



# UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG W ZAKRESIE PRZYCINANIA, USUWANIA DRZEW ORAZ NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW

UU/...../NZ/2021/...../...../...../.../P/D/U

nr systemowy nr NZ

Na podstawie wniosku nr WZ/3042/EE/2021

zawarta w dniu \_\_. \_\_. 2021 r. w Katowicach pomiędzy:

Miastem Katowice 40-098 Katowice, ul. Młyńska 4, NIP 634-001-01-47, które w umowie reprezentują:

1. **Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach – Marcin Gawlik działający w oparciu o pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Katowice**
2. **Zastępca Dyrektora ds. Eksploatacyjnych – Justyna Kałwa działająca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym/a\* działalność gospodarczą pod nazwą: ..... na podstawie wpisu do CEIDG NIP: ....., REGON: .....,

lub

.....z siedzibą w ..... przy ul. ....zarejestrowanym/a w Sądzie Rejonowym w .....Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem .....z dnia ....., NIP....., REGON....., reprezentowanym/a\* przez:

- .....
- .....

zwanym/a dalej „Wykonawcą”

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021, poz. 1129 z późn. zm.) (postępowanie nr NZ. \_\_. \_\_. 2021):

## § 1.

### Przedmiot umowy

- 1 Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług w zakresie przycinania, usuwania drzew i krzewów oraz nasadzeń drzew i krzewów na terenie miasta Katowice w obrębie oddziałów eksploatacji (OEB) zarządzanych przez Zamawiającego.
- 2 W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do wykonywania:
  - a) **cięć sanitarno-formujących oraz cięć technicznych drzew** – tj. obcięcie gałęzi lub konarów oraz zabezpieczenia powstałych ran, a także dokładnego uprzątnięcia terenu prac i wywozu powstałych odpadów na miejsce prawem dopuszczone,
  - b) **wycinki drzew** – tj. ścięcia drzewa co najmniej 15 cm pod powierzchnią gruntu, zasypania powstałego wykopu ziemią do poziomu terenu, pocięcia pnia i konarów, dokładnego uprzątnięcia terenu prac i wywozu gałęzi i pni wyciętych drzew oraz odpadów, na miejsce prawem dopuszczone,
  - c) **usuwania złomów i wywrotów** – tj. usunięcia ich co najmniej 15 cm pod powierzchnią gruntu, zasypania powstałego wykopu ziemią do poziomu terenu, dokładnego uprzątnięcia terenu prac i wywozu gałęzi i pni oraz powstałych odpadów na miejsce prawem dopuszczone,
  - d) **karczowania** – tj. wykopania i usunięcia korzeni drzewa, zasypania powstałego wykopu ziemią do poziomu terenu, dokładnego uprzątnięcia terenu prac i wywozu karpy oraz powstałych odpadów na miejsce prawem dopuszczone (dopuszcza się możliwość użycia frezarki),
  - e) **usuwania krzewów** – tj. wykopania i usunięcia krzewów wraz z korzeniami, zasypania powstałego wykopu ziemią do poziomu terenu, zebrania gałęzi, dokładnego uprzątnięcia terenu prac i wywozu powstałych odpadów na miejsce prawem dopuszczone,
  - f) **nasadzeń drzew i krzewów** – tj. dokonania zakupu sadzonek oraz ich transportu na miejsce prac (z wyłączeniem §3' ust. 1 lit. b), przygotowania gruntu, wykonania nasadzeń oraz zabezpieczenia ich przed zniszczeniem,
  - g) **pielęgnowania nasadzonych sadzonek**, tj. doraźnego uzupełniania skradzionych i zdewastowanych palików, zabezpieczenia roślin, pielienia, usuwania odrośli w celu wyprowadzenia właściwej korony, podlewania sadzonek z częstotliwością dostosowaną do warunków atmosferycznych, w razie zaistnienia potrzeby ochrony przed chorobami i szkodnikami (opryski owadobójcze), nawożenia oraz wymiany obumarłego materiału roślinnego przez okres 12 miesięcy od posadzenia roślin,
  - h) **wydawania opinii dendrologicznych** tj. oceny stanu faktycznego zdrowia drzewa, zarówno poprzez zewnętrzne oględziny (metodą wizualną VTA) jak i badanie wnętrza drzewa (badanie pnia przy użyciu tomografu akustycznego).
3. W zależności od wysokości drzewa (w przypadku wycinki, o której mowa w pkt. 2 lit. b)) oraz wysokości, na której wykonywane są prace (w przypadku cięć, o których mowa w pkt. 2 lit. a)), przypisuje się następujące **stopnie trudności wykonania**:
  - a) **I stopień trudności**:
    - drzewa o wysokości nieprzekraczającej 5 m (w przypadku wycinki),
    - prace wykonywane na wysokości nieprzekraczającej 5 m (w przypadku cięć sanitarno-formujących oraz cięć technicznych drzew),
  - b) **II stopień trudności**:
    - drzewa o wysokości ponad 5 m do 10 m (w przypadku wycinki),
    - prace wykonywane na wysokości ponad 5 m do 10 m (w przypadku cięć sanitarno-formujących oraz cięć technicznych drzew)
  - c) **III stopień trudności**:
    - drzewa o wysokości ponad 10 m (w przypadku wycinki),

- prace wykonywane na wysokości ponad 10 m (w przypadku cięć sanitarno-formujących oraz cięć technicznych drzew).
- 4. W zależności od lokalizacji i dostępu do drzewa/drzew Zamawiający przewiduje **dotatkowe wynagrodzenie** w przypadku wystąpienia następujących utrudnień w wykonaniu czynności, o których mowa w ust. 2 lit. a) i b):
  - a) konieczność realizacji zadania **metodą alpinistyczną** (niezależnie od wysokości drzewa i wykonywanych prac),  
W przypadku wykonywania zadania metodą alpinistyczną dodatkowe wynagrodzenie naliczane jest dla każdego drzewa osobno.
  - b) konieczność czasowego **wyłączenia linii energetycznej** (niezależnie od wysokości drzewa i wykonywanych prac),  
W przypadku konieczności czasowego wyłączenia linii energetycznej dodatkowe wynagrodzenie naliczane jest jednorazowo bez względu na ilość drzew wykazanych w zleceniu na danym obszarze/ ulicy.
- 5 Wykonawca będzie wykonywał umowę w zakresie nasadzeń drzew i krzewów zgodnie z „Wytocznymi dotyczącymi dokonywania nasadzeń drzew”, ujętymi w **Załączniku nr 1** do umowy oraz „Wytocznymi dotyczącymi dokonywania nasadzeń krzewów”, ujętymi w **Załączniku nr 1a** do umowy.
- 6 Materiał drzewny pozyskany w wyniku cięć, karczowań (frezowań), wycinki drzew, usuwania złomów, wywrotów i krzewów, gałęzie, pnie i inne odpady Wykonawca wywiezie na miejsce prawem dopuszczone, chyba że pozyskany materiał będzie nadawał się do wykorzystania, wówczas Wykonawca musi rozliczyć się z Zamawiającym, poprzez przedstawienie ilości, wartości netto i ceny, na podstawie czego zostanie pomniejszona faktura za wykonanie usługi.
- 7 Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z **prawa opcji**.

Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w zakresie realizacji usług w okresie obowiązywania niniejszej umowy określonym w § 2 po zrealizowaniu przez Wykonawcę **gwarantowanego zakresu zamówienia**, czyli ilości poszczególnych usług wskazanych w tabeli poniżej w kolumnie „ilość gwarantowana”. Poniższe ilości to ilości przewidywane, określone w oparciu o poprzednie lata, które mogą ulec zmianie w trakcie realizacji w szczególności w związku z konkretnymi decyzjami o wycince i zawartymi w nich obowiązkami wykonania nasadzeń zastępczych oraz sytuacjami losowymi, na skutek których konieczne będzie wykonanie usługi. Zamówienie może się zwiększyć maksymalnie o ilości wskazane w poniższej tabeli. **Maksymalne ilości poszczególnych usług są wskazane w poniższej tabeli w kolumnie „ilość maksymalna”.**

Zamawiający jednak **zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia stanowiącej maksymalną ilość, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.** Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji w przypadku zwiększenia w okresie obowiązywania umowy ilości drzew i krzewów, co do których konieczne będzie wykonanie usług pielęgnacyjnych, nasadzeń, cięć i in. wymienionych w ust. 2-3 niniejszego paragrafu, w stosunku do ilości minimalnych (gwarantowanych) oraz wykorzystania całej kwoty przewidzianej dla zamówienia gwarantowanego, określonej w § 6 pkt. 2 lit. b). Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest pisemne złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez niego zakresie. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia obligatoryjnego.

Lp.	Nazwa usługi	Jednostka	Ilość gwarantowana	Ilość maksymalna
1	Cięcia sanitarno- formujące drzew			
1.1	I stopień trudności	sztuka	16	22
1.2	II stopień trudności	sztuka	25	44
1.3	III stopień trudności	sztuka	30	52
2	Wycinka drzew			
2.1	I stopień trudności	sztuka	20	27
2.2	II stopień trudności	sztuka	26	34
2.3	III stopień trudności	sztuka	26	34
3	Dotatkowe usługi w przypadku wystąpienia następujących utrudnień w wykonaniu czynności, o których mowa w pkt. I i II (niezależnie od wysokości drzewa)			
3.1	Usługi alpinistyczne	sztuka	1	5
3.2	Czasowe wyłączenie linii energetycznej	sztuka	1	3
4	Usuwanie wiatrołomów	sztuka	10	20
5	Karczowanie (frezowanie)	m <sup>2</sup>	0,5	5
6	Usuwanie krzewów	m <sup>2</sup>	2	10
7	Nasadzanie drzew (koszt bez roślin)	sztuka	54	83
8	Nasadzanie krzewów (koszt bez roślin)	sztuka	324	616
9	Zakup drzew – przewidywane wielkości i gatunki			
9.1	o obwodzie na wysokości 1m co najmniej 12 cm – gwarantowana ilość: 54 sztuk. Zamawiający szacuje, że w ramach tej liczby zamówione będą następujące ilości poszczególnych gatunków roślin, przy czym faktycznie zamówione poszczególne gatunki w ramach tej liczby mogą się różnić od poniższych, w następstwie zdarzeń losowych lub w związku z konkretnymi decyzjami o wycince i zawartymi w nich obowiązkami wykonania nasadzeń zastępczych			
9.1.1	Lipa drobnolistna	sztuka	5	7
9.1.2	Klon pospolity	sztuka	3	5
9.1.3	Klon kulisty	sztuka	7	10

Lp.	Nazwa usługi	Jednostka	Ilość gwarantowana	Ilość maksymalna
9.1.4	Jesion wyniosły	sztuka	3	5
9.1.5	Jarząb szwedzki	sztuka	3	5
9.1.6	Głóg jednoszyjkowy	sztuka	3	5
9.1.7	Śliwa Pissardii	sztuka	7	10
9.1.8	Wiśnia Umbraculifera	sztuka	7	10
9.1.9	Surmia	sztuka	3	5
9.1.10	Dąb szypułkowy	sztuka	3	5
9.1.11	Buk purpurowy	sztuka	3	5
9.1.12	Grab fastigiata kolumnowy	sztuka	3	4
9.1.13	Brzoza pendula Youngii	sztuka	3	5
9.1.14	Magnolia	sztuka	1	2
10	Zakup krzewów – przewidywane ilości i gatunki – gwarantowana ilość: 324 sztuki. Zamawiający szacuje, że w ramach tej liczby zamówione będą następujące ilości poszczególnych gatunków roślin, przy czym faktycznie zamówione poszczególne gatunki w ramach tej liczby mogą się różnić od poniższych, w następstwie zdarzeń losowych lub w związku z konkretnymi decyzjami o wycince i zawartymi w nich obowiązkami wykonania nasadzeń zastępczych			
10.1	Ligustr	sztuka	100	200
10.2	Berberys	sztuka	50	150
10.3	Forsycja	sztuka	15	20
10.4	Krzewuska	sztuka	14	19
10.5	Irga	sztuka	38	50
10.6	Pęcherznica	sztuka	50	100
10.7	Sosna górską	sztuka	13	17
10.8	Jałowiec sawina	sztuka	13	17
10.9	Róża okrywkowa	sztuka	15	20
10.10	Róża parkowa	sztuka	15	20
10.11	Hortensja ogrodowa	sztuka	1	3
11	Opinia dendrologiczna	sztuka	1	2
12	Czynności pielęgnacyjne nasadzonych sadzonek	godziny	80	100

## § 2.

### Termin realizacji

Umowa zawarta jest na czas określony: 12 miesięcy od dnia zawarcia, nie wcześniej niż od 21.12.2021 r. lub do wyczerpania środków, o których mowa w §6 ust. 2 lit. a) (maksymalnego wynagrodzenia za realizację umowy).

## § 3.

### Zobowiązania Wykonawcy

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi zasadami współczesnej wiedzy przyrodniczej, przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zagwarantować bezpieczeństwo osób trzecich w pobliżu prowadzonych prac.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w trakcie wykonywania prac wchodzących w zakres usługi lub wskutek ich niewłaściwego wykonania. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu aktualnej umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym umową oraz dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej.
- Wykonawca ponosi koszty kar i mandatów nałożonych na Zamawiającego przez Policję, Straż Miejską, Straż Pożarną itp., wynikających z zaniechań ze strony Wykonawcy, a dotyczących zakresu usług objętych umową. W przypadku braku zapłaty kar /mandatów, o których mowa powyżej Zamawiający, po przeprowadzeniu procedury wyjaśniającej z Wykonawcą, potrąci koszt ww. kar/mandatów z płatności na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
- Sprzęt (tj. m. in. samochód z wysięgnikiem, pilarki spalinowe, frezarka do pni, rozdrabniarka) i materiały (tj. m. in. wodę, nawozy, ziemię, korę, zrębki) niezbędne do realizacji zamówienia Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt.
- Wykonawca zobowiązuje się do aktywnego uczestnictwa w wizjach w terenie mających na celu ocenę stanu fitosanitarnego drzew i krzewów zgodnie z bieżącym zapotrzebowaniem, jednakże nie częściej niż 2 razy w miesiącu. Zamawiający powiadomi e-mailowo Wykonawcę o planowej wizji w terenie z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Przez „aktywne uczestnictwo” Zamawiający rozumie opiniowanie oceny stanu fitosanitarnego drzew.
- Wykonawca lub podwykonawca będzie zobowiązany zatrudniać na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. 2020, poz. 1320 z późn. zm.) osób wykonujących czynności wchodzące **w tzw. koszty bezpośrednie**. Wymóg ten

dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem usług polegających na wykonywaniu cięć sanitarno-formujących, cięć technicznych drzew, wycince drzew, usuwaniu złomów i wywrotów, karczowaniu, usuwaniu krzewów, nasadzeniach drzew i krzewów, pielęgnowaniu nasadzonych sadzonek oraz prowadzeniu innych prac pielęgnacyjnych. Wymóg nie dotyczy osób wykonujących prace/usługi alpinistyczne.

Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie dotyczy m. in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.

7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób określonych w **ust. 6** niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w **ust. 6** czynności w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności:
  - a) oświadczenie pracownika, Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, daty zawarcia i rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków i określeniem ilości osób otrzymujących minimalne wynagrodzenie. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć oświadczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w lit. a). Kopia umowy/umów powinna zawierać imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu (pozostałe dane powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumenty w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego,
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek); Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zaświadczenie w terminie 21 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego,
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z wyłączeniem imienia i nazwiska, które nie podlega anonimizacji. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zgłoszenie w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 6**, chyba, że niespełnienie tego wymogu nie wynika z winy Wykonawcy lub podwykonawcy, w takim przypadku Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do udowodnienia zaistniałej sytuacji poprzez przedstawienie stosownych dokumentów. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 lit. f) umowy.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Zamawiający wymaga aby Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia w trakcie jej obowiązywania spełniał wymagania określone przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. 2020 poz. 908 z późn. zm.). Zgodnie z art. 68 ust.1 ww. ustawy Zamawiający, jako jednostka samorządu terytorialnego, o której mowa w art. 35 ust. 2, będzie zobowiązany wykonywać lub zlecać wykonywanie zadania publicznego podmiotowi, którego udział w wymaganego rodzaju pojazdów we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi procent wskazany w ww. ustawie. Udział pojazdów wskazanych w ww. ustawie przy realizacji zamówienia będzie wymagany w przypadku pojazdów służących do wykonywania usługi w zakresie przycinania, usuwania oraz nasadzeń drzew i krzewów i w tym zakresie Wykonawca musi spełniać wymogi, wynikające z powyżej cytowanej ustawy od dnia wskazanego w ww. ustawie. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmiany przepisów przez ustawodawcę w tym zakresie, zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
12. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogów określonych w ust. 11, w szczególności wykaz pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zadania ze wskazaniem ich rodzaju (np. czy posiadają napęd elektryczny lub są napędzane gazem ziemnym).
13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w ust. 11 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 lit. d) umowy.

### § 3<sup>1</sup>.

#### Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) uzyskania wymaganych prawem decyzji administracyjnych lub udzielenia pełnomocnictw, niezbędnych do świadczenia usługi przez Wykonawcę,
  - b) zakupu oraz transportu na miejsce prowadzenia prac sadzonek drzew i krzewów innych niż wskazane w załączniku 1 i 1a do umowy,
  - c) uczestnictwa w wizjach w terenie mających na celu ocenę stanu fitosanitarnego drzew i krzewów,
  - d) przekazania Wykonawcy mapki z naniesioną lokalizacją, w której zostanie zlecona usługa.

### § 4.

#### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.)
2. Wykonawca przy pomocy podwykonawcy: ..... (podać firmę podwykonawcy) wykona następującą część zamówienia: ..... (wskazać zakres). Dane kontaktowe podwykonawcy: tel. ...., e-mail: .....
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązuje się do podania: nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi - o ile są już znane. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. **Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.**
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

### § 5.

#### Realizacja usługi

1. Każdorazowa realizacja usługi odbywać się będzie na podstawie przekazanego Wykonawcy pisemnego zlecenia – „**Zlecenie wykonania usługi ...**” (załącznik nr 2).
2. Wystawienie zlecenia każdorazowo poprzedzone będzie przeprowadzeniem wizji w terenie, w której z ramienia Zamawiającego uczestniczyć będzie przedstawiciel Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 3 lit. a) i/lub osoba/y upoważnione przez Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy. W sporządzonej na tę okoliczność notatce należy uwzględnić przewidziane do przeprowadzenia prace oraz wszelkie trudności w ich wykonaniu. Załącznikami do ww. notatki będą: mapka z naniesioną lokalizacją prac oraz ewentualnie dokumentacja fotograficzna (w przypadku konieczności doprecyzowania zapisów notatki i mapki). W celu uniknięcia pomyłek, zwłaszcza przy wycinkach, Zamawiający będzie stosował wizualne oznaczenia w terenie (znak farbą w spray'u na drzewie przeznaczonym do wycinki).
3. Wystawione na podstawie przeprowadzonej wizji zlecenie wykonania usługi sporządzone oraz podpisane przez Kierownika lub upoważnionego pracownika danego OEB przesłane zostanie Wykonawcy e-mailem w formie skanu.
4. W celu potwierdzenia odbioru zlecenia, Wykonawca zobowiązany jest odesłać jego podpisany przez siebie skan e-mailem do Zamawiającego w terminie 4 godzin od chwili jego przesłania przez Zamawiającego.
5. W przypadku niedochowania terminu wskazanego w ust. 4, zlecenie uważa się za odebrane i przyjęte do realizacji w tym terminie. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego dostarczenia podpisanego przez siebie skanu zlecenia e-mailem do Zamawiającego.
6. Zlecenie określa między innymi:
  - a) miejsce wykonania usługi (poprzez załączenie do zlecenia notatki z wizji, mapek itd.),
  - b) stopień trudności prac, w przypadku czynności wymienionych w § 1 ust. 2 lit. a) i b),
  - c) ilość i asortyment sadzonek, w przypadku zlecenia nasadzeń drzew i krzewów, wraz z ewentualną informacją o dostarczeniu materiału do nasadzeń przez Zamawiającego,
  - d) termin realizacji usługi uwzględniający ustalenia dokonane w trakcie wizji, nie krótszy jednak niż 5 dni roboczych, z wyłączeniem zapisów ust. 8 i 9,
  - e) wynagrodzenie za usługę.Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o dokładnej dacie terminu wykonania usługi z co najmniej 48 godzinnym wyprzedzeniem.
7. Zlecenie może obejmować jedną lub więcej nieruchomości. W przypadku gdy zlecenie obejmować będzie więcej niż jedną nieruchomość Zamawiający załączający do zlecenia stosowną specyfikację. Zamawiający będzie wystawiał Zlecenia odrębnie dla nieruchomości Skarbu Państwa i pozostałych nieruchomości.
8. W przypadku, gdy w trakcie realizacji danej usługi zaistnieje obiektywna przeszkoda nieleżąca po stronie Wykonawcy uniemożliwiająca jej zakończenie w terminie (np. niesprzyjające warunki pogodowe, wydarzenia o charakterze nadzwyczajnym), termin realizacji usługi ulega wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia zaistniałej przeszkody. Wykonawca jest zobowiązany poinformować pisemnie/e-mailowo Zamawiającego o zaistnieniu przeszkody. Wydłużenie terminu każdorazowo musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej.
9. **W przypadku zagrożenia życia, zdrowia lub mienia ludzkiego, czy też sytuacji awaryjnej**, której nie można było wcześniej przewidzieć, Wykonawca wykona wskazane zlecenie po telefonicznym (potwierdzonym e-mailem) zgłoszeniu przez przedstawiciela Zamawiającego, zgodnie z załącznikiem nr 4, a rozpoczęcie tych prac nastąpi w **trybie bezzwłocznym, nie dłuższym niż 4 godziny od otrzymania zgłoszenia**. Zlecenie w formie pisemnej zostanie przekazane przez Zamawiającego e-mailem w najbliższym dniu roboczym. Na Wykonawcy ciąży obowiązek niezwłocznego, tj. do 24 godzin od otrzymania, odesłania skanu podpisanego przez siebie zlecenia e-mailem do Zamawiającego.
10. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę zleceń, o których mowa w ust. 6 i 9 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający po upływie ustania terminu realizacji zlecenia, o którym mowa ust. 6 lit. d) ma prawo do zlecenia wykonania zastępczego ww. usługi.
11. W przypadku zlecenia, o którym mowa w ust. 9 Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania zastępczego usługi po upływie 4 godzin od wysłania zgłoszenia do Wykonawcy i braku informacji zwrotnej z jego strony.
12. Wykonawca poza zapłatą kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. a), będzie zobowiązany do pokrycia różnicy kosztów wykonania

zastępczego.

## § 6.

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy z uwzględnieniem postanowień § 11 i 12 umowy. Kopia oferty stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie niniejszej umowy Strony ustalają na kwotę:
  - a) **nie wyższą niż:**
    - netto: ..... zł
    - słownie..... złotych
    - VAT: ..... zł
    - słownie..... złotych
    - brutto ..... zł
    - słownie ..... złotych
  - b) **nie niższą niż (wynagrodzenie gwarantowane):**
    - netto: ..... zł
    - słownie..... złotych
    - VAT: ..... zł
    - słownie..... złotych
    - brutto ..... zł
    - słownie ..... złotych.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, podlega ona zmianie od dnia wejścia w życie nowych stawek, zgodnie z wystawioną fakturą. Zapis zdania poprzedniego nie zwalnia z obowiązku sporządzenia aneksu do umowy, który powinien być sporządzony w zakresie zapisów ust. 2.

## § 7.

### Warunki płatności wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury/faktur. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury/faktur i jej/ich wysokość są faktycznie wykonane w danym miesiącu usługi będące przedmiotem zamówienia.
2. Podstawą do zapłaty wystawionej przez Wykonawcę faktury jest podpisany obustronnie **Protokół odbioru usługi (załącznik nr 3)** do niniejszej umowy.
3. Sporządzony przez Wykonawcę „Protokół...” będzie każdorazowo przekazywany drogą mailową do Zamawiającego celem jego weryfikacji. Sprawdzony Protokół zostanie niezwłocznie zwrócony Wykonawcy drogą mailową.
4. Zamawiający wymaga, aby w przypadku prac, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. b) i f) do protokołu, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca dołączył załączniki graficzne, tj. stosownie opisane mapki z zaznaczonymi miejscami wycinek lub nasadzeń wraz z dokumentacją fotograficzną wykonanych prac. Załączniki mogą zostać przesłane jedynie drogą elektroniczną na adres wskazany w § 8 ust. 3.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego w ten sposób, aby faktury za wykonane usługi dotyczące nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa wystawiane były oddzielnie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT z następującym oznaczeniem Zamawiającego:

**Nabywca: Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47,**  
**Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach,**  
**ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.**
7. Wystawioną fakturę wraz z obustronnie podpisanym protokołem, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego przy ul. Grażyńskiego 5 w Katowicach w terminie do 7 dni od wykonania usługi. Jeżeli koniec terminu dostarczenia faktury przypada na dzień ustawowo wolny od pracy termin upływa następnego dnia roboczego.
8. Brak obustronnie podpisanego protokołu stanowi podstawę odmowy zapłaty faktury przez Zamawiającego.
9. Zapłata wynagrodzenia będzie zrealizowana w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu (oddzielnie dla każdego zlecenia) lub daty podpisania **Protokołu odbioru usługi (załącznik nr 3)**, potwierdzającego prawidłową realizację umowy oraz zawierającego ewentualne uwagi dotyczące jakości i terminowości wykonania usługi, podpisanego przez osoby upoważnione, odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy – w zależności, która data jest późniejsza. W przypadku rozbieżności między terminem zapłaty wskazanym na fakturze a określonym w umowie, wiążące są postanowienia umowy.
10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią. W razie naruszenia tego postanowienia Zamawiający może wypowiedzieć umowę.
11. Rachunek dedykowany do zapłaty za dostarczony towar lub wykonaną usługę winien być wyłącznie rachunkiem rozliczeniowym znajdującym się na tzw. białej liście podatników (elektroniczny wykaz podmiotów wymieniony w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).
12. Zasady rozliczania prac pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w tym zasady wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, określa umowa regulująca współpracę tych Wykonawców, której kopia stanowi załącznik do niniejszej umowy.

## § 8.

### Kontrola wykonywania prac

1. Wykonywane usługi podlegają kontroli przez przedstawiciela Zamawiającego wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy lub bez jego udziału.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie kontroli uchybień, niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, Zamawiający sporządzi na tę okoliczność notatkę oraz odnotuje ten fakt w Protokole odbioru usługi (załącznik nr 3). W przypadku wystąpienia uwag dotyczących realizacji usługi, stwierdzonych pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający przekaze stosowne informacje Wykonawcy drogą elektroniczną (e-mail) niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
3. **Nadzór nad realizacją umowy** w zakresie ogólnych postanowień umowy, m. in. zapisów umowy, zmian personalnych, waloryzacji, rozwiązania umowy etc., ze strony Zamawiającego sprawuje:
  - 1) specjalista ds. zieleni: ..... tel. 32/ 4163 212 e- mail: eksploatacja@kzgm.katowice.pl,

- 2) ..... tel. .... e-mail: eksploatacja@kzgm.katowice.pl.
4. Osobami uprawnionymi przez Strony do kontaktów w sprawie:
- 1) **bieżącej** realizacji umowy w trybie zwykłym (tj. kontrola wykonywanych usług, wystawianie pisemnych zleceń, protokołów) będą:
    - a) ze strony Zamawiającego – upoważniony pracownik danego Oddziału Eksploatacji Budynków KZGM w Katowicach (OEB), zgodnie z **Wykazem osób upoważnionych do kontaktów (załącznik nr 4)**,
    - b) ze strony Wykonawcy – upoważniony pracownik zgodnie z **Wykazem osób upoważnionych do kontaktów (załącznik nr 4)**,
  - 2) realizacji umowy w trybie **awaryjnym** Kierownik lub Zastępca Kierownika danego Oddziału Eksploatacji Budynków KZGM w Katowicach (OEB) zgodnie z **Wykazem osób upoważnionych do kontaktów (załącznik nr 4)**
5. Osobą uprawnioną przez Wykonawcę do podpisywania wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy będzie:  
..... tel. .... fax ..... e-mail: .....
6. Zmiany adresu e-mail, numeru telefonu oraz osób wskazanych w ust. 3-5 nie wymagają aneksu do umowy, a jedynie pisemnego/e-mailowego powiadomienia Strony umowy.

## § 9.

### Odstąpienie i rozwiązanie umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, gdy przynajmniej dwa razy w okresie kolejnych 30 dni:
  - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż 48 godzin od planowanej daty zakończenia realizacji usługi wskazanej w zleceniu, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub drogą elektroniczną, nie wykona zleconej usługi,
  - b) pomimo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, w formie sporządzonej na tę okoliczność notatki lub adnotacji w Protokole odbioru usługi, Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową albo zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia także wtedy, gdy:
  - a) Wykonawca dokona cesji praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego,
  - b) zostanie ogłoszona likwidacja lub upadłość Wykonawcy lub egzekucja w stosunku do Wykonawcy stała się bezskuteczna,
  - c) Wykonawca zostanie skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo związane z wykonywaniem działalności gospodarczej lub zawodowej,
  - d) Wykonawca utraci zdolność do czynności prawnych.
3. Rozwiązanie umowy, w sytuacjach opisanych w ust. 1 i 2, wymaga pisemnego oświadczenia zawierającego uzasadnienie.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i 2, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów dokonywania usług objętych przedmiotem niniejszej umowy, przez okres 14 dni od upływu okresu wypowiedzenia w wysokości nie przekraczającej kwoty wynikającej z pomnożenia dwukrotności stawek wskazanych w ofercie Wykonawcy i ilości faktycznie wykonanych w tym okresie usług.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 10.

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) niewykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 lit. a-j) zgodnie z terminem wystawionym na zleceniu, wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawcy – w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - b) opóźnienie, wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawcy, w usunięciu wad stwierdzonych w Protokole odbioru usługi - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) opóźnienie, wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawcy, w wykonaniu czynności pielęgnacyjnych lub czynności pielęgnacyjnych w okresie pielęgnowania nasadzonych sadzonek lub okresie rękopijmi – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na wykonanie czynności pielęgnacyjnych,
  - d) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu określonego w § 3 ust. 11 – w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - e) za nieprzedłożenie kopii aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) lub dowodu opłacenia składek, o których mowa w § 3 ust. 2 – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - f) niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 3 ust. 6 lub niezłożenia dokumentów opisanych w §3 ust. 9 pomnożonej przez liczbę naruszeń ww. obowiązku - za każdy stwierdzony przypadek w wysokości kwoty brutto minimalnego miesięcznego wynagrodzenia obowiązującego w danym momencie.
2. Podstawą naliczania kary jest notatka służbowa sporządzona przez Zamawiającego i/lub zapisy sporządzone w Protokole odbioru usługi, na podstawie których będzie wystawiona nota księgową przez Zamawiającego.
3. Płatności z tytułu naliczonych kar (z wyjątkiem kar naliczonych za niedotrzymanie terminu usunięcia wad (usterek) w okresie rękopijmi) są wymagalne w terminie płatności faktur i będą rozliczane w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 K.C.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty netto wynagrodzenia Wykonawcy określonej w § 6 ust. 2 lit. a) umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Ustala się, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy ustalonego w § 6 ust. 2 lit. a) umowy.

## § 11.

### Zmiana postanowień umowy

1. Poza wyjątkami przewidzianymi w niniejszej umowie, wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod

- rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 3.
  3. Strony mogą zmienić następujące istotne postanowienia zawartej umowy:
    - a) **Zmiana treści zlecenia** polegająca na zmianie terminu realizacji zlecenia, w przypadku wystąpienia niezależnych od Wykonawcy czynników zewnętrznych (burza, zastawienie dojazdu, itp.) na czas trwania tych czynników,
    - b) **Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu:**
      - zmiany stawki podatku VAT (w przypadku zmiany stawki podatku VAT, podlega ona zmianie od dnia wejścia w życie nowych stawek, zgodnie z wystawioną fakturą),
    - c) **Zmiana podwykonawcy, wprowadzenie podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy** – w przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki lub kryteria selekcji w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia,
    - d) **Zmiana liczby gatunków roślin, stopnia trudności lub poszczególnych usług wskazanych w pozycjach tabeli w § 1 ust. 7 będąca następstwem zdarzeń losowych (np. złamanie drzewa na skutek wichury), bądź wydania zezwolenia, nakazu lub decyzji o wycince.**
  4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy, z przyczyn wskazanych w ust. 3, zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
  5. Umowa może zostać również zmieniona w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

## § 12.

### Rękojmia

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym na rok licząc od dnia zakończenia realizacji usługi. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące przedmiotu umowy. Czas usunięcia wady wynosi 14 dni od dnia zgłoszenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego, również w formie elektronicznej lub faksem za potwierdzeniem odbioru, usunąć na swój koszt wszystkie wady, usterki i braki w terminie 14 dni od daty zgłoszenia chyba, że względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany, w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę. Po tym terminie Zamawiający naliczy kary za opóźnienia w wysokości i na zasadach określonych w § 10.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterek i braków zgodnie z postanowieniami ust. 2 w terminie 5 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania, chyba że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany – w takim przypadku Zamawiający wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę – Zamawiający ma prawo do zaangażowania innego przedsiębiorcy, w celu usunięcia tych braków lub usterek. Zamawiający obciąża tak powstałymi kosztami Wykonawcę bez konieczności uprzedniego powiadomienia go o tym fakcie (wykonanie zastępcze).

## § 13.

### Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, spór rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

#### Załączniki:

- Załącznik nr 1 (Wytyczne dotyczące dokonywania nasadzeń drzew),
- Załącznik nr 1a (Wytyczne dotyczące dokonywania nasadzeń krzewów),
- Załącznik nr 2 (Zlecenie wykonania usługi),
- Załącznik nr 3 (Protokół odbioru usługi),
- Załącznik nr 4 (Wykaz osób upoważnionych do kontaktów),
- Załącznik nr 5 (Zestawienie cen jednostkowych – kopia oferty).



## Wytyczne dotyczące dokonywania nasadzeń drzew

### **I. Materiał do nasadzeń powinien spełniać poniższe kryteria:**

1. Sadzonki o wysokości odpowiedniej dla gatunku i obwodzie pnia na wysokości 1,00 m co najmniej:
  - a) 12 cm dla gatunków:
    - Lipa drobnolistna,
    - Klon pospolity,
    - Klon kulisty,
    - Jesion wyniosły,
    - Jarząb szwedzki,
    - Głóg jednoszyjkowy,
    - Śliwa pissardii,
    - Wiśnia umbraculifera,
    - Surmia,
    - Dąb czerwony,
    - Buk purpurowy,
    - Grab fastigiata kolumnowy,
    - Brzoza pendula youngii,
    - Magnolia.
2. System korzeniowy okryty z bryłą korzeniową, odpowiednio szkółkowany.
3. Koronka powinna być ukształtowana.
4. Sadzonka powinna być prawidłowo przechowywana w czasie transportu i magazynowania.

### **II. Przygotowanie stanowiska do nasadzenia drzew:**

1. Wykonanie wykopu o wymiarach 60 x 60 x 80 cm.
2. Zaprawienie wykopu żyzną glebą (wykop wypełniony).

### **III. Sadzenie:**

1. Wykonanie otworu w żyznej glebie o odpowiedniej objętości, w zależności od wielkości bryły korzeniowej sadzonki.
2. Ustawienie sadzonki pionowo w otworze.
3. Przysypanie żyzną glebą bryły korzeniowej.
4. Podciągnięcie sadzonki do takiego poziomu, na jakim rosła w szkółce.
5. Dokładne ubicie z dosypywaniem gleby wokół sadzonki (udeptywanie).
6. Wykonanie misy wokół sadzonki.
7. Wyłożenie nawozu odpowiedniego dla danego gatunku sadzonki.
8. Podlewanie sadzonki z częstotliwością dopasowaną do warunków atmosferycznych.

### **IV. Zabezpieczenie sadzonki:**

1. Opalikowanie (1-3 szt.), usztywnienie u góry palików pod koronką sadzonki.
2. Paliki o średnicy 5-10 cm i wysokości stosownej do wielkości sadzonki, wbite pionowo i stabilnie.
3. Odstęp każdego palika od sadzonki 20-30 cm.
4. Założenie osłonki ochronnej.
5. Przykrycie misy wokół sadzonki korą lub zrębkami.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

## Wytyczne dotyczące dokonywania nasadzeń krzewów

### **I. Materiał do nasadzeń powinien spełniać poniższe kryteria:**

1. System korzeniowy okryty – w donicy (min. C2) lub z bryłą odpowiednio szkółkowany. W przypadku ligustra dopuszczalny materiał kopany wys. min. 80 cm.
2. Bardzo dobrze rozkrzewiony, min. 3 pędy z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami.
3. Sadzonka powinna być prawidłowo przechowywana w czasie transportu i magazynowania.

### **II. Przygotowanie stanowiska do nasadzenia krzewów:**

1. Wykonanie wykopu o odpowiednich dla danego gatunku wymiarach.
2. Zaprawienie wykopu żyzną glebą (wykop wypełniony).

### **III. Sadzenie:**

1. Wykonanie otworu w żyznej glebie o odpowiedniej objętości, w zależności od wielkości bryły korzeniowej sadzonki.
2. Ustawienie sadzonki pionowo w otworze.
3. Przysypanie żyzną glebą bryły korzeniowej.
4. Podciągnięcie sadzonki do takiego poziomu, na jakim rosła w szkółce.
5. Dokładne ubicie z dosypywaniem gleby wokół sadzonki (udeptywanie) i przykrycie sadzonek korą lub zrębkami.
6. Wyłożenie nawozu odpowiedniego dla danego gatunku sadzonki.
7. Podlewanie sadzonki z częstotliwością dopasowaną do warunków atmosferycznych.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA

Załącznik nr 2  
do umowy nr .....  
z dnia .....

Katowice, dnia .....

**Zlecenie wykonania usługi nr:**  
**do Umowy na usługę**  
nr: .....  
z dnia: .....

1. Niniejszym zlecamy wykonanie następującej usługi:
2. Termin realizacji:  
    **Data wystawienia:**  
    **Data zakończenia realizacji:**
3. Z ramienia Zamawiającego nadzór na wykonaniem usługi i potwierdzeniem jej wykonania sprawował będzie Pan/Pani:
4. Wynagrodzenie Wykonawcy strony ustalają na kwotę:  
    **Netto:**  
    **VAT:**  
    **Brutto:**
5. Podstawą ustalenia prawa do wynagrodzenia jest protokół potwierdzający wykonanie usługi.
6. Zapłata wynagrodzenia będzie zrealizowana zgodnie z warunkami określonymi w umowie.  
    **Za datę spełnienia świadczenia uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.**  
    **Fakturę / rachunek należy wystawić na:**  
    **Nabywca:** Miasto Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47.  
    **Odbiorca:** Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.  
    **Zleceniobiorca:**  
        **Nazwa:**  
        **Adres:**  
        **NIP:**  
        **Konto bankowe:**

*Przyjmujący zlecenie (data i podpis)*

**Główny Księgowy  
lub Zastępca Głównego Księgowego**

data:

podpis:

**Dyrektor lub Zastępca Dyrektora**

data:

podpis:

Podpisy osób uprawnionych ze strony KZGM wygenerowane w sposób elektroniczny

**Załącznik do Zlecenia na usługę  
Specyfikacja do Zlecenia wykonania usługi nr:**

<b>Lp.</b>	<b>PKWiU</b>	<b>Opis</b>	<b>Adres</b>	<b>JM</b>	<b>Ilość</b>	<b>Cena jedn.</b>	<b>Wartość netto</b>	<b>Stawka VAT</b>	<b>Kwota VAT</b>	<b>Kwota brutto</b>
1										

**Sporządzający specyfikację**

data:

podpis:

**Kierownik Działu / Oddziału**

data:

podpis:

**Protokół odbioru usługi**  
sporządzony w dniu .....

1. Do Zlecenia nr .....
2. Termin zakończenia usługi wg zlecenia .....
3. Termin faktycznego zakończenia usługi .....
4. Z tytułu wykonania usługi, wartość należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynosi:

I. Cięcia sanitarno-formujące:

1. Stopień trudności I zlecono ..... szt. wykonano ..... szt. x zł/szt. .... cena ..... zł
2. Stopień trudności II zlecono ..... szt. wykonano ..... szt. x zł/szt. .... cena ..... zł
3. Stopień trudności III zlecono ..... szt. wykonano ..... szt. x zł/szt. .... cena ..... zł

II. Wycinka drzew:

1. Stopień trudności I zlecono ..... szt. wykonano ..... szt. x zł/szt. .... cena ..... zł
2. Stopień trudności II zlecono ..... szt. wykonano ..... szt. x zł/szt. .... cena ..... zł
3. Stopień trudności III zlecono ..... szt. wykonano ..... szt. x zł/szt. .... cena ..... zł

III. Dodatkowe wynagrodzenie w przypadku wystąpienia następujących utrudnień w wykonaniu czynności, o których mowa w pkt. I i II (niezależnie od wysokości drzewa):

1. Usługi alpinistyczne zlecono ..... szt. wykonano ..... szt. x zł/szt. .... cena ..... zł
2. Czasowe wyłączenie linii energ. zlecono ..... szt. wykonano ..... szt. x zł/szt. .... cena ..... zł

IV. Usuwanie złomów i wywrotów zlecono .....szt. wykonano ..... szt. x zł/szt. .... cena ..... zł

V. Karczowanie (frezowanie) pow. pnia zlecono ..... m<sup>2</sup> wykonano .....m<sup>2</sup> x zł/m<sup>2</sup> .... cena ..... zł

VI. Usuwanie krzewów zlecono ..... m<sup>2</sup> wykonano ..... m<sup>2</sup> x zł/m<sup>2</sup> .... cena ..... zł

VII. Nasadzenia drzew zlecono ..... szt. wykonano ..... szt. x zł/szt..... cena ..... zł

VIII. Nasadzenia krzewów zlecono ..... szt. wykonano ..... szt. x zł/szt..... cena ..... zł

IX. Zakup krzewów ..... zlecono ..... szt. wykonano ..... szt. x zł/szt..... cena ..... zł  
(gatunek)

X. Zakup drzew ..... zlecono ..... szt. wykonano ..... szt. x zł/szt..... cena ..... zł  
(gatunek)

..... zlecono ..... szt. wykonano ..... szt. x zł/szt..... cena ..... zł  
(gatunek)

XI. Opinia dendrologiczna zlecono ..... szt. wykonano ..... szt. x zł/szt..... cena ..... zł

XII. Czynności pielęgnacyjne zlecono ..... godz. wykonano ..... godz. x zł/godz..... cena ..... zł

**Razem kwota netto do zapłaty ..... zł**

Materiał drzewny pozyskany w wyniku realizacji usług:

- nie nadaje się\*
- nadaje się wykorzystania w ilości: ..... i ma wartość netto ....., na podstawie czego zostanie pomniejszona faktura za wykonanie usługi.\*

5. Zamawiający:

- wnosi następujące zastrzeżenia do usług wykonanych na podstawie ww. zlecenia\*

.....  
.....  
.....

- nie wnosi zastrzeżeń do wykonanych usług\*

**Zamawiający zgodnie z § 10 nalicza karę umowną:**

- § 10 ust. 1 lit. a):  
**200,00 zł x** ..... = ..... zł  
(ilość stwierdzonych przypadków)
- § 10 ust. 1 lit. b):  
**100,00 zł x** ..... = ..... zł  
(liczba dni)
- § 10 ust. 1 lit. c):  
**50,00 zł x** ..... = ..... zł  
(liczba dni)

Na ww. kwotę Zamawiający wystawi Wykonawcy notę księgową.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Katowice, dnia .....

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**  
(podpis, pieczętka)

.....  
**WYKONAWCA**  
(podpis, pieczętka)

**Zestawienie cen jednostkowych netto**

**I. Cięcia sanitarno-formujące**

- 1. Stopień trudności I ..... zł/szt. x ..... szt. = .....
- 2. Stopień trudności II .....zł/szt. x ..... szt. = .....
- 3. Stopień trudności III .....zł/szt. x ..... szt. = .....

**II. Wycinka drzew**

- 1. Stopień trudności I ..... zł/szt. x ..... szt. = .....
- 2. Stopień trudności II ..... zł/szt. x ..... szt. = .....
- 3. Stopień trudności III ..... zł/szt. x ..... szt. = .....

**III. Dodatkowe usługi w przypadku wystąpienia następujących utrudnień w wykonaniu czynności, o których mowa w pkt. I i II (niezależnie od wysokości drzewa):**

- 1. Usługi alpinistyczne ..... zł/szt. x ..... szt. = .....
- 2. Czasowe wyłączenie linii energetycznej ..... zł/szt. x ..... szt. = .....

**IV. Usuwanie złomów i wywrotów ..... zł/szt. x ..... szt. = .....**

**V. Karczowanie (frezowanie) pow. pnia ..... zł/m<sup>2</sup> pow. pnia x ..... m<sup>2</sup> = .....**

**VI. Usuwanie krzewów ..... zł/m<sup>2</sup> x ..... m<sup>2</sup> = .....**

**VII. Nasadzenia drzew ..... zł/szt. x ..... szt. = .....**

**VIII. Nasadzenia krzewów ..... zł/szt. x ..... szt. = .....z**

**IX. Zakup krzewów: ..... - ..... zł/szt. x ..... szt. = .....**

**X. Zakup drzew:**

- a) o obwodzie co najmniej 12 cm: ..... - .....zł/szt. x ..... szt. = .....

**XI. Opinia dendrologiczna ..... zł/szt. x ..... szt. = .....**

**XII. Czynności pielęgnacyjne ..... zł/godz. x ..... godz. = .....**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

### Wykaz osób upoważnionych do kontaktów

#### Ze strony Zamawiającego

Imię i nazwisko	Nr OEB	Numer telefonu	Adres	Adres e-mail
	1	32 258 10 79	ul. Katowicka 46b	
Danuta Płonka Iwona Łaś	2	32 609 73 16	ul. Bednorza 60	
Beata Heluszka Edyta Gola-Sulek	3	32 350 44 41	ul. Słowackiego 18	
Sabina Konarska Joanna Kot	4	32 251 49 05	ul. PCK 2	
	5	32 252 72 23	ul. Koszalińska 2d	
Radosław Zarzycki	6	32 254 30 26	ul. Janasa 6	

#### Ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji umowy zgodnie z §5 ust. 9

Imię i nazwisko	Nr OEB	Numer telefonu	Adres e-mail
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

#### Ze strony Wykonawcy

Imię i nazwisko	Nr OEB	Numer telefonu	Adres e-mail
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		

Katowice, dnia .....

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**  
(podpis, pieczęć)

.....  
**WYKONAWCA**  
(podpis, pieczęć)