynność związana z wykonaniem niniejszej umowy, w związku z czym nie uprawnia Wykonawcy do żądania jakiegokolwiek wynagrodzenia z tego tytułu. Powyższy zakaz nie dotyczy tych czynności Wykonawcy, które są bezpośrednio związane z uzyskaniem od właściwych organów administracji publicznej stosownych pozwoleń, uzgodnień lub decyzji, a które to w świetle powszechnie obowiązującego prawa (w tym m.in. Prawa Budowlanego) są konieczne do uzyskania decyzji. Wykonywanie czynności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym.

4. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść Dokumentacji, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia. Wykonawca zobowiązuje się stosować optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe. Zamawiający ma decydujący wpływ na te rozwiązania, przy czym za zgodność tych rozwiązań z przepisami prawa, niniejszą umową, ich skuteczność oraz przydatność z punktu widzenia celu, któremu mają one służyć, odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca.
5. W rozwiązaniach projektowych zastosowane będą wyroby (materiały i urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. 2351 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r.. 1213 z późn. zm.).
6. W Dokumentacji określone będą jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów. W braku takiej możliwości, Wykonawca może wskazać nazwy handlowe kilku typów wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych.
7. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji Zamierzenia Inwestycyjnego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi, z należytą starannością wynikającą z wykonywania zawodu oraz według najlepszej woli i wiedzy, a także z poszanowaniem interesów Zamawiającego.
9. Wszelkie opłaty i koszty związane z uzyskaniem wymaganych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii oraz warunków przyłączeniowych od gestorów sieci/dróg/instalacji niezbędnych do zrealizowania niniejszej umowy ponosi Wykonawca.

Terminy

§ 4.

1. Umowa jest zawarta na czas oznaczony, z tym że Wykonawca:
 - a. w terminie w terminie do **3 miesięcy** od daty zawarcia umowy – przekaze Zamawiającemu koncepcję, o której mowa w § 1 ust. 3 lit. a w formie papierowej i elektronicznej zgodnie z § 1 ust. 3 lit. f.
 - b. w terminie do **6 miesięcy** od daty zawarcia umowy– przekaze Zamawiającemu kompletną Dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, w tym o której mowa w § 1 ust. 3 lit. b, c, d, f, i, j, k.

Wynagrodzenie

§ 5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi łącznie netto _____ zł, (słownie: _____), co po doliczeniu obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w wysokości _____% daje kwotę brutto: _____ zł, (słownie: _____).
2. Dla wyeliminowania wątpliwości uznaje się, że Wykonawca w wynagrodzeniu uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania umowy, a Wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem umowy, w tym koszty wykonania Dokumentacji, przeniesienia majątkowych praw autorskich i własności egzemplarzy, pełnienia nadzoru autorskiego, uzgodnień, opinii i pozwolenia na budowę, doprecyzowania Dokumentacji albo jej poprawiania, uzyskania materiałów do projektowania, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia umowy, albo mogą się stać nieodzowne w

celu przewyciężenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu.

3. Uznaje się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie należności publicznoprawne i inne opłaty związane z wykonywaniem umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.

Zasady rozliczeń

§ 6.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie dwoma fakturami częściowymi wystawionymi po zakończeniu i odebraniu w formie protokołu zdawczo odbiorczego przez Zamawiającego Dokumentacji zgodnie z § 7, z tym że:
 - a. po zakończeniu prac, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. a – 20% (słownie: dwadzieścia procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, co stanowi kwotę _____ zł (słownie złotych: _____/100) brutto,
 - b. po zakończeniu prac, o których mowa w § 1 ust. 3 lit. b , c, d, f, i, j, k – 80% (słownie: osiemdziesiąt procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, co stanowi kwotę _____ zł (słownie złotych: _____/100) brutto.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty przedłożenia poprawnych faktur/ustrukturyzowanych faktur elektronicznych wystawionych z zgodnie podziałem określonym w § 6 ust. 1 lit a i b.
3. **Fakturę VAT/ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić na Nabywca: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz NIP: 734-350-70-21, Odbiorca: Urząd Miasta Nowego Sącza, Rynek 1 33-300 Nowy Sącz.**
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 734-350-70-21 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT/ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

Odbiór

§ 7.

1. Miejscem przekazania zgodnie z terminami określonymi oraz odbioru wykonanej Dokumentacji składającej się na przedmiot umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca przekaże Dokumentację w:
 - a. w wersji papierowej w liczbie 6 egzemplarzy,
 - b. w wersji elektronicznej (tożsamej z wersją papierową), o której mowa w § 1 ust. 3 lit. f, w liczbie 2 egzemplarzy na nośniku CD lub DVD.
3. Ponadto do przekazanej Dokumentacji Wykonawca załączy wykaz opracowań oraz oświadczenia że:
 - a. Dokumentacja nie ma wad prawnych i fizycznych, jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b. forma cyfrowa przekazanej Dokumentacji jest tożsama z przekazaną formą dokumentową (papierową).
4. W terminie 14 dni roboczych od przekazania Zamawiającemu Dokumentacji:
 - a) Zamawiający w przypadku stwierdzenia, iż objęta odbiorem Dokumentacja została wykonana w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej Umowy dokona jej odbioru w formie protokołu

zdawczo - odbiorczego. Zamawiający stwierdza gotowość odbiorową Wykonawcy na dzień przekazania Dokumentacji.

- b) Zamawiający w razie stwierdzenia zaistnienia wad bądź innych niezgodności z umową Dokumentacji objętej odbiorem, ma prawo żądania w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych usunięcia wad, wprowadzenia poprawek, zmian lub uzupełnień, a Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego te roszczenia uwzględnić.
- i. W przypadku uwzględnienia przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego zgodnie z ust.4 pkt b) Wykonawca przekaze zgodnie z umową Zamawiającemu Dokumentację objętą odbiorem, zaś Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia otrzymania należycie wykonanej Dokumentacji zgodnie z umową, dokona odbioru Dokumentacji w formie protokołu zdawczo- odbiorczego.
 - ii. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgłoszonych przez niego roszczeń zgodnie z ust.4 pkt b) Zamawiający:
 - naliczy Wykonawcy karę umowną przewidzianą w §13 ust. 2 pkt c umowy,
 - lub
 - odstąpi od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wad bądź innych niezgodności Dokumentacji z umową gdy mają one charakter istotny i nie da się ich usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego,
 - lub
 - obniży wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady bądź inne niezgodności Dokumentacji z umową nie da się usunąć, lecz nie mają one charakteru istotnego.
- c) Fakt niezgłoszenia przez Zamawiającego w toku czynności odbioru żądania usunięcia wad, bądź innych niezgodności w Dokumentacji objętej określonym odbiorem nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do zgłoszenia powyższych roszczeń w późniejszym okresie, tj. aż do momentu otrzymania przez Zamawiającego kompletnego pozwolenia na budowę.
5. Z czynności odbiorowych sporządzony zostanie każdorazowo protokół zdawczo-odbiorczy, który wraz z wykazem opracowań i oświadczeniem, o którym mowa w ust. 3, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT/ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.

Podwykonawcy

§ 8.

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w razie potrzeby udział w opracowaniu projektowym osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.
2. Wykonawca może powierzyć w części lub w całości wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Za prace podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność – jak za swoje prace.
4. Wykonawcy przystępujący wspólnie do wykonania zamówienia odpowiadają wobec Zamawiającego solidarnie. Umowa o wspólne wykonanie zamówienia stanowi *Załącznik nr 1* do niniejszej umowy.

Prawa autorskie**§ 9.**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu Prawa autorskiego, stworzonych w ramach wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wyłączne prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszystkich utworów w rozumieniu prawa autorskiego, stworzonych w ramach wykonywania przedmiotu umowy, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono wyżej wymienione utwory, które przekazuje Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - a. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - b. wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego
 - c. wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - d. wprowadzanie do pamięci komputera,
 - e. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - f. udostępnianie Wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - g. najem, dzierżawa,
 - h. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji Dokumentacji,
 - i. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - j. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,
 - k. wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jej części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji,
 - l. udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów,
 - m. wykonania na jej podstawie, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych.
4. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio do zmian utworów w ramach nadzoru autorskiego.
5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
6. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do jakiegokolwiek utworu w zakresie, w którym wykonanie takich praw uniemożliwiłoby

lub utrudniło korzystanie z utworu, w tym jego modyfikację lub upublicznienie przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania osobistych praw autorskich, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający uprawniony jest przenieść takie upoważnienie na osoby trzecie. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić w formie pisemnej upoważnienie do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią, osobistych praw autorskich do utworów wykonanych przez Wykonawcę (w tym jego pracowników i współpracowników).

7. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, którym będą przysługiwały osobiste prawa autorskie do jakiegokolwiek utworu powstałego przy realizacji umowy nie będą korzystały ze swoich osobistych praw autorskich do takich utworów.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - b. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
 - c. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
9. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego do utworów, które zostaną odebrane przez Zamawiającego, nastąpi z chwilą odstąpienia od umowy.
10. W ramach umownego wynagrodzenia Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie koncepcji oraz programu funkcjonalno-użytkowego przez Zamawiającego w procesie udzielania zamówienia publicznego jak również do opracowania projektów (budowlanych wykonawczych itp.) oraz wprowadzanie wszelkich zmian, do opracowanej koncepcji i Dokumentacji, przez Zamawiającego i/lub wskazane przez niego inne podmioty.

Gwarancja i rękojmia

§ 10.

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. Termin rękojmi upływie wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, nie krócej niż 3 lata licząc od daty odbioru końcowego robót budowlanych, wykonanych na podstawie przekazanej Dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres wskazany w ust. 1. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane opracowania będące częścią Dokumentacji.
4. Zgłoszone wady Wykonawca będzie usuwał w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli taki termin nie zostanie wyznaczony, wady winny zostać usunięte w terminie 14 dni od zgłoszenia.
5. Jeżeli wady w wykonanych przez Wykonawcę projektach nie nadają się do usunięcia lub według

oceny Zamawiającego ich usunięcie jest niecelowe lub utrudnione, Zamawiający ma prawo wg swojego wyboru (niezależnie od uprawnień przysługujących na zasadach ogólnych k.c.) do:

- a. obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- b. odstąpienia od umowy, w przypadku, gdy wady uniemożliwiają lub istotnie utrudniają wykonanie Zamierzenia Inwestycyjnego lub jego części w szczególności wpływają na bezpieczeństwo osób i mienia, przy czym prawo to może zostać wykonane w terminie do upływu do okresu udzielonej gwarancji i rękojmi.

Zabezpieczenie należytego wykonania

§ 11

1. Tytułem należytego wykonania umowy Strony ustalają zabezpieczenie na rzecz Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia całkowitego podanej w ofercie, co stanowi kwotę PLN (słownie:).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie w kwocie określonej w ust. 1 powyżej wniesione zostało przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy, w formie:.....
4. Komplet dokumentów potwierdzających wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia stanowi *Załącznik nr 5* do umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo do pokrycia kar oraz odszkodowania uzupełniającego, o których mowa odpowiednio w §13.
6. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, wskazanej w ust.1 na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 451 ust. 1 ustawy pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
7. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia.
8. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
9. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie terminu, o którym mowa w § 10 ust. 1.
10. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (jeżeli dotyczy).
11. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Treść gwarancji ubezpieczeniowej bądź bankowej mogącej stanowić zabezpieczenie należytego wykonania umowy wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.

Odstąpienie od umowy

§ 12.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, a ponadto, jeżeli Wykonawca:

- a. nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b. pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu ich zakończenia zgodnie z niniejszą umową,
 - c. podzleca całość robót albo ich jakąkolwiek część, lub dokonuje cesji umowy, jej części bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, a ponadto, jeżeli Zamawiający:
 - a. uporczywie narusza istotne postanowienia umowy i pomimo wezwania go do zaniechania naruszeń, nie przywraca stanu zgodnego z umową,
 - b. pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach opisanych w niniejszej umowie co najmniej 60 dni.
 3. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym winno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń w sposób nie umniejszający prawa domagania się kar umownych. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia jedynie za kompletne części Dokumentacji wskazane jako koncepcja programowo-przestrzenna w § 1 ust. 3 lit. a oraz dokumentacja w § 1 ust. 3 lit. b - k (przez co należy rozumieć zrealizowane przez Wykonawcę wszystkie opracowania, które zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy składają się na kompletne części i które to zrealizowane zostały przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od niniejszej umowy, a nadto: które to zostały odebrane (ich wykonanie zostało potwierdzone) do tego dnia przez Zamawiającego).
 5. Dla potrzeb związanych z odstąpieniem od niniejszej Umowy, Strony zgodnie przyjmują, iż wartość prac Wykonawcy składających się na poszczególny - kompletną część przedmiotu umowy, wyraża się kwotami wskazanymi w § 6 ust. 1 lit a i b Umowy (w stosunku do każdej ze wskazanych tam części).
 6. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

Kary umowne

§ 13.

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym kary umowne podlegają sumowaniu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1,
 - b. zwłoki Wykonawcy w przekazaniu Dokumentacji w terminie, o którym mowa w § 4 ust.1 lit.b w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c. zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w § 7 ust. 4 pkt b w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - d. zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. e w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

- e. zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. g w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - f. zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. h w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - g. zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w § 10 ust. 4 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
- 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcę karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1.
 - 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
 - 5. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie przekroczy 30% kwoty brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
 - 6. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej, przy czym Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym.
 - 7. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 2 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.
 - 8. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.
 - 9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 10. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
 - 11. Jeżeli zaspokojenie kary umownej nie następuje poprzez jej potrącenie zgodnie z ust. 7, termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
 - 12. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

Zmiana umowy

§ 14.

- 1. Oprócz przesłanek zmiany umowy przewidzianych w ustawie pzp przewiduje się możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, w przypadkach opisanych w zakresie:
 - a. terminu wykonania umowy (o czas, o jaki wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy) w przypadku:
 - i. opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
 - ii. konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu

zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,

- iii. wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - iv. wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - v. zmiany warunków technicznych gestorów sieci, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
 - vi. opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
 - vii. zmiany opisu przedmiotu Umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie ust. 1 lit. b lub dopuszczalnej na podstawie przepisów pzp,
 - viii. zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
 - ix. wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - x. opóźnienia Zamawiającego w akceptacji Dokumentacji lub jej elementów, w tym koncepcji programowo-przestrzennej, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy.
- b. przedmiotu umowy w przypadku, gdy:
- i. w trakcie realizacji umowy wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym,
 - ii. w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
 - rozwoju technicznego, technologicznego w zakresie materiałów budowlanych a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
 - zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
 - zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu

zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,

- zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia Stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy,

- c. osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, a Wykonawca otrzymałby w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie kadry wykonawcy” co najmniej tyle samo punktów za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie,
 - d. zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu, jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
2. W przypadku stwierdzenia okoliczności związanych z wystąpieniem choroby zakaźnej, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość należytego wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu jej wykonania, sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu świadczenia Wykonawcy lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. Jeżeli zmiany, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 umowy, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. W przypadku zaktualizowania się przesłanek uzasadniających zmianę umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy wraz z jego uzasadnieniem oraz dokumentacją w niezbędnym zakresie dla wykazania powołanych faktów. Zmiana umowy dla swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.

Przedstawiciele Stron

§ 15.

1. Strony ustalają, że dla bieżącej współpracy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy ustanawiają swoich przedstawicieli w osobach:
 - 1), email....., tel..... jako przedstawiciel Zamawiającego,
 - 2), email....., tel..... jako przedstawiciel Wykonawcy.
2. Zmiana przedstawiciela Strony, o którym mowa w ust.1 w toku wykonywania umowy nie wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej, lecz każdorazowego poinformowania drugiej Strony z zachowaniem formy pisemnej.

3. Zastrzega się, że osoby, o których mowa w ust. 1, nie posiadają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków niniejszej umowy, w szczególności wzrostu kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu przedmiotu umowy.

Postanowienia końcowe

§ 16.

1. Adresami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia *per aviso*, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony. Dotyczy to także podwykonawców realizujących przedmiot umowy.
3. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną przez każdą ze Stron umowy musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie wysłanym drogą pocztą listem poleconym, przesyłką kurierską lub doręczona osobiście. Za chwilę skierowania przez Stronę umowy do drugiej strony w postaci elektronicznej (w tym: za pośrednictwem wiadomości e-mail): polecenia, zawiadomienia, wezwania, zgody, decyzji, zatwierdzenia lub zaświadczenia uznaje się chwilę wprowadzenia takiego oświadczenia do ośrodka komunikacji elektronicznej w taki sposób, ażeby druga strona mogła zapoznać się z jego treścią.
4. Zamawiający wymaga, by Wykonawca we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu umowy, dysponował odpowiednią liczbą pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, spełniając tym samym postanowienia art. 68 ust. 3 w związku z art. 35 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, o ile wykonanie umowy wymaga użycia pojazdu samochodowego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz przepisów wykonawczych.
6. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do jego polubownego załatwienia a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1: Umowa o wspólne wykonanie zamówienia – jeżeli występuje.
2. Załącznik Nr 2: Oferta Wykonawcy.
3. Załącznik Nr 3: Klauzula informacyjna RODO dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Załącznik Nr 4: Założenia programowe na potrzeby opracowania Domu Pomocy Społecznej dla osób w podeszłym wieku oraz przewlekle somatycznie chorych.
5. Załącznik Nr 5: Komplet dokumentów potwierdzających wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia.

Wykonawca

Zamawiający