

UMOWA WZÓR NR

zawarta w dniu2022 roku w Szczecinie pomiędzy:

Skarbem Państwa – 15 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym

z siedzibą przy ul. Narutowicza 10A, 70-231 Szczecin, NIP nr 852-258-82-84

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

..... - Komendant

a

/Nazwa firmy/ z siedzibą przy ul....., /kod pocztowy miejscowość/,
działającym/działającą na podstawie wpisu do w /nazwa miejscowości/
pod numerem....., NIP, REGON.....

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez:

Pani/Pan /imię i nazwisko/

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji prowadzonego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021, poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi **konserwacji i napraw awaryjnych klimatyzatorów, wentylatorów, nagrzewnic, aparatów grzewczo – chłodzących, wentylatorów dachowych, central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, kanałów wentylacyjno- klimatyzacyjnych, urządzeń systemów osuszania dynamicznego zlokalizowanych w kompleksach wojskowych w rejonie działania 15 WOG w Szczecinie** zgodnie ze Specyfikacją techniczną, zakresem prac konserwacyjnych – odpowiednio załączniki nr 2 i 3 do umowy, Formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, w terminach wskazanych w harmonogramie – załącznik nr 4 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie wykonany zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi przy tego rodzaju usługach oraz zgodnie z warunkami i zasadami określonymi w umowie i załącznikach do niniejszej umowy.
3. Usuwanie awarii i dokonywanie awaryjnych napraw urządzeń, o których mowa w ust.1 wraz z wymianą uszkodzonych elementów urządzeń realizowane będzie na podstawie zleceń Zamawiającego, po zaistnieniu okoliczności uzasadniających podjęcie takich czynności i akceptacji kosztów. Rozliczanie za wykonane usługi napraw awaryjnych odbywać się będzie zgodnie z zapisami § 1 ust. 11 i § 7.
4. Wykonawca realizujący usługę zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 32 Ustawy o odpadach, jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji usługi. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami, wymogami ochrony

środowiska określonymi w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2021, poz 1973) oraz zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2021, poz. 779).

5. Naprawa, o której mowa w ust.3 obejmuje:

- 1) Po telefonicznym zgłoszeniu awarii przez przedstawiciela Zamawiającego przybycie w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia. Wykonanie przez Wykonawcę z przyjazdu do awarii protokołu (2 egz.), zawierającego zapis o niesprawności urządzenia, podanie jego przyczyny. Dokument ten musi zostać podpisany przez osoby: użytkownika i osobę wyznaczoną przez Kierownika SOI danej lokalizacji. Zgłoszenie telefoniczne zostanie niezwłocznie przesłane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej (e-mail) Wykonawcy.
 - 2) Przedstawienie oferty cenowej wykonania naprawy zgodnie z ust. 6.
 - 3) Zakup części /urządzeń/ niezbędnych do naprawy,
 - 4) Wykonanie naprawy poprzez przywrócenie sprawności wszystkich elementów,
 - 5) Uruchomienie oraz sprawdzenie poprawności działania,
 - 6) Zmiany w ukończeniu (demontaż elementów lub ich przeniesienie, montaż dodatkowych niezbędnych elementów).
6. Przed przystąpieniem do usunięcia awarii, o której mowa w ust. 3 Wykonawca przedstawia Zamawiającemu ofertę cenową w celu akceptacji. Wzór oferty stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji lub odrzucenia przedstawionej oferty cenowej.
8. Zlecenie wykonania usługi nastąpi poprzez akceptację oferty przedstawionej przez Wykonawcę. Termin wykonania naprawy wskazany zostanie w zleceniu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wszelkich atestów, certyfikatów lub świadectw kwalifikacyjnych dla zamontowanych urządzeń.
10. Naprawy powinny być dokonane w miejscu instalacji urządzeń, a w przypadku niemożności dokonania naprawy na miejscu i konieczności dostarczenia sprzętu do punktu serwisowego, koszt dostarczenia uszkodzonego sprzętu do i z punktu serwisowego pokrywa Wykonawca.
11. Po zakończonej naprawie na danym obiekcie, Wykonawca sporządzi protokół odbioru naprawy (zał. nr 8 do umowy) stwierdzający stan techniczny urządzeń objętych naprawami. Egzemplarz protokołu podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego w danym obiekcie Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z fakturą za wykonaną usługę.
12. Części i podzespoły wymienione podczas napraw (niesprawne) zostaną przekazane Wykonawcy poprzez „Wykaz zużytych, niesprawnych części i urządzeń”, które zostały wymontowane w trakcie przeprowadzania naprawy (zał. nr 8 do umowy). Za powstałe w trakcie realizacji umowy odpady, Wykonawca jako ich wytwórca, ponosi pełną odpowiedzialność za ich zagospodarowanie, zgodnie z przepisami określonymi w ustawie Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 779) oraz Ustawie o odpadach (Dz. U. z 2021, poz. 1973) wraz z aktami wykonawczymi. Koszty gospodarowania odpadami o których mowa w art. 22 Ustawy o odpadach, ponosi Wykonawca.

§ 2

Umowę niniejszą strony zawierają na czas określony tj.:

1. Od dnia podpisania umowy **do 15.12.2022 r.** w zakresie konserwacji;
2. Od dnia podpisania umowy **do 15.12.2022 r.** w zakresie napraw awaryjnych do wysokości kwoty przeznaczonej przez Zamawiającego na ich realizację, ujętej w § 7 ust.3.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do potwierdzenia wykonanej usługi konserwacji oraz zapłaty Wykonawcy łącznie kwoty wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2.
2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy urządzenia podlegające usłudze konserwacyjnej, określone w dokumentacji specyfikacji technicznej, w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem usługi w terminach i na zasadach określonych w umowie oraz w załącznikach do umowy, na podstawie art. 647 Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 t.j.), Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o Dozorze technicznym (Dz.U. z 2021, poz. 272, 2269 t.j.), Ustawy z dnia 10 kwietnia 1994 o Prawie energetycznym (Dz. U. z 2021, poz. 716 t.j.) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie wymagań kwalifikacyjnych dla osób zajmujących się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89 poz. 828 z późn. zm.).

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić pisemny dokument „Protokół odbioru usługi konserwacji” z każdej przeprowadzonej konserwacji, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do umowy, a w razie wystąpienia konieczności wymiany podzespołów danego urządzenia nieobjętych usługą konserwacji wykazanie powyższego w protokole z przeprowadzonej konserwacji i przedstawienie oferty cenowej naprawy.
2. Protokół z przeprowadzonej konserwacji, o którym mowa w ust. 1 będzie każdorazowo potwierdzony przez kierownika Sekcji Obsługi Infrastruktury lub osobę przez niego upoważnioną w danej lokalizacji i będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.
3. Wykonawca zapewni ochronę przeciwpożarową i bezpieczeństwo pożarowe w czasie i w miejscu wykonywania usługi.
4. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych z wymaganiami określonymi w Specyfikacji technicznej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z zakresem prac, dokumentacją techniczno-ruchową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi Polskimi Normami i na zasadach ustalonych w umowie. Zastosowane materiały będą posiadać atesty i świadectwa dopuszczające do zastosowania. Na każde żądanie zamawiającego materiały te zostaną poddane badaniom.

7. W przypadku, gdy zbadane materiały nie będą spełniały norm technicznych i jakościowych, przewidywanych obowiązującymi przepisami, koszty tych badań opłaci Wykonawca.
8. W przypadku konieczności powierzenia prac związanych z realizacją umowy osobie innej niż wskazana w złożonym przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia „Wykazie osób”, Wykonawca, zobowiązany jest przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zaproponowana osoba musi spełniać wymagania zawarte w SWZ oraz posiadać kwalifikacje takie same lub wyższe niż osoba wskazana wcześniej. Zamawiający może odrzucić proponowaną zmianę osoby, jeśli ta nie będzie spełniała w/w wymagań.
9. W przypadku wystąpienia odpadów sklasyfikowanych wg. PKWiU wymienionych w załączniku nr 15 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o Podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2021, poz. 685) podczas realizacji usługi Wykonawca jest zobowiązany do ich pozyskania, przygotowania do komisyjnego zważenia w celu ustalenia podstaw do dokonania wzajemnych rozliczeń. Materiały te przechodzą na własność Wykonawcy za wynagrodzeniem ustalonym zgodnie z § 7 ust. 24 i 25.
10. W przypadku pozyskania odpadów nie wymienionych w ustępie wyżej, po stronie Wykonawcy leży wykonanie na swój koszt utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji usługi.

§ 5

1. Wykonawca może zlecić część realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcy pod warunkiem jego zgłoszenia i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Nie wskazanie części zamówienia w formularzu oferty, jakie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy może stanowić podstawę do niewyrażenia zgody na powierzenie tej części zamówienia do realizacji przez Podwykonawcę.
3. W celu zaakceptowania Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę jaką zamierza zawrzeć z Podwykonawcą. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia powyższego dokumentu zaakceptuje Podwykonawcę, bądź wniesie zastrzeżenia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania swojego Podwykonawcy.
5. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwalnia z odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy.
6. Powierzenie wykonania części umowy Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy. Postanowienia umowy dotyczące personelu Wykonawcy mają odpowiednie zastosowanie w stosunku do personelu Podwykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ewentualnie wyrządzonych szkód na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w wyniku lub w związku z wykonywaniem czynności wynikających z umowy na własny koszt i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
8. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia powstałej szkody Zamawiający usunie szkodę na koszt Wykonawcy.
9. W sytuacji opisanej w ust. 8 Wykonawca nie będzie sobie rościł pretensji do sposobu zamówienia usługi i usunięcia wyrządzonej przez siebie lub podwykonawcę szkody.

§ 6

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, aby **wszystkie czynności** związane z realizacją przedmiotu umowy wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 9320).
2. Wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu umowy muszą być wykonywane, w całym okresie realizacji umowy, przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, jeżeli Wykonawca zamierza zatrudnić na to miejsce inną osobę do wykonywania tych czynności, zobowiązuje się do zatrudnienia jej na podstawie stosunku pracy, z zastrzeżeniem, że nowo zatrudniana osoba wykaże się uprawnieniami i kwalifikacjami określonymi w SWZ na spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszystkie czynności związane z przedmiotem umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi, w celu weryfikacji, czy osoby świadczące usługę są tymi wskazanymi w wykazie osób.
4. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż pięć dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób uczestniczących w realizacji zamówienia zgodnie z SWZ:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę (zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, w szczególności bez adresów, nr PESEL), potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 1, są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Anonimizacji nie podlegają: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy i wymiar etatu;

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, pozwalający na identyfikację osoby) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
5. Niezłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 4 przez Wykonawcę, skutkować będzie naliczeniem kar, o których mowa w §10 umowy.

§ 7

1. Strony ustalają łączną wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy na kwotę w wysokości zł brutto (słownie)
2. Na dzień zawarcia umowy całkowite wynagrodzenie za realizację usługi konserwacji ustalone zostało na podstawie oferty Wykonawcy i nie może przekroczyć kwoty..... zł brutto (słownie.....).
3. Całkowita wartość wynagrodzenia za naprawy awaryjne przez okres obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty: zł brutto:.....zł (słownie:)
4. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiście wykonaną usługę konserwacji, potwierdzoną przez właściwego Kierownika SOI lub osobę przez niego upoważnioną i obliczoną według stawek jednostkowych zawartych w Formularzu cenowym – stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz ilości wykonanych usług konserwacji.
5. Cena jednostkowa brutto za wykonanie usługi konserwacji podana przez Wykonawcę w Formularzu cenowym ma charakter stały, przez cały okres obowiązywania Umowy.
6. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 5 obejmują wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w wycenie przedmiotu zamówienia jakichkolwiek robót lub kosztów określonych w dokumentacji przetargowej i ich nie ujęcia w cenach jednostkowych, nie będzie stanowiło podstawy do zwiększenia cen świadczonych usług.
7. Wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 może ulec zmianie w przypadku zmniejszenia ilości zrealizowanych usług.
8. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za czynności związane wyłącznie z naprawami awaryjnymi, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy, zostanie określona w Zleceniu wykonania usługi, będącego akceptacją oferty cenowej przedstawionej przez Wykonawcę.
9. Strony postanawiają, że Wykonawca będzie wystawiał faktury za wykonaną usługę naprawy awaryjnej każdorazowo po wykonaniu usługi wraz z załączonym i potwierdzonym Protokołem odbioru naprawy awaryjnej podpisanym przez właściwego Kierownika Sekcji Obsługi Infrastruktury lub osobę przez niego upoważnioną, o którym mowa w § 1 ust. 11 umowy.
10. Rozliczenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo sporządzonych faktury wystawionych przez Wykonawcę na adres: 15 Wojskowy Oddział

Gospodarczy, ul. Narutowicza 10a, 70 – 231 Szczecin. Faktury wraz z Protokołami należy złożyć w kancelarii 15 WOG Szczecin.

11. Należność za wykonaną usługę przekazywana będzie z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy o numerze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru usługi z zastrzeżeniem ust. 12.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wykonania przelewu w przypadku, gdy na dzień zlecenia przelewu rachunek Wykonawcy nie będzie figurował w „Rejestrze podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”. Strony ustalają, że ewentualne odsetki za opóźnienie w płatności będą należne Wykonawcy po upływie 7 dni od pisemnego poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o wpisaniu rachunku w rejestrze.
13. Zmiana konta bankowego Wykonawcy wymaga zmiany umowy w formie aneksu, obowiązuje Zamawiającego po podpisaniu tego aneksu.
14. Termin zapłaty liczony będzie od dnia wpływu faktury do Zamawiającego.
15. W przypadku braku protokołu odbioru usługi lub wykonania go w sposób uniemożliwiający dokonanie płatności, termin o którym mowa w ust. 11 biegnie od dnia uzupełnienia dokumentów.
16. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe podczas realizacji zamówienia bez zawarcia umowy o zamówienie dodatkowe.
18. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu usługi konserwacji, wynagrodzenie zawarte w umowie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość usług, o które pomniejszono zakres przedmiotu umowy, zgodnie z cenami jednostkowymi świadczonych usług podanych w Formularzu cenowym.
19. Przed wystawieniem faktury Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Kierownikowi Sekcji Obsługi Infrastruktury w miejscu lokalizacji obsługiwanych urządzeń:
 - 1) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności potwierdzające, że użyte materiały nadawały się do wbudowania;
 - 2) protokoły badań i sprawdzeń;
 - 3) dowód potwierdzający przekazanie odpadów do utylizacji powstałych w wyniku wykonania usługi.
20. Przekazanie dokumentów, o których mowa w ust. 20 zostanie odnotowane w protokole wykonania usługi.
21. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę w terminie najpóźniej 5 dni po wykonaniu ostatniej konserwacji w danym okresie rozliczeniowym wraz z protokołem/ami, podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
22. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę w terminie najpóźniej 7 dni po wykonaniu usługi naprawy wraz z protokołem podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 11 umowy.
23. W przypadku zwłoki w dokonaniu zapłaty faktury, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty ustawowych odsetek.

4. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem. Formę zawiadomienia stanowi „Protokół reklamacji” wykonany przez Zamawiającego lub jego reprezentanta, przekazany Wykonawcy.
5. W przypadku nie usunięcia usterek ujawnionych przy odbiorze lub w okresie trwania rękojmi lub gwarancji Zamawiający może zlecić osobie trzeciej usunięcie tych usterek, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy,
 - 3) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w razie:
 - 1) odstąpienia od całości umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lub odstąpienia od części umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto od niezrealizowanej części umowy.
 - 2) zwłoki w wykonaniu poszczególnych konserwacji wg Harmonogramu wykonania usługi w wysokości 300 zł brutto, liczonej za każdy dzień zwłoki;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze poszczególnych usług lub w okresie trwania rękojmi i gwarancji w wysokości 300 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, od ustalonego terminu usunięcia wad;
 - 4) zwłoki w przyjęciu urządzeń do wykonania usługi konserwacji po terminie wskazanym w § 3 ust. 2 w wysokości 300 zł brutto, licząc za każdy dzień zwłoki;
 - 5) zwłoki w przybyciu na miejsce zgłoszenia awarii po terminie wskazanym w § 1 ust. 5 pkt 1 w wysokości 300 zł brutto, licząc za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za niestosowanie się do zasad zatrudniania cudzoziemców zawartych w załączniku nr 6 do umowy – w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności, o których mowa w § 6 ust. 1 przez osoby na podstawie innego stosunku niż stosunek pracy – w wysokości 1 000 zł;
 - 8) zwłoki w przekazaniu żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 6 ust. 4 w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki od wyznaczonego terminu;
 - 9) powierzenia świadczenia usługi Podwykonawcy z naruszeniem zasad określonych w § 5 w wysokości 1 000 zł brutto;
 - 10) nienależytego wykonywania czynności określonych w umowie w danym miejscu realizacji usługi, opisanych w protokole, o którym mowa w § 4, w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- 11) za każdy stwierdzony przypadek nieprzestrzegania zasad BHP i ppoż. przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym w szczególności za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia do pracy osób w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem innych środków odurzających – w wysokości 1 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
2. Przez nienależyte wykonanie usługi, o którym mowa w ust. 1 pkt 10 Strony uznają, każde wykonanie usługi niezgodnie z postanowieniami umowy lub wykonanie jej niezgodnie z zakresem prac konserwacyjnych.
3. Łącznie wysokość kar umownych, określona w ust. 1 pkt. 2-11 nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w razie:
 - 1) odstąpienia od całości umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lub odstąpienia od części umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto od niezrealizowanej części umowy, z zastrzeżeniem §11 ust. 1 pkt 1 i 2.
 - 2) za zwłokę w przekazaniu urządzeń do serwisowania w wysokości 300 zł brutto, licząc za każdy dzień zwłoki.
5. Strony postanawiają, że mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne do pełnej wysokości poniesionej szkody.
6. Strony postanawiają, że Wykonawca ponosi pełną i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników, podwykonawców lub inne osoby z nim współpracujące, wyrządzone na terenie kompleksów wojskowych zlokalizowanych urządzeń.
7. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust.1 lub odszkodowania zgodnie z ust. 6 Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kwoty kar lub odszkodowania z wynagrodzenia Wykonawcy lub Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do jej zapłaty w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 11

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) W razie zaistnienia niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy okoliczności, polegającej na nieotrzymaniu przez Zamawiającego środków finansowych na realizację przedmiotu umowy w całości lub w części, mimo że były zaplanowane

w ramach planu finansowego Zamawiającego na 2022 r., powodującej brak możliwości spełnienia zobowiązań Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części, Zamawiający może od niej odstąpić w zakresie części jeszcze niewykonanej w całości w terminie 21 dni roboczych od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. Wykonawcy nie będzie z tego tytułu przysługiwało jakiegokolwiek odszkodowanie ani wynagrodzenie za pozostały okres;

- 3) w razie odstąpienia od realizacji części umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Wykonawcy nie będzie z tego tytułu przysługiwało jakiegokolwiek odszkodowanie ani wynagrodzenie za pozostały okres, Zamawiający natomiast jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 1 umowy;
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia;
 - 5) w sytuacji, gdy Zamawiający naliczy trzykrotnie kary umowne określone w § 10 ust. 1 pkt 2-11 umowy, będzie uprawniony do odstąpienia z winy Wykonawcy;
 - 6) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub zajęcia w toku postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy – prawo odstąpienia przysługuje w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zdarzeniu;
 - 7) gdy łączna wysokość naliczonych kar umownych przekroczy wysokość o której mowa w § 10 ust. 3 umowy.
2. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust.1 pkt 4, 5 i 7.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i tylko za usługi potwierdzone wpisem do Protokołu odbioru usługi.
 4. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadniania.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej (aneksu do umowy) pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie art. 455 Ustawy, Strony przewidują możliwość dokonania zmian zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty w następujących przypadkach:
 - 1) Zmniejszenia zakresu wykonywanej umowy – zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy Zamawiający nie otrzyma środków finansowych niezbędnych do wykonania całości przedmiotu zamówienia.
3. W zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 2 Umowy, Strony zobowiązują się dokonać zmiany jego wysokości, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 13. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do niezrealizowanej części przedmiotu Umowy, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę

podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający, potwierdzi wysokość zmiany wynagrodzenia albo wskaże zarzuty do prawidłowości wyliczenia wraz z uzasadnieniem i wezwaniem do dokonania ponownego wyliczenia zgodnie z postanowieniami Umowy.
8. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i utrzymania w całym okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie objętym przedmiotem umowy w wysokości zł (słownie:).
2. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 1, w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia w terminie 7 dni roboczych od dnia ich wejścia w życie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na przekazanym terenie, aż do chwili podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§14

1. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 5% całkowitego wynagrodzenia umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. zł brutto w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym kar umownych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w zgodnie z art. 453 ustawy Pzp.
4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu w/w zwrot przekazany zostanie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono

przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy Wykonawcy.

§15

1. Zastrzega się, że Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.
2. Zmiana umowy i uzupełnienia wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§16

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelka korespondencja pomiędzy nimi winna być kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.
2. W razie zamiany adresu do korespondencji każda ze stron zobowiązuje się zawiadomić drugą stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona.

§17

1. Spory wynikłe na tle realizacji umowy będą rozstrzygnięte przez Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą mową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

§18

1. Umowa została sporządzona i podpisana w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
2. Integralną częścią umowy są:
 - Załącznik nr 1 - Formularz cenowy
 - Załącznik nr 2 - Specyfikacja techniczna
 - Załącznik nr 3 - Zakres prac konserwacyjnych
 - Załącznik nr 4 - Harmonogram wykonania usługi
 - Załącznik nr 5 - Protokół odbioru usługi konserwacji
 - Załącznik nr 6 - Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnianiu cudzoziemców
 - Załącznik nr 7 - Oferta cenowa naprawy
 - Załącznik nr 8 - Protokół odbioru naprawy
 - Załącznik nr 9 - Wykaz zużytych, niesprawnych części i urządzeń

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
RADCA PRAWNY

.....
GŁÓWNY KSIĘGOWY

.....
(nazwa lub pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Przystępując do podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na:

Usługi konserwacji i napraw awaryjnych klimatyzatorów, wentylatorów, nagrzewnic, aparatów grzewczo – chłodzących, wentylatorów dachowych, central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, kanałów wentylacyjno- klimatyzacyjnych, urządzeń systemów osuszania dynamicznego zlokalizowanych w kompleksach wojskowych w rejonie działania 15 WOG w Szczecinie

Oświadczam, że Wykonawca*

- Nie będzie zatrudniał do realizacji zamówienia cudzoziemców.
- Będzie zatrudniał do realizacji zamówienia cudzoziemców, i:
 1. Spełnia warunki związane z zatrudnieniem przez przedsiębiorcę cudzoziemców wynikające z przepisów obowiązujących w tym zakresie;
 2. Cudzoziemcy realizujący przedmiot zamówienia zostali poinformowani i przeszkoleni w zakresie wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach Zamawiającego, ze szczególnym uwzględnieniem wejścia/wyjścia, wjazdu/wyjazdu, wnoszenia/wywożenia, posługiwania się urządzeniami do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz poruszania się po terenie Zamawiającego, a także jednostek organizacyjnych będących na jego zaopatrzeniu.

....., dn.

miejsowość

data

.....
...
(podpis(y) osoby(ów) uprawnionych do reprezentacji wykonawcy)

* zaznaczyć właściwe przy użyciu „X”

.....
MIEJSCOWOŚĆ I DATA

PROTOKÓŁ – WZÓR

z dnia

SOI Miejscowość

Konserwacja nr w miesiącu
(wg harmonogramu)

Rok

Lp.	Nazwa urządzenia	Zakres usługi konserwacyjnej Wpisać zakres wykonywanych czynności wraz z protokołami utyliczacji	Sprawność urządzeń i przydatność do dalszej eksploatacji	Uwagi
1	2	3	4	5

Użytkownik

Inspektor SOI

Kierownik SOI

PODPIS CZYTELNY

Wykonawca: oświadczam o wykonaniu kompletności konserwacji:

Załącznik Nr 8 do umowy

.....
MIEJSCOWOŚĆ I DATA

PROTOKÓŁ ODBIORU NAPRAWY – WZÓR

Naprawy dokonano na podstawie zatwierdzonej oferty z dnia

.....

W dniach dokonano naprawy w
godzinach....., przez serwisantów

.....

w kompleksie wojskowym w m.ul.....

została przeprowadzona naprawa:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

dla systemu:

.....

w obiekcie

Nr.....

W wyniku przeprowadzonych czynności naprawczych stwierdza się co następuje:

.....
.....
.....
.....

Uszkodzone urządzenia: pozostały w obiekcie/zostały zabrane do
naprawy/zostały przekazane do magazynu 15 WOG*:

(załączyć wykaz urządzeń)

.....
.....

UWAGI:

.....
.....

.....
Data, pieczęć i podpis Wykonawcy

.....
Data, pieczęć i czytelny podpis przedstawiciela
Zamawiającego

*/niepotrzebne skreślić

OFERTA – WZÓR
dokonania naprawy

w kompleksie wojskowym w m. ul..... **BUDYNEK/OBIEKT** Nr

Lokalizacja i opis usterki

.....

Zakres prac naprawczych.....

.....

.....

1. Wykaz wymienianych /montowanych/ części /urządzeń/:

Lp.	Nazwa części (urządzeń) podlegającego wymianie oraz montowanych dodatkowo.	Liczba sztuk	Cena jednostkowa (brutto)	Wartość brutto
RAZEM				

2. Liczba rbg przewidziana na dokonanie naprawy: x koszt 1 roboczogodziny =zł.

3. Łączny koszt wykonania naprawy wyniesie (zsumować pkt 2 i 3)zł. brutto

4. UWAGI.....

.....

.....

.....
Data, pieczęć i podpis Wykonawcy

.....
Data, pieczęć i podpis Zamawiającego

**WYKAZ ZUŻYTYCH /NIESPRAWNYCH/, CZĘŚCI I URZĄDZEŃ, KTÓRE
ZOSTAŁY WYMONTOWANE W TRAKCIE NAPRAWY – WZÓR**

OBIEKT Nr/DATA.....

Lp.	Nazwa wymontowanej części, urządzenia	Powód wymontowania	Nazwa zamontowanej części (numer certyfikatu lub świadectwa kwalifikacyjnego i przez kogo wydane)	Sprawność techniczna po wymianie	UWAGI
<p>Wymontowane /niesprawne/ części, urządzenia zostały przekazane Zamawiającemu do magazynu 15 WOG w m.Bielkowo.....</p>					

Data i podpis osoby
oraz nazwa reprezentowanej przez nią firmy
czytelny podpis przedstawiciela Zamawiającego

wykonywającej

pracę
Data i

.....
.....