

#### **ZADANIE 4**

##### **Utrzymanie czystości i porządku w budynkach oraz na terenie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście.**

- 1. Szczegółowy zakres usług dla budynków mieszkalnych i niemieskalnych oraz terenów wokół nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście (nieruchomości określony został w tabeli nr 6):**
  - 1) codziennie w dni robocze zmiatanie klatek schodowych;
  - 2) bieżąca dezynfekcja powierzchni dotykowych takich jak poręcze, balustrady, krzesła, klamki, przyciski wind, włączniki światła i inne powierzchnie lub elementy często i wspólnie używane (*środki zapewnia Wykonawca*);
  - 3) codzienne zmiatanie oraz mycie kabin dźwigów osobowych (windy) wraz z odkurzaniem prowadnic drzwi windy na każdej kondygnacji;
  - 4) regularne wietrzenie przestrzeni oraz pomieszczeń wspólnych (okresowo w trakcie godzin pracy);
  - 5) 2 razy w tygodniu mycie całych klatek schodowych przy użyciu detergentu z dodatkiem płynu do dezynfekcji;
  - 6) 2 razy w tygodniu mycie parapetów okiennych na klatkach schodowych;
  - 7) mycie drzwi wejściowych do budynków, pomieszczeń wózkowni oraz pomieszczeń technicznych (na bieżąco);
  - 8) usuwanie na bieżąco napisów z lamperii (nie dotyczy zadrapań);
  - 9) bieżące usuwanie pajęczyn;
  - 10) raz na kwartał mycie okien i luksferów;
  - 11) raz na kwartał mycie lamperii, kratki wentylacyjnych, cokołów przypodłogowych, kaloryferów, lamp, skrzynek pocztowych i balustrad na klatce schodowej oraz balustrad zewnętrznych, tablic i znaków informacyjnych na zewnątrz;
  - 12) raz w miesiącu zmiatanie i mycie wózkowni, strychów, korytarzy piwnicznych;
  - 13) raz w miesiącu zmiatanie i mycie pomieszczeń kondygnacji podziemnej (pomieszczenia techniczne i hala garażowa) – dotyczy wybranych budynków;
  - 14) 2 razy w miesiącu czyszczenie bramy garażowej – dotyczy wybranych budynków;
  - 15) bieżące czyszczenie rusztu i koryta odwodnienia liniowego w garażu i na zjeździe do garażu – dotyczy wybranych budynków;
  - 16) codziennie w dni robocze bieżące utrzymanie czystości na terenach zielonych i utwardzonych, chodnikach wokół budynków, schodów, podjazdów, miejsc postojowych, placu zabaw, stojaków dla rowerów;
  - 17) utrzymanie czystości placu/wiaty przy pojemnikach na odpady oraz altanach rowerowych;
  - 18) bieżące czyszczenie ławek, wycieraczek, wycieraczek metalowych z osadnikiem, opróżnianie koszy na śmieci na terenie posesji;
  - 19) pielęgnacja terenów zieleni: koszenie trawy, przycinka sanitarna krzewów, usuwanie przyrostów i uschniętych krzewów (sprzątnięcie i wywóz z posesji na koszt Wykonawcy – w zależności od potrzeb), podlewanie, pielęgnacja rabat kwiatowych i trawników (w zależności od potrzeb);
  - 20) w okresie jesiennym grabienie i zbieranie liści oraz ich wywóz z posesji – na bieżąco na koszt Wykonawcy;
  - 21) na bieżąco w okresie zimowym od godziny 6<sup>00</sup> odśnieżanie i usuwanie skutków gołoledzi, posypywanie piaskiem lub mieszanką piasku z solą chodników, dojeżdż do budynków, wiat śmietnikowych, rowerowych (*materiał zapewnia Wykonawca*);

- 22) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia obowiązku pisemnego potwierdzenia przez lokatora lub administratora wykonania usługi przez Wykonawcę w przypadku skarg zgłaszanych przez lokatorów dotyczących sprzątnia;
- 23) na bieżąco (*od poniedziałku do piątku*) zgłaszanie do Biura Obsługi Klienta Zamawiającego – tel. 91 321 22 80 wew. 55 zaistniałych w budynkach (*tj. na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych, strychach i w wózkowniach*) i na terenie wokół budynków:
- awarii wodno – kanalizacyjnych;
  - awarii elektrycznych (*wyrwane wyłączniki, brak oświetlenia, wymiana i uzupełnianie żarówek*);
  - awarii instalacji gazowej (*uszkodzenie skrzynki gazowej, przecieki gazu*);
  - uszkodzeń stolarki okiennej i drzwiowej na klatkach schodowych (*uszkodzone zamki, klamki, szyby, balustrady, itp.*);
  - uszkodzeń elementów małej architektury na posesjach (*ławki, trzepaki, altany śmietnikowe*);
  - informacji o składowaniu przedmiotów przez lokatorów na częściach wspólnych nieruchomości (m.in.: klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych, strychach);
  - braku możliwości wykonania usługi;
- 24) współpraca z pracownikami zespołu ds. administrowania lokalami i obsługi klienta Zamawiającego w zakresie:
- wieszania wszelkiego rodzaju ogłoszeń, informacji w klatkach schodowych;
  - nadzoru nad wywozem nieczystości z pojemników na odpady.
- 25) **Zamawiający do realizacji przedmiotu zamówienia wymaga skierowania przez Wykonawcę minimum 2 pracowników.**
- 26) Wykaz nieruchomości :

Wykaz nieruchomości oraz posesji do utrzymania w czystości i porządku				
L.P.	Adres	pow. klatek schodowych w m <sup>2</sup>	pow. posesji w m <sup>2</sup>	
				w tym pow. terenów zieleni (do koszenia) w m <sup>2</sup>
1	Boh. Września 7	20	90	0
2	Bol. Chrobrego 26-28	112	615	400
3	Bunkrowa 2	32	88	600
4	Grunwaldzka 62B	65	285	50
5	Grunwaldzka 64	93	430	50
6	Łużycka 3	11	210	40
7	Łużycka 4	89	603	43
8	Norweska 1	158	555	363
9	Odrowców 7	286	1090	670
10	Odrowców 9	286	880	690
11	Rycerska 11	65	500	800
12	Steyera 15	445	1972	600
13	Toruńska 5	74	270	152

<b>Razem</b>	<b>1736</b>	<b>7588</b>	<b>4458</b>
--------------	-------------	-------------	-------------

**2. Szczegółowy zakres usług dla budynków mieszkalnych i niemieszkalnych oraz terenów wokół nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasto Świnoujście, wykonywanych na zgłoszenie:**

1) koszenie, sprzątanie i odśnieżanie posesji:

a) prace polegające m.in. na:

- usunięcie oraz wywóz śmieci – na koszt Wykonawcy;
- koszenie trawy - sprzątnięcie i wywóz z posesji na koszt Wykonawcy
- w okresie jesiennym grabienie i zbieranie liści oraz ich wywóz z posesji – na koszt Wykonawcy;
- odśnieżanie posesji, usuwanie skutków gołoledzi, posypywanie piaskiem lub mieszanką piasku z solą posesji (materiał zapewnia Wykonawca);

b) termin realizacji zadania – 2 dni od zgłoszenia;

c) wykaz nieruchomości określony został w tabeli:

<b>Wykaz nieruchomości, objętych usługą wykonywaną na zgłoszenie</b>			
<b>L.P.</b>	<b>Adres</b>	<b>pow. posesji w m<sup>2</sup></b>	
		<b>koszenie/ sprzątanie/ odśnieżanie</b>	<b>w tym pow. terenów zieleni (do koszenia) w m<sup>2</sup></b>
1	Jachtowa 2	10029	3708
2	Karsiborska 12	1624	
<b>Razem</b>		<b>11653</b>	<b>3708</b>

**Sprzęt, odzież ochronna oraz inne elementy wyposażenia, niezbędne do wykonania Zadania 4 we własnym zakresie Wykonawcy.**