

GMINA ZAWADZKIE
ul. Dębowa 13
47-120 Zawadzkie

Znak sprawy: OR.271.1.4.2023

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest:

„Wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę i rozbudowę budynku przy ul. Strzeleckiej 35 w Żędowicach w ramach realizacji inwestycji ujętej w budżecie gminy Zawadzkie pod nazwą „Utworzenie Wiejskiego Centrum Kultury wraz z budową boksów garażowych dla OSP w Żędowicach”

WYJAŚNIENIE Nr 1 treści SWZ

W związku z pytaniami do specyfikacji warunków zamówienia złożonymi przez Wykonawców, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie **art. 284 ust. 2** ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), wyjaśniam co następuje:

Pyt. 1.

Czy zamawiający posiada przedstawioną koncepcję oraz inwentaryzację budynku objętego opracowaniem w całości w wersji DWG oraz udostępni ją potencjalnemu wykonawcy dokumentacji projektowej?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada przedstawionej koncepcji oraz inwentaryzacji budynku objętego opracowaniem w wersji DWG.

Pyt. 2.

Czy termin wykonania dokumentacji projektowej do dnia 30 listopada 2023 r. jest terminem uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę czy jedynie terminem do złożenia wniosku o wydanie ww. pozwolenia?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w terminie do 30 listopada 2023 r. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w sposób umożliwiający Zamawiającemu uzyskanie decyzji w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia.

Pyt.3.

Czy na terenie objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego czy jest to teren, na który należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy/ustaleniu lokalizacji celu publicznego?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że na terenie objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wobec czego nie jest to teren, na który należy uzyskać decyzję o warunkach zabudowy/ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Pyt. 4.

Czy na istniejący budynek zamawiający posiada jakiegokolwiek ekspertyzy, pisma, uzgodnienia, decyzje administracyjne dotyczące dostosowania ww. budynku do istniejących warunków np. przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że posiada *Uzgodnienie z konserwatorem zabytków*, które zostało udostępnione jako integralna część załączonej koncepcji architektonicznej, stanowiącej załącznik nr 8 do SWZ. Jednakże Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania ponownych uzgodnień w trakcie projektowania.

Pyt.5.

Czy zamawiający wydłuży termin sporządzenia dokumentacji z przyczyn niezależnych od wykonawcy? np. z uwagi na czas oczekiwania do otrzymania uzgodnień, decyzji na który projektant nie ma wpływu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości wydłużenia terminu realizacji zamówienia.

Pyt. 6.

Dlaczego zamawiający w przetargu nieograniczonym ogranicza doświadczenie wykonawcy w zakresie wartości dokumentacji projektowej minimum 100 000,00 zł brutto? Powyższe neguje doświadczenie projektanta w dokumentacjach projektowych obiektów użyteczności publicznej (budowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa) obejmujących większy zakres robót budowlanych niż podany w ww. przetargu, którego cena była poniżej 100 000,00 zł brutto. Istotne dla ww. projektów budowlanych są charakterystyczne parametry budynku (np. powierzchnia zabudowy, użytkowa, kubatura) które na etapie projektowania wskazują na większy poziom zaawansowania i stopień skomplikowania, niż wartość dokumentacji, która może nie odzwierciedlać prawidłowości wykonania dokumentacji projektowej.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o zmianę zapisów na: Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, że wykonał co najmniej: (podać ilość wymaganą przez zamawiającego) dokumentację projektową na przebudowę lub/i rozbudowę budynku użyteczności publicznej o parametrach nie mniejszych niż planowana rozbudowa budynku objętego opracowaniem tj. parametry: powierzchnia użytkowa: 863,05 m², powierzchnia zabudowy: 565,93 m², kubatura: 5870,33 m³.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zmianę kryterium poprzez wprowadzenie nowego zapisu o następującej treści:

„doświadczenie wykonawcy

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, że wykonał co najmniej:

- jedną dokumentację projektową na przebudowę lub/i rozbudowę budynku użyteczności publicznej o parametrach nie mniejszych niż planowana rozbudowa budynku objętego opracowaniem tj. parametry: powierzchnia użytkowa: 863,05 m², powierzchnia zabudowy: 565,93 m², kubatura: 5870,33 m³.

*Ww. wykonane lub wykonywane prace muszą być potwierdzone dowodami określającymi, iż usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie:

- przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.”

Wobec powyższego Zamawiający wyjaśnia, iż dokonał w tym zakresie modyfikacji treści SWZ (modyfikacja treści SWZ nr 2) oraz dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część SWZ. Jednocześnie informuję, że zmianie ulega data składania i otwarcia ofert. Termin składania ofert Zamawiający wyznacza na dzień 15.05.2023 r. godz. 10:00, zaś termin otwarcia ofert na dzień 15.05.2023 r. godz. 10:30.

BURMISTRZ

Mariusz Stachowski

Kopia:

1 x a/a