

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO OPZ

WSTĘPNE ZESTAWIENIE ROBÓT DO WYKONANIA W RAMACH REALIZACJI UMOWY NA „Zaprojektowanie i wykonanie aranżacji budynku zlokalizowanego przy ulicy Jana Kazimierza w Warszawie dla potrzeb Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie” opracowane na podstawie załączników nr 1 – 4 do OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Roboty elewacyjne:

- 1.1. naprawa i wymiana uszkodzonych okładzin kamiennych,
- 1.2. naprawa dylatacji,
- 1.3. naprawa i wymiana wszelkich uszkodzonych obróbek blacharskich na elewacji i pokrycia dachu,
- 1.4. naprawa lub wymiana uszkodzonych elementów orynnowania i rur spustowych, mycie elewacji,
- 1.5. napraw/wymiana zużytych elementów ślusarki i stolarki okiennej (wymiana zużytych uszczelek, okuć, klamek, zawias, zamków z wkładkami, samozamykaczy, uszkodzonych, pękniętych lub zarysowanych zestawów szybowych), w tym okna dachowe, wraz z regulacją i ewentualnym pasowaniem.

2. Odnawianie wnętrza:

- 2.1. demontaż i ponowny montaż drzwi i ścianek szklanych zgodnie z istniejącym systemem,
- 2.2. korekta sufitów podwieszonych związana ze zmianą usytuowania ścianek działowych,
- 2.3. wymiana lub naprawa uszkodzonych, istniejących sufitów podwieszonych,

- 2.4. naprawa lub wymiana uszkodzonych mebli wbudowanych i zabudowy stałej w kuchniach, aneksach socjalnych, ład w hallu wejściowym i na wszystkich kondygnacjach, oraz wymiana parapetów,
- 2.5. remont wszystkich drzwi zewnętrznych, w tym uzupełnienie nowoprojektowanych, wymiana uszkodzonych lub niezgodnych z Prawem Budowlanym i polskimi normami elementów, pasowanie i regulacja, naprawa lub uzupełnienie samozamykaczy z regulowaną płynnie siłą i prędkością zamykania, ze wspomaganiem otwierania i regulacją „dobicia”
- 2.6. remont wszystkich drzwi wewnętrznych, w tym uzupełnienie o nowoprojektowane, wymiana uszkodzonych lub niezgodnych z Prawem Budowlanym i polskimi normami elementów, pasowanie i regulacja, naprawa lub uzupełnienie samozamykaczy z regulowaną płynnie siłą i prędkością zamykania, ze wspomaganiem otwierania i regulacją „dobicia”. Wymiana lub uzupełniania stolarki drzwiowej wewnętrznej w typach drzwi istniejących i o parametrach technicznych i pożarowych nie gorszych od istniejących,
- 2.7. naprawa/uzupełnienie/rozszerzenie systemu kluczy Master
- 2.8. naprawa istniejących, a uszkodzonych, oraz dostawa i montaż szaf systemowych, archiwalnych w pomieszczeniach archiwów,
- 2.9. remont wrót garażowych na wjazdach do garażu, polegający na naprawie lub wymianie zużytych/uszkodzonych elementów na części/elementy o standardzie nie gorszym, niż istniejącym,
- 2.10. remont systemu napędzania funkcji otwierania i zamykania wrót garażowych wraz z dostawą pilotów do sterowania bramami.

3. Roboty renowacyjne:

- 3.1. demontaż i ponowny montaż ścianek systemowych istniejących w nowej aranżacji, oraz uzupełnienie zabudowy ściankami systemowymi w systemie istniejącym na budynku,
- 3.2. demontaż i ponowny montaż ścianek w suchej zabudowie lub ścianek murowanych w nowej aranżacji,
- 3.3. tynki i gładzie gipsowe na ściankach nowych i przebudowanych, oraz uzupełnienia tynków i gładzi gipsowych na tynkach ścian i sufitów istniejących,

- 3.4. wykucie i ponowny montaż ościeżnic drzwiowych w ścianach istniejących i montaż w ścianach nowo wybudowanych,
- 3.5. wywóz i utylizacja gruzu z robót rozbiórkowych
- 3.6. montaż dodatkowych okładzin wygłuszających z płyt g-k, na ściankach systemowych, z suchej zabudowy i murowanych,
- 3.7. naprawa pęknięć i zarysowań na ściankach z płyt g-k i ściankach murowanych (poszerzenie pęknięcia, wypełnienie materiałem trwale plastycznym i zatarcie powierzchni),
- 3.8. naprawa pęknięć i zarysowań na ścianach i słupach konstrukcyjnych w rejonie ich łączenia (poszerzenie pęknięcia, wypełnienie materiałem trwale plastycznym i zatarcie powierzchni),
- 3.9. naprawa posadzek i cokołków w podziemiu (naprawa posadzek cementowych, epoksydowych i malowanych, oraz naprawa spękań w podłożach pod posadzkami i w posadzkach),
- 3.10. naprawa i uzupełnienie systemu odwodnienia posadzkowego w podziemiu,
- 3.11. likwidacja przecieków z zewnątrz przez ściany w podziemiu i ewentualne uszczelnienie miejsc przecieków,
- 3.12. oczyszczenie, naprawa drobnych ubytków, likwidacja zacieków i śladów po zaciekach na stropach w części podziemnej budynku,
- 3.13. dwukrotne malowanie sufitów części podziemnej.

4. Podłogi podniesione:

- 4.1. wymiana zużytych, uzupełnienie w miejscach po relokacji ścian i ścianek i uzupełnienie w części, gdzie wymagany jest montaż nowych, podłóg podniesionych w wydaniu i o standardzie technicznym, nie gorszym jak istniejący w budynku.

5. Posadzki drewniane i tekstylne:

- 5.1. wymiana zużytych/uszkodzonych powierzchni i uzupełnienie posadzek z wykładziny dywanowej w systemie istniejącym w budynku, lub wymiana na system o standardzie nie gorszym jak system istniejący,
- 5.2. renowacja istniejących posadzek drewnianych (cyklinowanie, szpachlowanie ubytków, lakierowanie),
- 5.3. wykonanie nowych posadzek drewnianych.

6. Posadzki kamienne i z płytek ceramicznych:

- 6.1. remont lub wymiana zużytych/uszkodzonych posadzek z kamienia i z płytek ceramicznych, na posadzki o standardzie nie gorszym jak istniejące,
- 6.2. remont lub wymiana zużytego/uszkodzonego spoinowania posadzek,
- 6.3. wykonanie posadzek kamiennych i z płytek ceramicznych w nowo projektowanych pomieszczeniach (sanitariaty i pokoje socjalne), oraz w salach rozpraw.

7. Okładziny tynkowe ścian:

- 7.1. wykonanie kamiennych ścian tłowych w salach rozpraw jak w budynkach istniejących Sądu przy ul. Jasnej 2/4 i Pankiewicza 4,
- 7.2. uzupełnienie o okładziny kamienne i ceramiczne ścian, w miejscach wykonanych zmian zawartych w projekcie,
- 7.3. wymiana/uzupełnienie istniejących, zużytych okładzin ścian z okładziny Gustafs,
- 7.4. dostawa i montaż okładzin ściennych Gustafs w salach rozpraw w standardzie, jak w budynkach istniejących Sądu przy ul. Jasnej 2/4 i Pankiewicza 4,
- 7.5. naprawa/wymiana/uzupełnienie tapetowania ścian w standardzie nie gorszym, niż istniejący na budynku,
- 7.6. naprawa/wymiana i uzupełnienie blatów kamiennych pod umywalki i zlewozmywaki w pomieszczeniach sanitarnych (łazienki i wc) i socjalnych (kuchnie, aneksy socjalne itp.),
- 7.7. oklejenie ścian działowych szklanych i drzwi szklanych folią maskującą lub ich zmatowienie.

8. Malowanie ścian i sufitów w całym budynku, dwukrotne wraz z gruntowaniem ścian i sufitów farbami emulsyjnymi lub ceramicznymi.

9. Wyposażenie podstawowe i dekoracyjne:

- 9.1. Informacja zewnętrzna na budynku z liter mosiężnych odlewanych i tablica urzędowa,

- 9.2. informacja sądowa piętrowa i w hallu wejściowym o funkcjach na danej kondygnacji w całym budynku Sądu, na tablicach szklanych i ze stali nierdzewnej,
 - 9.3. informacje o poszczególnych pomieszczeniach – numer, nazwa, nazwiska pracowników. Stal nierdzewna i szkło,
 - 9.4. informacja w hallu wejściowym – tablica informacyjna o relokacji poszczególnych jednostek organizacyjnych w budynku. Z kieszeniami umożliwiającymi zmiany. Stal nierdzewna i szkło,
 - 9.5. lamy meblowe dla biura podawczego jak w budynkach Sądu na ulicy Jasnej 2/4 i Pankiewicza 4,
 - 9.6. lamy meblowe dla szatni i informacji sądowej jak w budynkach przy ul. Jasnej 2/4 i Pankiewicza 4,
 - 9.7. Wyposażenie pomieszczenia kasowego w elementy meblowe i zabezpieczenia antywłamaniowe,
 - 9.8. zakup, montaż i uruchomienie zewnętrznej platformy dla niepełnosprawnych na wózkach,
 - 9.9. ekrany projekcyjne zwijane w miejscach wskazanych przez inżyniera kontraktu,
 - 9.10. laserowy projektor obrazu w miejscach wskazanych przez inżyniera kontraktu,
 - 9.11. przeniesienie centrali telefonicznej,
 - 9.12. bramka obrotowa z licznikiem i ewidencją wchodzących przy drzwiach wejściowych, oraz systemem RCP,
 - 9.13. wyposażenie pomieszczeń sanitarnych w drobny sprzęt higieniczno-sanitarny, np. pojemniki na ręczniki, mydło, uchwyty/osłony na papier toaletowy, pojemniki na odpady itp. W standardzie jak w budynkach Sądu na Jasnej 2/4 i Pankiewicza 4.
10. Sprawdzenie nośności stropodachów i konstrukcji dachów/pokrycia dla zamontowania w przyszłości instalacji fotowoltaicznych, oraz wskazanie miejsc na montaż powyższego, oraz wykonanie kanałów na kable instalacji i wydzielenie pomieszczeń na usytuowanie aparatury kontrolno-pomiarowej dla tej instalacji.

11. Roboty zewnętrzne:

- 11.1. mycie i oczyszczenie elementów ogrodzenia (okładzin kamiennych i betonowych), oraz uzupełnienie malowania elementów metalowych,
- 11.2. przełożenie zapadniętych/zdeformowanych fragmentów nawierzchni z kostki na drogach i chodnikach w obrębie działki,
- 11.3. wykonanie nowych elementów chodnikowych do drzwi wejściowych do pokoi socjalnych,
- 11.4. ogłowienie i pielęgnacja drzew na posesji.

12. Instalacja wodociągowa:

- 12.1. wymiana zużytych/uszkodzonych i uzupełnienie o nowe baterie umywalkowe i zlewozmywakowe w standardzie nie gorszym od istniejącego,
- 12.2. wymiana zużytych/uszkodzonych i uzupełnienie o nowe baterie natryskowe i inne zawory wodne w standardzie nie gorszym od istniejącego,
- 12.3. wymiana i uzupełnienie elementów zestawów pisuarowych,
- 12.4. wykonanie naprawy lub nowych podejść dopływowych do baterii i zaworów czerpalnych,
- 12.5. naprawa lub wymiana w sanitariatach istniejących, oraz montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z osyfonowaniem odpływu w standardzie jak istniejące, w sanitariatach nowych,
- 12.6. naprawa lub wymiana w sanitariatach istniejących, oraz montaż ustępów pojedynczych ze spłuczkami typu „kompakt” lub wiszących na stelażu, z podłączeniem do odpływu w sanitariatach nowych,
- 12.7. naprawa lub wymiana istniejących, oraz montaż brodzików i kabin natryskowych w sanitariatach nowych,
- 12.8. montaż zaworów kulowych i przelotowych do wody zimnej i ciepłej różnych średnic,
- 12.9. montaż zaworów antyskażeniowych,
- 12.10. montaż wodomierzy,
- 12.11. drobne naprawy i skuteczne wyczyszczenia/umycie/likwidacja nalotów/osadzeń na wszystkich elementach instalacji wodociągowej; zardzewiałych, zakamienionych, wymiana uszczelek, rozetek, oznaczeń dla wody zimnej i ciepłej, perlatorów, uchwyty słuchawkowych,

- 12.13. wymiana uszkodzonego wyłącznika/sterownika sterującego pracą zestawu hydroforowego,
- 12.14. wymiana trójkąta by pass w hydroforni,
- 12.15. ogólne czyszczenie ceramiki sanitarnej z nagarów/nalotów/zakamienień itp.

13. Kanalizacja deszczowa i sanitarna:

- 13.1. naprawa/wymiana odwodnienia liniowego w garażu,
- 13.2. uszczelnienie przejść przez stropy z instalacji odwodnieniowej garaży,
- 13.3. wymiana armatury i pomp kanalizacji deszczowej na poziomie -2,
- 13.4. uzupełnienie uszkodzonych i brakujących rewizji na poziomach i pionach kanalizacji deszczowej i sanitarnej w podziemiu budynku i na elewacji,
- 13.5. wymiana zużytych/uszkodzonych zaworów kulowych i zwrotnych, kształtek żeliwnych/plastycznych, obejm i uszczelek na instalacji kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

14. Instalacja hydrantowa, tryskaczowa i gaszenia gazem:

- 14.1. wymiana zużytych/uszkodzonych, zardzewiałych, przeciekających elementów/części w instalacji hydrantowej i tryskaczowej, wraz z ewentualną wymianą pomp i naczyń wyrównawczych,
- 14.2. wykonanie badań wydajności na instalacji hydrantowej i tryskaczowej.

15. Instalacja wentylacji i klimatyzacji:

- 15.1. przegląd serwisowy wszystkich wentylatorów i central wentylacyjnych, wymiana/naprawa zużytych i uszkodzonych części, oraz uzupełnienie brakujących i nowoprojektowanych,
- 15.2. wymiana zużytych części na przewodach wentylacji i akcesoriach/kratkach/anemostatach oraz montaż/uzupełnienie tych elementów w części nowej/rozbudowie,
- 15.3. naprawa i uzupełnienie izolacji przewodów,

- 15.4. przegląd i badanie, oraz wykonanie nowych nastaw na przepustnicach i klapach ppoż, wraz z wymianą zużytych/uszkodzonych, oraz dostosowaniem do nowego systemu sygnalizacji ppoż.,
- 15.5. regulacja przepływów i ich badanie.

16. Instalacje klimatyzacji:

- 16.1. przegląd serwisowy wszystkich central klimatyzacyjnych i wymiana/naprawa zużytych i uszkodzonych części, oraz uzupełnienie brakujących i nowoprojektowanych,
- 16.2. przegląd, badanie, wymiana/naprawa zużytych/uszkodzonych części w węzłach wody lodowej,
- 16.3. przegląd serwisowy wszystkich elementów klimatyzacyjnych typu Split, wymiana/naprawa zużytych i uszkodzonych części, oraz uzupełnienie braków i nowoprojektowanych,
- 16.4. uzupełnienie, wymiana lub naprawa fancoili, klimakonwektorów i belek indukcyjnych klimatyzacyjnych, wraz z armaturą podłączeniową (zawory, odpowietrzniki, kolanka, nypły, mufy, przewody, izolacja, uszczelki, manometry, termometry, pompy itp.), oraz wykonanie kompletnie nowej instalacji w części nowej do wykończenia (poziom +3, pokoje socjalne na) i w salach rozpraw),
- 16.5. uzupełnienie, wymiana lub naprawa zużytych/uszkodzonych elementów klimatyzacji freonowej, w tym modułów zewnętrznych i wewnętrznych wraz z armaturą podłączeniową (zawory, odpowietrzniki, kolanka, nypły, mufy, przewody, izolacja, uszczelki, manometry, termometry, pompy itp.),
- regulacja przepływów i ich badanie.

17. Instalacje elektroenergetyczne, teletechniczne, uzupełnienia instalacji sanitarnych w zakresie wentylacji/klimatyzacji, automatyka i BMS jak w załączniku nr 2 – PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY TOM 2, ARANŻACJI BUDYNKU PRZY UL. JANA KAZIMIERZA 10, rozdział 4. Części opisowej I, punkt 8.,

18. Zabezpieczenie przeciwpożarowe i ewakuacja jak w załączniku nr 4 –
WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO ARANŻACJI BUDYNKU
PRZY UL. JANA KAZIMIERZA 10 TOM 4.
19. Sprzątanie przed odbiorowe i przygotowanie budynku do odbioru i
przekazania do użytkowania, w tym szkolenia z obsługi systemów i
użytkowania.
20. Projekt techniczny.
21. Projekty warsztatowe, zamienne i uzupełnienia.
22. Nadzór autorski.
23. Dokumentacja powykonawcza

Opracował:
Mgr inż. Zbigniew Kowalski