



INZP.271.8.54.2023

GMINA  
ŚWIĘTOCHŁOWICE

Świętochłowice, 3.04.2023 r.

**wszyscy uczestnicy postępowania  
ubiegający się o udzielenie zamówienia  
publicznego**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: **Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej rewitalizacji dawnego ogrodu jordanowskiego (kompleksu parkowo-rekreacyjnego) w rejonie ulic Sikorskiego i Harcerskiej w Świętochłowicach**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając w trybie przepisu art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1170 z późn. zm.) Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi treści specyfikacji warunków zamówienia.

**Pytanie nr 1**

Proszę o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu INZP.271.8.2023 dot. Opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej rewitalizacji dawnego ogrodu jordanowskiego (kompleksu parkoworekreacyjnego) w rejonie ulic Sikorskiego i Harcerskiej w Świętochłowicach. Ustalone w SWZ warunki udziału w postępowaniu oraz kryteria oceny dot. doświadczenia zawodowego w formie obecnie sformułowanej potraktowane literalnie ograniczają możliwość udziału w postępowaniu zainteresowanym podmiotom w sposób nadmierny i nieuzasadniony ograniczając uczciwą konkurencję. Realizacja usług polegających na zakładaniu parku na terenach o innym przeznaczeniu (a nie tylko rewitalizacji), a także dotycząca innych terenów zieleni o charakterze parkowym (np. skwery, bulwary, place) potwierdza także posiadanie kwalifikacji niezbędnych do realizacji zadania będącego przedmiotem zamówienia. Z kolei wartość prac projektowych podlegających ocenie w wysokości min. 200tys zł jest dość wysoka i przez to niemiarodajna. Mając na uwadze zmianę cen i wartości usług w przeciągu ostatnich 5 lat, czyli w okresie w jakim rozpatrywane i oceniane jest doświadczenie projektanta, uzasadnione jest uznanie wartości dwukrotnie niższej (np. 100tys zł dla dokumentacji opracowanej 3-5 lat temu) jako odpowiadającej wartości obecnej (tj. np. 200tys. zł w roku bieżącym). Proszę zmianę treści SWZ lub informację, czy Zamawiający dopuści do udziału w postępowaniu Wykonawcę który: „wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej ZAKŁADANIA, rewitalizacji TERENU ZIELENI O CHARAKTERZE parku lub kompleksu parkowo-rekreacyjnego o wartości tej usługi wynoszącej nie mniej niż 100 000 zł brutto.” Proszę także zmianę treści SWZ lub informację, czy Zamawiający przyjmie do oceny : „ilość opracowanych przez projektanta i koordynatora prac projektowych w ostatnich 5 latach dokumentacji projektowych dotyczących ZAKŁADANIA, rewitalizacji i zagospodarowania TERENU ZIELENI O CHARAKTERZE parku lub kompleksu parkowo-rekreacyjnego o wartości tej dokumentacji 100 000 zł brutto ocenianej oferty”. Powyższe kryteria dopuszczenia i oceny zapewnią udział w postępowaniu zainteresowanym podmiotom posiadającym niezbędne kwalifikacje i zapewnią właściwą, uczciwą konkurencję

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dokona zmiany specyfikacji warunków zamówienia w proponowanym przez Wykonawcę zakresie.

**Pytanie nr 2**

Proszę doprecyzować zakres instalacyjny do zaprojektowania. Czy teren ma być oświetlony, czy ma być objęty monitoringiem miejskim, czy zaprojektować punkty czerpania wody/podlewanie automatyczne

**Odpowiedź:**

Na przedmiotowym terenie należy wykonać zaprojektować oświetlenie terenu. Zamawiający nie przewiduje projektowania punktów czerpania wody/podlewanie automatyczne oraz objęcia tego terenu monitoringiem miejskim.



**Pytanie nr 3**

Proszę o doprecyzowanie parametrów i funkcji obiektu o lekkiej konstrukcji, który ma powstać w miejsce starej rybacówki.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia zawarła następującą informację: „*Wokół stawu Magiera należy zaprojektować również stanowiska dla wędkarzy oraz zaproponować nowy obiekt o lekkiej konstrukcji w miejsce starej rybacówki, który może być również miejscem do przechowywania sprzętu wodnego.*” W powyższym zapisie jest zawarta informacja o funkcji obiektu. Natomiast kwestia parametrów obiektu ma być przedmiotem projektu i powinna być zaproponowana przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza aby obiekt miał charakter kontenerowy wpisujący się w otoczenie.

**Pytanie nr 4**

Proszę o doprecyzowanie informacji o obiekcie, który ma zostać poddany rewitalizacji (zdjęcia, rysunki, wymiary, konstrukcja, wyposażenie instalacyjne)

**Odpowiedź:**

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia zawarł następującą informację:

„*Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności: inwentaryzację stanu istniejącego wraz z propozycją zachowania bądź likwidacji istniejących obiektów i innych elementów zagospodarowania.....*”.

Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do:

- uzgodnienia zakresu prac z przedstawicielami Zamawiającego,
- zapoznania się ze stanem istniejącym zagospodarowaniem terenu w zakresie odpowiadającym planowanym pracom projektowym.”

W związku z powyższym to w ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien zinwentaryzować stan istniejący obszaru przeznaczonego do rewitalizacji w tym: konstrukcje, istniejące instalacje itp. Ponadto w specyfikacji warunków zamówienia Zamawiający zawarł informacje: „*Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.*”

**Pytanie nr 5**

Proszę o wykreślenie wymogu dysponowania jedną osobą, która będzie pełniła funkcję dendrologa, posiadającą wykształcenie leśne, ogrodnicze, przyrodnicze lub inne równoważne. Zakres zamówienia nie obejmuje zadań dla takiej osoby. Inwentaryzację zieleni wykonują architekci krajobrazu i lepiej jest jeśli autor projektu jest też autorem inwentaryzacji (projektuje z większą świadomością)

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dokona zmiany specyfikacji warunków zamówienia w proponowanym przez Wykonawcę zakresie.

**Pytanie nr 6**

Czy inwentaryzacja drzew i krzewów powinna obejmować wszystkie drzewa i krzewy znajdujące się na obszarze opracowania, czy jej zakres może być ograniczony do obszarów niezbędnych do zaprojektowania elementów zagospodarowania terenu. Zwracam uwagę że na obszarze opracowania jest ok. 18tys. drzew i krzewów. Ich inwentaryzacja to koszt powyżej 100tys. zł.

**Odpowiedź:**

Inwentaryzacja drzew i krzewów powinna obejmować wszystkie drzewa i krzewy znajdujące się na obszarze opracowania.

Przewodniczący Komisji Przetargowej