

Szczegółowy opis zamówienia części I

A. Zamawiający zleca wykonywanie zadań własnych z zakresu utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej w ramach WYNAGRODZENIA RYCZAŁTOWEGO – płatnego w równych ratach miesięcznych

1. W ramach utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Zleceniobiorca zobowiązuje się utrzymywać w należyтым stanie następujące obiekty:

1) W zakresie TURYSTYKI:

- a) teren rekreacyjny nad jeziorem Trzebońskim Dużym wraz z przylegającymi terenami parkingowymi
- b) teren rekreacyjny nad jeziorem Stryjewe w Gródku Krajeńskim wraz z przylegającym terenem sportowym
- c) tereny placów zabaw na terenie gminy Łobzenica wraz z urządzeniami siłowni zewnętrznej tj.:
 - Łobzenica plac zabaw przy ulicy Mickiewicza
 - Łobzenica plac zabaw w Parku Miejskim
 - Łobzenica plac zabaw wraz z terenem przyległym nad nabrzeżem rzeki Łobżonka
 - Liszkowo
 - Izdebki
 - Ferdynandowo
 - Topola
 - Luchowo
 - Piesno
 - Dziegciarnia
 - Kunowo
 - Dźwierszno Wielkie
 - Szczerbin
 - Trzeboń
 - Dębno
 - Dziunin
 - Fanianowo
 - Witrogoszcz-Osada
 - Witrogoszcz Kolonia
 - Witrogoszcz
 - Kruszki
- d) tereny rekreacyjno-sportowe w Łobzenicy – siłownie zewnętrzne zlokalizowane na nabrzeżu rzeki Łobżonka (przy ulicy Wodnej) oraz na osiedlu Słonecznym (przy ulicy Srebrnej)
- e) teren rekreacyjno-sportowy w Wiktorówku – siłownia zewnętrzna zlokalizowana przy boisku sportowym

2) W zakresie ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

- a) budynek Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica wraz z zapleczem gospodarczym

3) W zakresie KULTURY i Ochrony Dziedzictwa Narodowego

- a) obiekty martyrologii narodowej w miejscowości Łobzenica oraz Piesno
- b) wykaszanie terenów cmentarzy objętych wojewódzką ewidencją zabytków według wykazu, dwa razy do roku:
 - Chlebno – 2 miejsca
 - Dębno
 - Dziegciarnia
 - Dźwierszno Małe
 - Dźwierszno Wielkie – 3 miejsca
 - Fanianowo
 - Kunowo
 - Kościerzyn Mały
 - Kruszki -2 miejsca
 - Liszkowo
 - Luchowo
 - Piesno – 2 miejsca
 - Topola
 - Trzeboń
 - Wiktorówko
 - Witrogoszcz

4) W zakresie KULTURY FIZYCZNEJ

- a) obiekty sportowe na terenie gminy Łobzenica – w tym boiska wiejskie w następujących miejscowościach, dwa razy do roku
 - Fanianowo
 - Luchowo
 - Kościerzyn Mały
 - Witrogoszcz
 - Witrogoszcz-Osada
 - Ferdynandowo
 - Dźwierszno Małe
 - Topola
 - Liszkowo
 - Wiktorówko
 - Kruszki
 - Walentynowo
 - Piesno
 - Dziegciarnia
 - Dębno

W ramach utrzymania wyżej wymienionych obiektów Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności przy użyciu pracy własnej oraz niezbędnego sprzętu:

- 1) kontrolowanie w okresie od 01 kwietnia 2023 roku do 31 października 2023 roku stanu technicznego oraz wykonywanie bieżącej konserwacji urządzeń na terenach rekreacyjno-sportowych na terenie gminy. Tereny rekreacyjno – sportowe w Łobzenicy winny być poddane oględzinom okresowym (co 1- 7 dni) oraz kontroli funkcjonalnej 2 razy w w/w okresie przed rozpoczęciem i po zakończeniu sezonu. Tereny rekreacyjno – sportowe na terenie gminy Łobzenicy winny być poddane oględzinom okresowym minimum raz w miesiącu oraz kontroli funkcjonalnej 2 razy w w/w okresie przed rozpoczęciem i po zakończeniu sezonu. Każdorazowo do miesięcznego sprawozdania winny zostać dołączone karty kontroli placu zabaw oraz karty napraw i konserwacji na wzorach uzgodnionych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

- 2) Ręczne i mechaniczne wykaszanie terenów rekreacyjnych takich jak: park, nabrzeże nad Łobżonką, ścieżka rowerowa do Trzebonia, trawniki miejskie oraz terenów sportowych, czyli boisk piłkarskich w sołectwach w okresie od 01 kwietnia 2023 roku do 31 października 2023, minimum 2 razy w w/w okresie
- a) przygotowanie terenów rekreacyjnych do sezonu letniego w miesiącu maju – w pierwszej połowie miesiąca:
 - montaż pomostów,
 - naprawa istniejących pomostów,
 - plantowanie i rozścielenie dostarczonego piasku,
 - czyszczenie nabrzeży w zakresie usuwania roślinności wodnej
 - wykoszenie terenów rekreacyjnych oraz parkingów i terenów sportowych
 - b) utrzymanie terenów rekreacyjnych w sezonie letnim
 - koszenie terenów rekreacyjnych i terenów przyległych w okresie od czerwca do września 2023 roku do czterech razy w ww. okresie.
 - bieżąca naprawa i konserwacja obiektów małej architektury znajdujących się na terenie rekreacyjnym w sezonie letnim
 - c) zakończenie sezonu letniego na terenach rekreacyjnych – wrzesień 2023 roku
 - demontaż pomostów pływających i zabezpieczenie ich na okres zimy
 - konserwacja istniejących pomostów na okres zimowy
 - zabezpieczenie i przygotowanie budynku socjalnego w miejscowości Trzeboń na okres zimowy.
 - d) przygotowanie terenów oraz ich sprzątanie po imprezach społeczno-kulturalnych organizowanych przez gminę Łobżenica, Gminne Centrum Kultury w Łobżenicy w okresie od stycznia do grudnia 2023 roku.
 - e) w zależności od potrzeb poprzez przygotowanie terenów rozumie się uprzątnięcie terenu, wykoszenie trawy, przycinkę krzewów, przywiezienie i rozstawienie niezbędnych akcesoriów oraz wyposażenia, przygotowanie i przewóz toalet przenośnych, zlecenie ich opróżnienia, wyczyszczenie i transport na miejsce przechowywania, pomoc organizatorom imprezy przy czynnościach przygotowawczych i organizacyjnych, a po zakończonej imprezie uprzątnięcie i zebranie dowiezonego wyposażenia.
 - f) utrzymanie ładu i porządku oraz należytego stanu technicznego miejsc martyrologii narodowej – od stycznia do grudnia 2023 roku poprzez oczyszczenie miejsc martyrologii, wykoszenie trawy oraz wycinkę zakrzaczeń – zgodnie z potrzebami w całym okresie trwania umowy, jednak nie więcej niż dwa razy do roku.
 - g) usuwanie awarii w budynku administracyjnym Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, wykonywanie drobnych napraw związanych ze zwykłym użytkowaniem budynku z zakresu sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, drobnych prac remontowych oraz prac stolarskich (o wartości rynkowej nieprzekraczającej 200 zł brutto) w okresie od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.
 - h) W ramach utrzymania gminnych obiektów i urzędzeń użyteczności publicznej Zleceniobiorca zobowiązuje się utrzymywać w należyłym stanie, a w przypadku wytycznych przeciwepidemicznych dla funkcjonowania placów zabaw i siłowni zewnętrznych, codzienne monitorowanie prac porządkowych, ze szczególnym uwzględnieniem regularnego czyszczenia sprzętu i wyposażenia placu zabaw i urzędzeń siłowni zewnętrznej z użyciem detergentu i/lub dezynfekowania powierzchni dotykowych – środki do dezynfekcji zostaną dostarczone przez Zamawiającego

2. W ramach zadań z zakresu zieleni gminnej i zadrzewień Zleceniobiorca zobowiązuje się utrzymywać w należyłym stanie tereny stanowiące własność gminy Łobżenica będące

terenami zielonymi. W ramach realizacji zadań zobowiązuje się do wykonywania w okresie od marca do listopada 2023 roku następujących czynności:

- a) pielenie, nawożenie i podlewanie rabat i gazonów - odpowiednio do pory roku – na terenach zielonych w Łobżenicy – park miejski, nabrzeże Łobżonki oraz przy drogach i placach. Zabiegi należy wykonywać zgodnie z porą roku oraz warunkami atmosferycznymi.
- b) podlewanie roślin w okresie wysokich temperatur przy braku opadów atmosferycznych - park miejski, nabrzeże Łobżonki oraz przy ulicach i placach.
- c) kształtowanie skupin krzewów, przycinanie roślinności odpowiednio do pory roku na terenach zielonych w Łobżenicy – park miejski, nabrzeże Łobżonki oraz przy drogach i placach
- d) zbieranie i usuwanie: zebranych liści, ściętych żywopłotów, gałęzi i innych zanieczyszczeń z terenów zielonych
- e) ręczne oraz mechaniczne (z wyłączeniem użycia pracy ciągnika rolniczego z kosiarką bijakową lub ramieniem wielofunkcyjnym) wykaszanie poboczy i rowów oraz terenów przy witaczach wraz z usuwaniem i wywozem zakrzaceń i liści – cztery razy do roku w terminach ustalonych z Zamawiającym
- f) usuwanie wiatrołomów – zgodnie z potrzebami
- g) wykonywanie okresowych nasadzeń w gazonach i na rabatach kwiatów i krzewów rozumiane jako zakup materiału szkółkarskiego wraz z usługą wysadzania maksymalnie 4 razy do roku roślinności jednorocznej na terenach zielonych w Łobżenicy
- h) zakładanie nowych trawników – rozumianych jako usługa wraz z zakupem trawy oraz koszenie trawników , wywóz trawy na terenie Łobżenicy
- i) zabezpieczenie roślin wieloletnich przed sezonem zimowym w miesiącu listopad/grudzień 2023 roku – w zależności od warunków pogodowych.
- j) usuwanie wiatrołomów i złomów

3. W ramach zadań z zakresu organizacji ruchu drogowego Zleceniobiorca zobowiązuje się do realizacji zadań dotyczących wszelkich czynności w zakresie zmian oraz zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu drogowego na terenie gminy Łobżenica, zgodnie z potrzebami na rok 2023.

W ramach realizacji zadań zobowiązuje się do wykonywania w okresie od stycznia do grudnia 2023 roku następujących czynności przy drogach i ulicach stanowiących własność gminy Łobżenica – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do umowy:

- a) montaż i wymiana oznakowania pionowego wraz z zakupem artykułów niezbędnych do prawidłowego zamontowania oznakowania pionowego. Wymiana dotyczy oznakowania na terenie gminy Łobżenica oraz ustawienie nowego oznakowania w ramach planowanych do wprowadzenia w roku 2023 zmian w organizacji ruchu w gminie Łobżenica. W ramach wykonania oznakowania pionowego montowanie tablic kierunkowych na terenach wiejskich gminy Łobżenica zgodnie ze zgłaszanymi potrzebami. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapewnienia artykułów niezbędnych do prawidłowego zamontowania oznakowania.
- b) wykonywanie zadań z zakresu zajęcia pasa drogowego poprzez przywiezienie, rozstawienie, wywóz, oznakowanie, zabezpieczenie urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i sanitariatów według potrzeb zgodnie z aktualnym kalendarzem imprez społeczno-kulturalnych.

4. W ramach zadań z zakresu oczyszczania miasta i wsi w zakresie utrzymania czystości i porządku Zleceniobiorca zobowiązuje się do realizacji zadań dotyczących wszelkich czynności w zakresie utrzymania w należytym stanie oraz w ładzie i porządku stanowiących własność gminy terenów miasta i wsi gminy Łobżenica.

W ramach realizacji zadań zobowiązuje się do wykonywania w okresie od stycznia do grudnia 2021 roku następujących czynności przy drogach i ulicach stanowiących własność gminy Łobzenica – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do umowy:

- a) ręczne oraz mechaniczne omywanie ulic i chodników na terenie Łobzenicy zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem pracy omytarki ulicznej, (harmonogram zostanie ustalony po podpisaniu umowy) z zastrzeżeniem iż w okresie od kwietnia do października nie rzadziej niż raz w tygodniu, z zastrzeżeniem iż omywanie nie jest wykonywane w okresie opadów deszczu.
- b) mycie kloszy lamp gminnych, oznakowania pionowego, tablic informacyjnych i historycznych, krzyży oraz witaczy gminnych zgodnie z potrzebami, dwa razy do roku
- c) montaż iluminacji świątecznej i jej demontaż
 - Przygotowanie i montaż iluminacji świątecznej bożonarodzeniowej na ulicach i placach w miejscowości Łobzenica w okresie od 20 listopada 2023 roku do 6 grudnia 2023 roku
 - Demontaż iluminacji świątecznej bożonarodzeniowej w terminie od 25 stycznia 2023 roku do 10 lutego 2023 roku
 - Przygotowania stroików świątecznych montowanych na lampach ulicznych na terenie Łobzenicy
 - Przygotowanie i rozstawienie ozdób świątecznych wielkanocnych w terminie od 3 do 2 tygodni przed świętami Wielkanocnymi wraz z ich demontażem i zabezpieczeniem na rok kolejny w terminie do 2 tygodni po świętach Wielkanocnych
 - Ekspozowanie symboli gminnych i narodowych poprzez wywieszanie flag podczas uroczystości narodowych i religijnych na ulicach miejscowości Łobzenica w okresie od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku a następnie ich demontaż.

Wykaz ulic objętych w/w zakresem prac zawarty jest w załączniku numer 5d.

5. W przypadku zawarcia przez Gminę Łobzenica porozumienia z Województwem Wielkopolskim lub Powiatem Pilskim w zakresie powierzenia zadań zarządzania drogami publicznymi, Zleceniobiorca wystawi odrębne faktury za wykonany zakres prac na drogach wojewódzkich i powiatowych.

Załącznik nr 5a–WYKAZ PLACÓW ZABAW NA TERENIE GMINY ŁÓBŻENICA

L.p	Opis lokalizacji	Miejscowość	ilość	Numer ewidencyjny działki	Obręb
1	GCK, Park, Stadion, Przedszkole, Szkoła	Łobżenica	5	499, 500/2, 588/1 609, 606/5, 122/1	Łobżenica
2		Liszkowo	1	43/1, 42/1	Liszkowo
3		Izdebki	1	46, 47/7	Izdebki
4	szkoła	Dźwierszno Małe	1	326	Dźwierszno Małe
5		Ferdynandowo	1	162/1	Topola
6		Topola	1	51/2	Topola
7		Luchowo	1	205/3	Luchowo
8		Piesno	1	430/1	Piesno
9		Dziegciarnia	1	110	Dziegciarnia
10		Kunowo	1	51	Kunowo
11	szkoła	Wiktorówko	1	17	Wiktorówko
12		Walentynowo	1	41/1	Walentynowo
13		Dźwierszno Wielkie	1	10	Dźwierszno Wielkie
14		Szczerbin	1	10/1	Szczerbin
15		Trzeboń	1	37/11	Trzeboń
16		Dębno	1	10/49	Dębno
17	szkoła	Dziunin	1	16/11	Dziunin
18	Szkoła, sklep	Fanianowo	2	21, 34/1	Fanianowo
19		Witrogoszcz Osada	1	351/5	Witrogoszcz Osada
20		Witrogoszcz Kolonia	1	8/3	Witrogoszcz Kolonia
21		Witrogoszcz	1	135	Witrogoszcz
22		Kruszki	1	93	Kruszki

Załącznik nr 5b - WYKAZ BOISK GMINNYCH

Lp.	Miejscowość	Wymiary	Lokalizacja
1	Fanianowo	96x56	
2	Luchowo	87x52	
3	Kościeryn Mały	92x72	
4	Witrogoszcz Wieś	60x30	
5	Witrogoszcz Osada	90x45	
6	Ferdynandowo	110x65	
7	Dźwierzno Małe	43x35	
8	Topola	90x45	
9	Liszkowo	108x92	60/1
/10	Wiktorówko	100x70	
11	Kruszki	90x45	
12	Walentynowo	150x80	
13	Piesno	95x60	
14	Dziegciarnia	60x20	
	Dębno		36/174

Załącznik nr 5c - wykaz miejsc martyrologii i cmentarzy

L.p	Miejscowość	Obiekt	Data	Nr. działki
1	Chlebno	Cmentarz ewangelicko - augsburski	XIX w.	58/7
2	Chlebno	Cmentarz rodowy	XIX/XX w.	58/7
3	Dębno	cmentarz katolicki- przypałacowy	I poł. XX w.	10/73
4	Dziegielnia	Cmentarz ewangelicko - augsburski	XIX w.	86
5	Dźwierzno Małe	Cmentarz ewangelicko - augsburski	XIX w.	265/1 265/2
6	Dźwierzno Wielkie	Cmentarz ewangelicko - augsburski	XIX w.	19
7	Dźwierzno Wielkie	Cmentarz katolicki	XIX w.	16
8	Dźwierzno Wielkie	Cmentarz katolicki	XIX w.	6/2
9	Fanianowo	Cmentarz katolicki	XIX/XX w.	3,4/1
10	Górka Klasztorna	Cmentarz katolicki	pocz. XX w.	135/1
11	Górka Klasztorna	Cmentarz przyklasztorny, katolicki	XVIII w.	141/2
12	Kunowo	cmentarz katolicki	XIX w.	84
13	Kościerzyn Mały	Cmentarz ewangelicko - augsburski	XIX w.	225
14	Kruszki	Cmentarz ewangelicko - augsburski	XIX w.	410
15	Kruszki	Cmentarz ewangelicko - augsburski	XIX/XX w.	23
16	Liszkowo	Cmentarz ewangelicko - augsburski	XIX w.	124
17	Luchowo	Cmentarz epidemiczny	XIX w.	271
18	Łobżenica	Cmentarz żydowski	pocz. XVI w.	144
19	Łobżenica	Cmentarz ewangelicki, przykościelny	pocz. XIX w.	645
20	Łobżenica	Cmentarz katolicki	XIX w.	620
21	Łobżenica	Cmentarz katolicki, przykościelny	pocz. XVI w.	696
22	Łobżenica	Cmentarz ewangelicko - augsburski	k. XVI w.	604
23	Piesno	Cmentarz ewangelicko - augsburski	XIX/XX w.	346
24	Piesno	Cmentarz rodzinny młynarzy	XIX/XX w.	231
25	Topola	cmentarz ewangelicko-augsburski	XIX w.	64
26	Trzeboń	Cmentarz ewangelicko - augsburski	XIX w.	37/14
27	Wiktorówko	cmentarz ewangelicko-augsburski	XIX/XX w.	11
28	Witrogoszcz	Cmentarz ewangelicko - augsburski	XIX/XX w.	178

I. Wykaz ulic miejskich będących w zarządzie Gminy Łobżenica, w zakresie tylko na terenie Gminy Łobżenica

1. Ulica - St. Batorego
2. Ulica - Browarna
3. Ulica - J. Dąbrowskiego
4. Ulica - Dębowa
5. Ulica - Bart. Głowackiego
6. Ulica - Jodłowa
7. Ulica - Kasztanowa
8. Ulica - Klonowa
9. Ulica - Krótka
10. Ulica - 600-lecia
11. Ulica - P. Szczuki
12. Ulica - Lipowa
13. Ulica - Łączna
14. Ulica - Łąkowa
15. Ulica - Mennicza
16. Ulica - Ogrodowa
17. Ulica - Olszowa
18. Ulica - Plac Wolności oprócz ciągu drogi wojewódzkiej
19. Ulica - Plac Zwycięstwa
20. Ulica - Pocztowa
21. Ulica - Polna
22. Ulica - Powstańców Śląskich
23. Ulica - Powstańców Wielkopolskich
24. Ulica - H. Sienkiewicza
25. Ulica - H. Sobieskiego
26. Ulica - Spacerowa
27. Ulica - Spichrzowa
28. Ulica - Sportowa od ul. Olszowej do ul. Powstańców
29. Ulica - Srebrna
30. Ulica - Szkolna
31. Ulica - Ściegiennego
32. Ulica - Świerkowa
33. Ulica - Targowa
34. Ulica - Tylna
35. Ulica - Walki Młodych
36. Ulica - Wodna
37. Ulica - Wojska Polskiego
38. Ulica - Zajazdowa
39. Ulica - Złota
40. Ulica - Rzemieślnicza (Rataje – osiedle Seydy)

II. Wykaz ulic miejskich będących w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Pile

1. Ulica - Ks. L. Raczkowskiego
2. Ulica - Złotowska
3. Ulica - 1-go Maja
4. Ulica - A. Mickiewicza
5. Ulica - Gen. Sikorskiego
6. Ulica - Sportowa od skrzyżowania drogi wojewódzkiej Nr 242 do skrzyżowania z drogą gminną Nr 129056P

III. Wykaz ulic miejskich będących w zarządzie Rejonu Dróg Wojewódzkich w Złotowie

1. Ulica - Wyrzyska
2. Ulica - Plac Wolności ciąg drogi od ul. Wyrzyskiej do ul. Powstańców.
3. Ulica - Powstańców
4. Ulica - Sportowa od ulicy Powstańców do skrzyżowania k/ Pluty.s

BURMISTRZ

Piotr Łosoś (1)

