

Budowa budynku magazynowego w Zakładzie Karnym w Czarnem.

1. Zakres:

- a) projekt rozbiórki istniejącego budynku magazynowego o pow. ok 900m², w tym inwentaryzacja obiektu w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej;
- b) wykonanie koncepcji architektoniczno- instalacyjnej;
- c) wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej budowy budynku magazynowego dwukondygnacyjnego o pow. zabudowy ok. 600m²:
 - o projekt zagospodarowania terenu,
 - o projekt budowlany do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - o projekt techniczny br. architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej (CCTV, SSWIN, kontrola dostępu, instalacja internetowa, instalacja radiowęzła, instalacja TV, instalacja telefoniczna),
 - o przedmiar robót i kosztorys inwestorski w/w branż,
 - o specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Opis budynku istniejącego:

Obecny budynek przeznaczony do rozbiórki parterowy wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z dachem płaskim krytym papą. Budynek połączony łącznikiem z drugim budynkiem magazynowym (nie podlega rozbiórce. Pow. zabudowy: ok. 790,0m².

3. Opis ogólny planowanego przedsięwzięcia:

Rozbiórka wyeksploatowanego istniejącego budynku starej pralni oraz budowa nowego budynku magazynowego dwukondygnacyjnego w konstrukcji murowanej tradycyjnej ulepszonej ze stropami prefabrykowanymi z dachem płaskim dwuspadowym na rzucie prostokąta o wymiarach ok. 14,0m x 46,0m i wys. kondygnacji ok. 3.3m. Układ funkcjonalny i ilość pomieszczeń zgodnie z załączonym schematem.

Budynek będzie pełnił funkcję magazynu rzeczy własnych osadzonych oraz przedmiotów należnych osadzonym. W budynku będą zlokalizowane poczekalnie dla osadzonych, punkt kontroli, pomieszczenia sanitarne, winda towarowa, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia obsługi osadzonych oraz pomieszczenia magazynów. Ponadto należy przewidzieć połączenie funkcjonalne z istniejącym budynkiem magazynowym zlokalizowanym w pobliżu inwestycji. Planuje się również zagospodarowanie terenu przy budynku w postaci dojść i dojazdów do obiektu i powiązanie ich z istniejącymi ciągami komunikacyjnymi.

4. Podstawy do projektowania:

- a. Zarządzenie nr 21/2012 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 23 marca 2012 roku w sprawie organizacji ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej
- b. Zarządzenie nr 56/2012 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 22 sierpnia 2012 roku w sprawie szczegółowych zasad eksploatacji i rozwoju systemów informatycznych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej
- c. Zarządzenie nr 26/2019 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 8 maja 2019 roku w sprawie szczegółowych zasad eksploatacji i rozwoju systemów informatycznych w Służbie Więziennej
- d. Wytyczne nr 1/2013 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 18 marca 2013 roku w sprawie wymagań, jakim powinno odpowiadać oświetlenie miejsc pracy na zewnątrz oraz metod poprawy efektywności energetycznej instalacji oświetlenia zewnętrznego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej
- e. Wytyczne nr 3 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 29 grudnia 2022 roku w sprawie technicznego zabezpieczenia ochronnego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej
- f. Wytyczne nr 1 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 14 lutego 2023 roku w sprawie wymagań technicznych i ochronnych dla pawilonów zakwaterowania osadzonych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej
- g. Wytyczne nr 4/2013 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 10 czerwca 2013 roku w sprawie określenia standardów systemów zabezpieczeń elektronicznych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej

h. Instrukcja Nr 4/2020 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 25.05.2020 r. w sprawie gospodarki sprzętem kwaterunkowym w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.

5. Dane informacyjne o działce:

- a) Właściciel nieruchomości: Skarb Państwa w trwałym zarządzie Zakładu Karnego w Czarnem .
- b) Działkę nr 14/11 przy ul. Pomorskiej 1 w Czarnem obejmuje uchwalony aktualny Miejscowy Planu Zagospodarowania Przestrzennego. MPZP wprowadzono Uchwałą nr XLVIII/301/10 rady Miejskiej w Czarnem z dnia 8 listopada 2010 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu miasta Czarne i części obrębu geodezyjnego Nadziejewo. Plan był w późniejszym czasie modyfikowany.
- c) Zamawiający nie posiada decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
- d) Na działce nr 14/11 nie ma obiektów podlegających ochronie konserwatora zabytków
- e) Zamawiający nie posiada aktualnej mapy do celów projektowych.
- f) Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery – brak
- g) Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – brak

6. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, wykonawca sporządzi kompletny projekt rozbiórki oraz budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i techniczny) obejmujący:

- 1) Sporządzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę z uzyskaniem wynikających z przepisów uzgodnień, opinii, pozwoleń – przy spełnieniu wymagań zawartych w ustawie z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 25 czerwca 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r., poz. 1169) oraz innych uzgodnień niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie (w formie papierowej oraz w formie elektronicznej — płyta CD),
- 2) Sporządzenie projektów technicznych (wykonawczych) oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454) z podziałem na branże (w formie papierowej oraz w formie elektronicznej — płyta CD),

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia (tzw. dane wyjściowe do projektowania), wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia.

Projekt budowlany i projekt wykonawczy powinien być również sporządzony w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia STWIOR, przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

Każde z opracowań powinno być zapisane w wersji elektronicznej w formacie zapisu CD-R i DVD:

- forma zapisu plików: rr.mm.dd
- pliki tekstowe z rozszerzeniem: *.doc
- arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem: *.xls
- pliki graficzne z rozszerzeniem: *.dwg i *.pdf
- pliki kosztorysowe z rozszerzeniem : *.pdf i *.ath

Dokumentacja projektowa zawierać powinna m.in.:

- wykonanie szczegółowych rozwiązań indywidualnych, które należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu,
- szczegółowy opis techniczny przyjętych rozwiązań wraz z uzasadnieniem i niezbędnymi obliczeniami technicznymi oraz opis przyjętej technologii robót,
- załączniki formalno-prawne,
- rysunki budowlane (rzuty, przekroje, szczegóły) w odpowiedniej skali,
- dokumentację należy opracować zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa Budowlanego i obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i budowie,
- należy uzyskać wszystkie wymagane prawem zgody i uzgodnienia, a w szczególności:

- a) uprawnionego rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych,
 - b) uprawnionego rzeczoznawcy ds. BHP,
 - c) uprawnionego rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż,
 - d) związane z ochroną środowiska,
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
 - należy uwzględnić wszystkie roboty przygotowawcze potrzebne do realizacji zadania,
 - w ramach dokumentacji należy opracować wizualizację Inwestycji.

Całość uzgodnień związanych z zatwierdzeniem projektu znajduje się po stronie Wykonawcy. Ze względu na znaczną powierzchnię terenu, zakres, skomplikowanie opracowania i uzyskanie uzgodnień i zatwierdzeń poszczególnych elementów dokumentacji przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, należy przeznaczyć odpowiednią ilość czasu na wykonanie opracowań i otrzymanie powyższych zgód. Rozwiązania techniczno-materiałowe w dokumentacji projektowej winny być uzgodnione i zaakceptowane przez upoważnionych przedstawicieli wyznaczonych przez Zamawiającego na każdym etapie projektowania.

Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, jest to opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

Przedmiar robót to opracowanie, zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

Kosztorys Inwestorski należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389). Zatwierdzenie wszystkich dokumentów przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym do zrealizowania zadania.