



BZP.271.151.2021

## Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn.:  
**Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z określeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w celu zaprojektowania i wykonania robót budowlanych dla zadania pn. „DPS dla osób w podeszłym wieku oraz przewlekle somatycznie chorych”.**

### ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, zamawiający Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, zwany dalej „Zamawiającym” zmienia treść SWZ, w następujący sposób:

1. W Rozdziale III SWZ – Opis przedmiotu zamówienia,

– pkt 3.3 otrzymuje brzmienie:

Wszelka dokumentacja (w tym koncepcje programowo-przestrzenne oraz program funkcjonalno-użytkowy oraz dokumentacja w wersji elektronicznej), a także opracowania sporządzone przez Wykonawcę celem wykonania niniejszej umowy, a nadto zmiany wprowadzone do tych dokumentów, a także decyzje zwane są dalej łącznie **Dokumentacją**.

– pkt 3.4 ppkt 2, lit. c) otrzymuje brzmienie:

- i. wykonanie przyłączy, instalacji, sieci zewnętrznych (wraz z wyposażeniem) m.in. gazowej, wod-kan, kanalizacji deszczowej, p.poż/hydrantowej) innych niewymienionych a niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu jak również wymaganych obowiązującymi przepisami.
- ii. wykonanie instalacji wewnętrznych (wraz z wyposażeniem) m.in.: gazowej, wod-kan, CO, wentylacji mechanicznej, wentylacji grawitacyjnej, klimatyzacji, p.poż i hydrantowej. Kotłowni, pompa ciepła i innych niewymienionych a niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu jak również wymaganych obowiązującymi przepisami

– pkt 3.4 ppkt 2, lit. d) otrzymuje brzmienie:

instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych obejmujących m.in.:

- i. wykonanie przyłączy, instalacji zewnętrznych, sieci zewnętrznych - wymaganych do zasilania budynku i urządzeń w terenie,
- ii. wykonanie instalacji/sieci zewnętrznych oświetlenia i monitoringu terenu,
- iii. wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych (wraz z wyposażeniem) budynek + kotłownia i inne urządzenia:
  - a. wykonania WLZ i głównego wyłącznika prądu,
  - b. wykonania tablic rozdzielczych elektrycznych wnekowe wraz z aparaturą modułową (wyłączniki typu „S”, wyłączniki różnicowo prądowe, ochronniki przepięciowe, wyłączniki główne tablic z lampkami sygnalizacyjnymi,
  - c. instalacji oświetlenia podstawowego,
  - d. instalacji oświetlenia nocnego,
  - e. instalacji oświetlenia ewakuacyjnego,
  - f. instalacji gniazd,
  - g. instalacji siły,
  - h. instalacji sygnalizacji pożaru,
  - i. instalacja zasilania komputerów z gniazdami na klucz oraz z tablicami zasilania komputerów,



- j. instalacji odgromowej,
  - k. instalacji połączeń wyrównawczych,
  - l. instalacji systemu detekcji gazu (jeżeli będzie instalacja gazu)
  - m. instalacji niskoprądowej,
  - n. instalacji przyzywowej,
  - o. instalacji fotowoltaicznej,
  - p. instalacji antywłamaniowej,
  - q. instalacji monitoringu,
  - r. pętli indukcyjnych,
  - s. innych niewymienionych a niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu jak również wymaganych obowiązującymi przepisami.
- pkt 3.4 ppkt 2, lit. e) otrzymuje brzmienie:
- i. wykonanie przyłączy, instalacji, sieci zewnętrznych wymaganych dla potrzeb budynku i urządzeń w terenie (wraz z wyposażeniem),
  - ii. instalacja telekomunikacyjna w tym okablowania strukturalnego, światłowodowa, teleinformacyjna, komputerowa wraz z wyposażeniem,
  - iii. instalacja telewizyjna AZART wraz z wyposażeniem,
  - iv. innych niewymienionych a niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu jak również wymaganych obowiązującymi przepisami.
- pkt 3.5 otrzymuje brzmienie:
- Przedmiot zamówienia ma być zrealizowany z uwzględnieniem wykonania/pozyskania w ramach niniejszego opracowania między innymi wszystkich dokumentów/opracowań niezbędnych do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych i instalacyjnych opisanych w rozdziale 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Warszawa, dnia 29 grudnia 2021 r. poz. 2454). Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje także:
- pkt 3.5 ppkt 1-8 otrzymują brzmienie:
- 1. opracowanie planowanych kosztów prac projektowych w celu zaprojektowania i wykonania robót budowlanych dla zadania pn. „DPS dla osób w podeszłym wieku oraz przewlekle somatycznie chorych,
  - 2. określenie PKOB projektowanego obiektu,
  - 3. jednokrotną aktualizację planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym na pisemne wezwanie zamawiającego w terminie 15 dni od daty wezwania,
  - 4. dostarczenie Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji, w wersji papierowej we wskazanej liczbie egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej (§ 7 ust. 2 umowy), zgodnej z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformacyjnych (Dz. U. z 2017r. poz. 2247), edytowalnej (np. format doc, dwg, xml, ath, zuz) oraz nieedytowalnej w formacie „.pdf”, tożsamej z dostarczoną wersją papierową,
  - 5. udzielanie wyjaśnień, odpowiedzi np. na pytania Zamawiającego, wykonawców/ oferentów lub instytucji itd. wraz z dokonywaniem ewentualnych korekt wynikłych z powyższego oraz uzyskanych warunków/opinii w opracowanym programie funkcjonalno-użytkowym oraz planowanych kosztach prac projektowych oraz planowanych kosztach robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym sporządzonych w celu zaprojektowania i wykonania robót budowlanych,
  - 6. uczestniczenie w postępowaniu (lub w postępowaniach) o udzielenie zamówienia publicznego mającym na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych realizowanych w trybie zaprojektuj i wybuduj, na podstawie Dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej



- umowy, poprzez udzielanie odpowiedzi (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy,
7. przekazanie Zamawiającemu majątkowych praw autorskich do sporządzonej Dokumentacji oraz wszelkich opracowań sporządzonych w ramach niniejszej umowy, a także prawa własności egzemplarzy,
  8. Uzyskanie Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wybranej koncepcji przez Zamawiającego wraz z dokonaniem ewentualnych korekt w Dokumentacji (w tym również zatwierdzonej koncepcji) wynikłych z zapisów przedmiotowej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- w pkt 3.5 dodany zostaje ppkt 9 w brzmieniu:
    9. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków przyłączeniowych od gestorów sieci.
  - pkt 3.6 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca wykonując przedmiot umowy zobowiązany jest uwzględnić następujące zobowiązania szczegółowe:

    - a. Wykonawca wykonując przedmiot zamówienia zobowiązany jest uwzględnić wytyczne Zamawiającego ujęte w załączniku nr 1 do SWZ tj. założeniach programowych na potrzeby opracowania Domu Pomocy Społecznej dla osób w podeszłym wieku oraz przewlekle somatycznie chorych jak również ustalenia wynikłe w trakcie realizacji zamówienia.
    - b. Przekazana Zamawiającemu Dokumentacja powinna być opracowana w formie i treści określonej przepisami powszechnie obowiązującymi, uwzględniać potrzeby Zamawiającego i odpowiadać zasadom wiedzy technicznej, uwzględniać zasady Uniwersalnego Projektowania, być zgodna z Polskimi Normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. W Rozdziale V SWZ – Termin wykonania zamówienia,
    - pkt 5.1 otrzymuje brzmienie:

Termin wykonania 2 wstępnych koncepcji, o których mowa w Rozdziale III pkt 3.4 ppkt 1) SWZ – **do 3 miesięcy od daty podpisania umowy** zgodnie z zapisami pkt. 3.5 ppkt 4 SWZ.
    - pkt 5.2 otrzymuje brzmienie:

Termin wykonania kompletnej dokumentacji, o której mowa w Rozdziale III pkt 3.4 ppkt 2) oraz pkt. 3.5 ppkt 1), 2), 4), 7), 8), 9) SWZ - **do 6 miesięcy od daty podpisania umowy**.
  3. w miejsce Załącznika nr 2 wprowadza się obowiązujący Zmieniony Załącznik nr 2\_projekt umowy;
  4. w specyfikacji, w każdym miejscu, gdzie występuje zapis „Załącznik nr 2” lub „Istotne postanowienia umowy” zastępuje się go zapisem „Zmieniony Załącznik nr 2” lub „projekt umowy”.
  5. Zmieniony załącznik nr 2\_wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.
  6. Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.
  7. W Sekcji VII Ogłoszenia o zamówieniu - Projektowane postanowienia umowy,
    - a. w pkt. VII.7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia, zastępuje się zapis: „Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w zakresie określonym w § 14 istotnych postanowień umowy, stanowiących załącznik do specyfikacji”

zapisem:

„Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w zakresie określonym w § 14 projektu umowy, stanowiącego załącznik do specyfikacji”;

## PRZEDŁUŻENIE TERMINU SKŁADANIA OFERT

- II. Na podstawie art. 286 ust. 3 i 6 oraz art. 287 ustawy, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 02.02.2022 r. i w tym zakresie:
  - 1) zmienia treść SWZ w Rozdziale XVIII – Termin związania ofertą – pkt 18.1 otrzymuje brzmienie:

*„Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **03.03.2022 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”*
  - 2) w Rozdziale XIX – Sposób oraz termin składania ofert – pkt 19.2 otrzymuje brzmienie:



## Miasto Nowy Sącz

Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz  
tel: [+48] 18 44 86 500, fax: [+48] 18 44 37 863  
urząd@nowysacz.pl | www.nowysacz.pl

**„Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 02.02.2022 r. do godz. 10:00.”**

- 3) w Rozdziale XX – Termin otwarcia ofert – pkt 20.1 otrzymuje brzmienie:

**„Otwarcie ofert nastąpi w dniu 02.02.2022 r. o godz. 10:30.”**

- 4) W Sekcji VIII Ogłoszenia o zamówieniu - Procedura,

- a) w pkt. VIII.8.1.) Termin składania ofert, zastępuje się datą: „28.01.2022, godzina 10:00 ” datą: „02.02.2022 godzina 10:00”;
- b) w pkt. VIII.8.3.) Termin otwarcia ofert, zastępuje się datą: „28.01.2022, godzina 10:30 ” datą: „02.02.2022 godzina 10:30”;
- c) pkt. VIII.8.4.) Termin związania ofertą, otrzymuje brzmienie: „do 2022-03-03”.

III. Pouczenie o środkach ochrony prawnej, przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia zawarte zostało w Rozdziale XXV SWZ.

**Załączniki:**

- 1) Zmieniony załącznik nr 2.
- 2) Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

**(-) Artur Bochenek**

**Zastępcą Prezydenta**

.....  
(podpis kierownika zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)

**Otrzymują:**

1. Strona internetowa: [www.nowysacz.pl](http://www.nowysacz.pl); <https://bip.malopolska.pl/nowysacz>; <https://platformazakupowa.pl/pn/nowysacz>
2. a/a UM - BZP.