

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

MYCIE I CZYSZCZENIE ELEWACJI I SZYBÓW WINDOWYCH

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa mycia i czyszczenia elewacji i szybów windowych w budynkach A, E, G, CKU należących do Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu (dalej UEW). Wszystkie budynki znajdują się na terenie kampusu UEW przy ul. Komandorskiej, ul. Wielkiej i ul. Kamiennej we Wrocławiu.
2. W zakres usługi wchodzi mycie elewacji dwóch budynków oraz trzech szybów windowych.
3. Wszystkie trzy szyby windowe są przeszklone, dwa spośród nich stanowią część elewacji zewnętrznej (budynki E oraz G), a jeden znajduje się wewnątrz budynku A. Szyby windowe w budynkach A i G należy umyć dwustronnie, natomiast szyb windowy w budynku E tylko od wewnątrz.
4. W budynku CKU czyszczeniu podlegają wszystkie cztery elewacje, z wyjątkiem mycia szyb i powierzchni szklanych, płytek elewacyjnych na zewnątrz budynku oraz żaluzji elewacyjnych w garażu. Budynek posiada trzy kondygnacje naziemne i jedną podziemną (garaż). Zamawiający umożliwia dostęp z płaskiego dachu budynku CKU.
5. W budynku E zakres prac obejmuje czyszczenie trzech elewacji – jednej od strony ul. Wielkiej, jednej od strony ul. Komandorskiej i jednej od wewnętrznej strony kampusu UEW. Budynek posiada sześć kondygnacji naziemnych. Zamawiający umożliwia dostęp z dachu budynku E.
6. Usługa musi zostać zrealizowana **do dnia 31 sierpnia 2023 r.**, w ciągu jednego dnia roboczego od wyznaczenia konkretnego terminu/terminów przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega ewentualność, że cała usługa będzie realizowana tego samego dnia na wszystkich w/w budynkach jednocześnie.
7. W związku z powyższym zastrzeżeniem w pkt 6 Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca dysponował co najmniej pięcioma pracownikami przewidzianymi do realizacji zamówienia, w tym co najmniej dwoma posiadającymi uprawnienia **IRATA (Industrial Rope Access Trade Association)**.
8. Zamawiający nie przewiduje dzielenia zamówienia na pojedyncze zadania (w rozumieniu ustawy Pzp) obejmujące poszczególne budynki.
9. **Zamawiający, w celu przygotowania oferty (z uwagi na układ budynków, wielkość, rozmieszczenie), zaleca Wykonawcom dokonania wizji lokalnej budynków, w których będzie realizowana usługa**, termin wizji należy uzgodnić z jednodniowym wyprzedzeniem pod nr telefonu 71 36 80 972. Zamawiający zastrzega, że w dniu składania ofert nie będzie przeprowadzał wizji lokalnej.
10. Plany poszczególnych budynków, zawierające m.in. wymiary poszczególnych powierzchni wymagających czyszczenia, są dostępne do wglądu w siedzibie Działu Zarządzania Nieruchomościami podczas wizji lokalnej.
11. Używane przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia środki powinny posiadać stosowne atesty, dopuszczenia do obrotu i stosowania na terenie RP, w tym w szczególności dopuszczenie do stosowania środków w obiektach użyteczności publicznej, kartę charakterystyki substancji niebezpiecznej / preparatu niebezpiecznego. Stosowane przez

Załącznik nr 1 do postępowania KA-CZL-DZP.261.2.80.2023

Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1816, z późn. zm.), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić na każde żądanie Zamawiającego stosowne dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu (np. deklarację zgodności, certyfikat CE, kartę charakterystyki, atesty, certyfikaty itp.). Wszystkie stosowane środki chemiczne muszą być wysokiej jakości, skuteczne w stosowaniu, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, wolne od wad fizycznych, nieprzeterminowane, właściwe dla danego rodzaju nawierzchni oraz zgodne z instrukcjami eksploatacji poszczególnych powierzchni.

12. Wykonawca po zawarciu zamówienia, a przed przystąpieniem do realizacji usługi, winien przekazać Zamawiającemu do akceptacji listę środków i urządzeń, które zamierza zastosować podczas realizacji zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania i żądania zmiany rodzajów stosowanych środków i urządzeń.