

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania : Budowa bazy Wydziału Eksploatacji Sieci Wod-Kan Spółki Toruńskie Wodociągi sp. z o.o.

1. Zakres prac obejmuje – dla każdej części zadania:

- 1.1. uzyskanie kompletu materiałów niezbędnych do projektowania (aktualne plany sytuacyjno-wysokościowe, mapy stanu prawnego i inne),
- 1.2. opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli będzie taka wymagana),
- 1.3. opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w tym „Raportu o oddziaływaniu na środowisko”, złożenie wniosku i uzyskanie prawomocnej decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli będzie wymagane),
- 1.4. opracowanie operatu wodno-prawnego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia wodno-prawnego na odwodnienie wykopów i inne - jeżeli będzie wymagane,
- 1.5. dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia dla odwodnienia wykopów oraz odprowadzenia wód z wykopów - zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017r. r. Prawo wodne,
- 1.6. uzyskania wypisu i wrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jeżeli organ wydający decyzję pozwolenia na budowę wymaga jego dostarczenie wraz z wnioskiem (dla dróg krajowych i wojewódzkich – wymagane),
- 1.7. uzyskanie innych, niezbędnych dla potrzeb realizacji zadania uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych,
- 1.8. opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej odpowiadającej warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. (Dz. U. z 2013r. poz. 1129 ze zmianami) *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*, - uwaga w obejmującej:
 - a) projekt budowlany w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zadania, z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami. Projekt budowlany powinien odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Dz.U. z 2020 r, poz 1609
 - b) projekt wykonawczy uszczegółwiający projekt budowlany, zgodnie z Rozporządzeniem przywołanym w pkt 1.7 b),
 - c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, odpowiadająca warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. (Dz. U. 120/03 poz. 1126 ze zmianami), *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*,
 - d) dodatkowe opracowania i projekty wymagane przez instytucje i władze, potrzebne Zamawiającemu do przygotowania i realizacji robót budowlano-montażowych - jeżeli będą wymagane,
 - e) przedmiar robót (opracowany zgodnie z Rozporządzeniem przywołanym w punkcie 1.8.) oraz kosztorys inwestorski uproszczony (opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. *w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. 130 poz. 1389)), odrębnie dla każdego zakresu branżowego,

Uwaga: w związku z faktem, że część z ww. rozporządzeń utraci moc w 2022 roku dokumentacja ma być sporządzona zgodnie z odpowiednimi przepisami wykonawczymi zapewniającymi uzyskanie pozwolenia na budowę i zlecenie w przyszłości realizacji zadania zgodnie z Prawem Zamówień Publicznych.

- f) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, która oprócz elementów wymienionych w Rozporządzeniu winna zawierać:
- zakres robót budowlano-montażowych, elektrycznych, instalacyjnych, i innych
 - zestawienie materiałów dla każdego rodzaju robót
 - opis i wykaz niezbędnego sprzętu do prowadzenia robót budowlano-montażowych,
 - wytyczne odnośnie wykonania robót, w tym robót przygotowawczych
 - wytyczne odnośnie zagospodarowania placu budowy
 - wytyczne odnośnie kontroli jakości i odbioru robót (sposób prowadzenia odbioru, niezbędne dokumenty, rodzaje i opis prób, roboty podlegające odbiorowi, przedstawienie atestów, dokumentów dopuszczających do obrotu w budownictwie itp.),
 - wytyczne dla przyszłego wykonawcy odnośnie technologii prowadzenia robót,
 - opis warunków wykonania i odbioru robót na podstawie obowiązujących norm i przepisów z wyszczególnieniem ww. norm i przepisów,
 - wykaz podstawowych urządzeń technologicznych z podaniem ich parametrów technicznych i technologicznych.
 - wykaz norm i przepisów
- g) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego:
- dla I kategorii: **opinię (dokumentację) geotechniczną** wraz z określeniem poziomu wód i profilem gruntu,
 - dla II kategorii (dla obiektu liniowego przy wykopach głębszych niż 1,2 m.p.p.t.): **dokumentację badań podłoża wraz z projektem geotechnicznym** zatwierdzonym w drodze decyzji przez właściwy organ administracji geologicznej,
 - dla III kategorii: (oraz II kategorii przy złożonych warunkach gruntowych) **dokumentację geologiczno-inżynierską**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze

W celu określenia **profilu gruntu i poziomu wód gruntowych** Wykonawca wykona odpowiednią ilość niezbędnych odwiertów.

Lokalizacja odwiertów powinna umożliwić uzyskanie profilu gruntu w lokalizacji przedmiotowych zadań.

Zamawiający dopuszcza wykorzystanie danych archiwalnych pod warunkiem, że odwierty na podstawie których je opracowano zlokalizowane są w miejscach umożliwiających określenie profilu gruntu i wód gruntowych.

Zamawiający dopuszcza umieszczenie opinii geotechnicznej, jako oddzielnego rozdziału projektu budowlanego, bez konieczności tworzenia odrębnego pracowania.

- 1.9. skompletowanie dokumentacji terenowo-prawnej zapewniającej prawo Zamawiającego do dysponowania terenem na czas realizacji inwestycji i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót:

UWAGA: Oryginały dokumentacji terenowo-prawnej nie stanowią elementu projektu budowlanego i zostaną przekazane Zamawiającemu jako element składowy egzemplarza nr 1 opisanego jako „egz. archiwalny” z oryginałami uzgodnień.

- 1.10. Opracowanie projektu zieleni na terenie działki wraz z rozwiązaniami z zakresu małej architektury
 - 1.11. Rozwiązania z zakresu ochrony obiektu zgodne z obowiązującymi przepisami i posiadające niezbędne uzgodnienia i opinie. Obiekt będzie zlokalizowany na terenie należącym do Toruńskich Wodociągów sp. z o.o.
 - 1.12. Uwzględnienie zabezpieczenia p.poż wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i opiniami rzeczoznawców.
 - 1.13. Wytyczne odnośnie wyposażenia wewnątrz pomieszczeń
 - 1.14. złożenie wniosku i uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót.
2. W dokumentacji wymagane jest między innymi:
 - 2.1. zamieszczenie informacji czy dana inwestycja znajduje się na terenie, na którym są/nie ma stanowisk ochrony konserwatorskiej,
 - 2.2. zamieszczenie informacji dotyczącej obszaru oddziaływania inwestycji na środowisko,
 - 2.3. informacji, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (podać nazwę) i jest zgodna z jego ustaleniami,
 - 2.4. zamieszczenie linii rozgraniczających zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego,
 3. Projektant zobowiązany będzie w sposób czytelny przenieść do wszystkich egzemplarzy projektu naniesienia dokonane przez instytucje uzgadniające.
 4. Opłaty za uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień i postanowień stanowią koszty Wykonawcy z wyjątkiem opłat za uzgodnienia projektów w TW Sp. z o.o. oraz opłaty za uzyskanie warunków technicznych od właściciela sieci energetycznej/lokalnego dostawcy energii elektrycznej (jeżeli będzie taka potrzeba).
 5. Dodatkowe opracowania i projekty wynikające np. z kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi oraz koniecznością wnioskowania o pozwolenie na budowę dodatkowo w innych instytucjach (np. Urząd Wojewódzki) Wykonawca wykona w ramach niniejszego zadania, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 6. Projekt budowlany należy wykonać na aktualnych mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500 zawierających wypis z rejestru gruntów, na których zlokalizowane zostaną zaprojektowane obiekty.
 7. Lokalizację projektowanych obiektów należy uzgodnić w Wydziale Geodezji i Kartografii UMT natomiast projekt budowlany j.w. podlega uzgodnieniu w naszej Spółce przed złożeniem wniosku o Pozwolenie na budowę.
 8. Wykonawca, jeżeli zajdzie konieczność, uzyska zgodę właściwego gestora sieci na zrzut wód z odwodnień do kanalizacji deszczowej.
 9. Prace projektowe będące przedmiotem umowy należy wykonać i przekazać w wersji papierowej, w ilości:
 - projekty budowlane (lub budowlano-wykonawcze) (nie wliczając egz. złożonego celem uzgodnienia dokumentacji) - w 4 egzemplarzach (w tym egzemplarz opieczętowany przez właściwy urząd wydający pozwolenie na budowę),
 - opracowania dodatkowe i projekty wykonawcze - po 2 egzemplarze (konieczność przekazania projektów wykonawczych każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym),
 - kosztorys inwestorski i przedmiar robót – po 1 egzemplarzu,
 10. Kopię dokumentacji należy dostarczyć w formie cyfrowej (*.doc dla części opisowej oraz dla rysunków w formie, *.dwg-AutoCad-14 lub *.dxf lub *.dgn, a formę zapisu kosztorysów Wykonawca ustali każdorazowo z Zamawiającym). Kopia dokumentacji ma być zapisana na dyskach CD wraz z umieszczeniem skanów do „pdf” całości dokumentacji projektowej ze wszystkimi pozyskanymi przez Wykonawcę decyzjami i uzgodnieniami.

2. Wymagania Zamawiającego odnośnie obiektu.

Wykonawca zobowiązany będzie do udziału osobiście w naradach roboczych w siedzibie Zamawiającego 2 razy w miesiącu.

Baza Wydziału Eksploatacji Sieci Wod-Kan Spółki Toruńskie Wodociągi sp. z o.o. ma być zlokalizowana na terenie oczyszczalni ścieków Centralna w Toruniu, przy ul. Szosa Bydgoska 49 należącej do Spółki (uwaga: na terenie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania).. W projektowaniu można wykorzystać koncepcję architektoniczno-budowlaną zaplecza Wydziału Sieci Kanalizacyjnej na terenie Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Toruniu wykonaną przez Maple sp. z o.o. Katowice. Koncepcja była opracowana dla potrzeb Wydziału Sieci Kanalizacyjnej, który przekształcił się w większy Wydział Eksploatacji Sieci Wod-Kan). Aktualizacja danych wyjściowych musi poprzedzać przystąpienie do projektowania

Poniżej podajemy założenia do koncepcji posiadanej przez Zamawiającego.

Nowe zaplecze (posiadające przyszłościową możliwość rozbudowy) winno zawierać:

- Piętrowy budynek administracyjno - biurowo - socjalny wyposażony w sekretariat, pokoje dla Kierownictwa Wydziału, Mistrzów, Specjalistów oraz pracowników administracyjno biurowych dla potrzeb 20 etatów (obecnie 13 etatów). Część biurowa winna być wyposażona w pomieszczenia towarzyszące takie jak: serwerownia, toalety, zaplecze kuchenne – jadalnia, magazyn podręczny dla Mistrzów, archiwum. Należy przewidzieć pojedyncze pokoje biurowe dla Kierownika oraz Zastępcy (Zastępców) oraz pokoje dwu osobowe dla Mistrzów, Specjalistów oraz pracowników administracyjno – biurowych. W budynku należy wydzielić część socjalną dla pracowników wyposażoną w szatnię brudną i czystą, umywalnię, toalety, suszarnię odzieży roboczej, stołówkę i kuchnię dla 65 etatów (obecnie 53 etaty). Szatnie powinny być podzielone na dwie sekcje: pracowników obsługujących sieć wodociągową oraz sieć kanalizacyjną.
- Ogrzewaną halę warsztatowo – garażowo – magazynową. Hala musi posiadać warsztat napraw pojazdów, warsztatem ślusarsko – kowalski, ogrzewany garaż samochodów specjalistycznych do czyszczenia sieci kanalizacyjnej, garaż pojazdu kamery CCTV i magazynem. Hala warsztatowo – garażowo – magazynowa musi zapewniać podstawowe wymogi ochrony przeciwpożarowej. Wymagana ilość stanowisk garażowych w hali – 7 (w chwili obecnej Wydział eksploatuje 5 samochodów specjalistycznych oraz 1 samochód kamery CCTV + 1 miejsce w rezerwie). Garaże powinny być wykonane jako garaże przejazdowe wyposażone w bramy otwierane automatycznie, podzielone na sekcje ścianami ogniowymi, wyposażone w świetliki dachowe, instalację usuwania spalin, instalacje przeciwpożarową, instalacje sprężonego powietrza oraz w instalację zapewniającą utrzymanie dodatniej temperatury w okresie zimowym. Dla potrzeb warsztatu naprawy pojazdów należy przewidzieć podwójne stanowisko garażowe, gdzie jedno ze stanowisk postojowych winno być wyposażone w kanał naprawczy oraz belkę suwnicową z wciągarką. Drugie stanowisko winno posiadać możliwość zainstalowania podnośnika samochodów dostawczych i ciężarowych. W przestrzeni warsztatowej należy wydzielić pomieszczenia magazynowe przeznaczone do przechowywania osprzętu samochodów specjalistycznych i materiałów eksploatacyjnych. W hali należy zlokalizować także warsztat ślusarsko – kowalski oraz magazyn sprzętu użytkowanego przez Wydział – agregaty, pompy, mechaniczne narzędzia ręczne itp.
- Garaże samochodów ciężarowych, brygadowych, funkcyjnych, sprzętu oraz innych pojazdów użytkowanych przez Wydział - wykonany w formie wolnostojącej częściowo obudowanej wiaty (z możliwością przyszłościowego jej zamknięcia i wyposażenia w bramy garażowe). Stanowiska postojowe winny być wyposażone w dostęp do energii elektrycznej umożliwiające podłączenie prostowników rozruchowych oraz zainstalowanych grzałek silników. Szacowana ilość pojazdów: samochody brygadowe: 12 szt., samochody funkcyjne – 4 szt., samochody wywrotki 2 szt., koparko – ładowarki – 2 szt., przyczepy – 6 szt.
- Plac manewrowy oraz parkingi o nawierzchni wykonanej z kostki brukowej lub masy bitumicznej o powierzchni i nośności zabezpieczającej swobodny ruch pojazdów specjalistycznych oraz w ilości zapewniającej możliwość parkowania samochodów prywatnych pracowników Wydziału.

- Plac manewrowy w swoim zakresie winien umożliwić zlokalizowanie na nim obiektów i urządzeń towarzyszących takich jak: stanowiska tankowania wody do pojazdów specjalistycznych (min. 3 stanowiska), stanowisko mycia pojazdów wyposażone w separator substancji ropopochodnych (min 2 stanowiska), zadane boksy przeznaczone do przechowywania materiałów (tłuczeń drogowy, piasek, żwir, ziemia z wykopów, drewno do wykonywania obudów wykopów). Na terenie placu manewrowego winny się także znaleźć podręczne magazyny dla sprzętu użytkowanego przez brygady oraz magazyny materiałów budowlanych – szacowana ilość 10 szt.

Obiekty nowego zaplecza Wydziału Sieci Kanalizacyjnej należy podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie działki lub w jej najbliższym sąsiedztwie oraz do sieci elektroenergetycznej i ciepłej zasilającej obiekty Oczyszczalni Ścieków (ze szczególnym uwzględnieniem źródeł energii odnawialnej). Do tankowania wodą pojazdów specjalistycznych należy przewidzieć użycie wody technologicznej.

3. Załączniki

Załącznikiem do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia jest koncepcja autorstwa biura Maple.

