

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Plac zabaw na szóstkę” – Kompleks aktywnego wypoczynku dla dzieci i ich opiekunów przy Miejskim Przedszkolu Nr 6 (LBO)
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO NUMERY DZIAŁEK, NAZWA OBRĘBU, NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	Nr 184/1, 184/2, obręb Wrocławskie Przedmieście jednostka ewidencyjna Legnica ul. Andromedy 14
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII
NAZWA INWESTORA ADRES	GMINA LEGNICA 59-220 LEGNICA, PL. SŁOWIAŃSKI 8

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO Specjalność i numer uprawnień projektowych	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE TERENU	PROJEKTANT	MAREK SOSZYŃSKI- - upr. nr 30/84/ Lw w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	10. 04. 2022	
	OPRACOWAŁA	H. KOMOROWSKA	10. 04. 2022	

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

- 1) zawartości części opisowej projektu,
- 2) zawartości części rysunkowej projektu,
- 3) spis dokumentów dołączonych do projektu – wraz z numerami odpowiadających im stron.

SPIS TREŚCI - STRONA NR 2

## SPIS TREŚCI

<b>1. Strona tytułowa .....</b>	<b>str. nr 1</b>
<b>2. Spis treści .....</b>	<b>str. nr 2</b>
<b>3. Część opisowa</b>	
1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU OPRACOWANIA.....	str. nr 3
2. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO.....	str. nr 3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	str. nr 3
3.1. OPIS OGÓLNY.....	str. nr 3
3.2. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA.....	str. nr 4
3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY, DOSTĘP .....	str. nr 4
3.4. KOLIZJE Z ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.....	str. nr 5
3.5. ZIELEŃ .....	str. nr 5
3.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	str. nr 5
4. INFORMACJE I DANE.....	str. nr 5
a). o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,	
b). czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	
c).określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,	
d). o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,	
5. INFORMACJA O STREFIE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	str. nr 6
6. ETAPOWANIE INWESTYCJI.....	str. nr 6
7. UWAGI KOŃCOWE.....	str. nr 6
<b>4. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu.....</b>	
<b>5. Strona tytułowa elementu projektu budowlanego – opinie, uzgodnienia, inne dokumenty.....</b>	
5.1. Oświadczenie.....	
5.2. informacja bioz.....	
5.3. Uprawnienia i poświadczenie przynależności do izby branżowej.....	

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy placu zabaw w ramach zadania inwestycyjnego p.n: Plac zabaw na szóstkę” – Kompleks aktywnego wypoczynku dla dzieci i ich opiekunów przy Miejskim Przedszkolu Nr 6 (LBO), przewidzianego do realizacji w ramach LBO w 2022 r. na działce nr. 184/1 i 184/2, obręb Wrocławskie Przedmieście. Jest to teren istniejącego placu zabaw przy Miejskim Przedszkolu Nr 6 .

Teren przeznaczony pod lokalizację ww. inwestycji nie posiada opracowanego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Inwestycja realizowana będzie w obrębie istniejącego placu zabaw na terenie Miejskiego Przedszkola Nr 6 i jest zgodna z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Legnicy.

Zakres inwestycji obejmował będzie montaż urządzeń zabawowych wraz z nawierzchnią bezpieczną, montaż elementów małej architektury, montaż ogrodzenia oraz wykonanie nawierzchni z kostki betonowej.

### **2. OPIS OGÓLNY STANU ISTNIEJĄCEGO**

#### **OPIS OGÓLNY**

Teren inwestycji znajduje się na działce Nr 184/1, obręb Wrocławskie Przedmieście stanowiącej własność Gminy Legnica. Jest to istniejący plac zabaw przy przedszkolu Nr 6.

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja jest ogrodzony i zadrzewiony. Powierzchnia całkowita placu zabaw wynosi 1070 m<sup>2</sup>. Powierzchnia przeznaczona na realizację zadania wyniesie ok. 600 m<sup>2</sup>.

#### **NAWIERZCHNIE**

Teren posiada nawierzchnię gruntową i trawiastą.

#### **ISTNIEJĄCE OBIEKTY, WYPOSAŻENIE I UZBROJENIE TERENU**

Na terenie znajdują się urządzenia zabawowe, które zostaną zdemontowane we własnym zakresie przez użytkownika.

Wzdłuż ogrodzenia, równoległe do ulicy Andromedy, przebiega przyłącze wody. W centralnej części działki, już poza terenem planowanej inwestycji, znajduje się studzienka kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami.

### **3.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU - OPIS OGÓLNY**

W ramach zadania inwestycyjnego LBO przewidziano wykonanie wymienionych prac:

- prace przygotowawcze/rozbiórkowe,
- wykonanie bezpiecznej nawierzchni z mat przerostowych,
- wykonanie ogrodzenia o wysokości 140 cm (wysokość pręseł 130 cm)
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,
- zakup i montaż nowych urządzeń zabawowych i elementów małej architektury,
- posianie trawy w miejscach ułożenia mat przerostowych.

#### **3.1. OPIS OGÓLNY**

##### **ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA – URZĄDZENIA ZABAWOWE:**

1. Zestaw zabawowy
2. Ścianka wspinaczkowa niska
3. Huśtawka podwójna z dodatkowym bocianim gniazdem

4. Chwytek do piłek
5. Fotel obrotowy - 2 szt.

#### DODATKOWO ZAMONTOWANE ZOSTANĄ:

6. Tablica LBO – 2 szt.
7. Ławki bez oparcia - 3szt.
8. Kosz na śmieci
9. Tablica informacyjna z regulaminem
10. Ogrodzenie placu zabaw + 3 furtki
11. Nawierzchnia bezpieczna z mat przerostowych
12. Chodnik z kostki betonowej

#### ROBOTY DODATKOWE

- roboty rozbiórkowe fragmentu istniejącego ogrodzenia w celu montażu furtki od strony ul. Andromedy,
- usunięcie krzewów (żywopłot) w miejscu montażu nowej furtki – użytkownik wykona we własnym zakresie.

### **3.2. PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA**

#### **3.2.1. NAWIERZCHNIA**

Na terenie placu zabaw, w strefie wejściowej (w rejonie nowej furtki zamontowanej w istniejącym ogrodzeniu) zaprojektowano chodnik z kostki betonowej o dł. 5mb. Nawierzchnię z kostki betonowej należy również wykonać przed projektowaną furtką.

Przewiduje się wykonanie nawierzchni z kostki betonowej typu np: Holland o grubości 8 cm z betonowymi obrzeżami.

Na terenie placu zabaw w rejonie urządzeń zabawowych zaprojektowano wykonanie nawierzchni bezpiecznej z mat przerostowych. Nawierzchnię należy wykonać w strefach bezpieczeństwa urządzeń.

#### **3.2.2. URZĄDZENIA ZABAWOWE I ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY**

- zestaw zabawowy,
- ścianka wspinaczkowa niska,
- huśtawka podwójna z dodatkowym bocianim gniazdem,
- chwytek do piłek,
- fotel obrotowy - 2 szt.
- tablica LBO – 2 szt.
- ławki bez oparcia - 3szt.
- kosz na śmieci,
- tablica informacyjna z regulaminem,
- ogrodzenie placu zabaw + 3 furtki,
- barierka ochronna.

### **3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY, DOSTĘP**

W ramach zadania zaprojektowano wydzielenie nowym ogrodzeniem, z istniejącego terenu placu zabaw, odrębnej ogólnodostępnej strefy. Zaprojektowano niezależne wejście od strony ul. Orbitalnej. W celu ułatwienia dostępu utwardzona zostanie nawierzchnia w rejonie nowej furtki oraz zamontowana barierka ochronna.

## KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI - CHODNIKI/DOJŚCIA PIESZE

- kostka betonowa typu Holland - 8 cm
- podsypka z mialu kamiennego - 3 cm
- podbudowa z kruszywa kamiennego 0/31,5 - 15 cm/25cm
- warstwa odsączająca z piasku - 10 cm/15 cm

### 3.4. KOLIZJE Z ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Brak kolizji z istniejącą infrastrukturą. Na terenie placu zabaw, równolegle do istniejącego ogrodzenia przebiegają przyłącza wody. Realizacja inwestycji w zakresie ułożenia kostki betonowej nie będzie kolidowała z przyłączem ze względu na normatywne głębokości posadowienia. Roboty budowlane wykonywane będą do głębokości 40 cm maksymalnie.

### 3.5. ZIELEŃ

W miejscach ułożenia mat przerostowych należy posiać trawę.

### 3.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem – ok.670 m<sup>2</sup>

w tym:

- dł. projektowanego ogrodzenia – 53,20 m (w tym 2 furtki)
- nawierzchnia z kostki betonowej - 22,50 m<sup>2</sup>
- powierzchnia bezpieczna z mat przerostowych – 330 m<sup>2</sup>
- powierzchnia trawnika – 330 m<sup>2</sup>

## 4. INFORMACJE I DANE:

- a). o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:
- inwestycja będzie realizowana w obrębie istniejącego placu zabaw przy istniejącym przedszkolu publicznym,
  - brak MPZP, teren ujęty w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Legnicy.
- b). czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:
- działka będąca przedmiotem opracowania zlokalizowana jest poza strefą ochrony Konserwatorskiej.
- c). określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:
- działka będąca przedmiotem inwestycji nie leży w strefie eksploatacji górniczej,
- d). o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:
- projektowane zagospodarowanie terenu, zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania projektowe jak i zastosowane materiały oraz planowaną eksploatację, nie będzie wywierało negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów

o ochronie środowiska,

- inwestycja nie została objęta obowiązkiem sporządzenia Raportu Oddziaływania na środowisko wg Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 799), ani nie została wyszczególniona jako mogąca potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (§3 ust.1 pkt.56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko). Inwestycja nie wymaga usunięcia lub przesadzenia drzew lub krzewów z terenów nieruchomości. W trakcie realizacji obiektów nie będą przemieszczane masy ziemne.

## **5. INFORMACJA O STREFIE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Strefa oddziaływania obiektu określana jest na podstawie Prawa Budowlanego, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Ustawy o ochronie środowiska.

Planowany obiekt nie będzie oddziaływał na sąsiednie obszary i nieruchomości w zakresie funkcji i bryły. Nie są konieczne zmiany w zakresie przepisów sanitarnych, p.poż. Nie powstaną ograniczenia w możliwości zagospodarowania działek sąsiednich. Nie nastąpi ograniczenie dostępu do światła słonecznego. Realizacja inwestycji nie przesłoni widoku ani nie utrudni dojścia do nieruchomości.

## **6. ETAPOWANIE INWESTYCJI**

Planowana inwestycja przewidziana jest do realizacji w jednym etapie.

## **7. UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie zamawiane urządzenia zabawowe i elementy wyposażenia należy zamontować zgodnie z dokumentacją techniczną.

Podane w projekcie gotowe materiały oraz urządzenia i elementy wyposażenia stanowią przykład i mają na celu określenie parametrów technicznych, wytrzymałościowych i cech produktu. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych i parametrów obmiarowych w zakresie długości, szerokości, grubości elementów jednakże nie gorszych i mniejszych od podanych w projekcie. Należy więc wszystkie podane parametry urządzeń traktować jako minimalne, wymagane również w zakresie powierzchni i nawierzchni placu zabaw.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać :

- karty techniczne produktów potwierdzające parametry urządzeń w zakresie jakości użytych materiałów i wymaganych elementów oraz gabarytów,
- certyfikaty lub deklaracje zgodności z normą PN-EN 1176 lub aprobatą techniczną wydana przez akredytowaną jednostkę,
- atesty PZH,
- autoryzacja producenta wystawiona na przedmiotowe zadanie z potwierdzeniem udzielonej gwarancji.

Wszystkie urządzenia oraz elementy użyte do montażu muszą być odporne na działanie zmiennych warunków atmosferycznych.

W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie przestrzegać technologii i wymagań producentów.

Przed odbiorem końcowym, wykonawca placu wykona kontrolę pomontażową potwierdzającą zgodność z normami PN-EN 1176-7:2009.

Protokół z kontroli pomontażowej należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej, zgodności wykonania robót i dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

Opracowała: arch. H. Komorowska

Projektował: arch. M. Soszyński

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	„Plac zabaw na szóstkę” – Kompleks aktywnego wypoczynku dla dzieci i ich opiekunów przy Miejskim Przedszkolu Nr 6 (LBO)
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO NUMERY DZIAŁEK, NAZWA OBRĘBU, NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	Nr 184/1, 184/2, obręb Wrocławskie Przedmieście jednostka ewidencyjna Legnica ul. Andromedy 14
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII
NAZWA INWESTORA ADRES	GMINA LEGNICA 59-220 LEGNICA, PL. SŁOWIAŃSKI 8
SPIS ZAWARTOŚCI	1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA 2. INFORMACJA BIOZ 3. KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH 4. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY BRANŻOWEJ

Legnica, 10.04.2022 r.  
miejscowość i data

### **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –  
wlane (jednolity tekst  
Dz. U. Z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

Prawo budo

### **OŚWIADCZAM**

że Projekt zagospodarowania terenu dla zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie placu zabaw w ramach zadania inwestycyjnego p.n.: „Plac zabaw na szóstkę” – Kompleks aktywnego wypoczynku dla dzieci i ich opiekunów przy Miejskim Przedszkolu Nr 6 (LBO)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. Obiekt budowlany :

PRZEDSZKOLE MIEJSKIE- plac zabaw

### 2. Inwestor :

Gmina Legnica

### 3. Projektant :

arch. Marek Soszyński

OBIEKT: PRZEDSZKOLE MIEJSKIE- PLAC ZABAW

INWESTOR: Gmina Legnica  
pl. Słowiański 8 59-220 Legnica

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji**

poszczególnych obiektów:

- przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy,
- roboty rozbiórkowe nawierzchni, ogrodzeń,
- wykorytowanie terenu pod nawierzchnie z kostki,
- montaż urządzeń,
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,
- uporządkowanie terenu budowy,
- zgłoszenie zakończenia budowy,

**2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

- istniejący budynek przedszkola

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- istniejące budynki

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**

- roboty budowlane prowadzone z użyciem ciężkiego sprzętu, dźwigów samochodowych.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Kierownik budowy musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi i przynależeć do odpowiedniej izby zawodowej. Kierownik budowy zobowiązany jest do sprawdzenia znajomości przepisów BHP, oraz; kwalifikacji zatrudnionych pracowników.

Instruktaż pracowników musi zapewnić:

- zapoznanie pracowników z zasadami wykonywania prac budowlano-montażowych na terenie budowy,
- określenie zagrożeń na terenie prowadzenia prac oraz sposoby ich zapobiegania,
- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- określenie warunków atmosferycznych, przy których nie można prowadzić prac budowlanych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Podjęte środki techniczne i organizacyjne muszą zapewniać:

- a). bezpośredni nadzór nad pracami przez wyznaczone osoby,
- b). oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych,
- c). stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
- d). zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- e). wykonanie prac budowlanych zgodnie z przepisami:
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003. r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych( Dz.U. nr 47, poz. 401),
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U z 2003r Nr 16 9 poz.1650).

Opracował :