

## **Opis techniczny zadania**

Przedmiot zamówienia:

**Awaryjny remont pomieszczeń Dziekanatu Wydziału Leśnego Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie po zalaniu w wyniku awarii instalacji wodnej.**

Adres realizacji zamówienia:  
**al. 29 listopada 46, 31-425 Kraków**

Zamawiający:

**Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie  
31-120 Kraków, al. Mickiewicza 21**

Jednostka opracowująca specyfikację:

Dział ds. Nadzoru Technicznego Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie  
Grupy robót:

**45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne**

Data opracowania: **listopad 2024 r.**

Opracowujący: **Stanisław Łuczyński** - **branża budowlana**

## **Rozdział I**

### **Założenia ogólne**

#### **1. Wstęp**

##### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem specyfikacji technicznej (ST) są wymagania techniczne dotyczące zadania pod nazwą:

**Awaryjny remont pomieszczeń Dziekanatu Wydziału Leśnego Uniwersytetu Rolniczego im. Hugona Kołłątaja w Krakowie po zalaniu w wyniku awarii instalacji wodnej.**

##### **1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej:**

ST zawiera między innymi zbiory wymagań określających standard, jakość wykonania robót, sposób ich realizacji, właściwości materiałów przewidzianych do wbudowania oraz zasady dokonania oceny prawidłowości wykonania poszczególnych zakresów robót.

##### **1.3. Pomieszczenia objęte remontem**

1.3.1. Pokój nr 106 (pokój Dziekana)

1.3.2. Pokój nr 109

##### **1.4. Zakres robót objętych ST**

- 1) Wykonanie zabezpieczeń posadzki w korytarzach
- 2) Wykonanie zabezpieczeń okien i drzwi
- 3) Zabezpieczenie folią wyposażenia meblowego i przeniesienie do sąsiednich pomieszczeń
- 4) Wymiana drzwiczek rewizyjnych do szachtu instalacyjnego
- 5) Naprawa ściany szachtu po zalaniu
- 6) Gładzie gipsowe jednowarstwowe ścian i sufitów
- 21) Pomalowanie pomieszczeń
- 22) Cyklinowanie parkietów drewnianych
- 23) Wymiana cokołu przypodłogowego
- 24) Pomalowanie podłóg i cokołu przyściennego
- 25) Umycie okien, drzwi i podłóg

##### **1.5. Dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia:**

- 1) rzut pomieszczeń
- 2) przedmiar robót
- 3) opis techniczny zadania

#### **2. Ogólne wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych**

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaże wykonawcy teren budowy oraz wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody

## **Rozdział II**

### **Wymagania szczegółowe**

#### **Materiały:**

##### **-środek do gruntowania słabych nasiąkliwych podłoży o parametrach technicznych:**

- środek służy do gruntowania podłoży (ścian, podłóg, sufitów) wewnątrz budynków przed mocowaniem płytek ceramicznych, wylewaniem posadzek, mocowanie gęstość: ok. 1,0 kg/dm<sup>3</sup>

##### **-gips szpachlowy**

##### **-farba gruntująca o parametrach technicznych:**

- spoiwo: dyspersja akrylowa
- gęstość: max 1500 kg/m<sup>3</sup>
- odporność na szorowanie na mokro (ISO 11998 lub równoważna): klasa 2

##### **-farba akrylowa nawierzchniowa do malowania pomieszczeń w obiektach użyteczności publicznej o parametrach technicznych:**

- gęstość: od 1,10 g/cm<sup>3</sup> do 1,34 g/cm<sup>3</sup>

- odporność na zmywanie: bardzo dobra
- odporność na szorowanie na mokro (PN-EN ISO 11998 lub równoważna): klasa 1 – klasyfikacja wg PN-EN 13300 lub równoważnej
- LZO: kat. A/a. Dopuszczalna zawartość Lzo do 20 g/l

(konieczność uzgodnienia kolorów z użytkownikiem i inspektorem nadzoru przed rozpoczęciem prac!),

**- drzwiczki rewizyjne EI30 o wymiarach 20x35 cm**

- Drzwiczki rewizyjne EI 30 otwierane składające się z ościeżnicy stalowej oraz skrzydła. Ościeżnica powinna być wykonana ze stalowych kształtowników giętych. Wypełnienie ościeżnicy z płyty ogniochronnej. Skrzydło klapy wykonane jest z dwóch giętych elementów z blachy stalowej o grubości 1 mm, połączonych ze sobą stalowymi nitami. Skrzydło powinno być wypełnione warstwami wełny mineralnej i umieszczoną pomiędzy nimi płytą ogniochronną. Część skrzydła, od strony zamków powinna być wzmocniana.



Pomiędzy skrzydłem klapy a ościeżnicą powinny być uszczelki pęczniejące pod wpływem temperatury. Kłapa EI 30 powinna być wyposażona w zamek bębnekowy oraz wewnętrzne zawiasy trzpieniowe.

**- utwardzacz do malowania parkietu**

- Materiał do nakładania pędzlem lub wałkiem
- Jednokomponentowy akrylowy lakier podkładowy na bazie wody
- Zawartość substancji stałych ~ 32%
- VOC: maksymalnie 30 g/l

**- utwardzacz do malowania parkietu**

- Materiał do nakładania pędzlem lub wałkiem
- Substancja spełnia wymagania określone w rozporządzeniu (WE) nr 1907/2006 (REACH) załącznik II

**- lakier do podłóg półmat**

- Lakier do podłóg drewnianych narażonych na ekstremalne natężenie ruchu, pozwalający na pełne obciążenie po 12 godzinach
- Lakier 2-komponentowy, poliuretanowy lakier nawierzchniowy na bazie wody
- Zawartość substancji stałych ~ 32%
- VOC: maksymalnie 52 g/l (razem z utwardzaczem)
- Odporność na ścieranie: około 1 – 2 mg/100 obrotów (SIS 923509)
- Niska zawartość związków organicznych (VOC) < 5%
- Zaklasyfikowany jako ECR1 PLUS – niska emisja