

**DECYZJA NR AB.6740.1.1147.2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z datą wpływu 30 grudnia 2020 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Czersk  
89-650 Czersk, ul. Kościuszki 27,**

obejmujące:

**budowę sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budowę instalacji zbiornikowej na gaz płynny (dwa zbiorniki naziemne każdy o pojemności 10 m<sup>3</sup>) wraz z wykonaniem instalacji gazu (wewnątrz i na zewnątrz budynków), na terenie działek nr: 1874/7, 1874/8, 1874/9, 1874/10, 1874/11 i 1874/12, położonych w Czersku w rejonie ul. Długiej,**

wg projektu opracowanego przez:

- mgr. inż. arch. Tomasza Wolanina, upr. bud. nr 64/07/DOIA w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP we Wrocławiu o nr ewid. DS-1193,
- mgr. inż. Marcina Bartosia, upr. bud. nr POM/0112/POOK/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/BO/0273/13,
- mgr. inż. Daniela Wiśniewskiego, upr. bud. nr KUP/0152/PWOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy o nr ewid. KUP/IS/0015/14,

oraz sprawdzonego przez:

- mgr. inż. arch. Kamilę Steinke-Libera, upr. bud. nr 231/POOKK/IV/2017 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP w Gdańsku o nr ewid. PO-1486,

- mgr. inż. Sebastiana Gwarneho, upr. bud. nr POM/0287/PBS/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/IS/0041/16,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - kierownictwo budowy należy powierzyć osobom uprawnionym,
- 2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, rozbiórki lub montażu,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 oraz art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.  
- Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 30 grudnia 2020 r. do tut. organu wpłynął wniosek Gminy Czersk, 89-650 Czersk, ul. Kościuszki 27, reprezentowanej przez pełnomocnika tj. Pana Marcina Bartosia, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, obejmującej budowę sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na terenie działek nr: 1874/7, 1874/8, 1874/9, 1874/10, 1874/11 i 1874/12, położonych w Czersku w rejonie ul. Długiej (w tym budynki oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu literami B i C w odległości 1,5 m od granicy działek nr: 1874/3 i 1874/4).

Do wniosku załączono m.in.: oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo oraz 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Pismem znak: AB.6740.1.1147.2020 z dnia 26 stycznia 2021 r. zawiadomiłem strony w sprawie o wszczętym postępowaniu administracyjnym. W dniu 2 lutego 2021 r. do tut. organu wpłynęło pismo od stron postępowania z uwagami dot. przedmiotowej sprawy.

W toku postępowania stwierdziłem występujące w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym nieprawidłowości, w związku z czym moim postanowieniem znak: AB.6740.1.1147.2020 z dnia 4 lutego 2021 r., nałożyłem na inwestora – reprezentowanego przez pełnomocnika tj. Pana Marcina Bartosia, obowiązek usunięcia ich w terminie do dnia 12 kwietnia 2021 r. Jednocześnie w związku z otrzymanymi, po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania administracyjnego znak: AB.6740.1.1147.2020 z dnia 26 stycznia 2021 r., uwagami stron postępowania zawartymi w piśmie z dnia 1 lutego 2021 r. (z datą wpływu 2 lutego 2021 r.), poprosiłem pełnomocnika inwestora w w/w postanowieniu o ustosunkowanie się do zawartych tam uwag, warunków i zastrzeżeń oraz ewentualne uwzględnienie ich w projekcie.

W dniu 8 kwietnia 2021 r. pełnomocnik inwestora zwrócił się do tut. organu z wnioskiem o przedłużenie terminu uzupełnienia w/w postanowienia do dnia 27 kwietnia 2021 r. Przychylając się do w/w wniosku, postanowieniem znak j.w. z dnia 12 kwietnia 2021 r. wyznaczyłem nowy termin jego uzupełnienia tj. do dnia 27 kwietnia 2021 r.

W dniu 27 kwietnia 2021 r. do tut. organu wpłynął wniosek pełnomocnika inwestora o zawieszenie przedmiotowego postępowania. Uwzględniając przedmiotowy wniosek tut. organ postanowieniem znak j.w. z dnia 30 kwietnia 2021 r. zawiesił to postępowanie.

Następnie pismem z dnia 12 lipca 2021 r. pełnomocnik inwestora wystąpił o podjęcie zawieszono postępowania. Przychylając się do wniosku tut. organ podjął postępowanie administracyjne postanowieniem z dnia 14 lipca 2021 r. znak j.w.

Także w dniu 12 lipca 2021 r. do tut. urzędu wpłynęła odpowiedź pełnomocnika inwestora na postanowienie znak: AB.6740.1.1147.2020 z dnia 4 lutego 2021 r. nakładające obowiązek usunięcia z projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlany występujących nieprawidłowości.

W związku z powyższym pismem z dnia 23 lipca 2021 r. znak: AB.6740.1.1147.2020 ponownie zawiadomiłem wnioskodawcę i strony w sprawie, o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, w sprawie dotyczącej wydana decyzji o pozwoleniu na budowę, w związku ze zmianą zakresu inwestycji, w tym m.in. zmianą lokalizacji budynków B i C – odsunięcie ich od granicy działki nr 1874/3 (zmniejszenie obszaru oddziaływania inwestycji). W dniu 29 lipca 2021 r. z możliwości tej skorzystali właściciele działek nr: 1874/3 i 1874/4, którzy ustnie wzniesli zastrzeżenia, co do lokalizacji budynku A w odległości 1,5 m od granicy działki (dowód: notatka służbowa z dnia 29 lipca 2021 r. w aktach sprawy).

W dniu 30 lipca 2021 r. pełnomocnik inwestora przedstawił nowy projekt zagospodarowania terenu, na którym zmienił lokalizację budynku A, który został odsunięty od granicy działki nr 1874/4 na odległość 3,0 m, w związku z czym zmniejszył się ponownie obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji, który zamyka się obecnie na działkach objętych przedmiotowym wnioskiem, gdyż zgodnie z § 12 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) jedynie sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy powoduje objęcie sąsiedniej działki obszarem oddziaływania obiektu.

Z tego względu właściciele działek nr: 1874/3 i 1874/4 stracili status stron postępowania w przedmiotowej sprawie, ponieważ zgodnie z art. 28 ust. 2 w/w ustawy Prawo budowlane: „stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”.

Z załączonego projektu wynika, że na terenie działek nr: 1874/7, 1874/8, 1874/9, 1874/10, 1874/11 i 1874/12, położonych w Czersku w rejonie ul. Długiej, przewiduje się budowę sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budowę instalacji

zbiornikowej na gaz płynny (dwa zbiorniki naziemne każdy o pojemności 10 m<sup>3</sup>) wraz z wykonaniem instalacji gazu (wewnątrz i na zewnątrz budynków).

Parametry techniczne projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych wynoszą:

- 1) budynku oznaczonego na projekcie zagospodarowania terenu literą A: powierzchnia zabudowy 373,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 851,70 m<sup>2</sup>, kubatura 3923,00 m<sup>3</sup>, ilość izb 25P + 12 an. K, w tym:
  - lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 34,10 m<sup>2</sup> i ilości izb 1P + an. K,
  - lokal nr 2 o powierzchni użytkowej 42,60 m<sup>2</sup> i ilości izb 3P + an. K,
  - lokal nr 3 o powierzchni użytkowej 49,00 m<sup>2</sup> i ilości izb 3P + an. K,
  - lokal nr 4 o powierzchni użytkowej 33,50 m<sup>2</sup> i ilości izb 2P + an. K,
  - lokal nr 5 o powierzchni użytkowej 39,20 m<sup>2</sup> i ilości izb 2P + an. K,
  - lokal nr 6 o powierzchni użytkowej 49,70 m<sup>2</sup> i ilości izb 2P + an. K,
  - lokal nr 7 o powierzchni użytkowej 33,90 m<sup>2</sup> i ilości izb 1P + an. K,
  - lokal nr 8 o powierzchni użytkowej 42,50 m<sup>2</sup> i ilości izb 3P + an. K,
  - lokal nr 9 o powierzchni użytkowej 48,90 m<sup>2</sup> i ilości izb 3P + an. K,
  - lokal nr 10 o powierzchni użytkowej 33,40 m<sup>2</sup> i ilości izb 1P + an. K,
  - lokal nr 11 o powierzchni użytkowej 39,10 m<sup>2</sup> i ilości izb 2P + an. K,
  - lokal nr 12 o powierzchni użytkowej 49,60 m<sup>2</sup> i ilości izb 2P + an. K,
- 2) budynku oznaczonego na projekcie zagospodarowania terenu literą B: powierzchnia zabudowy 203,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 460,00 m<sup>2</sup>, kubatura 2150,00 m<sup>3</sup>, ilość izb 10P + 6 an. K, w tym:
  - lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 36,70 m<sup>2</sup> i ilości izb 1P + an. K,
  - lokal nr 2 o powierzchni użytkowej 43,50 m<sup>2</sup> i ilości izb 1P + an. K,
  - lokal nr 3 o powierzchni użytkowej 49,60 m<sup>2</sup> i ilości izb 2P + an. K,
  - lokal nr 4 o powierzchni użytkowej 36,50 m<sup>2</sup> i ilości izb 1P + an. K,
  - lokal nr 5 o powierzchni użytkowej 43,00 m<sup>2</sup> i ilości izb 2P + an. K,
  - lokal nr 6 o powierzchni użytkowej 48,80 m<sup>2</sup> i ilości izb 3P + an. K,
- 3) budynku oznaczonego na projekcie zagospodarowania terenu literą C: powierzchnia zabudowy 373,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 851,70 m<sup>2</sup>, kubatura 3923,00 m<sup>3</sup>, ilość izb 24P + 12 an. K, w tym:
  - lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 34,10 m<sup>2</sup> i ilości izb 1P + an. K,
  - lokal nr 2 o powierzchni użytkowej 42,60 m<sup>2</sup> i ilości izb 3P + an. K,
  - lokal nr 3 o powierzchni użytkowej 49,00 m<sup>2</sup> i ilości izb 3P + an. K,
  - lokal nr 4 o powierzchni użytkowej 33,50 m<sup>2</sup> i ilości izb 2P + an. K,
  - lokal nr 5 o powierzchni użytkowej 39,20 m<sup>2</sup> i ilości izb 2P + an. K,
  - lokal nr 6 o powierzchni użytkowej 49,70 m<sup>2</sup> i ilości izb 2P + an. K,
  - lokal nr 7 o powierzchni użytkowej 33,90 m<sup>2</sup> i ilości izb 1P + an. K,
  - lokal nr 8 o powierzchni użytkowej 42,50 m<sup>2</sup> i ilości izb 3P + an. K,
  - lokal nr 9 o powierzchni użytkowej 48,90 m<sup>2</sup> i ilości izb 3P + an. K,

- lokal nr 10 o powierzchni użytkowej 33,40 m<sup>2</sup> i ilości izb 1P + an. K,
  - lokal nr 11 o powierzchni użytkowej 39,10 m<sup>2</sup> i ilości izb 2P + an. K,
  - lokal nr 12 o powierzchni użytkowej 49,60 m<sup>2</sup> i ilości izb 2P + an. K,
- 4) budynku oznaczonego na projekcie zagospodarowania terenu literą D: powierzchnia zabudowy 203,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 460,00 m<sup>2</sup>, kubatura 2150,00 m<sup>3</sup>, ilość izb 10P + 6 an. K + 1K, w tym:
- lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 36,70 m<sup>2</sup> i ilości izb 1P + an. K,
  - lokal nr 2 o powierzchni użytkowej 43,50 m<sup>2</sup> i ilości izb 1P + an. K,
  - lokal nr 3 o powierzchni użytkowej 49,50 m<sup>2</sup> i ilości izb 2P + an. K,
  - lokal nr 4 o powierzchni użytkowej 36,50 m<sup>2</sup> i ilości izb 1P + an. K,
  - lokal nr 5 o powierzchni użytkowej 43,00 m<sup>2</sup> i ilości izb 2P + an. K,
  - lokal nr 6 o powierzchni użytkowej 48,80 m<sup>2</sup> i ilości izb 3P + an. K,
- 5) budynku oznaczonego na projekcie zagospodarowania terenu literą E: powierzchnia zabudowy 567,54 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 1324,10 m<sup>2</sup>, kubatura 6100,00 m<sup>3</sup>, ilość izb 34P + 18 an. K + 1K, w tym:
- lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 34,10 m<sup>2</sup> i ilości izb 1P + an. K,
  - lokal nr 2 o powierzchni użytkowej 42,60 m<sup>2</sup> i ilości izb 3P + an. K,
  - lokal nr 3 o powierzchni użytkowej 49,00 m<sup>2</sup> i ilości izb 3P + an. K,
  - lokal nr 4 o powierzchni użytkowej 33,40 m<sup>2</sup> i ilości izb 1P + an. K,
  - lokal nr 5 o powierzchni użytkowej 39,30 m<sup>2</sup> i ilości izb 2P + an. K,
  - lokal nr 6 o powierzchni użytkowej 49,70 m<sup>2</sup> i ilości izb 2P + an. K,
  - lokal nr 7 o powierzchni użytkowej 36,50 m<sup>2</sup> i ilości izb 1P + an. K,
  - lokal nr 8 o powierzchni użytkowej 43,50 m<sup>2</sup> i ilości izb 1P + an. K,
  - lokal nr 9 o powierzchni użytkowej 49,50 m<sup>2</sup> i ilości izb 2P + an. K,
  - lokal nr 10 o powierzchni użytkowej 33,90 m<sup>2</sup> i ilości izb 1P + an. K,
  - lokal nr 11 o powierzchni użytkowej 42,50 m<sup>2</sup> i ilości izb 3P + an. K,
  - lokal nr 12 o powierzchni użytkowej 48,90 m<sup>2</sup> i ilości izb 3P + an. K,
  - lokal nr 13 o powierzchni użytkowej 33,20 m<sup>2</sup> i ilości izb 1P + an. K,
  - lokal nr 14 o powierzchni użytkowej 39,20 m<sup>2</sup> i ilości izb 2P + an. K,
  - lokal nr 15 o powierzchni użytkowej 49,60 m<sup>2</sup> i ilości izb 2P + an. K,
  - lokal nr 16 o powierzchni użytkowej 43,00 m<sup>2</sup> i ilości izb 2P + an. K,
  - lokal nr 17 o powierzchni użytkowej 36,30 m<sup>2</sup> i ilości izb 1P + an. K,
  - lokal nr 18 o powierzchni użytkowej 48,80 m<sup>2</sup> i ilości izb 3P + an. K,
- 6) budynku oznaczonego na projekcie zagospodarowania terenu literą F: powierzchnia zabudowy 373,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 851,70 m<sup>2</sup>, kubatura 3923,00 m<sup>3</sup>, ilość izb 24P + 12 an. K + 1K, w tym:
- lokal nr 1 o powierzchni użytkowej 34,10 m<sup>2</sup> i ilości izb 1P + an. K,
  - lokal nr 2 o powierzchni użytkowej 42,60 m<sup>2</sup> i ilości izb 3P + an. K,
  - lokal nr 3 o powierzchni użytkowej 49,00 m<sup>2</sup> i ilości izb 3P + an. K,
  - lokal nr 4 o powierzchni użytkowej 33,50 m<sup>2</sup> i ilości izb 1P + an. K,

- lokal nr 5 o powierzchni użytkowej 39,20 m<sup>2</sup> i ilości izb 2P + an. K,
- lokal nr 6 o powierzchni użytkowej 49,70 m<sup>2</sup> i ilości izb 2P + an. K,
- lokal nr 7 o powierzchni użytkowej 33,90 m<sup>2</sup> i ilości izb 1P + an. K,
- lokal nr 8 o powierzchni użytkowej 42,50 m<sup>2</sup> i ilości izb 3P + an. K,
- lokal nr 9 o powierzchni użytkowej 48,90 m<sup>2</sup> i ilości izb 3P + an. K,
- lokal nr 10 o powierzchni użytkowej 33,40 m<sup>2</sup> i ilości izb 1P + an. K,
- lokal nr 11 o powierzchni użytkowej 39,10 m<sup>2</sup> i ilości izb 2P + an. K,
- lokal nr 12 o powierzchni użytkowej 49,60 m<sup>2</sup> i ilości izb 2P + an. K.

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji, objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. Długiej w mieście Czersk, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/275/20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 22 września 2020 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego pod poz. 4373 z dnia 27 października 2020 r. Działki nr: 1874/7, 1874/8, 1874/9, 1874/10, 1874/11 i 1874/12 znajdują się w konturze urbanistycznym: 1.MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usług. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe oraz to, iż zostały spełnione wymagania art. 35 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy – Prawo budowlane, możliwe jest podjęcie niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).



Z up. Starosty  
mgr Monika Zdebska  
Podinspektor  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Marcin Bartoś – jako pełnomocnik inwestora  
+ zał. 1 teczka,
- 2) Genowefa Pruska – do wiadomości,
- 3) Krzysztof Pruski – do wiadomości,
- 4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chojnicach – do wiadomości  
+ zał. 1 teczka,
- 5) a/a + zał. 1 teczka.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) - **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) - **nie dotyczy**.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
      - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów

magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Starosty Chojnickiego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.

8. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

MZ/



**STAROSTA CHOJNICKI**

Niniejsza decyzja  
stała się ostateczna i prawomocna  
dnia 30 lipca 2021r.

Z up. Starosty

*mgr Monika Zdebska*  
Podinspektor

w Wydziale Architektury i Budownictwa